



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΩΝ**

ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
Αριθμ.Πρωτ.:10259-10/06/2025

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Διακήρυξη δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Βρεφονηπιακού Σταθμού «Μελισσάκια» στην Παροικία, της Δημοτικής Κοινότητας Πάρου, του Δήμου Πάρου

Ο Δήμαρχος Πάρου

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την υπ' αριθμ. 12/2025 και αρ. πρωτ. 1811/31-01-2025 (Α.Δ.Α.: 9Ξ0ΘΩΞΓ-ΣΕΤ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου με θέμα: «Λήψη απόφασης για την Προκήρυξη δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού για την εξεύρεση και μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Βρεφονηπιακού Σταθμού «Μελισσάκια» στην Παροικία της Δημοτικής Κοινότητας Πάρου και ορισμός επιτροπής καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων».
- 2) Την υπ' αριθμ 132/2025 και αρ. πρωτ. 1996/07-02-2025 (ΑΔΑ: ΨΥ2ΤΩΞΓ-1ΨΖ) απόφασή Δημάρχου Πάρου με θέμα «Συγκρότηση επιτροπής εκτίμησης και ελέγχου καταλληλότητας για την μίσθωση ακινήτου στέγασης για τη στέγαση του Βρεφονηπιακού Σταθμού «Μελισσάκια» στην Παροικία, της Δημοτικής Κοινότητας Πάρου του Δήμου Πάρου».
- 3) Την υπ' αριθμ. 38/2025 και αρ. πρωτ. 2837/21-02-2025 (Α.Δ.Α.: 6Η8ΥΩΞΓ-0ΞΡ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου με θέμα: «Ορισμός Επιτροπής για την παραλαβή – παράδοση δημοτικών ακινήτων Δήμου Πάρου».
- 4) Την υπ' αριθμ 172/2025 και αρ. πρωτ. 2929/24-02-2025 (ΑΔΑ: 91Ψ0ΩΞΓ-Β4Γ) απόφαση Δημάρχου Πάρου με θέμα «Συγκρότηση επιτροπής παράδοσης - παραλαβής ακινήτων Δήμου Πάρου».
- 5) Την υπ' αριθμ. 39/2025 και με αρ. πρωτ. 2838/21-02-2025 (Α.Δ.Α.: ΨΧΠ4ΩΞΓ-Μ9Η) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή δημοπρασιών για τη μίσθωση και εκμίσθωση ακινήτων (Π.Δ. 270/81).
- 6) Το με αρ. πρωτ. 2805/21-02-2025 πρωτογενές αίτημα του Τμήματος Κοινωνικής Μέριμνας και Προστασίας, της Διεύθυνσης Διοικητικής Οργάνωσης, Εξυπηρέτησης του Πολίτη και Κοινωνικής Μέριμνας, του Δήμου Πάρου.
- 7) Την υπ' αριθμ. 164/2025 και αρ. πρωτ. 2807/21-02-2025 (Α.Δ.Α.: 9Ν79ΩΞΓ-Φ60) απόφαση Δημάρχου περί έγκρισης πραγματοποίησης πολυετούς δαπάνης και διάθεσης ισόποσης πίστωσης σε βάρος του προϋπολογισμού εξόδων.
- 8) Το με αρ. πρωτ. 2921/24-02-2025 τεκμηριωμένο αίτημα του Δημάρχου Πάρου για την έκδοση απόφασης πολυετούς ανάληψης υποχρέωσης.
- 9) Την υπ' αριθμ. Α-413/12-03-2025 (Α.Δ.Α.: Ρ7Ν1ΩΞΓ-Ν5Ν) Απόφαση Πολυετούς Ανάληψης Υποχρέωσης του Δημάρχου Πάρου.

- 10) Την υπ' αριθμ. 108/2025 και αρ. πρωτ. 6575/16-04-2025 (Α.Δ.Α.: ΨΑ5ΛΩΞΓ-ΜΔΗ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πάρου, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.
- 11) Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α'/08-06-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 12) Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 13) Τις διατάξεις του Προεδρικού Διατάγματος 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α'/30-3-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».

προκηρύσσει:

δημόσια, μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για την εύρεση και για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του του Βρεφονηπιακού Σταθμού «Μελισσάκια» στην Παροικία, της Δημοτικής Κοινότητας Πάρου, του Δήμου Πάρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δημοτικό Κατάστημα (Ταχυδρομική Διεύθυνση: Αγίας Άννας Παροικία, Τ.Κ. 844 00 Πάρος) στην υπηρεσία Πρωτοκόλλου.

Καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης υποβολής των προσφορών ορίζεται η 10/07/2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:00.

