



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αριθμός Μισθωτηρίου: 7681262

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Α.Α ΦΑΚ: 6929553

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία

ΠΕΙΡΑΙΑ, ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση : Νικήτα 15

Ταχ. Κώδικας : 18935 - Πειραιάς

E-mail : ky-peiraia@gspp.gr

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Στον Πειραιά σήμερα την 18η του μήνα Ιουνίου του έτους 2024 οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι, ήτοι:

(α) Αφενός, το Ελληνικό Δημόσιο, νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον Δημήτριο Κουλούκη, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, Νήσων και Δυτικής Αττικής, καλούμενο στο εξής «το Δημόσιο» και

(β) αφετέρου η εταιρεία με την επωνυμία **«RAM ESTIASI A.E.»**, με Α.Φ.Μ 801803656, Δ.Ο.Υ. Πάρου, ΓΕΜΗ 163643238000 και έδρα την Παροικιά Πάρου, θέση Κριός Βούτημα Χρυσή Άμμος, ΤΚ 84400, όπως εκπροσωπείται νόμιμα, η οποία θα καλείται στο εξής «η Παραχωρησιούχος», συμφώνησαν τα κάτωθι:

Το Δημόσιο, λαμβάνοντας υπόψη:

α) τον ν. 5092/2024 (ΦΕΚ 33/Α),

β) Την με αριθμό 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/Β/22-04-2024) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας - Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας, «Εξειδίκευση α) γενικών όρων και περιορισμών για την παραχώρηση απλής χρήσης όχθης, παρόχθιας ζώνης, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού, καθώς και όρων με σκοπό τη διασφάλιση της κοινοχρησίας και της προστασίας του περιβάλλοντος, β) των τεχνικών προδιαγραφών των κινητών στοιχείων που τοποθετούνται στον αιγιαλό και την παραλία προς εξυπηρέτηση του κοινού και ορισμός προτύπων συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης όχθης και παρόχθιας ζώνης»,

γ) Την με αριθμό 49853 ΕΞ 2024/05-04-2024 (ΦΕΚ 2172/Β/08-04-2024) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών «Παραμπόδιση της ελεύθερης πρόσβασης του κοινού στη θάλασσα, τον αιγιαλό και την παραλία, καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας επιβολής διοικητικού προστίμου»,

δ) Την με αριθμό 60314 ΕΞ 2024/25-04-2024 (ΦΕΚ 2516/Β/26-04-2024) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Εξειδίκευση του μαθηματικού τύπου, των συντελεστών βαρύτητας αιγιαλού και των συντελεστών βαρύτητας δραστηριότητας της παρ. 5 του άρθρου 10 του Ν. 5092/2024 για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας»

ε) Την με αριθμό 133721/28-03-2024 (ΑΔΑ: 6Ζ8Δ46ΝΚΟΤ-ΟΩ1) απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού « Έγκριση καθορισμού α) Γενικών όρων και προϋποθέσεων για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας κατά τις διατάξεις των άρθρων 8 και 22 του Ν. 5092/2024»

στ) Τις διατάξεις του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ 181/Α),

ζ) Την με αριθμό πρωτοκόλλου 42423/12.4.2024 αίτηση της Παραχωρησιούχου,

η) Την με αριθμ. Πρωτοκόλλου της ΑΑΔΕ 80476751 φορολογική ενημερότητα της Παραχωρησιούχου,

θ) Την με αριθμ. 1240598 γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος για την Παραχωρησιούχο,

ι) την έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης της Παραχωρησιούχου,

ια) Το απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη, που συνοδεύει την ανωτέρω αίτηση, όπου αποτυπώνεται ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος αιγιαλού

ιβ) Το υπ' αριθμ. 4551/17-06-2024 διπλότυπο είσπραξης της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Θεσσαλονίκης

ιγ) Το από 29/7/2022 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία: «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» και της παραχωρησιούχου για την παραχώρηση τμήματος ακινήτου με ΑΒΚ 23, συνολικού εμβαδού 1024,38 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση Κριός του Δήμου Πάρου, με χρονική διάρκεια έως 31.12.2024,

ιδ) Ότι ο προς παραχώρηση χώρος, σύμφωνα με το ψηφιακό σύστημα ΨΥΔΗΠΕΕΚ, δεν εμπίπτει στο οικολογικό δίκτυο Natura.

