

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ 1/2020

ΑΡ. ΠΡΩΤ. 395/12.9.2020

---

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ  
ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ & ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΠΑΡΟΥ**

**12 Σεπτεμβρίου 2020**

**ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

~~1.~~— Η αξία της σκοπούμενης σύμβασης παραχώρησης ισούται με τον εκτιμώμενο συνολικό κύκλο εργασιών του παραχωρησιούχου καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, όπως υπολογίζεται από την αναθέτουσα εταιρεία. Εν προκειμένω εννοείται ως κύκλος εργασιών του παραχωρησιούχου το συνολικό αντάλλαγμα που αναμένεται να εισπραχθεί από τη διάθεση ειδών στο πελατειακό κοινό κατά τη διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης από το παραχωρούμενο κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο Περιβαλλοντικό και Πολιτιστικό Πάρκο Πάρου.

~~2.~~— Το ύψος του προϋπολογισμού ανέρχεται στο ποσό των 7.000.000,00 Ευρώ, στο οποίο δεν περιλαμβάνεται ο αναλογών Φ.Π.Α., και θα χρηματοδοτηθεί αποκλειστικά από τα έσοδα της παρούσας παραχώρησης.

~~3.~~— Για την κατάρτιση του προϋπολογισμού της σκοπούμενης σύμβασης παραχώρησης λήφθηκε ιδιαίτερα υπ' όψη το εκτιμώμενο ύψος των εισπράξεων του καταστήματος καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, όπως αυτό έχει προκύψει από τα στοιχεία των προηγούμενων ετών λειτουργίας του. Ειδικότερα για το έτος 2018 τα ακαθάριστα έσοδα – εισπράξεις ανήλθαν σε 494.709,87 ευρώ και για το έτος 2019 τα ακαθάριστα έσοδα – εισπράξεις ανήλθαν σε 622.918,45 ευρώ. Λήφθηκαν επιπρόσθετα υπόψη - για λόγους επιβεβαίωσης των προαναφερόμενων αποτελεσμάτων και διασφάλισης των συμφερόντων της εταιρείας - οι μέσες τιμές πώλησης των ειδών στην αγορά, οι δαπάνες προμήθειας των ειδών που απαιτούνται για τη λειτουργία του καταστήματος, το μισθολογικό και ασφαλιστικό κόστος του αναγκαίου προς απασχόληση προσωπικού καθώς και το εύλογο επιχειρηματικό κέρδος του αναδόχου.

~~4.~~— Ως χρονικό διάστημα λειτουργίας ορίζεται αυτό από την 01-05-2021 έως 31-12-2033.

~~5.~~— Η αξία της σύμβασης παραχώρησης ισούται με το συνολικό

εκτιμώμενο κατά τας παραπάνω κύκλο εργασιών του παραχωρησιούχου καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, και ανέρχεται κατά την αναθέτουσα αρχή σε ποσό 7.000.000,00 ευρώ. Η αξία αυτή είναι ενδεικτική.

**12 Σεπτεμβρίου 2020**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ της Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρείας**

**Ανδρεόπουλος Ανδρέας**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ  
ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ & ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΠΑΡΟΥ  
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 7.000.000,00 ΕΥΡΩ (ΑΝΕΥ Φ.Π.Α.)**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ της Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία  
«ΠΑΡΚΟ ΠΑΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έχοντας υπόψη:

- α) Τις σχετικές διατάξεις του ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων».
- β) Τις διατάξεις του ν. 4413/2016.
- γ) Την υπ' αριθμ 12/2020 (ΑΔΑ: Ψ97ΡΟΞΓ1-ΤΚ9) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της αναθέτουσας εταιρείας.

Προκηρύσσει ανοικτό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές και με κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, η οποία προσδιορίζεται αποκλειστικά βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, η οποία εκτιμάται με τα κριτήρια που ορίζονται στο άρθρο 25 της παρούσας Διακήρυξης.

Η ελάχιστη προθεσμία διεξαγωγής του διαγωνισμού είναι πενήντα **(50) ημέρες** από την αποστολή της προκήρυξης σύμβασης στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Οι προσφερόμενες υπηρεσίες θα χρηματοδοτηθούν αποκλειστικά από τα έσοδα λειτουργίας του καταστήματος. Οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να υποβάλλουν προσφορά για το σύνολο της προς ανάθεση σύμβασης, η δε ανάθεση θα είναι ενιαία για το σύνολο αυτής.

**Αναθέτουσα αρχή:** Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία:  
«ΠΑΡΚΟ ΠΑΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

**Διεύθυνση:** Λιμανάκι Νάουσας Πάρου 84401, τηλ: 2284360146, φαξ: 2284023536.....Email: moraitidis@paros.gr.....

**Δραστηριότητα :** Η προστασία και η ανάδειξη της χερσονήσου του Αϊ Γιάννη-Δέτη. Πρωταρχική φιλοδοξία και σκοπός της εταιρείας είναι να προβληθεί ως παράδειγμα και μοντέλο κοινωνικής υπηρεσίας και να δώσει μια

άλλη προοπτική στον πολιτιστικό και ποιοτικό τουρισμό στα νησιά του Αιγαίου και της Ελλάδας. Η συνολική έκταση του Πάρκου είναι 800 στρέμματα, ιδιοκτησίας Δήμου Πάρου, και περιλαμβάνει ένα πετρόχτιστο αναψυκτήριο, σινεμά, ημι-υπαίθριο εκθεσιακό χώρο, αμφιθέατρο 700 θέσεων, οργανωμένες και μη παραλίες, δίκτυο περιπατητικών μονοπατιών 7χμ. και πάρκιγκ 300 θέσεων. Το Πάρκο λειτουργεί ως ένας σύγχρονος εναλλακτικός χώρος αναψυχής και εκπαίδευσης, στο πλαίσιο μιας αειφόρου διαχείρισης του οικοσυστήματος, με ήπιας μορφής παρεμβάσεις, οικολογικά φιλικές τεχνικές δομές και αθλητικές, περιβαλλοντικές και πολιτιστικές δραστηριότητες για άτομα όλων των ηλικιών και ικανοτήτων. Στις υπηρεσίες του Πάρκου περιλαμβάνονται το ετήσιο θερινό Φεστιβάλ στο Πάρκο, καφετέρια, οργανωμένη παραλία, ενοικίαση εγκαταστάσεων του για ιδιωτικές εκδηλώσεις.

NUTS 1: EL4 (Γεωγραφική Ομάδα : Νησιά Αιγαίου-Κρήτη)

NUTS 2: EL42 (Περιφέρεια: Νοτίου Αιγαίου)

NUTS 3: EL422 (Νομός Κυκλάδων)

Η προκηρυσσόμενη παραχώρηση υπηρεσίας είναι προϋπολογισμού επτά εκατομμυρίων Ευρώ (€ 7.000.000,00), άνευ Φ.Π.Α., και θα διενεργηθεί με τους ακόλουθους όρους:

## **ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ**

### **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΑΝΑΘΕΣΗΣ**

#### **(ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΤΕΥΧΟΣ)**

### **Άρθρο 1°**

#### **Αντικείμενο ανάθεσης**

### **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΑΝΑΘΕΣΗΣ**

#### **(ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΤΕΥΧΟΣ)**

~~Η~~ Η παρούσα ανάθεση αφορά στην εξεύρεση παραχωρησιούχου

λειτουργίας ενός καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος του Περιβαλλοντικού και Πολιτιστικού Πάρκου Πάρου, όπως αυτό περιγράφεται στην άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του και απεικονίζεται σχεδιαστικά **Παράρτημα Γ'** της παρούσας, στο οποίο καταγράφεται αναλυτικά ο χώρος του καταστήματος, ο εξοπλισμός της κουζίνας και των χώρων εστίασης καθώς και ο περιβάλλον χώρος που περιλαμβάνεται στην παρούσα παραχώρηση.

2.

3.Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να αναλάβει την πλήρη και αποδοτική λειτουργία του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις (ν.4416/2016) και γενικά να εφοδιάσει την επιχείρησή του με τις απαιτούμενες διοικητικές άδειες και πιστοποιήσεις (καθώς και να τις ανανεώνει ή να τις επανεκδίδει, όταν απαιτείται) για την νόμιμη και άρτια λειτουργία της δραστηριότητας, που αφορά η υπό σύναψη σύμβαση, με βάση την κείμενη νομοθεσία, να προσλάβει το αναγκαίο προσωπικό, το οποίο θα πρέπει να είναι κατάλληλο και να διαθέτει τα κατά νόμον αναγκαία πιστοποιητικά για την συγκεκριμένη απασχόληση, και εν γένει να αναλάβει τα δικαιώματα, τις υποχρεώσεις και τον επιχειρηματικό κίνδυνο που προκύπτει από το αντικείμενο της υπό σύναψη σύμβασης. Η παρούσα ανάθεση περιλαμβάνει ιδίως τις ακόλουθες υποχρεώσεις του αναδόχου:

- (α) Της επιλογής, διάθεσης, καθοδήγησης, πληρωμής και ασφάλισης του απαιτούμενου εξειδικευμένου προσωπικού για την κάλυψη των επιμέρους αναγκών λειτουργίας του καταστήματος.
- (β) Της προμήθειας των πάσης φύσεως αναγκαίων υλικών (τροφίμων, ποτών, λοιπών αναλωσίμων, καθαριστικά κτλ), συντήρησης, αποθήκευσης των προϊόντων του καταστήματος και της απομάκρυνσης των υπολοίπων αυτών.
- (γ) Της επιτόπιας παρασκευής προσφερόμενων από το κατάστημα τελικών προϊόντων (γευμάτων & ποτών κάθε είδους), όπου αυτό είναι απαραίτητο.
- (δ) Της παρασκευής με ίδια μέσα και εξοπλισμό σε ειδικά αδειοδοτημένους χώρους και της εν συνεχεία εισαγωγής στο κατάστημα ετοιμών γευμάτων με

σκοπό την προσφορά τους στο πελατειακό κοινό.

(ε) Του καθαρισμού της κουζίνας, των χώρων υγιεινής, της αποθήκης τροφίμων, του χώρου εστίασης στα δύο επίπεδα και του εν γένει ευπρεπισμού του καταστήματος και του περιβάλλοντος χώρου αυτού καθώς και της μεταφοράς των απορριμμάτων, τουλάχιστον δύο φορές ημερησίως, στον ειδικό χώρο των κάδων αποκομιδής του Δήμου Πάρου.

(στ) Της φύλαξης των παραχωρούμενων χώρων και του εξοπλισμού κατά τις ώρες μη λειτουργίας του καταστήματος.

(ζ) Της παραγγελιοληψίας και της διάθεσης των προϊόντων στους πελάτες στους χώρους εστίασης καθώς και της είσπραξης λογαριασμών από αυτούς. Ειδικά ως προς το λειτουργικό σύστημα παραγγελιοληψίας ορίζεται ρητά ότι θα είναι της επιλογής του παραχωρησιούχου, ωστόσο θα έχει πλήρη και διαρκή πρόσβαση σ' αυτό το εκάστοτε εξουσιοδοτημένο όργανο της αναθέτουσας εταιρείας.

(η) Της ενεργού συμμετοχής στην ανάπτυξη του πολιτιστικού και εκπαιδευτικού χαρακτήρα του Πάρκου με δράσεις και έργα που θα επιτρέψουν την ανάδειξη του κοινωνικού και τουριστικού σκοπού του, μόνο με την πρότερη έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου

## **Άρθρο 2°**

### **Διάρκεια ανάθεσης**

Η διάρκεια της παρούσας ανάθεσης ορίζεται σε δώδεκα (12) έτη και θα διαρκέσει από την 01-05-2021 έως 31-12-2033.

## **Άρθρο 3°**

### **Τρόπος λειτουργίας - υποχρεώσεις αναδόχου**

1. Ο παραχωρησιούχος θα αναλάβει την ευθύνη λειτουργίας του καταστήματος με σκοπό την ικανοποίηση των αναγκών εξυπηρέτησης των καθημερινών επισκεπτών δια της προσφοράς ειδών, των οποίων η ποιότητα και οι τιμές πώλησης θα είναι αντίστοιχες με το επιχειρησιακό σχέδιο, που έχει

καταρτίσει για τον σκοπό αυτό η αναθέτουσα εταιρεία και έχει τεθεί υπ' όψη του παραχωρησιούχου, θα ελέγχεται δε προς τούτο από εντεταλμένα όργανα της εταιρείας (**βλ. Παράρτημα Β'**).

2. Το ωράριο λειτουργίας του καταστήματος θα είναι αυτό της μέγιστης επιτρεπόμενης λειτουργίας που θεσπίζει ο νόμος, συμπεριλαμβανομένης και της λειτουργίας του κατά τη διάρκεια του θερινού Φεστιβάλ στο θέατρο Αρχίλοχος και των κινηματογραφικών προβολών στο Σινε Έναστρον, που διοργανώνει η αναθέτουσα εταιρία στο πλαίσιο των καταστατικών της σκοπών, (**βλ. Παράρτημα Β'**). Η αναθέτουσα εταιρία δεσμεύεται να ανακοινώνει το θερινό πρόγραμμα εκδηλώσεων στον παραχωρησιούχο εγκαίρως. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της άδειας που έχει χορηγηθεί από το Δήμο Πάρου.

3. Ο παραχωρησιούχος θα διαθέτει κάθε απαιτούμενο προσωπικό για την εύρυθμη λειτουργία του καταστήματος και κατ'ελάχιστον το αναφερόμενο στο επιχειρησιακό σχέδιο (**βλ. Παράρτημα Β'**). Το προσωπικό θα πρέπει να είναι κατάλληλα εκπαιδευμένο, αδειοδοτημένο και ευπρεπώς ενδεδυμένο.

4. Ο τρόπος λειτουργίας του καταστήματος θα είναι αυτός του full service και του takeaway. Σε περιπτώσεις που η αναθέτουσα εταιρεία παραθέτει δείπνο σε συντελεστές των παραστάσεων στο εστιατόριο, ο παραχωρησιούχος θα παρέχει έκπτωση 25% επί του εκάστοτε ισχύοντος τιμοκαταλόγου.

5. Ο παραχωρησιούχος διασφαλίζει την εύρυθμη και ποιοτική λειτουργία του καταστήματος, η οποία πρέπει πάντοτε να πραγματοποιείται με προσήλωση στη διατήρηση της ευπρέπειας και της ευταξίας του, σύμφωνα με όσα σχετικά αναγράφονται στο επιχειρησιακό σχέδιο (**βλ. Παράρτημα Β'**).

6. Ιδιαίτερη μέριμνα θα πρέπει να λαμβάνεται ώστε να μην προκαλείται όχληση από τη χρήση μουσικών οργάνων στην περιοχή, η δε παράβαση του σχετικού όρου, που θα αποδεικνύεται από τυχόν επανειλημμένες βεβαιώσεις παραβάσεων αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

7. Ο παραχωρησιούχος αναλαμβάνει πλήρως την πληρωμή των παρακάτω δαπανών λειτουργίας του καταστήματος:



- Όλα τα έξοδα μισθοδοσίας και ασφάλισης κάθε χρησιμοποιούμενου από αυτόν προσωπικού.

- Όλα τα έξοδα προμήθειας, παρασκευής, μεταφοράς, αποθήκευσης, αποκομιδής και ανακύκλωσης των προς πώληση ειδών.

- Όλα τα έξοδα συντήρησης, λογαριασμών κοινής ωφελείας (ΔΕΗ, ΔΕΥΑΠ- ΟΤΕ) , αποχέτευσης, καθαρισμού και ευπρεπισμού του καταστήματος,

- Όλα τα έξοδα πνευματικών δικαιωμάτων που σχετίζονται με τη λειτουργία του καταστήματος και των προσφερομένων από αυτό ειδών και υπηρεσιών ή άλλου είδους απολαύσεων.