1. **Η μειοδοτική δημοπρασία θα διεξαχθεί σε δύο (2) φάσεις.** Η πρώτη φάση θα αφορά μόνο στην υποβολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος, ενώπιον της Επιτροπής Εκτίμησης - Αξιολόγησης καταλληλότητας η οποία έχει συσταθεί σύμφωνα με το άρθρο 7 του Π.Δ. 270/81, συνοδευόμενη απαραίτητα από τα αναφερόμενα στην παρούσα διακήρυξη δικαιολογητικά. Η επιτροπή μετά από επιτόπια έρευνα θα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της οικείας διακήρυξης. Η δεύτερη φάση θα αφορά μόνο σε προφορική και φανερή μειοδοσία, ενώπιον της επιτροπής δημοπρασιών, σε ημερομηνία που θα καθορισθεί από τον Δήμαρχο Πάρου, μετά τη λήψη της εκθέσεως καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων, στα γραφεία του Δήμου Πάρου σε δημόσια συνεδρίαση και ανάμεσα σε εκείνους που έλαβαν μέρος στη διαδικασία εκδήλωσης ενδιαφέροντος και των οποίων τα κτίρια κρίθηκαν κατάλληλα και έλαβαν σχετική πρόσκληση.

2. ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

- 2.1 Τα προσφερόμενα ακίνητα που προορίζονται για Παιδικούς Σταθμούς θα πρέπει ενδεικτικά - και όχι περιοριστικά να περιλαμβάνουν χώρους κύριας χρήσης και κοινόχρηστους, προκειμένου να φιλοξενηθούν νήπια και να πληρούν τις προϋποθέσεις του ΠΔ 99/22-9-2017 ΦΕΚ Τεύχος Α' 141/28.09.2017. Ειδικότερα για τον Βρεφονηπιακό Σταθμό «Μελισσάκια» Παροικίας, της Δημοτικής Κοινότητας Πάρου, του Δήμου Πάρου, το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να έχει ελάχιστο εμβαδόν κυρίων χώρων 250 τ.μ. και αύλειο χώρο τουλάχιστον 300 τ.μ. και να ευρίσκεται εντός του οικισμού της Παροικίας Πάρου ή σε απόσταση έως 2 χιλιομέτρων από αυτόν.

Ειδικότερα, οι εσωτερικοί χώροι θα πρέπει να περιλαμβάνουν:

Α. Χώρους υποδοχής – διοίκησης 1. Είσοδο – αναμονή 2. Χώρο διοίκησης και προσωπικού 3. Χώρο υγιεινής προσωπικού – κοινού.

Β. Κύριους χώρους 1. Αίθουσα απασχόλησης νηπίων. 2. Αίθουσα ύπνου νηπίων. 3. Τραπεζαρία. 4. Χώρος WC – λουτρού νηπίων.

Γ. Λοιπούς βοηθητικούς χώρους 1. Κουζίνα. 2. Πλυντήριο (σιδερωτήριο) 3. Χώρος για ακάθαρτα και είδη καθαριότητας. 4. Αποθήκη – λεβητοστάσιο
Επιπλέον τα ακίνητα θα πρέπει να έχουν τις εξής προδιαγραφές:

1. Να έχουν άδεια οικοδομής κτιρίου.
 2. Να υπάρχει δήλωση στατικής επάρκειας από Μηχανικό για τη χρήση Βρεφονηπιακού Σταθμού.
 3. Να διαθέτουν επαρκή και κατάλληλο για τα παιδιά υπαίθριο χώρο.
 4. Να μη βρίσκονται σε οικοδομή όπου τμήματα αυτής χρησιμοποιούνται για άλλο σκοπό, έχοντας κοινή με αυτά είσοδο, έξοδο ή υπαίθριο χώρο.
 5. Να διαθέτουν κατάλληλο φυσικό φωτισμό και αερισμό καθώς και κεντρική θέρμανση.
 6. Να απέχουν τουλάχιστον 300 μέτρα από περίμετρο εγκεκριμένης βιομηχανικής ζώνης, θορυβώδη εργαστήρια και εν γένει ανθυγιεινές και οχληρές εγκαταστάσεις όπως αυτές χαρακτηρίζονται από την κατά νόμο αρμόδια επιτροπή, σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.
 7. Να είναι αυτόνομα.
 8. Να διαθέτουν όλες τις αναγκαίες εγκαταστάσεις (νερού, αποχέτευσης, ηλεκτρισμού, τηλεφώνου κ.λπ.) και να παραδοθούν αυτές σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας, συνδεδεμένες με τα αντίστοιχα δίκτυα στην πόλη. Ειδικότερα οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις θα πρέπει να είναι επαρκείς για τις ανάγκες ταυτόχρονης λειτουργίας των ηλεκτρικών συσκευών κ.λπ. ηλεκτρολογικού εξοπλισμού.
- 2.2 Τα ακίνητα θα πρέπει να παραδοθούν στην χρήση του Δήμου Πάρου κατάλληλα και σύμφωνα προς τους όρους που αναγράφονται στην διακήρυξη εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία κατακύρωσης της δημοπρασίας, εφόσον δεν έχει ορισθεί άλλος χρόνος παράδοσης από την επιτροπή αξιολόγησης.
- 2.3 Η εκτέλεση όλων των επισκευών ή διαρρυθμίσεων, που επεβλήθησαν να γίνουν σ' αυτά από την Επιτροπή Εκτίμησης - Αξιολόγησης καταλληλότητας, γίνεται με την επιμέλεια του Δήμου Πάρου και με δαπάνη του εκμισθωτή.
- 2.4 Η έναρξη της μίσθωσης θα συμπίπτει με την ημερομηνία παράδοσης- παραλαβής του μίσθιου όπως αναφέρεται την παράγραφο 2.2.
- 2.5 Το μισθωτήριο συμβόλαιο θα υπογραφεί εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας στον μειοδότη.

