



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΠΕΙΡΑΙΑ –ΝΗΣΩΝ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ
Ταχ. Δ/ση : Νικήτα 15
Ταχ. Κωδ. : 185 31 Πειραιάς

ID 7763612

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΑΔΕΙΑ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, Νήσων & Δυτικής Αττικής, σήμερα την 4 του μήνα Ιουνίου του έτους 2024, οι παρακάτω υπογράφοντες, ήτοι :

Α) Ο Γεωργίου Χρήστος, αναπληρωτής Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά – Νήσων και Δυτικής Αττικής, ενεργών υπό την ιδιότητά του ως νόμιμος εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου, καλούμενος στο εξής Α΄ Συμβαλλόμενος και

Β) Ο ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΑΛΙΔΗΣ με αριθμό φορολογικού μητρώου 036758120 Δ Ο Υ Πάρου , ο οποίος καλείται στο εξής Β΄ Συμβαλλόμενος, συμφωνήσαμε τα ακόλουθα:

Ο Α΄ Συμβαλλόμενος ,ως νόμιμος εκπρόσωπος της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά –Νήσων και Δυτικής Αττικής , έχοντας υπόψη

- την με αρ. πρωτ (εισερχομένου εγγράφου της Υπηρεσίας μας) 46285/7-4-2025 αίτηση του κ. Κουταλίδη Παναγιώτη
- το με αρ. 7763612 /7-8-2024 Συμφωνητικό Μίσθωσης για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού α) έκτασης 128,00 τ.μ. για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και β) έκτασης 72,00 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελοξαπλωστρών στον κο Κουταλίδη Παναγιώτη έμπροσθεν της επιχείρησής του στη περιοχή Αλυκή του Δήμου Πάρου
- την με αρ. πρ 57878/22-4-2024 ΚΥΑ (ΑΔΑ 6ΦΔΝΗ-ΨΝ0)

τροποποιεί το παραπάνω μισθωτήριο ως προς

1) τη χρήση της έκτασης των 72,00 τ.μ. από ομπρελοξαπλώστρες σε τραπεζοκαθίσματα για το έτος 2025 και ως επακόλουθο αυτού

2) την παράγραφο 5.2. περί καταβολής ανταλλάγματος για το έτος 2025 ως εξής:

5.2 Για το δεύτερο (2ο) έτος της παραχώρησης (2025) , το ανάλλαγμα χρήσης θα καταβληθεί εφάπαξ, ανέρχεται στο ποσό των 16.000 ευρώ (6.400 ευρώ για το Ελληνικό Δημόσιο και 9.600 ευρώ για τον Δήμο Πάρου) και θα καταβληθεί έως την 30 Μαΐου 2025.

Το αντάλλαγμα, όσον αφορά στην εξόφληση αυτού στο σύνολο του, θα καταβληθεί μετά από βεβαίωση μέσω χρηματικού καταλόγου που συντάσσεται από την οικεία κτηματική Υπηρεσία και αποστέλλεται στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ). Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να προβεί εμπρόθεσμα με δική του ευθύνη σε δήλωση και απόδοση του ψηφιακού τέλους συναλλαγής ύψους 3,6% επί του μισθώματος ήτοι ποσού **576,00 ευρώ** όπως ρητά ορίζεται στο εδ. γ' της παρ. 3 του άρθρου 22 του ν.5135/2024 (ΦΕΚ Α' 147) σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 5 του ίδιου ως άνω νόμου.

3) την παράγραφο 4 περί ανταλλάγματος ως εξής:

Για το έτος 2024 το αντάλλαγμα της παραχώρησης ανά τ.μ. ορίζεται στο ποσό των 40 € για ανάπτυξη ομπρελών-ξαπλωστών και 80€ για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, ήτοι 128,00 τ.μ Χ 80 €/τ.μ. + 72,00 τ.μ. Χ 40€/τ.μ.= **13.120€.**

Για το έτος 2025 το αντάλλαγμα της παραχώρησης ανά τ.μ. ορίζεται στο ποσό των 80 ευρώ για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων ήτοι 200 τ.μ. Χ 80 ευρώ/τ.μ. = **16.000**

Από το συνολικό αντάλλαγμα, το 60%, (ήτοι ποσό ίσο με **17.472,00** ευρώ αποδίδεται από το Δημόσιο υπέρ του Δήμου Πάρου, εντός του οποίου κείται ο παραχωρούμενος χώρος.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του αριθμ. πρωτ. 1900/26-5-2023 (ΑΔΑ:6ΥΩ4Ω18-ΦΤΖ) συμφωνητικού μίσθωσης.

Το παρόν συντάχθηκε **σε δύο (2) αντίγραφα**, διαβάστηκε και εγκρίθηκε και από τους δύο συμβαλλόμενους, υπογράφηκε από αυτούς και έλαβε ο καθένας από ένα όμοιο αντίτυπο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

A. Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ- ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ α.α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ	B. ΚΟΥΤΑΛΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
--	--