



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α΄**

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 78641 ΕΞΕ 2023

Ημ/νία: 31/07/2023

Αρ. ID Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ.: 7382012

ΠΑΡ013

**ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ –
ΑΔΕΙΑ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ**

Στην Ερμούπολη και στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων Α΄, σήμερα την 31η του μήνα Ιουλίου του έτους 2023, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 11:35 μεταξύ των :

Α) Γεωργίου Χρήστου, Προϊσταμένου α/α της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων Α΄ με Α.Φ.Μ.: 090165560 Δ.Ο.Υ. Δ΄Αθηνών και

Β) Της εταιρείας «PUNDA BEACH ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.» με Α.Φ.Μ.: 997752859, Δ.Ο.Υ. Πάρου, που εκπροσωπείται νόμιμα από την κα Στρωματιά Ευδοκία του Αθανασίου με Α.Δ.Τ. ΑΚ 536035, ασκούσα τη δραστηριότητα λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με την επωνυμία PUNDA BEACH στη θέση Πούντα της Δ.Κ. Μάρπησσας Δήμου Πάρου συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων ως νόμιμος εκπρόσωπος της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων Α΄, καλούμενος στο εξής εκμισθωτής, έχοντας υπόψη :

(α) Τα σχετικά άρθρα του ΔΚΚ (Ν. 3463/06)

(β) Τα σχετικά άρθρα του Ν. 3852/2010

(γ) Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α΄/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» και συγκεκριμένα του άρθρου 13 (Παραχώρηση απλής χρήσης), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 31 του Ν. 4607/2019 (ΦΕΚ Α΄65/24-04-2019), την παρ. 1 του άρθρου 42 του Ν. 4688/2020 (ΦΕΚ Α΄101/24-05-2020) και το άρθρο 14 του Ν. 4787/2021 (ΦΕΚ Α΄44/26-03-2021), του άρθρου 15 (Γενικές ρυθμίσεις για τις παραχωρήσεις), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 35 του Ν. 4607/2019 (ΦΕΚ Α΄65/24-04-2019) και του άρθρου 16Α (Αντάλλαγμα χρήσης – αποζημίωση αυθαίρετης χρήσης), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 37 του Ν. 4607/2019 (ΦΕΚ Α΄65/24-04-2019), την παρ. 6 του άρθρου 42 του Ν. 4607/2019 (ΦΕΚ Α΄65/24-04-2019) και το άρθρο 29 του Ν. 4770/2021 (ΦΕΚ Α΄15/29-01-2021),

(δ) Το 44213/3-12-2013 εγγρ. Υπ. Οικονομικών/Δ/νσης Οικονομικών «Περί υποχρέωσης είσπραξης και απόδοσης τέλους χαρτοσήμου για την παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας από ΟΤΑ σε τρίτους.

(ε) Την υπ΄ αριθμ. Κ.Υ.Α. 38609ΕΞ2023 των Υπουργών Οικονομικών Περιβάλλοντος και Ενέργειας-Εσωτερικών (ΦΕΚ 1432/Β/10-03-2023) και την τροποποίηση ΦΕΚ 2531/Β/18-4-2023 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

(στ) Το υπ΄ αριθμ. 24100/16-03-2023 έγγραφό μας με θέμα «Δικαιολογητικά παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού».

(ζ) Το άρθρο 78 του Π.Δ. 142/2017 (ΦΕΚ Α΄ 181/23.11.2017) Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών,

(η) Τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού Λιμένας υπ΄ αρ. 20/1999 (Β΄444), όπως αυτός ισχύει,

(θ) Το άρθρο 75 (Παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού για το έτος 2023 – Τροποποίηση του άρθρου 75 του Ν. 4916/2022 (ΦΕΚ Α΄65/2022) του Ν. 5036/2023 (ΦΕΚ Α΄77/28-03-2023) «Πλαίσιο ρύθμισης οφειλών και άλλες φορολογικές και τελωνειακές ρυθμίσεις, προστασία των συντάξεων από τον πληθωρισμό και άλλες διατάξεις για την στήριξη της κοινωνίας και της επιχειρηματικότητας»,

(ι) Την υπ΄ αριθμ. πρωτ. **8741/07-06-2023** εισερχ. Δήμου Πάρου αίτηση του δεύτερου συμβαλλομένου της εταιρείας «PUNDA BEACH ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.» με Α.Φ.Μ.: 997752859, Δ.Ο.Υ. Πάρου, η οποία ζήτησε την παραχώρηση για χρήση τμήματος 500 τ.μ. αιγιαλού, στη θέση

