

Α π ό φ α σ η: 291/2008

**Π ε ρ ί λ η ψ η: Συζήτηση επί των προτάσεων της Β1
φάσης της «Μελέτης του Γενικού
Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Πάρου» μετά
τη δημόσια διαβούλευση και λήψη απόφασης
για τις κατευθύνσεις της Β2 φάσης.**

Στην Πάρο σήμερα 28 Ιουλίου 2008 ημέρα ΔΕΥΤΕΡΑ και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» μετά από την 11193/23.7.2008 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 του Δ.Κ.Κ., για την συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου διαπίστωσε ότι σε σύνολο 21 Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν 16 και από τους 6 Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων των Δημοτικών Διαμερισμάτων παρόντες ήταν 5.

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Αρκάς Αντώνιος
2. Βελέντζας Φραγκίσκος
3. Γαβαλάς Στέφανος
4. Κάγκανη-Κορτιάνου Άννα
5. Καρατζάς Γεώργιος
6. Κοντός Λοΐζος
7. Κουτσουνάκης Παναγιώτης
8. Κωβαίος Μάρκος
9. Λουκής Γεώργιος
10. Μπιζάς Κων/νος
11. Παυλάκης Ευστράτιος
12. Ραγκούσης Εμμανουήλ
13. Σκανδάλης Κων/νος
14. Φραγκούλη Μαρουσώ
15. Φραγκούλης Στυλιανός
16. Χασούρης Κων/νος

Α π ό ν τ ε ς

1. Ακάλεστος Ευριπίδης
2. Αλιπράντης Ιωάννης (Προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος Η.Δ.)
3. Βεντουρής Βασίλειος
4. Καλακώνας Σπυρίδων
5. Μελανίτης Θεόδωρος

**Από του Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων
των Δημοτικών Διαμερισμάτων**

1. Ραγκούσης Αντώνιος
2. Ραγκούσης Γεώργιος
3. Ρούσσου Ειρήνη
4. Τριανταφύλλου Μαρία
5. Τριπολιτσιώτη Μαρία

1. Χριστόφορος Ευστράτιος

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Χρήστος Βλαχογιάννης.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Πάρου κ. Κυριακή Αλιπράντη για την τήρηση των πρακτικών. Στη συζήτηση του θέματος ήταν παρόντες οι μελετητές κ. Πατεράκη και κ. Βαμβακόπουλος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αντώνιος Αρκάς ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ο κ. Δήμαρχος εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 1^ο : Η.Δ.

Εισηγητής : κ. Δήμαρχος

Στις 7-3-2008 παρουσιάστηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο η Β1 φάση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Πάρου όπου παρουσιάστηκαν οι προτάσεις των μελετητών. Ακολούθησε δημόσια διαβούλευση της οποίας η διάρκεια είχε οριστεί σε δύο μήνες και παρατάθηκε σε τέσσερις. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο έχει συζητηθεί και στο παρελθόν. Καμία μελέτη δεν είναι τέλεια και όλες επιδέχονται βελτιώσεις. Το Γ.Π.Σ. θα χαράξει την πορεία για το μέλλον βλέποντας την Πάρο μακροπρόθεσμα. Πρέπει να προστατευθεί το περιβάλλον, να υπάρξει διάχυση της τουριστικής ανάπτυξης, να αναπτυχθούν εναλλακτικές μορφές τουρισμού, να ληφθεί υπόψη η φέρουσα ικανότητα του νησιού. Ευχαρίστησε την επιστημονική ομάδα και τους μελετητές για τη συνεργασία τους.

Ο κ. Ι. Κουζούμης ενημέρωσε για το σε ποιους φορείς ζητήθηκε να γνωμοδοτήσουν και ποιοι ανταποκρίθηκαν.

Ο κ. Δήμαρχος παρουσίασε τις παρατηρήσεις της Επιτροπής Παρακολούθησης της μελέτης του Γ.Π.Σ.

Η Επιτροπή παρακολούθησης της μελέτης του Γ.Π.Σ. Πάρου αποτελείται από τους:

1. Χρήστο Βλαχογιάννη, Δήμαρχος Πάρου
2. Πολύκαρπου Πολυχρονάκη, Αρχιτέκτων Μηχανικό, εκπρόσωπο Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (με αντικαταστάτρια την κ. Νικολέτα Δουράτσου)
3. Βαζαίο Πετρόπουλο, Αρχιτέκτων Μηχανικό, εκπρόσωπο Ν/Α Κυκλάδων,
4. Ιωάννη Μυλωνάκη, Τοπογράφο Μηχανικό, εκπρόσωπο Τ.Υ. Δήμου Πάρου,
5. Ιωάννη Κουζούμη, Αρχιτέκτων Μηχανικό, εκπρόσωπο Τ.Ε.Ε.

συνεδρίασε αρχικά την Τρίτη 6 Μαΐου 2008 και εξέτασε τις προτάσεις των μελετητών του Γ.Π.Σ. όπως αυτές εκφράζονται στην Β1 φάση της μελέτης. Στη συνέχεια και αφού έλαβε υπόψη της τις αποφάσεις Τοπικών Συμβουλίων Πάρου, τις απόψεις συλλόγων και φορέων του νησιού αλλά και αιτήσεις και προτάσεις πολιτών της Πάρου και μετά από διαλογική συζήτηση θέτει υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πάρου τις παρακάτω προτάσεις και παρατηρήσεις:

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΟΥ Β1 ΣΤΑΔΙΟΥ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ Γ.Π.Σ. Δ. ΠΑΡΟΥ

Η παρούσα φάση της Μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Πάρου υλοποιείται στις κατευθύνσεις που επιβάλει ο υπερκείμενος χωροταξικός σχεδιασμός, δηλαδή το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης Νοτίου Αιγαίου.

Π.1 Δομικό Σχέδιο Οργάνωσης του Ο.Τ.Α.

Π1.1 Βασικές Αρχές για το Προτεινόμενο Πρότυπο Οικιστικής Ανάπτυξης

Δεν υπάρχει κάποια αντίρρηση στο προτεινόμενο από την Β1 φάση της μελέτης σχέδιο.

Π1.2 Εκτίμηση Βασικών Προγραμματικών Μεγεθών

Ο προσδιορισμός της εκτίμησης του πληθυσμού κατά το έτος στόχος (2021) στηρίζεται τόσο σε στοιχεία της Ε.Σ.Υ.Ε. όσο και στοιχεία από επιτόπια έρευνα αλλά και κάποιες παραδοχές.

Στον τον προσδιορισμό του μόνιμου πληθυσμού δεν έχει συμπεριληφθεί το μεγαλύτερο ποσοστό των οικονομικών μεταναστών, οι οποίοι πιθανότατα το 2001 (έτος τελευταίας απογραφής) δεν απογράφηκαν και οι οποίοι σήμερα αποτελούν σημαντικό κομμάτι της Παριανής κοινωνίας και συνεισφέρουν σημαντικά στην τοπική οικονομία. Πολλοί δε από αυτούς είναι εγκατεστημένοι πλέον μόνιμα με τις οικογένειές τους στο νησί και αρκετοί βρίσκονται στην διαδικασία απόκτησης Ελληνικής Ιθαγένειας, γεγονός που καταδεικνύει την πρόθεσή τους να παραμείνουν στο νησί. Ενδεχομένως στοιχεία από το Ι.Κ.Α. θα μπορούσαν να βοηθήσουν σε έναν κατ' αρχήν προσδιορισμό του πληθυσμού τους, ώστε να διαμορφωθεί ακριβέστερα ο σημερινός αριθμός μόνιμων κατοίκων του νησιού και στη συνέχεια ο αναμενόμενος το 2021.

Για τον προσδιορισμό του τουριστικού πληθυσμού γίνεται παραδοχή ότι έως το 2021 θα υπάρξει αύξηση ξενοδοχειακών κλινών 10%, αύξηση ενοικιαζομένων δωματίων 35% και μείωση παράνομων κλινών 50%. Η παραδοχή αυτή γίνεται με σκεπτικό βασισμένο στο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικής Ανάπτυξης Νοτίου Αιγαίου και στη Μελέτη τουριστικής ανάπτυξης Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου του Ε.Ο.Τ., από τα οποία προκύπτει ανάγκη ποιοτικής αναβάθμισης κλινών, αποφυγή δημιουργίας νέων κλινών. Η εκτίμηση όμως των παραπάνω ποσοστών θα μπορούσε να είναι και διαφορετική με διαφορετικά βεβαίως αποτελέσματα.

Για τον προσδιορισμό του παραθεριστικού πληθυσμού γίνεται με βάση στοιχεία της Ε.Σ.Υ.Ε. για τον αριθμό των εξοχικών κατοικιών κατά το 2001, αλλά με την παραδοχή ότι το μέσο όρο των ατόμων ανά εξοχική κατοικία προσεγγίζει τα 4 άτομα. Τέλος γίνεται εκτίμηση ότι ο ρυθμός κατασκευής νέων εξοχικών κατοικιών θα παρουσιάσει μείωση τα επόμενα χρόνια. Πιστεύουμε ότι ο μέσος όρος ατόμων ανά εξοχική κατοικία προσεγγίζει στην πραγματικότητα τα 6 άτομα ανά κατοικία αν ληφθεί υπόψη ότι σε κάθε εξοχική κατοικία υπάρχουν φιλοξενούμενοι. Επίσης είναι κοινό μυστικό το γεγονός ότι πολλοί ιδιοκτήτες (ιδιαίτερα αλλοδαποί) νοικιάζουν τμήματα των κατοικιών τους σε γνωστούς και φίλους τους, χωρίς αυτό να δηλώνεται πουθενά.

Αν ληφθούν υπόψη οι παραπάνω παρατηρήσεις θα πρέπει να επαναπροσδιοριστεί ο συνολικός πληθυσμός αιχμής του νησιού, γεγονός που θα επιφέρει τροποποιήσεις στις προτεινόμενες από τη μελέτη ρυθμίσεις. Πιο συγκεκριμένα αύξηση του συνολικού πληθυσμού αιχμής μεταφράζεται σε απαίτηση για περισσότερη γη προς πολεοδόμηση, σημαντικά περισσότερα και μεγαλύτερα έργα υποδομής, απαίτηση για εξασφάλιση περισσότερου νερού, επεκτάσεις δικτύων, και γενικά σειρά άλλων έργων για την εξυπηρέτηση του μεγαλύτερου πληθυσμού, τα οποία βεβαίως σε βάθος χρόνου ενδέχεται με την κατασκευή και την λειτουργία τους να βλάψουν και εν τέλει να απαξιώσουν ακόμη περισσότερο το φυσικό περιβάλλον της Πάρου. Άρα το ζητούμενο δεν πρέπει να είναι αν ο πληθυσμός αιχμής διαμορφώνεται σε 75.000 η 100.000, αλλά αν το νησί επιτρέπει την ανάπτυξη ενός τέτοιου αριθμού ή θα πρέπει ο αριθμός αυτός να προσαρμοστεί στα όρια του νησιού. Αποψη της επιτροπής είναι ότι το νησί δεν αντέχει περισσότερο από 80.000 – 85.000

ως πληθυσμό αιχμής, δηλαδή τους καλοκαιρινούς μήνες αιχμής. Τον υπόλοιπο χρόνο όμως το νησί έχει τη δυνατότητα, με την υλοποίηση του Γ.Π.Σ., να φιλοξενήσει σε μόνιμη βάση πληθυσμό της τάξης των 20.000 – 25.000 ατόμων.

Π1.3 Το Προτεινόμενο Πρότυπο Οικιστικής Ανάπτυξης και Χωρικής Οργάνωσης

Δεν υπάρχει κάποια αντίρρηση στα προτεινόμενα από την Β1 φάση της μελέτης με εξαίρεση τον καθορισμό νέων οικιστικών υποδοχέων με ένταξη νέων περιοχών. Γενικότερα επισημαίνεται η αντίρρηση του συνόλου των Τοπικών Συμβουλίων του Δήμου Πάρου, καθώς και του πολύ μεγάλης μερίδας των συλλογικών φορέων του νησιού στην δημιουργία νέων οικισμών, ιδιαίτερα δε σε περιβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές όπως οι παραλίες στα ανατολικά και στα νότια του νησιού.

Π1.4 Ρόλοι Οικισμών στο Οικιστικό Δίκτυο

Δεν υπάρχει κάποια αντίρρηση στα προτεινόμενα από την Β1 φάση της μελέτης.

Π1.5 Ανάδραση προς το Χωροταξικό – Αναπτυξιακό Σχεδιασμό

Δεν υπάρχει κάποια αντίρρηση στα προτεινόμενα από την Β1 φάση της μελέτης

Π.2 Οργάνωση Χρήσεων Γης και Προστασία του Περιβάλλοντος

Π2.1 Γενικές Αρχές

Δεν υπάρχουν ιδιαίτερες αντιρρήσεις στα προτεινόμενα από την Β1 φάση της μελέτης με εξαίρεση τα ακόλουθα:

- Στα Λατομεία αναφέρεται ότι «λευκή πέτρα για δόμηση εξάγεται σε λατομείο στη διασταύρωση του περιφερειακού δρόμου του νησιού με τον δρόμο από Λεύκες». Προφανώς αναφέρονται στο παλιό λατομείο του Χειρόλακα. Η παραπάνω αναφορά δεν είναι σωστή αφού στο λατομείο αυτό κόβονταν μάρμαρα. Εξ όσων γνωρίζουμε δεν υπάρχει αδειοδοτημένο λατομείο λευκής πέτρας (μαρμαρόπετρα). Εκτιμούμε ότι θα πρέπει να τροποποιηθεί η σχετική παράγραφος για να μην προκύψουν στο μέλλον τετελεσμένα.
- Στις υγροτοπικές εκτάσεις αναφέρεται η θέση «Κρωτήρι και Κριός» στην οποία μάλλον δεν υφίσταται υγρότοπος. Επίσης στη θέση Πίσω Λιβάδι όπου επίσης αναφέρεται υγρότοπος, σήμερα δεν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις αλλά η περιοχή έχει πρόσφατα οικοδομηθεί ως εντός οικισμού.
- Στις αναδασωτέες εκτάσεις αναφέρεται η περιοχή Μαράθι – Αγ. Ανδρέας – Μονή Λογγοβάρδας, η οποία όμως αν και πολύ μεγάλη (2100 στρέμματα) δεν έχει συμπεριληφθεί στους χάρτες της μελέτης. Θα πρέπει να συμπεριληφθεί.
- Δεν έχουν απεικονιστεί όλες οι θεσμοθετημένες ζώνες του αιγιαλού στους χάρτες της μελέτης (π.χ. Αμπελάς, Φιλίζι) και θα πρέπει να συμπληρωθούν.
- Οι εκτιμήσεις για τους υδάτινους πόρους στηρίζονται στην μελέτη *«Επισήμανση προβλημάτων ύδρευσης - αποχέτευσης Ν. Πάρου και προσδιορισμός αναγκαίων έργων για την ολοκλήρωση των υποδομών»* του Μαρκαντωνάτου Π., η οποία έχει στοιχεία του 2001. Από τότε μέχρι σήμερα στην Πάρο έχουν υπάρξει νέα δεδομένα. Με δεδομένη τη σημασία των υδάτινων πόρων για την αναπτυξιακή προοπτική του νησιού, αυτά θα πρέπει να καταγραφούν.

Π2.2 Οικιστική Οργάνωση: τυχόν απαιτούμενες επεκτάσεις, νέοι οικιστικοί υποδοχείς

Δεν υπάρχουν ιδιαίτερες αντιρρήσεις στην ανάλυση του κεφαλαίου Π.2.2.1 για την επάρκεια των ήδη θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων και της χωρητικότητάς τους. Σε περίπτωση όμως τροποποίησης του πληθυσμού κατά το έτος 2021, με βάση τα όσα αναφέρθησαν

παραπάνω, ιδιαίτερα δε των μονίμων κατοίκων, θα πρέπει να επανεξεταστεί το έλλειμμα χωρητικότητας των οικισμών και κατ' επέκταση θα πρέπει να επαναπροσδιοριστούν οι απαιτούμενες επεκτάσεις.

Σε κάθε περίπτωση όμως στα τμήματα των επεκτάσεων οι χρήσεις γης θα πρέπει να είναι τέτοιες που να επιτρέπουν κατά το πλείστον την διαμονή μονίμων και εποχικών κατοίκων (αμιγής και γενική κατοικία). Επίσης θα πρέπει να υπάρξουν χαμηλοί συντελεστές δόμησης (της τάξης του 0,20-0,30) ώστε να είναι η δόμηση στις εντός σχεδίου περιοχές ανταγωνιστική της εκτός σχεδίου δόμησης και άρα να στρέψει τον κόσμο στις εντός σχεδίων και οικισμών περιοχές. Μην ξεχνάμε ότι:

- I. οι μόνιμοι κάτοικοι της Πάρου μην έχοντας επαρκή χώρο για την ανάπτυξη σύγχρονων κατοικιών με αρκετό υπαίθριο χώρο για αντίστοιχες δραστηριότητες, εγκαταλείπουν τους οικισμούς και οικοδομούν στις εκτός σχεδίου περιοχές και
- II. οι εποχικοί κάτοικοι παραθεριστικής κατοικίας, καθώς προέρχονται από μεγάλα αστικά κέντρα, αναζητούν κατοικίες σε χώρους αραιοδομημένους ώστε να εξασφαλίζουν την ποιότητα ζωής που δεν έχουν στα αστικά κέντρα κι έτσι οδηγούνται κι αυτοί σε οικοδομές στις εκτός σχεδίου περιοχές.

Επεκτάσεις οικισμών ή δημιουργία νέων με μεγάλους συντελεστές και χαμηλή αρτιότητα, θα οδηγήσουν σε λίγα χρόνια στην δημιουργία πυκνοδομημένων συνόλων και άρα στη απαξίωση των νέων εντός σχεδίου περιοχών. Δεν θα λειτουργήσουν σε καμιά περίπτωση ανασχετικά προς την εκτός σχεδίου δόμηση, αφού δεν θα διασφαλίζουν τίποτε από αυτά για τα οποία κάποιος επιλέγει τις εκτός σχεδίου περιοχές.

Σημειώνουμε εδώ ότι από την ανάγνωση και επεξεργασία των αποφάσεων των Τοπικών Συμβουλίων του Δήμου, της ΔΕΥΑΠ και των συλλογικών φορέων:

- I. Σύλλογος Μελετητών Μηχανικών Πάρου
- II. Εμπορικός Σύλλογος Πάρου – Αντιπάρου
- III. Σύλλογος Ξενοδόχων Μάρπησσας – Πίσω Λιβάδι – Λογαρά και Δρυού Πάρου
- IV. Εξωραϊστικός Σύλλογος Μώλου Μαρμάρων Πάρου, «ο Άγιος Νικόλαος»
- V. Εκπολιτιστικός Εξωραϊστικός Σύλλογος Καμαρών
- VI. Σύλλογος «Φίλοι της Πάρου»
- VII. Ελληνική Εταιρεία Περιβάλλοντος και Πολιτισμού – Τοπική Επιτροπή Πάρου
- VIII. Οικολογική Ομάδα Σπ'. Μητρογιάννη και Χρ. Γεωργούση
- IX. κ. Δημόπουλου Κων/νου, Δρ Χωροτάκτης, Πολεοδόμος, Αρχιτέκτων

καθώς και μεμονωμένων πολιτών της Πάρου, προκύπτει μεγάλη αντίδραση και κατ' επέκταση αντίρρηση στη δημιουργία νέων οικισμών. Ιδιαίτερα για τους παραλιακούς οικισμούς τίθεται από όλους το θέμα των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τη δημιουργία τους και της καταστροφικής αλλοίωσης του τοπίου και των παραλιών στις οποίες προτείνεται η χωροθέτησή τους. Ενδεικτικά καταγράφεται η αντίφαση μεταξύ της προστασίας της εκτός οικισμών παραλιακής ζώνης του νησιού με την πρόταση θεσμοθέτησης ζώνης 150-200 μέτρων απαγόρευσης σχεδόν κάθε δραστηριότητας σε σχέση με τις παραλιακές ζώνες στους νέους οικισμούς όπου κανένα μέτρο, περιορισμός ή έλεγχος δεν προτείνεται. Επίσης σημειώνεται ότι οι θέσεις στις οποίες χωροθετούνται οι περισσότεροι από τους προτεινόμενους νέους οικισμούς είναι τέτοιες που μόνο ως παραθεριστική κατοικία θα λειτουργήσουν οι οικισμοί αυτοί με αποτέλεσμα τους χειμερινούς μήνες να έχουμε ερήμωση και δημιουργία οικισμών φαντασμάτων.

Με βάση τα παραπάνω, τις αποφάσεις των Τοπικών Συμβουλίων καθώς και τις αντιδράσεις των συλλογικών φορέων και των πολιτών μεμονωμένα, όπως αυτές καταγράφονται στα υπομνήματα και στα αιτήματα που κατατέθηκαν στον Δήμο διατυπώνουμε προς το Δημοτικό Συμβούλιο τις ακόλουθες προτάσεις:

- να γίνουν αποδεκτές όλες οι προτεινόμενες επεκτάσεις των οικισμών. Για την Παροικία να ληφθεί υπ' όψη η ακύρωση του σχεδίου πόλης και να συμπεριληφθούν εκ νέου στην προτεινόμενη με το Γ.Π.Σ. επέκταση οι περιοχές που ήσαν εντός του ακυρωθέντος σχεδίου.
- να γίνουν αποδεκτές οι προτεινόμενες οριοθετήσεις των προ του 1981 καταγεγραμμένων από την Ε.Σ.Υ.Ε. οικισμών Βουνιά Παροικίας, Βουνιά Λευκών, Καμάρες Παροικίας, Καμάρες Νάουσας και Χωριουδάκι.
- να μην ενταχθεί καμία από τις προτεινόμενες προς ένταξη περιοχές (Γλυφά, Πυργάκι, Χρυσή Ακτή, Τζάνες, Τούρλος, Γλυφάδες – Τσουκαλιά, Αγ. Ανδρέας, Πρωτόρια, Έλητας).
- να γίνει προσπάθεια το έλλειμμα χωρητικότητας που προκύπτει να καλυφθεί με επεκτάσεις των υπαρχόντων οικιστικών υποδοχέων και με προτεραιότητα στην κάλυψη αναγκών μόνιμου κατοικίας και δευτερευόντως για την κάλυψη ζήτησης παραθεριστικής κατοικίας.
- για την κάλυψη των αναγκών παραθεριστικής κατοικίας καθώς και ζωνών τουρισμού – αναψυχής, μόνον εάν προκύπτει απόλυτη ανάγκη και μετά την εξάντληση της δυνατότητας επέκτασης των υφιστάμενων οικισμών, θα μπορούσαν να δημιουργηθούν ένας με δύο νέοι οικισμοί, αλλά με χαμηλούς συντελεστές δόμησης και απαραίτητα διασφαλίζοντας παράκτια ζώνη προστασίας τουλάχιστον εκατό μέτρων στο παραλιακό μέτωπο τους.

Π2.3 Περιοχές οργανωμένης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων

Συμφωνούμε με την ανάγκη χωροθέτησης και οριοθέτησης περιοχών οργανωμένης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων και με τα κριτήρια που θέτουν οι μελετητές για την επιλογή των θέσεων.

Διαφωνούμε όμως σε δύο θέματα σε σχέση με τις θέσεις και με το διαχωρισμό των χρήσεων που προτείνονται από τους μελετητές:

- I. Η χωροθέτηση τέτοιας ζώνης στην περιοχή του Μαραθίου είναι μάλλον ατυχής, καθώς σε πολύ κοντινή απόσταση βρίσκεται ο αρχαιολογικός χώρος των αρχαίων λατομείων, ένας χώρος ο οποίος όχι μόνο δεν πρέπει να βλαφτεί περισσότερο, αλλά θα πρέπει να καταβληθεί κάθε δυνατή προσπάθεια για την διάσωσή, την ανάδειξη και την προβολή του ως μοναδικού μνημείου της παγκόσμιας πολιτιστικής κληρονομιάς. Επίσης η συγκεκριμένη περιοχή όπου προτείνεται η ζώνη αποτελεί μια μεγάλη λεκάνη συγκέντρωσης υδάτων και εμπλουτισμού του υδροφόρου ορίζοντα, ο οποίος είναι εξαιρετικά πλούσιος, λόγω και της ύπαρξης μαρμάρων στο υπέδαφος.
- II. Ο διαχωρισμός σε ζώνη εμπορίου – αποθηκών και σε ζώνη οργανωμένης ανάπτυξης του δευτερογενή τομέα πιστεύουμε ότι θα δημιουργήσει λειτουργικά προβλήματα επειδή πολλές από τις δραστηριότητες που αναπτύσσονται στους χώρους αυτούς εμπεριέχουν μικτές χρήσεις (π.χ. παραγωγή – αποθήκευση) οι οποίες δεν είναι δυνατό να βρίσκονται σε διαφορετικές περιοχές του νησιού.

Προτείνουμε τα ακόλουθα:

I. Δημιουργία τριών μικτών ζωνών εντός των οποίων οι επιτρεπόμενες χρήσεις να είναι το άθροισμα των χρήσεων των δύο ζωνών που προτείνουν οι μελετητές. Δηλαδή εντός των ζωνών να επιτρέπονται:

1. Εμπορικά καταστήματα
2. Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου
3. Υπεραγορές
4. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης
5. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης
6. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης
7. Επιχειρήσεις ενοικίασης αυτοκινήτων – μοτοσικλετών, συμπεριλαμβανομένων και των απαραίτητων υπαιθρίων χώρων στάθμευσης – φύλαξης.
8. Κτίρια και γήπεδα αποθήκευσης
9. Κτίρια και γήπεδα στάθμευσης
10. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων
11. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς
12. Τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
13. Πρατήρια βενζίνης – υγραερίου
14. Εγκαταστάσεις προσωρινής αποθήκευσης και διαλογής ανακύκλωσης.
15. Εστιατόρια – Αναψυκτήρια
16. Χώροι συνάθροισης κοινού
17. Γραφεία
18. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
19. Αθλητικές Εγκαταστάσεις
20. Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας
(τα 15,16,17,18,19 και 20 θα είναι μόνο για χρήση από τους εργαζόμενους εντός των περιοχών αυτών).

Επίσης προτείνεται στις ζώνες αυτές υποχρεωτικά να χωροθετούνται οι παρακάτω λειτουργίες:

1. Συνεργεία και εκθέσεις αυτοκινήτων
2. Χώροι διαχείμασης και επισκευής σκαφών (αναψυχής και επαγγελματικών)
3. Εκθέσεις και χώροι αποθήκευσης και εμπορίου οικοδομικών υλικών (μάντρες)

II. Οι τρεις αυτές ζώνες προτείνεται να χωροθετηθούν ως εξής:

- Α' ζώνη στην περιοχή «Καμπί» και νότια του δρόμου προς τον Χ.Υ.Τ.Α. Πάρου – Αντιπάρου. Η περιοχή αυτή θα εξυπηρετεί όλο την Παροικία, το Νότιο και το Δυτικό τμήμα της Πάρου και την Αντίπαρο, καθώς είναι πολύ κοντά με το λιμάνι της Πούντας (το οποίο θα μπορούσε να μετατραπεί σε εμπορικό λιμάνι Πάρου – Αντιπάρου)
- Β' ζώνη στην περιοχή «Τσιφίδια», εκεί όπου ήδη υπάρχουν ανεπτυγμένες τέτοιου είδους δραστηριότητες. Η περιοχή αυτή θα εξυπηρετεί όλο το βορειοανατολικό και ανατολικό και νοτιοανατολικό τμήμα της Πάρου.
- Γ' ζώνη στην περιοχή «Ξηροποτάματα» ή «Σαρακίνικο» στην περιοχή του παλιού Χ.Α.Δ.Α. Νάουσας. Η περιοχή αυτή θα εξυπηρετεί τη Νάουσα, και την Βόρεια Πάρο.

III. Σχετικά με τις υπάρχουσες σήμερα διάσπαρτες στο νησί οχλούσες δραστηριότητες προτείνεται:

- Οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις της Ένωσης Αγροτικών Συνεταιρισμών Πάρου (οινοποιείο, τυροκομείο, ελαιουργείο) να παραμείνουν στη θέση που βρίσκονται σήμερα, αυστηρά οριοθετημένη στα όρια του γηπέδου που είναι εγκατεστημένη, με

δυνατότητα εκσυγχρονισμού, χωρίς δυνατότητα επέκτασης, και μόνον εφ' όσον τηρούνται οι περιβαλλοντικοί όροι που έχουν επιβληθεί.

- Οι υφιστάμενες βιομηχανίες παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος, ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε. στον Κώστο, L'AFARGE Α.Ε., στο Μαράθι και στην Αγκαιριά, εάν διαθέτουν όλες τις απαιτούμενες αδειοδοτήσεις, να παραμείνουν στις θέσεις που βρίσκονται σήμερα, αυστηρά οριοθετημένες στα όρια των γηπέδων που είναι εγκατεστημένες, με δυνατότητα εκσυγχρονισμού, χωρίς δυνατότητα επέκτασης, και μόνον εφ' όσον τηρούνται οι περιβαλλοντικοί όροι που τους έχουν επιβληθεί.
- Οι υφιστάμενη μονάδα επεξεργασίας μαρμάρου Ρήγα Α.Ε. στο Μαράθι να παραμείνει στις θέσεις που βρίσκονται σήμερα, αυστηρά οριοθετημένη στα όρια των γηπέδων που είναι εγκατεστημένη, με δυνατότητα εκσυγχρονισμού και χωρίς δυνατότητα επέκτασης, και μόνον εφ' όσον τηρούνται οι περιβαλλοντικοί όροι που τους έχουν επιβληθεί.
- Τα υπάρχοντα και νομίμως λειτουργούντα έως την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος Γ.Π.Σ. Πάρου εργαστήρια επεξεργασίας ξύλου (ξύλουργία) και εργαστήρια κεραμικής, που βρίσκονται σε διάφορες θέσεις του νησιού, να παραμείνουν στις θέσεις που βρίσκονται, αυστηρά οριοθετημένα στα όρια των γηπέδων που είναι εγκατεστημένα, με δυνατότητα εκσυγχρονισμού, χωρίς δυνατότητα επέκτασης, και μόνον εφ' όσον τηρούνται οι περιβαλλοντικοί όροι που τους έχουν επιβληθεί. Σε περίπτωση που δεν έχει εκπονηθεί Μ.Π.Ε. αυτή θα πρέπει να εκπονηθεί και να εγκριθεί εντός τριετίας.
- Λοιπές εγκαταστάσεις και εργαστήρια θα πρέπει να απομακρυνθούν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Π2.4 Ζώνες Εφαρμογής Χωροταξικών-Πολεοδομικών Μηχανισμών & Προστασία Περιβάλλοντος

Συμφωνούμε με το σκεπτικό της μελέτης για την οριοθέτηση Περιοχών Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) και Περιοχών Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.). Είναι απόλυτη ανάγκη να θεσμοθετηθούν και να προστατευτούν περιοχές για την διαφύλαξη του φυσικού περιβάλλοντος της Πάρου.

Συνυπολογίζοντας όμως τις αποφάσεις των Τοπικών Διαμερισμάτων, τις απόψεις των φορέων που κατατέθηκαν σε σχέση πάντα με την ανάγκη προστασίας του περιβάλλοντος της Πάρου προτείνουμε ορισμένες τροποποιήσεις σε σχέση με τα προτεινόμενα από τους μελετητές. Οι τροποποιήσεις έχουν ως εξής:

Α'. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

(θα ισχύουν στο σύνολο των Π.Ε.Π. και Π.Ε.Π.Δ. της Πάρου)

Στο σύνολο των εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχών της Πάρου (Π.Ε.Π. και Π.Ε.Π.Δ.) και πέραν των ειδικών όρων και περιορισμών κάθε περιοχής, όπως αυτοί παρουσιάζονται παρακάτω, καθώς και στο σύνολο των νησίδων και βραχονησίδων της Πάρου, προτείνεται να ισχύσουν τα ακόλουθα:

- Επιτρέπεται η χωροθέτηση κάθε είδους Δημοσίου ή Δημοτικού Κοινοφελούς ή Κοινόχρηστου έργου υποδομής και των απαιτούμενων για τη λειτουργία του εγκαταστάσεων (κτιριακών ή μη).
- Επιτρέπεται η χωροθέτηση μονάδων αφαλάτωσης κατόπιν Μ.Π.Ε.
- Επιτρέπεται η διάνοιξη νέων δασικών οδών (σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις δασοπροστασίας) καθώς και οδών πυροπροστασίας (σύμφωνα με τις κείμενες

διατάξεις πυροπροστασίας). Οι δρόμοι αυτοί απαγορεύεται να χρησιμοποιηθούν για πρόσβαση σε ιδιοκτησίες ιδιωτών, για κατάτμηση γηπέδων και για οικοδόμηση.

- Επιτρέπεται, κατόπιν εκπόνησης και έγκρισης των από την κείμενη νομοθεσία προβλεπομένων σχετικών μελετών, η βελτίωση, διαπλάτυνση και διάσθρωση νομίμως υφισταμένων οδών. Απαγορεύεται η διάνοιξη νέων δρόμων, εκτός αν προβλέπονται από το παρόν Γ.Π.Σ., και εκτός αν απαιτούνται για την δημιουργία Δημοσίων ή Δημοτικών Κοινοφελών ή Κοινόχρηστων έργων υποδομής.
- Απαγορεύεται η τσιμεντόστρωση ή η ασφαλτόστρωση αγροτικών οδών.
- Απαγορεύεται η ανοικτή λατομική δραστηριότητα, η ίδρυση νέων λατομείων ανοικτής λατόμευσης καθώς και η επέκταση των νομίμως υφισταμένων ανοικτών λατομείων, για τα οποία επιτρέπεται μόνο ο εκσυγχρονισμός τους.
- Απαγορεύεται η τοποθέτηση πυλώνων υψηλής τάσης.
- Απαγορεύεται η ιδιωτική πολεοδόμηση.
- Απαγορεύονται οι ιδιωτικές γεωτρήσεις για υδροδότηση κτισμάτων ή οικοδομών, ή για επαγγελματική εκμετάλλευση του νερού (πώληση).
- Επιτρέπονται και μόνο κατόπιν σχετικής άδειας από την κατά τον νόμο αρμόδια υπηρεσία, οι ιδιωτικές γεωτρήσεις για άρδευση, και οι διανοίξεις πηγαδιών για ύδρευση κτισμάτων, οικοδομών καθώς και για άρδευση.
- Απαγορεύεται σε όλες τις Π.Ε.Π. η κατασκευή ιδιωτικών ανοικτών κολυμβητικών δεξαμενών γλυκού ή θαλασσινού νερού (πισίνες).
- Απαγορεύεται σε όλες τις Π.Ε.Π.Δ. η κατασκευή ιδιωτικών ανοικτών κολυμβητικών δεξαμενών (πισίνες) με χρήση γλυκού ή θαλασσινού νερού. Εξαιρούνται οι τουριστικές εγκαταστάσεις εφ' όσον η ύπαρξη πισίνας απαιτείται από τις προδιαγραφές του Ε.Ο.Τ. για την κατάταξή τους σε ανώτερη κατηγορία και με την προϋπόθεση ότι θα υπάρχουν υπόγειες δεξαμενές συλλογής ομβρίων διπλάσιας τουλάχιστον χωρητικότητας από αυτή της πισίνας την οποία πρόκειται να εξυπηρετούν.
- Απαγορεύεται η καταστροφή παλαιών αναλημματικών τοίχων από ξερολιθιά (πεζούλες). Κατεστραμμένοι παλιοί αναλημματικοί τοίχοι (πεζούλες) επιτρέπεται να επισκευάζονται μόνο με εμφάνιση ξερολιθιάς. Σε περίπτωση χρήσης συνδετικού κονιάματος αυτό δεν πρέπει να είναι ορατό στην όψη του τοίχου.
- Υποχρεωτικά διατηρούνται όλα τα χαρακτηριστικά στοιχεία διαμόρφωσης της Παριανής υπαίθρου. Δηλαδή πεζούλες, ξερολιθιές, ανεμόμυλοι, περιστεριώνες, πατητήρια, αλώνια, καμίνια, στέρνες, πηγάδια, μονοπάτια, καλντερίμια, κελιά και κατοικιές δεν μπορούν να κατεδαφιστούν, δεν δύναται να αλλοιωθούν με χρήση ετερόκλητων και διαφορετικών υλικών από αυτά από τα οποία κατασκευάστηκαν. Επιτρέπεται, ακόμη κι αν αντίκειται στην κείμενη πολεοδομική νομοθεσία, η συντήρηση, η ανασύλωση και η επανάχρησή τους μετά από εξειδικευμένη αρχιτεκτονική μελέτη που θα συντάσσει υποχρεωτικά διπλωματούχος αρχιτέκτων μηχανικός και θα εγκρίνει η Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων.
- Επιβάλλεται η προστασία όλων των κορυφογραμμών με την τοποθέτηση της βάσης των κτιρίων σε υψόμετρο 30 μέτρων χαμηλότερα από αυτό της κορυφογραμμής.
- Επιβάλλεται σε κάθε οικοδομή, για την ύδρευση των κτισμάτων η συλλογή του βρόχινου νερού με την κατασκευή υπόγειας δεξαμενής συγκέντρωσης των όμβριων υδάτων. Ο ελάχιστος όγκος της δεξαμενής θα πρέπει να είναι $V=0.5xE$ (όπου E η επιφάνεια της πραγματοποιούμενης κάλυψης των κτιρίων). Οι υπόγειες υδατοδεξαμενές δεν μπορούν να βρίσκονται κάτω από τα ισόγεια των κτισμάτων (κύριας ή βοηθητικής χρήσης) ή κάτω από τις βεράντες και τοποθετούνται

υποχρεωτικά σε απόσταση τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων από τα κτίσματα. Η οροφή τους μπορεί να εξέχει του φυσικού εδάφους το πολύ 0,80 εκ. του μέτρου.

- Επιβάλλεται σε κάθε οικοδομή, η υποχρεωτική κατασκευή στεγανού βόθρου ή η εγκατάσταση εργοστασιακά κατασκευασμένων συστημάτων βιολογικής επεξεργασίας οικιακών λυμάτων με δυνατότητα χρήσης του παραγόμενου νερού προς άρδευση. Προ της αδειοδότησης από την πολεοδομία για σύνδεση των κτισμάτων με το δίκτυο του ηλεκτρικού ρεύματος (ΔΕΗ), επιβάλλεται ο έλεγχος και η έκδοση βεβαίωσης ύπαρξης και καλής λειτουργίας του στεγανού ή του βιολογικού βόθρου από την Δ.Ε.Υ.Α. Πάρου.
- Συνεχίζει να ισχύει ο ειδικός όρος του ΦΕΚ 732Δ' σύμφωνα με τον οποίο «*όταν οι εξωτερικοί τοίχοι του κτιρίου κατασκευάζονται από φέρουσα λιθοδομή επιχρισμένη ή ανεπίχριστη πάχους τουλάχιστον 50 εκ. τότε η καταλαμβανόμενη απ' αυτούς επιφάνεια δεν προσμετράται στην κάλυψη και στον συντελεστή δόμησης*».
- Επιβάλλεται για κτίρια συνολικής επιφάνειας (μαζί με την εξωτερική φέρουσα λιθοδομή) μεγαλύτερης από 150,00 τ.μ. ή/και όγκου μεγαλύτερου των 450 κ.μ. και ανεξαρτήτως της χρήσης τους, η αρχιτεκτονική μελέτη να συντάσσεται και να υπογράφεται από Διπλωματούχο Αρχιτέκτονα Μηχανικό με σκοπό τη διασφάλιση της αρχιτεκτονικής ποιότητας του έργου και την εναρμόνισή του με το φυσικό περιβάλλον.
- Για γήπεδα τα οποία βρίσκονται σε δύο ή περισσότερες Π.Ε.Π. ή/και Π.Ε.Π.Δ. προτείνεται να ισχύσουν οι χρήσεις γης, οι περιορισμοί και οι όροι δόμησης της Π.Ε.Π. ή Π.Ε.Π.Δ. που καταλαμβάνουν το μεγαλύτερο τμήμα του γηπέδου. Για την εφαρμογή των ορίων των Π.Ε.Π. και Π.Ε.Π.Δ. θα πρέπει να συντάσσεται τοπογραφικό διάγραμμα του γηπέδου εξαρτημένο από το εθνικό σύστημα συντεταγμένων (Ε.Γ.Σ.Α. '87) επί του οποίου θα γίνεται η εφαρμογή των ορίων των ζωνών. Σε περίπτωση ίσου εμβαδού μεταξύ ζωνών του γηπέδου θα λαμβάνονται ως εφαρμοστέα οι χρήσεις γης, οι περιορισμοί και όροι δόμησης που είναι λιγότερο επαχθείς για το περιβάλλον.