3. Βασικοί Όροι Μισθωτηρίου

- 3.1 Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται έως δώδεκα έτη (12) έτη και θα αρχίζει από την ημερομηνία παράδοσης του μισθίου.
- 3.2 Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης ο Δήμος Πάρου δικαιούται να στεγάζει στο μίσθιο και οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία ή τμήμα της, υφιστάμενη ή μη, κατά τον χρόνο της μίσθωσης, χωρίς να δικαιούται ο εκμισθωτής να προβάλλει αξιώσεις αποζημίωσης ή πρόσθετου μισθώματος. Ο εκμισθωτής δε, παραιτείται ρητά του δικαιώματος ανοικοδόμησης και ιδιόχρησης κατά το συμβατικό χρόνο της μίσθωσης, όσο και κατά το χρόνο των νομίμων ή αναγκαστικών παρατάσεων αυτής.
- 3.3 Ο Δήμος Πάρου δεν υποχρεούται να αποζημιώσει τον εκμισθωτή για τις επιγενόμενες βλάβες ή ζημιές στο μίσθιο ακίνητο που προέρχονται από την συνήθη ή συμφωνημένη χρήση ή την κακή κατασκευή του κτιρίου, είτε από τυχαίο γεγονός ή ανωτέρα βία.
- 3.4 Ο μισθωτής Δήμος Πάρου θα δικαιούται να επιφέρει οποιαδήποτε προσθήκη τροποποίηση ή μεταρρύθμιση στο μίσθιο άνευ σχετικής αδειάς του εκμισθωτή με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία της Υπηρεσίας. Οποιαδήποτε προσθήκη ή μετατροπή προς διαμόρφωση του χώρου θα παραμείνει προς όφελος του μισθίου, ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως αυτού, χωρίς να δικαιούται ο εκμισθωτής να ζητήσει την επαναφορά στην προηγούμενη κατάσταση.

