



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ**

Αριθμ. Πρωτ.:10389/2023
ID Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ.7351950 ΠΑΡ037

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ – ΑΔΕΙΑ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Στην Πάρο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 29η του μήνα Ιουνίου του έτους 2023, ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη και ώρα 09.30 π.μ. μεταξύ των :

Α) Ρούσσος Βατίστας (Εκμισθωτής), Αντιδήμαρχος Πάρου ως εκπρόσωπος του Δήμου Πάρου, με ΑΦΜ: 097664995 (Δήμος Πάρου) και Δ.Ο.Υ. Πάρου,

Β) Γεωργίου Χρήστος, Προϊστάμενος Α/Α της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων Α' με Α.Φ.Μ.: 090165560 (Υπουργείο Οικονομικών) και Δ.Ο.Υ. Δ' ΑΘΗΝΩΝ,

Γ) ΗΛΙΑΣ ΤΡΙΒΥΖΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. (Μισθώτρια) με Α.Φ.Μ.: 999248767 και Δ.Ο.Υ. Πάρου, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Τριβυζά Ηλία του Ευαγγέλου με ΑΔΤ ΑΙ 923760,
συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα :

Ο πρώτος των συμβαλλομένων ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου, καλούμενος στο εξής εκμισθωτής, έχοντας υπόψη :

1. τα σχετικά άρθρα του ΔΚΚ (Ν. 3463/06),
2. τα σχετικά άρθρα του Ν. 3852/2010,
3. τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α'/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» και συγκεκριμένα του άρθρου 13 (Παραχώρηση απλής χρήσης), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 31 του Ν. 4607/2019 (ΦΕΚ Α'65/24-04-2019), την παρ. 1 του άρθρου 42 του Ν. 4688/2020 (ΦΕΚ Α'101/24-05-2020) και το άρθρο 14 του Ν. 4787/2021 (ΦΕΚ Α'44/26-03-2021), του άρθρου 15 (Γενικές ρυθμίσεις για τις παραχωρήσεις), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 35 του Ν. 4607/2019 (ΦΕΚ Α'65/24-04-2019) και του άρθρου 16^Α (Αντάλλαγμα χρήσης – αποζημίωση αυθαίρετης χρήσης), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 37 του Ν. 4607/2019 (ΦΕΚ Α'65/24-04-2019), την παρ. 6 του άρθρου 42 του Ν. 4607/2019 (ΦΕΚ Α'65/24-04-2019) και το άρθρο 29 του Ν. 4770/2021 (ΦΕΚ Α'15/29-01-2021),
4. τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού Λιμένα υπ' αρ. 20/1999 (Β'444), όπως αυτός ισχύει,
5. το άρθρο 78 του Π.Δ. 142/2017 (ΦΕΚ Α' 181/23.11.2017) Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών,
6. το 44213/3-12-2013 εγγρ. Υπ. Οικονομικών / Δ/σης Οικονομικών «Περί υποχρέωσης εισπραξης και απόδοσης τέλους χαρτοσήμου για την παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας από ΟΤΑ σε τρίτους,
7. την **ΚΥΑ αριθμ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/Β'/10-03-2023) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας,**
8. το έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων Α' με αρ. πρωτ. 24100 ΑΠΑ 2023/16-03-2023 με θέμα «Δικαιολογητικά παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού» (αρ. πρωτ. 4146/17-03-2023 εισερχ. Δήμου Πάρου),
9. το **άρθρο 75** (Παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού

13. το έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων Α' με αρ. πρωτ. 38298 ΑΠΑ 2023/25-04-2023 (αρ. πρωτ. 6572/03-05-2023 εισερχ. Δήμου Πάρου) με θέμα «Καθορισμός ανταλλάγματος παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού στην νήσο Πάρο»
14. την υπ' αρ. 43/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πάρου (ΑΔΑ:Ρ443ΩΞΓ-7ΙΑ) και την υπ' αρ. 78/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πάρου (ΑΔΑ:6ΜΜΜΩΞΓ-ΡΩΘ) με θέμα «Ετήσια επιπλέον του μισθώματος συμμετοχή μισθωτών στην ναυαγοσωστική κάλυψη παραλιών για τα έτη 2023-2024-2025»,
15. την υπ' αριθμ. 4/2023 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πάρου (ΑΔΑ:ΨΓΦΝΩΞΓ-ΦΙ7) και την υπ' αρ. 74/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πάρου (ΑΔΑ:Ω8ΗΧΩΞΓ-Γ3Α) με θέμα « Απευθείας παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας Δήμου Πάρου λόγω ομορότητας για το έτος 2023»,
16. την υπ' αρ. πρωτ. 6454/02-05-2023 εισερχ. Δήμου Πάρου αίτηση της τρίτης συμβαλλόμενης μισθώτριας της ξενοδοχειακής επιχείρησης – σνακ μπαρ με την επωνυμία **"Golden Beach"**, η οποία ζήτησε την παραχώρηση για χρήση τμήματος αιγιαλού για **ανάπτυξη ομπρελών – ξαπλωστρών**, στη παραλία **Χρυσή Ακτή Μάρπησας** της Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησας Δήμου Πάρου για τρία (3) έτη και η **καταβολή να γίνει σε δόσεις**, Στο συνημμένο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας (αποτύπωσης της πρόσοψης της επιχείρησης και του χώρου παραχώρησης με επιμέλεια του αιτούντα που ελέγχεται και θεωρείται από τον Δήμο Πάρου ως προς την ακρίβεια των αποτυπωμένων στοιχείων) η συνολική έκταση των **282,92 τ.μ.** με κορυφές **X 609728.60, 609757.48, 609762.50, 609732.05 και Y 4096262.32, 4096284.43, 4096276.66, 4096256.99 για ανάπτυξη ομπρελών - ξαπλωστρών**, τα οποία η αιτούσα θα χρησιμοποιήσει όπως περιγράφεται στο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, στον αιγιαλό έμπροσθεν της ξενοδοχειακής της επιχείρησης,
17. την από 02/05/2023 υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986 του τρίτου συμβαλλομένου μισθωτή, στην οποία βεβαιώνει ότι α) στον προς παραχώρηση χώρο δεν υφίστανται παράνομα έργα και οποιοδήποτε άλλο δομικό έργο σύμφωνα με το άρθρο 345 του Κώδικα Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ/99) και β) δεν έχει καταλάβει τον προς μίσθωση χώρο του κοινοχρήστου χώρου του αιγιαλού και δεν θα τον καταλάβει μέχρι την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου,
18. τα στοιχεία του φακέλου

ΣΥΝΑΠΤΕΙ

Συμφωνητικό μίσθωσης με την τρίτη συμβαλλόμενη, στο εξής καλούμενη μισθώτρια, για την εκμίσθωση τμήματος αιγιαλού συνολικής έκτασης **282,92 τ.μ.**, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους :

Άρθρο 1

Σκοπός - Αντικείμενο

Σκοπός της σύμβασης αυτής είναι η εκμίσθωση για απλή χρήση του κοινόχρηστου αιγιαλού, παραλίας και συγκεκριμένα **για την άσκηση δραστηριότητας ανάπτυξης ομπρελών - ξαπλωστρών** Η συνολική επιφάνεια παραχώρησης ανέρχεται **στα 282,92 τ.μ.** όπως απεικονίζεται στο προσαρτώμενο επικυρωμένο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

Κατά τη διάρκεια παραχώρησης τόσο οι ομπρέλες, όσο και τα ανάκλιντρα (ξαπλώστρες) δύναται να παραμένουν ανοικτά για όλο το εικοσιτετράωρο. Μετά τη λήξη της περιόδου χρήσης τόσο τα ανάκλιντρα (ξαπλώστρες), όσο και ομπρέλες και τα λοιπά είδη αναψυχής (θαλάσσια ποδήλατα, κανό κλπ) απομακρύνονται από το χώρο του αιγιαλού, παραλίας κλπ.

Άρθρο 2

Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι **τριετής**, αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας μίσθωσης και λήγει την **31-12-2025**.

Άρθρο 3

Μίσθωμα

1. Το ορισθέν **αντάλλαγμα αποδίδεται** κατά 60% στον οικείο ΟΤΑ και 40% στο Δημόσιο, σύμφωνα με το άρθρο 7 της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/Β'/10-03-2023).

Το **συνολικό μίσθωμα για τα έτη 2023-2024-2025** ορίζεται στο ποσό των **38.194,20€** [(282,92 τ.μ. * 45,00€/τ.μ.) = 12.731,40€ X 3 έτη = 38.194,20€ για ανάπτυξη ομπρελών - ξαπλωστών] **πλέον Χαρτοσήμου & ΟΓΑ 3,6% 1.374,99€** [12.731,40€ X 3,6% = 458,33€ X 3 έτη = 1.374,99€].

