



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ ΚΑΙ Ν.Π.Δ.Δ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αρ.Πρωτ.: 2632/28-02-2013

Απόσπασμα από το
 4/2013 πρακτικό συνεδρίασης της
 Οικονομικής Επιτροπής

Απόφαση 11/2013

Θέμα: Έγκριση πρακτικών δημόσιου φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην πλατεία Νάουσας Πάρου.

Στην Πάρο σήμερα 27-02-2013 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δ-Πάρου στο Δημοτικό Κατάστημα Παροικιάς κατόπιν της με αρ.πρωτ.:2390/22-02-2013 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν. 3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης. Πριν την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος της Επιτροπής διαπίστωσε ότι σε σύνολο επτά μελών ήταν παρόντα έξι μέλη.

Παρόντες		Απόντες	
Χρήστος Βλαχογιάννης	Πρόεδρος	Πατέλης Αγγελος	Μέλος
Ρούσσος Παντελής	Μέλος		
Κωβαίος Μάρκος	Μέλος		
Κουτσουράκης Παναγιώτης	Μέλος		
Ροκονίδας Κωνσταντίνος	Μέλος		
Φραγκούλη Μαρουσώ	Μέλος		

Διαπιστωμένης νόμιμης απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε το 2^ο θέμα ημερήσιας διάταξης ως εξής:

«Με τη με αρ. 125/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου προκηρύχθηκε πλειοδοτικός διαγωνισμός για την εκμίσθωση Δημοτικού ακινήτου στην πλατεία Νάουσας Δ- Πάρου.

Με το από 20-04-2012 πρακτικό της επιτροπής για τον καθορισμό αιτούμενης αποζημίωσης χρήσης για το δημοτικό ακίνητο στη Δ.Κ. Νάουσας, καθορίστηκε ως αρχικό μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 200,00 ευρώ €.

Η Οικονομική Επιτροπή με τη με αρ.41/2012 απόφαση της, καθόρισε τους όρους του δημόσιου φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού, συνέταξε και δημοσίευσε τη με αρ.πρωτ.: 6425/16-05-2012 Διακήρυξη του, η οποία και δημοσιεύθηκε κατά το Νόμο.

Ο διαγωνισμός διενεργήθηκε την **1^η Ιουνίου 2012 ημέρα Παρασκευή** λαμβάνοντας μέρος δύο ενδιαφερόμενοι: 1.ΚΟΥΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ 2.ΚΑΠΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ εκ των οποίων ο δεύτερος δε συμμετείχε λόγω έλλειψης δικαιολογητικών, ειδικότερα λόγω μη προσκομίσεως φορολογικής και δημοτικής ενημερότητας για τον εγγυητή του.

Η Οικονομική Επιτροπή κατά τη συνεδρίαση της την **11^η Ιουνίου 2012** με τη με αρ.47/2012 απόφαση (ΑΔΑ:Β4ΛΗΩΞΓ-19Μ) ενέκρινε το από 01-06-2012 πρακτικό και εκμίσθωσε το δημοτικό ακίνητο στον κ.ΚΟΥΚΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ αντί του ποσού των **300,00 ευρώ € μηνιαίως**. Ο ΚΑΠΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ με την από **21^η Ιουνίου 2012** Ειδική Διοικητική Προσφυγή κατά του Δ-Πάρου και της υπ.αρ.47/2012 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, προς το ΓΕΝΙΚΟ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ αιτείται: Να γίνει δεκτή η προσφυγή του.

Να ακυρωθεί – εξαφανισθεί η άνω προσβαλλομένη υπ.αρ.47/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πάρου.

Η Ειδική Διοικητική Προσφυγή κοινοποιήθηκε στο Δ-Πάρου:1) από τον ίδιο (δια της πληρεξούσιας δικηγόρου του Γεωργίας Θ.Μελανίτη) με την από **25-06-2012** ΑΙΤΗΣΗ 2) από τη ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Δ/ΚΟΥ – ΟΙΚ/ΚΟΥ Ν.ΑΙΓΑΙΟΥ με το Α.Π.:27834/5808/**26-06-2012** έγγραφο και 3) από τη Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ με το Α.Π. (ΟΙΚ): 28586/3876/**28-06-2012** έγγραφο.

Με τη με αρ.πρωτ.:30232/4027/**24-08-2012** ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ απορρίπτεται ως νόμω αβάσιμη η από 21^η Ιουνίου 2012 Ειδική Διοικητική Προσφυγή του κ.ΚΑΠΑΡΗ ΜΙΧΑΗΛ κατά της υπ.αρ.47/11-06-2012 (ΑΔΑ:Β4ΛΗΩΞΓ-19Μ) απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δ-Πάρου.