8. Ο παραχωρησιούχος ευθύνεται αποκλειστικά για την τήρηση της υγειονομικής, φορολογικής, κοινωνικοασφαλιστικής, εργατικής, αγορανομικής, περιβαλλοντικής νομοθεσίας καθώς και κάθε άλλης διάταξης νόμου που έχει θεσπισθεί μέσω διατάξεων της νομοθεσίας της Ένωσης, της εθνικής νομοθεσίας, συλλογικών συμβάσεων ή των διεθνών διατάξεων περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου που απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του ν. 4413/2016. Ρητά συννομολογείται ότι οποιαδήποτε παράβαση θα επιφέρει οποιαδήποτε νομική ή οικονομική συνέπεια στην εταιρεία θα πρέπει άμεσα να αντιμετωπίζεται από τον παραχωρησιούχο, οι δε οικονομικές κυρώσεις θα καλύπτονται άμεσα από αυτόν, σε περίπτωση δε μη κάλυψης θα αποτελεί πέραν των άλλων συνεπειών και λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

9. Ο παραχωρησιούχος ευθύνεται για κάθε χειροτέρευση ή καταστροφή του εξοπλισμού ή των λοιπών εγκαταστάσεων του καταστήματος, που δεν οφείλεται στη συνήθη χρήση και προέρχεται είτε από τον ίδιο είτε και από το προσωπικό που θα απασχολήσει κατά την προσφορά των υπηρεσιών του και από συνεργαζόμενα με αυτόν τρίτα πρόσωπα. Ετησίως και πάντως προ της ενάρξεως κάθε τουριστικής περιόδου θα γίνεται έλεγχος των χώρων και του εξοπλισμού του καταστήματος από την αναθέτουσα εταιρεία και θα συμφωνούνται οι τυχόν αναγκαίες αποκαταστάσεις των ζημιών, που θα γίνονται με δαπάνη του παραχωρησιούχου

10. Ο παραχωρησιούχος θα συνεργάζεται με τον εκάστοτε ορισμένο από πλευράς της αναθέτουσας εταιρίας εκπρόσωπο, ακόμη και σε καθημερινή βάση, για τον καλύτερο συντονισμό και την εξυπηρέτηση των πελατών του καταστήματος. Ο παραχωρησιούχος παρέχει πλήρη και διαρκή πρόσβαση στους εκπροσώπους της αναθέτουσας εταιρείας σε όλους τους παραχωρούμενους χώρους και τον εξοπλισμό του καταστήματος.

11. Κατά τη λήξη της ετήσιας λειτουργίας του καταστήματος θα απομακρύνονται από τον παραχωρησιούχο τα τυχόν αδιάθετα υπόλοιπα ειδών.

12. Ο παραχωρησιούχος θα χρησιμοποιεί ηλεκτρονικό σύστημα παραγγελιοληψίας και έκδοσης φορολογικών παραστατικών . Στο σύστημα αυτό θα έχει πλήρη πρόσβαση, κατά πάντα χρόνο, η αναθέτουσα εταιρεία.

13. Ο παραχωρησιούχος δύναται να προβαίνει σε τροποποιήσεις ή προσθήκες ή αφαιρέσεις σε σχέση με διαμορφώσεις του περιβάλλοντος χώρου, για την αισθητική αναβάθμιση του καταστήματος και την αύξηση της προσέλευσης των επισκεπτών, σύμφωνα με το Σχέδιο Ανάπτυξης που θα υποβάλει κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 19 της παρούσας υπό την προϋπόθεση της έκδοσης των αναγκαίων πολεοδομικών αδειών και με την έγκριση πάντα από την Αναθέτουσα Εταιρεία. Οι οποιοσδήποτε παρεμβάσεις θα εκτελούνται αζημίως για την εταιρεία και στο τέλος της σύμβασης δεν θα υφίσταται δικαίωμα αφαίρεσης από τον παραχωρησιούχο.

14. Ο υποψήφιος παραχωρησιούχος οφείλει, επί ποινή αποκλεισμού, πριν υποβάλει προσφορά να επισκεφθεί τους χώρους του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, τους βοηθητικούς χώρους, τον εξοπλισμό, και τον περιβάλλοντα χώρο, ώστε να είναι σε θέση να συντάξει το Σχέδιο Ανάπτυξης, που προβλέπεται στο άρθρο 19 της παρούσας. Για τον σκοπό αυτό πρέπει να επικοινωνήσει, με επιμέλειά του, με την Αναθέτουσα Εταιρεία, ώστε να καθορισθεί ημερομηνία επίσκεψης. Ο μη ορθός έλεγχος των ανωτέρω χώρων και εξοπλισμού εκ μέρους του παραχωρησιούχου με υπαιτιότητά του δεν τον απαλλάσσει –εν όλω ή εν

μέρει– από τις υποχρεώσεις, που θα αναλάβει με βάση την υπό σύναψη σύμβαση και δεν δύναται να αντιτάξει ισχυρισμούς περί πλάνης του για την πραγματική κατάσταση των υπό παραχώρηση χώρων και των λοιπών χώρων του Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος .

#### **Άρθρο 4°**

##### **Παραλαβή των χώρων και του εξοπλισμού**

Ταυτόχρονα με την σύναψη της σύμβασης συντάσσεται από τα συμβαλλόμενα μέρη και πρακτικό εγκατάστασης του παραχωρησιούχου και πρακτικό καταγραφής και παράδοσης του παραχωρούμενου εξοπλισμού.

#### **Άρθρο 5°**

##### **Κίνδυνος Εκμετάλλευσης**

1. Το αντάλλαγμα του παραχωρησιούχου προκύπτει αποκλειστικά από τα έσοδα της εκμετάλλευσης του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. Εξ αυτού του λόγου στον παραχωρησιούχο μεταβιβάζεται εξ ολοκλήρου ο λειτουργικός – επιχειρηματικός κίνδυνος που απορρέει από την εκμετάλλευση του καταστήματος, ο οποίος συμπεριλαμβάνει τον κίνδυνο ζήτησης ή προσφοράς των ειδών ή των υπηρεσιών του καταστήματος ή αμφοτέρους. Ειδικότερα, ο παραχωρησιούχος αναλαμβάνει τον λειτουργικό κίνδυνο του καταστήματος, δίχως καμία εγγύηση για την απόσβεση της επένδυσης ή των δαπανών που θα πραγματοποιήσει κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών που αποτελούν αντικείμενο της σκοπούμενης σύμβασης παραχώρησης, ο δε λειτουργικός επιχειρηματικός κίνδυνος που αναλαμβάνει περιλαμβάνει πλήρη και πραγματική έκθεση αυτού σε όλες τις αστάθμητες συνθήκες της αγοράς.

2. Από το ανωτέρω αντάλλαγμα μέρος των εσόδων αποδίδεται στην αναθέτουσα εταιρεία υπό την μορφή ελάχιστου ανταλλάγματος καθώς και ετήσιου ποσοστού απόδοσης, ως κατωτέρω στο άρθρο 6 της παρούσας αναλυτικώς περιγράφεται.

## Άρθρο 6°

### Οικονομικό Αντάλλαγμα - Περιεχόμενο οικονομικής προσφοράς

1. Το οικονομικό αντάλλαγμα, το οποίο θα καταβάλλει ο παραχωρησιούχος στην αναθέτουσα εταιρεία, αποτελεί αντικείμενο της οικονομικής προσφοράς και περιλαμβάνει : **α)** Το ελάχιστο εγγυημένο αντάλλαγμα, ήτοι το προσφερόμενο από τους υποψήφιους ποσό, το οποίο θα αναφέρεται στην οικονομική προσφορά τους . Το ελάχιστο εγγυημένο αντάλλαγμα δεν πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να είναι μικρότερο από εξήντα χιλιάδες (60.000,00), αναπροσαρμοζόμενο 1,5% ετησίως, που θα υπολογίζεται επι του εκάστοτε διαμορφωμένου ελάχιστου εγγυημένου ανταλλάγματος του προηγούμενου έτους και θα καταβάλλεται ως εξής : 15% του ποσού αυτού τον μήνα Ιούνιο κάθε έτους, 25% το μήνα Ιούλιο κάθε έτους 35% το μήνα Αύγουστο κάθε έτους και 25% το μήνα Σεπτέμβριο κάθε έτους. **β)** το εγγυημένο αντάλλαγμα που θα αφορά ειδικά σε δεξιώσεις γάμων, βαπτίσεων και λοιπών εκδηλώσεων, το οποίο ορίζεται ήδη από την παρούσα ως σταθερό ποσό δέκα πέντε χιλιάδων (15.000,00) ευρώ που θα καλύπτει από 0 μέχρι 15 εκδηλώσεις καθώς και σε ποσό χιλίων (1.000,00) ευρώ για κάθε εκδήλωση (γάμο ή βάπτιση) πέραν των 15. Διευκρινίζεται ότι το αντάλλαγμα αυτό προσμετράται επί πλέον του παραπάνω, υπό -α-, αναφερόμενου ελάχιστου ανταλλάγματος και καταβάλλεται στο τέλος του μηνός Οκτωβρίου κάθε έτους.

γ) Το ετήσιο ποσοστό απόδοσης επί των εσόδων. Το ποσό αυτό αποδίδεται στην αναθέτουσα εταιρεία σε ετήσια βάση στο τέλος του μηνός Δεκεμβρίου κάθε έτους, ορίζεται ήδη από την παρούσα ως σταθερό ποσοστό 2% και υπολογίζεται επί του γενόμενου ετήσιου ακαθάριστου κύκλου εργασιών (αφού αφαιρεθεί ο Φ.Π.Α καθώς και το εκάστοτε οφειλόμενο ποσό για φόρους ή τέλη εξαιρουμένου του φόρου εισοδήματος) του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α (εφόσον επιβάλλεται ΦΠΑ), το οποίο θα προκύπτει από τα επίσημα φορολογικά στοιχεία της εταιρείας.

2. Η αναθέτουσα εταιρεία δικαιούται να διενεργεί έλεγχο στα οικονομικά

στοιχεία του παραχωρησιούχου για τη διαπίστωση του αληθούς κύκλου εργασιών του παραχωρησιούχου, ο οποίος υποχρεούται να της προσκομίζει κάθε στοιχείο, που η αναθέτουσα εταιρεία κρίνει ότι συμβάλει στην διαμόρφωση εικόνας του κύκλου εργασιών (π.χ. περιοδικές δηλώσεις Φ.Π.Α., οικονομικές καταστάσεις, βιβλία και στοιχεία του ΚΦΑ κ.λπ.).

3. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να αποδίδει στην αναθέτουσα εταιρεία το ελάχιστο εγγυημένο αντάλλαγμα ανεξάρτητα από το επίπεδο επιτυχούς ή μη εκμετάλλευσης του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και σε κάθε περίπτωση, κατά την οποία η λειτουργία του καταστήματος θα καταστεί αδύνατη ή θα περιοριστεί από λόγους, για τους οποίους υπέχει ευθύνη ο παραχωρησιούχος. Σε κάθε τέτοια περίπτωση η ευθύνη του παραχωρησιούχου εκτείνεται σε κάθε αμέλεια ακόμη και ελαφριά. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να αποδείξει ο ίδιος ότι η μερική ή ολική αδυναμία λειτουργίας του καταστήματος οφείλεται σε γεγονός, για το οποίο δεν υπέχει ευθύνη.

### **Άρθρο 7°**

#### **Διαδικασία Δημοπράτησης - Κριτήρια επιλογής**

Η σύναψη της σκοπούμενης σύμβασης θα πραγματοποιηθεί μετά από δημόσιο ανοικτό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές και με κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, η οποία προσδιορίζεται αποκλειστικά βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής, , η οποία εκτιμάται με τα κριτήρια που ορίζονται στο άρθρο 25 της Διακήρυξης.

### **ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ**

#### **ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

#### **(ΤΕΥΧΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ)**

### **Άρθρο 8 °**

#### **Τόπος και χρόνος διενέργειας**

Ο διαγωνισμός θα γίνει στις **10/11/2020** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00 π.μ.**,

στα γραφεία του Δήμου Πάρου στο Δημοτικό Κατάστημα στην Παροικία Πάρου Τ.Κ. 844 00. Οι προσφορές μπορούν να κατατίθενται έως την παραπάνω ημέρα και ώρα.

Στον διαγωνισμό συμμετέχουν προσφορές, οι οποίες περιέρχονται στην αναθέτουσα εταιρεία με κάθε πρόσφορο τρόπο έως την ώρα λήξης του χρόνου παραλαβής των προσφορών. Οι προσφορές υποβάλλονται στα γραφεία του Δήμου Πάρου στο Δημοτικό Κατάστημα στην Παροικία Πάρου Τ.Κ. 844 00 (Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, αρμόδιος υπάλληλος Μωραϊτίδης Ιωάννης τηλ 2284360146 fax 2284023536..email [moraitidis@paros.gr](mailto:moraitidis@paros.gr) . Οι προσφορές παραλαμβάνονται με απόδειξη πρωτοκόλλου. Προσφορές που περιέρχονται με οποιονδήποτε τρόπο πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, δεν αποσφραγίζονται, αλλά παραδίδονται στο αρμόδιο γνωμοδοτικό όργανο. Προσφορές που περιέρχονται εκπρόθεσμα πρωτοκολλούνται με ρητή μνεία της ώρας περιέλευσης και στη συνέχεια επιστρέφονται με μέριμνα της αναθέτουσας εταιρείας με αιτιολογημένη απάντηση στον αποστολέα, χωρίς να αποσφραγιστούν. Για την επιστροφή συντάσσεται σχετική απόδειξη. Προσφορές που υποβάλλονται ανοικτές ή δεν συνοδεύονται από τα δικαιολογητικά των επόμενων άρθρων, δεν γίνονται αποδεκτές και επιστρέφονται με μέριμνα της αναθέτουσας εταιρείας με αιτιολογημένη απάντηση στον αποστολέα. Για την επιστροφή συντάσσεται σχετική απόδειξη.

## **Άρθρο 9<sup>ο</sup>**

### **Προϋπολογισμός**

~~1.~~— Η αξία της σκοπούμενης σύμβασης παραχώρησης ισούται με τον εκτιμώμενο συνολικό κύκλο εργασιών του παραχωρησιούχου καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, όπως υπολογίζεται από την αναθέτουσα εταιρεία. Εν προκειμένω εννοείται ως κύκλος εργασιών του παραχωρησιούχου το συνολικό αντάλλαγμα που αναμένεται να εισπραχθεί από τη διάθεση ειδών στο πελατειακό κοινό κατά τη διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης από το παραχωρούμενο κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος



στο Περιβαλλοντικό και Πολιτιστικό Πάρκο Πάρου.

~~2.~~—Το ύψος του προϋπολογισμού ανέρχεται στο ποσό των 7.000.000,00 Ευρώ, στο οποίο δεν περιλαμβάνεται ο αναλογών Φ.Π.Α., και θα χρηματοδοτηθεί αποκλειστικά από τα έσοδα της παρούσας παραχώρησης.

~~3.~~—Για την κατάρτιση του προϋπολογισμού της σκοπούμενης σύμβασης παραχώρησης λήφθηκε ιδιαίτερα υπ' όψη το εκτιμώμενο ύψος των εισπράξεων του καταστήματος καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, όπως αυτό έχει προκύψει από τα στοιχεία των προηγούμενων ετών λειτουργίας του. Ειδικότερα για το έτος 2018 τα ακαθάριστα έσοδα – εισπράξεις ανήλθαν σε 494.709,87 ευρώ και για το έτος 2019 τα ακαθάριστα έσοδα – εισπράξεις ανήλθαν σε 622.918,45 ευρώ. Λήφθηκαν επιπρόσθετα υπόψη - για λόγους επιβεβαίωσης των προαναφερόμενων αποτελεσμάτων και διασφάλισης των συμφερόντων της εταιρείας - οι μέσες τιμές πώλησης των ειδών στην αγορά, οι δαπάνες προμήθειας των ειδών που απαιτούνται για τη λειτουργία του καταστήματος, το μισθολογικό και ασφαλιστικό κόστος του αναγκαίου προς απασχόληση προσωπικού καθώς και το εύλογο επιχειρηματικό κέρδος του αναδόχου.