ιε) ότι ο προς παραχώρηση χώρος δεν εμπίπτει σε κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο σύμφωνα με την με ΑΠ 133721/28-03-2024 (ΑΔΑ: 6Ζ8Δ46ΝΚΟΤ-ΟΩ1) απόφαση Υπουργού Πολιτισμού

παραχωρεί στην Παραχωρησιούχο, με αντάλλαγμα λόγω ομορότητας που αποκτήθηκε σύμφωνα με το (ιγ) ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, το δικαίωμα απλής χρήσης τμήματος του αιγιαλού, έκτασης συνολικού εμβαδού **499.99 τ.μ** για ανάπτυξη ομπρελών/ξαπλωστρών, που βρίσκεται στην θέση Κριός του Δήμου

Πάρου, και έμπροσθεν του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος της εταιρείας με την επωνυμία «**RAM ESTIASI A.E.**», όπως αυτή απεικονίζεται στο υπό στοιχείο (ια) απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη.

Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συμφωνούν περαιτέρω τα ακόλουθα:

1. ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ

Ο παραχωρούμενος χώρος αποτυπώνεται με ακριβείς συντεταγμένες συστήματος ΕΓΣΑ '87 στο συνημμένο στο παρόν απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη.

2. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

Α) Ομπρέλες/Ξαπλώστρες (Συνολικό εμβαδόν = 499,99 τ.μ.)

Συντεταγμένες κορυφών προς παραχώρηση χώρου		
A/A	X	Y
0	601326,71	4105943,39
1	601357,54	4105933,73
2	601351,92	4105919,25
3	601321,16	4105928,90
0	601326,71	4105943,39

3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ:

Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης ορίζεται σε δύο (2) έτη, υπό την προϋπόθεση ότι η Παραχωρησιούχος θα συμβληθεί εκ νέου με την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» για την παραχώρηση του ΑΒΚ 23 για το έτος 2024 – 2025 και θα έχει προσκομιστεί στην Κτηματική Υπηρεσία έως 31-12-2024 η παράταση του (ιγ) ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης, διαφορετικά η παρούσα θα ανακαλείται αυτοδικαίως. Η χρονική διάρκεια της παρούσας εκκινεί από την υπογραφή της και λήγει την 31/12/2025, τηρουμένης της ως άνω προϋπόθεσης, οπότε η Παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει την έκταση που του παραχωρήθηκε, αποδίδοντάς την στην αρχική της κατάσταση.

4. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ:

Το αντάλλαγμα της παραχώρησης ανά τ.μ. ορίζεται στο ποσό των 45,00€ για ανάπτυξη ομπρελών, ξαπλωστρών, ήτοι το **ετήσιο** αντάλλαγμα της παραχώρησης ανέρχεται στο ποσό των 499,99 τ.μ X 45,00 € = **22.499,55 €** (επιπλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ, 3,6%) και το **συνολικό** αντάλλαγμα της παραχώρησης, για τα δύο έτη, ανέρχεται στο ποσό των 44.999,10 €, (επιπλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ, 3,6%), το οποίο καταβάλλεται σύμφωνα με το άρθρο 5 κατωτέρω. Από το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης, το 60%, ήτοι ποσό ίσο

με 26.999,46 € (επιπλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ), αποδίδεται από το Δημόσιο υπέρ του Δήμου Πάρου, εντός του οποίου κείται ο παραχωρούμενος χώρος.

5. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ

5.1 Για το 2024, το αντάλλαγμα χρήσης θα καταβληθεί σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις:

α) Η πρώτη δόση ύψους 7.499,85€ (επιπλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ, 3,6%) καταβλήθηκε πριν την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης με το υπ' αριθμ. 4551/17-06-2024 διπλότυπο είσπραξης της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Θεσσαλονίκης.

β) Η δεύτερη δόση ύψους 7.499,85€ (επιπλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ, 3,6%) θα καταβληθεί έως την 31-07-2024.

γ) Η τρίτη δόση ύψους 7.499,85€ (επιπλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ, 3,6%) θα καταβληθεί έως την 31-08-2024. Τα σχετικά ποσά αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.).

5.2 Για το 2025, το υπόλοιπο συμφωνηθέν αντάλλαγμα χρήσης θα καταβληθεί σε τρεις μηνιαίες δόσεις ως εξής:

α) Η πρώτη δόση ύψους 7.499,85€ (επιπλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ, 3,6%) θα καταβληθεί έως την 31-03-2025.

β) Η δεύτερη δόση ύψους 7.499,85€ (επιπλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ, 3,6%) θα καταβληθεί έως την 30-04-2025.

γ) Η τρίτη δόση ύψους 7.499,85€ (επιπλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ, 3,6%) θα καταβληθεί έως την 31-05-2025.

5.3. Η καταβολή των υπόλοιπων δόσεων πλην της πρώτης γίνεται μετά από βεβαίωση Χρηματικών Καταλόγων που συντάσσονται από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία και αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ..

6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να τηρεί τον ν. 5092/2024, καθώς και την με αριθμό 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/Β/22-4-2024) κοινή υπουργική απόφαση των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024, όπως ισχύει.

1) Ο Παραχωρησιούχος οφείλει:

α) Διασφαλίζει την ελεύθερη, απρόσκοπτη και ασφαλή διέλευση του κοινού στον αιγιαλό και την παραλία. Προς τον σκοπό αυτό:

αα) Δημιουργεί ή διατηρεί ασφαλείς διαδρόμους προσέλευσης και αποχώρησης του κοινού από τον αιγιαλό ή την παραλία εντός του παραχωρούμενου χώρου.

αβ) Μεριμνά για την απομάκρυνση οποιουδήποτε εμποδίου στους διαδρόμους που χρησιμοποιούνται για προσέλευση και αποχώρηση από τον αιγιαλό και την παραλία.

αγ) Απομακρύνει από τον παραχωρούμενο χώρο οποιοδήποτε πρόσωπο κλείνει ή καλύπτει με οποιονδήποτε τρόπο τους διαδρόμους που χρησιμοποιούνται για προσέλευση και αποχώρηση από τον αιγιαλό και την παραλία.

β) Διασφαλίζει τη χρήση του αιγιαλού και της παραλίας για άτομα με αναπηρία στους αιγιαλούς και τις παραλίες που προβλέπεται με την απόφαση της παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 5092/2024 (Α' 33), εγκαθιστώντας, εφόσον του υποδειχθεί, ειδικές πλατφόρμες για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία, αν αυτές δεν έχουν εγκατασταθεί με μέριμνα του οικείου δήμου. Στην περίπτωση αυτή, ο παραχωρησιούχος συμψηφίζει τις δαπάνες για εγκατάσταση, συντήρηση και επισκευή των πλατφορμών, με το αντάλλαγμα της παραχώρησης. Προς τον σκοπό αυτό:

βα) Τοποθετεί ειδικές πλατφόρμες που επιτρέπουν στα άτομα με αναπηρία (ΑμεΑ) και στους συνοδούς αυτών να έχουν πρόσβαση στον παραχωρούμενο χώρο με ασφάλεια.

ββ) Τοποθετεί σε εμφανές σημείο ειδική σήμανση για τη χρήση των ειδικών πλατφορμών από άτομα με αναπηρία.