- 3.5 Ο εκμισθωτής υποχρεούται να πραγματοποιεί κατά την διάρκεια της μίσθωσης τις αναγκαίες επισκευές και να επανορθώνει τις φθορές που προέρχονται από την συνήθη χρήση εντός ευλόγου προθεσμίας από την σχετική ειδοποίηση του Δήμου Πάρου.
- 3.6 Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής αρνηθεί ή δεν πραγματοποιήσει τις αναγκαίες επισκευές ο Δήμος Πάρου έχει δικαίωμα ή να διακόψει την καταβολή των μισθωμάτων μέχρι να εκτελεστούν οι εργασίες αυτές ή να προβεί στην μονομερή λύση της μίσθωσης και την μίσθωση άλλου, αναλόγου ακινήτου σε βάρος του εκμισθωτή με διαγωνισμό ή απ' ευθείας ή να ενεργήσει τις επισκευές αυτές σε βάρος του εκμισθωτή και από την εγγεγραμμένη στον προϋπολογισμό του Δήμου Πάρου πίστωση των μισθωμάτων. Το ποσό που θα δαπανηθεί θα παρακρατηθεί από τα πρώτα, μετά την επισκευή μισθώματα, μετά από προηγούμενη βεβαίωση της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Πάρου ή Επιτροπής Εμπειρογνομόνων, που θα ορισθεί από κοινού, από το αρμόδιο όργανο του Δήμου Πάρου και τον εκμισθωτή ή αν αυτός κληθεί εγγράφως και επί αποδείξει και αρνηθεί, μόνο από το Δήμο Πάρου.
- 3.7 Εάν το μίσθιο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης περιέλθει καθ' οιονδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση κ.τ.λ. άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη κ.τ.λ. με τους ίδιους όρους θεωρουμένου αυτού εφεξής εκμισθωτού. Τα μισθώματα καταβάλλονται στον νέο εκμισθωτή μόνο μετά την κοινοποίηση στο Δήμο Πάρου των απαραίτητων εγγράφων πιστοποίησης της μεταβολής νομίμως μεταγεγραμμένων όταν αυτά χρήζουν μεταγραφής.
- 3.8 Ο Δήμος Πάρου, ως μισθωτής, δύναται να προχωρήσει κατά τη διάρκεια της μισθώσεως, χωρίς καμία αποζημίωση απέναντι στον εκμισθωτή, σε μονομερή λύση αυτής εάν: α) καταργηθεί το σύνολο ή μέρος των στεγαζομένων στο μίσθιο υπηρεσιών- τμημάτων, β) μεταφέρει τη στεγαζόμενη υπηρεσία - τμήμα σε ακίνητο ιδιοκτησίας του, γ) προσφερθεί σε αυτό από τρίτο, η δωρεάν χρήση καταλλήλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μισθώσεως, δ) αναδιοργανωθούν οι Υπηρεσίες του Δήμου Πάρου κατά την διάρκεια της μισθώσεως, ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί τις ανάγκες του ή να μην είναι απαραίτητο, ε) μεταφερθεί σε άλλο τόπο η εγκατεστημένη στο μίσθιο υπηρεσία - τμήμα του Δήμου Πάρου, έστω και προσωρινώς, στ) εάν καθίσταται ανέφικτη η λειτουργία της Υπηρεσίας - τμήματος Βρεφονηπιακού Σταθμού λόγω μη υποβολής ικανού αριθμού αιτήσεων ώστε να δημιουργούνται τμήματα. Για την λύση της μίσθωσης σύμφωνα με τα παραπάνω απαιτείται έγγραφη ειδοποίηση προς τον εκμισθωτή τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες πριν την αποχώρηση, οπότε και παύει εκ μέρους του Δήμου Πάρου η υποχρέωση για την καταβολή μισθώματος.
- 3.9 Η χρησιμοποίηση του μισθίου από το Δήμο Πάρου, πέραν του χρόνου της μισθωτικής σύμβασης και μέχρις ότου περαιωθεί η διαδικασία νέας δημοπρασίας για την εκμίσθωση νέου κτιρίου, θεωρείται σαν παράταση της μίσθωσης, αφού καταβληθεί μίσθωμα για τη μίσθωση που λήγει, ανάλογο προς τον χρόνο για τον οποίο θα χρησιμοποιηθεί αυτό και το οποίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 3.10 του παρόντος.
- 3.10 Η πληρωμή του μισθώματος, που αρχίζει από την εγκατάσταση της υπηρεσίας στο μίσθιο, ενεργείται κατά τριμηνία και στο τέλος αυτής μετά την αφαίρεση των νομίμων κρατήσεων υπέρ τρίτων ή άλλων οργανισμών κατά την ισχύουσα νομοθεσία. Το δε μίσθωμα υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις υπέρ: ΕΤΕΑ (πρώην ΤΕΑΔΥ) 1,5 % ΤΠΔΥ 0,5% εκτός εάν νέος νόμος ορίσει άλλως. Το εκάστοτε ηλεκτρονικό τέλος συναλλαγής θα βαρύνει το μισθωτή, λοιποί δε φόροι και τέλη που κατ' έθιμον ή κατά νόμο βαρύνουν το ακίνητο, βαρύνουν τον εκμισθωτή.
- 3.11 Ο Δήμος Πάρου βαρύνεται μόνο με την αναλογούσα σ' αυτό δαπάνη κεντρικής θέρμανσης, ηλεκτρικού ρεύματος, ύδρευσης και τηλεφωνικών τελών.

- 3.12 Ο εκμισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο ασφαλισμένο κατά πυρκαγιάς και αστικής ευθύνης από μετάδοση πυρκαγιάς, απαλλασσομένου του Δήμου Πάρου για τις τυχόν ζημιές από ανάλογη αιτία.
- 3.13 Κάθε τυχόν τροποποίηση των όρων του παρόντος, θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνον εγγράφως, αποκλειόμενου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου, ακόμη και αυτού του όρκου.
- 3.14 Η δια πρωτοκόλλου παραλαβή του μισθίου από το Δήμο Πάρου δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή της ευθύνης για ελλείψεις ή για πάσης φύσεως ελαττώματα του μισθίου κατά τις διατάξεις του Αστικού Κώδικος περί μισθώσεως πράγματος.