~~4.~~—Ως χρονικό διάστημα λειτουργίας ορίζεται αυτό από την 01-05-2021 έως 31-12-2033.

~~5.~~—Η αξία της σύμβασης παραχώρησης ισούται με το συνολικό εκτιμώμενο κατά τας παραπάνω κύκλο εργασιών του παραχωρησιούχου καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, και ανέρχεται κατά την αναθέτουσα αρχή σε ποσό 7.000.000,00 ευρώ. Η αξία αυτή είναι ενδεικτική.

## **Άρθρο 10<sup>ο</sup>**

### **Τρόπος λήψης των εγγράφων του διαγωνισμού και πληροφοριών ή διευκρινίσεων επί όρων διακήρυξης**

1. Τα σχετικά αιτήματα παροχής συμπληρωματικών πληροφοριών - διευκρινίσεων επί των εγγράφων του διαγωνισμού, μπορούν να υποβληθούν

μέχρι και την 10<sup>η</sup> εργάσιμη ημέρα, πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών. Αιτήματα παροχής πληροφοριών και διευκρινίσεων που υποβάλλονται εκτός της ανωτέρω ημερομηνίας είναι εκπρόθεσμα και δεν εξετάζονται.

2. Η αναθέτουσα εταιρεία επεξεργάζεται τα ερωτήματα που θα ζητηθούν εντός του ανωτέρω χρονικού διαστήματος και απαντά στο σχετικό έγγραφο με τις παρεχόμενες διευκρινίσεις, συγκεντρωτικά, το αργότερο μέχρι τέσσερις (4) ημερολογιακές ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

3. Οι διαγωνιζόμενοι δεν δικαιούνται σε καμιά περίπτωση να επικαλούνται προφορικές απαντήσεις ή διευκρινίσεις εκ μέρους της αναθέτουσας εταιρείας.

4. Η αναθέτουσα εταιρεία μπορεί να παρατείνει την προθεσμία παραλαβής των προσφορών, προκειμένου οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς να μπορούν να λάβουν γνώση όλων των αναγκαίων πληροφοριών για την κατάρτιση των προσφορών στις ακόλουθες περιπτώσεις: α) Όταν, για οποιονδήποτε λόγο, πρόσθετες πληροφορίες, αν και ζητήθηκαν από τον οικονομικό φορέα έγκαιρα, δεν έχουν παρασχεθεί το αργότερο τέσσερις (4) ημέρες πριν από την προθεσμία που ορίζεται για την παραλαβή των προσφορών. β) Όταν τα έγγραφα της σύμβασης υφίστανται σημαντικές αλλαγές. Η διάρκεια της παράτασης είναι ανάλογη με τη σπουδαιότητα των πληροφοριών που ζητήθηκαν ή των αλλαγών.

5. Όταν οι πρόσθετες πληροφορίες δεν έχουν ζητηθεί έγκαιρα ή δεν έχουν σημασία για την προετοιμασία κατάλληλων προσφορών, δεν παρατείνεται η ανωτέρω προθεσμία.

## **Άρθρο 11<sup>ο</sup>**

### **Εγγυήσεις**

#### **1. Εγγύηση συμμετοχής**

α) Οι προσφέροντες οφείλουν μαζί με την προσφορά, να καταθέσουν εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό ύψους ίσο με ποσοστό δυο τοις εκατό (2%) της προεκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α., δηλαδή ποσού



εκατόν σαράντα χιλιάδες Ευρώ (€ 140.000,00).

- β) Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον παραχωρησιούχο μετά την υπογραφή της οριστικής σύμβασης. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους λοιπούς προσφέροντες μετά:

~~1)~~ την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας άσκησης προσφυγής ή την έκδοση απόφασης επί ασκηθείσας προσφυγής κατά της απόφασης κατακύρωσης και

~~2)~~ την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας άσκησης ασφαλιστικών μέτρων ή την έκδοση απόφασης επ' αυτών.

- γ) Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης πρέπει να είναι μεγαλύτερος από το χρόνο ισχύος προσφοράς που ζητά η παρούσα διακήρυξη κατά τουλάχιστον ένα (1) μήνα, δηλαδή πρέπει να έχει ισχύ τουλάχιστον 13 μηνων. Σε περίπτωση που η διάρκεια ισχύος της προσφοράς λήγει, η αναθέτουσα εταιρεία μπορεί, πριν τη λήξη της, να ζητά από τον προσφέροντα να παρατείνει, εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος, τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής.

- δ) Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει αν ο προσφέρων αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής ή παρέχει ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες κατά την προσφορά του ή δεν προσκομίζει εγκαίρως τα προβλεπόμενα στα έγγραφα της σύμβασης δικαιολογητικά ή δεν προσέλθει εγκαίρως για υπογραφή της σύμβασης.

- ε) Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

- στ) Προσφορές χωρίς εγγύηση ή χωρίς την προσήκουσα, κατά τα ανωτέρω, εγγύηση απορρίπτονται ως απαράδεκτες και δε λαμβάνονται υπόψη.

- ζ) Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής υποβάλλεται από τον προσφέροντα μαζί με το φάκελο της προσφοράς που περιλαμβάνει τα δικαιολογητικά συμμετοχής και αποτελεί βασικό δικαιολογητικό συμμετοχής.

η) Οι εγγυήσεις του παρόντος άρθρου εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέρη της Συμφωνίας περί Δημοσίων Συμβάσεων, η οποία κυρώθηκε με το ν. 2513/1997 και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

θ) Οι εγγυήσεις του παρόντος άρθρου περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία:

- την ημερομηνία έκδοσης,
- τον εκδότη ,
- την αναθέτουσα αρχή προς την οποία απευθύνονται,
- τον αριθμό της εγγύησης,
- το ποσό που καλύπτει η εγγύηση,
- την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ .Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση,
- τους όρους ότι:
  - η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και
  - ότι σε περίπτωση κατάπτωσης αυτής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.
- τα στοιχεία της σχετικής διακήρυξης και την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού,
- την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης,

- την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση της αναθέτουσας εταιρείας και

ι) Η αναθέτουσα εταιρεία επικοινωνεί με τους φορείς που φέρονται να έχουν εκδώσει τις εγγυητικές επιστολές προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους.

## **Άρθρο 12°**

### **Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

1. Οι ενδιαφερόμενοι πάροχοι μπορούν να λάβουν γνώση της διακήρυξης και των λοιπών εγγράφων της σύμβασης στα γραφεία του Δήμου Πάρου, στο δημοτικό κατάστημα στην Παροικία Πάρου Τ.Κ. 844 00 (Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, αρμόδιος υπάλληλος Μωραϊτίδης Ιωάννης τηλ. 2284360146 fax 2284023536..emailmoraitidis@paros.gr όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

**2. Α. Δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης**  
Προκήρυξη της παρούσας σύμβασης απεστάλη με ηλεκτρονικά μέσα για δημοσίευση στις 17/09/2020 στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

#### **Β. Δημοσίευση σε εθνικό επίπεδο**

Η προκήρυξη και το πλήρες κείμενο της παρούσας Διακήρυξης καταχωρήθηκαν ηλεκτρονικά στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ).

Προκήρυξη (περίληψη της παρούσας Διακήρυξης) δημοσιεύεται και στον Ελληνικό Τύπο, σύμφωνα με το άρθρο 66 του Ν. 4412/2016:

Σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες ημερήσιες

Σε μία (1) τοπική εφημερίδα εβδομαδιαία

Η προκήρυξη (περίληψη της παρούσας Διακήρυξης) όπως προβλέπεται στην περίπτωση 16 της παραγράφου 4 του άρθρου 2 του Ν. 3861/2010, αναρτήθηκε στο διαδίκτυο, στον ιστότοπο <http://et.diavgeia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ)

Η Διακήρυξη καταχωρήθηκε στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, στη διεύθυνση (URL): [www.parospark.com](http://www.parospark.com) και στην ιστοσελίδα του Δήμου Πάρου [www.paros.gr](http://www.paros.gr).

3. Τον παραχωρησιούχο βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις καθώς και η δαπάνη δημοσίευσης περίληψης της διακήρυξης, αρχικής και τυχόν επαναληπτικής. Σε περίπτωση άρνησής του παρακρατούνται από τον πρώτο λογαριασμό του.

4. Για ότι δεν προβλέφθηκε ισχύουν συμπληρωματικά οι σχετικές διατάξεις του ν. 4413/2016 και του ν. 3463/2006 καθώς και κάθε άλλη σχετική διάταξη νόμου.

### **Άρθρο 13<sup>ο</sup>**

#### **Δικαίωμα συμμετοχής**

1. Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό έχουν οικονομικοί φορείς εγκατεστημένοι σε:

α) κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.),

β) τρίτες χώρες που έχουν συνάψει πολυμερείς ή διμερείς διεθνείς συμφωνίες με την Ευρωπαϊκή Ένωση, που προβλέπουν το αμοιβαίο άνοιγμα της αγοράς των συμβάσεων παραχώρησης και στο μέτρο που η υπό ανάθεση σύμβασης παραχώρησης εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής των συμφωνιών αυτών.

~~2.~~ Οι οικονομικοί φορείς οι οποίοι, δυνάμει της νομοθεσίας του κράτους - μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, στο οποίο είναι εγκατεστημένοι, έχουν δικαίωμα να παρέχουν τη συγκεκριμένη υπηρεσία, δεν απορρίπτονται με μοναδική αιτιολογία το γεγονός ότι θα έπρεπε να είναι είτε φυσικά είτε νομικά πρόσωπα δυνάμει της ελληνικής νομοθεσίας.

~~3.~~ Στον διαγωνισμό μπορούν να συμμετέχουν ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων προσωρινών συμπράξεων. Εφόσον οι ενώσεις του παρόντος εδαφίου ανακηρυχθούν παραχωρησιούχοι, τότε πρέπει υποχρεωτικά να περιβληθούν τουλάχιστον την εταιρική μορφή της κοινοπραξίας με βάση τις ελάχιστες διατυπώσεις που προβλέπει η ελληνική νομοθεσία.

## **Άρθρο 14°**

### **Λόγοι Αποκλεισμού και λόγοι έκπτωσης**

1. Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό υπόκεινται στα κωλύματα και στις απαγορεύσεις του ν. 4413/2016.

2. Ειδικότερα, η αναθέτουσα εταιρεία αποκλείει έναν οικονομικό φορέα από τη συμμετοχή στη διαδικασία σε περίπτωση που περιέλθει σε γνώση της ότι υπάρχει τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση εις βάρος του για έναν από τους ακόλουθους λόγους:

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L300),

β) δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C195) και στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003 για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L192), καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο της αναθέτουσας αρχής ή του οικονομικού φορέα,

γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C316), η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (Α' 48),

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-

πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309), η οποία ενσωματώνεται με το ν. 3691/2008 (Α'166) και αντικαθίστανται οι σχετικές διατάξεις του ν. 2331/1995 (Α'173),

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L101), η οποία ενσωματώνεται με το ν. 4198/2013 (Α' 215).

Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:

- Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε και Ε.Ε) τους διαχειριστές .

- Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

- Στις περιπτώσεις συνεταιρισμών τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.



- Σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, η υποχρέωση των προηγούμενων εδαφίων αφορά στους νόμιμους εκπροσώπους τους.

~~3~~-Επιπλέον, αποκλείεται από τη συμμετοχή στη διαδικασία οποιοσδήποτε οικονομικός φορέας, εάν η αναθέτουσα εταιρεία:

α) γνωρίζει ότι ο εν λόγω οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, εφόσον αυτό πιστοποιείται από δικαστική απόφαση με ισχύ δεδικασμένου ή διοικητική απόφαση με δεσμευτική ισχύ σύμφωνα με τις νομοθετικές διατάξεις της χώρας στην οποία είναι εγκατεστημένος ή με τις κείμενες διατάξεις ή/και

β) μπορεί να αποδείξει με κατάλληλα μέσα ότι ο οικονομικός φορέας έχει παραβεί τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

Η παρούσα παράγραφος παύει να εφαρμόζεται όταν ο οικονομικός φορέας εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους.

4. Επιπλέον αποκλείεται από τη συμμετοχή στη διαδικασία αν η αναθέτουσα εταιρεία :

α) μπορεί να αποδείξει με κατάλληλα μέσα ότι ο οικονομικός φορέας έχει παραβεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί μέσω διατάξεων της νομοθεσίας της Ένωσης, της εθνικής νομοθεσίας, συλλογικών συμβάσεων ή των διεθνών διατάξεων περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου που απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του ν.4413/2016

β) γνωρίζει ή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι έχουν επιβληθεί σε βάρος του οικονομικού φορέα, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς ή

αίτησης συμμετοχής: αα) τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 2063/Δ1632/2011 (Β` 266), όπως εκάστοτε ισχύει, ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους, ή ββ) τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) τουλάχιστον διενεργηθέντες ελέγχους. Οι υπό αα` και ββ` κυρώσεις πρέπει να έχουν αποκτήσει τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ.

γ) μπορεί να αποδείξει, με κατάλληλα μέτρα ότι ο οικονομικός φορέας έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του. Ως σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα νοείται η μη τήρηση των υγειονομικών προϋποθέσεων, που προβλέπονται στην Υπουργική Απόφαση Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/2017 (ΦΕΚ 2161/Β/23-6-2017) “Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων / ποτών και άλλες διατάξεις”, όπως ισχύει, που διαπιστώθηκαν και υποδείχθηκαν από τις Υγειονομικές Υπηρεσίες του Υπουργείου Υγείας ή/και τις υπηρεσίες Δημόσιας Υγείας και Υγειονομικού Ελέγχου στον οικονομικό φορέα και ο οικονομικός φορέας δεν συμμορφώθηκε πλήρως. Η συμμόρφωση του οικονομικού φορέα σε τυχόν διαπιστωμένες παραβάσεις της υγειονομικής νομοθεσίας αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο με αντίστοιχη έγγραφη έκθεση συμμόρφωσης των Υγειονομικών Υπηρεσιών ή των υπηρεσιών Δημόσιας Υγείας.

δ) Αποκλείεται, επίσης, προσφέρων οικονομικός φορέας από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης εάν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 3310/2005, όπως ισχύει.

ε) Δεν επιτρέπεται η συμμετοχή Εξωχώριων Εταιρειών και κάθε Νομικού



Προσώπου, στο οποίο συμμετέχει άμεσα ή έμμεσα Εξωχώρια Εταιρεία με ποσοστό συμμετοχής μεγαλύτερο του ένα τοις εκατό (1%), εφαρμοζόμενου του άρθρου 4 παρ. 4 του ν. 3310/2005

5. Τέλος αποκλείεται από τη συμμετοχή στη διαδικασία οποιοσδήποτε οικονομικός φορέας τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο, έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη στις εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.

6. Η αναθέτουσα εταιρεία αποκλείει ανά πάσα στιγμή κατά τη διάρκεια της διαδικασίας, οικονομικό φορέα, εφόσον διαπιστωθεί ότι ο εν λόγω οικονομικός φορέας βρίσκεται, λόγω πράξεων που διαπράχθηκαν ή παραλείφθηκαν είτε πριν είτε κατά τη διάρκεια της διαδικασίας σε μία από τις καταστάσεις που αναφέρονται στις προηγούμενες παραγράφους 2 έως 5 του παρόντος άρθρου.