Πούντα της Δ.Κ. Μάρπησας Δήμου Πάρου για ανάπτυξη σετ ομπρελών-ξαπλωστών για **τρία (3) έτη και η καταβολή να γίνει με δόσεις** με συνημμένη την από 07/06/2023 υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986 του δεύτερου συμβαλλομένου μισθωτή, στην οποία βεβαιώνει ότι α) δεν έχει καταλάβει τον προς μίσθωση χώρο του κοινοχρήστου χώρου του αιγιαλού με ομπρέλες και ξαπλώστρες (ή οποιαδήποτε άλλη χρήση), β) ο αιτούμενος χώρος βρίσκεται εντός των ορίων των προβολών της ιδιοκτησίας μου επί του κοινοχρήστου χώρου του αιγιαλού στον οποίο και συντελούνται οι δραστηριότητες της επιχείρησής του (απευθείας παραχώρηση και μόνο) και γ) στη θέση η οποία παραχωρείται προκειμένου να τοποθετηθούν ομπρέλες, ξαπλώστρες (ή οποιαδήποτε άλλη χρήση ανά περίπτωση) δεν υφίστανται παράνομα έργα μόνιμα ή προσωρινά αλλά και οποιοδήποτε άλλο δομικό έργο σύμφωνα με το κώδικα πολεοδομικής νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ/99) άρθρο 345,.

Στο συνημμένο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη (αποτύπωσης του χώρου παραχώρησης) προσδιορίζεται η έκταση των 500 τ.μ. με κορυφές **X 611192.39, 611225.44, 611217.95, 61184.84 και Y 4098400.46, 4098429.70, 4098438.16, 4098408.99** στη θέση Πούντα της Δ.Κ. Μάρπησας Δήμου Πάρου για την ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων, την οποία η αιτούσα θα χρησιμοποιήσει όπως περιγράφεται στον ορθοφωτοχάρτη, στον αιγιαλό έμπροσθεν της επιχείρησής της.

ΣΥΝΑΠΤΕΙ

συμφωνητικό μίσθωσης με το δεύτερο συμβαλλόμενο, στο εξής καλούμενο μισθωτή, για την εκμίσθωση τμήματος αιγιαλού έκτασης **500 τ.μ.** στη θέση Πούντα Μάρπησας του νήσου Πάρου σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1

Σκοπός - Αντικείμενο

Σκοπός της σύμβασης αυτής είναι η εκμίσθωση για απλή χρήση του κοινόχρηστου αιγιαλού, παραλίας και συγκεκριμένα **για την άσκηση δραστηριότητας ανάπτυξης ομπρελών - ξαπλωστών**. Η συνολική επιφάνεια παραχώρησης ανέρχεται στα **500 τ.μ.** όπως απεικονίζεται στο προσαρτώμενο επικυρωμένο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

Σε περίπτωση ύπαρξης συνεχόμενων όμορων επιχειρήσεων, καταλείπεται από τις προβολές των ορίων κάθε επιχείρησης ελεύθερη ζώνη τουλάχιστον δύο (2) μέτρων εκατέρωθεν των ορίων τους. Αν η πρόσωση της επιχείρησης είναι μικρότερη των έξι (6) μέτρων, η ελεύθερη ζώνη μειώνεται κατά 50% εκατέρωθεν των ορίων της. Η έκταση της ελεύθερης ζώνης προσμετράται στο εμβαδόν παραχώρησης.

Η ανάπτυξη των ομπρελών, ξαπλωστών και των θαλασσίων μέσων αναψυχής σύμφωνα με τις παραγράφους 4 και 5 του άρθρου 13 του ν.2971/2001, όπως ισχύει, μπορεί να καλύπτει μέχρι το εξήντα τοις εκατό (60%) του παραχωρούμενου χώρου, με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα και η ύπαρξη ελεύθερης ζώνης από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων.

Για χώρους αιγιαλού, παραλία, όχθη, παρόχθια ζώνη, υδάτινο στοιχείο της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμοι ποταμού, που έχει ενταχθεί στο δίκτυο Natura 2000, η κάλυψη δεν μπορεί να υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) του παραχωρούμενου χώρου και εφόσον δεν επηρεάζονται οι στόχοι διατήρησης για το προστατευτέο αντικείμενο. Η παράβαση των ανωτέρω όρων επιφέρει την ανάκληση της παραχώρησης.

Το τυπικό σετ ομπρελών-ξαπλωστών καταλαμβάνει κατ' ελάχιστον επιφάνεια 5,00 τ.μ. (ξαπλώστρα+ομπρέλα-τραπεζάκι+ξαπλώστρα).

