



ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
Αριθμ.Πρωτ.:2432-14/02/2025

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΩΝ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Διακήρυξη δημόσιας, πλειοδοτικής, φανερής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στη Δημοτική Κοινότητα Κώστου του Δήμου Πάρου.

Ο Δήμαρχος Πάρου

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την υπ' αριθμ. 101/2024 και αρ. πρωτ. 6912/19-04-2024 (Α.Δ.Α.: ΨΒΗ9ΩΞΓ-ΤΜΗ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου με θέμα: «Λήψη απόφασης για εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην Δημοτική Κοινότητα Κώστου».
- 2) Την υπ' αριθμ. 178/2024 και αρ. πρωτ. 12366/09-07-2024 (Α.Δ.Α.: Ρ0Ρ7ΩΞΓ-ΕΩ4) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου με θέμα: «Ορισμός επιτροπής εκτίμησης ακινήτων του άρθρου 7 του ΠΔ 270/1981 για το έτος 2024».
- 3) Την υπ' αριθμ. 685/2024 και αρ. πρωτ. 12851/17-07-2024 (ΑΔΑ: Ψ67ΨΩΞΓ-ΝΨΧ) απόφαση Δημάρχου Πάρου με θέμα: «Συγκρότηση επιτροπής εκτίμησης ακινήτων του άρθρου 7 του ΠΔ 270/1981 για το έτος 2024».
- 4) Το με αρ, πρωτ. 19300/31-10-2024 Πρακτικό της επιτροπής εκτίμησης ακινήτων.
- 5) Την υπ' αριθμ. 362/2024 και αρ. πρωτ. 20773/21-11-2024 (Α.Δ.Α.: 913ΛΩΞΓ-ΓΦ9) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πάρου με θέμα: «Καθορισμός των όρων της δημόσιας, πλειοδοτικής, φανερής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην πλατεία της Κοινότητας Κώστου του Δήμου Πάρου», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 424/2024 και αρ. πρωτ. 22755/18-12-2024 (Α.Δ.Α.: 6Μ5ΕΩΞΓ-ΟΘΗ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πάρου με θέμα:

«Τροποποίηση της με αρ. 362/2024 (Α.Δ.Α.: 913ΛΩΞΓ-ΓΦ9) απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής».

- 6) Την υπ' αριθμ. 21/2024 και με αρ. πρωτ. 1378/26-01-2024 (Α.Δ.Α.: 9Κ8ΔΩΞΓ-76Η) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 177/2024 και με αρ. πρωτ. 11744/28-06-2024 (Α.Δ.Α.: 6ΕΖΤΩΞΓ-Ο6Κ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου, με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή δημοπρασιών για τη μίσθωση και εκμίσθωση ακινήτων.
- 7) Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α'/08-06-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων », όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 8) Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 9) Τις διατάξεις του Προεδρικού Διατάγματος 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α'/30-3-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».

προκηρύσσει:

τη δημόσια, πλειοδοτική, φανερά και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου, καταστήματος, εμβαδού 186,31 τ.μ. με υπαίθριο ακάλυπτο χώρο - αυλή 350,00 τ.μ., στην πλατεία της Δημοτικής Κοινότητας Κώστου του Δήμου Πάρου, ως εξής:

Άρθρο 1. Η δημοπρασία θα είναι δημόσια πλειοδοτική, φανερά και προφορική και θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.

Α. Εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται ενώπιον της επιτροπής στο Δημοτικό Κατάστημα στην Παροικία.

Για την έναρξη της εντός εικοσαήμερης προθεσμίας υποβολής των προσφορών λαμβάνεται υπ' όψη η τελευταία δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης. (ν.3548/2007).

Καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης υποβολής των προσφορών ορίζεται η ημέρα της δημοπρασίας **14/03/2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **10:00 π.μ.**

Ο φάκελος προσφοράς ενδιαφέροντος θα περιλαμβάνει: Αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία, δημοτική ενημερότητα, φορολογική ενημερότητα καθώς και υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86, ότι ο ενδιαφερόμενος έχει λάβει γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται πλήρως.