Β'. Π.Ε.Π.

Π.Ε.Π. 1 – «Ζώνες Δικτύου NATURA 2000»

Η Επιτροπή συμφωνεί κατ' αρχήν με τις προτάσεις της μελέτης. Λαμβάνοντας υπόψη όμως τις αιτήσεις των πολιτών καθώς και το περί δικαίου αίσθημα, προτείνει έως την έγκριση της ειδικής διαχειριστικής μελέτης, τα ακόλουθα:

Στη Σάντα Μαρία να οριστούν δύο ζώνες ως εξής: Α' ζώνη απόλυτης προστασίας που θα περιλαμβάνει τις δυτικές βραχώδεις ακτές, τα νοτιότερα τμήματα με τις αμμοθίνες και τα κέδρα και θα εκτείνεται ως την παραλία «πλατιά άμμος» καθώς και τον βόρειο κεντρικό λόφο έως την βόρεια ακτή και την ανατολική χερσόνησο, και Β' ζώνη το υπόλοιπο τμήμα της περιοχής NATURA.

Για την ΣΑΝΤΑ ΜΑΡΙΑ - Ζώνη Α – Απόλυτης προστασίας προτείνεται η αποδοχή του συνόλου των προτάσεων της μελέτης.

Για τη ΣΑΝΤΑ ΜΑΡΙΑ - Ζώνη Β, τον Μώλο και τις Πεταλούδες: προτείνεται η αποδοχή των προτάσεων της μελέτης με την ακόλουθη τροποποίηση:

«επιτρέπεται μόνο η κατασκευή μιας ισόγειας λιθόκτιστης (με φέρουσα τοιχοποιία πάχους 0,50 μ. από λίθους και χωρίς υποστυλώματα από μπετόν) κατοικίας ανά άρτιο γήπεδο, με τους παρακάτω περιορισμούς:

- Αρτιότητα:
 - ο κανόνας: 50.000,00 τ.μ. , και πρόσωπο μήκους 50 μ. σε νομίμως υφιστάμενη οδό (σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 5471/08-07-2005 έγγραφο του τμήματος Περιβάλλοντος, της Δνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων),
 - ο παρέκκλιση: 8.000,00 τ.μ. προ της ημερομηνίας δημοσίευσης του παρόντος ΓΠΣ και 4.000,00 τ.μ. προ της 07-07-1993
- Μέγιστη Δόμηση: 100,00 τ.μ.
- Ημιυπαίθριοι: 20,00 τ.μ.
- Μέγιστη Κάλυψη: 120,00 τ.μ.
- Μέγιστο Ύψος: 3,50 μ. (μαζί με το στηθαίο) από το φυσικό έδαφος.
- Απαγορεύονται το υπόγειο και ο όροφος.
- Απαγορεύεται η σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας.
- Απαγορεύεται η κατασκευή ανοικτών δεξαμενών (στέρνες) και ανοικτών κολυμβητικών δεξαμενών (πισίνες).
- Απαγορεύεται η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου της κατοικίας με χρήση και διάστρωση σκληρών υλικών σε έκταση μεγαλύτερη των 120 τ.μ.
- Απαγορεύεται η αλλοίωση της στάθμης του φυσικού εδάφους καθώς και η αλλοίωση της υπάρχουσας χλωρίδας.
- Απαγορεύεται η φύτευση ειδών χλωρίδας ξένων προς την Παριανή και ιδιαίτερα του γκαζόν.
- Εντός της περιοχής Natura Μώλου επιτρέπεται η χωροθέτηση του ΕΕΛ-BIOKA Μάρπησσας καθώς και η μελλοντική του επέκταση, στη θέση που σήμερα βρίσκεται και λειτουργεί. Επίσης επιτρέπεται η χωροθέτηση των αγωγών μεταφοράς λυμάτων της Νότιας Πάρου καθώς και την ενότητας Κώστου - Λευκών προς τον υφιστάμενο ΕΕΛ-BIOKA Μάρπησσας και την μελλοντική επέκτασή του, καθώς και του συνόλου των έργων υποδομών που είναι απαραίτητα για την λειτουργία του υπάρχοντα ΕΕΛ-BIOKA και της μελλοντικής του επέκτασης.
- Σε όλη την παραλιακή ζώνη της περιοχής Natura Μώλου επιτρέπεται η χωροθέτηση εμπορικού λιμένα και καταφυγίων σκαφών κατόπιν Ειδικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων καθώς και μελέτης καταλληλότητας.
- Νομίμως υφιστάμενα έως την δημοσίευση του παρόντος Γ.Π.Σ. Πάρου σε ΦΕΚ εργαστήρια επεξεργασίας ξύλου (ξύλουργία) και εργαστήρια κεραμικής, διατηρούνται στη θέση που βρίσκονται, με δικαίωμα εκσυγχρονισμού, χωρίς δυνατότητα επέκτασης. Για τη συνέχιση της λειτουργίας τους επιβάλλεται η εκπόνηση και έγκριση Μ.Π.Ε. εντός τριών ετών. Μετά την πάροδο των τριών ετών και εάν δεν έχει εγκριθεί η Μ.Π.Ε. οι δραστηριότητες αυτές δεν μπορούν να διατηρηθούν και θα πρέπει να απομακρυνθούν.

Κατά τα λοιπά ισχύουν:

- το Π.Δ. 16-06-1993, ΦΕΚ 732Δ'/07-07-1993 «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών των εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχών των νήσων Πάρου και Αντιπάρου Ν. Κυκλάδων»
- το Π.Δ. 24/31-05-1985»Εκτός Σχεδίου Δόμηση»
- το άρθρο 10 (ρυθμίσεις για τη δόμηση σε γήπεδα εκτός σχεδίου) του Κεφαλαίου Β του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003 «Άδεια Δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων»)

Σημείωση:

1. Οι ζώνες Α και Β στη Σάντα Μαρία προτείνεται να καθοριστούν σε χάρτη με συντεταγμένες κορυφών ΕΓΣΑ 87, από την επιτροπή του Δήμου που ορίστηκε για τον καθορισμό των Τ.Ι.Φ.Κ.

Π.Ε.Π. 2 – «Παράκτιοι Υδροβιότοποι»

Η Επιτροπή συμφωνεί με τις προτάσεις της μελέτης, με τις παρακάτω παρατηρήσεις

- Θα πρέπει να ελεγχθεί η ύπαρξη υδροβιότοπων στις περιοχές Κριός και Πίσω Λιβάδι.
- Να επιβληθεί η απαγόρευση διάνοιξης νέων οδών (παράλληλα ή/και κάθετα προς την ακτή) καθώς και η οποιαδήποτε επέμβαση στους τυχόν υπάρχοντες (διαπλάτυνση, βελτίωση, τσιμεντόστρωση, ασφαλιτόστρωση κλπ.).
- Τυχόν υφιστάμενες εντός των περιοχών της Π.Ε.Π. 2 δραστηριότητες (νόμιμες ή μη), δεν μπορούν να διατηρηθούν και πρέπει να απομακρυνθούν εντός διετίας από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Γ.Π.Σ. σε ΦΕΚ.

Π.Ε.Π. 3 – «Καταφύγια Αγρίας Ζωής»

Η Επιτροπή συμφωνεί κατ' αρχήν με τις προτάσεις της μελέτης. Λαμβάνοντας υπόψη όμως τις αιτήσεις των πολιτών καθώς και το περί δικαίου αίσθημα, προτείνει όπως εντός των περιοχών της Π.Ε.Π. 3 επιτραπεί μόνο η ανέγερση μιας ισόγειας λιθόκτιστης (με φέρουσα τοιχοποιία πάχους 0,50 μ. από λίθους και χωρίς υποστυλώματα από μπετόν) κατοικίας ανά γήπεδο, με τους παρακάτω περιορισμούς:

- Αρτιότητα:
 - ο κανόνας: 50.000,00 τ.μ. , και πρόσωπο μήκους 50 μ. σε νομίμως υφιστάμενη οδό (σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 5471/08-07-2005 έγγραφο του τμήματος Περιβάλλοντος, της Δνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων),
 - ο παρέκκλιση: 8.000,00 τ.μ. προ της ημερομηνίας δημοσίευσης του παρόντος ΓΠΣ και 4.000,00 τ.μ. προ της 07-07-1993
- Μέγιστη Δόμηση: 100,00 τ.μ.
- Ημυπαίθριοι: 20,00 τ.μ.
- Μέγιστη Κάλυψη: 120,00 τ.μ.
- Μέγιστο Ύψος: 3,50 μ. (μαζί με το στηθαίο) από το φυσικό έδαφος.
- Απαγορεύονται το υπόγειο και ο όροφος.

- Η φέρουσα λιθοδομή θα πρέπει να κατασκευάζεται εμφανής στο σύνολο της κατοικίας (αρμολογημένη ή με μορφή ξερολιθιάς) από τοπική πέτρα στο χρώμα του περιβάλλοντος χώρου και μόνο, ώστε να ενσωματώνεται στο τοπίο και να μην είναι ορατό το κτίριο από απόσταση. Απαγορεύεται να είναι ορατά στις όψεις τα στοιχεία του Φέροντος οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα (θεμελίωση, σενάζ, δοκοί, πλάκες).
- Απαγορεύεται η σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας.
- Απαγορεύεται η κατασκευή ανοικτών δεξαμενών (στέρνες) και ανοικτών κολυμβητικών δεξαμενών (πισίνες).
- Απαγορεύεται η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου της κατοικίας με χρήση και διάστρωση σκληρών υλικών σε έκταση μεγαλύτερη των 120 τ.μ.
- Απαγορεύεται η αλλοίωση της στάθμης του φυσικού εδάφους καθώς και η αλλοίωση της υπάρχουσας χλωρίδας.
- Απαγορεύεται η φύτευση ειδών χλωρίδας ξένων προς την Παριανή, ιδιαίτερα του γκαζόν.
- Απαγορεύεται η διάνοιξη νέων οδών καθώς και η οποιαδήποτε επέμβαση στους τυχόν υπάρχοντες (διαπλάτυνση, βελτίωση, τσιμεντόστρωση, ασφαλτόστρωση κλπ.).
- Απαγορεύεται η κατασκευή τοίχων αντιστήριξης καθώς και η ανακατασκευή και η καταστροφή τυχόν υπαρχόντων (πεζούλες). Επιτρέπεται μόνο η συντήρηση παλαιών ξερολιθιών (πεζούλες) με τα ίδια υλικά και μετά από σχετική άδεια από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία και έγκριση του τοπικού Σ.Χ.Ο.Π.
- Τυχόν υφιστάμενες εντός των περιοχών της Π.Ε.Π. 3 δραστηριότητες (νόμιμες ή μη), δεν μπορούν να διατηρηθούν και πρέπει να απομακρυνθούν εντός διετίας από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Γ.Π.Σ. σε ΦΕΚ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν:

- το Π.Δ. 16-06-1993, ΦΕΚ 732Δ'/07-07-1993 «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών των εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχών των νήσων Πάρου και Αντιπάρου Ν. Κυκλάδων»
- το Π.Δ. 24/31-05-1985 «Εκτός Σχεδίου Δόμηση»
- το άρθρο 10 (ρυθμίσεις για τη δόμηση σε γήπεδα εκτός σχεδίου) του Κεφαλαίου Β του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003 «Άδεια Δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων»)

Π.Ε.Π. 4 – «Δασικές & Αναδασωτέες Εκτάσεις»

Η Επιτροπή συμφωνεί με τις προτάσεις της μελέτης, με τις παρακάτω παρατηρήσεις

- Θα πρέπει να περαστούν στους χάρτες όλες οι αναδασωτέες εκτάσεις, διότι δεν υπάρχουν στους χάρτες όλες όσες αναφέρονται στον πίνακα της σελ. 74 της μελέτης.
- Προτείνεται η εκπόνηση μελέτης δασοκάλυψης από τον Δήμο, έτσι ώστε στην τελική φάση (Β2) του Γ.Π.Σ. να καταγραφούν τα όρια των δασικών και λοιπών εκτάσεων ενδιαφέροντος του Υπ. Γεωργίας. Αργότερα ο

δασικός αυτός χάρτης μπορεί να ενταχθεί από το δασαρχείο στις διαδικασίες περί δασολογίου.

Π.Ε.Π. 5 – «Προστασία της Φύσης»

Η Επιτροπή συμφωνεί κατ' αρχήν με τις προτάσεις της μελέτης. Λαμβάνοντας όμως υπόψη τις αιτήσεις των πολιτών καθώς και το περί δικαίου αίσθημα, προτείνει όπως εντός των περιοχών της Π.Ε.Π. 5 επιτραπεί μόνο η ανέγερση μιας ισόγειας λιθόκτιστης (με φέρουσα τοιχοποιία πάχους 0,50 μ. από λίθους και χωρίς υποστυλώματα από μπετόν) κατοικίας ανά γήπεδο, με τους παρακάτω περιορισμούς:

- Αρτιότητα:
 - ο κανόνας: 8.000,00 τ.μ. , και πρόσωπο μήκους 50 μ. σε νομίμως υφιστάμενη οδό (σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 5471/08-07-2005 έγγραφο του τμήματος Περιβάλλοντος, της Δνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων),
 - ο παρέκκλιση: 4.000,00 τ.μ. προ της 07-07-1993
- Μέγιστη Δόμηση: 100,00 τ.μ.
- Ημιυπαίθριοι: 20,00 τ.μ.
- Μέγιστη Κάλυψη: 120,00 τ.μ.
- Μέγιστο Ύψος: 3,50 μ. (μαζί με το στηθαίο) από το φυσικό έδαφος.
- Απαγορεύεται το υπόγειο και ο όροφος.
- Η φέρουσα λιθοδομή θα πρέπει να κατασκευάζεται εμφανής στο σύνολο της κατοικίας (αρμολογημένη ή με μορφή ξερολιθιάς) από τοπική πέτρα στο χρώμα του περιβάλλοντος χώρου και μόνο, ώστε να ενσωματώνεται στο τοπίο και να μην είναι ορατή. Απαγορεύεται να είναι ορατά στις όψεις τα στοιχεία του Φέροντος οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα (θεμελίωση, σενάζ, δοκοί, πλάκες).
- Απαγορεύεται η σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας.
- Απαγορεύεται η κατασκευή ανοικτών δεξαμενών (στέρνες) και ανοικτών κολυμβητικών δεξαμενών (πισίνες).
- Απαγορεύεται η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου της κατοικίας με χρήση και διάστρωση σκληρών υλικών σε έκταση μεγαλύτερη των 120 τ.μ.
- Απαγορεύεται η αλλοίωση της στάθμης του φυσικού εδάφους καθώς και η αλλοίωση της υπάρχουσας χλωρίδας.
- Απαγορεύεται η φύτευση ειδών χλωρίδας ξένων προς την Παριανή, ιδιαιτέρως του γκαζόν.
- Απαγορεύεται η διάνοιξη νέων οδών καθώς και η οποιαδήποτε επέμβαση στους τυχόν υπάρχοντες (διαπλάτυνση, βελτίωση, τσιμεντόστρωση , ασφαλτόστρωση κλπ.) εκτός αυτών που προβλέπονται στο παρόν Γ.Π.Σ.
- Απαγορεύεται η κατασκευή τοίχων αντιστήριξης καθώς και η ανακατασκευή και η καταστροφή τυχόν υπάρχοντων (πεζούλες). Επιτρέπεται μόνο η συντήρηση παλαιών ξερολιθιών (πεζούλες) με τα ίδια υλικά και μετά από σχετική άδεια από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία και έγκριση του τοπικού Σ.Χ.Ο.Π.
- Επιτρέπεται η χωροθέτηση εγκαταστάσεων μικρής κλίμακας εκμετάλλευσης αιολικής και ηλιακής ενέργειας σε σημεία που δεν είναι ορατά από τη θάλασσα, από το επαρχιακό οδικό δίκτυο και από τους οικισμούς του νησιού.

- Επιτρέπεται η χωροθέτηση και κατασκευή αγροτουριστικών εγκαταστάσεων δυναμικότητας έως 10 δωματίων ή 15 κλινών, χωρίς δυνατότητα αλλαγής χρήσης όλου ή μέρους των κτιρίων τους. Μέγιστος Σ.Δ. 250 τ.μ. και μέγιστη κάλυψη 250 τ.μ. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί για κατοικία εντός της Π.Ε.Π. 5. Οι μονάδες αυτές θα πρέπει υποχρεωτικά να έχουν σχέση μόνο με την αμπελουργία, την ελαιοκαλλιέργεια και άλλες τοπικές ξηρικές καλλιέργειες (βότανα, μυρωδικά κλπ).
- Επιτρέπεται η χωροθέτηση και κατασκευή μικρών οινοποιείων χωρίς δυνατότητα αλλαγής χρήσης όλου ή μέρους των κτιρίων τους. Μέγιστος Σ.Δ. 250 τ.μ. και μέγιστη κάλυψη 250 τ.μ.. Υποχρεωτικά κατασκευάζεται υπόγειο μέγιστης επιφάνειας 250 τ.μ. για τις εγκαταστάσεις δεξαμενών και χώρων παλαίωσης (κάβες), οι οποίες δεν επιτρέπεται να είναι υπαίθριες. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί για κατοικία εντός της Π.Ε.Π. 5.
- Νομίμως υφιστάμενα έως την δημοσίευση του παρόντος Γ.Π.Σ. Πάρου σε ΦΕΚ εργαστήρια επεξεργασίας ξύλου (ξυλουργία) και εργαστήρια κεραμικής, διατηρούνται στη θέση που βρίσκονται, με δικαίωμα εκσυγχρονισμού, χωρίς δυνατότητα επέκτασης. Για τη συνέχιση της λειτουργίας τους επιβάλλεται η εκπόνηση και έγκριση Μ.Π.Ε. εντός τριών ετών. Μετά την πάροδο των τριών ετών και εάν δεν έχει εγκριθεί η Μ.Π.Ε. οι δραστηριότητες αυτές δεν μπορούν να διατηρηθούν και θα πρέπει να απομακρυνθούν. Τυχόν υφιστάμενες (νόμιμες ή μη), άλλες δραστηριότητες εντός των περιοχών της Π.Ε.Π. 5, δεν μπορούν να διατηρηθούν και πρέπει να απομακρυνθούν εντός διετίας από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Γ.Π.Σ. σε ΦΕΚ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν:

- το Π.Δ. 16-06-1993, ΦΕΚ 732Δ'/07-07-1993 «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών των εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχών των νήσων Πάρου και Αντιπάρου Ν. Κυκλάδων»
- το Π.Δ. 24/31-05-1985 «Εκτός Σχεδίου Δόμηση»
- το άρθρο 10 (ρυθμίσεις για τη δόμηση σε γήπεδα εκτός σχεδίου) του Κεφαλαίου Β του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003 «Άδεια Δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων»)

Π.Ε.Π. 6 – «Διαδρομές Περιήγησης»

Η Επιτροπή συμφωνεί με τις προτάσεις της μελέτης. Για τις περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλους προτείνει να οριοθετηθούν από την επιτροπή που ορίστηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου και να ενταχθούν σε ξεχωριστή Π.Ε.Π. όπως προτείνεται παρακάτω.

Π.Ε.Π. 7 – «Σχετική Προστασία Τοπίου»

Η Επιτροπή συμφωνεί κατ' αρχήν με το σκεπτικό οριοθέτησης της περιοχής από τους μελετητές. Λαμβάνοντας όμως υπόψη τις αιτήσεις των πολιτών καθώς και το περί δικαίου αίσθημα, προτείνει όπως εντός των περιοχών της Π.Ε.Π. 5 επιτραπεί η ανέγερση μιας ισόγειας λιθόκτιστης (με φέρουσα τοιχοποιία πάχους 0,50 μ. από

λίθους και χωρίς υποστυλώματα από μπετόν) κατοικίας ανά γήπεδο, με τους παρακάτω περιορισμούς:

- Αρτιότητα:
 - ο κανόνας: 8.000,00 τ.μ. , και πρόσωπο μήκους 50 μ. σε νομίμως υφιστάμενη οδό (σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 5471/08-07-2005 έγγραφο του τμήματος Περιβάλλοντος, της Δνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων),
 - ο παρέκκλιση: 4.000,00 τ.μ. προ της 07-07-1993
- Μέγιστη Δόμηση: 100,00 τ.μ.
- Ημυπαίθριοι: 20,00 τ.μ.
- Μέγιστη Κάλυψη: 120,00 τ.μ.
- Μέγιστο Ύψος: 3,50 μ. (μαζί με το στηθαίο) από το φυσικό έδαφος.
- Απαγορεύεται το υπόγειο και ο όροφος.
- Η φέρουσα λιθοδομή θα πρέπει να κατασκευάζεται εμφανής στο σύνολο της κατοικίας (αρμολογημένη ή με μορφή ξερολιθιάς) από τοπική πέτρα στο χρώμα του περιβάλλοντος χώρου και μόνο, ώστε να ενσωματώνεται στο τοπίο και να μην είναι ορατή. Απαγορεύεται να είναι ορατά στις όψεις τα στοιχεία του φέροντος οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα (θεμελίωση, σενάζ, δοκοί, πλάκες).
- Απαγορεύεται η σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας.
- Απαγορεύεται η κατασκευή ανοικτών δεξαμενών (στέρνες) και ανοικτών κολυμβητικών δεξαμενών (πισίνες).
- Απαγορεύεται η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου της κατοικίας με χρήση και διάστρωση σκληρών υλικών σε έκταση μεγαλύτερη των 120 τ.μ.
- Απαγορεύεται η αλλοίωση της στάθμης του φυσικού εδάφους καθώς και η αλλοίωση της υπάρχουσας χλωρίδας.
- Απαγορεύεται η φύτευση ειδών χλωρίδας ξένων προς την Παριανή, ιδιαίτερα του γκαζόν.
- Απαγορεύεται η διάνοιξη νέων οδών καθώς και η οποιαδήποτε επέμβαση στους τυχόν υπάρχοντες (διαπλάτυνση, βελτίωση, τσιμεντόστρωση , ασφαλτόστρωση κλπ.) εκτός αυτών που προβλέπονται στο παρόν Γ.Π.Σ.
- Απαγορεύεται η κατασκευή τοίχων αντιστήριξης καθώς και η ανακατασκευή και η καταστροφή τυχόν υπαρχόντων (πεζούλες). Επιτρέπεται μόνο η συντήρηση παλαιών ξερολιθιών (πεζούλες) με τα ίδια υλικά και μετά από σχετική άδεια από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία και μετά από έγκριση του τοπικού Σ.Χ.Ο.Π.
- Νομίμως υφιστάμενα έως την δημοσίευση του παρόντος Γ.Π.Σ. Πάρου σε ΦΕΚ εργαστήρια επεξεργασίας ξύλου (ξύλουργία) και εργαστήρια κεραμικής, διατηρούνται στη θέση που βρίσκονται, με δικαίωμα εκσυγχρονισμού, χωρίς δυνατότητα επέκτασης. Για τη συνέχιση της λειτουργίας τους επιβάλλεται η εκπόνηση και έγκριση Μ.Π.Ε. εντός τριών ετών. Μετά την πάροδο των τριών ετών και εάν δεν έχει εγκριθεί η Μ.Π.Ε. οι δραστηριότητες αυτές δεν μπορούν να διατηρηθούν και θα πρέπει να απομακρυνθούν. Τυχόν υφιστάμενες (νόμιμες ή μη), άλλες δραστηριότητες εντός των περιοχών της Π.Ε.Π. 5, δεν μπορούν να διατηρηθούν και πρέπει να απομακρυνθούν εντός διετίας από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Γ.Π.Σ. σε ΦΕΚ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν:

- το Π.Δ. 16-06-1993, ΦΕΚ 732Δ'/07-07-1993 «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών των εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχών των νήσων Πάρου και Αντιπάρου Ν. Κυκλάδων»
- το Π.Δ. 24/31-05-1985 «Εκτός Σχεδίου Δόμηση»
- το άρθρο 10 (ρυθμίσεις για τη δόμηση σε γήπεδα εκτός σχεδίου) του Κεφαλαίου Β του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003 «Άδεια Δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων»)

Π.Ε.Π. 8 – «Θαλάσσια Λιβάδια Poseidonia Oceanica»

Η Επιτροπή συμφωνεί με τα προτεινόμενα από τη μελέτη. Προκειμένου όμως να μην αποτελέσει ανασταλτικό ή απαγορευτικό παράγοντα η ύπαρξη λειμώνων Ποσειδωνίας για την δημιουργία στο μέλλον εμπορικού λιμένα ή καταφυγίων σκαφών ή γενικά λιμενικών έργων και εγκαταστάσεων η ύπαρξη λειμώνων Ποσειδωνίας προτείνεται η προσθήκη στο κείμενο της παρακάτω παραγράφου:

- εντός του συνόλου των περιοχών της Π.Ε.Π. 8 επιτρέπεται η χωροθέτηση εμπορικού λιμένα, καταφυγίων σκαφών και εν γένει λιμενικών έργων και εγκαταστάσεων, κατόπιν Ειδικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων καθώς και μελέτης καταλληλότητας που θα λαμβάνουν υπόψη τους την ύπαρξη λειμώνων Ποσειδωνίας.

Π.Ε.Π. 9 – «Αρχαιολογικοί Χώροι»

Η Επιτροπή συμφωνεί με τα προτεινόμενα από τη μελέτη, με τις παρακάτω παρατηρήσεις:

Αρχαιολογικός Χώρος Δηλίου:

- Στους όρους δόμησης (σελ. 80) θα πρέπει το κατώτερο όριο κατάτμησης να γίνει οκτώ (8) στρέμματα σύμφωνα με το ΦΕΚ 732Δ'/93 και η αρτιότητα να γίνει οκτώ (8) στρέμματα κατά κανόνα και τέσσερα (4) στέμματα κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με το ΦΕΚ 732Δ'/93.
- Στις γενικές διατάξεις και στην παράγραφο 2 (σελ. 81), θα πρέπει να αναφέρεται και το ΦΕΚ 732Δ'/93 και το ΦΕΚ 270Δ'.
- Τα κτίσματα θα πρέπει να είναι μόνο ισόγεια, όπως προβλέπεται από τις προτεινόμενες ρυθμίσεις του παρόντος Γ.Π.Σ.
- Στις γενικές διατάξεις και στην παράγραφο 6 (σελ. 81), όπου αναφέρεται Ε.Π.Α.Ε. θα πρέπει να γίνει Σ.Χ.Ο.Π. διότι η Πάρος εποπτεύεται στο σύνολό της από τοπικό Σ.Χ.Ο.Π.
- Στις γενικές διατάξεις και στην παράγραφο 9 (σελ. 81) θα πρέπει να απαλειφθεί ολόκληρη η παράγραφος 9, διότι αυτό που προβλέπει ισχύει για όλη την Πάρο σύμφωνα με το ΦΕΚ 732Δ'/93.

Αρχαιολογικός Χώρος Ύψωμα Κεφάλου:

- Στους όρους δόμησης της Ζώνης Β (σελ. 84) θα πρέπει να απαλειφθεί η παράγραφος 3, καθότι σε όλη την Πάρο προτείνεται με το παρόν Γ.Π.Σ. η απαγόρευση των υπογείων.
- Στους όρους δόμησης της Ζώνης Β (σελ. 84) και στην παράγραφο 8 θα πρέπει να γίνει σαφές ότι η εμφανής λιθοδομή θα πρέπει να είναι από

πέτρα της περιοχής ώστε να εναρμονίζεται με το φυσικό περιβάλλον του κτίσματος.

Αρχαιολογικός Χώρος Φιλίζι:

Η επιτροπή προτείνει να ισχύσουν για τη νήσο Φιλίζι αυτά που ισχύουν για τη νήσο Οικονόμου, δηλαδή:

- Επιτρεπόμενες χρήσεις γης: ελεύθερη βοσκή και ανοικτές καλλιέργειες, ύστερα από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας ΚΑ'ΕΠΚΑ
- Απαγόρευση της διάνοιξης οδών, της αλλοίωσης του εδάφους και οιασδήποτε εργασίας δόμησης.

Αρχαιολογικός Χώρος Μυκηναϊκό Ανάκτορο στις Κουκουναριές - Πλαστηράς:

Η επιτροπή αποδέχεται τις προτάσεις των μελετητών και επί πλέον προτείνει:

- Στη Ζ.Ο.Ε. των κολυμπηθρών να αλλάξει η επιτρεπόμενη χρήση από αναψυκτήριο σε κατοικία με του ίδιους όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στη Ζ.Ο.Ε. ή και με αύξηση του ορίου κατάτμησης και της αρτιότητας σε από 10.000 τ.μ. σε 15.000 τ.μ. Έχει καταδειχθεί στην πράξη ότι τα αναψυκτήρια αποτελούν πηγή σημαντικά μεγαλύτερης περιβαλλοντικής όχλησης απ' ότι η κατοικία. Σύμφωνα με τον Ν. 2508/97 (βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη) επιτρέπεται η τροποποίηση των όρων της Ζ.Ο.Ε. δια μέσου του Γ.Π.Σ. για μεγαλύτερη προστασία της περιοχής. Σε κανένα επίσημο κείμενο δεν αναφέρεται ότι η λειτουργία αναψυκτηρίου είναι περιβαλλοντικά ηπιότερη από την κατοικία. Απόδειξη δε αυτού είναι ότι για τα αναψυκτήρια απαιτείται μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων ενώ για την κατοικία δεν απαιτείται.
- Το υπόλοιπο τμήμα του αρχαιολογικού χώρου το οποίο δεν εμπίπτει στη Ζ.Ο.Ε. Κολυμπηθρών προτείνεται να ενταχθεί στην Π.Ε.Π. 7 «Σχετική Προστασία Τοπίου», ώστε να διασφαλιστεί η μη αλλοίωση του τοπίου της περιοχής το οποίο αποτελεί σημαντικό περιβαλλοντικό κεφάλαιο για την Πάρο.

Π.Ε.Π. 10 – «Αρδευόμενη Γη (ΤΟΕΒ)»

Η επιτροπή προτείνει η Π.Ε.Π. 10 να μετονομαστεί σε «Αγροτική Γη (αρδευόμενη και μη)» και να συμπεριλάβει εκτός από την προτεινόμενη από την μελέτη περιοχή του κάμπου της Νάουσας και τις περιοχές που προτείνει η Ν.Ε.ΧΩ.Π. Κυκλάδων με το σχετικό έγγραφό της καθώς άλλες περιοχές στις οποίες ακόμη και σήμερα διατηρούνται ποικίλες καλλιέργειες. Η αγροτική γη θα πρέπει να διασφαλιστεί για τη διατήρηση της ισορροπίας των χρήσεων γης στο νησί, για την οικολογική ισορροπία, για την εξασφάλιση της συνέχειας του πρωτογενούς τομέα στην Πάρο, αλλά και για την μελλοντική αυτονομία του νησιού σε προϊόντα του πρωτογενή τομέα. Ο Δήμος Πάρου έχει ήδη ζητήσει με βάση το Ν. 2945/2001 την οριοθέτησή τους από το Δ/ση Αγροτικής Ανάπτυξης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων, ώστε να συμπεριληφθούν στο παρόν Γ.Π.Σ. Σε κάθε περίπτωση όμως η επιτροπή παρακολούθησης προτείνει να ενταχθούν στην Π.Ε.Π. 10 και οι ακόλουθες περιοχές:

- Περιοχή Κάμπου Μαρμάρων (πρώην Γερμανικό Αεροδρόμιο).
- Περιοχή Καμαρών – Λαγκουβάρδας – Λιβαδιών Νάουσας (εκατέρωθεν του επαρχιακού δικτύου και προς την περιοχή «Λίμνες»).
- Περιοχή κάμπου στο Καλάμι και στα Λιβάδια Παροικίας.

- Περιοχή Κάμπου – Βουτάκου.
- Περιοχή Χρυσής Ακτής

Σε περίπτωση που δεν υπάρξει έγκαιρα η οριοθέτηση από την Δ/ση Αγροτικής Ανάπτυξης της Ν/Α Κυκλάδων προτείνεται η οριοθέτηση των παραπάνω περιοχών αλλά και άλλων που τυχόν θα αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο, να γίνει με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87 σε ορθοφωτογραφία-χάρτη από την επιτροπή που έχει οριστεί από τον Δήμο για την οριοθέτηση των Τ.Ι.Φ.Κ. Σημειώνεται ότι έχοντας θεσμικά κατοχυρωμένη αγροτική γη, ο Δήμος Πάρου μπορεί μέσα από ένα οργανωμένο και μελετημένο σχέδιο, να εξασφαλίσει απ' ευθείας χρηματοδοτήσεις από την Ε.Ε. (βλ. Κανονισμό 1405/2006/ΕΚ του Ευρ. Συμβουλίου σχετικά με τον καθορισμό ειδικών μέτρων για την γεωργία στα μικρά νησιά του Αιγαίου (εξειδικευμένες βιολογικές καλλιέργειες, προϊόντα ονομασίας προέλευσης).

Όσον αφορά τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης και όρους και περιορισμούς δόμησης, η επιτροπή, προτείνει όπως εντός των περιοχών της Π.Ε.Π. 10 επιτραπεί μόνο η ανέγερση μιας ισόγειας λιθόκτιστης (με φέρουσα τοιχοποιία πάχους 0,50 μ. από λίθους και χωρίς υποστυλώματα από μπετόν) κατοικίας ανά γήπεδο, με τους παρακάτω περιορισμούς:

- Αρτιότητα:
 - ο κανόνας: 8.000,00 τ.μ. , και πρόσωπο μήκους 50 μ. σε νομίμως υφιστάμενη οδό (σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 5471/08-07-2005 έγγραφο του τμήματος Περιβάλλοντος, της Δνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων),
 - ο παρέκκλιση: 4.000,00 τ.μ. προ της 07-07-1993
- Μέγιστη Δόμηση: 100,00 τ.μ.
- Ημυπαίθριοι: 20,00 τ.μ.
- Μέγιστη Κάλυψη: 120,00 τ.μ.
- Μέγιστο Ύψος: 3,50 μ. (μαζί με το στηθαίο) από το φυσικό έδαφος.
- Απαγορεύεται η κατασκευή υπογείου και ορόφου.
- Επιτρέπεται η κατασκευή μιας αγροτικής αποθήκης ανά γήπεδο, μέγιστης επιφάνειας 40 τ.μ. και μέγιστου ύψους 2,60 μ. από το φυσικό έδαφος συμπεριλαμβανομένου του στηθαίου. Απαραίτητη προϋπόθεση για την κατασκευή της αγροτικής αποθήκης είναι η αποδεδειγμένη αγροτική ενασχόληση του ιδιοκτήτη της γης. Η αποθήκη αυτή δεν προσμετρά στην κάλυψη και στην δόμηση.
- Η φέρουσα λιθοδομή θα μπορεί να κατασκευάζεται επιχρισμένη ή εμφανής (αρμολογημένη ή με μορφή ξερολιθιάς) στο σύνολο της κατοικίας από τοπική πέτρα στο χρώμα του περιβάλλοντος χώρου και μόνο, ώστε να ενσωματώνεται στο τοπίο και να μην είναι ορατή. Απαγορεύεται να είναι ορατά στις όψεις τα στοιχεία του φέροντος οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα (θεμελίωση, σενάζ, δοκοί, πλάκες).
- Απαγορεύεται η σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας.
- Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών δεξαμενών (στέρνες) για συγκέντρωση των όμβριων νερών με μέγιστη επιφάνεια 30 τ.μ. και μέγιστο βάθος 1,50 μ.
- Απαγορεύεται η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου της κατοικίας με χρήση και διάστρωση σκληρών υλικών σε έκταση μεγαλύτερη των 120 τ.μ.
- Απαγορεύεται η διάνοιξη νέων οδών καθώς και η οποιαδήποτε επέμβαση στους τυχόν υπάρχοντες (διαπλάτυνση, βελτίωση, τσιμεντόστρωση ,

ασφαλτόστρωση κλπ.) εκτός αυτών που προβλέπονται στο παρόν Γ.Π.Σ. και νέους αγροτικούς δρόμους που αποδεδειγμένα θα εξυπηρετούν αγροτικές δραστηριότητες.

- Επιτρέπεται μετά από σχετική άδεια από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία, η κατασκευή τοίχων αντιστήριξης (αναλημματικοί) μέγιστου ύψους 1,50 μ. μόνο για την διαμόρφωση του εδάφους για καλλιέργειες με εμφάνιση ξερολιθιάς και χρήση συνδετικού κονιάματος μόνο στην μη εμφανή πλευρά τους.
- Επιτρέπεται η ανακατασκευή και η συντήρηση παλαιών ξερολιθιών (πεζούλες) με τα ίδια υλικά και μετά από σχετική άδεια από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία.
- Νομίμως υφιστάμενα έως την δημοσίευση του παρόντος Γ.Π.Σ. Πάρου σε ΦΕΚ εργαστήρια επεξεργασίας ξύλου (ξυλουργία) και εργαστήρια κεραμικής, διατηρούνται στη θέση που βρίσκονται, με δικαίωμα εκσυγχρονισμού, χωρίς δυνατότητα επέκτασης. Για τη συνέχιση της λειτουργίας τους επιβάλλεται η εκπόνηση και έγκριση Μ.Π.Ε. εντός τριών ετών. Μετά την πάροδο των τριών ετών και εάν δεν έχει εγκριθεί η Μ.Π.Ε. οι δραστηριότητες αυτές δεν μπορούν να διατηρηθούν και θα πρέπει να απομακρυνθούν. Τυχόν υφιστάμενες (νόμιμες ή μη), άλλες δραστηριότητες εντός των περιοχών της Π.Ε.Π. 5, δεν μπορούν να διατηρηθούν και πρέπει να απομακρυνθούν εντός διετίας από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Γ.Π.Σ. σε ΦΕΚ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν:

- *το Π.Δ. 16-06-1993, ΦΕΚ 732Δ'/07-07-1993 «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών των εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχών των νήσων Πάρου και Αντιπάρου Ν. Κυκλάδων»*
- *το Π.Δ. 24/31-05-1985»Εκτός Σχεδίου Δόμηση»*
- *το άρθρο 10 (ρυθμίσεις για τη δόμηση σε γήπεδα εκτός σχεδίου) του Κεφαλαίου Β του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003 «Άδεια Δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων»)*

Π.Ε.Π. 11 – «Τόποι Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους»

Στην Π.Ε.Π. 6 – Διαδρομές Περιήγησης, οι μελετητές αναφέρονται σε περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους (σελ. 77). Καταγράφουν ενδεικτικά ορισμένες περιοχές της Πάρου άξιες προστασίας, οι οποίες όμως σήμερα δεν προστατεύονται. Προτείνουν δε την εκπόνηση μελετών μέσω των οποίων θα γίνει η ένταξή τους σε κάποιο καθεστώς προστασίας και πιο συγκεκριμένα ο χαρακτηρισμός τους ως χώροι Τ.Ι.Φ.Κ.