Μεταξύ της πρώτης σειράς σετ ανακλιντρων-ομπρελών και ακτογραμμής θα πρέπει να παραμείνει ακάλυπτος χώρος (ελεύθερη λωρίδα), υποχρεωτικού πλάτους 5 μ. ο οποίος θα διευκολύνει την ελεύθερη κυκλοφορία των λουομένων παράλληλα με τη θάλασσα.

Κατά τη διάρκεια παραχώρησης τόσο οι ομπρέλες, όσο και τα ανάκλιντρα (ξαπλώστρες) δύναται να παραμένουν ανοικτά για όλο το εικοσιτετράωρο. Μετά τη λήξη της περιόδου χρήσης τόσο τα ανάκλιντρα (ξαπλώστρες), όσο και ομπρέλες και τα λοιπά είδη αναψυχής (θαλάσσια ποδήλατα, κανό κλπ) απομακρύνονται από το χώρο του αιγιαλού, παραλίας κλπ.

Άρθρο 2

Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι **τριετής**, αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας μίσθωσης και λήγει την **31-12-2025**.

Άρθρο 3

Μίσθωμα

Το ορισθέν ανταλλάγμα αποδίδεται κατά 60% στον οικείο ΟΤΑ και 40% στο Δημόσιο, σύμφωνα με το άρθρο 7 της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/Β' /10-03-2023).

Το συνολικό μίσθωμα για τα έτη 2023-2024-2025 για ανάπτυξη ομπρελών – ξαπλωστρών ορίζεται στο ποσό των 67.500,00€ πλέον Χαρτοσήμου & ΟΓΑ (3,6%) 2.430,00 € ήτοι γενικό σύνολο ποσού καταβολής 69.930,00€ ως εξής:

- για το έτος 2023 (500,00 τ.μ. * 45,00 €/τ.μ.) = **22.500,00€** πλέον Χαρτοσήμου & ΟΓΑ (3,6%) **810,00€**
- για το έτος 2024 (500,00 τ.μ. * 45,00 €/τ.μ.) = **22.500,00€** πλέον Χαρτοσήμου & ΟΓΑ (3,6%) **810,00€**
- για το έτος 2025 (500,00 τ.μ. * 45,00 €/τ.μ.) = **22.500,00€** πλέον Χαρτοσήμου & ΟΓΑ (3,6%) **810,00€**

Για το έτος 2023 η καταβολή του ποσοστού του ανταλλάγματος γίνεται σε τρεις (3) ισόποσες μηνιαίες δόσεις αποδίδεται κατά 60% [13.500,00€ πλέον Χαρτοσήμου & ΟΓΑ (3,6%) 486,00€] **στον οικείο Ο.Τ.Α. και 40%** [9.000,00€ πλέον Χαρτοσήμου & ΟΓΑ (3,6%) 324,00€] **στο Δημόσιο.**

Η πρώτη δόση καταβλήθηκε με τη σύναψη της μίσθωσης κατά το αντίστοιχο ποσοστό στον Ο.Τ.Α [4.500,00€ πλέον χαρτοσήμου (3,6%) 162,00€] και στο Δημόσιο [3.000,00 € πλέον χαρτοσήμου (3,6%) 108,00 €] και τα διπλότυπα είσπραξης συνοδεύουν τη σύμβαση.

Οι υπολειπόμενες δύο ισόποσες μηνιαίες δόσεις βεβαιώνονται ταμειακά στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου [4.500,00€ πλέον χαρτοσήμου (3,6%) 162,00€ ανά μήνα] και στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. [3.000,00 € πλέον χαρτοσήμου (3,6%) 108,00 € ανά μήνα] και είναι **καταβλητέες μέχρι 31-08-2023 για την 2η δόση, και 30-09-2023 για την 3η δόση.**

Για το έτος 2024 η καταβολή του ποσοστού του ανταλλάγματος γίνεται σε τρεις (3) ισόποσες μηνιαίες δόσεις και αποδίδεται κατά 60% [13.500,00€ πλέον Χαρτοσήμου & ΟΓΑ (3,6%) 486,00€] **στον οικείο Ο.Τ.Α. και 40%** [9.000,00€ πλέον Χαρτοσήμου & ΟΓΑ (3,6%) 324,00€] **στο Δημόσιο.**

Οι τρεις ισόποσες μηνιαίες δόσεις βεβαιώνονται ταμειακά στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου [4.500,00€ πλέον χαρτοσήμου (3,6%) 162,00€ ανά μήνα] και στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. [3.000,00 € πλέον χαρτοσήμου (3,6%) 108,00 € ανά μήνα] αντίστοιχα και είναι **καταβλητέες μέχρι 31-03-2024 για την 1η δόση, 30-04-2024 για την 2η δόση και 31-05-2024 για την 3η δόση.**