βγ) Διασφαλίζει ότι η πρόσβαση των ΑμεΑ δεν παρεμποδίζεται από οποιοδήποτε τρίτο πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο (στάθμευση οχημάτων κ.λπ.). Εφόσον διαπιστώσει ή του υποδειχθεί η παρακώλυση πρόσβασης ΑμεΑ στον παραχωρούμενο χώρο, μεριμνά για την άρση της παρακώλυσης με κάθε τρόπο. Ο οικείος δήμος υποχρεούται να ενημερώσει εγγράφως μέχρι τις 31 Ιανουαρίου εκάστου έτους την Κτηματική Υπηρεσία και την παραχωρησιούχο, εάν έχει καλύψει την υποχρέωση τοποθέτησης ειδικών πλατφορμών. Σε αρνητική περίπτωση, η παραχωρησιούχος ενημερώνει μέχρι τις 28 Φεβρουαρίου εκάστου έτους την Κτηματική Υπηρεσία και τον δήμο για τις σχετικές ενέργειες και την εκτιμώμενη δαπάνη. Στη συνέχεια, μπορεί να συμψηφίσει μη καταβληθείσες δόσεις του ανταλλάγματος που αποδίδεται στον οικείο Δήμο με την δαπάνη για εγκατάσταση, συντήρηση και επισκευή των πλατφορμών. Σε κάθε περίπτωση, οι δαπάνες που απαιτούνται για την τοποθέτηση των ειδικών πλατφορμών και στις οποίες θα προβεί ο παραχωρησιούχος, δεν μπορούν να υπερβαίνουν το αντάλλαγμα της παραχώρησης που καταβάλλεται στον οικείο Δήμο. Άλλως, επιβαρύνεται για το υπερβάλλον ποσό ο οικείος Δήμος. Ειδικά για το έτος 2024, ο οικείος δήμος υποχρεούται να ενημερώσει εγγράφως μέχρι την 20η Μαΐου την Κτηματική Υπηρεσία και τον παραχωρησιούχο, εάν έχει καλύψει την υποχρέωση τοποθέτησης ειδικών πλατφορμών. Σε αρνητική περίπτωση, ο παραχωρησιούχος ενημερώνει μέχρι την 31η Μαΐου την Κτηματική Υπηρεσία και τον δήμο για τις σχετικές ενέργειες και την εκτιμώμενη δαπάνη.

γ) Περιορίζει την ανάπτυξη των ομπρελών, ξαπλωστών, τραπεζοκαθισμάτων και θαλάσσιων μέσων αναψυχής και λοιπών κινητών στοιχείων σε ποσοστό του εμβαδού της παραχωρούμενης έκτασης που δεν υπερβαίνει το εξήντα τοις εκατό (60%) ή το τριάντα τοις εκατό (30%), αν πρόκειται για προστατευόμενο αιγιαλό και παραλία της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 5092/2024, ώστε να διασφαλίζονται η διέλευση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα και η ύπαρξη ελεύθερης ζώνης από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον τεσσάρων (4) μέτρων συμμορφούμενος με τις τεχνικές προδιαγραφές του

Παραρτήματος ΙΙ της με αριθμό 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/Β/22-4-2024) κοινής υπουργικής απόφασης. Η έκταση της ελεύθερης ζώνης προσμετράται στο εμβαδόν της παραχώρησης. Προς τον σκοπό αυτό:

γα) Μεριμνά για την τοποθέτηση των ομπρελών, ξαπλωστών, τραπεζοκαθισμάτων και θαλάσσιων μέσων αναψυχής και λοιπών κινητών στοιχείων σε τέτοια διάταξη ώστε να επιτρέπεται η διέλευση του κοινού κάθετα και παράλληλα στη θάλασσα.

γβ) Απομακρύνει κινητά στοιχεία που παρεμποδίζουν την ελεύθερη διέλευση μέσω των διαδρόμων που έχουν διαμορφωθεί από την τοποθέτηση των κινητών στοιχείων της περ. γα).