Β. Διενέργεια δημοπρασίας

Η επιτροπή δημοπρασιών για την μίσθωση και την εκμίσθωση ακινήτων, θα διεξάγει τη δημοπρασία την **14/03/2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **10:00 π.μ.**

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από την επιτροπή και τον πλειοδότη.

Άρθρο 1: Η διάρκεια της μισθώσεως ορίζεται έως εννεαετής, (9ετής), αρχίζοντας από την ημερομηνία παράδοσης των κλειδιών και της χρήσης του μισθίου από τον εκμισθωτή Δήμο προς το μισθωτή μέσω της αρμόδιας επιτροπής παράδοσης - παραλαβής που έχει διορισθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου και έχει συγκροτηθεί με απόφαση του Δημάρχου Πάρου. Επιπλέον ο μισθωτής δεσμεύεται να διατηρεί την επιχείρηση του σε λειτουργία κατ' ελάχιστον 10 μήνες το χρόνο.

Άρθρο 2: Το ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται σύμφωνα με την εισήγηση της επιτροπής για τον προσδιορισμό του τιμήματος για την εκμίσθωση του ακινήτου, στο ποσό των 500,00 € μηνιαίως πλέον του αναλογούντος ψηφιακού τέλους συναλλαγής, θα αναπροσαρμόζεται δε ετησίως κατά ποσοστό ίσο με τον ετήσιο τιμάρημο, που θα υπολογίζεται επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος του προηγούμενου έτους.

Η καταβολή του μισθώματος θα αρχίσει από την κατά τα παραπάνω παράδοση της χρήσης του μισθίου, θα καταβάλλεται δε μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του προηγούμενου μήνα απ' αυτόν που αφορά, είτε σε λογαριασμό του Δήμου Πάρου στην τράπεζα Πειραιώς, είτε στην αρμόδια υπηρεσία στο Δημαρχιακό κατάστημα. Η πρώτη πληρωμή θα πραγματοποιηθεί την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μήνα που θα βεβαιωθεί το μίσθωμα ταμειακά. Εάν τυχόν η μίσθωση παραταθεί πέραν της 9ετίας, είτε εκουσίως, είτε αναγκαστικώς, είτε εκ του νόμου, το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατά τους όρους της αρχικής μίσθωσης.

Άρθρο 3: Σύμφωνα με το άρθρο 3 περ. Γ εδ. δ του ΠΔ 270/81, ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να προσκομίσει με την κατάθεση της αίτησής του, εγγυητική επιστολή συμμετοχής στην δημοπρασία, ίση με το 10% της πρώτης προσφοράς (ήτοι ποσού 50,00 €), η οποία θα αντικαθίσταται από την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, το ποσό της οποίας αναλογεί στο 10% των μισθωμάτων που αντιστοιχούν σε όλη τη διάρκεια της μισθωτικής σχέσης (ως μίσθωμα θεωρείται το ποσό εκείνο με το οποίο έγινε η κατακύρωση της δημοπρασίας στον μισθωτή) για την εξασφάλιση της εγκαίρου και εντός των υπό της διακήρυξης οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος, ως και για την εξασφάλιση της καλής χρήσης του μισθίου. Η εγγύηση αυτή και το παραστατικό της, ουδαμώς δύναται να χρησιμεύσει προς πληρωμή καθυστερούμενου ποσού μισθώματος ή μισθωμάτων, αφού ο εγγυητικός χαρακτήρας της έχει