Η Επιτροπή συμφωνεί απόλυτα με την ανάγκη προστασίας των παραπάνω χώρων. Στα πλαίσια της μελέτης του Γ.Π.Σ. προτείνει τα ακόλουθα:

- Η επιτροπή που έχει οριστεί από τον Δήμο για την οριοθέτηση των Τ.Ι.Φ.Κ. να καταγράψει και να οριοθετήσει σε χάρτη με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87 τις περιοχές αυτές με σκοπό να ενσωματωθούν στη Β2 φάση του παρόντος Γ.Π.Σ..
- Οι περιοχές αυτές να αποτελέσουν νέα ξεχωριστή Π.Ε.Π. - «Τόποι Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους» εντός της οποίας να ισχύσουν οι περιορισμοί της Π.Ε.Π. 7 – «Σχετική Προστασία Τοπίου». Θα πρέπει δε να

περιλαμβάνουν, όσο μικρής έκτασης κι αν είναι, μικρά οικοσυστήματα, μικρά δάση, μικρές υδροτοπικές εκτάσεις (χείμαρροι, πηγές, εκβολές, δέλτα), θαμνότοπους, αλσύλλια, μικρά δάση και συστάδες με φίδες, κέδρα και σχοίνους.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά καταγράφονται οι ακόλουθες περιοχές:

- Ελαιώνας και αμπελώνας Λευκών
- Τρυπητή
- Λόφος Ανεφανή έως Βαγιές
- Περιοχή Αγ. Μηνάς
- Δασάκι Μονής Αγ. Αρσενίου
- Φανός στην Τρυπητή
- Αυκουλάκι στην Μάρπησσα

Π.Ε.Π. 12 – «Περιοχή Άη Γιάννη Δέτη»

Στο βορειοδυτικό τμήμα του κόλπου της Νάουσας η χερσόνησος του Αη Γιάννη του Δέτη, αποτελεί μια περιοχή περιβαλλοντικά σημαντική, με πολιτιστική ταυτότητα από τα προϊστορικά χρόνια, τα Ορλωφικά του 18ου αιώνα, το Μοναστήρι του Αη Γιάννη, τα παραδοσιακά καρνάγια, τον Φάρο και ένα εξαιρετικό αγκυροβόλιο για σκάφη αναψυχής.

Η χερσόνησος ανήκει στην ιδιοκτησία του Δήμου Πάρου και προτείνεται η περιοχή να μετατραπεί σε ένα πρότυπο «Περιβαλλοντικό – Πολιτιστικό Πάρκο», στο οποίο θα φιλοξενοούνται δράσεις πολιτισμού, περιβάλλοντος, αναψυχής και αθλητισμού στο πλαίσιο μιας αειφόρου διαχείρισης του οικοσυστήματος της χερσονήσου του Αη Γιάννη, με ήπιας μορφής παρεμβάσεις και οικολογικά κατάλληλες τεχνικές υποδομές. Με ειδική μελέτη θα χωροθετηθούν εναλλακτικές μορφές τουρισμού όπως ο πολιτιστικός, ο περιπατητικός, ο φυσιολατρικός, η αναρρίχηση, ποδηλασία, θαλάσσια άθληση, καθώς και υποδομές αναψυχής.

Το Πάρκο θα συμβάλλει στην διαφοροποίηση, τον εμπλουτισμό και την υψηλότερη ποιότητα του τουριστικού προϊόντος της Πάρου, με προσέλκυση διευρυμένου φάσματος επισκεπτών και την επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου αλλά και την αξιοποίηση του από τον τοπικό πληθυσμό καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου.

Το Π.Π.Π.Π. υλοποιεί τις αναπτυξιακές και χωροταξικές κατευθύνσεις του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (ΠΠΧΣΑΑ) με την παράλληλη και συνδυασμένη ανάδειξη των τομέων πολιτισμού και προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος για την ανάπτυξη του τουρισμού καθώς και του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφορικής Ανάπτυξης (Ε.Π. Χ.Σ.Α.Α.) για τον Τουρισμό, το οποίο βρίσκεται υπό έγκριση. Το Πάρκο Πολιτισμού και Περιβάλλοντος Πάρου είναι σύμφωνο με τους στόχους του Επιχειρησιακού Προγράμματος Κρήτης και Νήσων Αιγαίου της Περιόδου 2007-2013, και ειδικότερα με τον «Άξονα Προτεραιότητας: Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητας Ζωής» της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με ειδικούς στόχους, την «Προστασία και διατήρηση φυσικής κληρονομιάς και Ανάπτυξη πολιτιστικών υποδομών».

Το Πρόγραμμα για το Π.Π.Π.Π., θα περιλαμβάνει δράσεις αποκατάστασης της αισθητικής του τοπίου και διατήρησης της χλωρίδας και πανίδας στην ενδοχώρα του, καθώς και μέτρα πρόληψης των κινδύνων υποβάθμισης της ποιότητας της ακτογραμμής. Η ανάπτυξη θα υλοποιηθεί με τη χρήση “πράσινων υποδομών”: ενέργεια, διαχείριση νερών, λυμάτων, απορριμμάτων και την κατασκευή μονοπατιών που θα ακολουθούν τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του εδάφους.

Ειδικότερα προβλέπεται :

- η αναβάθμιση των καρνάγιων με τον κατάλληλο εξοπλισμό αποφυγής ρύπανσης.
- σε συνεργασία με το ΥΠΠΟ, η ανάδειξη και πρόσβαση στους αρχαιολογικούς χώρους καθώς και η δημιουργία μικρού μουσείου και θεματικών διαδρομών και πιθανόν η επισκεψιμότητα των ενάλιων αρχαιοτήτων.
- προβλέπεται επίσης η ανάπτυξη προπονητικών κέντρων κολύμβησης, ιστιοπλοΐας και καταδύσεων με σχετικές εγκαταστάσεις που θα εναρμονίζονται με την κλίμακα και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της περιοχής, καθώς και η εξυπηρέτηση των σκαφών αναψυχής φυσικού ελλιμενισμού στο αγκυροβόλιο του Αη Γιάννη. Επίσης δράσεις αναψυχής στις παραλίες Καθολικό και Τούρκου Άμμος και καθιέρωση πολιτισμικών θεσμών και άλλων σχετικών εκδηλώσεων.

Τα υπάρχοντα κτίσματα : Καρνάγια, Αναψυκτήριο, Υπαίθριο Θέατρο, Μοναστήρι, Κελιά του Μοναστηριού του Αη Γιάννη, μόλος προσέγγισης, Φάρος, θα διατηρηθούν με τις αναγκαίες επεμβάσεις αναπαλαίωσης, συντήρησης, ανακατασκευής καθώς και εκσυγχρονισμού, όπως θα προκύψει από ειδικές μελέτες. Το Μοναστήρι του Αη Γιάννη του Δέτη, των μεταβυζαντινών χρόνων, θα αναπαλαιωθεί και θα προβληθεί η ιστορία του.

Σύμφωνα με την ειδική μελέτη θα καθοριστεί η θέση και το μέγεθος για τα παρακάτω κτίσματα: Μουσείο ιστορίας της παραδοσιακής αλιείας και των καϊκιών στο Αιγαίο στο Δυτικό τμήμα της χερσονήσου κοντά στα καρνάγια. Μόνιμη Έκθεση για την ιστορία και τη Φύση του κόλπου της Νάουσας στον Φάρο, Μουσείο «Ρωσικής παρουσίας στο Αιγαίο». Η εξυπηρέτηση των επισκεπτών θα καλυφθεί με δημοτικό περίπτερο ενημέρωσης , το αναψυκτήριο – snack στο Καθολικό, εστιατόριο στον δρόμο από Καρνάγια προς Φάρο, με θέες προς τον κόλπο της Νάουσας και μικρό χώρο ανεφοδιασμού ειδών πρώτης ανάγκης και παραδοσιακών προϊόντων για τους από θαλάσσης επισκέπτες.

Στην περιοχή θα απαγορεύεται:

- η δημιουργία χώρων υγειονομικής ταφής απορριμμάτων (ΧΥΤΑ) και η ανεξέλεγκτη απόρριψη οποιουδήποτε είδους απορριμμάτων, καθώς και η διάχυση αστικών, γεωργικών, και βιομηχανικών αποβλήτων.
- η θήρα
- Η ελεύθερη βοσκή και η εγκατάσταση μαντριών, στάβλων, γεωργικών αποθηκών, και γενικά κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων μόνιμων ή προσωρινών.

- Η λειτουργία βιομηχανικών και βιοτεχνικών μονάδων.
- Η εκχέρσωση εκτάσεων, καθώς και η αμμοληψία, λατόμευση, και εξόρυξη κάθε είδους υλικού.
- Το ελεύθερο ή οργανωμένο camping

Γ'. Π.Ε.Π.Δ.

Είναι αδιαμφισβήτητη πραγματικότητα το γεγονός ότι οι εκτός σχεδίου περιοχές της Πάρου, και ιδιαίτερα οι παραλιακές ζώνες, υφίσταται τα τελευταία χρόνια τεράστιες οικιστικές πιέσεις με κύριο στόχο τη δημιουργία παραθεριστικής κατοικίας.

Επίσης είναι σαφής η κατεύθυνση του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης Νοτίου Αιγαίου που επιβάλλει κατά την εκπόνηση Γ.Π.Σ. μεταξύ άλλων και τον δραστικό περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης.

Στην Πάρο ισχύει σήμερα το από 16-06-1993 Π.Δ., (ΦΕΚ 732Δ'/93). Η αύξηση του ορίου κατάτμησης από τέσσερα σε οκτώ στρέμματα καθώς και ο περιορισμός στην ανέγερση κτιρίων γραφείων και καταστημάτων από 600 τ.μ. σε 200 τ.μ., σε συνδυασμό με τις λοιπές διατάξεις του, πιστεύουμε ότι έχουν περιορίσει την δόμηση στις εκτός σχεδίου περιοχές του νησιού.

Γίνεται αντιληπτό βέβαια ότι και περαιτέρω περιορισμός της εκτός σχεδίου δόμησης είναι απαραίτητο να υπάρξει. Θα πρέπει όμως οι όποιες τελικές ρυθμίσεις να λαμβάνουν υπόψη τους τα παραπάνω αλλά και το γεγονός ότι την τελευταία δεκαετία σημαντικό τμήμα της οικονομικής δραστηριότητας του νησιού έχει καταλάβει η οικοδομή και οι περί αυτής δραστηριότητες, εκτοπίζοντας ίσως και τον τουρισμό από την πρώτη θέση στον κατάλογο των οικονομικών δραστηριοτήτων στο νησί. Κάθε απότομη μεταβολή σε μία οικονομική δραστηριότητα αν δεν ακολουθείται παράλληλα από την ανάπτυξη κάποιας άλλης, θα επιφέρει σοβαρά προβλήματα στην οικονομία του τόπου.

Οι προτάσεις των μελετητών για τους περιορισμούς στην εκτός σχεδίου δόμηση βρίσκουν την επιτροπή παρακολούθησης γενικά σύμφωνη με εξαίρεση ένα-δυο θέματα που θα παρουσιαστούν παρακάτω. Θα πρέπει όμως ταυτόχρονα με τις όποιες ρυθμίσεις περιορισμού της δόμησης αποφασιστούν, να υπάρξουν και δράσεις για την εξισορρόπηση της αρνητικής μεταβολής του οικονομικού ισοζυγίου του νησιού που θα προκύψει πρόσκαιρα από τον περιορισμό της οικοδομικής δραστηριότητας. Θα πρέπει δηλαδή να δημιουργηθούν συνθήκες τέτοιες που θα επιτρέψουν την ανάπτυξη άλλων οικονομικών δραστηριοτήτων που είτε δεν υπάρχουν στο νησί (βιολογικές καλλιέργειες), είτε βρίσκονται σε κάμψη (τουρισμός). Θεωρείται δε αυτονόητο, αλλά για κάθε ενδεχόμενο διατυπώνεται ότι κάθε νέα δράση ή οικονομική δραστηριότητα που θα αναπτύσσεται στο μέλλον στην Πάρο θα πρέπει να είναι σύμφωνη με τις έννοιες της αειφορίας και της βιώσιμης ανάπτυξης με σεβασμό στο φυσικό περιβάλλον και στην πολιτιστική κληρονομιά και παράδοση του νησιού.

Αναλυτικότερα οι παρατηρήσεις και οι προτάσεις της επιτροπής παρακολούθησης του Γ.Π.Σ. για τα προτεινόμενα από τους μελετητές σε σχέση με τις Π.Ε.Π.Δ. έχουν ως εξής:

Π.Ε.Π.Δ. 1 – «Ευρύτερη Παράκτια Ζώνη»

Η Επιτροπή συμφωνεί κατ' αρχήν με το σκεπτικό οριοθέτησης της περιοχής από τους μελετητές. Με βάση όμως τα παραπάνω προτείνει τις ακόλουθες τροποποιήσεις:

Χρήσεις γης:

- Στις μη επιτρεπόμενες χρήσεις γίνεται λόγος για απαγόρευση των δεξαμενών καυσίμων. Θα πρέπει να εξαιρεθούν οι υφιστάμενες δεξαμενές καυσίμων της ΔΕΗ, έως ότου η Πάρος διασυνδεθεί με την υπόλοιπη Ελλάδα και το εργοστάσιο της ΔΕΗ πάψει να λειτουργεί ή τεθεί σε ψυχρή εφεδρεία.
- Στις επιτρεπόμενες χρήσεις ορίζεται ότι επιτρέπονται τα ξενοδοχεία και οι ξενώνες κάτω των 80 κλινών κατηγορίας Α και ΑΑ. Επειδή υπάρχει θέμα βιωσιμότητας τέτοιων μονάδων (τουλάχιστον υπό τις έως σήμερα διαμορφωμένες συνθήκες του τουρισμού) προτείνουμε την αύξηση των κλινών σε 120. Επίσης προτείνουμε να συμπεριληφθούν και τα αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα ως επιτρεπόμενη μορφή τουριστικής εγκατάστασης.
- Επίσης στις επιτρεπόμενες χρήσεις περιλαμβάνονται οι μαρίνες και οι μώλοι. Προτείνουμε να συμπεριληφθούν τα καταφύγια σκαφών, ο εμπορικός λιμένας και οι χερσαίες λιμενικές εγκαταστάσεις.
- Θα πρέπει να αναφερθεί σαφώς ότι εντός της Π.Ε.Π.Δ. 1 επιτρέπεται η χωροθέτηση νέου αεροδρομίου καθώς και η χωροθέτηση επέκτασης του υφιστάμενου, ώστε να μην αποτελέσει η μη αναφορά εμπόδιο στην ανάπτυξη των αερολιμενικών εγκαταστάσεων του νησιού.
- Θα πρέπει να συμπεριληφθεί η χωροθέτηση του υπό μελέτη Πολιτιστικού Κέντρου στο γήπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου στη θέση Λιβάδια Παροικίας, το οποίο αναφέρεται μόνο στους χάρτες της Β1 φάσης της μελέτης.
- Θα πρέπει να προβλεφθεί η δυνατότητα χωροθέτησης νοσοκομείου – κέντρου υγείας στην θέση που παραχωρήθηκε από τη Μονή Λαγκουβάρδας και κρίθηκε κατάλληλη από την ΔΕΠΑΝΟΜ.
- Θα πρέπει να προβλεφθεί η δυνατότητα χωροθέτησης Δημοτικού νεκροταφείου Παροικίας-Νάουσας στην Π.Ε.Π.Δ. 1, καθώς μέχρι σήμερα δεν έχει βρεθεί κατάλληλος χώρος για την ακριβή χωροθέτησή του.
- Θα πρέπει να προβλεφθεί η χωροθέτηση κτιρίου της ΔΕΗ δίπλα από το υφιστάμενο εργοστάσιο, το οποίο σύμφωνα με το πρόγραμμα της ΔΕΗ για την διασύνδεση των νησιών με την ηπειρωτική Ελλάδα, θα περιέχει τους απαραίτητους μετασχηματιστές για την υποδοχή του υποθαλάσσιου καλωδίου και την διανομή του ηλεκτρικού ρεύματος στο νησί. Με την ολοκλήρωση της διασύνδεσης το υφιστάμενο εργοστάσιο της ΔΕΗ θα πρέπει να σταματήσει τη λειτουργία του και να τεθεί σε ψυχρή εφεδρεία.

Αρτιότητα:

- Για τα όρια κατάτμησης και αρτιότητας η επιτροπή συμφωνεί με τις προτάσεις των μελετητών. Επίσης συμφωνεί στην κατάργηση όλων των παρεκκλίσεων, εκτός αυτής των 4 στεμμάτων προ της 07-07-1993.
- Για τις τουριστικές εγκαταστάσεις προτείνουμε να παραμείνει η αρτιότητα στα 15 (δεκαπέντε) στρέμματα, όπως ορίζει το ΦΕΚ 732Δ'/93. Με τον ισχύοντα για ξενοδοχεία Σ.Δ. δεν έχει και πολύ μεγάλη σημασία η αύξηση

της αρτιότητας αφού πρακτικά είναι σχεδόν αδύνατο να γίνει ξενοδοχείο Α ή ΑΑ κατηγορίας σε μικρό γήπεδο.

Όροι και περιορισμοί Δόμησης:

- Για κατοικία:
 - συμφωνούμε στις προτάσεις των μελετητών για μέγιστο αριθμό κατοικιών ανά γήπεδο σε τρεις (3) σε ένα ενιαίο αρχιτεκτονικό σύνολο όπως αυτό περιγράφεται στο εδάφιο 2α της παραγράφου IV του άρθρου 2 του Π.Δ. της 16-06-1993, ΦΕΚ 732Δ'/1993. Συμφωνούμε στην κατάργηση των υπογείων, στην κατάργηση του ορόφου, καθώς και με το προτεινόμενο μέγιστο ύψος των 4,5 μ. μαζί με το στηθαίο.
 - για τον μέγιστο συντελεστή δόμησης και με δεδομένο ότι ήδη από το 1993 υπάρχει περιορισμός στην εκτός σχεδίου δόμηση, προτείνουμε να παραμείνει ως έχει στο ΦΕΚ 732Δ'/93, χωρίς αύξηση για τα άνω των οκτώ στρεμμάτων γήπεδα. Δηλαδή προτείνουμε:
 - I. μέγιστο Σ.Δ. 280 μ² για γήπεδα οκτώ και άνω στρεμμάτων.
 - II. μέγιστο Σ.Δ. 200 μ² για τα κατά παρέκκλιση άρθρα και οικοδομήσιμα γήπεδα επιφάνειας τεσσάρων στρεμμάτων και Σ.Δ. 0,02 για το υπόλοιπο της επιφάνειας των γηπέδων από τέσσερα έως οκτώ στρέμματα.
 - διαφωνούμε με την προτεινόμενη κατάργηση των ημιυπαιθρίων χώρων στα ισόγεια κτίσματα. Οι χώροι αυτοί αφ' ενός βοηθούν στην αρχιτεκτονική σύνθεση του κτιρίου, αφ' ετέρου έχουν πολύ σημαντική λειτουργική αξία διότι η ζωή στις Κυκλάδες κατά παράδοση μεταφέρεται για μεγάλα χρονικά διαστήματα εκτός των κλειστών χώρων της κατοικίας σε στεγασμένους υπαίθριους χώρους. Η κατάργηση των ημιυπαιθρίων χώρων θα οδηγήσει σε απαξίωση της αρχιτεκτονικής αξίας των κτισμάτων. Στην κατεύθυνση της διατήρησης του ποσοστού των ημιυπαιθρίων χώρων όπως αυτό προβλέπεται από τον Γ.Ο.Κ. και σε συνδυασμό με την κατάργηση του ορόφου, προτείνουμε την αντίστοιχη αύξηση του ποσοστού κάλυψης ώστε να μπορούν να κατασκευαστούν ημιυπαίθριοι χώροι.
 - ο προβλεπόμενος από το ΦΕΚ 732Δ'/93 χώρος στάθμευσης προτείνουμε να συνεχίσει να επιτρέπεται, χωρίς να προσμετρά στην δόμηση και στην κάλυψη.
- Για τουριστικά καταλύματα:
 - συμφωνούμε με τη διατήρηση του Σ.Δ. 0,08.
 - προτείνουμε να διασαφηνιστεί ότι ο περιορισμός των 3000 μ³ που επιβάλλεται από το εδάφιο 2β της παραγράφου IV του άρθρου 2 του Π.Δ. της 16-06-1993, ΦΕΚ 732Δ'/199, αφορά στο κάθε ενιαίο αρχιτεκτονικό σύνολο από τα περισσότερα που μπορούν να δημιουργηθούν εντός ενός γηπέδου όταν πρόκειται για ανέγερση τουριστικών καταλυμάτων και όχι στο σύνολο του όγκου που δύναται να πραγματοποιηθεί εντός ενός γηπέδου. Το σύνολο του μέγιστου πραγματοποιούμενου όγκου ανά γήπεδο και εφ' όσον πρόκειται για τουριστικά καταλύματα δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 12000 μ³. Υποχρεωτικά δε τα δημιουργούμενα τουριστικά καταλύματα θα πρέπει να διασπώνται σε επί μέρους αρχιτεκτονικά σύνολα (κατά το εδάφιο 2α της παραγράφου IV του άρθρου 2 του Π.Δ. της 16-06-1993, ΦΕΚ 732Δ'/1993).

- προτείνουμε μόνο για τα ξενοδοχεία να επιτρέπεται η κατασκευή ορόφου σε ποσοστό 30% του συνολικού Σ.Δ. Επίσης να επιτραπεί η κατασκευή υπογείων βοηθητικών χώρων με μέγιστο εσωτερικό ύψος 2,30 μ. και μόνο κάτω από τους κοινόχρηστους χώρους των ξενοδοχείων.
- προτείνουμε επίσης την απαγόρευση αλλαγής χρήσης των τουριστικών εγκαταστάσεων σε οποιαδήποτε άλλη χρήση πλην τουριστικής.
- Τέλος προτείνεται η απαγόρευση χωροθέτησης τουριστικών εγκαταστάσεων τμήματα των οποίων είναι ή μπορούν να λειτουργήσουν ως κατοικίες, ή τουριστικών εγκαταστάσεων σε συνδυασμό με κατοικία.
- Για κτίρια γραφείων, καταστημάτων και χώρων αναψυχής:
 - Συμφωνούμε με τις προτάσεις των μελετητών, με εξαίρεση την κατασκευή υπογείων. Πιστεύουμε ότι δεν είναι δυνατό να λειτουργήσουν οι παραπάνω χρήσεις χωρίς αποθηκευτικούς υπόγειους χώρους. Προτείνουμε να επιτρέπεται η κατασκευή υπογείων μέγιστου εσωτερικού ύψους 2,30 μ. και με μία μόνον είσοδο από τον εξωτερικό χώρο σε σημείο μη ορατό από τους κοινόχρηστους χώρους. Τα κτίρια με τις παραπάνω χρήσεις τα οποία θα κατασκευάζονται με υπόγεια, να μην έχουν δυνατότητα μελλοντικής αλλαγής χρήσης για το σύνολο ή τμήμα του κτιρίου.
 - Προτείνουμε την απαγόρευση λειτουργίας επί των επαρχιακών και δημοτικών οδών της Πάρου όλων των καταστημάτων εκτός των παρακάτω:
 - I. Πρατήρια καυσίμων (μόνο επί του επαρχιακού δικτύου),
 - II. Ανθοπωλεία, Φυτώρια και δενδροκομικές εγκαταστάσεις,
 - III. Πρατήρια αγροτικών προϊόντων,
 - IV. Εκθετήρια και πωλητήρια παραδοσιακών προϊόντων,
 - V. Εστιατόρια,
 - VI. Ζαχαροπλαστεία,
 - VII. Φούρνοι,
 - VIII. Καφεενεία και καφετερίες,
 - IX. Καλλιτεχνικά εργαστήρια,
 - X. Εκθετήρια και πωλητήρια τέχνης
- Για όλα τα κτίρια:
 - συμφωνεί η επιτροπή με την απαγόρευση τοποθέτησης κλιματιστικών στις όψεις των κτιρίων και προτείνει η τοποθέτησή τους να γίνεται επί του φυσικού εδάφους και με τρόπο ώστε να μην είναι ορατά από τους κοινόχρηστους χώρους.
 - συμφωνεί η επιτροπή να απαγορευθούν οι μεγάλης επιφάνειας πέργκολες. Προτείνει δε, να υπάρξει μέγιστο συνολικό ποσοστό 50% του μήκους της όψης επί του οποίου θα μπορούν αθροιστικά να αναπτυχθούν πέργκολες οι οποίες δεν θα μπορούν να εξέχουν κάθετα προς το κτίριο περισσότερο από 5 μ.
 - η επιτροπή προτείνει επίσης:
 - I. όταν τοποθετούνται ηλιακοί συλλέκτες στην οροφή των κτιρίων να είναι υποχρεωτικά οριζόντιου τύπου, ώστε να μην είναι ορατοί. Τα δοχεία θέρμανσης του νερού (boilers) να τοποθετούνται υποχρεωτικά στο εσωτερικό των κτισμάτων.

- II. η ρύθμιση για τους ημιυπαιθρίους χώρους να ισχύει για όλες τις επιτρεπόμενες χρήσεις στην Π.Ε.Π.Δ. 1
 - III. νομίμως υφιστάμενα έως την δημοσίευση του παρόντος Γ.Π.Σ. Πάρου σε ΦΕΚ εργαστήρια επεξεργασίας ξύλου (ξυλουργία) και εργαστήρια κεραμικής, διατηρούνται στη θέση που βρίσκονται, με δικαίωμα εκσυγχρονισμού, χωρίς δυνατότητα επέκτασης. Για τη συνέχιση της λειτουργίας τους επιβάλλεται η εκπόνηση και έγκριση Μ.Π.Ε. εντός τριών ετών. Μετά την πάροδο των τριών ετών και εάν δεν έχει εγκριθεί η Μ.Π.Ε. οι δραστηριότητες αυτές δεν μπορούν να διατηρηθούν και θα πρέπει να απομακρυνθούν. Τυχόν υφιστάμενες (νόμιμες ή μη), άλλες δραστηριότητες εντός των περιοχών της Π.Ε.Π. 5, δεν μπορούν να διατηρηθούν και πρέπει να απομακρυνθούν εντός διετίας από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Γ.Π.Σ. σε ΦΕΚ.
 - IV. η φέρουσα λιθοδομή θα μπορεί να κατασκευάζεται επιχρισμένη ή εμφανής (αρμολογημένη ή με μορφή ξερολιθιάς) στο σύνολο της κατοικίας από τοπική πέτρα στο χρώμα του περιβάλλοντος χώρου και μόνο, ώστε να ενσωματώνεται στο τοπίο και να μην είναι ορατή. Απαγορεύεται να είναι ορατά στις όψεις τα στοιχεία του φέροντος οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα (θεμελίωση, σενάζι, δοκοί, πλάκες).
 - V. απαγορεύεται η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου της κατοικίας με χρήση ή διάστρωση σκληρών υλικών σε έκταση μεγαλύτερη του διπλάσιου της πραγματοποιούμενης κάλυψης.
 - VI. απαγορεύεται η φύτευση γκαζόν στο σύνολο του ακάλυπτου χώρου των γηπέδων.
- Για τις παράκτιες περιοχές της Π.Ε.Π.Δ. 1 (έτσι όπως περιγράφονται στις προτάσεις των μελετητών), έχουμε να παρατηρήσουμε τα εξής:
 - Συμφωνούμε με τα προτεινόμενα με εξαίρεση το εύρος της ζώνης προστασίας. Προτείνουμε τα 150 μ. από την γραμμή του αιγιαλού που προτείνουν οι μελετητές να αντικατασταθούν από τον μαθηματικό τύπο $80+(10-Y)X5$, όπου Y είναι η πραγματική υψομετρική διαφορά του πλησιέστερου προς την θάλασσα σημείου του γηπέδου από την στάθμη της θάλασσας. Σε περίπτωση που $Y>10$ τότε ο παράγοντας $10-Y$ μηδενίζεται και η απόσταση καθορίζεται σε 80 μ.. Έτσι διασφαλίζεται ότι στα μικρότερα υψόμετρα τα κτίρια θα απομακρύνονται περισσότερο από την γραμμή του αιγιαλού.
 - Για την κατασκευή υπαιθρίων στεγάστρων για τις ανάγκες δραστηριοτήτων αναψυχής ή ναυταθλητισμού, θα πρέπει να υπάρχει η σύμφωνη γνώμη του Δήμου και η έγκριση του αρμόδιου Σ.Χ.Ο.Π.
 - Συμφωνεί η επιτροπή με την ανάγκη καθορισμού της οριογραμμής του αιγιαλού και της παραλίας στο σύνολο του νησιού και επί πλέον προτείνει κατά την σύνταξη των σχετικών μελετών να γίνει και εφαρμογή (με συντεταγμένες) και της γραμμής δόμησης σύμφωνα με τον παραπάνω προτεινόμενο μαθηματικό τύπο.
 - Για τη διατήρηση και τη συνέχεια του παράκτιου χώρου θα πρέπει στο πρόγραμμα ενεργοποίησης του Γ.Π.Σ. να συμπεριληφθεί ειδική μελέτη ολοκληρωμένης διαχείρισης της παράκτιας ζώνης, η οποία άλλωστε προβλέπεται από το Μεσογειακό Πρωτόκολλο για τις Παράκτιες

Περιοχές, το οποίο έχει υπογράψει μαζί με τις άλλες χώρες μέλη της Ε.Ε. και η Ελλάδα στις 22-01-2008.

- Στις παραλίες του νησιού που περιλαμβάνουν αμμοθίνες θα πρέπει να προστεθούν και οι παραλίες του Κριού, της Χρυσής Ακτής και του Φιλιζίου. Συμφωνούμε δε με την πρόταση των μελετητών για χαρτογράφηση και αποτύπωση του χλωριδικού και πανιδικού δυναμικού. Προτείνουμε την απόλυτη προστασία τους με την άμεση απαγόρευση οποιασδήποτε δράσης ή ενέργειας σ' αυτές εκτός της ημερήσιας παραμονής για κολύμβηση.

Κατά τα λοιπά να ισχύουν:

- *το Π.Δ. 16-06-1993, ΦΕΚ 732Δ /07-07-1993 «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών των εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχών των νήσων Πάρου και Αντιπάρου Ν. Κυκλάδων»*
 - *το Π.Δ. 24/31-05-1985»Εκτός Σχεδίου Δόμηση»*
 - *το άρθρο 10 (ρυθμίσεις για τη δόμηση σε γήπεδα εκτός σχεδίου) του Κεφαλαίου Β του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003 «Αδεια Δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων»)*
- **Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου:**
 - Προτείνεται για την Ζ.Ο.Ε. Κολυμπηθρών η αλλαγή της επιτρεπόμενης χρήσης από αναψυκτήριο σε κατοικία με τους ίδιους περιορισμούς και όρους δόμησης (αρτιότητα 10000 τ.μ. κάλυψη και δόμηση 120 τ.μ.) ή και με αύξηση του ορίου κατάτμησης και αρτιότητας σε 15.000 τ.μ. Τα υπάρχοντα αναψυκτήρια κλπ δραστηριότητες προτείνεται να διατηρηθούν, να μπορούν να ανανεώνονται και να εκσυγχρονίζονται χωρίς δικαίωμα επέκτασης. Τέλος να επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης των υπαρχόντων αναψυκτηρίων μόνο σε κατοικία. Η χρήση αναψυκτηρίου σε συνδυασμό με το πλήθος των χώρων που έχουν κατασκευαστεί και την εντατική λειτουργία τους, σε βάθος χρόνου οδηγούν στην αλλοίωση και υποβάθμιση του περιβάλλοντος. Αντιθέτως οι μικρές κατοικίες εξασφαλίζουν ομαλότερη περιβαλλοντική λειτουργία σύμφωνα και με το σκεπτικό που αναπτύχθηκε στην σελ.15 της παρούσας εισήγησης . Άλλωστε στον συγκεκριμένο χώρο λειτουργεί η μεγαλύτερη ίσως τουριστική – ξενοδοχειακή μονάδα της Πάρου σε συνδυασμό με θαλάσσιο πάρκο αναψυχής.

Π.Ε.Π.Δ. 2 – «Περιμετρική Ζώνη Ενδοχώρας»

Η Επιτροπή συμφωνεί κατ' αρχήν με το σκεπτικό οριοθέτησης της περιοχής από τους μελετητές. Με βάση όμως το σκεπτικό που αναπτύχθηκε για τις Π.Ε.Π.Δ. προτείνει τα ακόλουθα:

Χρήσεις γης:

- Στις μη επιτρεπόμενες χρήσεις όπου περιλαμβάνονται τα λατομεία αδρανών υλικών, γίνεται λόγος για εξαίρεση λατομείων εντός περιοχών που θα καθοριστούν μετά από ειδική μελέτη προσδιορισμού λατομικών περιοχών κλπ. Επειδή η υφιστάμενη έως σήμερα λατομική δραστηριότητα έτσι όπως ασκείται, έχει επιφέρει σημαντικές αλλοιώσεις του τοπίου και του περιβάλλοντος της Πάρου, προτείνουμε την απαγόρευση

οποιασδήποτε ανοικτής λατομικής δραστηριότητας στο σύνολο του νησιού. Οι νόμιμα υφιστάμενες τέτοιες δραστηριότητες στην Π.Ε.Π.Δ. 2 να παραμείνουν με δικαίωμα εκσυγχρονισμού, χωρίς δικαίωμα επέκτασης, αυστηρά οριοθετημένες εντός των αδειοδοτημένων περιοχών τους και έως την λήξη των αδειών τους.

- Διαφωνούμε με την απαγόρευση κατασκευής καταστημάτων και γραφείων. Προτείνουμε την ένταξή τους στις επιτρεπόμενες χρήσεις.
- Στις επιτρεπόμενες χρήσεις ορίζεται ότι επιτρέπονται τα ξενοδοχεία και οι ξενώνες κάτω των 20 κλινών κατηγορίας Α και ΑΑ. Επειδή υπάρχει θέμα βιωσιμότητας τέτοιων μονάδων (τουλάχιστον υπό τις έως σήμερα διαμορφωμένες συνθήκες του τουρισμού) προτείνουμε την αύξηση των κλινών σε 40. Επίσης προτείνουμε να συμπεριληφθούν και τα αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα ως επιτρεπόμενη μορφή τουριστικής εγκατάστασης.
- Προτείνουμε να συμπεριληφθούν στις επιτρεπόμενες χρήσεις τα κτίρια διοίκησης και τα τυροκομεία. Επίσης μαζί με τα αντλιοστάσια, τις δεξαμενές και τα φρεάτια να συμπεριληφθούν και τα δίκτυα.

Αρτιότητα:

- Για τα όρια κατάτμησης και αρτιότητας η επιτροπή συμφωνεί με τα προτεινόμενα από τους μελετητές. Επίσης συμφωνεί για την κατάργηση όλων των παρεκκλίσεων, εκτός αυτής των 4 στεμμάτων προ της 07-07-1993.
- Για τις τουριστικές εγκαταστάσεις προτείνουμε να παραμείνει η αρτιότητα στα 15 (δεκαπέντε) στρέμματα, όπως ορίζει το ΦΕΚ 732Δ'93. Με τον ισχύοντα για ξενοδοχεία Σ.Δ. δεν έχει και πολύ μεγάλη σημασία η αύξηση της αρτιότητας αφού πρακτικά είναι σχεδόν αδύνατο να γίνει ξενοδοχείο Α ή ΑΑ κατηγορίας σε μικρό γήπεδο.

Όροι και περιορισμοί Δόμησης:

- Για κατοικία:
 - Ισχύει ό,τι προτείνουμε για την Π.Ε.Π.Δ. 1
- Για τουριστικά καταλύματα:
 - Ισχύει ό,τι προτείνουμε για την Π.Ε.Π.Δ. 1
- Για κτίρια γραφείων, καταστημάτων και χώρων αναψυχής:
 - Ισχύει ό,τι προτείνουμε για την Π.Ε.Π.Δ. 1 με μόνη διαφορά ότι αποδεχόμαστε την μείωση στον Σ.Δ. από 200 σε 150 μ² την οποία προτείνουν οι μελετητές.
- Για όλα τα κτίρια:
 - Ισχύει ό,τι προτείνουμε για την Π.Ε.Π.Δ. 1

Κατά τα λοιπά ισχύουν:

- το Π.Δ. 16-06-1993, ΦΕΚ 732Δ'07-07-1993 «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών των εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχών των νήσων Πάρου και Αντιπάρου Ν. Κυκλάδων»
- το Π.Δ. 24/31-05-1985 «Εκτός Σχεδίου Δόμηση»
- το άρθρο 10 (ρυθμίσεις για τη δόμηση σε γήπεδα εκτός σχεδίου) του Κεφαλαίου Β του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003 «Άδεια Δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων»)

Π2.5 Δίκτυα Μεταφορών

- Θαλάσσιες Μεταφορές
 - ο Ακτοπλοΐα:
 - i. Λιμάνι Παροικίας: πρέπει να προβλεφθεί η χωροθέτηση στεγάστρων και χώρων αναμονής επιβατών καθώς και η δυνατότητα επέκτασης των προβλητών στο κεντρικό λιμάνι και στο Βίντσι.
 - ii. Εμπορικό Λιμάνι: πρέπει να αναφερθεί σαφώς η αναγκαιότητα δημιουργίας δεύτερου λιμανιού στην Πάρο κατά κύρια χρήση εμπορικού. Η σχετική παράγραφος της σελ. 93 προτείνεται να αναδιατυπωθεί ως εξής: *«Σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα και λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο των αναπτυξιακών στόχων του νησιού, θα πρέπει να αντιμετωπιστεί δραστικά η αναβάθμιση της λιμενικής υποδομής, με επέκταση του υπάρχοντος λιμένος της Παροικίας για επιβάτες και μόνον ή/και με κατασκευή νέας λιμενικής εγκατάστασης κατά κύρια χρήση για εμπορεύματα σε μια από τις παρακάτω ενδεικτικά και όχι περιοριστικά προτεινόμενες θέσεις: Μώλος, Καμινάκι, Αλυκή, Πούντα (Αντιπάρου). Η τελική επιλογή θέσης (που μπορεί να είναι και διαφορετική των παραπάνω αναφερομένων) θα γίνει μετά από εκπόνηση σχετικών μελετών (σκοπιμότητας, καταλληλότητας, περιβαλλοντικών επιπτώσεων, χωροθέτησης κλπ.)*
 - ο Μαρίνες – Θαλάσσιος Τουρισμός:
 - i. Η επιτροπή συμφωνεί με την πρόταση για παραπέρα ανάπτυξη των υφισταμένων καταφυγίων σκαφών, όσο και με τη δημιουργία νέων στο σύνολο όμως του νησιού, και όχι μόνο στα νότια, νοτιοανατολικά και νοτιοδυτικά παράλια του.
- Αεροπορικές μεταφορές
 - ο Αερολιμένες:
 - i. Το σχέδιο του Εθνικού Χωροταξικού, προβλέπει αναβάθμιση και κατασκευή νέων αεροδρομίων στο νησιωτικό χώρο. Ιδιαίτερα για την Πάρο αναφέρει ότι ο αερολιμένας της μπορεί να αναλάβει κεντρικό ρόλο στις αεροπορικές υπηρεσίες στο Αιγαίο. Στην κατεύθυνση αυτή θεωρείται απαραίτητο να αναφερθεί σαφώς στο σχετικό κεφάλαιο (σελ. 94) η ανάγκη δημιουργίας νέου αεροδρομίου στη θέση που έχει ήδη απαλλοτριωθεί από την Υ.Π.Α. και να περαστεί στους χάρτες η ακριβής θέση με βάση τα διαγράμματα απαλλοτρίωσης της Υ.Π.Α. Επίσης να αναφερθεί ότι θα υπάρχει μετά την κατασκευή του δυνατότητα βελτίωσης ή/και επέκτασης των εγκαταστάσεων του νέου αεροδρομίου.
 - ii. Για τον υπάρχοντα αερολιμένα προτείνεται να προβλεφθεί η δυνατότητα μετατροπής του σε αερολιμένα ιδιωτικών αεροπλάνων ή/και αερολιμένα και έδρα αερολέσχης Πάρου.
 - ο Υδατοδρόμια:
 - i. Προτείνεται να περιληφθεί σαφής αναφορά ότι επιτρέπεται η χωροθέτηση υδατοδρομίων στην Πάρο σε θέσεις που θα προσδιοριστούν μετά από σχετικές μελέτες (σκοπιμότητας, καταλληλότητας, περιβαλλοντικών επιπτώσεων, χωροθέτησης κλπ.)