7. Οποιοσδήποτε οικονομικός φορέας εμπίπτει σε μία από τις καταστάσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2 4 και 5 μπορεί να προσκομίζει στοιχεία, προκειμένου να αποδείξει ότι τα μέτρα που έλαβε αποδεικνύουν επαρκώς την αξιοπιστία του, παρά την ύπαρξη του σχετικού λόγου αποκλεισμού. Εάν τα στοιχεία κριθούν επαρκή, ο εν λόγω οικονομικός φορέας δεν αποκλείεται από τη διαδικασία. Για τον σκοπό αυτόν, ο οικονομικός φορέας αποδεικνύει ότι έχει καταβάλει ή έχει δεσμευθεί να καταβάλει αποζημίωση για τυχόν ζημιές που προκλήθηκαν από το ποινικό αδίκημα ή το παράπτωμα, ότι έχει διευκρινίσει τα γεγονότα και τις περιστάσεις με ολοκληρωμένο τρόπο, μέσω ενεργού συνεργασίας με τις ερευνητικές αρχές, και έχει λάβει συγκεκριμένα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα, καθώς και μέτρα σε επίπεδο προσωπικού κατάλληλα για την αποφυγή περαιτέρω ποινικών αδικημάτων ή παραπτωμάτων. Τα μέτρα που λαμβάνονται από τους οικονομικούς φορείς αξιολογούνται σε συνάρτηση με τη σοβαρότητα και τις ιδιαίτερες περιστάσεις του ποινικού αδικήματος ή του

παραπτώματος. Αν τα μέτρα κρίνονται ανεπαρκή, γνωστοποιείται στον οικονομικό φορέα το σκεπτικό της σχετικής απόφασης. Οικονομικός φορέας που έχει αποκλειστεί, με τελεσίδικη απόφαση, από τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης δημόσιας σύμβασης ή σύμβασης έργων, προμήθειας αγαθών ή παροχής υπηρεσιών υπό την έννοια των διατάξεων με τις οποίες μεταφέρονται οι Οδηγίες 2014/24/ΕΕ ή 2014/25/ΕΕ ή σύμβασης παραχώρησης του παρόντος, δεν μπορεί να κάνει χρήση της δυνατότητας που παρέχεται βάσει της παρούσας παραγράφου κατά την περίοδο του αποκλεισμού που ορίζεται στην εν λόγω απόφαση στο κράτος-μέλος στο οποίο ισχύει η απόφαση.

8. Η απόφαση της αναθέτουσας εταιρείας για τη διαπίστωση της επάρκειας ή μη των επανορθωτικών μέτρων κατά την προηγούμενη παράγραφο, εκδίδεται μετά από σύμφωνη γνώμη της επιτροπής της παρ. 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016, η οποία εκδίδεται εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την περιέλευση του σχεδίου απόφασης της αναθέτουσας αρχής ή του αναθέτοντος φορέα στην εν λόγω επιτροπή συνοδευόμενου από όλα τα σχετικά στοιχεία. Με την άπρακτη παρέλευση της άνω προθεσμίας η αναθέτουσα αρχή ή ο αναθέτων φορέας αποκλείει από τη διαδικασία σύναψης σύμβασης τον εν λόγω οικονομικό φορέα. Η απόφαση της αναθέτουσας αρχής ή του αναθέτοντος, φορέα καθώς και η απόφαση με την οποία γίνονται δεκτά ένδικα βοηθήματα κατά αυτής, κοινοποιείται στην Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ.

10. Η παράβαση των απαγορεύσεων και των κωλυμάτων που περιλαμβάνονται στις παραγράφους 2 έως 5 του παρόντος άρθρου αποτελούν λόγο καταγγελίας της σύμβασης με τον οικονομικό φορέα που θα ανακηρυχθεί παραχωρησιούχος.

## **Άρθρο 15ο**

### **Κριτήρια Επιλογής**

**1. Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας :** Όσον αφορά την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, απαιτείται επί ποινή αποκλεισμού, οι Διαγωνιζόμενοι που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης κατ' αρχήν να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης παραχώρησης. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος - μέλος εγκατάστασής τους, όπως περιγράφεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016. Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλους του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά μητρώα.

Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επαγγελματικό μητρώο, εφόσον, κατά την κείμενη νομοθεσία, απαιτείται η εγγραφή τους για την υπό ανάθεση υπηρεσία

**2. Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια:**

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 49 παρ.2 του ν.4413/2016, ο Παραχωρησιούχος, φέρει την ευθύνη και τον κίνδυνο της χρηματοδότησης που απαιτείται για την προσήκουσα εκπλήρωση των υποχρεώσεων του από τη σύμβαση παραχώρησης, σύμφωνα με τους όρους των εγγράφων της Σύμβασης Παραχώρησης, οφείλει δε εξ αυτού του λόγου να προσκομίζει στην Αναθέτουσα Αρχή στοιχεία από τα οποία να προκύπτει η χρηματοοικονομική του επάρκεια και ιδίως η διαθεσιμότητα χρηματοδότησης που επαρκεί για την εκπλήρωση του συνόλου των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται βάσει των όρων των εγγράφων της Σύμβασης Παραχώρησης. Κατ' εφαρμογή των ανωτέρω, όσον αφορά την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι Διαγωνιζόμενοι απαιτείται επί ποινή αποκλεισμού να διαθέτουν τη δυνατότητα να χρηματοδοτήσουν με ίδια ή δανειακά κεφάλαια το 10% του συνολικού προϋπολογισμού του Έργου (700.000 ευρώ).

.

**3. Τεχνική ικανότητα**

Όσον αφορά στην τεχνική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι Διαγωνιζόμενοι απαιτείται να διαθέτουν εμπειρία στην ανάπτυξη και λειτουργία τουλάχιστον ενός (1) καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΚΥΕ) κατηγορίας 56.29, 56.30 και 56.10 του ν.4442/2016.

**Άρθρο 16°****Στήριξη στην ικανότητα τρίτων**

1. Οι Διαγωνιζόμενοι μπορούν, όσον αφορά τα κριτήρια της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας της παραγράφου 2 του άρθρου 15 και τα σχετικά με την τεχνική ικανότητα της παραγράφου 3 του άρθρου 15, να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών τους με

αυτούς. Στην περίπτωση αυτή, αποδεικνύουν ότι θα έχουν στη διάθεσή τους αναγκαίους πόρους, με την προσκόμιση της σχετικής δέσμευσης των φορέων στην ικανότητα των οποίων στηρίζονται.

2. Η αναθέτουσα αρχή ελέγχει, αν οι φορείς, στις ικανότητες των οποίων προτίθεται να στηριχθεί ο Διαγωνιζόμενος, πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής και εάν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού.

3. Όταν ο οικονομικός φορέας στηρίζεται στις ικανότητες άλλων φορέων όσον αφορά τα κριτήρια που σχετίζονται με την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια, ο οικονομικός φορέας και αυτοί οι φορείς είναι από κοινού υπεύθυνοι για την εκτέλεση της σύμβασης.

4. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η ένωση μπορεί να στηρίζεται στις ικανότητες των συμμετεχόντων στην ένωση ή άλλων φορέων (για τα κριτήρια της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας και τα κριτήρια σχετικά με την τεχνική ικανότητα).

## **Άρθρο 17°**

### **Δικαιολογητικά συμμετοχής και Δικαιολογητικά κατακύρωσης**

#### **17.1. Δικαιολογητικά συμμετοχής -**

**Πέραν της εγγύησης συμμετοχής στο διαγωνισμό (σύμφωνα με το άρθρο 11 της παρούσας) οι διαγωνιζόμενοι προσκομίζουν, επί ποινή αποκλεισμού, κατά την υποβολή της προσφοράς τους ως δικαιολογητικά συμμετοχής, α)**

Υπεύθυνη Δήλωση του ν.1599/1986, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο στην παρούσα Παράρτημα Δ, προς προκαταρκτική απόδειξη ότι δεν βρίσκονται σε μία από τις καταστάσεις των λόγων αποκλεισμού και πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής (καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας και τεχνική και επαγγελματική ικανότητα). Η υπεύθυνη δήλωση μπορεί να υπογράφεται έως δέκα (10) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της και δεν απαιτείται να φέρει γνήσιο υπογραφής.

Σε όλες τις περιπτώσεις, όπου περισσότερα από ένα φυσικά πρόσωπα είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου ενός οικονομικού φορέα ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό, υποβάλλεται μία και μόνο υπεύθυνη δήλωση, η οποία είναι δυνατό να φέρει μόνο την υπογραφή του κατά περίπτωση εκπροσώπου του οικονομικού φορέα ως προκαταρκτική απόδειξη των λόγων αποκλεισμού της παρούσας για το σύνολο των φυσικών προσώπων που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτόν.

Ως εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησής του κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης.

Στην περίπτωση υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, η υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται χωριστά από κάθε μέλος της ένωσης.

Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας στηρίζεται στις ικανότητες τρίτου φορέα, για την κάλυψη της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 16, προσκομίζεται ξεχωριστή υπεύθυνη δήλωση του φορέα που προσφέρει τη στήριξη, με την οποία δηλώνει ότι δεν συντρέχει στο πρόσωπό του κανένας από τους λόγους αποκλεισμού που περιγράφονται στην παρούσα Διακήρυξη

Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας στηρίζεται στις ικανότητες τρίτου φορέα, για την κάλυψη της τεχνικής επάρκειας, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 16, προσκομίζεται ξεχωριστή υπεύθυνη δήλωση του φορέα που προσφέρει τη στήριξη, με την οποία δηλώνει υπεύθυνα ότι δεν συντρέχει στο πρόσωπό του κανένας από τους λόγους αποκλεισμού που περιγράφονται στην παρούσα Διακήρυξη και ότι καλύπτει το σχετικό κριτήριο επιλογής

(β) μία ή περισσότερες επιστολές από Αποδεκτά Πιστωτικά Ιδρύματα, που



βεβαιώνουν τη δυνατότητα του Διαγωνιζόμενου να χρηματοδοτήσει με ίδια κεφάλαια ή και δανειακά κεφάλαια την εκτέλεση της σύμβασης παραχώρησης κατά ποσοστό 10%.

(γ) για την απόδειξη ότι θα έχει στη διάθεσή του τους αναγκαίους πόρους ο συμμετέχων που προτίθεται να στηριχθεί στις ικανότητες άλλου φορέα ή προσώπου, προσκομίζει, ιδίως, σχετική έγγραφη δέσμευση του φορέα ή προσώπου αυτού για τον σκοπό αυτό.

## **17.2. Δικαιολογητικά κατακύρωσης -**

Μετά την αξιολόγηση των προσφορών ο προσφέρων στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, οφείλει να υποβάλει, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση έγγραφης ειδοποίησης σ' αυτόν, σε σφραγισμένο φάκελο, επικαιροποιημένα, τα ακόλουθα δικαιολογητικά :

1. Για την απόδειξη μη συνδρομής καμίας από τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2 έως 5 του άρθρου 14 της παρούσας, τα ακόλουθα έγγραφα και δικαιολογητικά:

α) Για τις περιπτώσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 14, απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμο έγγραφο, που εκδίδεται από την αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας. Εφόσον ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο η υποχρέωση αυτή αφορά στο σύνολο των προσώπων που ασκούν τη διοίκηση αυτού (μέλη Δ.Σ. στις Α.Ε., διαχειριστές στις ΕΠΕ, ΟΕ, ΕΕ, ΙΚΕ κτλ.).

β) Για τις περιπτώσεις της παραγράφου 3 του άρθρου 14, φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα ή ισοδύναμο έγγραφο, που εκδίδεται από την αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας.

γ) Για τις περιπτώσεις της παραγράφου 4 περ. (α) του άρθρου 14, υπεύθυνη δήλωση ότι δεν συντρέχει στο πρόσωπο του οικονομικού φορέα ο σχετικός λόγος αποκλεισμού .

δ) Για τις περιπτώσεις της παρ. 4 περ. (β) του άρθρου 14, πιστοποιητικό από τη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού της Επιθεώρησης Εργασιακών Σχέσεων, από το οποίο να προκύπτουν οι πράξεις επιβολής προστίμου που έχουν εκδοθεί σε βάρος του οικονομικού φορέα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς. Μέχρι να καταστεί εφικτή η έκδοση του ανωτέρω πιστοποιητικού, αυτό αντικαθίσταται από υπεύθυνη δήλωση του οικονομικού φορέα, χωρίς να απαιτείται επίσημη δήλωση του ΣΕΠΕ σχετικά με την έκδοση του πιστοποιητικού. Μέχρι

ε) Για τις περιπτώσεις της παραγράφου 4 περ. (γ) του άρθρου 14 της παρούσας υπεύθυνη δήλωση ότι δεν συντρέχει στο πρόσωπο του οικονομικού φορέα ο λόγος αποκλεισμού της οικείας παραγράφου. Σε περίπτωση που διαπιστώθηκαν από τις Υγειονομικές Υπηρεσίες του Υπουργείου Υγείας ή/και τις υπηρεσίες Δημόσιας Υγείας και Υγειονομικού Ελέγχου υγειονομικές παραβάσεις και υπεδείχθησαν στον οικονομικό φορέα μέτρα συμμόρφωσης προσκομίζεται η αντίστοιχη έγγραφη έκθεση συμμόρφωσης των Υγειονομικών Υπηρεσιών ή των υπηρεσιών Δημόσιας Υγείας.

στ) Για τις περιπτώσεις της παρ. 4 περ. (δ) του άρθρου 14 της παρούσας, δικαιολογητικά ονομαστικοποίησης των μετοχών, εφόσον ο προσωρινός ανάδοχος είναι ανώνυμη εταιρία. [Εξαιρούνται της υποχρέωσης αυτής οι εταιρείες που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο της χώρας εγκατάστασής τους και υποβάλλουν περί τούτου υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου τους]:

Ειδικότερα ο προσωρινός ανάδοχος υποβάλλει πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής του κράτους της έδρας, από το οποίο να προκύπτει ότι οι μετοχές είναι ονομαστικές, το οποίο να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν



από την υποβολή του, καθώς και αναλυτική κατάσταση με τα στοιχεία των μετόχων της εταιρείας και τον αριθμό των μετοχών κάθε μετόχου (μετοχολόγιο), όπως τα στοιχεία αυτά είναι καταχωρημένα στο βιβλίο μετόχων της εταιρείας, το πολύ τριάντα εργάσιμες ημέρες πριν από την ημέρα υποβολής της προσφοράς.

Εάν ο προσωρινός ανάδοχος είναι αλλοδαπή ανώνυμη εταιρία, και εφόσον έχει, κατά το δίκαιο της έδρας της, ονομαστικές μετοχές προσκομίζει πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής του κράτους της έδρας, από το οποίο να προκύπτει ότι οι μετοχές είναι ονομαστικές, αναλυτική κατάσταση μετόχων, με αριθμό των μετοχών του κάθε μετόχου, όπως τα στοιχεία αυτά είναι καταχωρημένα στο βιβλίο μετόχων της εταιρείας με ημερομηνία το πολύ 30 εργάσιμες ημέρες πριν την υποβολή της προσφοράς ή κάθε άλλο στοιχείο από το οποίο να προκύπτει η ονομαστικοποίηση μέχρι φυσικού προσώπου των μετοχών, που έχει συντελεστεί τις τελευταίες 30 (τριάντα) εργάσιμες ημέρες πριν την υποβολή της προσφοράς.

Σε διαφορετική περίπτωση, δηλαδή εφόσον κατά το δίκαιο της χώρας στην οποία έχει την έδρα της δεν έχει ονομαστικές μετοχές, υποβάλλει βεβαίωση περί μη υποχρέωσης ονομαστικοποίησης των μετοχών από αρμόδια αρχή, εφόσον υπάρχει σχετική πρόβλεψη, διαφορετικά προσκομίζει υπεύθυνη δήλωση του διαγωνιζόμενου, έγκυρη και ενημερωμένη κατάσταση μετόχων που κατέχουν τουλάχιστον 1% των μετοχών και αν δεν τηρείται τέτοια κατάσταση, σχετική κατάσταση μετόχων (με 1%), σύμφωνα με την τελευταία Γενική Συνέλευση, αν οι μέτοχοι αυτοί είναι γνωστοί στην εταιρεία. Αν δεν προσκομισθεί κατάσταση κατά τα ανωτέρω, η εταιρεία αιτιολογεί τους λόγους που οι μέτοχοι αυτοί δεν της είναι γνωστοί.