σχέση με την πιστή τήρηση των όρων της μίσθωσης και μόνον, θα αποδοθεί δε στο μισθωτή μετά από έλεγχο της καταστάσεως του μισθίου από τις Τεχνικές Υπηρεσίες του εκμισθωτή, και μόνον μετά την διαπίστωση από αυτές, περί της μη υπάρξεως φθορών προερχομένων από τη συνήθη καλή χρήση. Σε περίπτωση διαπίστωσης φθορών πέραν των προερχομένων από την συνήθη χρήση, θα παρακρατείται το ισόποσο ή μέρος της εγγυήσεως, ώστε να αποκατασταθούν οι ζημιές, επιφυλασσόμενων των δικαιωμάτων του εκμισθωτή για παραπέρα ποσόν αποζημιώσεώς του, εάν το ποσόν της εγγυήσεως δεν επαρκεί για την αποκατάσταση των φθορών. Τούτο θα γίνεται με απλή διαπιστωτική έκθεση του αρμοδίου Οργάνου του Δήμου, επαρκώς και αρτίως αιτιολογημένη, γνωστοποιούμενης με αρμόδιο όργανο του Δήμου, προς το Πιστωτικό Ίδρυμα που εξέδωσε την εγγυητική επιστολή. Αν η μίσθωση έχει προσηκόντως τηρηθεί μέχρι την λήξη της, η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται αζημίως για τον Δήμο, προς τον μισθωτή.

Άρθρο 4: Ο αιτών θα πρέπει να εμφανίσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα συνυπογράψει την αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία και τη σύμβαση. Ο εγγυητής θα πρέπει υποβάλει δημοτική ενημερότητα, φορολογική ενημερότητα καθώς και υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86, ότι έχει λάβει γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται πλήρως.

Άρθρο 5. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί από το μισθωτή, ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος. Οποιοσδήποτε εργασίες απαιτούνται ή επιθυμεί να εκτελέσει ο μισθωτής στο μίσθιο, μετά την γενομένη παραλαβή του, πρέπει να έχουν την ομοίως αναγκαίως προηγούμενη έγγραφη έγκριση και συναίνεση του εκμισθωτή και πάντοτε υπό την απαραίτητη παρακολούθηση και καθοδήγηση των Τ.Υ. του Δήμου Πάρου, θα εκτελούνται δε, με αποκλειστική φροντίδα, δαπάνη, έξοδα και ευθύνη του μισθωτή.

Άρθρο 6: Ο μισθωτής θα είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση του μισθίου ακινήτου, και να μην προξενεί ζημιές σε αυτό, ευθυνόμενος και για φυσικές φθορές, βλάβες ή μεταβολές του μισθίου ακινήτου, που οφείλονται στην συμφωνημένη χρήση. Επίσης, κάθε ζημία ή φθορά που προκαλείται από αυτήν ή και από τυχαία περιστατικά και γεγονότα ή και από θεομηνία, στο μίσθιο ακίνητο, είναι υποχρεωμένος ο μισθωτής να την αποκαθιστά.

Άρθρο 7: Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια και γενικώς το μίσθιο ακίνητο, σε καλή κατάσταση και με δαπάνες του, προστατεύοντας αυτά από κάθε καταπάτηση, αντιποίηση, κ.ο.κ., άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, του εκμισθωτού απαλλασσομένου της όποιας δαπάνης για επισκευή ή συντήρηση του μισθίου ακινήτου, για οποιοσδήποτε φθορές, ακόμη και από την συνήθη χρήση προερχομένων, και τούτο καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ενώ οποιαδήποτε επισκευή και προσθήκη απλή ή πολυτελής, που τυχόν γίνει κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, στο μίσθιο

ακίνητο ή στα κινητά, θα παραμείνει σε όφελος του εκμισθωτή και του μισθίου, του μισθωτή μη δυναμένου να απαιτήσει ή αναζητήσει την οποιαδήποτε αποζημίωση. Ο εκμισθωτής δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση για επισκευές του μισθίου ακινήτου ή των εν αυτό κινητών πραγμάτων, ακόμη και αναγκαίες, καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως, από οποιαδήποτε αιτία και αν γίνουν αναγκαίες, ακόμη και από ανώτερη βία.

