

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ

Αρ. Μισθωτηρίου: 7735999

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ

ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά-Νήσων και Δυτικής Αττικής

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ**

**ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ**

Στον Πειραιά σήμερα την 17η του μήνα Ιουλίου του έτους 2024 οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι, ήτοι:

(α) Αφενός, το **Ελληνικό Δημόσιο**, νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον Κουλούκη Δημήτριο ως Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά-Νήσων και Δυτικής Αττικής, καλούμενο στο εξής «**το Δημόσιο**» και

(β) Αφετέρου, η εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με τον διακριτικό τίτλο «**ΑΚΤΗ ΦΑΡΑΓΓΑ ΜΟΝ. ΕΠΕ.**»,

με Α.Φ.Μ. **997804050 / Δ.Ο.Υ. Πάρου** και έδρα τον Δήμο Πάρου, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από την **Γάτου Ελένη του Νικολάου** με Α.Φ.Μ. **024101390/ Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας**, ο οποίος/ η οποία θα καλείται στο εξής «ο Παραχωρησιούχος», συμφώνησαν τα κάτωθι:

Το Δημόσιο, λαμβάνοντας υπόψη:

α) Τον ν. 5092/2024 (Α' 33),

β) Την υπ' αριθμ. 57878ΕΞ2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/ΑΒ'/22-04-2024) Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας - Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας,

γ) Τις διατάξεις του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (181/Α').

δ) Την με αρ. πρωτ. 30-04-2024 αίτηση/υπεύθυνη δήλωση του Παραχωρησιούχου,

ε) Την με αρ.πρωτ. 80726969/05-07-2024 φορολογική ενημερότητα ,

στ) Την γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος,

ζ) Την έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης του Παραχωρησιούχου,

η) Το από 2023 ελεγμένο και θεωρημένο από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου Πάρου απόσπασμα χάρτη όπου αποτυπώνεται ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος αιγιαλού και παραχωρεί στον Παραχωρησιούχο, με αντάλλαγμα λόγω ομορότητας, το δικαίωμα απλής χρήσης τμήματος του αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, έκτασης συνολικού εμβαδού 500 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή “ΦΑΡΑΓΓΑΣ” του Δήμου Πάρου όπως αυτό απεικονίζεται στο ανωτέρω απόσπασμα.

θ) Την με αρ. πρωτ. 61596ΕΞ2024/29-04-2024 Απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών ( ΦΕΚ 2601/Β’).

Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συμφωνούν περαιτέρω τα ακόλουθα:

#### 1. ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ:

Ο παραχωρούμενος χώρος αποτυπώνεται με ακριβείς συντεταγμένες συστήματος ΕΓΣΑ '87 στο συνημμένο στο παρόν από 2023 απόσπασμα χάρτη .

#### 2. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

##### **A. ΘΕΣΗ**

X= 602706,7923, Ψ=4093708,1752

X= 602706,7947, Ψ=4093694,2867

X= 602677,0749, Ψ=403694,7743

X= 602673,5183, Ψ=4093694,1119

X= 602672,0280, Ψ=4093707,4115

X= 602686,1800, Ψ=403710,6900

X=602698,7000, Ψ=4093708,8100

#### 3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ:

Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης ορίζεται σε Δύο **(2)** έτη. Αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας και λήγει την 31/12/2025, οπότε ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει την έκταση που του παραχωρήθηκε, αποδίδοντάς την στην αρχική της κατάσταση.

#### 4. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ:

Το αντάλλαγμα της παραχώρησης ανά τ.μ. ορίζεται στο ποσό των 45,00€ , ήτοι το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης ανέρχεται στο ποσό των 45.000 € = 500 τ.μ. Χ 45,00 ευρώ/τ.μ. Χ 2 έτη = 45.000 ευρώ , το οποίο καταβάλλεται σύμφωνα με το άρθρο 5 κατωτέρω.