4. Η πρώτη (1η) Φάση της μειοδοτικής δημοπρασίας θα διεξαχθεί ως εξής:

Α. Ο Δήμαρχος Πάρου θα δημοσιεύσει βάσει του άρθρου 4 του Π.Δ.270/81 περίληψη διακήρυξης, με την οποία θα κληθούν οι ενδιαφερόμενοι εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση να εκδηλώσουν ενδιαφέρον καταθέτοντας ή αποστέλλοντας ταχυδρομικώς, στο Δήμο Πάρου στην Παροικία Πάρου υπ' όψιν της Επιτροπής Εκτίμησης-Αξιολόγησης καταλληλότητας, σφραγισμένο φάκελο ο οποίος θα παραλαμβάνεται με απόδειξη και θα περιέχει όλα όσα αναφέρονται παρακάτω:

1. Άδεια οικοδομής του κτιρίου, πλήρη αρχιτεκτονική μελέτη του κτιρίου θεωρημένη από την αρμόδια πολεοδομία (τοπογραφικό – διάγραμμα κάλυψης – κάτοψη – τομές – όψεις), πλήρης στατική μελέτη (τεύχος και σχέδια) θεωρημένα από την αρμόδια πολεοδομία, από την οποία να προκύπτει η αντοχή του κτιρίου για τη χρήση του (κινητό φορτίο και ωφέλιμο) και πλήρης ηλεκτρομηχανική μελέτη θεωρημένη από την αρμόδια πολεοδομική αρχή (θέρμανση – ύδρευση – αποχέτευση – ηλεκτρικά – πυρασφάλεια).

2. Τίτλους κυριότητας.

3. Οποιοδήποτε άλλο στοιχείο που κρίνεται χρήσιμο κατά τη γνώμη του προσφέροντος, για τον καλύτερο προσδιορισμό ή την περιγραφή, του προσφερόμενου ακινήτου, καθώς και κάθε κριτήριο που επηρεάζει τη μισθωτική του αξία.

4. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. περί μη οφειλής του συμμετέχοντος στη δημοπρασία, κατά το χρόνο διενέργειας του διαγωνισμού.

5. Το αιτούμενο από τον συμμετέχοντα τίμημα, ανά τετραγωνικό στεγασμένου και ακαλύπτου χώρου και για το σύνολο του προσφερθέντος ακινήτου.

6. Υπεύθυνη Δήλωση κάθε συμμετέχοντος ότι:

α) έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα καθώς και ότι αποδέχεται τον τρόπο και τον χρόνο παράδοσης του μισθίου, όπως αυτός θα καθορισθεί από την αρμόδια επιτροπή.

β) ότι δεν έχει αποκλειστεί η συμμετοχή του εν λόγω υποψήφιου εκμισθωτή σε διαγωνισμούς των Ο.Τ.Α..

γ) ότι η προσφορά του τον δεσμεύει μέχρι ανακηρύξεως μειοδότη.

7. Υπεύθυνη Δήλωση του διαγωνιζόμενου, μη κατοίκου Πάρου, που θα καταχωρηθεί στα πρακτικά, με την οποία θα διορίζει στην Πάρο πληρεξούσιο και αντίκλητο προς τον οποίο θα γίνει από το Δήμο Πάρου κάθε σχετική με τη δημοπρασία κοινοποίηση.

8. Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α) για το προσφερόμενο ακίνητο.

9. Σε περίπτωση μη υποβολής των προαναφερθέντων μελετών, σχεδίων και εγγράφων κατά το πρώτο στάδιο της διαδικασίας, τότε θεωρείται ότι ο φάκελος είναι ελλιπής και συνεπώς απορρίπτεται χωρίς περαιτέρω ενέργειες. Στην περίπτωση που η μη υποβολή των ανωτέρω μελετών, σχεδίων και εγγράφων οφείλεται σε συγκεκριμένους νόμιμους λόγους, ο συμμετέχων θα καταθέτει σχετικά υπεύθυνη Δήλωση προσκομίζοντας όποιο έγγραφο του ζητηθεί από την επιτροπή. Στις Υπεύθυνες Δηλώσεις θα βεβαιώνεται το γνήσιο της υπογραφής ή θα έχουν εκδοθεί μέσω της ιστοσελίδας www.gov.gr ή θα είναι ψηφιακά υπογεγραμμένες. Στον φάκελο της προσφοράς πρέπει να αναγράφονται τα εξής στοιχεία: Ονοματεπώνυμο συμμετέχοντος, Προς την Επιτροπή Αξιολόγησης – Καταλληλότητας

ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ «ΜΕΛΙΣΣΑΚΙΑ» ΣΤΗΝ ΠΑΡΟΙΚΙΑ, ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΡΟΥ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΟΥ.