Άρθρο 8: Ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί το μίσθιο καθαρό και λειτουργικό για την χρήση που προορίζεται και να το χρησιμοποιεί κατά τρόπο ανταποκρινόμενο στους υπό του νόμου τιθέμενους όρους, διατυπώσεις και προϋποθέσεις, ούτως ώστε να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των τυχόν λοιπών ενοίκων και περιοίκων του μισθίου και του όλου κτιρίου, όντας άλλωστε αποκλειστικώς, μόνος υπεύθυνος προς τούτο. Απαγορεύεται στο μισθωτή η τοποθέτηση στο μίσθιο συστημάτων εύφλεκτων υλών, που μπορούν να θέσουν σε κίνδυνο ανθρώπους ή πράγματα, πέραν των νομίμως απαιτητήτων, προβλεπομένων και απαιτητήτων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει ρητώς την υποχρέωση έναντι του εκμισθωτή να συντηρεί με κάθε δυνατή επιμέλεια τόσο το μίσθιο ακίνητο όσο και τα συστατικά, παρακολουθήματα και παραρτήματα αυτού, ευθυνόμενος έναντι του εκμισθωτή για οποιεσδήποτε φθορές ή ζημιές, κατά τα ειδικώς προδιαληφθέντα, κατά το χρόνο που ο μισθωτής –και οποιεσδήποτε άλλος που τυχόν έλκει ή εξαρτά δικαιώματα από αυτόν-, θα βρίσκεται στην κατοχή του μισθίου. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να δέχεται και ανέχεται την επίσκεψη νομίμου και εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου ή συνεργείου του εκμισθωτή, για έλεγχο του μισθίου ακινήτου, καθώς και των σε αυτό εγκαταστάσεων του μισθωτή, οποτεδήποτε, -και χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση-, το θελήσει ο εκμισθωτής ή οι νομίμως εξουσιοδοτημένοι αντιπρόσωποι αυτού, χωρίς πάντως να καταχρώνται των δικαιωμάτων των.

Άρθρο 9: Ο μισθωτής δεν έχει το δικαίωμα να τοποθετεί στο μίσθιο μηχανήματα που προκαλούν θορύβους, (πέραν των κατά προορισμό του μισθίου και πάντως των νομίμως επιτρεπόμενων), ή άλλα αντικείμενα που να μπορούν να βάλουν σε κίνδυνο το μίσθιο ή το όλο ακίνητο, και φυσικά τηρουμένων όλων των όρων ασφαλείας και πυρασφαλείας που απαιτούνται.

Άρθρο 10: Καθ' όλη τη διάρκεια που ο μισθωτής θα βρίσκεται στην κατοχή του μισθίου, υποχρεούται να συμμορφώνεται απολύτως με όλους τους όρους και τις σχετικές Πολεοδομικές, Αστυνομικές, Υγειονομικές, Αγορανομικές, Τουριστικές ή άλλες διατάξεις που ισχύουν ή θα ισχύουν στο μέλλον, για τυχόν παραβάσεις των οποίων την αποκλειστική ευθύνη θα φέρει ο μισθωτής.

Άρθρο 11: Ο μισθωτής από της ενάρξεως της μισθώσεως, και από της γενομένης παραλαβής μισθίου ακινήτου, είναι υποχρεωμένος να προβεί σε διακοπή των τυχόν υπαρχουσών επ'ονοματί

