



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Αριθ.Συμβ: 7790485

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΠΕΙΡΑΙΑ –ΝΗΣΩΝ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση : Νικήτα 15
Ταχ. Κωδ. : 185 31 Πειραιάς
Πληροφορίες : Γέραλη Ελευθερία
Τηλέφωνο : 213 211 8642
e-mail : ky-peiraia@gspp.gr

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ**

Στον Πειραιά σήμερα την 13η του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2024 οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι, ήτοι:

(α) Αφενός, το Ελληνικό Δημόσιο, νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον Κουλούκη Δημήτριο Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά-Νήσων και Δυτικής Αττικής, καλούμενο στο εξής «το Δημόσιο» και

(β) Αφετέρου, η Εταιρεία ``ΑΡΟΔΟ ΠΑΡΟΣ ΙΚΕ`` με ΑΦΜ.: 997804191/ΔΟΥ Πάρου που εδρεύει στη Πάρο Ν.Κυκλάδων ως εκπροσωπείται στο παρόν από τον Καραστογιάννη Βασίλειο του Αντωνίου με ΑΔΤ ΑΕ946425 ασκών την επιχείρησή της στη θέση ``ΚΡΙΟΣ`` Παροικία Πάρου η οποία θα καλείται στο εξής «ο Παραχωρησιούχος», συμφώνησαν τα κάτωθι:

Το Δημόσιο, λαμβάνοντας υπόψη:

α) Τον ν. 5092/2024 (Α' 33),

β) Την υπ' αριθμ. 57878ΕΞ2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/ΑΒ' /22-04-2024)

Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας - Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας,

γ) Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (181/Α').

δ) Την με αριθ. πρωτ.115889/12-9-2024 αίτηση/υπεύθυνη δήλωση του παραχωρησιούχου, με τα συνημμένα σε αυτή (τοπογραφικό διάγραμμα, φορολογική

ενημερότητα, γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. , υπεύθυνη δήλωση για μη καταπάτηση του χώρου μέχρι υπογραφής του παρόντος μισθωτηρίου, φωτογραφίες).

ε) Τις διατάξεις του αρ. 46 του ν. 5131/2024 σύμφωνα με τις οποίες «1. Επιτρέπεται έως την 31η Δεκεμβρίου 2025 η σύναψη σύμβασης παραχώρησης του άρθρου 11 του ν. 5092/2024 (Α` 33), περί διαδικασίας παραχώρησης απλής χρήσης σε όμορη επιχείρηση ή σωματείο, σε τμήματα αιγιαλού και παραλίας της παρ. 1 του άρθρου 14α του ν. 2971/2001 (Α` 285) υπό τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις που πρέπει να συντρέχουν σωρευτικώς:

α) Η σύμβαση παραχώρησης έχει διάρκεια ένα (1) ή δύο (2) έτη σύμφωνα με την υπό στοιχεία 57878 ΕΞ 2024/22.4.2024 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β` 2419),

β) πριν από την κατάρτιση της σύμβασης, ο οικείος Δήμος ή ο δημόσιος φορέας που κατασκεύασε ή συντηρεί τα έργα της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 14α του ν. 2971/2001:

βα) έχει εκκινήσει τη διαδικασία για την αδειοδότηση κατασκευών που έχουν ανεγερθεί μέχρι την 28η Ιουλίου 2011 με αίτηση προς την οικεία Κτηματική Υπηρεσία, η οποία υποβάλλεται κατόπιν απόφασης του δημοτικού συμβουλίου, με την οποία επίσης αποφασίζεται η διεξαγωγή μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων ή η υποβολή αίτησης υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις, και

ββ) έχει εκδώσει πράξη - βεβαίωση από την οποία προκύπτει ότι οι κατασκευές είναι ασφαλείς ως προς τη χρήση τους από τους λουόμενους και το κοινό,

γ) ο Δήμος υποβάλλει πριν από την 1η Ιανουαρίου 2025 τη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων ή την αίτηση υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις που απαιτείται για τη διαδικασία του άρθρου 14α του ν. 2971/2001. Αν η μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων ή η αίτηση υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις δεν υποβληθεί εμπροθέσμως, οποιαδήποτε σύμβαση παραχώρησης λύεται αυτοδικαίως.