Η αναθέτουσα αρχή δεν υπεισέρχεται στην κρίση της ως άνω αιτιολογίας. Δύναται, ωστόσο, να αποδείξει τη δυνατότητα υποβολής της κατάστασης μετόχων, και μόνο στην περίπτωση αυτή η εταιρεία αποκλείεται από την παρούσα διαδικασία.

Περαιτέρω, πριν την υπογραφή της σύμβασης υποβάλλεται η υπεύθυνη δήλωση της κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας 20977/23-8-

2007 (Β' 1673) «Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του ν. 3310/2005 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005

ζ) Για τις περιπτώσεις της παραγράφου 5 του άρθρου 14 της παρούσας, πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας. Ειδικότερα για τους οικονομικούς φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα, τα πιστοποιητικά ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης, εκδίδονται από το αρμόδιο πρωτοδικείο της έδρας του οικονομικού φορέα. Το πιστοποιητικό ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με δικαστική απόφαση εκδίδεται από το οικείο Πρωτοδικείο της έδρας του οικονομικού φορέα, το δε πιστοποιητικό ότι δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων εκδίδεται από το Γ.Ε.Μ.Η., σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ως κάθε φορά ισχύουν. Τα φυσικά πρόσωπα (ατομικές επιχειρήσεις) δεν προσκομίζουν πιστοποιητικό περί μη θέσεως σε εκκαθάριση. Η μη αναστολή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του οικονομικού φορέα, για τους εγκατεστημένους στην Ελλάδα οικονομικούς φορείς αποδεικνύεται μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

2. Για τη απόδειξη της εκπροσώπησης τους

- Για την ανώνυμη εταιρεία

1.Επίσημο αντίγραφο της αρχικής εταιρικής σύμβασης ή του κωδικοποιημένου κειμένου της (εάν υπάρχουν τροποποιήσεις ή όταν εναρμονιστεί με το νέο νόμο περί Ανωνύμων Εταιρειών μετά την 31-12-2019) με τη σφραγίδα καταχώρησης του στο ΓΕΜΗ ή στο Μ.Α.Ε. ή ψηφιακά υπογεγραμμένου και του σχετικού Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης περιλήψεώς της/του, άλλως της σχετικής απόφασης (όπου απαιτείται) και της ανακοίνωσης της αρμόδιας Αρχής ή της Υπηρεσίας Μίας Στάσης.

2.Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων περί εκλογής τακτικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου(ή και περί εκλογής τυχόν αναπληρωματικών μελών) υπογεγραμμένου από τους, σύμφωνα με το καταστατικό, αρμόδιους, ως «ακριβές

απόσπασμα», ή ψηφιακά, από το ΓΕΜΗ, υπογεγραμμένου αντιγράφου, που να περιλαμβάνει οπωσδήποτε και α) τις γενόμενες δημοσιεύσεις της προσκλήσεως των μετόχων, β) τα θέματα ημερησίας διατάξεως και γ) το κεφάλαιο που παραστάθηκε αναλυτικά.

3.Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου, υπογεγραμμένου από τους, κατά το καταστατικό, αρμοδίους, ή ψηφιακά, από το ΓΕΜΗ, υπογεγραμμένου αντιγράφου, (με μνεία των ονομάτων παρόντων και απόντων, αν και κληθέντων μελών αυτού) περί συγκροτήσεώς του σε σώμα και περί παροχής εξουσιοδοτήσεως προς τα οριζόμενα πρόσωπα για τη διενέργεια των οικονομικών συναλλαγών της εταιρείας και του σχετικού Φ.Ε.Κ. δημοσίευσής του, ή της σχετικής ανακοίνωσης καταχώρησής του στο οικείο Μητρώο.

4.Γενικό Πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ περί των τροποποιήσεων του καταστατικού της εταιρείας, πρόσφατης ημερομηνίας.

5.Πιστοποιητικού ισχύουσας εκπροσώπησης του ΓΕΜΗ, πρόσφατης ημερομηνίας.

- Για Ε.Π.Ε.,

1.Επίσημο αντίγραφο της αρχικής εταιρικής σύμβασης ή του κωδικοποιημένου καταστατικού της (εάν υπάρχουν τροποποιήσεις) με τη σφραγίδα καταχώρησης του στο αρμόδιο Πρωτοδικείο ή στο ΓΕΜΗ ή ψηφιακά υπογεγραμμένου και το σχετικό Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης περιλήψεώς της/του, άλλως η σχετική

2.Βεβαίωση σύστασης της Υπηρεσίας Μίας Στάσης και/ή η ανακοίνωση καταχώρησής της/του στο ΓΕΜΗ.

3. Γενικό Πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ περί των τροποποιήσεων του καταστατικού της εταιρείας, πρόσφατης ημερομηνίας.

4.Πιστοποιητικού ισχύουσας εκπροσώπησης του ΓΕΜΗ, πρόσφατης ημερομηνίας.

- Για προσωπικές εταιρείες (Ο.Ε., Ε.Ε.)

1.Επίσημο αντίγραφο της δημοσιευθείσας αρχικής εταιρικής σύμβασης και των δημοσιευθεισών τροποποιήσεων αυτής (εάν υπάρχουν τροποποιήσεις) με τη

σφραγίδα καταχώρισής τους στο Γ.Ε.Μ.Η., καθώς και βεβαίωση καταχώρισης της εταιρείας και των υποκαταστημάτων στο Γ.Ε.Μ.Η.

2.Πρόσφατο Γενικό πιστοποιητικό από το Γ.Ε.Μ.Η. περί των γενομένων καταχωρίσεων/τροποποιήσεων στο Μητρώο Εταιρειών. Η προσκόμιση αυτού του πιστοποιητικού είναι απαραίτητη εάν από το καταστατικό προβλέπεται αυτοδίκαιη παράταση της διάρκειας της εταιρείας μετά τη λήξη της ή μετά την παρέλευση τριετίας από την υποβολή στο οικείο Κατάστημα της Τράπεζας προηγούμενου ανάλογου πιστοποιητικού.

Αν πρόκειται για εταιρεία η οποία έχει συσταθεί προ της εφαρμογής του ν. 4072/2012, προσκομίζεται και πιστ/κό Πρωτοδικείου περί δημοσίευσης του αρχικού καταστατικού και των τροποποιήσεων.

- Για ιδιωτικές κεφαλαιουχικές εταιρείες (Ι.Κ.Ε)

1.Καταστατικό σύστασης ή κωδικοποιημένο καταστατικό, (ιδιωτικού συμφωνητικού ή συμβολαιογραφικού εγγράφου, όπου απαιτείται σύμφωνα με το Νόμο) σε επίσημο αντίγραφο, με τις σφραγίδες καταχώρισης του στο ΓΕΜΗ, ή ψηφιακά υπογεγραμμένου και της Βεβαίωσης καταχώρησης σύστασης στο ΓΕΜΗ της Υπηρεσίας Μίας Στάσης ή της σχετικής ανακοίνωσης καταχώρησής της/του στο ΓΕΜΗ.

2.Γενικό Πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ περί των τροποποιήσεων του καταστατικού της εταιρείας, πρόσφατης ημερομηνίας.

3.Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης του ΓΕΜΗ, πρόσφατης ημερομηνίας.

3. Τα παραπάνω νομιμοποιητικά έγγραφα και στοιχεία πρέπει να αποδεικνύουν την εν γένει νομική κατάσταση του οικονομικού φορέα και τα πρόσωπα που τον εκπροσωπούν. Αν σε κάποια χώρα δεν εκδίδονται τα παραπάνω πιστοποιητικά ή έγγραφα ή νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης ή δεν καλύπτουν όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, μπορούν να αντικατασταθούν από τα ισχύοντα στη χώρα εγκατάστασης του οικονομικού φορέα, τα οποία θα υποβληθούν μαζί με Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, που θα τα απαριθμεί και θα τα

αντιστοιχίζει.

4. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά θα πρέπει να υποβάλλουν όλα **τα παραπάνω** δικαιολογητικά για κάθε υποψήφιο που συμμετέχει στην ένωση. Η Ένωση δεν υποχρεούται να περιβληθεί σε ιδιαίτερη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλει προσφορά, όμως στην περίπτωση που της ανατεθεί η σύμβαση, πρέπει να περιβληθεί από την αναγκαία νομική μορφή. Επίσης, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να υποβάλλονται χωριστά για κάθε μέλος της. Με την υποβολή της προσφοράς κάθε μέλος της ευθύνεται αλληλέγγυα και εις ολόκληρον και σε περίπτωση κατακύρωσης της σύμβασης σε αυτή, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης. Σε περίπτωση που εξαιτίας ανικανότητας για οποιοδήποτε λόγο, μέλος της Ένωσης δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του κατά το χρόνο εκτέλεσης της Σύμβασης, τότε εάν οι συμβατικοί όροι μπορούν να εκπληρωθούν από τα εναπομείναντα μέλη της, η Σύμβαση εξακολουθεί να υφίσταται στο σύνολό της και να παράγει όλα τα έννομα αποτελέσματά της. Η δυνατότητα εκπλήρωσης των συμβατικών όρων από τα εναπομείναντα μέλη εξετάζεται από την αναθέτουσα εταιρεία, η οποία και θα αποφασίσει σχετικά. Εάν η αναθέτουσα εταιρεία αποφασίσει ότι τα εναπομείναντα μέλη δεν επαρκούν να εκπληρώσουν τους όρους της σύμβασης τότε αυτά οφείλουν να ορίσουν αντικαταστάτη, με προσόντα αντίστοιχα του μέλους που αξιολογήθηκε κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού. Ο αντικαταστάτης πρέπει να εγκριθεί από την αναθέτουσα εταιρεία.

5. Για την απόδειξη ότι οι Διαγωνιζόμενοι πληρούν τα κριτήρια επιλογής του άρθρου 15 προσκομίζουν, επί ποινή αποκλεισμού:

α) πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου του κράτους εγκατάστασης. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης προσκομίζουν πιστοποιητικό/βεβαίωση του αντίστοιχου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016, με το οποίο πιστοποιείται αφενός η

εγγραφή τους σε αυτό και αφετέρου το ειδικό επάγγελμά τους. Στην περίπτωση που χώρα δεν τηρεί τέτοιο μητρώο, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας ότι δεν τηρείται τέτοιο μητρώο και ότι ασκεί τη δραστηριότητα που απαιτείται για την εκτέλεση του αντικειμένου της υπό ανάθεση σύμβασης. Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς προσκομίζουν βεβαίωση εγγραφής στο οικείο επαγγελματικό μητρώο.

β) έγγραφα που να πιστοποιούν τη λειτουργία των ΚΥΕ όπως περιγράφονται στον όρο 2.2.6 της παρούσας, όπως άδειες ίδρυσης και λειτουργίας του άρθρου 80 του ν.3463/2006, γνωστοποιήσεις του άρθρου 28 του ν.4442/2016.

6. Σε περίπτωση που ο συμμετέχων οικονομικός φορέας στηρίζεται στις ικανότητες τρίτου φορέα, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 16 της παρούσας, οφείλει να προσκομίσει επί ποινή αποκλεισμού και για τον φορέα αυτόν, στις ικανότητες του οποίου στηρίζεται, όλα τα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν ότι δεν συντρέχει στοπ πρόσωπό του λόγος αποκλεισμού, καθώς και τα αναγκαία δικαιολογητικά που αποδεικνύουν τη στήριξη που προσφέρει.

7. Τα αποδεικτικά μέσα γίνονται αποδεκτά κατά τον ακόλουθο τρόπο:

α) το ποινικό μητρώο, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του,

β) τα δικαιολογητικά που αφορούν την καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας, τα αποδεικτικά ισχύουσας εκπροσώπησης σε περίπτωση νομικών προσώπων, και τα πιστοποιητικά αρμόδιας αρχής σχετικά με την ονομαστικοποίηση των μετοχών σε περίπτωση ανωνύμων εταιρειών, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) ημέρες πριν από την υποβολή τους, εκτός αν, σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών, φέρουν συγκεκριμένο χρόνο



ισχύος.

γ) οι ένορκες βεβαιώσεις, εφόσον έχουν συνταχθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους,

δ) οι υπεύθυνες δηλώσεις, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών. Σημειώνεται ότι δεν απαιτείται θεώρηση του γνησίου της υπογραφής τους και

ε) τα λοιπά δικαιολογητικά εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτό χρόνος ισχύος έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους,

8. Τα έγγραφα των αποδεικτικών μέσων υποβάλλονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4250/2014 (Α' 94). Ειδικά τα αποδεικτικά τα οποία αποτελούν ιδιωτικά έγγραφα, μπορεί να γίνονται αποδεκτά και σε απλή φωτοτυπία, εφόσον συνυποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση στην οποία βεβαιώνεται η ακρίβειά τους (περ. αε' παρ.7 του Ν.4605/2019).

## **Άρθρο 18°**

### **Περιεχόμενο προσφοράς**

~~Η~~ Η κάθε προσφορά υποβάλλεται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, στον οποίο πρέπει να αναγράφονται με ευκρίνεια:

- α) η λέξη «Προσφορά»,
- β) η επωνυμία της αναθέτουσας εταιρείας,
- γ) ο τίτλος του προκηρυσσόμενου διαγωνισμού,
- δ) η καταληκτική ημερομηνία (ημερομηνία λήξης προθεσμίας υποβολής προσφορών),
- ε) τα στοιχεία του οικονομικού φορέα.

Μέσα στον φάκελο της προσφοράς περιλαμβάνονται οι ακόλουθοι δύο φάκελοι:

- α) Ξεχωριστός σφραγισμένος φάκελος, με την ένδειξη «Δικαιολογητικά

Συμμετοχής», ο οποίος περιέχει όλα τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από το άρθρο 17 της παρούσας.

β) Ξεχωριστός σφραγισμένος φάκελος, με την ένδειξη «Τεχνική Προσφορά» ο οποίος περιέχει το Σχέδιο παρεμβάσεων (master plan) και το Επενδυτικό Σχέδιο Εκμετάλλευσης (business plan) του Καταστήματος, που αναλύεται στο άρθρο 19. Σημειώνεται ότι δεν θα πρέπει σε καμία περίπτωση, επί ποινή αποκλεισμού, να περιλαμβάνονται στο Σχέδιο παρεμβάσεων και το Επενδυτικό Σχέδιο Εκμετάλλευσης στοιχεία της οικονομικής προσφοράς, ήτοι του ελάχιστου εγγυημένου ετήσιου ανταλλάγματος. Ειδικότερα το Σχέδιο παρεμβάσεων (master plan) και το Επενδυτικό Σχέδιο Εκμετάλλευσης (business plan) του καταστήματος, περιλαμβάνει τα προβλεπόμενα στο άρθρο 19 της παρούσας

γ) Ξεχωριστός σφραγισμένος φάκελος, με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά», ο οποίος περιέχει τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς. Για την υποβολή της οικονομικής προσφοράς πρέπει ο ενδιαφερόμενος να συμπληρώσει επί ποινή αποκλεισμού το έντυπο οικονομικής προσφοράς που περιλαμβάνεται στο **Παράρτημα Α'** της παρούσας.

~~2=~~Οι προσφορές και τα στοιχεία που περιλαμβάνονται σ' αυτές συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

~~3=~~Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση.