του εκμισθωτή ή του τυχόν προγενέστερου μισθωτή, συνδέσεων της Ύδρευσης - Αποχέτευσης, και της Δ.Ε.Η. και να προβεί σε νέες συνδέσεις, -που θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνον αυτόν- επ'ονόματί του. Το αυτό οφείλει να πράξει κατά την οποτεδήποτε λήξη της μισθώσεως και πριν την απόδοση των μισθίων πραγμάτων στον εκμισθωτή, διακόπτοντας και εξοφλώντας τις συναφείς συνδέσεις και υποχρεώσεις του και αποδίδοντας το μίσθιο πράγμα ελεύθερο παντός βάρους και χρέους, άλλως υποχρεούται σε αποκατάσταση πάσης θετικής και αποθετικής ζημίας και διαφυγόντος κέρδους του εκμισθωτού. Επίσης ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να πληρώνει απροφασίστως τις δαπάνες του ηλεκτρικού ρεύματος, νερού, αποχέτευσης, μαζί με τις υπέρ τρίτων συνεισπραττόμενες εισφορές, δημοτικούς φόρους, Φ.Π.Α., ψηφιακό τέλος συναλλαγής, τυχόν τέλη κοινοχρήστων χώρων, κλπ., όπως αναγράφονται στους λογαριασμούς που στέλνουν οι Οργανισμοί, οι Υπηρεσίες, ή/και ειδικώς εντεταλμένα προς τούτο, πρόσωπα. Επίσης είναι υποχρεωμένος να πληρώνει, ομοίως απροφασίστως, όλους τους τυχόν επιβληθησόμενους φόρους και τέλη, που κατά νόμο -τυχόν- θα βαρύνουν το μισθωτή.

Άρθρο 12: Μόλις λήξει η μίσθωση καθ' οιονδήποτε τρόπο, ο μισθωτής θα είναι υποχρεωμένος να αποδώσει το μίσθιο ακίνητο στον εκμισθωτή, χωρίς άλλη όχληση, στην καλή κατάσταση που το παρέλαβε ή, (στην ακόμη καλλίτερη που), το βελτίωσε. Διαφορετικά, θα είναι υποχρεωμένος να πληρώνει ημερησίως, και για κάθε ημέρα καθυστέρησης, στον εκμισθωτή, πέραν του αναλογούντος εκάστοτε ενοικίου, θεωρουμένου ως αποζημιώσεως του εκμισθωτή, και το ένα δέκατο (1/10) επί του ποσού του εκάστοτε καταβαλλομένου μηνιαίου μισθώματος, χωρίς να αποκλείεται και μεγαλύτερη ζημία του εκμισθωτή από την καθυστέρηση. Η αποδοχή του μισθώματος και της αποζημιώσεως από τον εκμισθωτή, σε καμιά περίπτωση δεν θα σημαίνει παραίτηση από τα δικαιώματά του, τα οποία θα μπορεί να ενασκήσει οποτεδήποτε μετά τη λήξη της μισθώσεως.

Άρθρο 13: Η μίσθωση σε καμιά περίπτωση δεν παρατείνεται προφορικά. Παράτασή της μπορεί να συμφωνηθεί μόνο με έγγραφο και μόνον με τους όρους που θα αναφέρονται σε αυτό. Αν ο εκμισθωτής εισπράξει χρήματα από το μισθωτή, μετά τη λήξη της μισθώσεως και την μη απόδοση του μισθίου ακινήτου, αυτό δεν έχει την έννοια σιωπηρής παράτασης ή αναμίσθωσης, αλλά θεωρείται ως είσπραξη αποζημιώσεως χρήσεως για την μη έγκαιρη απόδοση του μισθίου, κατά τα λεχθέντα και στην αμέσως προηγούμενη παράγραφο.

Άρθρο 14: Ο μισθωτής δεν έχει το δικαίωμα να παραχωρήσει τη χρήση του δικαιώματος εκμετάλλευσης, είτε μέρους είτε ολοκλήρου του μισθίου ακινήτου, σε άλλο πρόσωπο, (φυσικό ή νομικό), με αντάλλαγμα ή χωρίς αντάλλαγμα. Εξαιρετικώς επιτρέπεται η σύσταση εταιρείας, που πρέπει να γνωστοποιείται στον εκμισθωτή εντός μηνός από τη σύσταση, στην οποία θα μετέχει ο