- Οδικές Μεταφορές
 - ο Δ.Δ. Πάρου:
 - i. Η επιτροπή συμφωνεί με τα προτεινόμενα από τους μελετητές. Η παρακαμπτήριος της Παροικίας (β' περιφερειακός) θα πρέπει να περαστεί στους χάρτες σύμφωνα με τη χάραξη της σχετικής μελέτης. Στην υλοποίηση του Γ.Π.Σ. θα πρέπει να προβλεφθεί η εκπόνηση σχετικής κυκλοφοριακής μελέτης για την επιλογή των τελικών παρεμβάσεων.
 - ii. Προτείνει επίσης στο σύνολο του επαρχιακού και δημοτικού οδικού δικτύου να επιτρέπονται τα έργα βελτίωσής του.
 - ο Δ.Δ. Αγκαιριάς:
 - i. Η προτεινόμενη παράκαμψη του οικισμού προτείνεται να γίνει από περιοχή της οποίας το γεωμορφολογικό ανάγλυφο δεν επιτρέπει την κατασκευή τέτοιας οδού (μεγάλες κλίσεις). Προτείνεται η μετατόπιση χάραξης της οδού ανάμεσα σε Αγκαιριά και Αλυκή, θέση που θα επιτρέψει την καλύτερη πρόσβαση και προς τους δύο οικισμούς.
 - ii. Στο δευτερεύον οδικό δίκτυο όπου και προτείνεται από τη μελέτη η αναβάθμισή του, να συμπεριληφθεί και η ορεινή οδός Λευκών – Αγκαιριάς.
 - ο Δ.Δ. Αρχιλόχου:
 - i. Η προτεινόμενη νέα χάραξη δεν πρέπει να είναι πρώτης προτεραιότητας. Θα πρέπει να δοθεί προτεραιότητα στη βελτίωση του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Τυχόν επεκτάσεις των δύο οικισμών θα πρέπει να λάβουν υπόψη τους την νέα προτεινόμενη χάραξη.
 - ii. Για την αναβάθμιση των λειτουργικών χαρακτηριστικών της οδού προς τα Τσουκαλιά δεν υπάρχει αντίρρηση.
 - ο Δ.Δ. Κώστου:
 - i. Ο οικισμός Αμπελάς ανήκει στο Δ.Δ. Νάουσας και θα πρέπει να μεταφερθεί στην αντίστοιχη παράγραφο.
 - ii. Κατά τα λοιπά δεν υπάρχει αντίρρηση.
 - ο Δ.Δ. Λευκών:
 - i. Η θέση όπου προτείνεται η τροποποίηση της χάραξης του βασικού άξονα Παροικία – Λεύκες – Μάρπησσα παρουσιάζει μεγάλες κλίσεις και μάλλον δεν είναι κατάλληλη. Προτείνεται η βελτίωση της υφιστάμενης χάραξης και όχι η μετατόπισή της.
 - ii. Η προτεινόμενη χάραξη της παράκαμψης του Άσπρου Χωριού δεν θα πρέπει να τεθεί σε πρώτη προτεραιότητα.
 - iii. Για την αναβάθμιση του δευτερεύοντος οδικού δικτύου δεν υπάρχουν αντιρρήσεις.
 - ο Δ.Δ. Μάρπησσας:
 - i. Η επιτροπή θεωρεί ότι οι προτεινόμενες παρακάμψεις Άσπρου Χωριού, Δρυού, Μάρπησσας, Μαρμάρων, Προδρόμου θα αποκόψουν τους οικισμούς από το οδικό δίκτυο της Πάρου και θα μειώσουν την επισκεψιμότητα των οικισμών με ενδεχόμενες αρνητικές οικονομικές συνέπειες
 - ii. Η προτεινόμενη χάραξη της παράκαμψης του Δρυού δεν θα πρέπει να τεθεί σε πρώτη προτεραιότητα.
 - iii. Για τα μέτρα ελέγχου της παρόδιας δόμησης έχει εκφραστεί η επιτροπή σε σχετική παράγραφο στην Π.Ε.Π.Δ. 1

- iv. Για την αναβάθμιση του δευτερεύοντος οδικού δικτύου δεν υπάρχουν αντιρρήσεις.
- ο Δ.Δ. Νάουσας:
 - i. Συμφωνεί η επιτροπή με την ανάγκη δημιουργίας παράκαμψης της Νάουσας και την προτεινόμενη χάραξη.
 - ii. Επίσης δεν υπάρχει αντίρρηση για την εκπόνηση κυκλοφοριακής μελέτης με στόχο την μείωση της χρήσης οχημάτων εντός του οικισμού.
 - iii. Για την αναβάθμιση του δευτερεύοντος οδικού δικτύου δεν υπάρχουν αντιρρήσεις.

Συνολικά για όλους τους οικισμούς θα πρέπει να βρεθούν και να δεσμευτούν ως προς τη χρήση χώροι στάθμευσης κατάλληλου μεγέθους και σε κατάλληλες θέσεις για την εξυπηρέτηση των οικισμών.

Π2.6 Ενεργειακό – Τηλεπικοινωνιακό Δίκτυο

- Ενέργεια
 - ο Διασύνδεση: προβλέπεται η διασύνδεση της Πάρου μέσω υποθαλάσσιου καλωδίου με το ηπειρωτικό σύστημα. Θα πρέπει να χωροθετηθεί επακριβώς η θέση υποδοχής του καλωδίου από τη Σύρο, η θέση εγκατάστασης των μετασχηματιστών, η προβλεπόμενη υπόγεια όδευση του καλωδίου προς τον Άσπρο Γκρεμνό, η θέση της εγκατάστασης της ΔΕΗ στον Άσπρο Γκρεμνό και η θέση αναχώρησης του καλωδίου προς τη Νάξο. Όλα τα παραπάνω θα πρέπει να είναι σύμφωνα με την μελέτη της ΔΕΗ, ώστε να μην υπάρξει πρόβλημα κατά την αδειοδότηση και κατασκευή του έργου.
 - ο Α.Π.Ε.: πρέπει να εντοπιστούν και να αναφερθούν σαφώς οι περιοχές στις οποίες θα επιτρέπεται η χωροθέτηση Α.Π.Ε., να καθοριστεί η κλίμακα των εγκαταστάσεων και το είδος των επιτρεπόμενων Α.Π.Ε. Η επιτροπή έχει εκφράσει την πρότασή της στην σελ. 12.
- Τηλεπικοινωνίες
 - ο Δεν υπάρχει αντίρρηση για τα προτεινόμενα από τη μελέτη.
 - ο Θα πρέπει να αναφερθεί η ύπαρξη «πάρκου» κεραιών τηλεπικοινωνιών και τηλεοπτικών σταθμών στους Αγ. Πάντες. Επίσης θα πρέπει να αναφερθεί σαφώς αν θα επιτρέπεται χωροθέτηση κεραιών σε άλλα τμήματα της Πάρου. Η επιτροπή προτείνει να μην επιτρέπεται η χωροθέτηση κεραιών σε άλλες περιοχές της Πάρου εκτός των Αγ. Πάντων. Για τις κεραιές κινητής τηλεφωνίας προτείνεται η απαγόρευση τοποθέτησής τους στο σύνολο των εντός σχεδίου και εντός οικισμών περιοχών του νησιού. Η ελάχιστη απόσταση από τα όρια των σχεδίων πόλεων και οικισμών προτείνεται σε 500 μ. Σε κάθε περίπτωση απαραίτητη θα πρέπει να είναι η σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Π2.7 Υδρεύσεις – Αποχετεύσεις – Απορρίμματα

- Ύδρευση
 - ο Δεν υπάρχει αντίρρηση για τα προτεινόμενα από τη μελέτη, με τις παρακάτω παρατηρήσεις:
 - I. Στο Δ.Δ. Πάρου θα πρέπει να αναφερθεί και να χωροθετηθεί η εγκατάσταση της νέας αφαλάτωσης στην περιοχή «Πέπονας» (σε οικόπεδο του Δήμου) και στην περιοχή της Μάρπησσας.
 - II. Η αναφερόμενη υπό κατασκευή δεξαμενή στην περιοχή Δηλίου έχει ολοκληρωθεί.

- Αποχέτευση - Απορρίμματα
 - ο Δεν υπάρχει αντίρρηση για τα προτεινόμενα από τη μελέτη, με τις παρακάτω παρατηρήσεις-προτάσεις:
 - I. Να επιβληθεί σε όλες τις εκτός σχεδίου περιοχές και σε κάθε οικοδομή η υποχρεωτική κατασκευή στεγανού βόθρου ή η εγκατάσταση εργοστασιακά κατασκευασμένων συστημάτων βιολογικής επεξεργασίας οικιακών λυμάτων με δυνατότητα χρήσης του παραγόμενου νερού προς άρδευση. Προ της αδειοδότησης από την πολεοδομία για σύνδεση των κτισμάτων με το δίκτυο του ηλεκτρικού ρεύματος (ΔΕΗ), επιβάλλεται ο έλεγχος και η έκδοση βεβαίωσης ύπαρξης και καλής λειτουργίας του στεγανού ή του βιολογικού βόθρου από την Δ.Ε.Υ.Α. Πάρου. Το ίδιο να ισχύσει και για όλες τις εντός οικισμών οικοδομές εφ' όσον δεν υπάρχει αποχετευτικό δίκτυο και μέχρι να πραγματοποιηθεί τέτοιο δίκτυο.
 - II. Ο Χ.Υ.Τ.Α. Πάρου – Αντιπάρου έχει ήδη ξεκινήσει την δοκιμαστική λειτουργία.
 - III. Οι μελέτες για την αποκατάσταση των Χ.Α.Δ.Α. έχουν ήδη ανατεθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
 - IV. Στους χάρτες που συνοδεύουν το Γ.Π.Σ. θα πρέπει να οριοθετηθεί ο ακριβώς ο χώρος συλλογής, αποθήκευσης και διαλογής των υλικών που οδηγούνται σε ανακύκλωση.

Π.3 Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και Ρύθμιση των Οικιστικών Υποδοχέων

Π3.1 Λειτουργικές Πολεοδομικές Ενότητες

- Βασικές κατευθύνσεις Πολεοδομικής Οργάνωσης:
 - ο Δεν υπάρχουν ιδιαίτερες αντιρρήσεις με τα προτεινόμενα από τη μελέτη, με εξαίρεση την παροχή πολεοδομημένης γης σε όλες τις περιοχές με έντονες πιέσεις οικιστικής ανάπτυξης. Δεν πρέπει να αντιμετωπίζεται κάθε περιοχή της Πάρου ως περιοχή δυνάμενη να φιλοξενήσει οικιστική ανάπτυξη. Η πολεοδόμηση ορισμένων περιοχών (ιδιαίτερα των παραλιακών) θα οδηγήσει σε βάθος χρόνου στην πλήρη αλλοίωση του χαρακτήρα του τοπίου και σε υποβάθμιση του φυσικού περιβάλλοντος, τα οποία είναι τα δύο βασικά στοιχεία έλξης στις περιοχές αυτές. Θα πρέπει να διασφαλιστεί η διατήρηση και η προστασία των στοιχείων αυτών (ακόμη και με σκληρά μέτρα αν χρειάζεται) ώστε το φυσικό περιβάλλον να αποτελεί το σημαντικότερο ανταγωνιστικό πλεονέκτημα του νησιού.
- Πολεοδομική οργάνωση σε επίπεδο Δήμου (πρώτο επίπεδο):
 - ο Καταγράφονται οι ακόλουθες παρατηρήσεις:
 - I. Στην οικιστική ενότητα Παροικίας να μην συμπεριληφθεί ο προτεινόμενος προς ένταξη συνοικισμός Έλητας, για τον οποίο η επιτροπή προτείνει ενταχθεί στις Π.Ε.Π.Δ. 1 και 2.
 - II. Στην οικιστική ενότητα Μάρπησσας – Αρχιλόχου να μην συμπεριληφθούν οι προτεινόμενες προς ένταξη περιοχές Τούρλος, Γλυφά, Χρυσή Ακτή, Τζάνες, και Πυργάκι, για τις οποίες η επιτροπή προτείνει να ενταχθούν στις Π.Ε.Π.Δ. 1.
 - III. Στην οικιστική ενότητα Νάουσας να μην συμπεριληφθούν οι προτεινόμενοι προς ένταξη συνοικισμοί Αγ. Ανδρέας και Πρωτόρια, για τους οποίους η επιτροπή προτείνει να ενταχθούν στην Π.Ε.Π.Δ. 1.
 - IV. Στην οικιστική ενότητα Νάουσας να μην συμπεριληφθεί η προτεινόμενη προς ένταξη περιοχή Γλυφάδες -Τσουκαλιά, για την οποία η επιτροπή προτείνει να ενταχθεί στην Π.Ε.Π.Δ. 1.

- Οργάνωση πολεοδομικών ενοτήτων – οικισμών (δεύτερο επίπεδο):
 - ο Καταγράφονται οι ακόλουθες παρατηρήσεις:
 - I. Το Σχέδιο Πόλης της Παροικίας ακυρώθηκε με την Απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας. Το γεγονός θα πρέπει να ληφθεί υπόψη και να τροποποιηθεί ανάλογα η μελέτη.
 - II. Οι προτεινόμενοι από την μελέτη Σ.Δ. για την Παροικία προτείνεται από την επιτροπή να μειωθούν από 0,80 σε 0,70 και από 0,40 σε 0,30.
 - III. Να χωροθετηθούν και να δεσμευτούν ως προς την χρήση οι χώροι στάθμευσης στην Παροικία.
 - IV. Ο προτεινόμενος από την μελέτη Σ.Δ. για την Πούντα προτείνεται από την επιτροπή να μειωθεί από 0,6 σε 0,40.
 - V. Στη Νάουσα να ληφθούν υπόψη η εγκατάσταση του ΚΤΕΛ καθώς επίσης και το Οινοποιείο Μωραΐτη και να τροποποιηθούν ανάλογα οι χρήσεις γης στις περιοχές των εγκαταστάσεων.
 - VI. Ο προτεινόμενος από την μελέτη Σ.Δ. για τις επεκτάσεις στην πολεοδομική ενότητα Μάρπησσα – Αρχιλόχου προτείνεται από την επιτροπή να μειωθεί από 0,80 σε 0,60.
 - V. Στην πολεοδομική ενότητα Δρυού να μην συμπεριληφθεί η προτεινόμενη προς ένταξη περιοχή Χρυσή Ακτή, για την οποία η επιτροπή προτείνει να ενταχθεί στην Π.Ε.Π. 10.
 - VI. Στην πολεοδομική ενότητα Αγκαιριάς – Αλυκής να προβλεφθεί δυνατότητα βελτίωσης της υφιστάμενης επαρχιακής οδού (πέραν της παράκαμψης)
 - VII. Ο προτεινόμενος από την μελέτη Σ.Δ. για τον Αμπελά προτείνεται από την επιτροπή να μειωθεί από 0,8 σε 0,60 και από 0,60 σε 0,40.
 - VIII. Ο προτεινόμενος από την μελέτη Σ.Δ. για το Άσπρο Χωριό προτείνεται από την επιτροπή να μειωθεί από 0,60 σε 0,40.
 - IX. Ο προτεινόμενος από την μελέτη Σ.Δ. για τον Κάμπο και τα Γλυσίδια προτείνεται από την επιτροπή επίσης να μειωθεί από 0,60 σε 0,40.
 - X. Για τους οικισμούς Κουκουμαυλές, Μαράθι, Πρόδρομος, και Καμάρι, καθώς και για τους οικισμούς Μώλος και Σωτήρες συμφωνεί η επιτροπή με τα προτεινόμενα από την μελέτη.
 - XI. Στους οικισμούς Καλάμι, Κάμπος, Κώστος, η επιτροπή προτείνει την διερεύνηση της δυνατότητας επέκτασής τους με χαμηλούς Σ.Δ.
 - VII. Για τις προτεινόμενες παραθαλάσσιες περιοχές ανάπτυξης τουρισμού – αναψυχής και β' κατοικίας η επιτροπή προτείνει την μη ένταξή τους. Μόνο εάν κριθεί απόλυτα αναγκαία η δημιουργία νέου οικιστικού υποδοχέα με τέτοιες χρήσεις κοντά σε παραλία αυτός θα πρέπει να χωροθετηθεί σε απόσταση τουλάχιστον 100 μ. από την γραμμή του αιγιαλού και με πολύ χαμηλό συντελεστή δόμησης (0,25-0,30). Επίσης να προβλεφθεί κατά την πολεοδόμησή του να διατεθεί κοινόχρηστη γη προς την μεριά της θάλασσας.
 - XII. Προτείνεται από την επιτροπή, στα πλαίσια της μη ένταξης νέων περιοχών στα νοτιοανατολικά της Πάρου, να διερευνηθεί η δυνατότητα περαιτέρω επέκτασης των οικισμών Μάρμαρα, Πίσω Λιβάδι, Δρυός και Άσπρο Χωριό. Το Πίσω Λιβάδι – Λογαράς θα μπορούσαν να έχουν χρήσεις Τουρισμού – Αναψυχής.
 - XIII. Για την οριοθέτηση των οικισμών που απογράφονται προ του 1981 και δεν έχουν οριοθετηθεί (Χωριουδάκι, Βουνιά Παροικίας, Βουνιά Λευκών, Καμάρες Παροικίας και Καμάρες Νάουσας) η επιτροπή συμφωνεί με τα προτεινόμενα από την μελέτη.
 - XIV. Κατά τα λοιπά η επιτροπή συμφωνεί με τα προτεινόμενα από την μελέτη.

Π3.2 Γενικές Χρήσεις Γης

- Προτεινόμενες χρήσεις γης:
 - ο Δεν υπάρχουν ιδιαίτερες αντιρρήσεις με τα προτεινόμενα από τη μελέτη, με τις ακόλουθες παρατηρήσεις:
 - I. Στις περιοχές Γενικής Κατοικίας να επιτρέπεται η δημιουργία συνεδριακών κέντρων.
 - II. Στις περιοχές Πολεοδομικού Κέντρου – Κεντρικής Λειτουργίας ή Τοπικού Κέντρου να επιτρέπονται εκτός από τα προτεινόμενα από την μελέτη, οι εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς μόνο για αφετηρία, τέρμα και αναμονή επιβατών, τα συνεδριακά κέντρα και τα οινοποιία και να απαγορεύονται τα κέντρα διασκέδασης και αναψυχής.
 - III. Στις περιοχές Τουρισμού – Αναψυχής τα κέντρα διασκέδασης και τα αναψυκτήρια να χωροθετούνται μόνο σε συγκεκριμένα οικοδομικά τετράγωνα (που θα καθοριστούν με την πολεοδομική μελέτη) χωρίς στο ίδιο οικοδομικό τετράγωνο να συνυπάρχουν άλλου είδους λειτουργίες.
 - IV. Στο σύνολο των εντός σχεδίου περιοχών του νησιού καθώς και εντός των οικισμών να απαγορεύεται η λειτουργία επιχειρήσεων γρήγορου φαγητού (fast food) και οβελιστηρίων (σουβλατζίδικα).
 - V. Χορευτικά κέντρα (discoteque, bar με μουσική κλπ) να επιτρέπονται μόνο στις περιοχές με χρήσεις Τουρισμού – Αναψυχής).
 - VI. Εντός των ορίων των παραδοσιακών οικισμών του νησιού και των ορίων των προϋφιστάμενων του 1923 οικισμών να απαγορεύεται η αλλαγή χρήσης κατοικίας σε εμπορικά κατάστημα, εστιατόρια, αναψυκτήρια, καθώς και η ίδρυση και λειτουργία των παρακάτω:
 - 1. χορευτικά κέντρα,
 - 2. μπαρ με μουσική,
 - 3. εστιατόρια γρήγορου φαγητού (fast food)
 - 4. οβελιστήρια (σουβλατζίδικα)
 - 5. καταστήματα ενοικίασης αυτοκινήτων ή/και μοτοποδηλάτων-δικύκλων-μηχανών. Τα καταστήματα ενοικίασης ποδηλάτων και μόνο, επιτρέπονται. Τα νομίμως λειτουργούντα παραπάνω χρήσης καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (όχι τα καταστήματα ενοικίασης αυτοκινήτων ή/και μοτοποδηλάτων-δικύκλων- μηχανών) και εφ' όσον έχει γίνει νόμιμη αλλαγή χρήσης του κτίσματος στο οποίο στεγάζονται μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος Γ.Π.Σ. σε Φ.Ε.Κ. διατηρούνται με δυνατότητα εκσυγχρονισμού, χωρίς δυνατότητα επέκτασης και με δυνατότητα αλλαγής χρήσης μόνο σε κατοικία.
- Προτεινόμενοι όροι δόμησης:
 - ο Διατυπώνονται οι ακόλουθες παρατηρήσεις:
 - I. Για την Π.Ε. Παροικίας θα πρέπει να ληφθεί υπόψη η ακύρωση του σχεδίου πόλης. Οι συντελεστές δόμησης στις επεκτάσεις θα πρέπει να είναι μικρότεροι. Για τις αρτιότητες δεν υπάρχει διαφωνία.
 - II. Για την Π.Ε. Νάουσας εντός του ρυμοτομικού σχεδίου καθώς και σε τμήμα του υπό ένταξη να συμπληρωθεί η χρήση πολεοδομικού κέντρου (έχει ξεχαστεί). Στις περιοχές επέκτασης ο Σ.Δ. να μειωθεί σε 0,60. Οι αρτιότητα να γίνει 1000 -1200 τ.μ. Μέχρι την έγκριση της νέας πολεοδομικής μελέτης να διευκρινιστεί τι θα ισχύει.
 - III. Για την Π.Ε. Πούντας ο Σ.Δ. να γίνει 0,60 και η αρτιότητα 1000 – 1200 τ.μ.

- IV. Για την Π.Ε. Αγκαιριάς – Αλυκής ο Σ.Δ. να γίνει 0,40 και η αρτιότητα 1000 – 1200 τ.μ.
- V. Για την Π.Ε. Λευκών δεν υπάρχει αντίρρηση για τα προτεινόμενα από την μελέτη.
- VI. Για την Π.Ε. Μάρπησσας - Αρχιλόχου στο Πίσω Λιβάδι ο Σ.Δ. να γίνει 0,40.
- VII. Στην Π.Ε. Δρυού ο Σ.Δ. να καθοριστεί σε 0,40.
- VIII. Στον Αμπελά η επέκταση να έχει χρήση αμιγούς κατοικίας, Σ.Δ. 0,40.
- IX. Για τις προτεινόμενες προς ένταξη παραλιακές περιοχές και για τις περιαστικές προς ένταξη περιοχές, διατυπώθηκαν οι απόψεις της επιτροπής προηγούμενα.
- X. Γενικά η επιτροπή πιστεύει ότι θα πρέπει να επικρατήσουν χαμηλότεροι Σ.Δ. και μεγαλύτερες αρτιότητες.

Π3.3 Ζώνες Κινήτρων – Πολεοδομικών Μηχανισμών

- Η επιτροπή συμφωνεί με τα προτεινόμενα στην μελέτη.
- Επί πλέον προτείνει την δημιουργία Ζ.Ε.Ε. κατά μήκος του παραλιακού μετώπου της Παροικίας από το Βίντσι μέχρι το Δημαρχείο και του παραλιακού μετώπου της Νάουσας από τις Σπηλιές έως το Πιπέρι
- Τέλος προτείνει να διερευνηθεί από τους μελετητές η δυνατότητας δημιουργίας Ζ.Ε.Ε. κατά μήκος των οδών Γράβαρη (νεοκλασικά κτίρια) και οδός Λοχαγού Κορτιάνου (κεντρική οδός παλιάς αγοράς) στην Παροικία.

Π3.4 Δίκτυα Αστικής Υποδομής

- Η επιτροπή συμφωνεί γενικά με τα προτεινόμενα στην μελέτη.
- Στο οδικό δίκτυο, οι χρησιμοποιούμενοι σήμερα χώροι στάθμευσης θα πρέπει να δεσμευτούν ως προς την θέση, την έκταση και την χρήση και θα πρέπει να βρεθούν κι άλλοι.
- Στα δίκτυα ύδρευσης θα πρέπει να προβλεφθεί η επέκταση του αρδευτικού δικτύου του Τ.Ο.Ε.Β. στον κάμπο της Νάουσας καθώς και η κατασκευή αντίστοιχων δικτύων σε όλες τις περιοχές που θα ενταχθούν τελικά στην Π.Ε.Π. 10, ώστε να καταστούν αρδευόμενες.
- Στη διάθεση απορριμμάτων θα πρέπει να εξευρεθεί λύση για το πρόβλημα διάθεσης των μπαζών (οικοδομές, εκσκαφές, κατεδαφίσεις, ανακαινίσεις κλπ). Η επιτροπή προτείνει την διερεύνηση δυνατότητας μεταφοράς στον ΧΥΤΑ, όπου μετά από κατάλληλη επεξεργασία (διαλογή, σπάσιμο, κοσκίνισμα) θα χρησιμοποιούνται για την διάσθρωση των απορριμμάτων ή την χρήση τους για υποχρεωτική αποκατάσταση των λατομικών περιοχών (λατομεία Ρήγα, Λουκή και Χριστόφορου).

Π3.5 Δίκτυα Ασφάλειας - Προστασίας

- Η επιτροπή συμφωνεί γενικά με τα προτεινόμενα στην μελέτη.
- Επισημαίνεται η ανάγκη διενέργειας προσεισμικού ελέγχου δημοσίων κτιρίων με απόλυτη προτεραιότητα στα κτίρια των βρεφονηπιακών σταθμών, στα σχολικά κτίρια και στα κτίρια του Κέντρου Υγείας και των Αγροτικών Ιατρείων.

Π3.6 Προγραμματικά Μεγέθη – Ανάγκες σε Γη Πολεοδομικών Λειτουργιών

- Εκπαίδευση: Η μελέτη εκτιμά τις ανάγκες εκπαίδευσης με βάση τα σταθερότυπα του Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. Η επιτροπή πιστεύει ότι τα σταθερότυπα αυτά αν δεν έχουν ξεπεραστεί, τείνουν να ξεπεραστούν τόσο από την ίδια την εκπαιδευτική διαδικασία και την εξέλιξη της, όσο και από τις κοινωνικές μεταλλάξεις και ιδιομορφίες που

παρουσιάζει η ελληνική κοινωνία τα τελευταία χρόνια (παιδιά οικονομικών μεταναστών, αυξημένα μαθησιακά προβλήματα κλπ). Επειδή η εξασφάλιση κατά το μέγιστο δυνατό υψηλής ποιότητας στην εκπαιδευτική διαδικασία είναι κύριο μέσο ανάπτυξης της κοινωνικής συνείδησης των αυριανών πολιτών, και το οποίο θα πρέπει να αποτελεί αυστηρά πρώτη προτεραιότητα της κοινωνίας μας, διατυπώνονται οι ακόλουθες προτάσεις:

- ο Για κτίρια προσχολικής εκπαίδευσης να ληφθούν ως σταθερότυπα τα εξής: 15 νήπια ανά αίθουσα και 25 τ.μ. γης ανά νήπιο.
- ο Για κτίρια δημοτικής εκπαίδευσης να ληφθούν ως σταθερότυπα τα εξής: 22 μαθητές ανά αίθουσα και 15 τ.μ. γης ανά μαθητή.
- ο Για κτίρια γυμνασιακής εκπαίδευσης να ληφθούν ως σταθερότυπα τα εξής: 25 μαθητές ανά αίθουσα και 18 τ.μ. γης ανά μαθητή.
- ο Για κτίρια λυκειακής εκπαίδευσης να ληφθούν ως σταθερότυπα τα εξής: 25 μαθητές ανά αίθουσα και 18 τ.μ. γης ανά μαθητή.
- Πρωτοβάθμια πρόνοια: Η μελέτη εκτιμά τις σχετικές ανάγκες χωρίς αναφορά σε σταθερότυπα, αφού δεν υπάρχουν. Με δεδομένη την ολοένα αυξανόμενη ανάγκη για εργασία από τις μητέρες προτείνεται η χωροθέτηση θέσεων βρεφικών σταθμών (πέραν των προτεινομένων από τη μελέτη σε Νάουσα και Μάρπησσα) και στην Παροικία (δεύτερος), στην Αγκαιριά, στην Πούντα, στο Άσπρο Χωριό και στον Κώστο.
- Υγεία: Θα πρέπει να συμπεριληφθεί στο Γ.Π.Σ. και να χωροθετηθεί στο γήπεδο που επιλέγει το Νοσοκομείο – Κέντρο Υγείας του οποίου η ίδρυση και κατασκευή εξαγγελθεί πρόσφατα από τον αρμόδιο Υπουργό.
- Αθλητισμός: η επιτροπή προτείνει την αύξηση του σταθερότυπου καθορισμού χώρων άθλησης από 5,50 τ.μ. ανά κάτοικο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., σε 7,00 τ.μ. ανά κάτοικο. Επίσης θα πρέπει να γίνει αναφορά και χωροθέτηση του υπό μελέτη Κλειστού Γυμναστηρίου, και του γηπέδου ποδοσφαίρου – στίβου της Νάουσας, τα οποία δεν αναφέρονται στα κείμενα της Β1 φάσης της μελέτης.
- Αστικό Πράσινο: δεν υπάρχει διαφωνία με τα προτεινόμενα στη μελέτη.
- Κοιμητήρια: Μέχρι στιγμής δεν έχει βρεθεί συγκεκριμένος χώρος για την χωροθέτηση δημοτικού κοιμητηρίου. Η επιτροπή προτείνει εάν μέχρι την οριστικοποίηση της Β2 φάσης του παρόντος Γ.Π.Σ. δεν έχει εντοπιστεί και κριθεί κατάλληλη θέση χωροθέτησης κοιμητηρίου, να αναφερθεί ότι κοιμητήριο μπορεί να χωροθετηθεί στις Π.Ε.Π.Δ. 1 και 2 με τους περιορισμούς που επιβάλλονται από την κείμενη νομοθεσία.
- Διοίκηση: η επιτροπή προτείνει τα σταθερότυπα να γίνουν 0,35 και 0,20 τ.μ. ανά κάτοικο. Επίσης τη χωροθέτηση κτιρίου διοίκησης (πέραν του Δημαρχείου) στη θέση του Κτηνιατρείου.

Π.4 Πρόγραμμα Ενεργοποίησης του Γ.Π.Σ.

Π4.1 Φορέας Εφαρμογής του Γ.Π.Σ.

Η επιτροπή συμφωνεί με τα προτεινόμενα στην μελέτη.

Π4.2 Απαιτούμενα Έργα – Μελέτες –Θεσμικές Παρεμβάσεις

Η επιτροπή συμφωνεί με τα προτεινόμενα στην μελέτη.

Π4.3 Εμπλεκόμενοι Φορείς – Χρονοδιάγραμμα - Προϋπολογισμός

Η επιτροπή συμφωνεί με τα προτεινόμενα στην μελέτη.

Η παράκτια ζώνη προστασίας να είναι τουλάχιστον 100 μ. στο παραλιακό μέτωπό της. Το Γ.Π.Σ. μπορεί να λειτουργήσει ως ασπίδα προστασίας για το νησί.

Μετά την παρουσίαση των προτάσεων της επιτροπής παρακολούθησης ακολούθησε συζήτηση υποβλήθηκαν ερωτήσεις από τους Δημοτικούς Συμβούλους και τους παρευρισκόμενους πολίτες οι οποίες απαντήθηκαν από τον κ. Ι. Κουζούμη.

Στη συνέχεια ο κ. Ι. Κουζούμης ανάγνωσε το υπ' αριθμ. 2024/24-7-08 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης η οποία αναφέρει τα εξής ως προς το Β1 στάδιο της μελέτης του Γ.Π.Σ. Δήμου Πάρου:

1. Να ληφθεί υπόψη η αναφορά και πρόταση καθορισμού ζωνών γεωργικής γης α' προτεραιότητας που έγινε στη Δ' φάση (2002) της Ε.Χ.Μ. Πάρου-Αντιπάρου.
2. Να προστατευθεί η «αρδευόμενη γη (ΤΟΕΒ)», η οποία ως αρδευόμενη είναι και γη υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας και αναφέρεται στη μελέτη σας (σελ. 37, 85).
3. Να ληφθούν υπόψη το αμπελουργικό και ελαιοκομικό μητρώο του νησιού που τηρείται στη Δ/ση Μητρώων και την Τοπογραφική Υπηρεσία του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
4. Να προσδιοριστούν οι περιοχές που παράγονται προϊόντα ονομασίας προέλευσης που υπάρχουν αυτή την στιγμή στο νησί και να εφαρμοσθούν αυτά που προβλέπονται στο Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. Νοτίου Αιγαίου για το περιβάλλον και που αναφέρεται (σελ. 23, 24).
5. Να συμπεριληφθούν στις Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) περιοχές όπου υφίστανται σήμερα καλλιέργειες και που υπάρχουν αποτυπωμένες σε χάρτες των Υπηρεσιών του ΥΠ.Α.Α.Τ. όπως προαναφέραμε στο 3.
6. Να ληφθεί υπόψη στις περιβαλλοντικές παραμέτρους (Π.2.1.1. Περιβαλλοντικές Παράμετροι σελ. 31) οι υφιστάμενες παραδοσιακές πολυετείς καλλιέργειες από τις οποίες έχουμε προϊόντα ονομασίας προέλευσης και παράγεται οίνος ανωτέρας ποιότητας.
7. Να προβλεφθεί στο «Π.4.2.2 Απαιτούμενες μελέτες για θεσμικές παρεμβάσεις σελ. 160», μελέτη για τις παραδοσιακές καλλιέργειες της Πάρου από επιστημονικά ιδρύματα όπως για την στήριξη γηγενών ποικιλιών αμπέλου, εμπλουτισμό ανανέωση της παριανής αμπελουργίας, ενίσχυση και ανάπτυξη παραγωγής τοπικών οίνων, δημιουργία πιλοτικών αμπελώνων.
8. Να ληφθούν μέτρα για την προστασία του παριανού αμπελώνα και μάλιστα σε περιοχές που οι εδαφοκλιματικές συνθήκες των περιοχών και το υψόμετρο συντελούν στην παραγωγή ποιοτικού προϊόντος οίνου. Τέτοιες περιοχές είναι από την ισοϋψή των τριακοσίων (300) μέτρων και άνω, οι Άγιοι Πάντες-Στρούμπουλας-Θαψανά-Αγριλιές-Λαγκάδα των Δημοτικών Διαμερισμάτων Λευκών και Μάρπησσας.

Στη συνέχεια έγινε συζήτηση και τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων και των παρευρισκομένων.

Ο κ. Κ. Μπιζάς είπε ότι θα πρέπει να χωροθετηθούν κάποιοι χώροι για τη διαφύλαξή τους. Οι συντελεστές δόμησης 0,6 και 0,7 είναι πολλοί μεγάλοι και προτείνει να είναι 0,2 πριν αφαιρεθεί η εισφορά σε γη. Συμφωνεί με τη δημιουργία νέων οικισμών και την επέκταση των υπαρχόντων χωρίς μεροληψία, να μπορεί να χωροθετηθεί εμπορικό λιμάνι, ΠΕΠ 12 για την περιοχή Άη Γιάννη Δέτη Νάουσας με θετικές δραστηριότητες. Να υπάρχει στο ΠΕΠΔ1 και στο ΠΕΠΔ2 η χωροθέτηση κοιμητηρίου. Τα ενοικιαζόμενα δωμάτια προτείνει εκτός των τεσσάρων κλειδιών να επιτρέπονται και αυτά των τριών κλειδιών ώστε να μην είναι απαραίτητη η κατασκευή πισίνας. Προτείνει επίσης εντός όλων των παραδοσιακών οικισμών να επιτραπεί τα κτίρια να μετατρέπονται σε ξενώνες. Να γίνει διαγράμμιση του περιφερειακού, χωροθέτηση των χώρων στάθμευσης οχημάτων, το κλειστό γυμναστήριο στο Ζευλάκι, γήπεδο ποδοσφαίρου στη Νάουσα και μεσοπρόθεσμα το εμπορικό λιμάνι.

Η κ. Μ. Τριβυζά πρότεινε η περιοχή Αυκουλάκι να επεκταθεί στις Αγριλιές, του Άη Γιώργη Λαγκάδας να περιλάβει και τα δύο σπήλαια, να γίνει αξιοποίηση του σπηλαιού των δαιμόνων, μελέτη υπογείωσης καλωδίων της Δ.Ε.Η. σε όλους τους παραδοσιακούς οικισμό και να εξεταστεί το θέμα των πινακίδων.

Ο κ. Πατσατζόγλου είπε ότι το Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. δημοσιεύει τις αποφάσεις του σε Φ.Ε.Κ. Με απόφαση της Νομαρχίας χαρακτήρισαν το χώρο αλλά η WWF δεν το δέχεται. Μία περιοχή στα Λιβάδια Παροικίας 40 στρεμμάτων χωρίς νερό χαρακτηρίζεται ως υγροβιότοπος. Ο χώρος είναι ενιαίος με το πρώην δημοτικό κάμπινγκ και μόνο το δικό του ακίνητο χαρακτηρίστηκε υγροβιότοπος.

Ο κ. Κουκιάς είπε ότι σύμφωνα με το άρθρο 254 του δασικού κώδικα χαρακτηρίζεται η δασική γη. Στην περίπτωση του η περιοχή είναι χορτολιβαδική, άγρονη και χωρίς νερό. Δε θα πρέπει να συμπεριληφθεί στην ΠΕΠ3. Στην πλειονότητα τέτοιες εκτάσεις ανήκουν στο δημόσιο. Προτίθεται να γίνει απαλλοτρίωση σε όσα ανήκουν σε ιδιώτες;

Ο κ. Αρσ. Αλιπράντης είπε ότι οι εισηγητές δεν έλαβαν υπόψη την γνώμη των πολιτών. Σε 300 στρ. μπορεί να οικοδομήσει 100 τ.μ. Είναι μία καταδικαστική απόφαση για την οικογένειά του.

Ο κ. Εμμ. Ισιγώνης είπε ότι το 90% των προτάσεων των μηχανικών της Πάρου υιοθετήθηκαν. Αυτό σημαίνει ότι ανατρέπονται οι προτάσεις των μελετητών οι οποίες είναι παρωχημένες και αναφέρονται στην Πάρο της δεκαετίας του 70. Οι μηχανικοί δε δέχονται του 14 νέους οικισμούς. Κάτι ανάλογο έγινε στη Μύκονο και οδήγησε στην μπακλαβαδοποίηση και την υπερδόμηση. Θα πρέπει η εισήγηση της επιτροπής να μπει εκ νέου σε διαβούλευση. Στους επαρχιακούς δρόμους θα μπορούσαν να μπουν και άλλα εμπορικά καταστήματα που δεν προκαλούν όχληση όπως πωλήσεις ειδών υγιεινής, κουζινών κ.λ.π. Η αγροτική γη τίθεται σε απειλή. Οι χρήσεις γης στις μεικτές ζώνες και των επαρχιακών οδών θα πρέπει να επανεξεταστούν. Το θέμα της αγροτικής γης θα πρέπει να διευκρινιστεί διότι δημιουργείται κοινωνικό πρόβλημα.

Ο κ. Σάμιος Ανδρέας είπε ότι στη Βουλή πέρασε χωροταξική μελέτη. Υπάρχει θέμα ενημέρωσης της παριανής κοινωνίας. Το εθνικό χωροταξικό, τα ειδικά πλαίσια, τα ΣΧΟΑΠ είναι ασύνδετα. Το χωροταξικό αλλάζει τις συνήθειες των Ελλήνων. Τα πολιτικά συμφέροντα δεν επιτρέπουν την αλλαγή των συνηθειών. Δεν ενισχύεται η νησιωτική χώρα διότι δεν υπάρχει πολιτική βούληση. Δεν έχει γίνει στρατηγική περιβαλλοντική εκτίμηση όπως επιβάλλει η Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Δήμος απουσιάζει σε θέσεις και προτάσεις από τα Τοπικά Συμβούλια. Η μελέτη στηρίχτηκε σε ξεπερασμένα στοιχεία και οδήγησε σε λανθασμένα συμπεράσματα. Όταν οι Υπηρεσίες δεν κάνουν σωστά τη δουλειά τους δε σημαίνει ότι φταίνε οι κανόνες. Η μείωση του συντελεστή δόμησης δε λύνει τα προβλήματα ούτε η κατάργηση των υπογειών. Πολλοί έχουν επενδύσει και θα πρέπει να δοθεί μία μεταβατική περίοδο. Ο συντελεστής δόμησης έχει μειωθεί από το 1993. Είναι θέμα παιδείας. Η αγροτική γη θα πρέπει να προστατευθεί αλλά δεν υπάρχουν πλέον αγρότες.

Ο κ. Κ. Σκανδάλης συμφώνησε σε ότι αφορά τις κατοικίες, για τα ξενοδοχεία πρότεινε να γίνονται 200 κλίνες στα 20 στρ. και συμφώνησε με την πρόταση των μηχανικών για τις μεικτές ζώνες, την χρήση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και τις μη οχλούσες χρήσεις στους επαρχιακούς δρόμους. Η γεωργική εκμετάλλευση φθίνει. Να γίνει κλειστό γυμναστήριο στη Μάρπησσα πιθανόν στο χώρο του Ιδρύματος Κουτρέλη. Επισήμανε την έλλειψη πόρων και μελετών από το κράτος για να προωθήσει κάθε μέρος την πολεοδόμησή του.