## Άρθρο 19°

### Περιεχόμενο Φακέλου Τεχνικής Προσφοράς

Στο φάκελο Τεχνικής Προσφοράς θα περιλαμβάνονται :

**1. Σχέδιο παρεμβάσεων(master plan)** του Έργου, στο οποίο θα αποτυπώνονται:



- A. Το συνολικό μέγεθος της υφιστάμενης δόμησης.
- B. Η διάταξη των υφιστάμενων εγκαταστάσεων εντός του Πάρκου Πάρου
- Γ. Η διαμόρφωση των υφιστάμενων ελεύθερων χώρων του Πάρκου .
- Δ. Τεχνική έκθεση, η οποία θα περιλαμβάνει:
  1. Εκτίμηση της παρούσας κατάστασης του Τουριστικού τομέα στην περιοχή, με αναφορά στα βασικά ποσοτικά και ποιοτικά δεδομένα αυτής (μορφές δραστηριότητας, διάρθρωση επιχειρήσεων, τουριστική ζήτηση, πόλοι προσέλκυσης επισκεπτών, κλπ).
  2. SWOT Analysis.
  3. Αναφορά των στρατηγικών και ειδικών στόχων του Σχεδίου Ανάπτυξης.
  4. Τεκμηρίωση της Συνάφειας του προτεινόμενου Σχεδίου Ανάπτυξης, με τους στρατηγικούς στόχους της αναθέτουσας εταιρείας που εξυπηρετεί η παρούσα Σύμβαση. Οι εν λόγω στρατηγικοί στόχοι είναι η προστασία και η ανάδειξη της χερσονήσου του Αϊ Γιάννη-Δέτη ως μοντέλο κοινωνικής υπηρεσίας, πολιτιστικού και ποιοτικού τουρισμού. Το Πάρκο λειτουργεί ως ένας σύγχρονος εναλλακτικός χώρος αναψυχής και εκπαίδευσης, στο πλαίσιο μιας αειφόρου διαχείρισης του οικοσυστήματος, με ήπιας μορφής παρεμβάσεις, οικολογικά φιλικές τεχνικές δομές και αθλητικές, περιβαλλοντικές και πολιτιστικές δραστηριότητες για άτομα όλων των ηλικιών και ικανοτήτων
  5. Εκτίμηση των κρίσιμων παραμέτρων επιτυχίας του Έργου, καθώς και των πιθανών εστιών προβλημάτων, τόσο κατά την κατασκευή όσο και κατά την λειτουργία αυτού.
  6. Σύντομη περιγραφή των προτεινόμενων λειτουργιών, δραστηριοτήτων και χρήσεων και αιτιολόγηση της ένταξής τους στο περιβάλλον.
  7. Σύντομη τεχνική περιγραφή των κατασκευαστικών έργων και των έργων διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου, καθώς και των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν στα ανωτέρω.
  8. Σύντομη περιγραφή των έργων υποδομής που πρόκειται να υλοποιηθούν, εντός του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος αλλά και στον

περιβάλλοντα χώρο όπως αποτυπώνεται στο Παράρτημα Γ, περιλαμβανομένων των εξής έργων με τον αναλογούντα ενδεικτικό προϋπολογισμό όπως αυτά (έργα και ενδεικτικός προϋπολογισμός) περιγράφονται στο παράρτημα Ε της παρούσας Διακήρυξης και συνδέονται άρρηκτα με την λειτουργία της επιχείρησης του παραχωρησιούχου.

9. Ειδική μελέτη ήχου από την οποία θα προκύπτει η μη όχληση στους λοιπούς χώρους του Πάρκου κατά τις ώρες λειτουργίας της επιχείρησης του παραχωρησιούχου.

10. Πρόγραμμα εταιρικής κοινωνικής ευθύνης του παραχωρησιούχου που θα προβλέπει τα ακόλουθα:

- Παρακολούθηση αποβλήτων: διορισμός προσώπου που θα είναι υπεύθυνο για την διαπίστωση της ποσότητας και του είδους των αποβλήτων.
- Κομποστοποίηση υποχρεωτική για τα οργανικά απόβλητα.
- Χρήση μόνο ανακυκλώσιμων υλικών για τα έτοιμα γεύματα (συσκευασίες – πιάτα – μαχαιροπήρουνα). Απαγόρευση για πλαστικά καλαμάκια και κουβέρ.
- Συνεργασία κατά προτίμηση με προμηθευτές που θα τηρούν αντίστοιχες αρχές υπεύθυνης διαχείρισης.
- Τοποθέτηση συγκεκριμένου αριθμού κάδων ανακύκλωσης με διαχωρισμό πλαστικών και χάρτινων συσκευασιών.
- Υποχρεωτική διανομή καθημερινά του περισσεύματος φαγητού σε κοινωνικές ομάδες που το χρειάζονται (πχ μέσω συσσιτίου της εκκλησίας) με ευθύνη του αναδόχου.
- Αποκλειστική χρήση απορρυπαντικών φιλικών προς το περιβάλλον.
- Μελέτη φωτισμού περιβάλλοντος χώρου, συντήρηση και καλή λειτουργία του υπάρχοντος.

- Δημιουργία προσβάσεων στην θάλασσα των ατόμων με ειδικές ανάγκες.

Για όλα τα παραπάνω ο παραχωρησιούχος θα τηρεί ειδικό αρχείο εταιρικής κοινωνικής ευθύνης που θα υποβάλλεται/ελέγχεται ανά μήνα από την αναθέτουσα Εταιρεία προς διαπίστωση της συμμόρφωσης με τις δεσμεύσεις.

11. Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των Εργασιών Υλοποίησης του Σχεδίου παρεμβάσεων του Έργου (*master plan*), το οποίο θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστο τις φάσεις εκπόνησης των μελετών και υλοποίησης των εργασιών, την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης των Εργασιών, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από έξι ημερολογιακά έτη από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης.

~~2.~~ **Επενδυτικό Σχέδιο\_Εκμετάλλευσης** (business plan)\_του καταστήματος.

Για τη διαμόρφωση του χρηματοοικονομικού μοντέλου, και ειδικότερα την εκτίμηση των ετήσιων χρηματορροών προς την αναθέτουσα εταιρεία όλοι οι υποψήφιοι θα βασιστούν επί ποινή αποκλεισμού στην παραδοχή ότι το ελάχιστο εγγυημένο αντάλλαγμα θα ανέρχεται στην κατώτατη τιμή εκκίνησης της οικονομικής προσφοράς, ήτοι στο ποσό των 60.000, 00 ευρώ.

Το Επενδυτικό Σχέδιο Εκμετάλλευσης θα απαρτίζεται κατ' ελάχιστον από τα κατωτέρω:

**1. Πίνακα Δεσμευτικού Προϋπολογισμού Κόστους Επενδύσεων**, στο οποίο θα περιγράφεται ο δεσμευτικός προϋπολογισμός της επένδυσης για την αναβάθμιση, αξιοποίηση και εκμετάλλευση του Έργου, **ο οποίος δεν δύναται να υπολείπεται των 500.000,00 €**. Η ανάλυση του προϋπολογισμού θα επιμερίζεται στις προβλεπόμενες επενδύσεις που θα πραγματοποιηθούν. Ο δεσμευτικός προϋπολογισμός επένδυσης θα περιλαμβάνεται ακόλουθα:

α) Κόστος μελετών, αδειών, *Project management*.

β) Κατασκευαστικό κόστος, επιμερισμένο για κάθε κατασκευή.

γ) Κόστος εξοπλισμού.

δ) Κεφάλαιο κίνησης που εκτιμάται ότι θα απαιτηθεί κατά την κατασκευαστική περίοδο.

ε) Χρηματοοικονομικό κόστος.

## **2. Διαγραμματική παρουσίαση της μεθοδολογίας διοίκησης του Έργου (*project management*):**

Οι Διαγωνιζόμενοι πρέπει να προσκομίσουν διαγραμματική παρουσίαση της μεθοδολογίας διοίκησης του Έργου (*project management*) και του τρόπου με τον οποίο σκοπεύουν να μετριάσουν τις συνέπειες ενδεχόμενης καθυστέρησης στις Εργασίες (π.χ. χρονικά περιθώρια καθυστερήσεων, προϋπολογισμός απρόβλεπτων δαπανών, επιμερισμός κινδύνων με Υπεργολάβους, εξασφαλίσεις, ποινικές ρήτρες, κτλ) καθώς και όλων των συμβατικών σχέσεων της αναθέτουσας εταιρείας αναφορικά με την υλοποίηση του Έργου. Στις συμβατικές σχέσεις της αναθέτουσας εταιρείας συμπεριλαμβάνεται ο αριθμός των συμβάσεων εξαρτημένης εργασίας που πρόκειται να συναφθούν για την κάλυψη πάγιων και διαρκών αναγκών της λειτουργίας του Πάρκου Πάρου συνολικά καθώς και η σχετική τεκμηρίωση αυτού σε σχέση με τις εν λόγω ανάγκες, συμπεριλαμβανομένων των αναγκών για την λειτουργία των προτεινόμενων από τον Υποψήφιο δράσεων του Έργου.

## **3. Χρηματοοικονομικό Μοντέλο:** οι Διαγωνιζόμενοι θα υποβάλουν, τα ακόλουθα:

1. Χρηματοοικονομικό Μοντέλο, που θα περιλαμβάνει αναλυτικά όλες τις χρηματορροές που αφορούν στο Έργο
2. Παρουσίαση των βασικών αποτελεσμάτων του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου.
3. Παρουσίαση των αποτελεσμάτων του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου από τη διενέργεια προκαθορισμένων αναλύσεων ευαισθησίας.

4.. Το χρηματοοικονομικό μοντέλο δεν πρέπει, σε καμία περίπτωση και επί ποινή αποκλεισμού, να περιλαμβάνει στοιχεία της οικονομικής προσφοράς. Για τη διαμόρφωση του χρηματοοικονομικού μοντέλου, και ειδικότερα την εκτίμηση των ετήσιων χρηματορροών προς την Αναθέτουσα εταιρεία όλοι οι Υποψήφιοι θα βασιστούν, επί ποινή αποκλεισμού, στην παραδοχή ότι το ελάχιστο εγγυημένο Αντάλλαγμα θα ανέρχεται στην κατώτατη τιμή εκκίνησης της οικονομικής προσφοράς, ήτοι στο ποσό των 60.000, 00 ευρώ.

### **Άρθρο20 °**

#### **Λοιπά θέματα προσφορών**

~~1.~~Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξύσματα, σβησίματα, προσθήκες και διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη από τον προσφέροντα. Η Επιτροπή του Διαγωνισμού παραλαμβάνει και αποσφραγίζει τις προσφορές και κατά τον έλεγχο καθαρογράφει τις τυχόν διορθώσεις, μονογράφει και σφραγίζει αυτές. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σ' αυτή διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής Διαγωνισμού.

~~2.~~Ο προσφέρων θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης. Μετά την κατάθεση της προσφοράς δεν γίνεται αποδεκτή κάθε διευκρίνιση, τροποποίηση ή απόκρουση όρου της διακήρυξης ή της πρόσκλησης ή της προσφοράς. Διευκρινίσεις δίνονται από τον προσφέροντα μόνο όταν ζητούνται από την Επιτροπή Διαγωνισμού, είτε ενώπιον της, είτε ύστερα από έγγραφο της υπηρεσίας. Από τις διευκρινίσεις που δίνονται σύμφωνα με τα παραπάνω, λαμβάνονται υπόψη μόνο εκείνες που αναφέρονται στα σημεία που ζητήθηκαν.

~~3.~~Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές και εφόσον υπάρξουν, απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

~~4.~~Κατά τη διαδικασία αξιολόγησης των προσφορών, η αναθέτουσα εταιρεία μπορεί να καλεί εγγράφως τους προσφέροντες να διευκρινίζουν τα έγγραφα ή δικαιολογητικά της προσφοράς τους (δικαιολογητικά συμμετοχής,

οικονομική προσφορά) που έχουν υποβάλει, μέσα σε εύλογη προθεσμία, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη από επτά (7) ημέρες από την ημερομηνία κοινοποίησης σε αυτούς της σχετικής πρόσκλησης.

~~5.~~—Η πιο πάνω διευκρίνιση ή η συμπλήρωση αφορά μόνο τις ασάφειες, επουσιώδεις πλημμέλειες ή πρόδηλα τυπικά σφάλματα που επιδέχονται διόρθωση ή συμπλήρωση, ιδίως παράλειψη μονογραφών, διακεκομμένη αρίθμηση, ελαττώματα συσκευασίας και σήμανσης του φακέλου και των υποφακέλων των προσφορών ή αιτήσεων συμμετοχής, λεκτικές και φραστικές αποκλίσεις των εγγράφων της προσφοράς από την ορολογία των εγγράφων της σύμβασης, που δεν επιφέρουν έννομες συνέπειες ως προς το περιεχόμενό τους, ελλείψεις ως προς τα νομιμοποιητικά στοιχεία, πλημμελής σήμανση αντιγράφων που εκδίδονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 4250/2014, μεταφράσεων και λοιπών πιστοποιητικών ή βεβαιώσεων, διαφοροποίηση της δομής των εγγράφων της προσφοράς από τα υποδείγματα, υποχρεωτικά ή μη, που θεσπίζονται με νόμο, κανονιστικές πράξεις ή τα έγγραφα της σύμβασης. Η διευκρίνιση δεν επιτρέπεται να έχει ως συνέπεια μεταγενέστερη αντικατάσταση ή υποβολή εγγράφων σε συμμόρφωση με τους όρους της διακήρυξης, αλλά μόνο τη διευκρίνιση ή συμπλήρωση, ακόμη και με νέα έγγραφα, εγγράφων ή δικαιολογητικών που έχουν ήδη υποβληθεί.

~~6.~~—Η παροχή της δυνατότητας διευκρινίσεων στον προσφέροντα, είναι υποχρεωτική για την αναθέτουσα αρχή, αν επίκειται αποκλεισμός του από τη διαδικασία, λόγω ασαφειών των δικαιολογητικών και εγγράφων της προσφοράς

~~7.~~—Οι Προσφορές καθώς και κάθε παροχή πληροφορίας, αλληλογραφία, γνωστοποίηση, προσφυγή, αίτηση κλπ. διατυπώνονται εγγράφως στην Ελληνική γλώσσα. Κείμενα που έχουν συνταχθεί σε άλλη γλώσσα δε λαμβάνονται υπόψη. Πρωτότυπα έγγραφα που εκδίδονται από χώρες του εξωτερικού θα συνοδεύονται, επί ποινή αποκλεισμού, από επίσημη μετάφρασή τους στα Ελληνικά. Ως επίσημη μετάφραση θεωρείται εκείνη που γίνεται είτε από τη



μεταφραστική υπηρεσία του ΥΠ.ΕΞ., είτε από το αρμόδιο προξενείο, είτε από δικηγόρο κατά την έννοια των άρθρων 454 του Κ.Πολ.Δ. και 53 του Κώδικα περί Δικηγόρων, είτε από ορκωτό μεταφραστή της χώρας προέλευσης, αν υφίσταται στη χώρα αυτή τέτοια υπηρεσία. Ειδικά τα αλλοδαπά ιδιωτικά έγγραφα συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα επικυρωμένη είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο. Όλα τα δημόσια έγγραφα που αφορούν σε αλλοδαπά πρόσωπα και θα κατατεθούν από τους Ενδιαφερομένους ή/και τους Υποψηφίους ή/και τον Προσωρινό Ανάδοχο ή/και την Α.Ε.Ε.Σ. στην παρούσα διαδικασία, θα είναι νόμιμα επικυρωμένα, είτε από το αρμόδιο Προξενείο του κράτους των ανωτέρω, είτε με την επίθεση της Επισημείωσης «Apostile» σύμφωνα με τη Συνθήκη της Χάγης της 5-10-1961 (όπως αυτή κυρώθηκε με το Ν. 1497/84), ώστε να πιστοποιείται η γνησιότητά τους, και θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά. Διευκρινίζεται ότι η διατύπωση αυτή εφαρμόζεται σε όσα έγγραφα θεωρούνται ως δημόσια έγγραφα κατά το Άρθρο 1 της ως άνω Συνθήκης και δη: (i) στα έγγραφα που προέρχονται από αρχή ή δημόσιο υπάλληλο δικαιοδοτικού οργάνου του κράτους, (ii) στα διοικητικά έγγραφα (iii) στα συμβολαιογραφικά έγγραφα και (iv) στις επίσημες βεβαιώσεις, όπως βεβαιώσεις καταχωρήσεως, θεωρήσεις για βέβαιη χρονολογία και επικυρώσεις υπογραφής που τίθενται σε ιδιωτικό έγγραφο. Επιτρέπεται αντίστοιχα η κατάθεση οιοδήποτε δημόσιου εγγράφου και δικαιολογητικού που αφορά αλλοδαπή επιχείρηση με τη μορφή επικυρωμένης φωτοτυπίας προερχόμενης είτε από το νόμιμο επικυρωμένο έγγραφο από το αρμόδιο Προξενείο της χώρας του προσφέροντος, είτε από το πρωτότυπο έγγραφο με την Επισημείωση «Apostile» σύμφωνα με την συνθήκη της Χάγης της 05-10-61. Η επικύρωση αυτή πρέπει να έχει γίνει από δικηγόρο κατά την έννοια των άρθρων 454 του Κ.Π.Δ. και 53 του Κώδικα περί Δικηγόρων. Ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα - εταιρικά ή μη - με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο των Ενδιαφερομένων ή/και των Διαγωνιζόμενων ή/και του

Προσωρινού Αναδόχου, υποβάλλονται στην Αγγλική γλώσσα, χωρίς να συνοδεύονται από μετάφραση στα Ελληνικά.