Την απόφαση αυτή (με αρ.πρωτ.:30232/4027/**24-08-2012**) ακυρώνει η Ειδική Επιτροπή άρθρου 152 ν.3463/2006 Νομού Κυκλάδων με την υπ.αρ.21/**22-10-2012** απόφαση της, καθώς επίσης και αποφαινεται ομοφώνως υπέρ της αποδοχής της υπό κρίση προσφυγής του κ. ΚΑΠΑΡΗ ΜΙΧΑΗΛ.

Κατόπιν των ανωτέρω η Οικονομική Επιτροπή με τη με αρ.86/2012 όρισε εκ νέου ημερομηνία διεξαγωγής του δημόσιου φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού την **14^η Δεκεμβρίου 2012 ημέρα Παρασκευή**, επανακαθόρισε τους όρους του, συνέταξε και δημοσίευσε τη με αρ.πρωτ.: 16612/23-11-2012 Διακήρυξη του, η οποία και δημοσιεύθηκε κατά το Νόμο.

Λόγω της αναστολής όλων των λειτουργιών του Δήμου Πάρου κατά την 13^η και 14^η Δεκεμβρίου 2012, κατόπιν της με αρ.399/2012 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, ο διαγωνισμός ακυρώθηκε και επαναπροκηρύχθηκε με τη με αρ.436/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η Οικονομική Επιτροπή με τη με αρ.114/2012 απόφαση της, επανακαθόρισε τους όρους του δημόσιου φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού, όρισε εκ νέου ημερομηνία διεξαγωγής, συνέταξε και δημοσίευσε τη με αρ.πρωτ.: 912/23-01-2013 Διακήρυξη του, η οποία και δημοσιεύθηκε κατά το Νόμο.

Ο διαγωνισμός διενεργήθηκε την **8^η Φεβρουαρίου 2013 ημέρα Παρασκευή**, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών για τη μίσθωση και την εκμίσθωση ακινήτων όπως αυτή ορίστηκε με τη με αρ. 5/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Σαν πρώτη προσφορά για το **μηνιαίο** μίσθωμα είχε ορισθεί το ποσό των **300 ευρώ** πλέον του αναλογούντος χαρτοσήμου. (ΑΠΟΦΑΣΗ 114/2012 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ)

Σύμφωνα με το από 08-02-2013 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ έλαβαν μέρος δύο ενδιαφερόμενοι:

1. ΧΟΡΕΒΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ της οποίας η οικονομική προσφορά ήταν επτακόσα πενήντα ευρώ (750 €).
2. ΚΑΠΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ του οποίου η οικονομική προσφορά ήταν επτακόσα ευρώ (700 €).

Κατά συνέπεια κατακυρώθηκε στην κα. ΧΟΡΕΒΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ της οποίας η οικονομική προσφορά ήταν επτακόσα πενήντα ευρώ (750 €).

Παρακαλώ για τη λήψη της σχετικής απόφασης».

Η Οικονομική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη τη σχετική νομοθεσία, όλα τα ανωτέρω στοιχεία και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα:

- Εγκρίνει το από 08-02-2013 πρακτικό δημόσιας φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση από το Δ-Πάρου ενός δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στη πλατεία Νάουσας Πάρου ως κατάσταση πώλησης διάφορων προϊόντων, διατηρουμένης σε κάθε περίπτωση αναλλοίωτη τη φυσιογνωμία σκοπιμότητας και ύπαρξης του ενοικιαζόμενου μισθίου.
- Εκμισθώνει το δημοτικό ακίνητο στην κα. ΧΟΡΕΒΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ αντί του ποσού των επτακοσίων πενήντα ευρώ (750 €) **μηνιαίως**, το οποίο θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, (εννοείται: επί τη συμπλήρωση κάθε ημερολογιακού έτους), σε ποσοστό ίσο προς τον επίσημο δείκτη τιμών καταναλωτή, (τιμάρημο) επί του εκάστοτε, αμέσως προηγούμενως καταβαλλομένου μισθώματος.
 - Η χρονική διάρκεια μίσθωσης ορίζεται στα τρία (3) έτη αρχίζοντας από την ημερομηνία παράδοσης (από τον εκμισθωτή Δήμο προς τον πλειοδοτήσαντα μισθωτή) και της χρήσης του μισθίου.
 - Για τους υπόλοιπους όρους ισχύει η με αρ.114/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
 - Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για να υπογράψει το συμφωνητικό μίσθωσης.
- Ορίζει επιτροπή παράδοσης του ανωτέρω ακινήτου αποτελούμενη από τα μέλη της επιτροπής διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **11/2013**.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος Ι.Δ.Α.Χ. του Δ-Πάρου Καρούσου Ευτυχία για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Βλαχογιάννης Χρήστος

Φραγκούλη Μαρουσώ
Κουτσουράκης Παναγιώτης
Ροκονίδας Κωνσταντίνος
Ρούσσοις Παντελής
Κωβαίος Μάρκος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βλαχογιάννης Χρήστος