στ. Το αντάλλαγμα χρήσης για τις παραχωρήσεις της παρ. 1 ανέρχεται στο διπλάσιο αυτού που υπολογίζεται σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 11 του ν. 5092/2024.

ζ. Οι διοικητικές κυρώσεις της περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 19 του ν. 5092/2024, περί διοικητικών κυρώσεων, πλην του προστίμου, αναστέλλονται για παραβάσεις εντός εκτάσεων της παρ. 1, που έχουν διαπιστωθεί έως την έναρξη ισχύος του παρόντος, εφόσον ο οικείος δήμος έχει εκκινήσει τη διαδικασία για την αδειοδότησή τους και έχει εκδώσει την πράξη - βεβαίωση, από την οποία προκύπτει ότι οι κατασκευές είναι ασφαλείς ως προς τη χρήση τους για τους λουόμενους και το κοινό. Η αναστολή διακόπτεται αν η σύμβαση παραχώρησης λυθεί αυτοδικαίως, σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο της περ. γ) της παρ. 1 ή αν το αίτημα για αδειοδότηση απορριφθεί».

η. Την υπ' αριθ. 249/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου (ΑΔΑ: 970ΩΩΞΓ-ΗΚΣ).

θ. Την αρ. πρωτ. 16086/11-09-2024 αίτηση του Δήμου Πάρου περί νομιμοποίησης έργων στην παραλία Κριός Δ.Κ. Πάρου με το συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα.

Παραχωρεί στον Παραχωρησιούχο, , με αντάλλαγμα λόγω ομορότητας, το δικαίωμα απλής χρήσης τμήματος του αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, έκτασης εμβαδού **133,22 τ.μ. για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων** που βρίσκεται στη θέση "Κριός" Παροικία Πάρου και έμπροσθεν της επιχείρησης όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία 1,2,3,4,5,6,Α14,7,8,9,10 και 11 στο τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Καταπόδη Θεοφάνη

Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συμφωνούν περαιτέρω τα ακόλουθα:

1. ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ:

Ο παραχωρούμενος χώρος αποτυπώνεται με ακριβείς συντεταγμένες συστήματος ΕΓΣΑ '87 στο συνημμένο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Καταπόδη Θεοφάνη

2. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ (ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ= **133,22τ.μ.**)

- 1 X=601671.00 Y=4105656.22
- 2 X=601666.57 Y=4105650.71
- 3 X=601665.20 Y=4105644.58
- 4 X= 601669.69 Y=41056.44.00
5. X= 601672.26 Y= 4105646.45
6. X= 601676.01 Y= 4105645.65
- A14 X=601677.91 Y= 4105647.69
7. X= 601678.02 Ψ=4105650.31
8. X=601678.61 Ψ=4105652.38
9. X= 601677.28 Ψ= 4105652.77
10. X= 601670.06 Ψ=4105665.24
11. X= 601667.60 Ψ=4105663.57

3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ:

Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης ορίζεται για (2) δύο έτη . Αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας και λήγει την **31/12/2025**, οπότε ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει την έκταση που του παραχωρήθηκε, αποδίδοντάς την στην αρχική της κατάσταση.

Οι τιμές που αναφέρονται παρακάτω είναι πλέον ΦΠΑ και χαρτοσήμου

Το αντάλλαγμα της παραχώρησης ανά τ.μ. ορίζεται στο ποσό των 180 ευρώ ($90\text{€} \times 2 = 180\text{€}$) για τραπεζοκαθίσματα, ήτοι το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης ανέρχεται στο ποσό των **23.979,60 € ανά έτος (180 €/τ.μ, $\times 133,22\text{ τ.μ.} = 23.979,60\text{€}$)** το οποίο καταβάλλεται σύμφωνα με το άρθρο 5 κατωτέρω:

Από το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των **23.979,60 € το 60% (ήτοι ποσό ίσο με 14.387,76 €)** αποδίδεται από το Δημόσιο υπέρ του Δήμου, εντός του οποίου κείται ο παραχωρούμενος χώρος.

4. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ:

Για το 2024 , το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται εφάπαξ.

Η εξόφληση γίνεται ως εξής :

4.1 Η οφειλή για το 2024 ύψους 23.979,60 € (9.591,84€ για το Ελληνικό Δημόσιο και 14.387,76 € για τον Δήμο Πάρου) έχει ήδη καταβληθεί πριν την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης όπου και προσκομίστηκε από τον παραχωρησιούχο η σχετική βεβαίωση πληρωμής.