Για το έτος 2025 η καταβολή του ποσοστού του ανταλλάγματος γίνεται σε τρεις (3) ισόποσες μηνιαίες δόσεις και αποδίδεται κατά 60% [13.500,00€ πλέον Χαρτοσήμου & ΟΓΑ (3,6%) 486,00€] **στον οικείο Ο.Τ.Α. και 40%** [9.000,00€ πλέον Χαρτοσήμου & ΟΓΑ (3,6%) 324,00€] **στο Δημόσιο.**

Οι τρεις ισόποσες μηνιαίες δόσεις βεβαιώνονται ταμειακά στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου [4.500,00€ πλέον χαρτοσήμου (3,6%) 162,00€ ανά μήνα] και στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. [3.000,00 € πλέον χαρτοσήμου (3,6%) 108,00 € ανά μήνα] αντίστοιχα και είναι **καταβλητέες μέχρι 31-03-2025 για την 1η δόση, 30-04-2025 για την 2η δόση και 31-05-2025 για την 3η δόση.**

Άρθρο 4

Τρόπος καταβολής μισθώματος

Για το έτος 2023 η πρώτη δόση

- του ποσοστού 40% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ύψους **3.000,00 €** πλέον Χαρτοσήμου & ΟΓΑ 3,6% **108,00€**
- του ποσοστού 60% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Δήμου Μυκόνου ύψους **4.500,00€** πλέον Χαρτοσήμου & ΟΓΑ 3,6% **162,00€,**

έχουν καταβληθεί πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου με τα αντίστοιχα διπλότυπα είσπραξης **α)** Το υπ'αρ. **816/28-07-2023** διπλότυπο είσπραξης Δ.Ο.Υ. Πάρου και το με κωδικό 6025308629540120044/27-07-2023 ηλεκτρονικό παράβολο & **β)** Την υπ'αρ. **3664/31-07-2023** απόδειξη είσπραξης Δήμου Πάρου.

Οι υπολειπόμενες δύο ισόποσες μηνιαίες δόσεις για το έτος 2023 και οι τρεις ισόποσες μηνιαίες δόσεις για τα έτη 2024 και 2025 αντίστοιχα βεβαιώνονται ταμειακά στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. και την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου αντίστοιχα, όπως αναλύονται στο άρθρο 3 του παρόντος συμφωνητικού.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής με ευθύνη του ενδιαφερομένου έστω και μιας δόσης η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (άρθρο 27 του ν. 2971/ 2001, όπως ισχύει).