Για το έτος 2023 η καταβολή του ποσοστού του ανταλλάγματος γίνεται σε τρεις (3) ισόποσες μηνιαίες δόσεις και αποδίδεται κατά 60% (7.638,84€ πλέον χαρτοσήμου 3,6% 275,00€) **στον οικείο Ο.Τ.Α. και 40%** (5.092,56€ πλέον χαρτοσήμου 3,6% 183,33€) **στο Δημόσιο.**

Η **1η δόση** καταβάλλεται με τη σύναψη της μίσθωσης κατά το αντίστοιχο ποσοστό στον Ο.Τ.Α (2.546,28€ πλέον χαρτοσήμου & ΟΓΑ 3,6% 91,67€) και το Δημόσιο (1.697,52€ πλέον χαρτοσήμου & ΟΓΑ 3,6% 61,11€) και τα πρωτότυπα διπλότυπα είσπραξης συνοδεύουν τη σύμβαση.

Οι δε υπολειπόμενες δύο ισόποσες μηνιαίες δόσεις (2η & 3η δόση) βεβαιώνονται ταμειακά στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. (1.697,52€ πλέον χαρτοσήμου & ΟΓΑ 3,6% 61,11€) και την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου (2.546,28€ πλέον χαρτοσήμου & ΟΓΑ 3,6% 91,67€) αντίστοιχα, με ημερομηνία λήξης την τελευταία ημερολογιακή ημέρα των επόμενων 2 μηνών από την ημερομηνία καταβολής της 1ης δόσης.

Για το έτος 2024 η καταβολή του ποσοστού του ανταλλάγματος γίνεται σε τρεις (3) ισόποσες μηνιαίες δόσεις και αποδίδεται κατά 60% (7.638,84€ πλέον χαρτοσήμου 3,6% 275,00€) **στον οικείο Ο.Τ.Α. και 40%** (5.092,56€ πλέον χαρτοσήμου 3,6% 183,33€) **στο Δημόσιο.**

Οι τρεις ισόποσες μηνιαίες δόσεις βεβαιώνονται ταμειακά στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. (1.697,52€ πλέον χαρτοσήμου & ΟΓΑ 3,6% 61,11€ ανά μήνα) και την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου (2.546,28€ πλέον χαρτοσήμου & ΟΓΑ 3,6% 91,67€ ανά μήνα) αντίστοιχα και είναι **καταβλητέες μέχρι 31-03-2024 για την 1η δόση, 30-04-2024 για την 2η δόση και 31-05-2024 για την 3η δόση.**

Για το έτος 2025 η καταβολή του ποσοστού του ανταλλάγματος γίνεται σε τρεις (3) ισόποσες μηνιαίες δόσεις και αποδίδεται κατά 60% (7.638,84€ πλέον χαρτοσήμου 3,6% 275,00€) **στον οικείο Ο.Τ.Α. και 40%** (5.092,56€ πλέον χαρτοσήμου 3,6% 183,33€) **στο Δημόσιο.</**

Η ετήσια, επιπλέον του μισθώματος, συμμετοχή, κάθε μισθωτή πολυσύχναστη παραλία στη δαπάνη πρόσληψης ναυαγοσώστη να ισχύει για τα μισθωτήρια που θα συντάσσονται από τον Δήμο Πάρου εντός του 1^{ου} εξαμήνου (Ιανουάριος, Φεβρουάριος, Μάρτιος, Απρίλιος, Μάιος, Ιούνιος) εκάστου έτους, ημερομηνία κατά την οποία οι Δήμοι στη χωρική τους αρμοδιότητα θα πρέπει για τα έτη 2023-2024-2025 να έχουν ολοκληρώσει τόσο τις απευθείας μισθώσεις έκτασης αιγιαλού και παραλίας, όσο και τις μισθώσεις μέσω δημοπρασιών σύμφωνα με το άρθρο 6 της ΚΥΑ υπ' αριθ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/Β'/10-03-2023).

Για τα μισθωτήρια που θα συνταχθούν από τον Δήμο Πάρου (απευθείας ή κατόπιν δημοπρασίας) κατά το έτος 2023 με διάρκεια παραχώρησης 3 έτη το παραπάνω ποσό για το 1^ο έτος (2023) υποχρεούται να καταβάλει ο μισθωτής εφάπαξ με την υπογραφή του μισθωτηρίου, ως συμμετοχή στην κάλυψη μέρους της δαπάνης για πρόσληψη ναυαγοσώστη.