Ο κ. Πρόεδρος είπε ότι γίνεται μία πολύ σπουδαία δουλειά. Έχει αργήσει η παρέμβαση. Υπάρχουν ευνοημένοι παράνομοι. Είναι μία πρόκληση παιδείας το πώς θα γίνει ο συγκερασμός. Η μελέτη είναι μία αναγκαιότητα για το νησί. Δε συμφωνεί με την παράταση για τη λήψη απόφασης. Έγινε μία σοβαρή προσπάθεια και από τους μελετητές και από αυτούς που συμμετείχαν στη διαβούλευση. Γίνεται προσπάθεια για να αδικηθούν όσο το δυνατό λιγότεροι πολίτες.

Ο κ. Βαμβακόπουλος (από την ομάδα των μελετητών του Γ.Π.Σ.) είπε ότι τα 2/3 των προτάσεων αναφέρονται στο χώρο μέσα στο οικόπεδο. Το Π.Δ. 732 και τα Π.Δ. που αναφέρονται στους χώρους εντός των χωριών δε λένε πως θα διασφαλιστούν οι αναγκαίοι

κοινόχρηστοι χώροι. Η αστικοποίηση του μη οικισμένου χώρου έχει αυξηθεί. Οικοδομούνται οικόπεδα εντός οικισμού χωρίς τους απαραίτητους κοινόχρηστους χώρους. Το σχέδιο καθορίζει δρόμους, πλατείες, σχολεία κ.λ.π. Οι προτάσεις των μελετητών ήταν για να δημιουργηθούν κοινόχρηστοι χώροι και να λειτουργήσει το νησί. Έχουν δημιουργηθεί πολλά οικιστικά σύνολα, χρειάζεται πολεοδόμηση, οι κανονιστικές δεν διασφαλίζουν τίποτα. Όπου υπάρχουν συμπυκνωμένοι πυρήνες οικισμού θα πρέπει να παρασχεθούν κοινόχρηστοι χώροι. Στις παραλίες να γίνουν απαλλοτριώσεις για να εξασφαλιστεί η πρόσβαση με κοινόχρηστους χώρους. Οι περιαστικοί οικισμοί θα πρέπει να πολεοδομηθούν για να εξασφαλιστούν οι κοινόχρηστοι χώροι. Σε μια πολεοδομημένη περιοχή η ανάπτυξη θα πρέπει να είναι πιο πυκνή. Να περιοριστεί η εκτός σχεδίου ανάπτυξη. Αν υπάρχει ζήτηση για νερό γιατί να μην το δίνει ο Δήμος πουλώντας το. Ο περιορισμός των πισίνων θα πρέπει να επανεξεταστεί. Τα όρια των καταφυγίων άγριας ζωής έχουν οριστεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες επομένως εκεί υπάρχουν περιοριστικοί όροι.

Η κ. Πατεράκη (από την ομάδα των μελετητών του Γ.Π.Σ.) είπε ότι από τον Ε.Ο.Τ. το βιώσιμο για μονάδες Α' τάξης είναι 80 κλίνες. Η κατεύθυνση είναι περιορισμός της δόμησης και όχι άλλα ξενοδοχεία.

Ο κ. Α. Κοντός είπε ότι ανετράπη το 90% της μελέτης γιατί κάποιοι δεν έκαναν σωστά τη δουλειά τους. Θα πρέπει να επανεξεταστεί το θέμα, να ξανασυζητηθεί η συγκεκριμένη φάση. Λάθη έχουν γίνει πολλά, διακυβεύονται περιουσίες. Η WWF κατέγραψε και υπέδειξε λάθος μέρη, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι δεν είναι πλήρως ενημερωμένοι. Για όλες τις ζώνες προστασίας θα πρέπει να αναφέρονται μόνο αυτές που είναι θεσμοθετημένες διαφορετικά κινδυνεύει με ενστάσεις η μη εφαρμογή του συνόλου της μελέτης. Για τις ΠΕΠ 10 και 11 δεν έχει καθοριστεί πλήρως η ακτίνα τους. Κάποιοι πολίτες αμφισβητούν το χαρακτηρισμό που έχει δοθεί στην περιοχή τους. Θα πρέπει να αφαιρεθεί καθετί αμφισβητούμενο. Να αφαιρεθεί οποιαδήποτε διάταξη είναι τελείως απαγορευτική μετά από μία μεταβατική περίοδο διότι θα οδηγήσει σε αντίθετα αποτελέσματα αναγκάζοντας κάποιους να τρέξουν αμέσως για έκδοση οικοδομικών αδειών. Να υπάρξει πρόβλεψη για την ανάπτυξη των περιοχών γύρω από το αεροδρόμιο και το εμπορικό λιμάνι. Η βούληση των Παριανών είναι να μουν σε κάποιες θυσίες αλλά να έχουν και αντίκρουσμα.

Ο κ. Εμμ. Ραγκούσης αναφέρθηκε στους οικονομικούς μετανάστες που είναι 7.500 με 500 περίπου Ευρωπαίους και το σύνολο του πληθυσμού της Πάρου ανέρχεται στους 18.500 και κατά συνέπεια σε 13 χρόνια θα θέλουμε νέο Γ.Π.Σ.

Ο κ. Δήμαρχος είπε ότι το Γ.Π.Σ. τροποποιείται κάθε πέντε χρόνια. Έχει επισημανθεί από όλους ότι η συζήτηση γίνεται πολύ αργά. Μετά από τόση οικιστική πίεση σήμερα πάλι δεν είμαστε έτοιμοι να ψηφίσουμε το Γ.Π.Σ. και ζητείται αναβολή. Έχει προηγηθεί συζήτηση σε όλα τα Τοπικά Συμβούλια. Ο καθένας τα βλέπει από τη δική του οπτική γωνία και το δικό του συμφέρον. Προσπαθούμε να πάρουμε αποφάσεις με αντικειμενικότητα. Ο κόσμος δε συμφωνεί με τους νέους οικισμούς και τη δόμηση της παραλίας. Για τις επεκτάσεις οικισμών θα το κρίνουν οι μελετητές και θα αναθεωρηθούν. Η πρόταση των μεικτών ζωνών των μηχανικών συμπεριελήφθηκε στις προτάσεις της επιτροπής παρακολούθησης. Οι περιοχές ειδικής προστασίας ορίζονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Το Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. αποδέχεται τις προτάσεις του WWF. Δε θα οριστούν επακριβώς οι περιοχές αυτές. Γενικά το Γ.Π.Σ. δεν κινείται προς αυστηρότερες κατευθύνσεις. Από το Γ.Π.Σ. λίγοι θα θιγούν ελάχιστα και πολλοί θα ωφεληθούν μακροπρόθεσμα τα μέγιστα. Για το λόγο αυτό θα πρέπει να ληφθεί απόφαση σήμερα.

Ο κ. Α. Κοντός έθεσε θέμα αναβολής για βελτίωση των προτάσεων διότι όπως φάνηκε κάποιοι Δημοτικοί Σύμβουλοι δεν γνώριζαν τις περιοχές που αναφέρονται. Υπέρ της αναβολής ψήφισαν οι κ.κ. Α. Κοντός, Π. Κουτσουράκης, Κ. Μπιζάς, Μ. Κωβαίος και Ι. Αλιπράντης.

Κατά πλειοψηφία αποφασίστηκε να ληφθεί απόφαση σχετικά με τις προτάσεις της Επιτροπής Παρακολούθησης του Γ.Π.Σ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Προέδρου, έχοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 75, 95 και 96 του Ν. 3463/2006 του Δ.Κ.Κ, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και μετά από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει ομόφωνα

Αποδέχεται και εγκρίνει τις προτάσεις της Επιτροπής Παρακολούθησης του Γ.Π.Σ. όπως αναφέρονται παρακάτω:

Η παρούσα φάση της Μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Πάρου υλοποιείται στις κατευθύνσεις που επιβάλει ο υπερκείμενος χωροταξικός σχεδιασμός, δηλαδή το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης Νοτίου Αιγαίου.

Π.1 Δομικό Σχέδιο Οργάνωσης του Ο.Τ.Α.

Π1.1 Βασικές Αρχές για το Προτεινόμενο Πρότυπο Οικιστικής Ανάπτυξης

Δεν υπάρχει κάποια αντίρρηση στο προτεινόμενο από την Β1 φάση της μελέτης σχέδιο.

Π1.2 Εκτίμηση Βασικών Προγραμματικών Μεγεθών

Ο προσδιορισμός της εκτίμησης του πληθυσμού κατά το έτος στόχος (2021) στηρίζεται τόσο σε στοιχεία της Ε.Σ.Υ.Ε. όσο και στοιχεία από επιτόπια έρευνα αλλά και κάποιες παραδοχές.

Στον τον προσδιορισμό του μόνιμου πληθυσμού δεν έχει συμπεριληφθεί το μεγαλύτερο ποσοστό των οικονομικών μεταναστών, οι οποίοι πιθανότατα το 2001 (έτος τελευταίας απογραφής) δεν απογράφηκαν και οι οποίοι σήμερα αποτελούν σημαντικό κομμάτι της Παριανής κοινωνίας και συνεισφέρουν σημαντικά στην τοπική οικονομία. Πολλοί δε από αυτούς είναι εγκατεστημένοι πλέον μόνιμα με τις οικογένειές τους στο νησί και αρκετοί βρίσκονται στην διαδικασία απόκτησης Ελληνικής Ιθαγένειας, γεγονός που καταδεικνύει την πρόθεσή τους να παραμείνουν στο νησί. Ενδεχομένως στοιχεία από το Ι.Κ.Α. θα μπορούσαν να βοηθήσουν σε έναν κατ' αρχήν προσδιορισμό του πληθυσμού τους, ώστε να διαμορφωθεί ακριβέστερα ο σημερινός αριθμός μόνιμων κατοίκων του νησιού και στη συνέχεια ο αναμενόμενος το 2021.

Για τον προσδιορισμό του τουριστικού πληθυσμού γίνεται παραδοχή ότι έως το 2021 θα υπάρξει αύξηση ξενοδοχειακών κλινών 10%, αύξηση ενοικιαζομένων δωματίων 35% και μείωση παράνομων κλινών 50%. Η παραδοχή αυτή γίνεται με σκεπτικό βασισμένο στο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικής Ανάπτυξης Νοτίου Αιγαίου και στη Μελέτη τουριστικής ανάπτυξης Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου του Ε.Ο.Τ., από τα οποία προκύπτει ανάγκη ποιοτικής αναβάθμισης κλινών, αποφυγή δημιουργίας νέων κλινών. Η εκτίμηση όμως των παραπάνω ποσοστών θα μπορούσε να είναι και διαφορετική με διαφορετικά βεβαίως αποτελέσματα.

Για τον προσδιορισμό του παραθεριστικού πληθυσμού γίνεται με βάση στοιχεία της Ε.Σ.Υ.Ε. για τον αριθμό των εξοχικών κατοικιών κατά το 2001, αλλά με την παραδοχή ότι το μέσο όρο των ατόμων ανά εξοχική κατοικία προσεγγίζει τα 4 άτομα. Τέλος γίνεται εκτίμηση ότι ο ρυθμός κατασκευής νέων εξοχικών κατοικιών θα παρουσιάσει μείωση τα επόμενα χρόνια. Πιστεύουμε ότι ο μέσος όρος ατόμων ανά εξοχική κατοικία προσεγγίζει στην πραγματικότητα τα 6 άτομα ανά κατοικία αν ληφθεί υπόψη ότι σε κάθε εξοχική κατοικία υπάρχουν φιλοξενούμενοι. Επίσης είναι κοινό μυστικό το γεγονός ότι πολλοί ιδιοκτήτες (ιδιαίτερα αλλοδαποί) νοικιάζουν τμήματα των κατοικιών τους σε γνωστούς και φίλους τους, χωρίς αυτό να δηλώνεται πουθενά.

Αν ληφθούν υπόψη οι παραπάνω παρατηρήσεις θα πρέπει να επαναπροσδιοριστεί ο συνολικός πληθυσμός αιχμής του νησιού, γεγονός που θα επιφέρει τροποποιήσεις στις προτεινόμενες από τη μελέτη ρυθμίσεις. Πιο συγκεκριμένα αύξηση του συνολικού πληθυσμού αιχμής μεταφράζεται σε απαίτηση για περισσότερη γη προς πολεοδόμηση, σημαντικά περισσότερα και μεγαλύτερα έργα υποδομής, απαίτηση για εξασφάλιση περισσότερου νερού, επεκτάσεις δικτύων, και γενικά σειρά άλλων έργων για την εξυπηρέτηση του μεγαλύτερου πληθυσμού, τα οποία βεβαίως σε βάθος χρόνου ενδέχεται με την κατασκευή και την λειτουργία τους να βλάψουν και εν τέλει να απαξιώσουν ακόμη περισσότερο το φυσικό περιβάλλον της Πάρου. Άρα το ζητούμενο δεν πρέπει να είναι αν ο πληθυσμός αιχμής διαμορφώνεται σε 75.000 ή 100.000, αλλά αν το νησί επιτρέπει την ανάπτυξη ενός τέτοιου αριθμού ή θα πρέπει ο αριθμός αυτός να προσαρμοστεί στα όρια του νησιού. Άποψη της επιτροπής είναι ότι το νησί δεν αντέχει περισσότερο από 80.000 – 85.000 ως πληθυσμό αιχμής, δηλαδή τους καλοκαιρινούς μήνες αιχμής. Τον υπόλοιπο χρόνο όμως το νησί έχει τη δυνατότητα, με την υλοποίηση του Γ.Π.Σ., να φιλοξενήσει σε μόνιμη βάση πληθυσμό της τάξης των 20.000 – 25.000 ατόμων.

Π1.3 Το Προτεινόμενο Πρότυπο Οικιστικής Ανάπτυξης και Χωρικής Οργάνωσης

Δεν υπάρχει κάποια αντίρρηση στα προτεινόμενα από την Β1 φάση της μελέτης με εξαίρεση τον καθορισμό νέων οικιστικών υποδοχέων με ένταξη νέων περιοχών. Γενικότερα επισημαίνεται η αντίρρηση του συνόλου των Τοπικών Συμβουλίων του Δήμου Πάρου, καθώς και του πολύ μεγάλης μερίδας των συλλογικών φορέων του νησιού στην δημιουργία νέων οικισμών, ιδιαίτερα δε σε περιβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές όπως οι παραλίες στα ανατολικά και στα νότια του νησιού.

Π1.4 Ρόλοι Οικισμών στο Οικιστικό Δίκτυο

Δεν υπάρχει κάποια αντίρρηση στα προτεινόμενα από την Β1 φάση της μελέτης.

Π1.5 Ανάδραση προς το Χωροταξικό – Αναπτυξιακό Σχεδιασμό

Δεν υπάρχει κάποια αντίρρηση στα προτεινόμενα από την Β1 φάση της μελέτης

Π.2 Οργάνωση Χρήσεων Γης και Προστασία του Περιβάλλοντος

Π2.1 Γενικές Αρχές

Δεν υπάρχουν ιδιαίτερες αντιρρήσεις στα προτεινόμενα από την Β1 φάση της μελέτης με εξαίρεση τα ακόλουθα:

- Στα Λατομεία αναφέρεται ότι «λευκή πέτρα για δόμηση εξάγεται σε λατομείο στη διασταύρωση του περιφερειακού δρόμου του νησιού με τον δρόμο από Λεύκες». Προφανώς αναφέρονται στο παλιό λατομείο του Χειρόλακα. Η παραπάνω αναφορά δεν είναι σωστή αφού στο λατομείο αυτό κόβονταν μάρμαρα. Εξ όσων γνωρίζουμε δεν υπάρχει αδειοδοτημένο λατομείο λευκής πέτρας (μαρμαρόπετρα). Εκτιμούμε ότι

θα πρέπει να τροποποιηθεί η σχετική παράγραφος για να μην προκύψουν στο μέλλον τετελεσμένα.

- Στις υγροτοπικές εκτάσεις αναφέρεται η θέση «Κρωτήρι και Κριός» στην οποία μάλλον δεν υφίσταται υγρότοπος. Επίσης στη θέση Πίσω Λιβιάδι όπου επίσης αναφέρεται υγρότοπος, σήμερα δεν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις αλλά η περιοχή έχει πρόσφατα οικοδομηθεί ως εντός οικισμού.
- Στις αναδασωτέες εκτάσεις αναφέρεται η περιοχή Μαράθι – Αγ. Ανδρέας – Μονή Λογγοβάρδας, η οποία όμως αν και πολύ μεγάλη (2100 στρέμματα) δεν έχει συμπεριληφθεί στους χάρτες της μελέτης. Θα πρέπει να συμπεριληφθεί.
- Δεν έχουν απεικονιστεί όλες οι θεσμοθετημένες ζώνες του αιγιαλού στους χάρτες της μελέτης (π.χ. Αμπελάς, Φιλίζι) και θα πρέπει να συμπληρωθούν.
- Οι εκτιμήσεις για τους υδάτινους πόρους στηρίζονται στην μελέτη «*Επισήμανση προβλημάτων ύδρευσης - αποχέτευσης Ν. Πάρου και προσδιορισμός αναγκών έργων για την ολοκλήρωση των υποδομών*» του Μαρκαντωνάτου Π., η οποία έχει στοιχεία του 2001. Από τότε μέχρι σήμερα στην Πάρο έχουν υπάρξει νέα δεδομένα. Με δεδομένη τη σημασία των υδάτινων πόρων για την αναπτυξιακή προοπτική του νησιού, αυτά θα πρέπει να καταγραφούν.

Π2.2 Οικιστική Οργάνωση: τυχόν απαιτούμενες επεκτάσεις, νέοι οικιστικοί υποδοχείς

Δεν υπάρχουν ιδιαίτερες αντιρρήσεις στην ανάλυση του κεφαλαίου Π.2.2.1 για την επάρκεια των ήδη θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων και της χωρητικότητάς τους. Σε περίπτωση όμως τροποποίησης του πληθυσμού κατά το έτος 2021, με βάση τα όσα αναφέρθηκαν παραπάνω, ιδιαίτερα δε των μονίμων κατοίκων, θα πρέπει να επανεξεταστεί το έλλειμμα χωρητικότητας των οικισμών και κατ' επέκταση θα πρέπει να επαναπροσδιοριστούν οι απαιτούμενες επεκτάσεις.

Σε κάθε περίπτωση όμως στα τμήματα των επεκτάσεων οι χρήσεις γης θα πρέπει να είναι τέτοιες που να επιτρέπουν κατά το πλείστον την διαμονή μονίμων και εποχικών κατοίκων (αμιγής και γενική κατοικία). Επίσης θα πρέπει να υπάρξουν χαμηλοί συντελεστές δόμησης (της τάξης του 0,20-0,30) ώστε να είναι η δόμηση στις εντός σχεδίου περιοχές ανταγωνιστική της εκτός σχεδίου δόμησης και άρα να στρέψει τον κόσμο στις εντός σχεδίων και οικισμών περιοχές. Μην ξεχνάμε ότι:

- Ι. οι μόνιμοι κάτοικοι της Πάρου μην έχοντας επαρκή χώρο για την ανάπτυξη σύγχρονων κατοικιών με αρκετό υπαίθριο χώρο για αντίστοιχες δραστηριότητες, εγκαταλείπουν τους οικισμούς και οικοδομούν στις εκτός σχεδίου περιοχές και
- ΙΙ. οι εποχικοί κάτοικοι παραθεριστικής κατοικίας, καθώς προέρχονται από μεγάλα αστικά κέντρα, αναζητούν κατοικίες σε χώρους αραιοδομημένους ώστε να εξασφαλίζουν την ποιότητα ζωής που δεν έχουν στα αστικά κέντρα κι έτσι οδηγούνται κι αυτοί σε οικοδομές στις εκτός σχεδίου περιοχές.

Επεκτάσεις οικισμών ή δημιουργία νέων με μεγάλους συντελεστές και χαμηλή αρτιότητα, θα οδηγήσουν σε λίγα χρόνια στην δημιουργία πυκνοδομημένων συνόλων και άρα στη απαξίωση των νέων εντός σχεδίου περιοχών. Δεν θα λειτουργήσουν σε καμιά περίπτωση ανασχετικά προς την εκτός σχεδίου δόμηση, αφού δεν θα διασφαλίζουν τίποτε από αυτά για τα οποία κάποιος επιλέγει τις εκτός σχεδίου περιοχές.

Σημειώνουμε εδώ ότι από την ανάγνωση και επεξεργασία των αποφάσεων των Τοπικών Συμβουλίων του Δήμου, της ΔΕΥΑΠ και των συλλογικών φορέων:

- Ι. Σύλλογος Μελετητών Μηχανικών Πάρου
- ΙΙ. Εμπορικός Σύλλογος Πάρου – Αντιπάρου

- III. Σύλλογος Ξενοδόχων Μάρπησσας – Πίσω Λιβάδι – Λογαρά και Δρυού Πάρου
- IV. Εξωραϊστικός Σύλλογος Μώλου Μαρμάρων Πάρου, «ο Άγιος Νικόλαος»
- III. Εκπολιτιστικός Εξωραϊστικός Σύλλογος Καμαρών
- IV. Σύλλογος «Φίλοι της Πάρου»
- V. Ελληνική Εταιρεία Περιβάλλοντος και Πολιτισμού – Τοπική Επιτροπή Πάρου
- VI. Οικολογική Ομάδα Σπ'. Μητρογιάννη και Χρ. Γεωργούση
- VII. κ. Δημόπουλου Κων/νου, Δρ Χωροτάκτης, Πολεοδόμος, Αρχιτέκτων

καθώς και μεμονωμένων πολιτών της Πάρου, προκύπτει μεγάλη αντίδραση και κατ' επέκταση αντίρρηση στη δημιουργία νέων οικισμών. Ιδιαίτερα για τους παραλιακούς οικισμούς τίθεται από όλους το θέμα των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τη δημιουργία τους και της καταστροφικής αλλοίωσης του τοπίου και των παραλιών στις οποίες προτείνεται η χωροθέτησή τους. Ενδεικτικά καταγράφεται η αντίφαση μεταξύ της προστασίας της εκτός οικισμών παραλιακής ζώνης του νησιού με την πρόταση θεσμοθέτησης ζώνης 150-200 μέτρων απαγόρευσης σχεδόν κάθε δραστηριότητας σε σχέση με τις παραλιακές ζώνες στους νέους οικισμούς όπου κανένα μέτρο, περιορισμός ή έλεγχος δεν προτείνεται. Επίσης σημειώνεται ότι οι θέσεις στις οποίες χωροθετούνται οι περισσότεροι από τους προτεινόμενους νέους οικισμούς είναι τέτοιες που μόνο ως παραθεριστική κατοικία θα λειτουργήσουν οι οικισμοί αυτοί με αποτέλεσμα τους χειμερινούς μήνες να έχουμε ερήμωση και δημιουργία οικισμών φαντασμάτων.

Με βάση τα παραπάνω, τις αποφάσεις των Τοπικών Συμβουλίων καθώς και τις αντιδράσεις των συλλογικών φορέων και των πολιτών μεμονωμένα, όπως αυτές καταγράφονται στα υπομνήματα και στα αιτήματα που κατατέθηκαν στον Δήμο κατατίθενται οι ακόλουθες προτάσεις:

- να γίνουν αποδεκτές όλες οι προτεινόμενες επεκτάσεις των οικισμών. Για την Παροικία να ληφθεί υπ' όψη η ακύρωση του σχεδίου πόλης και να συμπεριληφθούν εκ νέου στην προτεινόμενη με το Γ.Π.Σ. επέκταση οι περιοχές που ήσαν εντός του ακυρωθέντος σχεδίου.
- να γίνουν αποδεκτές οι προτεινόμενες οριοθετήσεις των προ του 1981 καταγεγραμμένων από την Ε.Σ.Υ.Ε. οικισμών Βουνιά Παροικίας, Βουνιά Λευκών, Καμάρες Παροικίας, Καμάρες Νάουσας και Χωριουδάκι.
- να μην ενταχθεί καμία από τις προτεινόμενες προς ένταξη περιοχές (Γλυφά, Πυργάκι, Χρυσή Ακτή, Τζάνες, Τούρλος, Γλυφάδες – Τσουκαλιά, Αγ. Ανδρέας, Πρωτόρια, Έλητας).
- να γίνει προσπάθεια το έλλειμμα χωρητικότητας που προκύπτει να καλυφθεί με επεκτάσεις των υπαρχόντων οικιστικών υποδοχέων και με προτεραιότητα στην κάλυψη αναγκών μόνιμου κατοικίας και δευτερευόντως για την κάλυψη ζήτησης παραθεριστικής κατοικίας.
- για την κάλυψη των αναγκών παραθεριστικής κατοικίας καθώς και ζωνών τουρισμού – αναψυχής, μόνον εάν προκύπτει απόλυτη ανάγκη και μετά την εξάντληση της δυνατότητας επέκτασης των υφιστάμενων οικισμών, θα μπορούσαν να δημιουργηθούν ένας με δύο νέοι οικισμοί, αλλά με χαμηλούς συντελεστές δόμησης και απαραίτητα διασφαλίζοντας παράκτια ζώνη προστασίας τουλάχιστον εκατό μέτρων στο παραλιακό μέτωπο τους.

Π2.3 Περιοχές οργανωμένης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων

Συμφωνούμε με την ανάγκη χωροθέτησης και οριοθέτησης περιοχών οργανωμένης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων και με τα κριτήρια που θέτουν οι μελετητές για την επιλογή των θέσεων.

Διαφωνούμε όμως σε δύο θέματα σε σχέση με τις θέσεις και με το διαχωρισμό των χρήσεων που προτείνονται από τους μελετητές:

- I. Η χωροθέτηση τέτοιας ζώνης στην περιοχή του Μαραθίου είναι μάλλον ατυχής, καθώς σε πολύ κοντινή απόσταση βρίσκεται ο αρχαιολογικός χώρος των αρχαίων λατομείων, ένας χώρος ο οποίος όχι μόνο δεν πρέπει να βλαφτεί περισσότερο, αλλά θα πρέπει να καταβληθεί κάθε δυνατή προσπάθεια για την διάσωσή, την ανάδειξη και την προβολή του ως μοναδικού μνημείου της παγκόσμιας πολιτιστικής κληρονομιάς. Επίσης η συγκεκριμένη περιοχή όπου προτείνεται η ζώνη αποτελεί μια μεγάλη λεκάνη συγκέντρωσης υδάτων και εμπλουτισμού του υδροφόρου ορίζοντα, ο οποίος είναι εξαιρετικά πλούσιος, λόγω και της ύπαρξης μαρμάρων στο υπέδαφος.
- II. Ο διαχωρισμός σε ζώνη εμπορίου – αποθηκών και σε ζώνη οργανωμένης ανάπτυξης του δευτερογενή τομέα πιστεύουμε ότι θα δημιουργήσει λειτουργικά προβλήματα επειδή πολλές από τις δραστηριότητες που αναπτύσσονται στους χώρους αυτούς εμπεριέχουν μικτές χρήσεις (π.χ. παραγωγή – αποθήκευση) οι οποίες δεν είναι δυνατό να βρίσκονται σε διαφορετικές περιοχές του νησιού.

Προτείνουμε τα ακόλουθα:

- I. Δημιουργία τριών μικτών ζωνών εντός των οποίων οι επιτρεπόμενες χρήσεις να είναι το άθροισμα των χρήσεων των δύο ζωνών που προτείνουν οι μελετητές. Δηλαδή εντός των ζωνών να επιτρέπονται:
 1. Εμπορικά καταστήματα
 2. Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου
 3. Υπεραγορές
 4. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης
 5. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης
 6. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης
 7. Επιχειρήσεις ενοικίασης αυτοκινήτων – μοτοσικλετών, συμπεριλαμβανομένων και των απαραίτητων υπαιθρίων χώρων στάθμευσης – φύλαξης.
 8. Κτίρια και γήπεδα αποθήκευσης
 9. Κτίρια και γήπεδα στάθμευσης
 10. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων
 11. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς
 12. Τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
 13. Πρατήρια βενζίνης – υγραερίου
 14. Εγκαταστάσεις προσωρινής αποθήκευσης και διαλογής ανακύκλωσης.
 15. Εστιατόρια – Αναψυκτήρια
 16. Χώροι συνάθροισης κοινού
 17. Γραφεία
 18. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
 19. Αθλητικές Εγκαταστάσεις
 20. Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας(τα 15,16,17,18,19 και 20 θα είναι μόνο για χρήση από τους εργαζόμενους εντός των περιοχών αυτών).

Επίσης προτείνεται στις ζώνες αυτές υποχρεωτικά να χωροθετούνται οι παρακάτω λειτουργίες:

4.Συνεργεία και εκθέσεις αυτοκινήτων

5.Χώροι διαχείμασης και επισκευής σκαφών (αναψυχής και επαγγελματικών)

6.Εκθέσεις και χώροι αποθήκευσης και εμπορίου οικοδομικών υλικών (μάντρες)

II. Οι τρεις αυτές ζώνες προτείνεται να χωροθετηθούν ως εξής:

- Α' ζώνη στην περιοχή «Καμπί» και νότια του δρόμου προς τον Χ.Υ.Τ.Α. Πάρου – Αντιπάρου. Η περιοχή αυτή θα εξυπηρετεί όλο την Παροικία, το Νότιο και το Δυτικό τμήμα της Πάρου και την Αντίπαρο, καθώς είναι πολύ κοντά με το λιμάνι της Πούντας (το οποίο θα μπορούσε να μετατραπεί σε εμπορικό λιμάνι Πάρου – Αντιπάρου)
- Β' ζώνη στην περιοχή «Τσιρίδια», εκεί όπου ήδη υπάρχουν ανεπτυγμένες τέτοιου είδους δραστηριότητες. Η περιοχή αυτή θα εξυπηρετεί όλο το βορειοανατολικό και ανατολικό και νοτιοανατολικό τμήμα της Πάρου.
- Γ' ζώνη στην περιοχή «Ξηροποτάματα» ή «Σαρακίνικο» στην περιοχή του παλιού Χ.Α.Δ.Α. Νάουσας. Η περιοχή αυτή θα εξυπηρετεί τη Νάουσα, και την Βόρεια Πάρο.

III. Σχετικά με τις υπάρχουσες σήμερα διάσπαρτες στο νησί οχλούσες δραστηριότητες προτείνεται:

- Οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις της Ένωσης Αγροτικών Συνεταιρισμών Πάρου (οινοποιείο, τυροκομείο, ελαιουργείο) να παραμείνουν στη θέση που βρίσκονται σήμερα, αυστηρά οριοθετημένη στα όρια του γηπέδου που είναι εγκατεστημένη, με δυνατότητα εκσυγχρονισμού, χωρίς δυνατότητα επέκτασης, και μόνον εφ' όσον τηρούνται οι περιβαλλοντικοί όροι που έχουν επιβληθεί.
- Οι υφιστάμενες βιομηχανίες παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος, ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε. στον Κώστο, L'AFARGE Α.Ε., στο Μαράθι και στην Αγκαιριά, εάν διαθέτουν όλες τις απαιτούμενες αδειοδοτήσεις, να παραμείνουν στις θέσεις που βρίσκονται σήμερα, αυστηρά οριοθετημένες στα όρια των γηπέδων που είναι εγκατεστημένες, με δυνατότητα εκσυγχρονισμού, χωρίς δυνατότητα επέκτασης, και μόνον εφ' όσον τηρούνται οι περιβαλλοντικοί όροι που τους έχουν επιβληθεί.
- Οι υφιστάμενη μονάδα επεξεργασίας μαρμάρου Ρήγα Α.Ε. στο Μαράθι να παραμείνει στις θέσεις που βρίσκονται σήμερα, αυστηρά οριοθετημένη στα όρια των γηπέδων που είναι εγκατεστημένη, με δυνατότητα εκσυγχρονισμού και χωρίς δυνατότητα επέκτασης, και μόνον εφ' όσον τηρούνται οι περιβαλλοντικοί όροι που τους έχουν επιβληθεί.
- Τα υπάρχοντα και νομίμως λειτουργούντα έως την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος Γ.Π.Σ. Πάρου εργαστήρια επεξεργασίας ξύλου (ξύλουργία) και εργαστήρια κεραμικής, που βρίσκονται σε διάφορες θέσεις του νησιού, να παραμείνουν στις θέσεις που βρίσκονται, αυστηρά οριοθετημένα στα όρια των γηπέδων που είναι εγκατεστημένα, με δυνατότητα εκσυγχρονισμού, χωρίς δυνατότητα επέκτασης, και μόνον εφ' όσον τηρούνται οι περιβαλλοντικοί όροι που τους έχουν επιβληθεί. Σε περίπτωση που δεν έχει εκπονηθεί Μ.Π.Ε. αυτή θα πρέπει να εκπονηθεί και να εγκριθεί εντός τριετίας.
- Λοιπές εγκαταστάσεις και εργαστήρια θα πρέπει να απομακρυνθούν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Π2.4 Ζώνες Εφαρμογής Χωροταξικών-Πολεοδομικών Μηχανισμών & Προστασία Περιβάλλοντος

Συμφωνούμε με το σκεπτικό της μελέτης για την οριοθέτηση Περιοχών Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) και Περιοχών Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.). Είναι απόλυτη ανάγκη να θεσμοθετηθούν και να προστατευτούν περιοχές για την διαφύλαξη του φυσικού περιβάλλοντος της Πάρου.

Συνυπολογίζοντας όμως τις αποφάσεις των Τοπικών Διαμερισμάτων, τις απόψεις των φορέων που κατατέθηκαν σε σχέση πάντα με την ανάγκη προστασίας του περιβάλλοντος της Πάρου προτείνουμε ορισμένες τροποποιήσεις σε σχέση με τα προτεινόμενα από τους μελετητές. Οι τροποποιήσεις έχουν ως εξής:

Α΄. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

(θα ισχύουν στο σύνολο των Π.Ε.Π. και Π.Ε.Π.Δ. της Πάρου)

Στο σύνολο των εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχών της Πάρου (Π.Ε.Π. και Π.Ε.Π.Δ.) και πέραν των ειδικών όρων και περιορισμών κάθε περιοχής, όπως αυτοί παρουσιάζονται παρακάτω, καθώς και στο σύνολο των νησίδων και βραχονησίδων της Πάρου, προτείνεται να ισχύσουν τα ακόλουθα:

- Επιτρέπεται η χωροθέτηση κάθε είδους Δημοσίου ή Δημοτικού Κοινοφελούς ή Κοινόχρηστου έργου υποδομής και των απαιτούμενων για τη λειτουργία του εγκαταστάσεων (κτιριακών ή μη).
- Επιτρέπεται η χωροθέτηση μονάδων αφαλάτωσης κατόπιν Μ.Π.Ε.
- Επιτρέπεται η διάνοιξη νέων δασικών οδών (σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις δασοπροστασίας) καθώς και οδών πυροπροστασίας (σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις πυροπροστασίας). Οι δρόμοι αυτοί απαγορεύεται να χρησιμοποιηθούν για πρόσβαση σε ιδιοκτησίες ιδιωτών, για κατάτμηση γηπέδων και για οικοδόμηση.
- Επιτρέπεται, κατόπιν εκπόνησης και έγκρισης των από την κείμενη νομοθεσία προβλεπόμενων σχετικών μελετών, η βελτίωση, διαπλάτυνση και διάστρωση νομίμως υφισταμένων οδών. Απαγορεύεται η διάνοιξη νέων δρόμων, εκτός αν προβλέπονται από το παρόν Γ.Π.Σ., και εκτός αν απαιτούνται για την δημιουργία Δημοσίων ή Δημοτικών Κοινοφελών ή Κοινόχρηστων έργων υποδομής.
- Απαγορεύεται η τσιμεντόστρωση ή η ασφαλτόστρωση αγροτικών οδών.
- Απαγορεύεται η ανοικτή λατομική δραστηριότητα, η ίδρυση νέων λατομείων ανοικτής λατόμευσης καθώς και η επέκταση των νομίμως υφισταμένων ανοικτών λατομείων, για τα οποία επιτρέπεται μόνο ο εκσυγχρονισμός τους.
- Απαγορεύεται η τοποθέτηση πυλώνων υψηλής τάσης.
- Απαγορεύεται η ιδιωτική πολεοδόμηση.
- Απαγορεύονται οι ιδιωτικές γεωτρήσεις για υδροδότηση κτισμάτων ή οικοδομών, ή για επαγγελματική εκμετάλλευση του νερού (πώληση).
- Επιτρέπονται και μόνο κατόπιν σχετικής άδειας από την κατά τον νόμο αρμόδια υπηρεσία, οι ιδιωτικές γεωτρήσεις για άρδευση, και οι διανοίξεις πηγαδιών για ύδρευση κτισμάτων, οικοδομών καθώς και για άρδευση.
- Απαγορεύεται σε όλες τις Π.Ε.Π. η κατασκευή ιδιωτικών ανοικτών κολυμβητικών δεξαμενών γλυκού ή θαλασσινού νερού (πισίνες).
- Απαγορεύεται σε όλες τις Π.Ε.Π.Δ. η κατασκευή ιδιωτικών ανοικτών κολυμβητικών δεξαμενών (πισίνες) με χρήση γλυκού ή θαλασσινού νερού. Εξαιρούνται οι

τουριστικές εγκαταστάσεις εφ' όσον η ύπαρξη πισίνας απαιτείται από τις προδιαγραφές του Ε.Ο.Τ. για την κατάταξή τους σε ανώτερη κατηγορία και με την προϋπόθεση ότι θα υπάρχουν υπόγειες δεξαμενές συλλογής ομβρίων διπλάσιας τουλάχιστον χωρητικότητας από αυτή της πισίνας την οποία πρόκειται να εξυπηρετούν.