Άρθρο 5

Όροι της μίσθωσης – Υποχρεώσεις

- Ο μισθωτής έλαβε γνώση των όρων της Κ.Υ.Α. 38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 των Υπουργών Οικονομικών - Εσωτερικών - Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 1432/Β'/10-03-2023) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Η παραχώρηση γίνεται αποκλειστικά για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους (ανάπτυξη ομπρελών – ξαπλωστών). Η άσκηση άλλης δραστηριότητας επιφέρει της κυρώσεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για τον αιγιαλό και την παραλία.
- Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.
- Μέσα στο μίσθιο δε θα γίνει καμία εγκατάσταση και οποιοδήποτε δομικό έργο σύμφωνα με τον κώδικα Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ/99) άρθρο 345.
- Λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων των άρθρων 2 και 13 του Ν. 2971/2001, επιτρέπονται αποκλειστικά προς διευκόλυνση της πρόσβασης και κυκλοφορίας των λουομένων και για την ασφάλεια αυτών κατά την παραμονή τους εντός των προαναφερθέντων κοινοχρήστων χώρων, κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα που περιοριστικά προβλέπονται στο συνημμένο παράρτημα της Κ.Υ.Α. «Τεχνικές προδιαγραφές κατασκευών – διαμορφώσεων για απλή χρήση εντός αιγιαλού παραλίας – περιορισμοί – συστάσεις» το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.
- Ο υπερού της παραχώρησης έχει την υποχρέωση να μεριμνά για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινοχρήστων χώρων, την αισθητική του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς επίσης να μεριμνούν για τη λήψη μέτρων για την ασφάλεια των λουόμενων και των διερχομένων στον παραχωρούμενο χώρο
- Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηχητικών συστημάτων στο δημόσιο χώρο. Η παραγόμενη στάθμη θορύβου από μουσική ή σχετικές χρήσεις της κύριας επιχείρησης οφείλει να μην ξεπερνάει τα 50 ντεσιμπέλ σε οποιοδήποτε σημείο της παραχωρούμενης έκτασης.
- Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης επί των ανωτέρω, η αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία Κυκλάδων θα λάβει άμεσα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας της κοινόχρηστης Δημόσιας Περιουσίας.
- Το Δημόσιο ως κύριος και διαχειριστής των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, διατηρεί το δικαίωμα για την προστασία τους, καθώς και όλες τις ερευνητικές και ελεγκτικές αρμοδιότητες του, που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία (Δ/γμα 11/12-11-1929, ν. 263/1968, ν. 2971/2001 κλ) και ασκείται από την Κτηματική Υπηρεσία Κυκλάδων Α'.
- Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο σε περίπτωση που, οι υπερού, στους οποίους έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα απλής χρήσης παραβιάζει τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας ή τους όρους και περιορισμούς, που έχουν τεθεί με την παρούσα απόφαση ή προβαίνει σε μεταβολή του σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου ή καταλάβει μεγαλύτερη έκταση από αυτή που περιλαμβάνεται στην παραχώρηση η συμβατική σχέση λύεται αυτομάτως και αζημίως για το Δημόσιο με την έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης, που συνυπογράφεται από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία και τον οικείο Δήμο. Καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος χρήσης δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται, ενώ επιπροσθέτως λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις των άρθρων 27 και 29 του ν. 2971/2001, όπως ισχύουν, μέτρα προστασίας
- Η λύση της συμβατικής σχέσης δεν απαλλάσσει τον υπερού της παραχώρησης από την καταβολή του συνόλου του ανταλλάγματος χρήσης υπέρ του Δημοσίου μέχρι και την ημερομηνία που επήλθε η λύση της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης κατά την ανωτέρω παράγραφο.
- Για το υπολειπόμενο χρονικό διάστημα έως και τη λήξη της παρούσας ο αρμόδιος φορέας (Δήμος ή Κτηματική Υπηρεσία) δύναται να προβεί σε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης παραχώρησης.
- Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν εφαρμόσει τους όρους της ανωτέρω ΚΥΑ των οποίων έλαβε γνώση και του παρόντος συμφωνητικού ή επεκταθεί στην πέραν της παραχώρησης προσδιορισμένη θέση κάνοντας χρήση μεγαλύτερης έκτασης ή τοποθετώντας περισσότερα σερ ομπρελών από τα προβλεπόμενα τότε η Κτηματική Υπηρεσία Κυκλάδων θα προβεί στη λήψη όλων των απαιτούμενων μέτρων προστασίας.
- Το παρόν δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται κάθε φορά για την άσκηση δραστηριοτήτων στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους παραχωρήθηκε το δικαίωμα της απλής χρήσης.
- Επισυνάπτεται στο παρόν συμφωνητικό η από 07/06/2023 υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του μισθωτή σύμφωνα με την οποία βεβαιώνει ότι α) στον προς παραχώρηση χώρο δεν υφίστανται παράνομα έργα και οποιοδήποτε άλλο δομικό έργο σύμφωνα με το άρθρο 345 του Κώδικα Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ/99) και β) δεν έχει καταλάβει τον προς μίσθωση χώρο του κοινοχρήστου χώρου του αιγιαλού και δεν θα τον καταλάβει μέχρι την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.
- Με την επιφύλαξη των διατάξεων των παρ. 5 (γ) και 5 (δ) του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, ο υπερού δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, που να αφορά την έκταση που του παραχωρήθηκε.
- Μετά το τέλος της χρήσης (λήξη της συμβατικής σχέσης) οι κοινόχρηστοι χώροι θα πρέπει να επανέρχονται στην αρχική τους κατάσταση, αφαιρουμένων όλων των ειδών που έχουν τοποθετηθεί κατά τη χρήση.
- Τόσο στην περίπτωση της απευθείας παραχώρησης, όσο και στην περίπτωση της δημοπρασίας, μόνο μετά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης ο υπερού έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

- Το οριστικό σχέδιο του μισθωτηρίου συμβολαίου υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων Α΄ και τον μισθωτή, σε τρία (3) αντίγραφα, συνοδευόμενα από το διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.
- Το μισθωτήριο συμβόλαιο κοινοποιείται εντός 10 ημερών, από τη σύναψή του, με μέριμνα της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας στο δικαιούχο δήμο, προκειμένου να λάβει γνώση και να προχωρήσει στις διαδικασίες βεβαίωσης και είσπραξης του αναλογούντος σε αυτόν ποσοστού επί του μισθώματος.

Ερμούπολη, 31 Ιουλίου 2023

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α΄
α/α

Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