4.2 Για το έτος 2025 , το υπόλοιπο συμφωνηθέν αντάλλαγμα καταβάλλεται σε τρεις ισόποσες δόσεις:

Η οφειλή για το έτος **2025** ύψους **23.979,60 € (9.591,84€ για το Ελληνικό Δημόσιο και 14.387,76 € για το Δήμο Πάρου)** θα καταβληθεί η α΄ δόση μέχρι 31/3/2025, η β΄ δόση μέχρι 30/4/2025 και η γ΄ δόση μέχρι 31/5/2025.

4.3 Το αντάλλαγμα για το Ελληνικό Δημόσιο, δύναται να καταβληθεί μετά από βεβαίωση μέσω Χρηματικού Καταλόγου που συντάσσεται και αποστέλλεται ηλεκτρονικά από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία στο ΚΕΒΕΙΣ.

5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να τηρεί τον Ν. 5092/2024, καθώς και την υπ' αρ. 57878ΕΞ2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/ΑΒ'/22-04-2024) Κοινή

Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας - Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως ισχύει.

6. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ

6.1 Καταγγελία της σύμβασης παραχώρησης αζημίως για τον Παραχωρησιούχο, είναι δυνατή στις παρακάτω περιπτώσεις αποκλειστικά:

α) Εφόσον ο Παραχωρησιούχος ενημερώσει εγγράφως την Κτηματική Υπηρεσία από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Μαρτίου εκάστου έτους για τις συμβάσεις του άρθρου 11 του ν.5092/2024.

β) Εφόσον συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας που καθιστά αδύνατη την πραγματοποίηση του σκοπού της σύμβασης παραχώρησης. Τη συνδρομή της ανωτέρας βίας εξετάζει η οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και εκδίδεται απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής, η οποία κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο.

6.2 Σε κάθε άλλη περίπτωση καταγγελίας πλην των περιπτώσεων της παρ. 6.1, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλει το σύνολο του προβλεπόμενου στη σύμβαση ανταλλάγματος, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης του ποσού στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. από την Κτηματική Υπηρεσία.

7. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

7.1 Η σύμβαση παραχώρησης λύεται για τους εξής λόγους:

α) Με μονομερή λύση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

β) Με καταγγελία, αν διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι όροι του ν. 5092/2024 και ιδίως το άρθρο 12 αυτού καθώς και της κοινής υπουργικής απόφασης των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024, καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί αρχαιοτήτων στους παραχωρούμενους χώρους.

γ) Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης. Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης γίνει μετά την 31^η Μαρτίου εκάστου έτους για τους όμορους του άρθρου 11 του ν. 5092/2024, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.

δ) Σε περίπτωση μη καταβολής ή εκπρόθεσμης καταβολής μίας δόσης ή διαπίστωσης μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί με την παρούσα. Στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου η

κατατεθείσα εγγυητική επιστολή για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της σύμβασης και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας των κοινοχρήστων χώρων. Ο Δήμος οφείλει να ενημερώσει άμεσα την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου να ακολουθηθεί η ανωτέρω διαδικασία.

ε) Σε περίπτωση καταγγελίας από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας

7.2 Η λύση πραγματοποιείται με απόφαση του Προϊσταμένου της

Κτηματικής Υπηρεσίας.

7.3 Μετά τη λύση της σύμβασης:

α) Λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα, για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

β) Ο Παραχωρησιούχος, υποχρεούται να εγκαταλείψει τον χώρο, απομακρύνοντας όλες τις κατασκευές και παραδίδοντάς τον στην αρχική του κατάσταση, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 5092/2024 (Α' 33), διαφορετικά λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

γ) Για λύσεις της ως άνω παραγράφου 7.1., τυχόν ποσό ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στην περίοδο μη χρήσης από τον δικαιούχο επιστρέφεται.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
της Κτηματικής Υπηρεσίας

Ο Παραχωρησιούχος
Ο νόμιμος εκπρόσωπος
της Εταιρείας "ΑΡΟΔΟ ΠΑΡΟΣ ΙΚΕ"

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΟΥΛΟΥΚΗΣ

ΚΑΡΑΣΤΟΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