## Άρθρο 21°

### Χρόνος ισχύος των προσφορών

~~1.~~ Οι προσφορές των υποψηφίων στο διαγωνισμό ισχύουν και δεσμεύουν τους διαγωνιζόμενους για δώδεκα μήνες(12) μήνες από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού.

~~2.~~ Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του προβλεπόμενου από τη διακήρυξη απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

~~3.~~ Η διάρκεια ισχύος των προσφορών μπορεί να παραταθεί, εφόσον τούτο ζητηθεί από την αναθέτουσα εταιρεία, πριν από την λήξη της, και κατ' ανώτατο όριο ίσο με το παραπάνω οριζόμενο χρονικό διάστημα. Έτσι, εάν προκύψει θέμα παράτασης της ισχύος των προσφορών, η αναθέτουσα εταιρεία απευθύνει ερώτημα προς τους προσφέροντες, πριν τη λήξη ισχύος των προσφορών, αν αποδέχονται την παράταση για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα. Οι προσφέροντες οφείλουν να απαντήσουν σχετικά μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σε αυτούς και σε περίπτωση που αποδέχονται την αιτούμενη παράταση, οφείλουν να ανανεώσουν και τις εγγυητικές επιστολές συμμετοχής τους, αν αυτές δεν ισχύουν για την τυχόν παράταση. Οι νέες εγγυητικές επιστολές πρέπει να προσκομισθούν σε έντυπη μορφή στην αναθέτουσα εταιρεία. Για τους διαγωνιζόμενους που αποδέχονται την παράταση, οι προσφορές τους ισχύουν και τους δεσμεύουν για το παραπάνω αυτό διάστημα. Μετά την λήξη και του παραπάνω ανώτατου ορίου χρόνου παράτασης ισχύος της προσφοράς, ματαιώνονται τα αποτελέσματα του διαγωνισμού, εκτός αν η αναθέτουσα εταιρεία κρίνει αιτιολογημένα ότι η συνέχιση του διαγωνισμού εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον. Η ανακοίνωση της κατακύρωσης του διαγωνισμού στον ανάδοχο μπορεί να γίνει και μετά τη λήξη της ισχύος της προσφοράς, τον δεσμεύει, όμως, μόνο εφόσον αυτός το αποδεχτεί.

~~4.~~—Ο προσφέρων δεν έχει δικαίωμα να αποσύρει την προσφορά του ή μέρος της μετά την κατάθεσή της, εφόσον αυτή είναι σε ισχύ. Σε περίπτωση που η προσφορά ή μέρος της αποσυρθεί, ο προσφέρων υπόκειται σε κυρώσεις και ειδικότερα:

- έκπτωση και απώλεια κάθε δικαιώματος για κατακύρωση και
- κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, χωρίς άλλη διατύπωση ή δικαστική ενέργεια.

## **Άρθρο 22°**

### **Εναλλακτικές προσφορές**

Δεν γίνονται δεκτές με ποινή αποκλεισμού εναλλακτικές προσφορές, καθώς και όσες αναφέρονται σε μέρος της προς ανάθεση σύμβασης.

## **Άρθρο 23°**

### **Εχεμύθεια - πρόσβαση στα έγγραφα**

~~1.~~—Η αναθέτουσα εταιρεία δεν αποκαλύπτει πληροφορίες των οικονομικών φορέων, τις οποίες έχουν χαρακτηρίσει ως εμπιστευτικές, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των τεχνικών ή εμπορικών απορρήτων και των εμπιστευτικών πτυχών των προσφορών.

~~2.~~—Εφόσον ένας οικονομικός φορέας χαρακτηρίζει πληροφορίες ως εμπιστευτικές, λόγω ύπαρξης τεχνικού ή εμπορικού απορρήτου, στη σχετική δήλωσή του, αναφέρει ρητά όλες τις σχετικές διατάξεις νόμου ή διοικητικές πράξεις που επιβάλλουν την εμπιστευτικότητα της συγκεκριμένης πληροφορίας.

~~3.~~—Δεν χαρακτηρίζονται ως εμπιστευτικές πληροφορίες σχετικά με τις τιμές μονάδος, τις προσφερόμενες ποσότητες, την οικονομική προσφορά και τα στοιχεία της τεχνικής προσφοράς που χρησιμοποιούνται για την αξιολόγησή της.

~~4~~=Το δικαίωμα πρόσβασης στα έγγραφα των προσφορών άλλων οικονομικών φορέων ασκείται, σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 1 του άρθρου πρώτου του π.δ. 28/2015. Ειδικότερα, κατά τις διατάξεις του διατάγματος αυτού, κάθε ενδιαφερόμενος έχει το δικαίωμα, ύστερα από γραπτή αίτησή του, να λαμβάνει γνώση των διοικητικών εγγράφων. Ως διοικητικά έγγραφα νοούνται όσα συντάσσονται από τις δημόσιες υπηρεσίες, όπως εκθέσεις, μελέτες, πρακτικά, στατιστικά στοιχεία, εγκύκλιες οδηγίες, απαντήσεις, γνωμοδοτήσεις και αποφάσεις.

~~5~~=Όποιος έχει ειδικό έννομο συμφέρον δικαιούται, ύστερα από γραπτή αίτησή του, να λαμβάνει γνώση των ιδιωτικών εγγράφων που κατέχουν οι δημόσιες υπηρεσίες και είναι σχετικά με υπόθεσή του, η οποία εκκρεμεί σε αυτές ή έχει διεκπεραιωθεί από αυτές. Το δικαίωμα δεν υφίσταται στις περιπτώσεις που το έγγραφο αφορά την ιδιωτική ή οικογενειακή ζωή τρίτου, ή αν παραβλάπτεται απόρρητο που προβλέπεται από ειδικές διατάξεις.

Το δικαίωμα πρόσβασης στα έγγραφα ασκείται: α) με μελέτη του εγγράφου στο κατάστημα της αναθέτουσας εταιρείας ή β) με χορήγηση αντιγράφου, εκτός αν η αναπαραγωγή του μπορεί να βλάψει το πρωτότυπο. Η σχετική δαπάνη αναπαραγωγής βαρύνει τον αιτούντα. Η άσκηση του δικαιώματος γίνεται με την επιφύλαξη της ύπαρξης τυχόν δικαιωμάτων πνευματικής ή βιομηχανικής ιδιοκτησίας.

~~6~~=Εντός είκοσι (20) ημερών, η υπηρεσία υποχρεούται να χορηγήσει στον αιτούντα τα ζητούμενα έγγραφα ή αιτιολογημένα να απορρίψει τη σχετική αίτησή του.

## **Άρθρο 24<sup>ο</sup>**

### **Προσφυγές κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης της σύμβασης**

1.Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημιά από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της Αναθέτουσας Αρχής, συμπεριλαμβανομένης και της Διακήρυξης, κατά παράβαση της νομοθεσίας της Ε.Ε ή της εσωτερικής

νομοθεσίας, υποχρεούται πριν από την υποβολή των προβλεπόμενων ένδικων βοηθημάτων, να ασκήσει προδικαστική προσφυγή ενώπιον της Α.Ε.Π.Π. κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της Αναθέτουσας Αρχής αιτούμενος αναλόγως: Προσωρινή προστασία (άρθρο 366 του ν. 4412/2016) Ακύρωση της παράνομης πράξης ή παράλειψης της Αναθέτουσας Αρχής (άρθρο 367 παρ.2 του ν. 4412/2016), προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του.

2. Η προδικαστική προσφυγή υποβάλλεται μέσα σε προθεσμία: α) δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο από την Αναθέτουσα Αρχή αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή β) δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο από την Αναθέτουσα Αρχή αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως γ) δέκα (10) ημερών από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντά του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικότερα για την άσκηση προσφυγής κατά της παρούσας Διακήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από την δημοσίευση στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ. Σε περίπτωση παράλειψης, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επόμενη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.

3. Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται από τον προσφεύγοντα παράβολο υπέρ του Δημοσίου το ύψος του οποίου ανέρχεται σε ποσοστό 0,50 τοις εκατό (0,50%) της εκτιμώμενης αξίας (χωρίς Φ.Π.Α.) της σχετικής σύμβασης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 363 του ν. 4412/2016 και στο άρθρο 5 του π.δ. 39/2017.

4. Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης επί ποινή ακυρότητας, η οποία διαπιστώνεται με απόφαση της Α.Ε.Π.Π. μετά από άσκηση προσφυγής, σύμφωνα με το άρθρο 368 του ν. 4412/2016. Κατά τα λοιπά, η άσκησή της δεν κωλύει την

πρόοδο της διαγωνιστικής διαδικασίας, με την επιφύλαξη των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 366 του ανωτέρω νόμου.

### Άρθρο 25°

#### Κριτήριο Ανάθεσης – Βαθμολόγηση και Κατάταξη προσφορών

~~1.~~—Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, η οποία εκτιμάται σύμφωνα με τα κριτήρια που ορίζονται κατωτέρω . Για να προσδιορισθεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά θα αξιολογηθούν οι τεχνικές και οικονομικές προσφορές των διαγωνιζομένων που δεν αποκλείονται κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής.

~~2.~~—Όσες τεχνικές προσφορές κρίνονται αποδεκτές, βαθμολογούνται, με βάση τα παρακάτω κριτήρια και τους κατά περίπτωση συντελεστές βαρύτητας για το κάθε κριτήριο, όπως παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί με σειρά φθίνουσας βαρύτητας:

#### **Κριτήρια και συντελεστές βαρύτητας βαθμολογούμενων Κριτηρίων αξιολόγησης Τεχνικής Προσφοράς**

ΚΡΙΤΗΡΙΟ (Κ)	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ (Σ)
<b>K1</b>	Ποιοτικά χαρακτηριστικά του Σχεδίου Ανάπτυξης και του Επενδυτικού Σχεδίου Εκμετάλλευσης	40%
<b>K2</b>	Ύψος Δεσμευτικού Προϋπολογισμού Κόστους Επενδύσεων	20%
<b>K3</b>	Αποτελεσματικότητα της μεθοδολογίας διοίκησης του Έργου ( <i>projectmanagement</i> )	20%
<b>K4</b>	Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του Σχεδίου Ανάπτυξης	10%
<b>K5</b>	Δημιουργία θέσεων εργασίας	10%
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΣΥΝΟΛΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ</b>		<b>100%</b>



3. — Το ειδικότερο περιεχόμενο των επί μέρους κριτηρίων αξιολόγησης της τεχνικής προσφοράς, συνίσταται στα εξής:

**Κριτήριο K1:** Στο πλαίσιο του κριτηρίου K1, ως προς τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του Σχεδίου Ανάπτυξης και του Επενδυτικού Σχεδίου Εκμετάλλευσης, αξιολογούνται τα κάτωθι:

**Υποκριτήριο κ1α (υποσυντελεστής Βαρύτητας σ1α 25%):** η συνάφεια του Σχεδίου Ανάπτυξης και του Επενδυτικού Σχεδίου Εκμετάλλευσης με τους στρατηγικούς στόχους της Αναθέτουσας Εταιρείας .

**Υποκριτήριο κ1β (υποσυντελεστής Βαρύτητας σ1β 25%):** η πληρότητα του Σχεδίου Ανάπτυξης και του Επενδυτικού Σχεδίου Εκμετάλλευσης, και ιδίως:

- η ορθότητα αντίληψης και ο βαθμός ανάλυσης των προτεινόμενων τεχνικών και χρηματοοικονομικών παραμέτρων (5%),
- ο εντοπισμός των θεμάτων στα οποία πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη βαρύτητα, η επιτυχής επισήμανση προβλημάτων κατά την υλοποίηση, και η πρόβλεψη των κρίσιμων παραγόντων επιτυχίας (5%),
- ο βαθμός τεκμηρίωσης των προτεινόμενων τεχνικών και χρηματοοικονομικών λύσεων (10%) και
- η επαρκής ανάλυση - εξειδίκευση της καταλληλότητας και αποτελεσματικότητας της μεθοδολογίας υλοποίησης του Έργου (5%).

**Υποκριτήριο κ1γ (υποσυντελεστής Βαρύτητας σ1γ 25%):** η ρεαλιστικότητα του Σχεδίου Ανάπτυξης και του Επενδυτικού Σχεδίου Εκμετάλλευσης και ιδίως:

- η δυνατότητα υλοποίησης, η εφαρμοσιμότητα και η αξιοπιστία τους (15%),
- ο βαθμός ποιοτικής επάρκειας των ενεργειών και διαδικασιών που προβλέπουν (5%) και
- η συμβατότητά τους και η εναρμόνισή τους με το ισχύον νομικό, θεσμικό, πολεοδομικό και χωροταξικό καθεστώς του χώρου (5%).

**Υποκριτήριο κ1δ (υποσυντελεστής Βαρύτητας σ1δ 25%):** η οικονομική βιωσιμότητα του προτεινόμενου Σχεδιασμού Ανάπτυξης και του Επενδυτικού Σχεδίου Εκμετάλλευσης.

**Κριτήριο K2:** στο πλαίσιο του δεύτερου κριτηρίου αξιολόγησης κρίνεται το Ύψος Δεσμευτικού Προϋπολογισμού Κόστους Επενδύσεων, ήτοι το πόσο που θα δηλώνεται από τους Υποψήφιους στην τεχνική τους προσφορά

**Κριτήριο K3:** στο πλαίσιο του τρίτου κριτηρίου αξιολόγησης ως προς την αποτελεσματικότητα της μεθοδολογίας διοίκησης του Έργου (*project management*), αξιολογούνται:

**Υποκριτήριο κ3α (υποσυντελεστής Βαρύτητας σ3α50%):** τα προσόντα, η εξειδίκευση και η ειδική εμπειρία των προβλεπόμενων στο Επενδυτικό Σχέδιο Εκμετάλλευσης φυσικών προσώπων που θα συμμετάσχουν στην Ομάδα Έργου για την υλοποίηση της κατασκευής, διαχείρισης και λειτουργίας του Έργου καθώς και

**Υποκριτήριο κ3β (υποσυντελεστής Βαρύτητας σ3β 50%):** η σαφήνεια και η επάρκεια στον καθορισμό των καθηκόντων και των αρμοδιοτήτων τους, η οργάνωση, το επίπεδο διοίκησης και ο βαθμός συνοχής της Ομάδας Έργου και των εμπλεκόμενων φορέων σε σχέση με τη δομή του Επενδυτικού Σχεδίου Ανάπτυξης.

**Κριτήριο K4:** στο πλαίσιο του τετάρτου κριτηρίου αξιολόγησης, ως προς το Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του Σχεδιασμού Ανάπτυξης αξιολογούνται:

**Υποκριτήριο κ4α (Υποσυντελεστής Βαρύτητας σ4α 50%):** το προτεινόμενο διάστημα ολοκλήρωσης των εργασιών καθώς και

**Υποκριτήριο κ4β (Υποσυντελεστής Βαρύτητας σ4β 50%):** ο βαθμός ανάλυσης, η ρεαλιστικότητα, η εφαρμοσιμότητα και η αξιοπιστία του Χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης των Εργασιών Υλοποίησης του Σχεδίου Ανάπτυξης.