Από το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των 45.000€, το 60% (ήτοι ποσό ίσο με 27.000,00€) αποδίδεται από το Δημόσιο υπέρ του Δήμου Πάρου.

#### 5. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ:

5.1 Για το 2024 , το αντάλλαγμα χρήσης ύψους 22.500,00€ (9.000,00€ για το Ελληνικό Δημόσιο και 13.500,00€ για τον Δήμο Πάρου) καταβλήθηκε εφάπαξ πριν την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης με το υπ' αρ. 456/10-06-2024 Διπλότυπο της ΔΟΥ ΠΑΡΟΥ

5.2 Για το 2025, το υπόλοιπο συμφωνηθέν αντάλλαγμα χρήσης ύψους 22.500€ (9.000€ για το Ελληνικό Δημόσιο και 13.500€ για τον Δήμο Πάρου) θα καταβληθεί εφάπαξ έως την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2025.

5.3 Το αντάλλαγμα, δύναται να καταβληθεί μετά από βεβαίωση μέσω Χρηματικού Καταλόγου που συντάσσεται από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία και αποστέλλεται στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.)

#### 6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να τηρεί τον Ν. 5092/2024, καθώς και την υπ' αρ. 57878ΕΞ2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/ΑΒ'/22-04-2024) Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας - Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως ισχύει.

#### 7. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ

7.1 Καταγγελία της σύμβασης παραχώρησης αζημίως για τον Παραχωρησιούχο, είναι δυνατή στις παρακάτω περιπτώσεις αποκλειστικά:

α) Εφόσον ο Παραχωρησιούχος ενημερώσει εγγράφως την Κτηματική Υπηρεσία από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Μαρτίου εκάστου έτους για τις συμβάσεις του άρθρου 11 του ν.5092/2024.

β) Εφόσον συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας που καταλαμβάνει την πραγματοποίηση του σκοπού της σύμβασης παραχώρησης. Τη συνδρομή της ανωτέρας βίας εξετάζει η οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και εκδίδεται απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής, η οποία κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο.

7.2 Σε κάθε άλλη περίπτωση καταγγελίας πλην των περιπτώσεων της παρ. 7.1, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλει το σύνολο του προβλεπόμενου στη σύμβαση ανταλλάγματος, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης του ποσού στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. από την Κτηματική Υπηρεσία.

## 8. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

8.1 Η σύμβαση παραχώρησης λύεται για τους εξής λόγους:

α) Με μονομερή λύση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

β) Με καταγγελία, αν διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι όροι του ν. 5092/2024 και ιδίως το άρθρο 12 αυτού καθώς και της κοινής υπουργικής απόφασης των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024, καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί αρχαιοτήτων στους παραχωρούμενους χώρους.

γ) Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης. Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης γίνει μετά την 31<sup>η</sup> Μαρτίου εκάστου έτους για τους όμορους του άρθρου 11 του ν. 5092/2024, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.

δ) Σε περίπτωση μη καταβολής ή εκπρόθεσμης καταβολής μίας δόσης ή διαπίστωσης μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί με την παρούσα. Στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της σύμβασης και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας των κοινοχρήστων χώρων. Ο Δήμος οφείλει να ενημερώσει άμεσα την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου να ακολουθηθεί η ανωτέρω διαδικασία.

ε) Σε περίπτωση καταγγελίας από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας

8.2 Η λύση πραγματοποιείται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας.

8.3 Μετά τη λύση της σύμβασης:

α) Λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα, για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

β) Ο Παραχωρησιούχος, υποχρεούται να εγκαταλείψει τον χώρο, απομακρύνοντας όλες τις κατασκευές και παραδίδοντάς τον στην αρχική του κατάσταση, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 5092/2024 (Α' 33), διαφορετικά λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

γ) Για λύσεις της ως άνω παραγράφου 7.1., τυχόν ποσό ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στην περίοδο μη χρήσης από τον δικαιούχο επιστρέφεται.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας

Ο Παραχωρησιούχος