- Απαγορεύεται η καταστροφή παλαιών αναλημματικών τοίχων από ξερολιθιά (πεζούλες). Κατεστραμμένοι παλιοί αναλημματικοί τοίχοι (πεζούλες) επιτρέπεται να επισκευάζονται μόνο με εμφάνιση ξερολιθιάς. Σε περίπτωση χρήσης συνδετικού κονιάματος αυτό δεν πρέπει να είναι ορατό στην όψη του τοίχου.
- Υποχρεωτικά διατηρούνται όλα τα χαρακτηριστικά στοιχεία διαμόρφωσης της Παριανής υπαίθρου. Δηλαδή πεζούλες, ξερολιθιές, ανεμόμυλοι, περιστεριώνες, πατητήρια, αλώνια, καμίνια, στέρνες, πηγάδια, μονοπάτια, καλντερίμια, κελιά και κατοικίες δεν μπορούν να κατεδαφιστούν, δεν δύναται να αλλοιωθούν με χρήση ετερόκλητων και διαφορετικών υλικών από αυτά από τα οποία κατασκευάστηκαν. Επιτρέπεται, ακόμη κι αν αντίκειται στην κείμενη πολεοδομική νομοθεσία, η συντήρηση, η αναστύλωση και η επανάχρησή τους μετά από εξειδικευμένη αρχιτεκτονική μελέτη που θα συντάσσει υποχρεωτικά διπλωματούχος αρχιτέκτων μηχανικός και θα εγκρίνει η Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων.
- Επιβάλλεται η προστασία όλων των κορυφογραμμών με την τοποθέτηση της βάσης των κτιρίων σε υψόμετρο 30 μέτρων χαμηλότερα από αυτό της κορυφογραμμής.
- Επιβάλλεται σε κάθε οικοδομή, για την ύδρευση των κτισμάτων η συλλογή του βρόχινου νερού με την κατασκευή υπόγειας δεξαμενής συγκέντρωσης των όμβριων υδάτων. Ο ελάχιστος όγκος της δεξαμενής θα πρέπει να είναι $V=0.5 \times E$ (όπου E η επιφάνεια της πραγματοποιούμενης κάλυψης των κτιρίων). Οι υπόγειες υδατοδεξαμενές δεν μπορούν να βρίσκονται κάτω από τα ισόγεια των κτισμάτων (κύριας ή βοηθητικής χρήσης) ή κάτω από τις βεράντες και τοποθετούνται υποχρεωτικά σε απόσταση τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων από τα κτίσματα. Η οροφή τους μπορεί να εξέχει του φυσικού εδάφους το πολύ 0,80 εκ. του μέτρου.
- Επιβάλλεται σε κάθε οικοδομή, η υποχρεωτική κατασκευή στεγανού βόθρου ή η εγκατάσταση εργοστασιακά κατασκευασμένων συστημάτων βιολογικής επεξεργασίας οικιακών λυμάτων με δυνατότητα χρήσης του παραγόμενου νερού προς άρδευση. Προ της αδειοδότησης από την πολεοδομία για σύνδεση των κτισμάτων με το δίκτυο του ηλεκτρικού ρεύματος (ΔΕΗ), επιβάλλεται ο έλεγχος και η έκδοση βεβαίωσης ύπαρξης και καλής λειτουργίας του στεγανού ή του βιολογικού βόθρου από την Δ.Ε.Υ.Α. Πάρου.
- Συνεχίζει να ισχύει ο ειδικός όρος του ΦΕΚ 732Δ' σύμφωνα με τον οποίο «όταν οι εξωτερικοί τοίχοι του κτιρίου κατασκευάζονται από φέρουσα λιθοδομή επιχρισμένη ή ανεπίχριστη πάχους τουλάχιστον 50 εκ. τότε η καταλαμβανόμενη απ' αυτούς επιφάνεια δεν προσμετράται στην κάλυψη και στον συντελεστή δόμησης».
- Επιβάλλεται για κτίρια συνολικής επιφάνειας (μαζί με την εξωτερική φέρουσα λιθοδομή) μεγαλύτερης από 150,00 τ.μ. ή/και όγκου μεγαλύτερου των 450 κ.μ. και ανεξαρτήτως της χρήσης τους, η αρχιτεκτονική μελέτη να συντάσσεται και να υπογράφεται από Διπλωματούχο Αρχιτέκτονα Μηχανικό με σκοπό τη διασφάλιση της αρχιτεκτονικής ποιότητας του έργου και την εναρμόνισή του με το φυσικό περιβάλλον.
- Για γήπεδα τα οποία βρίσκονται σε δύο ή περισσότερες Π.Ε.Π. ή/και Π.Ε.Π.Δ. προτείνεται να ισχύσουν οι χρήσεις γης, οι περιορισμοί και οι όροι δόμησης της Π.Ε.Π. ή Π.Ε.Π.Δ. που καταλαμβάνουν το μεγαλύτερο τμήμα του γηπέδου. Για την εφαρμογή των ορίων των Π.Ε.Π. και Π.Ε.Π.Δ. θα πρέπει να συντάσσεται τοπογραφικό διάγραμμα του γηπέδου εξαρτημένο από το εθνικό σύστημα

συντεταγμένων (Ε.Γ.Σ.Α. '87) επί του οποίου θα γίνεται η εφαρμογή των ορίων των ζωνών. Σε περίπτωση ίσου εμβαδού μεταξύ ζωνών του γηπέδου θα λαμβάνονται ως εφαρμοστέα οι χρήσεις γης, οι περιορισμοί και όροι δόμησης που είναι λιγότερο επαχθείς για το περιβάλλον.

Β'. Π.Ε.Π.

Π.Ε.Π. 1 – «Ζώνες Δικτύου NATURA 2000»

Η Επιτροπή συμφωνεί κατ' αρχήν με τις προτάσεις της μελέτης. Λαμβάνοντας υπόψη όμως τις αιτήσεις των πολιτών καθώς και το περί δικαίου αίσθημα, προτείνει έως την έγκριση της ειδικής διαχειριστικής μελέτης, τα ακόλουθα:

Στη Σάντα Μαρία να οριστούν δύο ζώνες ως εξής: Α' ζώνη απόλυτης προστασίας που θα περιλαμβάνει τις δυτικές βραχώδεις ακτές, τα νοτιότερα τμήματα με τις αμμοθίνες και τα κέδρα και θα εκτείνεται ως την παραλία «πλατιά άμμος» καθώς και τον βόρειο κεντρικό λόφο έως την βόρεια ακτή και την ανατολική χερσόνησο, και Β' ζώνη το υπόλοιπο τμήμα της περιοχής NATURA.

Για την ΣΑΝΤΑ ΜΑΡΙΑ - Ζώνη Α – Απόλυτης προστασίας προτείνεται η αποδοχή του συνόλου των προτάσεων της μελέτης.

Για τη ΣΑΝΤΑ ΜΑΡΙΑ - Ζώνη Β, τον Μώλο και τις Πεταλούδες: προτείνεται η αποδοχή των προτάσεων της μελέτης με την ακόλουθη τροποποίηση:

«επιτρέπεται μόνο η κατασκευή μιας ισόγειας λιθόκτιστης (με φέρουσα τοιχοποιία πάχους 0,50 μ. από λίθους και χωρίς υποστυλώματα από μπετόν) κατοικίας ανά άρτιο γήπεδο, με τους παρακάτω περιορισμούς:

- Αρτιότητα:
 - ο κανόνας: 50.000,00 τ.μ. , και πρόσωπο μήκους 50 μ. σε νομίμως υφιστάμενη οδό (σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 5471/08-07-2005 έγγραφο του τμήματος Περιβάλλοντος, της Δνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων),
 - ο παρέκκλιση: 8.000,00 τ.μ. προ της ημερομηνίας δημοσίευσης του παρόντος ΓΠΣ και 4.000,00 τ.μ. προ της 07-07-1993
- Μέγιστη Δόμηση: 100,00 τ.μ.
- Ημιυπαίθριοι: 20,00 τ.μ.
- Μέγιστη Κάλυψη: 120,00 τ.μ.
- Μέγιστο Ύψος: 3,50 μ. (μαζί με το στηθαίο) από το φυσικό έδαφος.
- Απαγορεύονται το υπόγειο και ο όροφος.
- Απαγορεύεται η σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας.
- Απαγορεύεται η κατασκευή ανοικτών δεξαμενών (στέρνες) και ανοικτών κολυμβητικών δεξαμενών (πισίνες).
- Απαγορεύεται η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου της κατοικίας με χρήση και διάστρωση σκληρών υλικών σε έκταση μεγαλύτερη των 120 τ.μ.
- Απαγορεύεται η αλλοίωση της στάθμης του φυσικού εδάφους καθώς και η αλλοίωση της υπάρχουσας χλωρίδας.
- Απαγορεύεται η φύτευση ειδών χλωρίδας ξένων προς την Παριανή και ιδιαίτερα του γκαζόν.

- Εντός της περιοχής Natura Μώλου επιτρέπεται η χωροθέτηση του ΕΕΛ-BIOKA Μάρπησσας καθώς και η μελλοντική του επέκταση, στη θέση που σήμερα βρίσκεται και λειτουργεί. Επίσης επιτρέπεται η χωροθέτηση των αγωγών μεταφοράς λυμάτων της Νότιας Πάρου καθώς και την ενότητας Κώστου - Λευκών προς τον υφιστάμενο ΕΕΛ-BIOKA Μάρπησσας και την μελλοντική επέκτασή του, καθώς και του συνόλου των έργων υποδομών που είναι απαραίτητα για την λειτουργία του υπάρχοντα ΕΕΛ-BIOKA και της μελλοντικής του επέκτασης.
- Σε όλη την παραλιακή ζώνη της περιοχής Natura Μώλου επιτρέπεται η χωροθέτηση εμπορικού λιμένα και καταφυγίων σκαφών κατόπιν Ειδικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων καθώς και μελέτης καταλληλότητας.
- Νομίμως υφιστάμενα έως την δημοσίευση του παρόντος Γ.Π.Σ. Πάρου σε ΦΕΚ εργαστήρια επεξεργασίας ξύλου (ξύλουργία) και εργαστήρια κεραμικής, διατηρούνται στη θέση που βρίσκονται, με δικαίωμα εκσυγχρονισμού, χωρίς δυνατότητα επέκτασης. Για τη συνέχιση της λειτουργίας τους επιβάλλεται η εκπόνηση και έγκριση Μ.Π.Ε. εντός τριών ετών. Μετά την πάροδο των τριών ετών και εάν δεν έχει εγκριθεί η Μ.Π.Ε. οι δραστηριότητες αυτές δεν μπορούν να διατηρηθούν και θα πρέπει να απομακρυνθούν.

Κατά τα λοιπά ισχύουν:

- το Π.Δ. 16-06-1993, ΦΕΚ 732Δ'/07-07-1993 «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών των εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχών των νήσων Πάρου και Αντιπάρου Ν. Κυκλάδων»
- το Π.Δ. 24/31-05-1985 «Εκτός Σχεδίου Δόμηση»
- το άρθρο 10 (ρυθμίσεις για τη δόμηση σε γήπεδα εκτός σχεδίου) του Κεφαλαίου Β του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003 «Άδεια Δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων»)

Σημείωση:

Οι ζώνες Α και Β στη Σάντα Μαρία προτείνεται να καθοριστούν σε χάρτη με συντεταγμένες κορυφών ΕΓΣΑ 87, από την επιτροπή του Δήμου που ορίστηκε για τον καθορισμό των Τ.Ι.Φ.Κ.

Π.Ε.Π. 2 – «Παράκτιοι Υδροβιότοποι»

Η Επιτροπή συμφωνεί με τις προτάσεις της μελέτης, με τις παρακάτω παρατηρήσεις

- Θα πρέπει να ελεγχθεί η ύπαρξη υδροβιότοπων στις περιοχές Κριός και Πίσω Λιβάδι.
- Να επιβληθεί η απαγόρευση διάνοιξης νέων οδών (παράλληλα ή/και κάθετα προς την ακτή) καθώς και η οποιαδήποτε επέμβαση στους τυχόν υπάρχοντες (διαπλάτυνση, βελτίωση, τσιμεντόστρωση, ασφαλτόστρωση κλπ.).
- Τυχόν υφιστάμενες εντός των περιοχών της Π.Ε.Π. 2 δραστηριότητες (νόμιμες ή μη), δεν μπορούν να διατηρηθούν και πρέπει να απομακρυνθούν εντός διετίας από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Γ.Π.Σ. σε ΦΕΚ.

Π.Ε.Π. 3 – «Καταφύγια Αγρίας Ζωής»

Η Επιτροπή συμφωνεί κατ' αρχήν με τις προτάσεις της μελέτης. Λαμβάνοντας υπόψη όμως τις αιτήσεις των πολιτών καθώς και το περί δικαίου αίσθημα, προτείνει όπως εντός των περιοχών της Π.Ε.Π. 3 επιτραπεί μόνο η ανέγερση μιας ισόγειας λιθόκτιστης (με φέρουσα τοιχοποιία πάχους 0,50 μ. από λίθους και χωρίς υποστυλώματα από μπετόν) κατοικίας ανά γήπεδο, με τους παρακάτω περιορισμούς:

- Αρτιότητα:
 - ο κανόνας: 50.000,00 τ.μ. , και πρόσωπο μήκους 50 μ. σε νομίμως υφιστάμενη οδό (σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 5471/08-07-2005 έγγραφο του τμήματος Περιβάλλοντος, της Δνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων),
 - ο παρέκκλιση: 8.000,00 τ.μ. προ της ημερομηνίας δημοσίευσης του παρόντος ΓΠΣ και 4.000,00 τ.μ. προ της 07-07-1993
- Μέγιστη Δόμηση: 100,00 τ.μ.
- Ημιυπαίθριοι: 20,00 τ.μ.
- Μέγιστη Κάλυψη: 120,00 τ.μ.
- Μέγιστο Ύψος: 3,50 μ. (μαζί με το στηθαίο) από το φυσικό έδαφος.
- Απαγορεύονται το υπόγειο και ο όροφος.
- Η φέρουσα λιθοδομή θα πρέπει να κατασκευάζεται εμφανής στο σύνολο της κατοικίας (αρμολογημένη ή με μορφή ξερολιθιάς) από τοπική πέτρα στο χρώμα του περιβάλλοντος χώρου και μόνο, ώστε να ενσωματώνεται στο τοπίο και να μην είναι ορατό το κτίριο από απόσταση. Απαγορεύεται να είναι ορατά στις όψεις τα στοιχεία του Φέροντος οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα (θεμελίωση, σενάζ, δοκοί, πλάκες).
- Απαγορεύεται η σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας.
- Απαγορεύεται η κατασκευή ανοικτών δεξαμενών (στέρνες) και ανοικτών κολυμβητικών δεξαμενών (πισίνες).
- Απαγορεύεται η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου της κατοικίας με χρήση και διάστρωση σκληρών υλικών σε έκταση μεγαλύτερη των 120 τ.μ.
- Απαγορεύεται η αλλοίωση της στάθμης του φυσικού εδάφους καθώς και η αλλοίωση της υπάρχουσας χλωρίδας.
- Απαγορεύεται η φύτευση ειδών χλωρίδας ξένων προς την Παριανή, ιδιαίτερα του γκαζόν.
- Απαγορεύεται η διάνοιξη νέων οδών καθώς και η οποιαδήποτε επέμβαση στους τυχόν υπάρχοντες (διαπλάτυνση, βελτίωση, τσιμεντόστρωση, ασφαλτόστρωση κλπ.).
- Απαγορεύεται η κατασκευή τοίχων αντιστήριξης καθώς και η ανακατασκευή και η καταστροφή τυχόν υπαρχόντων (πεζούλες). Επιτρέπεται μόνο η συντήρηση παλαιών ξερολιθιών (πεζούλες) με τα ίδια υλικά και μετά από σχετική άδεια από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία και έγκριση του τοπικού Σ.Χ.Ο.Π.
- Τυχόν υφιστάμενες εντός των περιοχών της Π.Ε.Π. 3 δραστηριότητες (νόμιμες ή μη), δεν μπορούν να διατηρηθούν και πρέπει να απομακρυνθούν εντός διετίας από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Γ.Π.Σ. σε ΦΕΚ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν:

- το Π.Δ. 16-06-1993, ΦΕΚ 732Δ'/07-07-1993 «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών των εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχών των νήσων Πάρου και Αντιπάρου Ν. Κυκλάδων»
- το Π.Δ. 24/31-05-1985»Εκτός Σχεδίου Δόμηση»
- το άρθρο 10 (ρυθμίσεις για τη δόμηση σε γήπεδα εκτός σχεδίου) του Κεφαλαίου Β του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003 «Άδεια Δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων»)

Π.Ε.Π. 4 – «Δασικές & Αναδασωτές Εκτάσεις»

Η Επιτροπή συμφωνεί με τις προτάσεις της μελέτης, με τις παρακάτω παρατηρήσεις

- Θα πρέπει να περαστούν στους χάρτες όλες οι αναδασωτές εκτάσεις, διότι δεν υπάρχουν στους χάρτες όλες όσες αναφέρονται στον πίνακα της σελ. 74 της μελέτης.
- Προτείνεται η εκπόνηση μελέτης δασοκάλυψης από τον Δήμο, έτσι ώστε στην τελική φάση (Β2) του Γ.Π.Σ. να καταγραφούν τα όρια των δασικών και λοιπών εκτάσεων ενδιαφέροντος του Υπ. Γεωργίας. Αργότερα ο δασικός αυτός χάρτης μπορεί να ενταχθεί από το δασαρχείο στις διαδικασίες περί δασολογίου.

Π.Ε.Π. 5 – «Προστασία της Φύσης»

Η Επιτροπή συμφωνεί κατ' αρχήν με τις προτάσεις της μελέτης. Λαμβάνοντας όμως υπόψη τις αιτήσεις των πολιτών καθώς και το περί δικαίου αίσθημα, προτείνει όπως εντός των περιοχών της Π.Ε.Π. 5 επιτραπεί μόνο η ανέγερση μιας ισόγειας λιθόκτιστης (με φέρουσα τοιχοποιία πάχους 0,50 μ. από λίθους και χωρίς υποστυλώματα από μπετόν) κατοικίας ανά γήπεδο, με τους παρακάτω περιορισμούς:

- Αρτιότητα:
 - ο κανόνας: 8.000,00 τ.μ. , και πρόσωπο μήκους 50 μ. σε νομίμως υφιστάμενη οδό (σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 5471/08-07-2005 έγγραφο του τμήματος Περιβάλλοντος, της Δνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων),
 - ο παρέκκλιση: 4.000,00 τ.μ. προ της 07-07-1993
- Μέγιστη Δόμηση: 100,00 τ.μ.
- Ημυπαίθριοι: 20,00 τ.μ.
- Μέγιστη Κάλυψη: 120,00 τ.μ.
- Μέγιστο Ύψος: 3,50 μ. (μαζί με το στηθαίο) από το φυσικό έδαφος.
- Απαγορεύεται το υπόγειο και ο όροφος.
- Η φέρουσα λιθοδομή θα πρέπει να κατασκευάζεται εμφανής στο σύνολο της κατοικίας (αρμολογημένη ή με μορφή ξερολιθιάς) από τοπική πέτρα στο χρώμα του περιβάλλοντος χώρου και μόνο, ώστε να ενσωματώνεται στο τοπίο και να μην είναι ορατή. Απαγορεύεται να είναι ορατά στις όψεις τα στοιχεία του Φέροντος οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα (θεμελίωση, σενάζ, δοκοί, πλάκες).
- Απαγορεύεται η σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας.

- Απαγορεύεται η κατασκευή ανοικτών δεξαμενών (στέρνες) και ανοικτών κολυμβητικών δεξαμενών (πισίνες).
- Απαγορεύεται η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου της κατοικίας με χρήση και διάστρωση σκληρών υλικών σε έκταση μεγαλύτερη των 120 τ.μ.
- Απαγορεύεται η αλλοίωση της στάθμης του φυσικού εδάφους καθώς και η αλλοίωση της υπάρχουσας χλωρίδας.
- Απαγορεύεται η φύτευση ειδών χλωρίδας ξένων προς την Παριανή, ιδιαιτέρως του γκαζόν.
- Απαγορεύεται η διάνοιξη νέων οδών καθώς και η οποιαδήποτε επέμβαση στους τυχόν υπάρχοντες (διαπλάτυνση, βελτίωση, τσιμεντόστρωση , ασφαλτόστρωση κλπ.) εκτός αυτών που προβλέπονται στο παρόν Γ.Π.Σ.
- Απαγορεύεται η κατασκευή τοίχων αντιστήριξης καθώς και η ανακατασκευή και η καταστροφή τυχόν υπαρχόντων (πεζούλες). Επιτρέπεται μόνο η συντήρηση παλαιών ξερολιθιών (πεζούλες) με τα ίδια υλικά και μετά από σχετική άδεια από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία και έγκριση του τοπικού Σ.Χ.Ο.Π.
- Επιτρέπεται η χωροθέτηση εγκαταστάσεων μικρής κλίμακας εκμετάλλευσης αιολικής και ηλιακής ενέργειας σε σημεία που δεν είναι ορατά από τη θάλασσα, από το επαρχιακό οδικό δίκτυο και από τους οικισμούς του νησιού.
- Επιτρέπεται η χωροθέτηση και κατασκευή αγροτουριστικών εγκαταστάσεων δυναμικότητας έως 10 δωματίων ή 15 κλινών, χωρίς δυνατότητα αλλαγής χρήσης όλου ή μέρους των κτιρίων τους. Μέγιστος Σ.Δ. 250 τ.μ. και μέγιστη κάλυψη 250 τ.μ. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί για κατοικία εντός της Π.Ε.Π. 5. Οι μονάδες αυτές θα πρέπει υποχρεωτικά να έχουν σχέση μόνο με την αμπελουργία, την ελαιοκαλλιέργεια και άλλες τοπικές ξηρικές καλλιέργειες (βότανα, μυρωδικά κλπ).
- Επιτρέπεται η χωροθέτηση και κατασκευή μικρών οινοποιείων χωρίς δυνατότητα αλλαγής χρήσης όλου ή μέρους των κτιρίων τους. Μέγιστος Σ.Δ. 250 τ.μ. και μέγιστη κάλυψη 250 τ.μ.. Υποχρεωτικά κατασκευάζεται υπόγειο μέγιστης επιφάνειας 250 τ.μ. για τις εγκαταστάσεις δεξαμενών και χώρων παλαίωσης (κάβες), οι οποίες δεν επιτρέπεται να είναι υπαίθριες. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί για κατοικία εντός της Π.Ε.Π. 5.
- Νομίμως υφιστάμενα έως την δημοσίευση του παρόντος Γ.Π.Σ. Πάρου σε ΦΕΚ εργαστήρια επεξεργασίας ξύλου (ξύλουργία) και εργαστήρια κεραμικής, διατηρούνται στη θέση που βρίσκονται, με δικαίωμα εκσυγχρονισμού, χωρίς δυνατότητα επέκτασης. Για τη συνέχιση της λειτουργίας τους επιβάλλεται η εκπόνηση και έγκριση Μ.Π.Ε. εντός τριών ετών. Μετά την πάροδο των τριών ετών και εάν δεν έχει εγκριθεί η Μ.Π.Ε. οι δραστηριότητες αυτές δεν μπορούν να διατηρηθούν και θα πρέπει να απομακρυνθούν. Τυχόν υφιστάμενες (νόμιμες ή μη), άλλες δραστηριότητες εντός των περιοχών της Π.Ε.Π. 5, δεν μπορούν να διατηρηθούν και πρέπει να απομακρυνθούν εντός διετίας από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Γ.Π.Σ. σε ΦΕΚ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν:

- το Π.Δ. 16-06-1993, ΦΕΚ 732Δ'07-07-1993 «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών των εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχών των νήσων Πάρου και Αντιπάρου Ν. Κυκλάδων»
- το Π.Δ. 24/31-05-1985»Εκτός Σχεδίου Δόμηση»
- το άρθρο 10 (ρυθμίσεις για τη δόμηση σε γήπεδα εκτός σχεδίου) του Κεφαλαίου Β του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003 «Άδεια Δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων»)

Π.Ε.Π. 6 – «Διαδρομές Περιήγησης»

Η Επιτροπή συμφωνεί με τις προτάσεις της μελέτης. Για τις περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλους προτείνει να οριοθετηθούν από την επιτροπή που ορίστηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου και να ενταχθούν σε ξεχωριστή Π.Ε.Π. όπως προτείνεται παρακάτω.

Π.Ε.Π. 7 – «Σχετική Προστασία Τοπίου»

Η Επιτροπή συμφωνεί κατ' αρχήν με το σκεπτικό οριοθέτησης της περιοχής από τους μελετητές. Λαμβάνοντας όμως υπόψη τις αιτήσεις των πολιτών καθώς και το περί δικαίου αίσθημα, προτείνει όπως εντός των περιοχών της Π.Ε.Π. 5 επιτραπεί η ανέγερση μιας ισόγειας λιθόκτιστης (με φέρουσα τοιχοποιία πάχους 0,50 μ. από λίθους και χωρίς υποστυλώματα από μπετόν) κατοικίας ανά γήπεδο, με τους παρακάτω περιορισμούς:

- Αρτιότητα:
 - ο κανόνας: 8.000,00 τ.μ. , και πρόσωπο μήκους 50 μ. σε νομίμως υφιστάμενη οδό (σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 5471/08-07-2005 έγγραφο του τμήματος Περιβάλλοντος, της Δνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων),
 - ο παρέκκλιση: 4.000,00 τ.μ. προ της 07-07-1993
- Μέγιστη Δόμηση: 100,00 τ.μ.
- Ημυπαίθριοι: 20,00 τ.μ.
- Μέγιστη Κάλυψη: 120,00 τ.μ.
- Μέγιστο Ύψος: 3,50 μ. (μαζί με το στηθαίο) από το φυσικό έδαφος.
- Απαγορεύεται το υπόγειο και ο όροφος.
- Η φέρουσα λιθοδομή θα πρέπει να κατασκευάζεται εμφανής στο σύνολο της κατοικίας (αρμολογημένη ή με μορφή ξερολιθιάς) από τοπική πέτρα στο χρώμα του περιβάλλοντος χώρου και μόνο, ώστε να ενσωματώνεται στο τοπίο και να μην είναι ορατή. Απαγορεύεται να είναι ορατά στις όψεις τα στοιχεία του φέροντος οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα (θεμελίωση, σενάζ, δοκοί, πλάκες).
- Απαγορεύεται η σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας.
- Απαγορεύεται η κατασκευή ανοικτών δεξαμενών (στέρνες) και ανοικτών κολυμβητικών δεξαμενών (πισίνες).
- Απαγορεύεται η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου της κατοικίας με χρήση και διάστρωση σκληρών υλικών σε έκταση μεγαλύτερη των 120 τ.μ.

- Απαγορεύεται η αλλοίωση της στάθμης του φυσικού εδάφους καθώς και η αλλοίωση της υπάρχουσας χλωρίδας.
- Απαγορεύεται η φύτευση ειδών χλωρίδας ξένων προς την Παριανή, ιδιαίτερα του γκαζόν.
- Απαγορεύεται η διάνοιξη νέων οδών καθώς και η οποιαδήποτε επέμβαση στους τυχόν υπάρχοντες (διαπλάτυνση, βελτίωση, τσιμεντόστρωση , ασφαλτόστρωση κλπ.) εκτός αυτών που προβλέπονται στο παρόν Γ.Π.Σ.
- Απαγορεύεται η κατασκευή τοίχων αντιστήριξης καθώς και η ανακατασκευή και η καταστροφή τυχόν υπαρχόντων (πεζούλες). Επιτρέπεται μόνο η συντήρηση παλαιών ξερολιθιών (πεζούλες) με τα ίδια υλικά και μετά από σχετική άδεια από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία και μετά από έγκριση του τοπικού Σ.Χ.Ο.Π.
- Νομίμως υφιστάμενα έως την δημοσίευση του παρόντος Γ.Π.Σ. Πάρου σε ΦΕΚ εργαστήρια επεξεργασίας ξύλου (ξυλουργία) και εργαστήρια κεραμικής, διατηρούνται στη θέση που βρίσκονται, με δικαίωμα εκσυγχρονισμού, χωρίς δυνατότητα επέκτασης. Για τη συνέχιση της λειτουργίας τους επιβάλλεται η εκπόνηση και έγκριση Μ.Π.Ε. εντός τριών ετών. Μετά την πάροδο των τριών ετών και εάν δεν έχει εγκριθεί η Μ.Π.Ε. οι δραστηριότητες αυτές δεν μπορούν να διατηρηθούν και θα πρέπει να απομακρυνθούν. Τυχόν υφιστάμενες (νόμιμες ή μη), άλλες δραστηριότητες εντός των περιοχών της Π.Ε.Π. 5, δεν μπορούν να διατηρηθούν και πρέπει να απομακρυνθούν εντός διετίας από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Γ.Π.Σ. σε ΦΕΚ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν:

- το Π.Δ. 16-06-1993, ΦΕΚ 732Δ'/07-07-1993 «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών των εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχών των νήσων Πάρου και Αντιπάρου Ν. Κυκλάδων»
- το Π.Δ. 24/31-05-1985 «Εκτός Σχεδίου Δόμηση»
- το άρθρο 10 (ρυθμίσεις για τη δόμηση σε γήπεδα εκτός σχεδίου) του Κεφαλαίου Β του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003 «Άδεια Δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων»)

Π.Ε.Π. 8 – «Θαλάσσια Λιβάδια Poseidonia Oceanica»

Η Επιτροπή συμφωνεί με τα προτεινόμενα από τη μελέτη. Προκειμένου όμως να μην αποτελέσει ανασταλτικό ή απαγορευτικό παράγοντα η ύπαρξη λειμώνων Ποσειδωνίας για την δημιουργία στο μέλλον εμπορικού λιμένα ή καταφυγίων σκαφών ή γενικά λιμενικών έργων και εγκαταστάσεων η ύπαρξη λειμώνων Ποσειδωνίας προτείνεται η προσθήκη στο κείμενο της παρακάτω παραγράφου:

- εντός του συνόλου των περιοχών της Π.Ε.Π. 8 επιτρέπεται η χωροθέτηση εμπορικού λιμένα, καταφυγίων σκαφών και εν γένει λιμενικών έργων και εγκαταστάσεων, κατόπιν Ειδικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων καθώς και μελέτης καταλληλότητας που θα λαμβάνουν υπόψη τους την ύπαρξη λειμώνων Ποσειδωνίας.

Π.Ε.Π. 9 – «Αρχαιολογικοί Χώροι»

Η Επιτροπή συμφωνεί με τα προτεινόμενα από τη μελέτη, με τις παρακάτω παρατηρήσεις:

Αρχαιολογικός Χώρος Δηλίου:

- Στους όρους δόμησης (σελ. 80) θα πρέπει το κατώτερο όριο κατάτμησης να γίνει οκτώ (8) στρέμματα σύμφωνα με το ΦΕΚ 732Δ'/93 και η αρτιότητα να γίνει οκτώ (8) στρέμματα κατά κανόνα και τέσσερα (4) στρέμματα κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με το ΦΕΚ 732Δ'/93.
- Στις γενικές διατάξεις και στην παράγραφο 2 (σελ. 81), θα πρέπει να αναφέρεται και το ΦΕΚ 732Δ'/93 και το ΦΕΚ 270Δ'.
- Τα κτίσματα θα πρέπει να είναι μόνο ισόγεια, όπως προβλέπεται από τις προτεινόμενες ρυθμίσεις του παρόντος Γ.Π.Σ.
- Στις γενικές διατάξεις και στην παράγραφο 6 (σελ. 81), όπου αναφέρεται Ε.Π.Α.Ε. θα πρέπει να γίνει Σ.Χ.Ο.Π. διότι η Πάρος εποπτεύεται στο σύνολό της από τοπικό Σ.Χ.Ο.Π.
- Στις γενικές διατάξεις και στην παράγραφο 9 (σελ. 81) θα πρέπει να απαλειφθεί ολόκληρη η παράγραφος 9, διότι αυτό που προβλέπει ισχύει για όλη την Πάρο σύμφωνα με το ΦΕΚ 732Δ'/93.

Αρχαιολογικός Χώρος Ύψωμα Κεφάλου:

- Στους όρους δόμησης της Ζώνης Β (σελ. 84) θα πρέπει να απαλειφθεί η παράγραφος 3, καθότι σε όλη την Πάρο προτείνεται με το παρόν Γ.Π.Σ. η απαγόρευση των υπογείων.
- Στους όρους δόμησης της Ζώνης Β (σελ. 84) και στην παράγραφο 8 θα πρέπει να γίνει σαφές ότι η εμφανής λιθοδομή θα πρέπει να είναι από πέτρα της περιοχής ώστε να εναρμονίζεται με το φυσικό περιβάλλον του κτίσματος.

Αρχαιολογικός Χώρος Φιλίζι:

Η επιτροπή προτείνει να ισχύσουν για τη νήσο Φιλίζι αυτά που ισχύουν για τη νήσο Οικονόμου, δηλαδή:

- Επιτρεπόμενες χρήσεις γης: ελεύθερη βοσκή και ανοικτές καλλιέργειες, ύστερα από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας ΚΑ'ΕΠΚΑ
- Απαγόρευση της διάνοιξης οδών, της αλλοίωσης του εδάφους και οιασδήποτε εργασίας δόμησης.

Αρχαιολογικός Χώρος Μυκηναϊκό Ανάκτορο στις Κουκουναριές - Πλαστηράς:

Η επιτροπή αποδέχεται τις προτάσεις των μελετητών και επί πλέον προτείνει:

- Στη Ζ.Ο.Ε. των κολυπηθρών να αλλάξει η επιτρεπόμενη χρήση από αναψυκτήριο σε κατοικία με του ίδιους όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στη Ζ.Ο.Ε. ή και με αύξηση του ορίου κατάτμησης και της αρτιότητας σε από 10.000 τ.μ. σε 15.000 τ.μ. Έχει καταδειχθεί στην πράξη ότι τα αναψυκτήρια αποτελούν πηγή σημαντικά μεγαλύτερης περιβαλλοντικής όχλησης απ' ότι η κατοικία. Σύμφωνα με τον Ν. 2508/97 (βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη) επιτρέπεται η τροποποίηση των όρων της Ζ.Ο.Ε. δια μέσου του Γ.Π.Σ. για μεγαλύτερη προστασία της περιοχής. Σε κανένα επίσημο κείμενο δεν αναφέρεται ότι η λειτουργία αναψυκτηρίου

είναι περιβαλλοντικά ηπιότερη από την κατοικία. Απόδειξη δε αυτού είναι ότι για τα αναψυκτήρια απαιτείται μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων ενώ για την κατοικία δεν απαιτείται.

- Το υπόλοιπο τμήμα του αρχαιολογικού χώρου το οποίο δεν εμπίπτει στη Ζ.Ο.Ε. Κολυμπηθρών προτείνεται να ενταχθεί στην Π.Ε.Π. 7 «Σχετική Προστασία Τοπίου», ώστε να διασφαλιστεί η μη αλλοίωση του τοπίου της περιοχής το οποίο αποτελεί σημαντικό περιβαλλοντικό κεφάλαιο για την Πάρο.

Π.Ε.Π. 10 – «Αρδευόμενη Γη (ΤΟΕΒ)»

Η επιτροπή προτείνει η Π.Ε.Π. 10 να μετονομαστεί σε «Αγροτική Γη (αρδευόμενη και μη)» και να συμπεριλάβει εκτός από την προτεινόμενη από την μελέτη περιοχή του κάμπου της Νάουσας και τις περιοχές που προτείνει η Ν.Ε.ΧΩ.Π. Κυκλάδων με το σχετικό έγγραφό της καθώς άλλες περιοχές στις οποίες ακόμη και σήμερα διατηρούνται ποικίλες καλλιέργειες. Η αγροτική γη θα πρέπει να διασφαλιστεί για τη διατήρηση της ισορροπίας των χρήσεων γης στο νησί, για την οικολογική ισορροπία, για την εξασφάλιση της συνέχειας του πρωτογενούς τομέα στην Πάρο, αλλά και για την μελλοντική αυτονομία του νησιού σε προϊόντα του πρωτογενή τομέα. Ο Δήμος Πάρου έχει ήδη ζητήσει με βάση το Ν. 2945/2001 την οριοθέτησή τους από το Δ/ση Αγροτικής Ανάπτυξης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων, ώστε να συμπεριληφθούν στο παρόν Γ.Π.Σ. Σε κάθε περίπτωση όμως η επιτροπή παρακολούθησης προτείνει να ενταχθούν στην Π.Ε.Π. 10 και οι ακόλουθες περιοχές:

- Περιοχή Κάμπου Μαρμάρων (πρώην Γερμανικό Αεροδρόμιο).
- Περιοχή Καμαρών – Λαγκουβάδας – Λιβαδιών Νάουσας (εκατέρωθεν του επαρχιακού δικτύου και προς την περιοχή «Λίμνες»).
- Περιοχή κάμπου στο Καλάμι και στα Λιβάδια Παροικίας.
- Περιοχή Κάμπου – Βουτάκου.
- Περιοχή Χρυσής Ακτής

Σε περίπτωση που δεν υπάρξει έγκαιρα η οριοθέτηση από την Δ/ση Αγροτικής Ανάπτυξης της Ν/Α Κυκλάδων προτείνεται η οριοθέτηση των παραπάνω περιοχών αλλά και άλλων που τυχόν θα αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο, να γίνει με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87 σε ορθοφωτογραφία-χάρτη από την επιτροπή που έχει οριστεί από τον Δήμο για την οριοθέτηση των Τ.Ι.Φ.Κ. Σημειώνεται ότι έχοντας θεσμικά κατοχυρωμένη αγροτική γη, ο Δήμος Πάρου μπορεί μέσα από ένα οργανωμένο και μελετημένο σχέδιο, να εξασφαλίσει απ' ευθείας χρηματοδοτήσεις από την Ε.Ε. (βλ. Κανονισμό 1405/2006/ΕΚ του Ευρ. Συμβουλίου σχετικά με τον καθορισμό ειδικών μέτρων για την γεωργία στα μικρά νησιά του Αιγαίου (εξειδικευμένες βιολογικές καλλιέργειες, προϊόντα ονομασίας προέλευσης).

Όσον αφορά τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης και όρους και περιορισμούς δόμησης, η επιτροπή, προτείνει όπως εντός των περιοχών της Π.Ε.Π. 10 επιτραπεί μόνο η ανέγερση μιας ισόγειας λιθόκτιστης (με φέρουσα τοιχοποιία πάχους 0,50 μ. από λίθους και χωρίς υποστυλώματα από μπετόν) κατοικίας ανά γήπεδο, με τους παρακάτω περιορισμούς:

- Αρτιότητα:
 - ο κανόνας: 8.000,00 τ.μ. , και πρόσωπο μήκους 50 μ. σε νομίμως υφιστάμενη οδό (σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 5471/08-07-2005 έγγραφο του τμήματος Περιβάλλοντος, της Δνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων),

Ο παρέκκλιση: 4.000,00 τ.μ. προ της 07-07-1993

- Μέγιστη Δόμηση: 100,00 τ.μ.
- Ημιυπαίθριοι: 20,00 τ.μ.
- Μέγιστη Κάλυψη: 120,00 τ.μ.
- Μέγιστο Ύψος: 3,50 μ. (μαζί με το στηθαίο) από το φυσικό έδαφος.
- Απαγορεύεται η κατασκευή υπογείου και ορόφου.
- Επιτρέπεται η κατασκευή μιας αγροτικής αποθήκης ανά γήπεδο, μέγιστης επιφάνειας 40 τ.μ. και μέγιστου ύψους 2,60 μ. από το φυσικό έδαφος συμπεριλαμβανομένου του στηθαίου. Απαραίτητη προϋπόθεση για την κατασκευή της αγροτικής αποθήκης είναι η αποδεδειγμένη αγροτική ενασχόληση του ιδιοκτήτη της γης. Η αποθήκη αυτή δεν προσμετρά στην κάλυψη και στην δόμηση.
- Η φέρουσα λιθοδομή θα μπορεί να κατασκευάζεται επιχρισμένη ή εμφανής (αρμολογημένη ή με μορφή ξερολιθιάς) στο σύνολο της κατοικίας από τοπική πέτρα στο χρώμα του περιβάλλοντος χώρου και μόνο, ώστε να ενσωματώνεται στο τοπίο και να μην είναι ορατή. Απαγορεύεται να είναι ορατά στις όψεις τα στοιχεία του φέροντος οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα (θεμελίωση, σενάζ, δοκοί, πλάκες).
- Απαγορεύεται η σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας.
- Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών δεξαμενών (στέρνες) για συγκέντρωση των όμβριων νερών με μέγιστη επιφάνεια 30 τ.μ. και μέγιστο βάθος 1,50 μ.
- Απαγορεύεται η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου της κατοικίας με χρήση και διάστρωση σκληρών υλικών σε έκταση μεγαλύτερη των 120 τ.μ.
- Απαγορεύεται η διάνοιξη νέων οδών καθώς και η οποιαδήποτε επέμβαση στους τυχόν υπάρχοντες (διαπλάτυνση, βελτίωση, τσιμεντόστρωση, ασφαλτόστρωση κλπ.) εκτός αυτών που προβλέπονται στο παρόν Γ.Π.Σ. και νέους αγροτικούς δρόμους που αποδεδειγμένα θα εξυπηρετούν αγροτικές δραστηριότητες.
- Επιτρέπεται μετά από σχετική άδεια από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία, η κατασκευή τοίχων αντιστήριξης (αναλημματικοί) μέγιστου ύψους 1,50 μ. μόνο για την διαμόρφωση του εδάφους για καλλιέργειες με εμφάνιση ξερολιθιάς και χρήση συνδετικού κονιάματος μόνο στην μη εμφανή πλευρά τους.
- Επιτρέπεται η ανακατασκευή και η συντήρηση παλαιών ξερολιθιών (πεζούλες) με τα ίδια υλικά και μετά από σχετική άδεια από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία.
- Νομίμως υφιστάμενα έως την δημοσίευση του παρόντος Γ.Π.Σ. Πάρου σε ΦΕΚ εργαστήρια επεξεργασίας ξύλου (ξυλουργία) και εργαστήρια κεραμικής, διατηρούνται στη θέση που βρίσκονται, με δικαίωμα εκσυγχρονισμού, χωρίς δυνατότητα επέκτασης. Για τη συνέχιση της λειτουργίας τους επιβάλλεται η εκπόνηση και έγκριση Μ.Π.Ε. εντός τριών ετών. Μετά την πάροδο των τριών ετών και εάν δεν έχει εγκριθεί η Μ.Π.Ε. οι δραστηριότητες αυτές δεν μπορούν να διατηρηθούν και θα πρέπει να απομακρυνθούν. Τυχόν υφιστάμενες (νόμιμες ή μη), άλλες δραστηριότητες εντός των περιοχών της Π.Ε.Π. 5, δεν μπορούν να διατηρηθούν και πρέπει να απομακρυνθούν εντός διετίας από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Γ.Π.Σ. σε ΦΕΚ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν:

- το Π.Δ. 16-06-1993, ΦΕΚ 732Δ'/07-07-1993 «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών των εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχών των νήσων Πάρου και Αντιπάρου Ν. Κυκλάδων»
- το Π.Δ. 24/31-05-1985 «Εκτός Σχεδίου Δόμηση»
- το άρθρο 10 (ρυθμίσεις για τη δόμηση σε γήπεδα εκτός σχεδίου) του Κεφαλαίου Β του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003 «Άδεια Δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων»)

Π.Ε.Π. 11 – «Τόποι Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους»

Στην Π.Ε.Π. 6 – Διαδρομές Περιήγησης, οι μελετητές αναφέρονται σε περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους (σελ. 77). Καταγράφουν ενδεικτικά ορισμένες περιοχές της Πάρου άξιες προστασίας, οι οποίες όμως σήμερα δεν προστατεύονται. Προτείνουν δε την εκπόνηση μελετών μέσω των οποίων θα γίνει η ένταξή τους σε κάποιο καθεστώς προστασίας και πιο συγκεκριμένα ο χαρακτηρισμός τους ως χώροι Τ.Ι.Φ.Κ.