δ) Διατηρεί καθημερινά καθαρό το παραχωρούμενο τμήμα αιγιαλού και παραλίας. Προς τον σκοπό αυτό:

δα) Τοποθετεί κάδους συλλογής απορριμμάτων και κάδους ανακύκλωσης σε σημείο προσβάσιμο για το κοινό εντός του παραχωρούμενου χώρου, τηρώντας τους κανόνες υγιεινής και συντήρησης αυτών.

δβ) Πραγματοποιεί καθημερινό καθαρισμό του παραχωρούμενου χώρου και αδειάζει τους κάδους απορριμμάτων τουλάχιστον μία φορά ανά τέσσερις (4) ώρες σε σημείο συλλογής που υποδεικνύεται από τον αρμόδιο φορέα για την αποκομιδή τους.

δγ) Απομακρύνει αμέσως κάθε είδους απόβλητο που διαπιστώνει στον παραχωρούμενο χώρο, ιδίως χαρτιά, αποτσίγαρα κ.λπ.

δδ) Δικαιούται να απομακρύνει από τον παραχωρούμενο χώρο οποιοδήποτε πρόσωπο, το οποίο παρά τις υποδείξεις του, προκαλεί ρύπανση στον παραχωρούμενο χώρο.

δε) Μεριμνά για τη διατήρηση του χώρου σε καλή κατάσταση, την αισθητική του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου.

ε) Αναρτά σε εμφανές σημείο στον αιγιαλό ή την παραλία πινακίδα, η οποία επιτρέπει στο κοινό να έχει πρόσβαση, με ηλεκτρονικό τρόπο σύμφωνα με το άρθρο 16 του ν. 5092/2024, περί συστήματος ηλεκτρονικών καταγγελιών, στα προσδιοριστικά στοιχεία της παραχώρησης, όπως τις συντεταγμένες, τον αριθμό της απόφασης παραχώρησης, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του κοινού και του παραχωρησιούχου και το διάγραμμα της παραχώρησης. Προς τον σκοπό αυτό μεριμνά ώστε η πινακίδα να έχει επαρκείς διαστάσεις και να είναι εμφανής από τους λουόμενους.

στ) Τοποθετεί κινητά στοιχεία για την εξυπηρέτηση του κοινού. Προς τον σκοπό αυτό τοποθετεί ντους και αποδυτήρια. Τα κινητά στοιχεία συμμορφώνονται με τους όρους του Παραρτήματος ΙΙ. Αφαιρούνται στο τέλος της τουριστικής περιόδου και επανατοποθετούνται στην έναρξη της νέας τουριστικής περιόδου, αν αυτό προβλέπεται στη διακήρυξη και τη σύμβαση παραχώρησης.

ζ) Μεριμνά για τη διατήρηση της ισορροπίας του οικοσυστήματος του παραχωρούμενου χώρου, όπως με τη διατήρηση της μορφολογίας της ακτής και της ακτογραμμής. Προς τον σκοπό αυτό δεν αλλοιώνει τον παραχωρούμενο χώρο επιφέροντας οποιεσδήποτε μεταβολές (επιχωματώσεις ή άλλες διαμορφώσεις),

πέραν του κοσκινίσματος με στόχο τον καθαρισμό της άμμου, παρά μόνο στο βαθμό που επιτρέπεται από το νόμο και την παρούσα.

η) Παραδίδει τον παραχωρούμενο χώρο στην αρχική κατάσταση και απομακρύνει τα κινητά στοιχεία κατά τις περιόδους που καθορίζονται στη σύμβαση παραχώρησης. Προς τον σκοπό αυτό:

ηα) Αναφορικά με τις όμορες επιχειρήσεις, ο παραχωρησιούχος απομακρύνει τα κινητά στοιχεία που έχει τοποθετήσει στον παραχωρούμενο χώρο εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από τη λήξη της διάρκειας παραχώρησης. Αναφορικά με τις παραχωρήσεις διά δημοπρασίας, ο παραχωρησιούχος δεν δύναται να τοποθετεί τα κινητά στοιχεία νωρίτερα από την 1^η Μαρτίου εκάστου έτους και σε κάθε περίπτωση απομακρύνει αυτά το αργότερο έως την 31^η Οκτωβρίου εκάστου έτους.