ίδιος, παραμένοντας όμως συνυπεύθυνος με αυτήν αλληλεγγύως και εις ολόκληρον για την τήρηση των υποχρεώσεων της σύμβασης. Η μη εμπρόθεσμη και προσήκουσα πληρωμή των μισθωμάτων, των λογαριασμών ηλεκτρικού, νερού, αποχέτευσης, ψηφιακό τέλος συναλλαγής, κ.λ.π., δίνει το δικαίωμα στον εκμισθωτή να καταγγείλει την μίσθωση και να ζητήσει από το Δικαστήριο την απόδοση του μισθίου ακινήτου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, αρμοδίων Δικαστηρίων κατά τόπον, όντων σε κάθε περίπτωση, των καθ' ύλη αρμοδίων Δικαστηρίων της περιφέρειας των Δικαστηρίων του Πρωτοδικείου Σύρου, και τούτο για κάθε τυχόν διαφορά που ανακύψει, εκπορευομένη οπωσδήποτε εκ της παρούσας συμβάσεως, ή με αφορμή αυτήν ή εξαιτίας αυτής. Για τις διαφορές αυτές, οι επιδόσεις από τον εκμισθωτή προς το μισθωτή ή και τον εγγυητή του, μπορεί να γίνεται στη διεύθυνση του μισθίου, που εφεξής θεωρείται ως συντρέχουσα διεύθυνση κατοικίας του μισθωτή και του εγγυητή του.

Άρθρο 15: Όλοι οι όροι του συμφωνητικού που θα υπογραφεί και ο καθένας από αυτούς ξεχωριστά, είναι και κηρύσσονται από τους συμβαλλομένους θεμελιώδεις, ουσιώδεις και σπουδαίοι, (sine qua non) για την κατάρτιση της σύμβασης, η δε τυχόν παράβαση κάποιου από αυτούς από το μισθωτή εξομοιώνεται με καταγγελία της σύμβασης και παρέχει στον εκμισθωτή το δικαίωμα να καταγγείλει αζημίως για αυτόν, και να ζητήσει την απόδοση της χρήσης του μισθίου ακινήτου, και, σε περίπτωση άρνησης του μισθωτή, να επιδιώξει την αποβολή αυτού, ως και κάθε τυχόν τρίτου που αρύεται ή έλκει ή εξαρτά δικαιώματα από αυτόν. Στην περίπτωση αυτή, (α) η μεν εγγύηση καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτού, μετ' απλή διαπιστωτική της παραβάσεως πράξη του, ενώ (β) τα επόμενα μετά την παράβαση μη δεδουλευμένα μισθώματα καταπίπτουν υπέρ του εκμισθωτή ως ποινική ρήτρα και προσυμφωνημένη αναπόδεικτη αποζημίωσή του, ενώ ο μισθωτής δεν θα έχει καμιά απαίτηση ή αξίωση για τα γενόμενα στο μίσθιο έργα και εργασίες.

Άρθρο 16: Το μίσθιο, θα ασφαλισθεί επ'ονόματι του εκμισθωτού και με δικαιούχο αυτόν, (εφόσον δεν είναι ήδη ασφαλισμένο από τον εκμισθωτή, τούτου οφείλοντος να διακριβωθεί αποκλειστικώς μερίμνη και φροντίδι του μισθωτή), κατά του κινδύνου πυρκαγιάς και άλλης προσγενομένης ζημίας, εκτός γεγονότος ανωτέρας βίας, (σεισμού), σε φερέγγυα ασφαλιστική εταιρία της επιλογής του μισθωτή και εξόδοις αυτού, τα ασφάλιστρα δε που τυχόν εισπραχθούν, σε περίπτωση πραγματοποίησης του κινδύνου, θα διατεθούν και χρησιμεύσουν για την αποκατάσταση των προξηνηθεισών ζημιών, εφόσον η μίσθωση συνεχισθεί, άλλως και εν εναντία περιπτώσει θα διατεθούν και χρησιμεύσουν κατά την κρίση του εκμισθωτού.