Η Επιτροπή συμφωνεί απόλυτα με την ανάγκη προστασίας των παραπάνω χώρων. Στα πλαίσια της μελέτης του Γ.Π.Σ. προτείνει τα ακόλουθα:

- Η επιτροπή που έχει οριστεί από τον Δήμο για την οριοθέτηση των Τ.Ι.Φ.Κ. να καταγράψει και να οριοθετήσει σε χάρτη με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87 τις περιοχές αυτές με σκοπό να ενσωματωθούν στη Β2 φάση του παρόντος Γ.Π.Σ..
- Οι περιοχές αυτές να αποτελέσουν νέα ξεχωριστή Π.Ε.Π. - «Τόποι Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους» εντός της οποίας να ισχύσουν οι περιορισμοί της Π.Ε.Π. 7 – «Σχετική Προστασία Τοπίου». Θα πρέπει δε να περιλαμβάνουν, όσο μικρής έκτασης κι αν είναι, μικρά οικοσυστήματα, μικρά δάση, μικρές υγροτοπικές εκτάσεις (χειμαρροί, πηγές, εκβολές, δέλτα), θαμνότοπους, αλσύλλια, μικρά δάση και συστάδες με φίδες, κέδρα και σχοίνους.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά καταγράφονται οι ακόλουθες περιοχές:

- Ελαιώνας και αμπελώνας Λευκών
- Τρυπητή
- Λόφος Ανεφανή έως Βαγιές
- Περιοχή Αγ. Μηνάς
- Δασάκι Μονής Αγ. Αρσενίου
- Φανός στην Τρυπητή
- Αυκουλάκι στην Μάρπησσα

Π.Ε.Π. 12 – «Περιοχή Αη Γιάννη Δέτη»

Στο βορειοδυτικό τμήμα του κόλπου της Νάουσας η χερσόνησος του Αη Γιάννη του Δέτη, αποτελεί μια περιοχή περιβαλλοντικά σημαντική, με πολιτιστική ταυτότητα από τα προϊστορικά χρόνια, τα Ορλωφικά του 18ου αιώνα, το Μοναστήρι του Αη Γιάννη, τα παραδοσιακά καρνάγια, τον Φάρο και ένα εξαιρετικό αγκυροβόλιο για σκάφη αναψυχής.

Η χερσονήσος ανήκει στην ιδιοκτησία του Δήμου Πάρου και προτείνεται η περιοχή να μετατραπεί σε ένα πρότυπο «Περιβαλλοντικό – Πολιτιστικό Πάρκο», στο οποίο θα φιλοξενοούνται δράσεις πολιτισμού, περιβάλλοντος, αναψυχής και αθλητισμού στο πλαίσιο μιας αειφόρου διαχείρισης του οικοσυστήματος της χερσονήσου του Αη Γιάννη, με ήπιας μορφής παρεμβάσεις και οικολογικά κατάλληλες τεχνικές υποδομές. Με ειδική μελέτη θα χωροθετηθούν εναλλακτικές μορφές τουρισμού όπως ο πολιτιστικός, ο περιπατητικός, ο φυσιολατρικός, η αναρρίχηση, ποδηλασία, θαλάσσια άθληση, καθώς και υποδομές αναψυχής.

Το Πάρκο θα συμβάλλει στην διαφοροποίηση, τον εμπλουτισμό και την υψηλότερη ποιότητα του τουριστικού προϊόντος της Πάρου, με προσέλκυση διευρυμένου φάσματος επισκεπτών και την επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου αλλά και την αξιοποίηση του από τον τοπικό πληθυσμό καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου.

Το Π.Π.Π.Π. υλοποιεί τις αναπτυξιακές και χωροταξικές κατευθύνσεις του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (ΠΠΧΣΑΑ) με την παράλληλη και συνδυασμένη ανάδειξη των τομέων πολιτισμού και προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος για την ανάπτυξη του τουρισμού καθώς και του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφορικής Ανάπτυξης (Ε.Π. Χ.Σ.Α.Α.) για τον Τουρισμό, το οποίο βρίσκεται υπό έγκριση. Το Πάρκο Πολιτισμού και Περιβάλλοντος Πάρου είναι σύμφωνο με τους στόχους του Επιχειρησιακού Προγράμματος Κρήτης και Νήσων Αιγαίου της Περιόδου 2007-2013, και ειδικότερα με τον «Αξονα Προτεραιότητας: Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητας Ζωής» της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με ειδικούς στόχους, την «Προστασία και διατήρηση φυσικής κληρονομιάς και Ανάπτυξη πολιτιστικών υποδομών».

Το Πρόγραμμα για το Π.Π.Π.Π., θα περιλαμβάνει δράσεις αποκατάστασης της αισθητικής του τοπίου και διατήρησης της χλωρίδας και πανίδας στην ενδοχώρα του, καθώς και μέτρα πρόληψης των κινδύνων υποβάθμισης της ποιότητας της ακτογραμμής. Η ανάπτυξη θα υλοποιηθεί με τη χρήση “πράσινων υποδομών”: ενέργεια, διαχείριση νερών, λυμάτων, απορριμμάτων και την κατασκευή μονοπατιών που θα ακολουθούν τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του εδάφους.

Ειδικότερα προβλέπεται :

- η αναβάθμιση των καρνάγιων με τον κατάλληλο εξοπλισμό αποφυγής ρύπανσης .
- σε συνεργασία με το ΥΠΠΟ, η ανάδειξη και πρόσβαση στους αρχαιολογικούς χώρους καθώς και η δημιουργία μικρού μουσείου και θεματικών διαδρομών και πιθανόν η επισκεψιμότητα των ενάλιων αρχαιοτήτων.
- προβλέπεται επίσης η ανάπτυξη προπονητικών κέντρων κολύμβησης, ιστιοπλοΐας και καταδύσεων με σχετικές εγκαταστάσεις που θα εναρμονίζονται με την κλίμακα και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της περιοχής, καθώς και η εξυπηρέτηση των σκαφών αναψυχής φυσικού ελλιμενισμού στο αγκυροβόλιο του Αη Γιάννη. Επίσης

δράσεις αναψυχής στις παραλίες Καθολικό και Τούρκου Άμμος και καθιέρωση πολιτισμικών θεσμών και άλλων σχετικών εκδηλώσεων.

Τα υπάρχοντα κτίσματα : Καρνάγια, Αναψυκτήριο, Υπαίθριο Θέατρο, Μοναστήρι, Κελιά του Μοναστηριού του Αη Γιάννη, μόλος προσέγγισης, Φάρος, θα διατηρηθούν με τις αναγκαίες επεμβάσεις αναπαλαίωσης, συντήρησης, ανακατασκευής καθώς και εκσυγχρονισμού, όπως θα προκύψει από ειδικές μελέτες. Το Μοναστήρι του Αη Γιάννη του Δέτη, των μεταβυζαντινών χρόνων, θα αναπαλαιωθεί και θα προβληθεί η ιστορία του.

Σύμφωνα με την ειδική μελέτη θα καθοριστεί η θέση και το μέγεθος για τα παρακάτω κτίσματα: Μουσείο ιστορίας της παραδοσιακής αλιείας και των καϊκιών στο Αιγαίο στο Δυτικό τμήμα της χερσονήσου κοντά στα καρνάγια. Μόνιμη Έκθεση για την ιστορία και τη Φύση του κόλπου της Νάουσας στον Φάρο, Μουσείο «Ρωσικής παρουσίας στο Αιγαίο». Η εξυπηρέτηση των επισκεπτών θα καλυφθεί με δημοτικό περίπτερο ενημέρωσης , το αναψυκτήριο – snack στο Καθολικό, εστιατόριο στον δρόμο από Καρνάγια προς Φάρο, με θέες προς τον κόλπο της Νάουσας και μικρό χώρο ανεφοδιασμού ειδών πρώτης ανάγκης και παραδοσιακών προϊόντων για τους από θαλάσσης επισκέπτες.

Στην περιοχή θα απαγορεύεται:

- η δημιουργία χώρων υγειονομικής ταφής απορριμμάτων (ΧΥΤΑ) και η ανεξέλεγκτη απόρριψη οποιουδήποτε είδους απορριμμάτων, καθώς και η διάχυση αστικών, γεωργικών, και βιομηχανικών αποβλήτων.
- η θήρα
- Η ελεύθερη βοσκή και η εγκατάσταση μαντριών, στάβλων, γεωργικών αποθηκών, και γενικά κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων μόνιμων ή προσωρινών.
- Η λειτουργία βιομηχανικών και βιοτεχνικών μονάδων.
- Η εκχέρσωση εκτάσεων, καθώς και η αμοληψία, λατόμευση, και εξόρυξη κάθε είδους υλικού.
- Το ελεύθερο ή οργανωμένο camping

Γ'. Π.Ε.Π.Α.

Είναι αδιαμφισβήτητη πραγματικότητα το γεγονός ότι οι εκτός σχεδίου περιοχές της Πάρου, και ιδιαίτερα οι παραλιακές ζώνες, υφίσταται τα τελευταία χρόνια τεράστιες οικιστικές πιέσεις με κύριο στόχο τη δημιουργία παραθεριστικής κατοικίας.

Επίσης είναι σαφής η κατεύθυνση του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης Νοτίου Αιγαίου που επιβάλλει κατά την εκπόνηση Γ.Π.Σ. μεταξύ άλλων και τον δραστικό περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης.

Στην Πάρο ισχύει σήμερα το από 16-06-1993 Π.Δ., (ΦΕΚ 732Δ'/93). Η αύξηση του ορίου κατάτμησης από τέσσερα σε οκτώ στρέμματα καθώς και ο περιορισμός στην ανέγερση κτιρίων γραφείων και καταστημάτων από 600 τ.μ. σε 200 τ.μ., σε

συνδυασμό με τις λοιπές διατάξεις του, πιστεύουμε ότι έχουν περιορίσει την δόμηση στις εκτός σχεδίου περιοχές του νησιού.

Γίνεται αντιληπτό βέβαια ότι και περαιτέρω περιορισμός της εκτός σχεδίου δόμησης είναι απαραίτητο να υπάρξει. Θα πρέπει όμως οι όποιες τελικές ρυθμίσεις να λαμβάνουν υπόψη τους τα παραπάνω αλλά και το γεγονός ότι την τελευταία δεκαετία σημαντικό τμήμα της οικονομικής δραστηριότητας του νησιού έχει καταλάβει η οικοδομή και οι περί αυτής δραστηριότητες, εκτοπίζοντας ίσως και τον τουρισμό από την πρώτη θέση στον κατάλογο των οικονομικών δραστηριοτήτων στο νησί. Κάθε απότομη μεταβολή σε μία οικονομική δραστηριότητα αν δεν ακολουθείται παράλληλα από την ανάπτυξη κάποιας άλλης, θα επιφέρει σοβαρά προβλήματα στην οικονομία του τόπου.

Οι προτάσεις των μελετητών για τους περιορισμούς στην εκτός σχεδίου δόμηση βρίσκουν την επιτροπή παρακολούθησης γενικά σύμφωνη με εξαίρεση ένα-δυο θέματα που θα παρουσιαστούν παρακάτω. Θα πρέπει όμως ταυτόχρονα με τις όποιες ρυθμίσεις περιορισμού της δόμησης αποφασιστούν, να υπάρξουν και δράσεις για την εξισορρόπηση της αρνητικής μεταβολής του οικονομικού ισοζυγίου του νησιού που θα προκύψει πρόσκαιρα από τον περιορισμό της οικοδομικής δραστηριότητας. Θα πρέπει δηλαδή να δημιουργηθούν συνθήκες τέτοιες που θα επιτρέψουν την ανάπτυξη άλλων οικονομικών δραστηριοτήτων που είτε δεν υπάρχουν στο νησί (βιολογικές καλλιέργειες), είτε βρίσκονται σε κάμψη (τουρισμός). Θεωρείται δε αυτονόητο, αλλά για κάθε ενδεχόμενο διατυπώνεται ότι κάθε νέα δράση ή οικονομική δραστηριότητα που θα αναπτύσσεται στο μέλλον στην Πάρο θα πρέπει να είναι σύμφωνη με τις έννοιες της αειφορίας και της βιώσιμης ανάπτυξης με σεβασμό στο φυσικό περιβάλλον και στην πολιτιστική κληρονομιά και παράδοση του νησιού.

Αναλυτικότερα οι παρατηρήσεις και οι προτάσεις της επιτροπής παρακολούθησης του Γ.Π.Σ. για τα προτεινόμενα από τους μελετητές σε σχέση με τις Π.Ε.Π.Δ. έχουν ως εξής:

Π.Ε.Π.Δ. 1 – «Ευρύτερη Παράκτια Ζώνη»

Η Επιτροπή συμφωνεί κατ' αρχήν με το σκεπτικό οριοθέτησης της περιοχής από τους μελετητές. Με βάση όμως τα παραπάνω προτείνει τις ακόλουθες τροποποιήσεις:

Χρήσεις γης:

- Στις μη επιτρεπόμενες χρήσεις γίνεται λόγος για απαγόρευση των δεξαμενών καυσίμων. Θα πρέπει να εξαιρεθούν οι υφιστάμενες δεξαμενές καυσίμων της ΔΕΗ, έως ότου η Πάρος διασυνδεθεί με την υπόλοιπη Ελλάδα και το εργοστάσιο της ΔΕΗ πάψει να λειτουργεί ή τεθεί σε ψυχρή εφεδρεία.
- Στις επιτρεπόμενες χρήσεις ορίζεται ότι επιτρέπονται τα ξενοδοχεία και οι ξενώνες κάτω των 80 κλινών κατηγορίας Α και ΑΑ. Επειδή υπάρχει θέμα βιωσιμότητας τέτοιων μονάδων (τουλάχιστον υπό τις έως σήμερα διαμορφωμένες συνθήκες του τουρισμού) προτείνουμε την αύξηση των κλινών σε 120. Επίσης προτείνουμε να συμπεριληφθούν και τα αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα ως επιτρεπόμενη μορφή τουριστικής εγκατάστασης.

- Επίσης στις επιτρεπόμενες χρήσεις περιλαμβάνονται οι μαρίνες και οι μώλοι. Προτείνουμε να συμπεριληφθούν τα καταφύγια σκαφών, ο εμπορικός λιμένας και οι χερσαίες λιμενικές εγκαταστάσεις.
- Θα πρέπει να αναφερθεί σαφώς ότι εντός της Π.Ε.Π.Δ. 1 επιτρέπεται η χωροθέτηση νέου αεροδρομίου καθώς και η χωροθέτηση επέκτασης του υφιστάμενου, ώστε να μην αποτελέσει η μη αναφορά εμπόδιο στην ανάπτυξη των αερολιμενικών εγκαταστάσεων του νησιού.
- Θα πρέπει να συμπεριληφθεί η χωροθέτηση του υπό μελέτη Πολιτιστικού Κέντρου στο γήπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου στη θέση Λιβάδια Παροικίας, το οποίο αναφέρεται μόνο στους χάρτες της Β1 φάσης της μελέτης.
- Θα πρέπει να προβλεφθεί η δυνατότητα χωροθέτησης νοσοκομείου – κέντρου υγείας στην θέση που παραχωρήθηκε από τη Μονή Λαγκουβάρδας και κρίθηκε κατάλληλη από την ΔΕΠΑΝΟΜ.
- Θα πρέπει να προβλεφθεί η δυνατότητα χωροθέτησης Δημοτικού νεκροταφείου Παροικίας-Νάουσας στην Π.Ε.Π.Δ. 1, καθώς μέχρι σήμερα δεν έχει βρεθεί κατάλληλος χώρος για την ακριβή χωροθέτησή του.
- Θα πρέπει να προβλεφθεί η χωροθέτηση κτιρίου της ΔΕΗ δίπλα από το υφιστάμενο εργοστάσιο, το οποίο σύμφωνα με το πρόγραμμα της ΔΕΗ για την διασύνδεση των νησιών με την ηπειρωτική Ελλάδα, θα περιέχει τους απαραίτητους μετασχηματιστές για την υποδοχή του υποθαλάσσιου καλωδίου και την διανομή του ηλεκτρικού ρεύματος στο νησί. Με την ολοκλήρωση της διασύνδεσης το υφιστάμενο εργοστάσιο της ΔΕΗ θα πρέπει να σταματήσει τη λειτουργία του και να τεθεί σε ψυχρή εφεδρεία.

Αρτιότητα:

- Για τα όρια κατάτμησης και αρτιότητας η επιτροπή συμφωνεί με τις προτάσεις των μελετητών. Επίσης συμφωνεί στην κατάργηση όλων των παρεκκλίσεων, εκτός αυτής των 4 στεμμάτων προ της 07-07-1993.
- Για τις τουριστικές εγκαταστάσεις προτείνουμε να παραμείνει η αρτιότητα στα 15 (δεκαπέντε) στρέμματα, όπως ορίζει το ΦΕΚ 732Δ'/93. Με τον ισχύοντα για ξενοδοχεία Σ.Δ. δεν έχει και πολύ μεγάλη σημασία η αύξηση της αρτιότητας αφού πρακτικά είναι σχεδόν αδύνατο να γίνει ξενοδοχείο Α ή ΑΑ κατηγορίας σε μικρό γήπεδο.

Όροι και περιορισμοί Δόμησης:

- Για κατοικία:
 - συμφωνούμε στις προτάσεις των μελετητών για μέγιστο αριθμό κατοικιών ανά γήπεδο σε τρεις (3) σε ένα ενιαίο αρχιτεκτονικό σύνολο όπως αυτό περιγράφεται στο εδάφιο 2α της παραγράφου IV του άρθρου 2 του Π.Δ. της 16-06-1993, ΦΕΚ 732Δ'/1993. Συμφωνούμε στην κατάργηση των υπογείων, στην κατάργηση του ορόφου, καθώς και με το προτεινόμενο μέγιστο ύψος των 4,5 μ. μαζί με το στηθαίο.
 - για τον μέγιστο συντελεστή δόμησης και με δεδομένο ότι ήδη από το 1993 υπάρχει περιορισμός στην εκτός σχεδίου δόμηση, προτείνουμε να παραμείνει ως έχει στο ΦΕΚ 732Δ'/93, χωρίς αύξηση για τα άνω των οκτώ στρεμμάτων γήπεδα. Δηλαδή προτείνουμε:
 - Ι. μέγιστο Σ.Δ. 280 μ² για γήπεδα οκτώ και άνω στρεμμάτων.
 - ΙΙ. μέγιστο Σ.Δ. 200 μ² για τα κατά παρέκκλιση άρθρα και οικοδομήσιμα γήπεδα επιφάνειας τεσσάρων στρεμμάτων και Σ.Δ.

0,02 για το υπόλοιπο της επιφάνειας των γηπέδων από τέσσερα έως οκτώ στρέμματα.

- διαφωνούμε με την προτεινόμενη κατάργηση των ημιυπαιθρίων χώρων στα ισόγεια κτίσματα. Οι χώροι αυτοί αφ' ενός βοηθούν στην αρχιτεκτονική σύνθεση του κτιρίου, αφ' ετέρου έχουν πολύ σημαντική λειτουργική αξία διότι η ζωή στις Κυκλάδες κατά παράδοση μεταφέρεται για μεγάλα χρονικά διαστήματα εκτός των κλειστών χώρων της κατοικίας σε στεγασμένους υπαίθριους χώρους. Η κατάργηση των ημιυπαιθρίων χώρων θα οδηγήσει σε απαξίωση της αρχιτεκτονικής αξίας των κτισμάτων. Στην κατεύθυνση της διατήρησης του ποσοστού των ημιυπαιθρίων χώρων όπως αυτό προβλέπεται από τον Γ.Ο.Κ. και σε συνδυασμό με την κατάργηση του ορόφου, προτείνουμε την αντίστοιχη αύξηση του ποσοστού κάλυψης ώστε να μπορούν να κατασκευαστούν ημιυπαίθριοι χώροι.
- ο προβλεπόμενος από το ΦΕΚ 732Δ'/93 χώρος στάθμευσης προτείνουμε να συνεχίσει να επιτρέπεται, χωρίς να προσμετρά στην δόμηση και στην κάλυψη.
- Για τουριστικά καταλύματα:
 - συμφωνούμε με τη διατήρηση του Σ.Δ. 0,08.
 - προτείνουμε να διασαφηνιστεί ότι ο περιορισμός των 3000 μ³ που επιβάλλεται από το εδάφιο 2β της παραγράφου IV του άρθρου 2 του Π.Δ. της 16-06-1993, ΦΕΚ 732Δ'/1993, αφορά στο κάθε ενιαίο αρχιτεκτονικό σύνολο από τα περισσότερα που μπορούν να δημιουργηθούν εντός ενός γηπέδου όταν πρόκειται για ανέγερση τουριστικών καταλυμάτων και όχι στο σύνολο του όγκου που δύναται να πραγματοποιηθεί εντός ενός γηπέδου. Το σύνολο του μέγιστου πραγματοποιούμενου όγκου ανά γήπεδο και εφ' όσον πρόκειται για τουριστικά καταλύματα δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 12000 μ³. Υποχρεωτικά δε τα δημιουργούμενα τουριστικά καταλύματα θα πρέπει να διασπώνται σε επί μέρους αρχιτεκτονικά σύνολα (κατά το εδάφιο 2α της παραγράφου IV του άρθρου 2 του Π.Δ. της 16-06-1993, ΦΕΚ 732Δ'/1993).
 - προτείνουμε μόνο για τα ξενοδοχεία να επιτρέπεται η κατασκευή ορόφου σε ποσοστό 30% του συνολικού Σ.Δ. Επίσης να επιτραπεί η κατασκευή υπογείων βοηθητικών χώρων με μέγιστο εσωτερικό ύψος 2,30 μ. και μόνο κάτω από τους κοινόχρηστους χώρους των ξενοδοχείων.
 - προτείνουμε επίσης την απαγόρευση αλλαγής χρήσης των τουριστικών εγκαταστάσεων σε οποιαδήποτε άλλη χρήση πλην τουριστικής.
 - Τέλος προτείνεται η απαγόρευση χωροθέτησης τουριστικών εγκαταστάσεων τμήματα των οποίων είναι ή μπορούν να λειτουργήσουν ως κατοικίες, ή τουριστικών εγκαταστάσεων σε συνδυασμό με κατοικία.
- Για κτίρια γραφείων, καταστημάτων και χώρων αναψυχής:
 - Συμφωνούμε με τις προτάσεις των μελετητών, με εξαίρεση την κατασκευή υπογείων. Πιστεύουμε ότι δεν είναι δυνατό να λειτουργήσουν οι παραπάνω χρήσεις χωρίς αποθηκευτικούς υπόγειους χώρους. Προτείνουμε να επιτρέπεται η κατασκευή υπογείων μέγιστου εσωτερικού ύψους 2,30 μ. και με μία μόνον είσοδο από τον εξωτερικό χώρο σε σημείο μη ορατό από τους κοινόχρηστους χώρους. Τα κτίρια

με τις παραπάνω χρήσεις τα οποία θα κατασκευάζονται με υπόγεια, να μην έχουν δυνατότητα μελλοντικής αλλαγής χρήσης για το σύνολο ή τμήμα του κτιρίου.

- Προτείνουμε την απαγόρευση λειτουργίας επί των επαρχιακών και δημοτικών οδών της Πάρου όλων των καταστημάτων εκτός των παρακάτω:
 - I. Πρατήρια καυσίμων (μόνο επί του επαρχιακού δικτύου),
 - II. Ανθοπωλεία, Φυτώρια και денδροκομικές εγκαταστάσεις,
 - III. Πρατήρια αγροτικών προϊόντων,
 - IV. Εκθετήρια και πωλητήρια παραδοσιακών προϊόντων,
 - V. Εστιατόρια,
 - VI. Ζαχαροπλαστεία,
 - VII. Φούρνοι,
 - VIII. Καφεενεία και καφετερίες,
 - IX. Καλλιτεχνικά εργαστήρια,
 - X. Εκθετήρια και πωλητήρια τέχνης
- Για όλα τα κτίρια:
 - συμφωνεί η επιτροπή με την απαγόρευση τοποθέτησης κλιματιστικών στις όψεις των κτιρίων και προτείνει η τοποθέτησή τους να γίνεται επί του φυσικού εδάφους και με τρόπο ώστε να μην είναι ορατά από τους κοινόχρηστους χώρους.
 - συμφωνεί η επιτροπή να απαγορευθούν οι μεγάλης επιφάνειας πέργκολες. Προτείνει δε, να υπάρξει μέγιστο συνολικό ποσοστό 50% του μήκους της όψης επί του οποίου θα μπορούν αθροιστικά να αναπτυχθούν πέργκολες οι οποίες δεν θα μπορούν να εξέχουν κάθετα προς το κτίριο περισσότερο από 5 μ.
 - η επιτροπή προτείνει επίσης:
 - I. όταν τοποθετούνται ηλιακοί συλλέκτες στην οροφή των κτιρίων να είναι υποχρεωτικά οριζόντιου τύπου, ώστε να μην είναι ορατοί. Τα δοχεία θέρμανσης του νερού (boilers) να τοποθετούνται υποχρεωτικά στο εσωτερικό των κτισμάτων.
 - II. η ρύθμιση για τους ημιυπαιθρίους χώρους να ισχύει για όλες τις επιτρεπόμενες χρήσεις στην Π.Ε.Π.Δ. 1
 - III. νομίμως υφιστάμενα έως την δημοσίευση του παρόντος Γ.Π.Σ. Πάρου σε ΦΕΚ εργαστήρια επεξεργασίας ξύλου (ξυλουργία) και εργαστήρια κεραμικής, διατηρούνται στη θέση που βρίσκονται, με δικαίωμα εκσυγχρονισμού, χωρίς δυνατότητα επέκτασης. Για τη συνέχιση της λειτουργίας τους επιβάλλεται η εκπόνηση και έγκριση Μ.Π.Ε. εντός τριών ετών. Μετά την πάροδο των τριών ετών και εάν δεν έχει εγκριθεί η Μ.Π.Ε. οι δραστηριότητες αυτές δεν μπορούν να διατηρηθούν και θα πρέπει να απομακρυνθούν. Τυχόν υφιστάμενες (νόμιμες ή μη), άλλες δραστηριότητες εντός των περιοχών της Π.Ε.Π. 5, δεν μπορούν να διατηρηθούν και πρέπει να απομακρυνθούν εντός διετίας από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Γ.Π.Σ. σε ΦΕΚ.
 - IV. η φέρουσα λιθοδομή θα μπορεί να κατασκευάζεται επιχρισμένη ή εμφανής (αρμολογημένη ή με μορφή ξερολιθιάς) στο σύνολο της κατοικίας από τοπική πέτρα στο χρώμα του περιβάλλοντος χώρου και μόνο, ώστε να ενσωματώνεται στο τοπίο και να μην είναι ορατή. Απαγορεύεται να είναι ορατά στις όψεις τα στοιχεία του

φέροντος οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα (θεμελίωση, σενάζ, δοκοί, πλάκες).

V. απαγορεύεται η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου της κατοικίας με χρήση ή διάσπρωση σκληρών υλικών σε έκταση μεγαλύτερη του διπλάσιου της πραγματοποιούμενης κάλυψης.

VI. απαγορεύεται η φύτευση γκαζόν στο σύνολο του ακάλυπτου χώρου των γηπέδων.

- Για τις παράκτιες περιοχές της Π.Ε.Π.Δ. 1 (έτσι όπως περιγράφονται στις προτάσεις των μελετητών), έχουμε να παρατηρήσουμε τα εξής:
 - Συμφωνούμε με τα προτεινόμενα με εξαίρεση το εύρος της ζώνης προστασίας. Προτείνουμε τα 150 μ. από την γραμμή του αιγιαλού που προτείνουν οι μελετητές να αντικατασταθούν από τον μαθηματικό τύπο $80+(10-Y)X5$, όπου Y είναι η πραγματική υψομετρική διαφορά του πλησιέστερου προς την θάλασσα σημείου του γηπέδου από την στάθμη της θάλασσας. Σε περίπτωση που $Y>10$ τότε ο παράγοντας 10-Y μηδενίζεται και η απόσταση καθορίζεται σε 80 μ.. Έτσι διασφαλίζεται ότι στα μικρότερα υψόμετρα τα κτίρια θα απομακρύνονται περισσότερο από την γραμμή του αιγιαλού.
 - Για την κατασκευή υπαιθρίων στεγάστρων για τις ανάγκες δραστηριοτήτων αναψυχής ή ναυταθλητισμού, θα πρέπει να υπάρχει η σύμφωνη γνώμη του Δήμου και η έγκριση του αρμόδιου Σ.Χ.Ο.Π.
 - Συμφωνεί η επιτροπή με την ανάγκη καθορισμού της οριογραμμής του αιγιαλού και της παραλίας στο σύνολο του νησιού και επί πλέον προτείνει κατά την σύνταξη των σχετικών μελετών να γίνει και εφαρμογή (με συντεταγμένες) και της γραμμής δόμησης σύμφωνα με τον παραπάνω προτεινόμενο μαθηματικό τύπο.
 - Για τη διατήρηση και τη συνέχεια του παράκτιου χώρου θα πρέπει στο πρόγραμμα ενεργοποίησης του Γ.Π.Σ. να συμπεριληφθεί ειδική μελέτη ολοκληρωμένης διαχείρισης της παράκτιας ζώνης, η οποία άλλωστε προβλέπεται από το Μεσογειακό Πρωτόκολλο για τις Παράκτιες Περιοχές, το οποίο έχει υπογράψει μαζί με τις άλλες χώρες μέλη της Ε.Ε. και η Ελλάδα στις 22-01-2008.
 - Στις παραλίες του νησιού που περιλαμβάνουν αμμοθίνες θα πρέπει να προστεθούν και οι παραλίες του Κριού, της Χρυσής Ακτής και του Φιλιζίου. Συμφωνούμε δε με την πρόταση των μελετητών για χαρτογράφηση και αποτύπωση του χλωριδικού και πανιδικού δυναμικού. Προτείνουμε την απόλυτη προστασία τους με την άμεση απαγόρευση οποιασδήποτε δράσης ή ενέργειας σ' αυτές εκτός της ημερήσιας παραμονής για κολύμβηση.

Κατά τα λοιπά να ισχύουν:

- *το Π.Δ. 16-06-1993, ΦΕΚ 732Δ /07-07-1993 «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών των εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχών των νήσων Πάρου και Αντιπάρου Ν. Κυκλάδων»*
- *το Π.Δ. 24/31-05-1985»Εκτός Σχεδίου Δόμηση»*
- *το άρθρο 10 (ρυθμίσεις για τη δόμηση σε γήπεδα εκτός σχεδίου) του Κεφαλαίου Β του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003 «Άδεια Δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων»)*

- Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου:
 - Προτείνεται για την Ζ.Ο.Ε. Κολυμπηθρών η αλλαγή της επιτρεπόμενης χρήσης από αναψυκτήριο σε κατοικία με τους ίδιους περιορισμούς και όρους δόμησης (αρτιότητα 10000 τ.μ. κάλυψη και δόμηση 120 τ.μ.) ή και με αύξηση του ορίου κατάτμησης και αρτιότητας σε 15.000 τ.μ. Τα υπάρχοντα αναψυκτήρια κλπ δραστηριότητες προτείνεται να διατηρηθούν, να μπορούν να ανανεώνονται και να εκσυγχρονίζονται χωρίς δικαίωμα επέκτασης. Τέλος να επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης των υπαρχόντων αναψυκτηρίων μόνο σε κατοικία. Η χρήση αναψυκτηρίου σε συνδυασμό με το πλήθος των χώρων που έχουν κατασκευαστεί και την εντατική λειτουργία τους, σε βάθος χρόνου οδηγούν στην αλλοίωση και υποβάθμιση του περιβάλλοντος. Αντιθέτως οι μικρές κατοικίες εξασφαλίζουν ομαλότερη περιβαλλοντική λειτουργία σύμφωνα και με το σκεπτικό που αναπτύχθηκε στην σελ.15 της παρούσας εισήγησης. Άλλωστε στον συγκεκριμένο χώρο λειτουργεί η μεγαλύτερη ίσως τουριστική – ξενοδοχειακή μονάδα της Πάρου σε συνδυασμό με θαλάσσιο πάρκο αναψυχής.

Π.Ε.Π.Δ. 2 – «Περιμετρική Ζώνη Ενδοχώρας»

Η Επιτροπή συμφωνεί κατ' αρχήν με το σκεπτικό οριοθέτησης της περιοχής από τους μελετητές. Με βάση όμως το σκεπτικό που αναπτύχθηκε για τις Π.Ε.Π.Δ. προτείνει τα ακόλουθα:

Χρήσεις γης:

- Στις μη επιτρεπόμενες χρήσεις όπου περιλαμβάνονται τα λατομεία αδρανών υλικών, γίνεται λόγος για εξαίρεση λατομείων εντός περιοχών που θα καθοριστούν μετά από ειδική μελέτη προσδιορισμού λατομικών περιοχών κλπ. Επειδή η υφιστάμενη έως σήμερα λατομική δραστηριότητα έτσι όπως ασκείται, έχει επιφέρει σημαντικές αλλοιώσεις του τοπίου και του περιβάλλοντος της Πάρου, προτείνουμε την απαγόρευση οποιασδήποτε ανοικτής λατομικής δραστηριότητας στο σύνολο του νησιού. Οι νόμιμα υφιστάμενες τέτοιες δραστηριότητες στην Π.Ε.Π.Δ. 2 να παραμείνουν με δικαίωμα εκσυγχρονισμού, χωρίς δικαίωμα επέκτασης, αυστηρά οριοθετημένες εντός των αδειοδοτημένων περιοχών τους και έως την λήξη των αδειών τους.
- Διαφωνούμε με την απαγόρευση κατασκευής καταστημάτων και γραφείων. Προτείνουμε την ένταξή τους στις επιτρεπόμενες χρήσεις.
- Στις επιτρεπόμενες χρήσεις ορίζεται ότι επιτρέπονται τα ξενοδοχεία και οι ξενώνες κάτω των 20 κλινών κατηγορίας Α και ΑΑ. Επειδή υπάρχει θέμα βιωσιμότητας τέτοιων μονάδων (τουλάχιστον υπό τις έως σήμερα διαμορφωμένες συνθήκες του τουρισμού) προτείνουμε την αύξηση των κλινών σε 40. Επίσης προτείνουμε να συμπεριληφθούν και τα αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα ως επιτρεπόμενη μορφή τουριστικής εγκατάστασης.
- Προτείνουμε να συμπεριληφθούν στις επιτρεπόμενες χρήσεις τα κτίρια διοίκησης και τα τυροκομεία. Επίσης μαζί με τα αντλιοστάσια, τις δεξαμενές και τα φρεάτια να συμπεριληφθούν και τα δίκτυα.

Αρτιότητα:

- Για τα όρια κατάτμησης και αρτιότητας η επιτροπή συμφωνεί με τα προτεινόμενα από τους μελετητές. Επίσης συμφωνεί για την κατάργηση όλων των παρεκκλίσεων, εκτός αυτής των 4 στεμμάτων προ της 07-07-1993.
- Για τις τουριστικές εγκαταστάσεις προτείνουμε να παραμείνει η αρτιότητα στα 15 (δεκαπέντε) στρέμματα, όπως ορίζει το ΦΕΚ 732Δ'93. Με τον ισχύοντα για ξενοδοχεία Σ.Δ. δεν έχει και πολύ μεγάλη σημασία η αύξηση της αρτιότητας αφού πρακτικά είναι σχεδόν αδύνατο να γίνει ξενοδοχείο Α ή ΑΑ κατηγορίας σε μικρό γήπεδο.

Όροι και περιορισμοί Δόμησης:

- Για κατοικία:
 - Ισχύει ό,τι προτείνουμε για την Π.Ε.Π.Δ. 1
- Για τουριστικά καταλύματα:
 - Ισχύει ό,τι προτείνουμε για την Π.Ε.Π.Δ. 1
- Για κτίρια γραφείων, καταστημάτων και χώρων αναψυχής:
 - Ισχύει ό,τι προτείνουμε για την Π.Ε.Π.Δ. 1 με μόνη διαφορά ότι αποδεχόμαστε την μείωση στον Σ.Δ. από 200 σε 150 μ2 την οποία προτείνουν οι μελετητές.
- Για όλα τα κτίρια:
 - Ισχύει ό,τι προτείνουμε για την Π.Ε.Π.Δ. 1

Κατά τα λοιπά ισχύουν:

- το Π.Δ. 16-06-1993, ΦΕΚ 732Δ'07-07-1993 «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών των εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχών των νήσων Πάρου και Αντιπάρου Ν. Κυκλάδων»
- το Π.Δ. 24/31-05-1985 «Εκτός Σχεδίου Δόμηση»
- το άρθρο 10 (ρυθμίσεις για τη δόμηση σε γήπεδα εκτός σχεδίου) του Κεφαλαίου Β του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003 «Άδεια Δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων»)

Π2.5 Δίκτυα Μεταφορών

- Θαλάσσιες Μεταφορές
 - ο Ακτοπλοΐα:
 - i. Λιμάνι Παροικίας: πρέπει να προβλεφθεί η χωροθέτηση στεγάστρων και χώρων αναμονής επιβατών καθώς και η δυνατότητα επέκτασης των προβλητών στο κεντρικό λιμάνι και στο Βίντσι.
 - ii. Εμπορικό Λιμάνι: πρέπει να αναφερθεί σαφώς η αναγκαιότητα δημιουργίας δεύτερου λιμανιού στην Πάρο κατά κύρια χρήση εμπορικού. Η σχετική παράγραφος της σελ. 93 προτείνεται να αναδιατυπωθεί ως εξής: «Σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα και λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο των αναπτυξιακών στόχων του νησιού, θα πρέπει να αντιμετωπιστεί δραστικά η αναβάθμιση της λιμενικής υποδομής, με επέκταση του υπάρχοντος λιμένος της Παροικίας για επιβάτες και μόνον ή/και με κατασκευή νέας λιμενικής εγκατάστασης κατά κύρια χρήση για εμπορεύματα σε μια από τις παρακάτω ενδεικτικά και όχι περιοριστικά προτεινόμενες θέσεις: Μώλος. Καμινάκι, Αλυκή, Πούντα (Αντιπάρου). Η τελική επιλογή

θέσης (που μπορεί να είναι και διαφορετική των παραπάνω αναφερομένων) θα γίνει μετά από εκπόνηση σχετικών μελετών (σκοπιμότητας, καταλληλότητας, περιβαλλοντικών επιπτώσεων, χωροθέτησης κλπ.)

ο

Μαρίνες – Θαλάσσιος Τουρισμός:

- i. Η επιτροπή συμφωνεί με την πρόταση για παραπέρα ανάπτυξη των υφισταμένων καταφυγίων σκαφών, όσο και με τη δημιουργία νέων στο σύνολο όμως του νησιού, και όχι μόνο στα νότια, νοτιοανατολικά και νοτιοδυτικά παράλια του.