ηβ) Επαναφέρει τον παραχωρούμενο χώρο στην αρχική του γεωμορφολογική κατάσταση, αποκαθιστώντας τυχόν αλλοίωση αυτού.

ηγ) Εάν ο παραχωρησιούχος εντοπίζει διατάραξη της γεωμορφολογίας της ακτής και της ακτογραμμής, την οποία δεν μπορεί να αποκαταστήσει, οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί εγγράφως την οικεία Κτηματική Υπηρεσία και την αρμόδια Υπηρεσία Περιβάλλοντος της οικείας Περιφέρειας.

θ) Διασφαλίζει την παρουσία ναυαγοσώστη, εφόσον του υποδειχθεί ότι η υποχρέωση αυτή δεν καλύπτεται από τον οικείο δήμο. Στην περίπτωση αυτή, ο παραχωρησιούχος συμψηφίζει τις δαπάνες για την αμοιβή του ναυαγοσώστη και τον εξοπλισμό του με το αντάλλαγμα της παραχώρησης. Η πρόσληψη ναυαγοσώστη και η διάθεση εξοπλισμού από τον παραχωρησιούχο δεν απαλλάσσουν τον οικείο δήμο από ευθύνη για παράβαση του π.δ. 71/2020 (Α' 166). Για τον σκοπό αυτό:

θα) Μεριμνά για την έγκαιρη πρόσληψη ναυαγοσώστη.

θβ) Μεριμνά για την τήρηση της κείμενης νομοθεσίας αναφορικά με την παρουσία ναυαγοσώστη στο παραχωρούμενο τμήμα αιγιαλού και παραλίας.

2. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται επιπλέον να:

α) Λαμβάνει μέτρα πυροπροστασίας εντός του παραχωρούμενου χώρου καθώς και ασφαλούς απομάκρυνσης του κοινού από τον παραχωρούμενο χώρο σε κύρια οδό σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης (π.χ. πυρκαγιάς κ.ά).

β) Φροντίζει για την προστασία του περιβάλλοντος με τη χρήση φιλικών προς το περιβάλλον υλικών, σε στερεή, υγρή και αέρια μορφή στον παραχωρούμενο χώρο και πέριξ αυτού.

γ) Εάν η επιχείρηση εξακολουθεί να λειτουργεί μετά τη δύση του ηλίου, διαθέτει χαμηλό και περιορισμένο φωτισμό στο απολύτως αναγκαίο μέτρο, για λόγους ασφαλείας και καθοδήγησης, στον βαθμό που δεν αλλοιώνεται η σχέση με τη φύση. Τοποθετούνται φωτιστικά σώματα που παρέχουν διάχυτο φωτισμό και έχουν τέτοια διαμόρφωση ώστε να εμποδίζεται ο σχηματισμός φωτεινής δέσμης που θα μπορούσε να αποπροσανατολίσει ζώα, να ενοχλήσει επισκέπτες και περίοικους καθώς και πλωτά μέσα. Σε περίπτωση

που ο φωτισμός εξασφαλίζεται από φωτιστικά σώματα σε ιστούς, αυτοί τοποθετούνται εκτός των ορίων των διαμορφούμενων διαδρόμων κυκλοφορίας. Οι καλωδιώσεις φθάνουν στα φωτιστικά σημεία υποδαπέδια (προστατευμένα εντός μεταλλικών στεγανών σωληνώσεων -καναλιών) ή, αν δεν είναι εφικτό διαφορετικά, εναέρια με ασφαλή, καλαίσθητο και συντεταγμένο τρόπο. Για το σκοπό αυτό συνιστάται η ηλεκτροδότηση με χαμηλή τάση 48 V (IP65).