Για τα επόμενα έτη 2024-2025 η ετήσια επιπλέον του μισθώματος συμμετοχή κάθε μισθωτή πολυσύχναστη παραλία στη δαπάνη πρόσληψης ναυαγοσώστη θα βεβαιώνεται ταμειακά κατά το αντίστοιχο έτος στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου, εφόσον και μόνο το αντίστοιχο πρακτικό εκάστου έτους της επιτροπής Λιμεναρχείου Πάρου που ορίζεται από το άρθρο 11 του Π.Δ. 71/2020 (ΦΕΚ 166/Α'/31-08-2020) «Σχολές ναυαγοσωστικής εκπαίδευσης, χορήγηση άδειας ναυαγοσώστη, υποχρεωτική πρόσληψη ναυαγοσώστη σε οργανωμένες παραλίες ή μη παραλίες» και βάσει του άρθρου 35 του αριθμ. 20 Γ.Κ.Λ. (ΦΕΚ 444/Β/26-04-1999), ως ισχύει, καθορίσει την εν λόγω παραλία ως πολυσύχναστη με υποχρέωση ύπαρξης ναυαγοσώστη σε αυτή.

Τα ανωτέρω ισχύουν και για τις περιπτώσεις όμορων επιχειρήσεων που εξαιρούνται από την παραχώρηση απλής χρήσης για τρία (3) έτη, των οποίων η έναρξη δραστηριότητας τους γίνεται κατά την διάρκεια ισχύος της ΚΥΑ υπ' αρ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/Β'/10-03-2023).

Εξαιρούνται οι επιχειρήσεις πολυσύχναστων παραλιών που αποδέχονται με υπεύθυνη δήλωσή τους και αναλαμβάνουν πλήρως έναντι οποιαδήποτε ελεγκτικής αρχής και του Δήμου Πάρου την ευθύνη και την υποχρέωση εξεύρεσης, πρόσληψης και τοποθέτησης πτυχιούχου ναυαγοσώστη στην πολυσύχναστη παραλία που βρίσκεται η επιχείρησή τους και μόνο έμπροσθεν αυτής καθώς και την εξ' ολοκλήρου κάλυψη της δαπάνης μισθοδοσίας του ναυαγοσώστη και της ασφάλισής του, προσκομίζοντας αντίγραφο του πτυχίου ναυαγοσώστη.

Α.Δ.Σ. 78/2023 (ΑΔΑ:6ΜΜΜΩΞΓ-ΡΩΘ)]

Η ετήσια συμμετοχή για το έτος 2023 στην κάλυψη μέρους της δαπάνης για την πρόσληψη ναυαγοσώστη στην πολυσύχναστη παραλία **Χρυσή Ακτή Μάρπησσας** Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας Δήμου Πάρου, όπως αυτή χαρακτηρίστηκε ως πολυσύχναστη με υποχρέωση ύπαρξης ναυαγοσώστη σε αυτή με το υπ' αρ. πρωτ. 2131.16/1091/10-08-2022 Πρακτικό Συνεδρίασης (ΑΔΑ: ΩΥ314653ΠΩ-ΝΘ8) της Επιτροπής Λιμεναρχείου Πάρου (άρθρ. 11 Π.Δ. 71/2020 ΦΕΚ 166/Α'/31-08-2020), θα είναι **254,63€ (282,92 τ.μ. *60%* 1,50€/τ.μ.)** και θα καταβληθεί εφάπαξ με την σύναψη της μίσθωσης.

Για τα έτη 2024-2025 η ετήσια επιπλέον του μισθώματος συμμετοχή **254,63€ (282,92 τ.μ. *60%* 1,50€/τ.μ.)** κάθε μισθωτή πολυσύχναστη παραλίας στη δαπάνη πρόσληψης ναυαγοσώστη βεβαιώνεται ταμειακά κατά το αντίστοιχο έτος στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου, εφόσον και μόνο το αντί

προστασίας (άρθρο 27 του ν. 2971/ 2001, όπως ισχύει).

Άρθρο 5

Όροι της μίσθωσης – Υποχρεώσεις

-Ο μισθωτής έλαβε γνώση των όρων της Κ.Υ.Α. 38609 ΕΕ 2023/10-03-2023 των Υπουργών Οικονομικών - Εσωτερικών - Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 1432/Β'/10-03-2023).

-Η παραχώρηση γίνεται αποκλειστικά για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους (ανάπτυξη ομπρελών-ξαπλωστών). Η άσκηση άλλης δραστηριότητας επιφέρει της κυρώσεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για τον αιγιαλό και την παραλία.

-Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.

-Μέσα στο μίσθιο δε θα γίνει καμία εγκατάσταση και οποιοδήποτε δομικό έργο σύμφωνα με τον κώδικα Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ/99) άρθρο 345.

-Λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων των άρθρων 2 και 13 του Ν. 2971/2001, επιτρέπονται αποκλειστικά προς διευκόλυνση της πρόσβασης και κυκλοφορίας των λουομένων και για την ασφάλεια αυτών κατά την παραμονή τους εντός των προαναφερθέντων κοινοχρήστων χώρων, κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα που περιοριστικά προβλέπονται στο συνημμένο παράρτημα της Κ.Υ.Α. «Τεχνικές προδιαγραφές κατασκευών – διαμορφώσεων για απλή χρήση εντός αιγιαλού παραλίας – περιορισμοί – συστάσεις» το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

-Ο υπερού της παραχώρησης έχει την υποχρέωση να μεριμνά για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινοχρήστων χώρων, την αισθητική του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς επίσης να μεριμνούν για τη λήψη μέτρων για την ασφάλεια των λουομένων και των διερχομένων στον παραχωρούμενο χώρο

-Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηχητικών συστημάτων στο δημόσιο χώρο. Η παραγόμενη στάθμη θορύβου από μουσική ή σχετικές χρήσεις της κύριας επιχείρησης οφείλει να μην ξεπερνάει τα 50 ντεσιμπέλ σε οποιοδήποτε σημείο της παραχωρούμενης έκτασης.

-Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης επί των ανωτέρω, η αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία Κυκλάδων θα λάβει άμεσα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας της κοινόχρηστης Δημόσιας Περιουσίας.

-Το Δημόσιο ως κύριος και διαχειριστής των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, διατηρεί το δικαίωμα για την προστασία τους, καθώς και όλες τις ερευνητικές και ελεγκτικές αρμοδιότητες του, που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία (Δ/γμα 11/12-11-1929, ν. 263/1968, ν. 2971/2001 κλ) και ασκείται από την Κτηματική Υπηρεσία Κυκλάδων Α'.

-Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο σε περίπτωση που, οι υπερού, στους οποίους έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα απλής χρήσης παραβιάζει τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας ή τους όρους και περιορισμούς, που έχουν τεθεί με την παρούσα απόφαση ή προβαίνει σε μεταβολή του σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου ή καταλάβει μεγαλύτερη έκταση από αυτή που περιλαμβάνεται στην παραχώρηση η συμβατική σχέση λύεται αυτομάτως και αζημίως για το Δημόσιο με την έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πρά

-Με την επιφύλαξη των διατάξεων των παρ. 5 (γ) και 5 (δ) του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, ο υπερού δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, που να αφορά την έκταση που του παραχωρήθηκε.

-Μετά το τέλος της χρήσης (λήξη της συμβατικής σχέσης) οι κοινόχρηστοι χώροι θα πρέπει να επανέρχονται στην αρχική τους κατάσταση, αφαιρουμένων όλων των ειδών που έχουν τοποθετηθεί κατά τη χρήση.

-Σύμβαση παραχώρησης, που ο υπερού συνάπτει με το Δήμο, χωρίς να φέρει την προσυπογραφή της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας, όπως περιγράφεται στο άρθρο 13 της παρούσας, είναι άκυρη και ο υπερού δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιήσει το κοινόχρηστο χώρο.

-Τόσο στην περίπτωση της απευθείας παραχώρησης, όσο και στην περίπτωση της δημοπρασίας, μόνο μετά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης ο υπερού έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

-Το οριστικό σχέδιο του μισθωτηρίου συμβολαίου υπογεγραμμένο από τον οικείο Δήμο και τον μισθωτή, αποστέλλεται στον Προϊστάμενο της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων Α' σε τρία (3) αντίγραφα, προς προσυπογραφή από αυτόν, συνοδευόμενα από την αίτηση του ενδιαφερόμενου, τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της ΚΥΑ, το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή το απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας ελεγμένο και θεωρημένο από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. καθώς και την απόδειξη καταβολής του ποσού που αντιστοιχεί στον Δήμο.

Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου από τον Προϊστάμενο της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα τρία (3) αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτότυπου διπλότυπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

Πάρος, 29/06/2023

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΑΡΟΥ
Ο Αντιδήμαρχος

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Α/Α
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α'

Ρούσσος Βατίστας

Γεωργίου Χρήστος

Η ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΗ (Μισθώτρια)
Για την εταιρεία
"Τριβυζάς Ηλίας και Σία Ο.Ε."

Τριβυζάς Ηλίας του Ευαγγέλου