1. Η Επιτροπή, η οποία διενεργεί τον διαγωνισμό, υποχρεούται να τις ανακοινώνει στον τόπο του διαγωνισμού και να τις καταχωρεί στα σχετικά πρακτικά με μνεία των ανακοινώσεων.
2. Η Επιτροπή Εκτίμησης – Αξιολόγησης καταλληλότητας μετά την επίσκεψη και εξέταση των προσφερθέντων ακινήτων, συνεδριάζοντας παρουσία όλων των μελών της και αποφασίζοντας κατά πλειοψηφία, συντάσσει εντός 10 ημερών αιτιολογημένη έκθεση περί της καταλληλότητας ή μη αυτών. Οι λόγοι αποκλεισμού κάποιου εκ των ακινήτων αιτιολογούνται στην έκθεση με επάρκεια. Η Επιτροπή εφ' όσον είναι αναγκαίο, αναθέτει σε υγειονομικό όργανο του Δημοσίου ή άλλου Ν.Π.Δ.Δ. την εξέταση από υγιεινής απόψεως των επιλεγέντων προς μίσθωση ακινήτων.
3. Η παραπάνω έκθεση της Επιτροπής, κοινοποιείται σε αντίγραφο και με απόδειξη σε όλους όσους κατέθεσαν προσφορές στη δημοπρασία. Περίληψη δε της έκθεσης τοιχοκολλείται έξω από τα γραφεία του Δήμου Πάρου.
4. Κατά της έκθεσης περί της καταλληλότητας ή μη των προσφερομένων ακινήτων χωρεί ένσταση ενώπιον της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πάρου. Η ένσταση ασκείται εντός 48 ωρών από την κοινοποίηση της απόφασης της Επιτροπής περί της μη καταλληλότητας του προσφερομένου ακινήτου.
5. Μετά την εκδίκαση της υποβληθείσας ένστασης, οι ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα εκρίθησαν κατάλληλα καλούνται να προσέλθουν σε ορισμένη ημέρα και ώρα για την συνέχιση του διαγωνισμού μεταξύ τους με προφορική και φανερή μειοδοσία.
6. Εάν με την έκθεση της Επιτροπής, κριθεί κατάλληλο ένα και μόνο από τα προσφερόμενα για μίσθωση ακίνητα, ο διαγωνισμός περαιώνεται και τα πρακτικά υποβάλλονται για έγκριση στη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πάρου, στην κρίση της οποίας εναπόκειται η επανάληψη του διαγωνισμού, ή η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

5. Εφ' όσον απαιτηθεί η δεύτερη (2) Φάση της μειοδοτικής δημοπρασίας θα διεξαχθεί ως εξής: Ο Δήμαρχος Πάρου θα ορίσει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, ενώπιον της επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών, προσκαλώντας με απόδειξη, να λάβουν μέρος σ' αυτή, μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της προηγούμενης παραγράφου. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι § 5,6,7 του άρθρου 5 του Π.Δ. 270/81. Για να γίνει όποιος επιθυμεί δεκτός στη δημοπρασία (2η φάση) πρέπει:

Να έχει κριθεί κατάλληλο το προσφερόμενο κτίριο από την επιτροπή που ορίζει το Π.Δ. 270/81 και να επιδείξει στην Επιτροπή Δημοπρασιών την ειδοποίηση ότι μπορεί να λάβει μέρος.

Να προσκομίσει βεβαίωση της Ταμιακής Υπηρεσίας του Δήμου Πάρου, στην οποία να βεβαιώνεται ότι δεν είναι οφειλέτης του.

Να προσκομίσει υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 ότι θα προσέλθει στη σύνταξη του μισθωτηρίου συμβολαίου μέσα στην τασσόμενη προθεσμία και θα παραδώσει στο Δήμο Πάρου το κτίριο κατά τον οριζόμενο από την επιτροπή χρόνο και αφού έχουν εκτελεσθεί οι τυχόν απαιτούμενες επισκευές και διαρρυθμίσεις.

1. Κατά την συνεδρίαση της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών, κατά την οποία διεξάγεται η προφορική μειοδοσία, οι ιδιοκτήτες, των οποίων τα ακίνητα εκρίθησαν κατάλληλα, μειοδοτούν φανερά και προφορικά επί της μικρότερης γραπτής προσφοράς, οι μειοδοτικές δε αυτές προσφορές, εγγράφονται στον πίνακα του μειοδοτικού διαγωνισμού κατά σειρά και εκφωνούνται με το όνομα του μειοδότη.

2. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον μειοδότη. Η δε υποχρέωση μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως στον επόμενο και δεσμεύει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

3. Στην περίπτωση, που κατά τη διάρκεια της μειοδοσίας δεν γίνουν νέες προσφορές, ως αιτούμενο τίμημα θεωρείται το με τη μικρότερη γραπτή προσφορά ζητούμενο, επί περισσότερων δε, ίσων προσφορών, εγκρίνεται από την Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασιών αυτό που αντιστοιχεί στο κτήριο που ανταποκρίνεται περισσότερο στις ανάγκες του Δήμου Πάρου.

4. Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, διαφορετικά ο Δήμος Πάρου θα αξιώσει την αποζημίωσή του σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 197 και 198 του Αστικού Κώδικα.

5. Κατά της νομιμότητας της διακηρύξεως, της συμμετοχής μειοδότη, ή της νομιμότητας διεξαγωγής του προφορικού διαγωνισμού, επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων, ενώπιον της Επιτροπής, η οποία και αποφαινεται οριστικώς επ' αυτών. Οι εν λόγω ενστάσεις, υποβάλλονται, μόνο από τους συμμετέχοντες στον προφορικό μειοδοτικό διαγωνισμό, εγγράφως, κατά την διάρκεια αυτού, ή εντός είκοσι τεσσάρων ωρών (24) από της λήξεως αυτού.

6. Μετά το πέρας της προφορικής μειοδοσίας, η Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασιών συντάσσει πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα προς τη δημοτική επιτροπή, την επανάληψη του διαγωνισμού ή την μίσθωση του ακινήτου. Το πρακτικό αυτό, συνοδεύεται από την έκθεση της Επιτροπής περί καταλληλότητας του ακινήτου επισυναπτομένων δε και των προσφορών των μειοδοτών, των τυχόν ενστάσεων και των επ' αυτών αποφάσεων της Επιτροπής.

7. Η δημοτική επιτροπή, εντός δέκα πέντε ημερών από την κατά τα παραπάνω υποβολή του πρακτικού και την απόφαση της Επιτροπής, αποφασίζει για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού ή την επανάληψη αυτού, εκτός εάν από άλλους ειδικούς λόγους, επιβάλλεται η αναβολή λήψεως της απόφασης για εύλογο χρονικό διάστημα. Για την επιλογή του καταλληλότερου ακινήτου, η Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασιών και η Δημοτική Επιτροπή δεν δεσμεύονται από το τυχόν μικρότερο μίσθωμα άλλου ακινήτου, μπορούν δε, κατόπιν ειδικά αιτιολογημένης αποφάσεώς τους, να προτιμήσουν οποιοδήποτε από τα προσφερόμενα για μίσθωση ακίνητα.

8. Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην ελεύθερη κρίση της Δημοτικής Επιτροπής. Ο Δήμος Πάρου δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για την περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά της δημοπρασίας καθώς επίσης και για κάθε καθυστέρηση στην έγκριση αυτών ή στην κοινοποίηση της εγκριτικής απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου στον τελευταίο μειοδότη. Ρητά συμφωνείται ότι ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση σε περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου Πάρου ή από την διοικητική αρχή.

9. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο Πάρου εάν δεν παρουσιαστεί σ' αυτήν μειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως της Δημοτικής Επιτροπής όταν: α) το αποτέλεσμα της δεν εγκριθεί από τη Δημοτική Επιτροπή ή τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, επειδή το αποτέλεσμα αυτής θεωρήθηκε ασύμφορο ή εμφοιλόχρησε σφάλμα κατά την διενέργεια αυτής β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, καθώς και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής αποφάσεως της Διοικητικής αρχής για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για την σύνταξη και την υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση (β) της παραπάνω παραγράφου η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη. Ως ανώτατο δε όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν που έχει κατακυρωθεί σε αυτόν, με δυνατότητα αύξησης με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου Πάρου που αναφέρεται στους

όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύονται όπως ορίζεται στο άρθρο 4 του Π.Δ 270/81, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημέρα της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγονται δε, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 1,2 και 5 του ιδίου Π.Δ. Η επανάληψη της δημοπρασίας γίνεται με βάση την τελευταία προσφορά που έχει δοθεί κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