•

Αεροπορικές μεταφορές

ο

Αερολιμένες:

- i. Το σχέδιο του Εθνικού Χωροταξικού, προβλέπει αναβάθμιση και κατασκευή νέων αεροδρομίων στο νησιωτικό χώρο. Ιδιαίτερα για την Πάρο αναφέρει ότι ο αερολιμένας της μπορεί να αναλάβει κεντρικό ρόλο στις αεροπορικές υπηρεσίες στο Αιγαίο. Στην κατεύθυνση αυτή θεωρείται απαραίτητο να αναφερθεί σαφώς στο σχετικό κεφάλαιο (σελ. 94) η ανάγκη δημιουργίας νέου αεροδρομίου στη θέση που έχει ήδη απαλλοτριωθεί από την Υ.Π.Α. και να περαστεί στους χάρτες η ακριβής θέση με βάση τα διαγράμματα απαλλοτρίωσης της Υ.Π.Α. Επίσης να αναφερθεί ότι θα υπάρχει μετά την κατασκευή του δυνατότητα βελτίωσης ή/και επέκτασης των εγκαταστάσεων του νέου αεροδρομίου.
- ii. Για τον υπάρχοντα αερολιμένα προτείνεται να προβλεφθεί η δυνατότητα μετατροπής του σε αερολιμένα ιδιωτικών αεροπλάνων ή/και αερολιμένα και έδρα αερολέσχης Πάρου.

ο

Υδατοδρόμια:

- i. Προτείνεται να περιληφθεί σαφής αναφορά ότι επιτρέπεται η χωροθέτηση υδατοδρομίων στην Πάρο σε θέσεις που θα προσδιοριστούν μετά από σχετικές μελέτες (σκοπιμότητας, καταλληλότητας, περιβαλλοντικών επιπτώσεων, χωροθέτησης κλπ.)

•

Οδικές Μεταφορές

ο

Δ.Δ. Πάρου:

- i. Η επιτροπή συμφωνεί με τα προτεινόμενα από τους μελετητές. Η παρακαμπτήριος της Παροικίας (β' περιφερειακός) θα πρέπει να περαστεί στους χάρτες σύμφωνα με τη χάραξη της σχετικής μελέτης. Στην υλοποίηση του Γ.Π.Σ. θα πρέπει να προβλεφθεί η εκπόνηση σχετικής κυκλοφοριακής μελέτης για την επιλογή των τελικών παρεμβάσεων.
- ii. Προτείνει επίσης στο σύνολο του επαρχιακού και δημοτικού οδικού δικτύου να επιτρέπονται τα έργα βελτίωσής του.

ο

Δ.Δ. Αγκαιριάς:

- i. Η προτεινόμενη παράκαμψη του οικισμού προτείνεται να γίνει από περιοχή της οποίας το γεωμορφολογικό ανάγλυφο δεν επιτρέπει την κατασκευή τέτοιας οδού (μεγάλες κλίσεις). Προτείνεται η μετατόπιση χάραξης της οδού ανάμεσα σε Αγκαιριά και Αλυκή, θέση που θα επιτρέψει την καλύτερη πρόσβαση και προς τους δύο οικισμούς.

- ii. Στο δευτερεύον οδικό δίκτυο όπου και προτείνεται από τη μελέτη η αναβάθμισή του, να συμπεριληφθεί και η ορεινή οδός Λευκών – Αγκαιριάς.
- ο Δ.Δ. Αρχιλόχου:
- i. Η προτεινόμενη νέα χάραξη δεν πρέπει να είναι πρώτης προτεραιότητας. Θα πρέπει να δοθεί προτεραιότητα στη βελτίωση του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Τυχόν επεκτάσεις των δύο οικισμών θα πρέπει να λάβουν υπόψη τους την νέα προτεινόμενη χάραξη.
 - ii. Για την αναβάθμιση των λειτουργικών χαρακτηριστικών της οδού προς τα Τσουκαλιά δεν υπάρχει αντίρρηση.
- ο Δ.Δ. Κώστου:
- i. Ο οικισμός Αμπελάς ανήκει στο Δ.Δ. Νάουσας και θα πρέπει να μεταφερθεί στην αντίστοιχη παράγραφο.
 - ii. Κατά τα λοιπά δεν υπάρχει αντίρρηση.
- ο Δ.Δ. Λευκών:
- i. Η θέση όπου προτείνεται η τροποποίηση της χάραξης του βασικού άξονα Παροικία – Λεύκες – Μάρπησσα παρουσιάζει μεγάλες κλίσεις και μάλλον δεν είναι κατάλληλη. Προτείνεται η βελτίωση της υφιστάμενης χάραξης και όχι η μετατόπισή της.
 - ii. Η προτεινόμενη χάραξη της παράκαμψης του Άσπρου Χωριού δεν θα πρέπει να τεθεί σε πρώτη προτεραιότητα.
 - iii. Για την αναβάθμιση του δευτερεύοντος οδικού δικτύου δεν υπάρχουν αντιρρήσεις.
- ο Δ.Δ. Μάρπησσας:
- i. Η επιτροπή θεωρεί ότι οι προτεινόμενες παρακάμψεις Άσπρου Χωριού, Δρυού, Μάρπησσας, Μαρμάρων, Προδρόμου θα αποκόψουν τους οικισμούς από το οδικό δίκτυο της Πάρου και θα μειώσουν την επισκεψιμότητα των οικισμών με ενδεχόμενες αρνητικές οικονομικές συνέπειες
 - ii. Η προτεινόμενη χάραξη της παράκαμψης του Δρυού δεν θα πρέπει να τεθεί σε πρώτη προτεραιότητα.
 - iii. Για τα μέτρα ελέγχου της παρόδιας δόμησης έχει εκφραστεί η επιτροπή σε σχετική παράγραφο στην Π.Ε.Π.Δ. 1
 - iv. Για την αναβάθμιση του δευτερεύοντος οδικού δικτύου δεν υπάρχουν αντιρρήσεις.
- ο Δ.Δ. Νάουσας:
- i. Συμφωνεί η επιτροπή με την ανάγκη δημιουργίας παράκαμψης της Νάουσας και την προτεινόμενη χάραξη.
 - ii. Επίσης δεν υπάρχει αντίρρηση για την εκπόνηση κυκλοφοριακής μελέτης με στόχο την μείωση της χρήσης οχημάτων εντός του οικισμού.
 - iii. Για την αναβάθμιση του δευτερεύοντος οδικού δικτύου δεν υπάρχουν αντιρρήσεις.

Συνολικά για όλους τους οικισμούς θα πρέπει να βρεθούν και να δεσμευτούν ως προς τη χρήση χώροι στάθμευσης κατάλληλου μεγέθους και σε κατάλληλες θέσεις για την εξυπηρέτηση των οικισμών.

Π2.6 Ενεργειακό – Τηλεπικοινωνιακό Δίκτυο

- **Ενέργεια**
 - ο Διασύνδεση: προβλέπεται η διασύνδεση της Πάρου μέσω υποθαλάσσιου καλωδίου με το ηπειρωτικό σύστημα. Θα πρέπει να χωροθετηθεί επακριβώς η θέση υποδοχής του καλωδίου από τη Σύρο, η θέση εγκατάστασης των μετασχηματιστών, η προβλεπόμενη υπόγεια όδευση του καλωδίου προς τον Άσπρο Γκρεμνό, η θέση της εγκατάστασης της ΔΕΗ στον Άσπρο Γκρεμνό και η θέση αναχώρησης του καλωδίου προς τη Νάξο. Όλα τα παραπάνω θα πρέπει να είναι σύμφωνα με την μελέτη της ΔΕΗ, ώστε να μην υπάρξει πρόβλημα κατά την αδειοδότηση και κατασκευή του έργου.
 - ο Α.Π.Ε.: πρέπει να εντοπιστούν και να αναφερθούν σαφώς οι περιοχές στις οποίες θα επιτρέπεται η χωροθέτηση Α.Π.Ε., να καθοριστεί η κλίμακα των εγκαταστάσεων και το είδος των επιτρεπόμενων Α.Π.Ε. Η επιτροπή έχει εκφράσει την πρότασή της στην σελ. 12.
- **Τηλεπικοινωνίες**
 - ο Δεν υπάρχει αντίρρηση για τα προτεινόμενα από τη μελέτη.
 - ο Θα πρέπει να αναφερθεί η ύπαρξη «πάρκου» κεραιών τηλεπικοινωνιών και τηλεοπτικών σταθμών στους Αγ. Πάντες. Επίσης θα πρέπει να αναφερθεί σαφώς αν θα επιτρέπεται χωροθέτηση κεραιών σε άλλα τμήματα της Πάρου. Η επιτροπή προτείνει να μην επιτρέπεται η χωροθέτηση κεραιών σε άλλες περιοχές της Πάρου εκτός των Αγ. Πάντων. Για τις κεραίες κινητής τηλεφωνίας προτείνεται η απαγόρευση τοποθέτησής τους στο σύνολο των εντός σχεδίου και εντός οικισμών περιοχών του νησιού. Η ελάχιστη απόσταση από τα όρια των σχεδίων πόλεων και οικισμών προτείνεται σε 500 μ. Σε κάθε περίπτωση απαραίτητη θα πρέπει να είναι η σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Π2.7 Υδρεύσεις – Αποχετεύσεις – Απορρίμματα

- **Υδρευση**
 - ο Δεν υπάρχει αντίρρηση για τα προτεινόμενα από τη μελέτη, με τις παρακάτω παρατηρήσεις:
 - I. Στο Δ.Δ. Πάρου θα πρέπει να αναφερθεί και να χωροθετηθεί η εγκατάσταση της νέας αφαλάτωσης στην περιοχή «Πέπονας» (σε οικόπεδο του Δήμου) και στην περιοχή της Μάρπησσας.
 - II. Η αναφερόμενη υπό κατασκευή δεξαμενή στην περιοχή Δηλίου έχει ολοκληρωθεί.
- **Αποχέτευση - Απορρίμματα**
 - ο Δεν υπάρχει αντίρρηση για τα προτεινόμενα από τη μελέτη, με τις παρακάτω παρατηρήσεις-προτάσεις:
 - I. Να επιβληθεί σε όλες τις εκτός σχεδίου περιοχές και σε κάθε οικοδομή η υποχρεωτική κατασκευή στεγανού βόθρου ή η εγκατάσταση εργοστασιακά κατασκευασμένων συστημάτων βιολογικής επεξεργασίας οικιακών λυμάτων με δυνατότητα χρήσης του παραγόμενου νερού προς άρδευση. Προ της αδειοδότησης από την πολεοδομία για σύνδεση των κτισμάτων με το δίκτυο του ηλεκτρικού ρεύματος (ΔΕΗ), επιβάλλεται ο έλεγχος και η έκδοση βεβαίωσης ύπαρξης και καλής λειτουργίας του στεγανού ή του βιολογικού βόθρου από την Δ.Ε.Υ.Α. Πάρου. Το ίδιο να ισχύσει και για όλες τις εντός οικισμών οικοδομές εφ' όσον δεν υπάρχει αποχετευτικό δίκτυο και μέχρι να πραγματοποιηθεί τέτοιο δίκτυο.
 - II. Ο Χ.Υ.Τ.Α. Πάρου – Αντιπάρου έχει ήδη ξεκινήσει την δοκιμαστική λειτουργία.

- III. Οι μελέτες για την αποκατάσταση των Χ.Α.Δ.Α. έχουν ήδη ανατεθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- IV. Στους χάρτες που συνοδεύουν το Γ.Π.Σ. θα πρέπει να οριοθετηθεί ο ακριβώς ο χώρος συλλογής, αποθήκευσης και διαλογής των υλικών που οδηγούνται σε ανακύκλωση.

Π.3 Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και Ρύθμιση των Οικιστικών Υποδοχέων

Π3.1 Λειτουργικές Πολεοδομικές Ενότητες

- Βασικές κατευθύνσεις Πολεοδομικής Οργάνωσης:
 - ο Δεν υπάρχουν ιδιαίτερες αντιρρήσεις με τα προτεινόμενα από τη μελέτη, με εξαίρεση την παροχή πολεοδομημένης γης σε όλες τις περιοχές με έντονες πιέσεις οικιστικής ανάπτυξης. Δεν πρέπει να αντιμετωπίζεται κάθε περιοχή της Πάρου ως περιοχή δυνάμενη να φιλοξενήσει οικιστική ανάπτυξη. Η πολεοδόμηση ορισμένων περιοχών (ιδιαίτερα των παραλιακών) θα οδηγήσει σε βάθος χρόνου στην πλήρη αλλοίωση του χαρακτήρα του τοπίου και σε υποβάθμιση του φυσικού περιβάλλοντος, τα οποία είναι τα δύο βασικά στοιχεία έλξης στις περιοχές αυτές. Θα πρέπει να διασφαλιστεί η διατήρηση και η προστασία των στοιχείων αυτών (ακόμη και με σκληρά μέτρα αν χρειάζεται) ώστε το φυσικό περιβάλλον να αποτελεί το σημαντικότερο ανταγωνιστικό πλεονέκτημα του νησιού.
- Πολεοδομική οργάνωση σε επίπεδο Δήμου (πρώτο επίπεδο):
 - ο Καταγράφονται οι ακόλουθες παρατηρήσεις:
 - I. Στην οικιστική ενότητα Παροικίας να μην συμπεριληφθεί ο προτεινόμενος προς ένταξη συνοικισμός Έλητας, για τον οποίο η επιτροπή προτείνει ενταχθεί στις Π.Ε.Π.Δ. 1 και 2.
 - II. Στην οικιστική ενότητα Μάρπησσας – Αρχιλόχου να μην συμπεριληφθούν οι προτεινόμενες προς ένταξη περιοχές Τούρλος, Γλυφά, Χρυσή Ακτή, Τζάνες, και Πυργάκι, για τις οποίες η επιτροπή προτείνει να ενταχθούν στις Π.Ε.Π.Δ. 1.
 - III. Στην οικιστική ενότητα Νάουσας να μην συμπεριληφθούν οι προτεινόμενοι προς ένταξη συνοικισμοί Αγ. Ανδρέας και Πρωτόρια, για τους οποίους η επιτροπή προτείνει να ενταχθούν στην Π.Ε.Π.Δ. 1.
 - IV. Στην οικιστική ενότητα Νάουσας να μην συμπεριληφθεί η προτεινόμενη προς ένταξη περιοχή Γλυφάδες -Τσουκαλία, για την οποία η επιτροπή προτείνει να ενταχθεί στην Π.Ε.Π.Δ. 1.
- Οργάνωση πολεοδομικών ενοτήτων – οικισμών (δεύτερο επίπεδο):
 - ο Καταγράφονται οι ακόλουθες παρατηρήσεις:
 - I. Το Σχέδιο Πόλης της Παροικίας ακυρώθηκε με την Απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας. Το γεγονός θα πρέπει να ληφθεί υπόψη και να τροποποιηθεί ανάλογα η μελέτη.
 - II. Οι προτεινόμενοι από την μελέτη Σ.Δ. για την Παροικία προτείνεται από την επιτροπή να μειωθούν από 0,80 σε 0,70 και από 0,40 σε 0,30.
 - III. Να χωροθετηθούν και να δεσμευτούν ως προς την χρήση οι χώροι σταθμευσης στην Παροικία.
 - IV. Ο προτεινόμενος από την μελέτη Σ.Δ. για την Πούντα προτείνεται από την επιτροπή να μειωθεί από 0,6 σε 0,40.

- V. Στη Νάουσα να ληφθούν υπόψη η εγκατάσταση του ΚΤΕΛ καθώς επίσης και το Οινοποιείο Μωραΐτη και να τροποποιηθούν ανάλογα οι χρήσεις γης στις περιοχές των εγκαταστάσεων.
- VI. Ο προτεινόμενος από την μελέτη Σ.Δ. για τις επεκτάσεις στην πολεοδομική ενότητα Μάρπησσα – Αρχιλόχου προτείνεται από την επιτροπή να μειωθεί από 0,80 σε 0,60.
- VII. Στην πολεοδομική ενότητα Δρυού να μην συμπεριληφθεί η προτεινόμενη προς ένταξη περιοχή Χρυσή Ακτή, για την οποία η επιτροπή προτείνει να ενταχθεί στην Π.Ε.Π. 10.
- VIII. Στην πολεοδομική ενότητα Αγκαιριάς – Αλυκής να προβλεφθεί δυνατότητα βελτίωσης της υφιστάμενης επαρχιακής οδού (πέραν της παράκαμψης)
- IX. Ο προτεινόμενος από την μελέτη Σ.Δ. για τον Αμπελά προτείνεται από την επιτροπή να μειωθεί από 0,8 σε 0,60 και από 0,60 σε 0,40.
- X. Ο προτεινόμενος από την μελέτη Σ.Δ. για το Άσπρο Χωριό προτείνεται από την επιτροπή να μειωθεί από 0,60 σε 0,40.
- XI. Ο προτεινόμενος από την μελέτη Σ.Δ. για τον Κάμπο και τα Γλυσίδια προτείνεται από την επιτροπή επίσης να μειωθεί από 0,60 σε 0,40.
- XII. Για τους οικισμούς Κουκουμανυλές, Μαράθι, Πρόδρομος, και Καμάρι, καθώς και για τους οικισμούς Μώλος και Σωτήρες συμφωνεί η επιτροπή με τα προτεινόμενα από την μελέτη.
- XIII. Στους οικισμούς Καλάμι, Κάμπος, Κώστος, η επιτροπή προτείνει την διερεύνηση της δυνατότητας επέκτασής τους με χαμηλούς Σ.Δ.
- XIV. Για τις προτεινόμενες παραθαλάσσιες περιοχές ανάπτυξης τουρισμού – αναψυχής και β' κατοικίας η επιτροπή προτείνει την μη ένταξή τους. Μόνο εάν κριθεί απόλυτα αναγκαία η δημιουργία νέου οικιστικού υποδοχέα με τέτοιες χρήσεις κοντά σε παραλία αυτός θα πρέπει να χωροθετηθεί σε απόσταση τουλάχιστον 100 μ. από την γραμμή του αιγιαλού και με πολύ χαμηλό συντελεστή δόμησης (0,25-0,30). Επίσης να προβλεφθεί κατά την πολεοδόμησή του να διατεθεί κοινόχρηστη γη προς την μεριά της θάλασσας.
- XV. Προτείνεται από την επιτροπή, στα πλαίσια της μη ένταξης νέων περιοχών στα νοτιοανατολικά της Πάρου, να διερευνηθεί η δυνατότητα περαιτέρω επέκτασης των οικισμών Μάρμαρα, Πίσω Λιβάδι, Δρυός και Άσπρο Χωριό. Το Πίσω Λιβάδι – Λογαράς θα μπορούσαν να έχουν χρήσεις Τουρισμού – Αναψυχής.
- XVI. Για την οριοθέτηση των οικισμών που απογράφονται προ του 1981 και δεν έχουν οριοθετηθεί (Χωριουδάκι, Βουνιά Παροικίας, Βουνιά Λευκών, Καμάρες Παροικίας και Καμάρες Νάουσας) η επιτροπή συμφωνεί με τα προτεινόμενα από την μελέτη.
- XVII. Κατά τα λοιπά η επιτροπή συμφωνεί με τα προτεινόμενα από την μελέτη.

Π3.2 Γενικές Χρήσεις Γης

- Προτεινόμενες χρήσεις γης:
 - ο Δεν υπάρχουν ιδιαίτερες αντιρρήσεις με τα προτεινόμενα από τη μελέτη, με τις ακόλουθες παρατηρήσεις:
 - I. Στις περιοχές Γενικής Κατοικίας να επιτρέπεται η δημιουργία συνεδριακών κέντρων.
 - II. Στις περιοχές Πολεοδομικού Κέντρου – Κεντρικής Λειτουργίας ή Τοπικού Κέντρου να επιτρέπονται εκτός από τα προτεινόμενα από την μελέτη, οι εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς μόνο για αφετηρία, τέρμα και

αναμονή επιβατών, τα συνεδριακά κέντρα και τα οινοποιία και να απαγορεύονται τα κέντρα διασκέδασης και αναψυχής.

- III. Στις περιοχές Τουρισμού – Αναψυχής τα κέντρα διασκέδασης και τα αναψυκτήρια να χωροθετούνται μόνο σε συγκεκριμένα οικοδομικά τετράγωνα (που θα καθοριστούν με την πολεοδομική μελέτη) χωρίς στο ίδιο οικοδομικό τετράγωνο να συνυπάρχουν άλλου είδους λειτουργίες.
- IV. Στο σύνολο των εντός σχεδίου περιοχών του νησιού καθώς και εντός των οικισμών να απαγορεύεται η λειτουργία επιχειρήσεων γρήγορου φαγητού (fast food) και οβελιστηρίων (σουβλατζίδικα).
- V. Χορευτικά κέντρα (discoteque, bar με μουσική κλπ) να επιτρέπονται μόνο στις περιοχές με χρήσεις Τουρισμού – Αναψυχής).
- VI. Εντός των ορίων των παραδοσιακών οικισμών του νησιού και των ορίων των προϋφιστάμενων του 1923 οικισμών να απαγορεύεται η αλλαγή χρήσης κατοικίας σε εμπορικά κατάστημα, εστιατόρια, αναψυκτήρια, καθώς και η ίδρυση και λειτουργία των παρακάτω:
 - I. χορευτικά κέντρα,
 - II. μπαρ με μουσική,
 - III. εστιατόρια γρήγορου φαγητού (fast food)
 - IV. οβελιστήρια (σουβλατζίδικα)
 - V. καταστήματα ενοικίασης αυτοκινήτων ή/και μοτοποδηλάτων-δικύκλων- μηχανών. Τα καταστήματα ενοικίασης ποδηλάτων και μόνο, επιτρέπονται.

Τα νομίμως λειτουργούντα παραπάνω χρήσης καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (όχι τα καταστήματα ενοικίασης αυτοκινήτων ή/και μοτοποδηλάτων-δικύκλων- μηχανών) και εφ' όσον έχει γίνει νόμιμη αλλαγή χρήσης του κτίσματος στο οποίο στεγάζονται μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος Γ.Π.Σ. σε Φ.Ε.Κ. διατηρούνται με δυνατότητα εκσυγχρονισμού, χωρίς δυνατότητα επέκτασης και με δυνατότητα αλλαγής χρήσης μόνο σε κατοικία.

• Προτεινόμενοι όροι δόμησης:

ο Διατυπώνονται οι ακόλουθες παρατηρήσεις:

- I. Για την Π.Ε. Παροικίας θα πρέπει να ληφθεί υπόψη η ακύρωση του σχεδίου πόλης. Οι συντελεστές δόμησης στις επεκτάσεις θα πρέπει να είναι μικρότεροι. Για τις αρτιότητες δεν υπάρχει διαφωνία.
- II. Για την Π.Ε. Νάουσας εντός του ρυμοτομικού σχεδίου καθώς και σε τμήμα του υπό ένταξη να συμπληρωθεί η χρήση πολεοδομικού κέντρου (έχει ξεχαστεί). Στις περιοχές επέκτασης ο Σ.Δ. να μειωθεί σε 0,60. Οι αρτιότητα να γίνει 1000 -1200 τ.μ. Μέχρι την έγκριση της νέας πολεοδομικής μελέτης να διευκρινιστεί τι θα ισχύει.
- III. Για την Π.Ε. Πούντας ο Σ.Δ. να γίνει 0,60 και η αρτιότητα 1000 – 1200 τ.μ.
- IV. Για την Π.Ε. Αγκαιριάς – Αλυκής ο Σ.Δ. να γίνει 0,40 και η αρτιότητα 1000 – 1200 τ.μ.
- V. Για την Π.Ε. Λευκών δεν υπάρχει αντίρρηση για τα προτεινόμενα από την μελέτη.
- VI. Για την Π.Ε. Μάρπησσας - Αρχιλόχου στο Πίσω Λιβάδι ο Σ.Δ. να γίνει 0,40.
- VII. Στην Π.Ε. Δρυού ο Σ.Δ. να καθοριστεί σε 0,40.
- VIII. Στον Αμπελά η επέκταση να έχει χρήση αμιγούς κατοικίας, Σ.Δ. 0,40.

- IX. Για τις προτεινόμενες προς ένταξη παραλιακές περιοχές και για τις περιαστικές προς ένταξη περιοχές, διατυπώθηκαν οι απόψεις της επιτροπής προηγούμενα.
- X. Γενικά η επιτροπή πιστεύει ότι θα πρέπει να επικρατήσουν χαμηλότεροι Σ.Δ. και μεγαλύτερες αρτιότητες.

Π3.3 Ζώνες Κινήτρων – Πολεοδομικών Μηχανισμών

- Η επιτροπή συμφωνεί με τα προτεινόμενα στην μελέτη.
- Επί πλέον προτείνει την δημιουργία Ζ.Ε.Ε. κατά μήκος του παραλιακού μετώπου της Παροικίας από το Βίντσι μέχρι το Δημαρχείο και του παραλιακού μετώπου της Νάουσας από τις Σπηλιές έως το Πιπέρι
- Τέλος προτείνει να διερευνηθεί από τους μελετητές η δυνατότητας δημιουργίας Ζ.Ε.Ε. κατά μήκος των οδών Γράβαρη (νεοκλασικά κτίρια) και οδός Λοχαγού Κορτιάνου (κεντρική οδός παλιάς αγοράς) στην Παροικία.

Π3.4 Δίκτυα Αστικής Υποδομής

- Η επιτροπή συμφωνεί γενικά με τα προτεινόμενα στην μελέτη.
- Στο οδικό δίκτυο, οι χρησιμοποιούμενοι σήμερα χώροι στάθμευσης θα πρέπει να δεσμευτούν ως προς την θέση, την έκταση και την χρήση και θα πρέπει να βρεθούν κι άλλοι.
- Στα δίκτυα ύδρευσης θα πρέπει να προβλεφθεί η επέκταση του αρδευτικού δικτύου του Τ.Ο.Ε.Β. στον κάμπο της Νάουσας καθώς και η κατασκευή αντίστοιχων δικτύων σε όλες τις περιοχές που θα ενταχθούν τελικά στην Π.Ε.Π. 10, ώστε να καταστούν αρδευόμενες.
- Στη διάθεση απορριμμάτων θα πρέπει να εξευρεθεί λύση για το πρόβλημα διάθεσης των μπαζών (οικοδομές, εκσκαφές, κατεδαφίσεις, ανακαινίσεις κλπ). Η επιτροπή προτείνει την διερεύνηση δυνατότητας μεταφοράς στον ΧΥΤΑ, όπου μετά από κατάλληλη επεξεργασία (διαλογή, σπάσιμο, κοσκίνισμα) θα χρησιμοποιούνται για την διάσθρωση των απορριμμάτων ή την χρήση τους για υποχρεωτική αποκατάσταση των λατομικών περιοχών (λατομεία Ρήγα, Λουκή και Χριστόφορου).

Π3.5 Δίκτυα Ασφάλειας - Προστασίας

- Η επιτροπή συμφωνεί γενικά με τα προτεινόμενα στην μελέτη.
- Επισημαίνεται η ανάγκη διενέργειας προσεισμικού ελέγχου δημοσίων κτιρίων με απόλυτη προτεραιότητα στα κτίρια των βρεφονηπιακών σταθμών, στα σχολικά κτίρια και στα κτίρια του Κέντρου Υγείας και των Αγροτικών Ιατρείων.

Π3.6 Προγραμματικά Μεγέθη – Ανάγκες σε Γη Πολεοδομικών Λειτουργιών

- Εκπαίδευση: Η μελέτη εκτιμά τις ανάγκες εκπαίδευσης με βάση τα σταθερότυπα του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Η επιτροπή πιστεύει ότι τα σταθερότυπα αυτά αν δεν έχουν ξεπεραστεί, τείνουν να ξεπεραστούν τόσο από την ίδια την εκπαιδευτική διαδικασία και την εξέλιξη της, όσο και από τις κοινωνικές μεταλλάξεις και ιδιομορφίες που παρουσιάζει η ελληνική κοινωνία τα τελευταία χρόνια (παιδιά οικονομικών μεταναστών, αυξημένα μαθησιακά προβλήματα κλπ). Επειδή η εξασφάλιση κατά το μέγιστο δυνατό υψηλής ποιότητας στην εκπαιδευτική διαδικασία είναι κύριο μέσο ανάπτυξης της κοινωνικής συνείδησης των αυριανών πολιτών, και το οποίο θα πρέπει να αποτελεί αυστηρά πρώτη προτεραιότητα της κοινωνίας μας, διατυπώνονται οι ακόλουθες προτάσεις:

- ο Για κτίρια προσχολικής εκπαίδευσης να ληφθούν ως σταθερότυπα τα εξής: 15 νήπια ανά αίθουσα και 25 τ.μ. γης ανά νήπιο.
- ο Για κτίρια δημοτικής εκπαίδευσης να ληφθούν ως σταθερότυπα τα εξής: 22 μαθητές ανά αίθουσα και 15 τ.μ. γης ανά μαθητή.
- ο Για κτίρια γυμνασιακής εκπαίδευσης να ληφθούν ως σταθερότυπα τα εξής: 25 μαθητές ανά αίθουσα και 18 τ.μ. γης ανά μαθητή.
- ο Για κτίρια λυκειακής εκπαίδευσης να ληφθούν ως σταθερότυπα τα εξής: 25 μαθητές ανά αίθουσα και 18 τ.μ. γης ανά μαθητή.
- Πρωτοβάθμια πρόνοια: Η μελέτη εκτιμά τις σχετικές ανάγκες χωρίς αναφορά σε σταθερότυπα, αφού δεν υπάρχουν. Με δεδομένη την ολοένα αυξανόμενη ανάγκη για εργασία από τις μητέρες προτείνεται η χωροθέτηση θέσεων βρεφικών σταθμών (πέραν των προτεινομένων από τη μελέτη σε Νάουσα και Μάρπησσα) και στην Παροικία (δεύτερος), στην Αγκαιριά, στην Πούντα, στο Άσπρο Χωριό και στον Κώστο.
- Υγεία: Θα πρέπει να συμπεριληφθεί στο Γ.Π.Σ. και να χωροθετηθεί στο γήπεδο που επιλέγει το Νοσοκομείο – Κέντρο Υγείας του οποίου η ίδρυση και κατασκευή εξαγγελθεί πρόσφατα από τον αρμόδιο Υπουργό.
- Αθλητισμός: η επιτροπή προτείνει την αύξηση του σταθερότυπου καθορισμού χώρων άθλησης από 5,50 τ.μ. ανά κάτοικο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., σε 7,00 τ.μ. ανά κάτοικο. Επίσης θα πρέπει να γίνει αναφορά και χωροθέτηση του υπό μελέτη Κλειστού Γυμναστηρίου, και του γηπέδου ποδοσφαίρου – στίβου της Νάουσας, τα οποία δεν αναφέρονται στα κείμενα της Β1 φάσης της μελέτης.
- Αστικό Πράσινο: δεν υπάρχει διαφωνία με τα προτεινόμενα στη μελέτη.
- Κοιμητήρια: Μέχρι στιγμής δεν έχει βρεθεί συγκεκριμένος χώρος για την χωροθέτηση δημοτικού κοιμητηρίου. Η επιτροπή προτείνει εάν μέχρι την οριστικοποίηση της Β2 φάσης του παρόντος Γ.Π.Σ. δεν έχει εντοπιστεί και κριθεί κατάλληλη θέση χωροθέτησης κοιμητηρίου, να αναφερθεί ότι κοιμητήριο μπορεί να χωροθετηθεί στις Π.Ε.Π.Δ. 1 και 2 με τους περιορισμούς που επιβάλλονται από την κείμενη νομοθεσία.
- Διοίκηση: η επιτροπή προτείνει τα σταθερότυπα να γίνουν 0,35 και 0,20 τ.μ. ανά κάτοικο. Επίσης τη χωροθέτηση κτιρίου διοίκησης (πέραν του Δημαρχείου) στη θέση του Κτηνιατρείου.

Π.4 Πρόγραμμα Ενεργοποίησης του Γ.Π.Σ.

Π4.1 Φορέας Εφαρμογής του Γ.Π.Σ.

Η επιτροπή συμφωνεί με τα προτεινόμενα στην μελέτη.

Π4.2 Απαιτούμενα Έργα – Μελέτες –Θεσμικές Παρεμβάσεις

Η επιτροπή συμφωνεί με τα προτεινόμενα στην μελέτη.

Π4.3 Εμπλεκόμενοι Φορείς – Χρονοδιάγραμμα - Προϋπολογισμός

Η επιτροπή συμφωνεί με τα προτεινόμενα στην μελέτη.

Με τις ακόλουθες προσθήκες και παρατηρήσεις:

1. Το κοιμητήριο να χωροθετηθεί στις ΠΕΠΔ1 και ΠΕΠΔ2.
2. Στα ενοικιαζόμενα δωμάτια εκτός αυτών των τεσσάρων κλειδιών να επιτρέπονται και αυτά των τριών κλειδιών.
3. Εντός όλων των παραδοσιακών οικισμών να επιτρέπεται η μετατροπή παραδοσιακών κτισμάτων σε ξενώνες.

4. Να οριστεί ειδική ζώνη γύρω από το αεροδρόμιο και να προβλεφθεί η χωροθέτηση ειδικής ζώνης γύρω από το εμπορικό λιμάνι εντός των οποίων θα είναι εφικτή η ανάπτυξη εμπορικών δραστηριοτήτων.
5. Στην πρόταση για τις επιτρεπόμενες χρήσεις επί των επαρχιακών οδών συμφωνούν με την επιτροπή παρακολούθησης με την προϋπόθεση να παραμείνουν τα υφιστάμενα.
6. Να διερευνηθεί η νομιμότητα χαρακτηρισμού των υγροβιοτόπων και ποιοι είναι θεσμοθετημένοι.
7. Να προβλεφθεί η δυνατότητα χωροθέτησης Νοσοκομείου-Κέντρου Υγείας και στο γήπεδο που παραχωρήθηκε από την κα Ευαγγελινού στην περιοχή του αεροδρομίου.
8. Για την περιφερειακή οδό στα Λιβάδια Παροικίας η χάραξη να ακολουθήσει την σχετική μελέτη που εκπονεί ο Δήμος σε συνεργασία με το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάρου-Αντιπάρου.
9. Οι προτάσεις που αναφέρονται στο υπ' αριθμ. 2024/24-7-08 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης σχετικά με το Β1 στάδιο της μελέτης του Γ.Π.Σ. Δήμου Πάρου:
 - Να ληφθεί υπόψη η αναφορά και πρόταση καθορισμού ζωνών γεωργικής γης α' προτεραιότητας που έγινε στη Δ' φάση (2002) της Ε.Χ.Μ. Πάρου-Αντιπάρου.
 - Να προστατευθεί η «αρδευόμενη γη (ΤΟΕΒ)», η οποία ως αρδευόμενη είναι και γη υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας και αναφέρεται στη μελέτη σας (σελ. 37, 85).
 - Να ληφθούν υπόψη το αμπελουργικό και ελαιοκομικό μητρώο του νησιού που τηρείται στη Δ/ση Μητρώων και την Τοπογραφική Υπηρεσία του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
 - Να προσδιοριστούν οι περιοχές που παράγονται προϊόντα ονομασίας προέλευσης που υπάρχουν αυτή την στιγμή στο νησί και να εφαρμοσθούν αυτά που προβλέπονται στο Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. Νοτίου Αιγαίου για το περιβάλλον και που αναφέρεται (σελ. 23, 24).
 - Να συμπεριληφθούν στις Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) περιοχές όπου υφίστανται σήμερα καλλιέργειες και που υπάρχουν αποτυπωμένες σε χάρτες των Υπηρεσιών του ΥΠ.Α.Α.Τ. όπως προαναφέραμε στο 3.
 - Να ληφθεί υπόψη στις περιβαλλοντικές παραμέτρους (Π.2.1.1. Περιβαλλοντικές Παράμετροι σελ. 31) οι υφιστάμενες παραδοσιακές πολυετείς καλλιέργειες από τις οποίες έχουμε προϊόντα ονομασίας προέλευσης και παράγεται οίνος ανωτέρας ποιότητας.
 - Να προβλεφθεί στο «Π.4.2.2 Απαιτούμενες μελέτες για θεσμικές παρεμβάσεις σελ. 160», μελέτη για τις παραδοσιακές καλλιέργειες της Πάρου από επιστημονικά ιδρύματα όπως για την στήριξη γηγενών ποικιλιών αμπέλου, εμπλουτισμό ανανέωση της παριανής αμπελουργίας, ενίσχυση και ανάπτυξη παραγωγής τοπικών οίνων, δημιουργία πιλοτικών αμπελώνων.
 - Να ληφθούν μέτρα για την προστασία του παριανού αμπελώνα και μάλιστα σε περιοχές που οι εδαφοκλιματικές συνθήκες των περιοχών και το υψόμετρο συντελούν στην παραγωγή ποιοτικού προϊόντος οίνου. Τέτοιες περιοχές είναι από την ισοϋψή των τριακοσίων (300) μέτρων και άνω, οι Άγιοι Πάντες-Στρούμπουλας-Θαψανά-Αγριλιές-Λαγκάδα των Δημοτικών Διαμερισμάτων Λευκών και Μάρπησσας.

Τα παραπάνω αποφασίστηκαν ομόφωνα με εξαίρεση τα ακόλουθα τα οποία αποφασίστηκαν κατά πλειοψηφία:

1. Στους συντελεστές δόμησης μειοψήφισαν οι κ.κ. Κ. Μπιζάς, Λ. Κοντός, Ι. Αλιπράντης, Μ. Κωβαίος και Π. Κουτσουνάκης η οποία ψήφισαν την πρόταση του κ. Κ. Μπιζά οι συντελεστές δόμησης να είναι 0,20 στις επεκτάσεις των οικισμών προς της εισφοράς γης.
2. Στην εμπορική ζώνη στο Σαρακήνικο μειοψήφισε η κ. Α. Κάγκανη.
3. Στις ΠΕΠ10-11 στις οποίες μειοψήφισε ο κ. Λ. Κοντός ο οποίος υποστήριξε να οριοθετηθούν όσες είναι θεσμοθετημένες καθώς και για τις ζώνες της άγριας φύσης.
4. Στην απαγόρευση των υπογείων μειοψήφισε ο κ. Λ. Κοντός ψήφισε υπέρ της δημιουργίας υπογείων περιορισμένης χρήσης για βοηθητικές χρήσεις.
5. Στην αρδευόμενη γη ΠΕΠ 10 Καλάμι-Λιβάδια μειοψήφισαν οι κ.κ. Μ. Φραγκούλη και Λ. Κοντός οι οποίοι διαφώνησαν με τα 8 στρ. και τη δόμηση 100 τ.μ. στη συγκεκριμένη περιοχή.
6. Στις μικτές περιοχές μειοψήφισε ο κ. Κ. Σκανδάλης.
7. Στις προτάσεις του υπ' αριθμ. 2024/24-7-08 εγγράφου της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης που χαρακτηρίζει ως αγροτική γη με τις χρήσεις που αναφέρθηκαν όσον αφορά την περιοχή Λιβαδιών Παροικίας μειοψήφισαν οι κ.κ. Μ. Φραγκούλη και Λ. Κοντός.

Η Απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 291/2008.

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος
(Τ.Υ.)
Χρήστος Βλαχογιάννης

Ο Πρόεδρος
(Τ.Υ.)
Αρκάς Αντώνιος

Τα Μέλη
(Τ.Υ.)
Αλιπράντης Ιωάννης
Βελέντζας Φραγκίσκος
Γαβαλάς Στέφανος
Κάγκανη Άννα
Καρατζάς Γεώργιος
Κοντός Λοΐζος
Κουτσουνάκης Παναγιώτης
Κωβαίος Μάρκος
Λουκής Γεώργιος
Μπιζάς Κων/νος
Παυλάκης Ευστράτιος
Ραγκούσης Αντώνιος
Ραγκούσης Γεώργιος
Ραγκούσης Εμμανουήλ
Ρούσσου Ειρήνη
Σκανδάλης Κων/νος
Τριανταφύλλου Μαρία
Τριπολιτσιώτη Μαρία

Φραγκούλη Μαρουσώ
Φραγκούλης Στυλιανός
Χασούρης Κων/νος

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος Πάρου

Η Γραμματέας

Χρήστος Βλαχογιάννης

Κυριακή Αλιπράντη