Άρθρο 17: Η μίσθωση αυτή θα υπόκειται στους παρόντες συμβατικούς όρους, στις συμβατές διατάξεις του Π.Δ 34/1995 όπως ισχύει σήμερα, στις διατάξεις του ΠΔ 270/1981, ως και στις

διατάξεις του Αστικού Κώδικα, κατά το άρθρ. 1 παρ. 1 Ν. 1930/1991 όπως ισχύει σήμερα. Ότι δεν έχει ειδικώς προβλεφθεί, θα ρυθμίζεται από τα σχετικώς προβλεπόμενα στον οικείο Νόμο.

Άρθρο 18: Ο εκ τρίτου συμβαλλόμενος εγγυητής θα εγγυηθεί προς το Δήμο Πάρου την από πλευράς του μισθωτή πιστή τήρηση των όρων του παρόντος συμφωνητικού, ευθυνόμενος με αυτόν αλληλεγγύως και εις ολόκληρον για την εκπλήρωση κάθε υποχρεώσεώς του, παραιτούμενος της ενστάσεως διζήσεως και διαιρέσεως.

Η διακήρυξη θα αναρτηθεί με φροντίδα του Δημάρχου **τουλάχιστον** είκοσι ημέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής: στον Πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος στην Παροικία καθώς και των γραφείων των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Πάρου, στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου (Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών Παροικίας και Ναούσης).

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία εβδομαδιαία και δύο ημερήσιες νομαρχιακές εφημερίδες (ν.3548/2007 άρθρο 3) και θα αναρτηθεί στο Δικτυακό τόπο του προγράμματος Διαύγεια και στην ιστοσελίδα του Δήμου Πάρου: www.paros.gr. Θα αποσταλεί με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στον Τοπικό Τύπο.

Άρθρο 19. Τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη που θα αναδειχθεί με την απόφαση έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας.

Άρθρο 20. Επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής ενδιαφερομένου σ' αυτόν, μόνο από έτερο ενδιαφερόμενο που συμμετέχει στο διαγωνισμό ή αποκλείστηκε απ' αυτόν. Η ένσταση υποβάλλεται ενώπιον της επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας μέχρι την επόμενη εργάσιμη ημέρα από τη διενέργεια του. Η ένσταση αυτή δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού. Η επιτροπή υποβάλλει την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στην Δημοτική Επιτροπή που αποφαινεται τελικά.

Άρθρο 21. Η διενέργεια της δημοπρασίας διέπεται από τις διατάξεις του ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» και του Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών περί εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων». Με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής κατακυρώνεται το αποτέλεσμα της δημοπρασίας σε αυτόν που πρόσφερε την υψηλότερη τιμή για το προς εκμίσθωση ακίνητο.

Άρθρο 22. Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο. (άρθ. 192 του ν. 3463/2006).

Άρθρο 23. Πληροφόρηση ενδιαφερομένων: Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τον αρμόδιο υπάλληλο του Δήμου Πάρου, κ. Μωραϊτίδη Ιωάννη, Προϊστάμενο του Τμήματος Προμηθειών και Αποθηκών, της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υπηρεσιών του Δήμου Πάρου. (Ταχ. Διεύθυνση: Αγίας Άννας Παροικία, Τ.Κ. 844 00 Πάρος, τηλ.: 2284360146, email: moraitidis@paros.gr). Ό,τι δεν έχει ειδικώς προβλεφθεί, θα ρυθμίζεται από τα σχετικώς προβλεπόμενα στον οικείο Νόμο.

Η απόφαση κατακύρωσης αποστέλλεται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση για έλεγχο νομιμότητας μαζί με όλο το σχετικό φάκελο.

Ο Δήμαρχος Πάρου

Κωνσταντίνος Ν. Μπιζάς