6. Κατακύρωση αποτελεσμάτων – Περαιώση δημοπρασίας

1. Με την κοινοποίηση της κατακυρωτικής απόφασης, ο μειοδότης προσκαλείται να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης εντός δέκα πέντε ημερών (15).
 2. Τα δικαιώματα του κήρυκα, τα τέλη και δικαιώματα της μισθωτικής σύμβασης σε τρία αντίγραφα και τα έξοδα της δημοσίευσης στις εφημερίδες βαρύνουν τον εκμισθωτή.
 3. Η σύμβαση μίσθωσης καταρτίζεται με συμβολαιογραφικό ή ιδιωτικό έγγραφο, κατά την κρίση του Δήμου Πάρου και εφόσον έχουν καταβληθεί τα ανωτέρω δικαιώματα, τέλη κ.λ.π.. Περιλαμβάνει δε τουλάχιστον όλους, τους υπό ενότητα 3, όρους.
 4. Εάν ο μειοδότης, δεν προσέλθει για την υπογραφή του μισθωτηρίου εντός της προθεσμίας, που ορίζεται στην παρ.1 της ενότητας 6 της παρούσας διακήρυξης, η δημοτική επιτροπή τον κηρύσσει έκπτωτο. Ακολούθως ο Δήμος Πάρου προχωρά σε μίσθωση αναλόγου μισθίου χωρίς διαγωνισμό σε βάρος του μειοδότη, υποχρεώνοντας τον σε πληρωμή της τυχόν επιπλέον διαφοράς του μισθώματος, μέχρι της λήξεως του χρόνου μίσθωσης που ορίζεται στην διακήρυξη και σε ανόρθωση της προξηνηθείσης κατά τις περιστάσεις στο Δήμο Πάρου κάθε άλλης ζημιάς, που προέρχεται από την αθέτηση της υποχρέωσης του μειοδότη για υπογραφή της σύμβασης. Οι παραπάνω υποχρεώσεις του μειοδότη, βεβαιώνονται με καταλογισμό ο οποίος γίνεται με αιτιολογημένη ανέκκλητη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, το δε καταλογιζόμενο ποσό, εισπράττεται κατά την διαδικασία εισπράξεως των Δημοσίων Εσόδων.
 5. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει κατά τον συμφωνηθέντα χρόνο, το μίσθιο στη χρήση του Δήμου Πάρου κατάλληλο και σύμφωνα με τους αναφερόμενους στη διακήρυξη και στο μισθωτήριο όρους, διαφορετικά η μίσθωση λύεται από το Δήμο Πάρου. Ακολούθως ο Δήμος Πάρου προβαίνει σε νέα μίσθωση αναλόγου μισθίου και χωρίς διαγωνισμό σε βάρος του μειοδότη. Οι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου εφαρμόζονται και εν τω προκειμένω αναλόγως.
 6. Η παραλαβή του ακινήτου από το Δήμο Πάρου καθώς και η απόδοση αυτού στον εκμισθωτή μετά την λήξη της μίσθωσης, γίνεται από τριμελή Επιτροπή η οποία κάθε φορά συγκροτείται με απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου. Για τα παραλαβή ή απόδοση του ακινήτου συντάσσεται πρωτόκολλο σε δύο αντίγραφα από τα οποία το ένα λαμβάνει ο εκμισθωτής και το άλλο παραδίδεται στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Πάρου.
 7. Ο εκμισθωτής καλείται, γραπτά και με αποδεικτικό να παραστεί είτε αυτοπροσώπως είτε με εξουσιοδοτημένο πρόσωπο κατά την παραλαβή ή την απόδοση του μισθίου, αν δε αρνηθεί να προσέλθει κατά την απόδοση, συντάσσεται γι' αυτό από την Επιτροπή πρωτόκολλο, το οποίο και κοινοποιείται σ' αυτόν με αποδεικτικό.
 8. Η δια πρωτοκόλλου παραλαβή του μισθίου από το Δήμο Πάρου δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή από την ευθύνη για ελλείψεις ή για πάσης φύσεως ελαττώματα του ακινήτου κατά τις διατάξεις του Αστικού Κώδικος.
- Η διακήρυξη θα αναρτηθεί με φροντίδα του Δημάρχου **τουλάχιστον** είκοσι ημέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής: στον Πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος στην Παροικία καθώς και των γραφείων των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Πάρου, στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου (Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών Παροικίας και Ναούσης).
- Περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στο Δικτυακό τόπο του προγράμματος Διαύγεια και στην ιστοσελίδα του Δήμου Πάρου: www.paros.gr.
- Θα αποσταλεί με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στον Τοπικό Τύπο.

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τον αρμόδιο υπάλληλο του Δήμου Πάρου, κ. Μωραϊτίδη Ιωάννη, Προϊστάμενο του Τμήματος Προμηθειών και Αποθηκών, της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υπηρεσιών του Δήμου Πάρου. (Ταχ. Διεύθυνση: Αγίας Άννας Παροικία, Τ.Κ. 844 00 Πάρος, τηλ.: 2284360146, email: moraitidis@paros.gr).

Ο Δήμαρχος Πάρου

Κωνσταντίνος Ν. Μπιζάς