δ) Εφόσον τοποθετεί ηχητικά συστήματα, ρυθμίζει αυτά σε χαμηλή ένταση στον παραχωρούμενο χώρο. Όταν ο παραχωρούμενος χώρος συνορεύει με οικιστικές περιοχές η παραγόμενη στάθμη θορύβου από μουσική ή σχετικές χρήσεις της κύριας επιχείρησης οφείλει να μην ξεπερνάει τα πενήντα (50) ντεσιμπέλ σε οποιοδήποτε σημείο της παραχωρούμενης επιφάνειας. Στις υπόλοιπες περιπτώσεις, η παραγόμενη στάθμη θορύβου από μουσική ή σχετικές χρήσεις της κύριας επιχείρησης οφείλει να μην υπερβαίνει τα ογδόντα (80) ντεσιμπέλ.

ε) Μην μεταβιβάζει με οποιονδήποτε τρόπο το παραχωρούμενο δικαίωμα της απλής χρήσης των κοινοχρήστων χώρων, πλην μόνο υπό τις προϋποθέσεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.

στ) Εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο χώρο μετά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης, χωρίς να καταλαμβάνει χώρο πέραν του μισθωμένου.

ζ) Συνδράμει τα αρμόδια όργανα του Δημοσίου για την προστασία και τη διατήρηση του κοινόχρηστου χαρακτήρα του αιγιαλού και της παραλίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

7. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ

7.1 Καταγγελία της σύμβασης παραχώρησης αζημίως για τον Παραχωρησιούχο, είναι δυνατή στις παρακάτω περιπτώσεις αποκλειστικά:

α) Εφόσον ο Παραχωρησιούχος ενημερώσει εγγράφως την Κτηματική Υπηρεσία από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Μαρτίου εκάστου έτους για τις συμβάσεις του άρθρου 11 του ν. 5092/2024.

β) Εφόσον συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας που καθιστά αδύνατη την πραγματοποίηση του σκοπού της σύμβασης παραχώρησης. Τη συνδρομή της ανωτέρας βίας εξετάζει η οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και εκδίδεται απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής, η οποία κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο.

7.2. Σε κάθε άλλη περίπτωση καταγγελίας πλην των περιπτώσεων της παρ. 7.1, η Παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλει το σύνολο του προβλεπόμενου στη σύμβαση ανταλλάγματος, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης του ποσού στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. από την Κτηματική Υπηρεσία.

8. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

8.1. Η σύμβαση παραχώρησης λύεται για τους εξής λόγους:

α) Με μονομερή λύση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

β) Με καταγγελία, αν διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι όροι του ν. 5092/2024 και ιδίως το άρθρο 12 αυτού καθώς και της κοινής υπουργικής απόφασης των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024, καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί αρχαιοτήτων στους παραχωρούμενους χώρους.

γ) Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης. Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης γίνει μετά την 31η Μαρτίου εκάστου έτους για τους όμορους του άρθρου 11 του ν. 5092/2024, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.

δ) Σε περίπτωση μη καταβολής ή εκπρόθεσμης καταβολής μίας δόσης ή διαπίστωσης μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί με την παρούσα.

ε) Σε περίπτωση καταγγελίας από την παραχωρησιούχο σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.

8.2. Η λύση πραγματοποιείται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας.

8.3. Μετά τη λύση της σύμβασης:

α) Λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα, για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

β) Η Παραχωρησιούχος, υποχρεούται να εγκαταλείψει τον χώρο, απομακρύνοντας όλες τις κατασκευές και παραδίδοντάς τον στην αρχική του κατάσταση, σύμφωνα με το άρθρο 13 του ν. 5092/2024 (ΦΕΚ 33/Α), διαφορετικά λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

γ) Για λύσεις της ως άνω παραγράφου 7.1., τυχόν ποσό ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στην περίοδο μη χρήσης από τον δικαιούχο επιστρέφεται.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Ελληνικό Δημόσιο Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Της Διεύθυνσης Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, Νήσων και Δυτικής Αττικής Δημήτριος Κουλούκης	Ο Παραχωρησιούχος Όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Νικητίδη Γεώργιο
--	---