**Κριτήριο K5:** στο πλαίσιο του πέμπτου κριτηρίου αξιολόγησης αξιολογείται ο αριθμός των θέσεων εργασίας για τη λειτουργία και εκμετάλλευση του Πάρκου στο σύνολό του, όπως αυτές προβλέπεται να δημιουργηθούν μετά την πάροδο της Περιόδου Εργασιών και σύμφωνα με την τεχνική προσφορά του Υποψηφίου. Επισημαίνεται ότι η ρεαλιστικότητα και η αξιοπιστία του δηλούμενου αριθμού θέσεων εργασίας αξιολογείται στο πλαίσιο του υποκριτηρίου κ1 γ. Σημειώνεται ότι ως θέσεις εργασίας νοούνται οι συμβάσεις εξαρτημένης εργασίας που πρόκειται να συναφθούν για τη διαρκή και πάγια κάλυψη των αναγκών λειτουργίας του Πάρκου .

**4.— Η βαθμολόγηση της τεχνικής προσφοράς** βασίζεται στο περιεχόμενο του σχετικού Φακέλου σε σχέση με τα προαναφερθέντα επί μέρους κριτήρια.

4.1 Για τη διαμόρφωση του αθροίσματος των σταθμισμένων βαθμολογιών ακολουθείται η παρακάτω διαδικασία:

4.1.2 Η βαθμολόγηση κάθε κριτηρίου αξιολόγησης κυμαίνεται από 100 βαθμούς στην περίπτωση που ικανοποιούνται ακριβώς όλοι οι όροι της παρούσας διακήρυξης, αυξάνεται δε μέχρι τους 120 βαθμούς όταν υπερκαλύπτονται οι απαιτήσεις του συγκεκριμένου κριτηρίου. Κριτήρια με βαθμολογία μικρότερη από 100 βαθμούς (ήτοι που δεν καλύπτουν/παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους όρους της παρούσας) επιφέρουν την απόρριψη της προσφοράς.

4.1.3 Κάθε κριτήριο αξιολόγησης βαθμολογείται αυτόνομα με βάση τα στοιχεία της προσφοράς, με ακέραιο αριθμό. Ειδικά ως προς τα κριτήρια K2 (Ύψος Δεσμευτικού Προϋπολογισμού Κόστους Επενδύσεων) και K5 (Δημιουργία θέσεων εργασίας), η βαθμολογία θα προκύψει από την εφαρμογή του κατωτέρω τύπου:

$$K2 = 100 + 20 \times (T_{\text{διαγ}} - T_{\text{min}}) / (T_{\text{max}} - T_{\text{min}})$$

Όπου :

**Tδιαγ** είναι η Τιμή που δίνει ο Υποψήφιος αναφορικά με το ύψος του Δεσμευτικού Προϋπολογισμού Κόστους Επενδύσεων

**Tmin** το ελάχιστο όριο του Δεσμευτικού Προϋπολογισμού Κόστους Επενδύσεων και

**Tmax** η υψηλότερη τιμή Δεσμευτικού Προϋπολογισμού Κόστους Επενδύσεων

$$K5 = 100 + 20 \times (T_{\text{διαγ}} - T_{\text{min}}) / (T_{\text{max}} - T_{\text{min}})$$

Όπου:

**Tδιαγ** είναι η Τιμή που δίνει ο Υποψήφιος για τη δημιουργία θέσεων εργασίας.

**Tmin** η χαμηλότερη τιμή που θα δοθεί από Υποψήφιο ως προς τη δημιουργία θέσεων εργασίας

**Tmax** η υψηλότερη τιμή που θα δοθεί από Υποψήφιο ως προς τη δημιουργία θέσεων εργασίας

Είναι εμφανές ότι βάσει του ανωτέρω τύπου η βαθμολογία της υψηλότερης προσφοράς, βάσει των σχετικών κριτηρίων, θα ανέρχεται σε 120 βαθμούς, ενώ της προσφοράς που θα ανέρχεται στο κατώτατο επιτρεπόμενο όριο σε 100 βαθμούς.

4.1.4 Εν συνεχεία η σταθμισμένη βαθμολογία του κάθε κριτηρίου θα προκύπτει από το γινόμενο του επιμέρους συντελεστή βαρύτητας (σ) επί τη βαθμολογία του (κ). Το άθροισμα των σταθμισμένων βαθμολογιών όλων των κριτηρίων αποτελεί τον Απόλυτο Βαθμό Τεχνικής Προσφοράς (ΑΒΤΠ), ο οποίος υπολογίζεται με βάση τον παρακάτω τύπο:

$$\text{ΑΒΤΠ} = \{ \Sigma 1 \chi (\sigma 1\alpha \times \kappa 1\alpha + \sigma 1\beta \times \kappa 1\beta + \sigma 1\pi \times \kappa 1\pi + \sigma 1\nu \times \kappa 1\nu) \} + (\Sigma 2 \times K2) + \{ \Sigma 3 \chi (\sigma 3\alpha \times \kappa 3\alpha + \sigma 3\beta \times \kappa 3\beta) \} + \{ \Sigma 4 \chi (\sigma 4\alpha \times \kappa 4\alpha + \sigma 4\beta \times \kappa 4\beta) \} + (\Sigma 5 \times K5)$$

Όπου

Σν= ο συντελεστής βαρύτητας εκάστου κριτηρίου ανάθεσης,

σν= ο υποσυντελεστής βαρύτητας εκάστου υποκριτηρίου ανάθεσης,

Κν= η βαθμολογία εκάστου κριτηρίου ανάθεσης και

κν= η βαθμολογία εκάστου υποκριτηρίου ανάθεσης.

4.1.5 Ο Τελικός (Συνολικός) Βαθμός Τεχνικής Προσφοράς (ΤΒΤΠ) κάθε υποψηφίου υπολογίζεται από τον τύπο:

$$TBTP = \frac{ABTP}{ABTP_{max}} \times 100$$

όπου

ABTP<sub>max</sub> = η απόλυτη βαθμολογία του καλύτερου τεχνικά υποψηφίου.

Ο Τελικός (Συνολικός) Βαθμός Τεχνικής Προσφοράς (ΤΒΤΠ), εφόσον απαιτείται, στρογγυλοποιείται στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

## 5. Η Αξιολόγηση Οικονομικών προσφορών

5.1 Η αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών θα γίνει βάσει του προσφερόμενου Ετήσιου ελάχιστου εγγυημένου ανταλλάγματος (ΕΕΑ)

5.2. Η βαθμολόγηση των Οικονομικών Προσφορών των Υποψηφίων είναι σχετική. Για κάθε Υποψήφιο θα υπολογισθεί ο Τελικός Βαθμός της Οικονομικής Προσφοράς του (Τ.Β.Ο.Π.), μόνο με βάση το ελάχιστο εγγυημένο αντάλλαγμα (δεδομένου ότι το ετήσιο ποσοστό απόδοσης επί των εσόδων θα είναι κοινό σύμφωνα με το αρ. 6), ως εξής:

$$TBOP = \frac{EEA_{\text{διαγ}}}{EEA_{\text{max}}} \times 100$$

όπου ΕΕΑ<sub>διαγ</sub> = το ετήσιο ελάχιστο εγγυημένο αντάλλαγμα της Οικονομικής Προσφοράς του διαγωνιζομένου και

ΕΕΑ<sub>max</sub> = το ετήσιο ελάχιστο εγγυημένο αντάλλαγμα της υψηλότερης Οικονομικής Προσφοράς.

Είναι προφανές ότι ο βαθμός αυτός θα είναι ένας αριθμός μικρότερος ή ίσος του 100 (ο πλειοδότης, δηλαδή ο Υποψήφιος με την υψηλότερη συνολική οικονομική προσφορά, θα έχει Τ.Β.Ο.Π.= 100).

5.3. Ο Τελικός Βαθμός της Οικονομικής Προσφοράς (Τ.Β.Ο.Π.), εφόσον απαιτείται, στρογγυλοποιείται στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

## **6. Τελική Αξιολόγηση:**

6.1 Η τελική αξιολόγηση περιλαμβάνει την κατάταξη των προσφορών για την τελική επιλογή της πλέον συμφέρουσας Προσφοράς. Προς τούτο θα εξαχθεί ο Τελικός Βαθμός Συνολικής Προσφοράς (Τ.Β.Σ.Π.) κάθε Υποψηφίου με τον ακόλουθο μαθηματικό τύπο:

$$TB\S\P = (TB\T\P \times 60 \%) + (TB\O\P \times 40 \%)$$

Ο Τελικός Βαθμός Συνολικής Προσφοράς (Τ.Β.Σ.Π.), εφόσον απαιτείται, στρογγυλοποιείται στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

6.2 Με βάση τον Τελικό Βαθμό Συνολικής Προσφοράς τους, οι Υποψήφιοι θα καταταχθούν κατά φθίνουσα σειρά του βαθμού τους. Ο Υποψήφιος με το μεγαλύτερο ΤΒΣΠ ανακηρύσσεται Προσωρινός Ανάδοχος.

## **Άρθρο 26ο**

### **Διαδικασία Παραλαβής και Αξιολόγησης Προσφορών**

**1.** Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού θα προβεί στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των φακέλων δεσμευτικής προσφοράς, σύμφωνα με τις κατωτέρω παραγράφους.

**2** Αμέσως μετά τη λήξη της Προθεσμίας Υποβολής Προσφορών και την ολοκλήρωση της παραλαβής τους, η αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού της Αναθέτουσας Εταιρείας σε ανοικτή, για τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό συνεδρίασή της στην έδρα της Αναθέτουσας, στην οποία δικαιούνται να παρίστανται μόνον οι εξουσιοδοτημένοι προς τούτο εκπρόσωποι των Υποψηφίων, που έχουν υποβάλει δεσμευτική προσφορά, θα παραλάβει τους



υποβληθέντες φακέλους δεσμευτικής προσφοράς και θα προβεί στην αποσφράγιση τους.

**3** Τα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού θα παραλάβουν, θα αριθμήσουν, θα μονογράψουν και θα αποσφραγίσουν τους υποβληθέντες Φακέλους Δεσμευτικής Προσφοράς, σύμφωνα με τη σειρά κατάθεσής τους.

**4.** Με την αποσφράγιση των φακέλων δεσμευτικής προσφοράς, ανά στάδιο, κάθε Υποψήφιος που συνεχίζει σε επόμενο στάδιο αποκτά πρόσβαση στις λοιπές προσφορές και τα υποβληθέντα δικαιολογητικά τους, με την επιφύλαξη των πτυχών εκείνων της κάθε προσφοράς που έχουν χαρακτηριστεί ως εμπιστευτικές

### **5. Αποσφράγιση και αξιολόγηση Φακέλου Α' και Φακέλου Β'**

5.1 Κατά την ίδια ως άνω συνεδρίαση, η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού θα μονογράψει και θα αποσφραγίσει, κατά σειρά αρίθμησης τον Φάκελο Α' «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και τον Φάκελο Β' «Τεχνική Προσφορά».

5.2 Οι πράξεις της αρίθμησης και της μονογραφής αρκεί να γίνονται από οποιοδήποτε μέλος της Επιτροπής.

5.3 Σε επόμενη κλειστή συνεδρίασή της, η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού ελέγχει και αξιολογεί το περιεχόμενο του Φακέλου Α'.

5.4 Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού συντάσσει Πρακτικό/Πρακτικά που αφορούν στον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής, στα οποία αναγράφονται οι Προσφέροντες που πληρούν τις προϋποθέσεις συμμετοχής στο επόμενο στάδιο καθώς και οι τυχόν αποκλειόμενοι.

5.5 Εν συνεχεία, σε επόμενες κλειστές συνεδριάσεις της, η Επιτροπή Διαγωνισμού ελέγχει και αξιολογεί το περιεχόμενο του Φακέλου Β',

5.6 Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού συντάσσει το Πρακτικό ή τα Πρακτικά που αφορούν στην αξιολόγηση της τεχνικής προσφοράς, για την απόρριψη των τεχνικών προσφορών που δεν γίνονται αποδεκτές και την αποδοχή και βαθμολόγηση των αποδεκτών τεχνικών προσφορών.

5.7 Εν συνεχεία, η Επιτροπή διαβιβάζει τα ανωτέρω υπό 5.4 και 5.6 αναφερόμενα Πρακτικά, δηλαδή, αφενός, τα Πρακτικά Ελέγχου των

Δικαιολογητικών Συμμετοχής, αφετέρου, τα Πρακτικά αξιολόγησης της Τεχνικής Προσφοράς, στην Αναθέτουσα Εταιρεία . Τα σχετικά πρακτικά εγκρίνονται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου της Αναθέτουσας Εταιρείας , η οποία κοινοποιείται στους Διαγωνιζόμενους νομίμως. Σε περίπτωση κοινοποίησης μέσω τηλεομοιοτυπίας, ως χρόνος παραλαβής από τον προσφέροντα λογίζεται η σχετική επισημείωση της συσκευής τηλεομοιοτυπίας, επί του διαβιβασθέντος εγγράφου.

5.8 Κατά της ανωτέρω απόφασης της Αναθέτουσας Αρχής επιτρέπεται η υποβολή προδικαστικής προσφυγής.

5.9 Μετά την οριστική κρίση επί των τυχόν προδικαστικών προσφυγών, η Επιτροπή Διαγωνισμού θα προχωρήσει στην αποσφράγιση του Φακέλου Γ' κατά τα κατωτέρω.

## **6 Αποσφράγιση και Αξιολόγηση του Φακέλου Γ' «Οικονομική Προσφορά»**

6.1 Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού ορίζει την ημέρα και ώρα αποσφράγισης του Φακέλου Γ' «Οικονομική Προσφορά» και το γνωστοποιεί διά του Προέδρου της στους διαγωνιζόμενους, που προκρίθηκαν στην τελική φάση αποσφράγισης των οικονομικών προσφορών κατά τα ανωτέρω, δύο (2) τουλάχιστον ημερολογιακές ημέρες νωρίτερα. Στη συνεδρίαση για το άνοιγμα των Φακέλων Γ' δικαιούνται να παρίστανται οι εξουσιοδοτημένοι προς τούτο εκπρόσωποι ή αντιπρόσωποι των Διαγωνιζομένων.

6.2 Κατά την ανωτέρω συνεδρίαση η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού θα αποσφραγίσει τον Φάκελο Γ', θα υπογράψει το έγγραφο της Οικονομικής Προσφοράς και θα αναγνώσει σε ευήκοο όλων, το οικονομικό αντάλλαγμα που προσφέρει ο κάθε διαγωνιζόμενος. Η υπογραφή του εγγράφου της οικονομικής προσφοράς θα γίνει από όλα τα μέλη της Επιτροπής.

6.3 Σε επόμενη κλειστή συνεδρίαση της, η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού θα ελέγξει και αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές, και θα συντάξει αντίστοιχο Πρακτικό/ Πρακτικά, το οποίο θα περιλαμβάνει την κατάταξη των Υποψηφίων βάσει των προβλεπόμενων της παρούσας κριτηρίων και εισήγηση

της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού προς την Αναθέτουσα Εταιρεία για τον Υποψήφιο που πρέπει να ανακηρυχθεί Προσωρινός Ανάδοχος καθώς και τους επόμενους σε κατάταξη διαγωνιζόμενους .

6.4 Τα σχετικά πρακτικά εγκρίνονται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου της Αναθέτουσας Εταιρείας, η οποία κοινοποιείται στους Διαγωνιζόμενους νομίμως. Σε περίπτωση κοινοποίησης μέσω τηλεομοιοτυπίας, ως χρόνος παραλαβής από τον προσφέροντα λογίζεται η σχετική επισημείωση της συσκευής τηλεομοιοτυπίας, επί του διαβιβασθέντος εγγράφου.

6.5 Κατά της ανωτέρω απόφασης της Αναθέτουσας Εταιρείας επιτρέπεται η υποβολή προδικαστικής προσφυγής.

### **Άρθρο 27°**

#### **Κρίση αποτελέσματος διαγωνισμού**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της αναθέτουσας εταιρείας μπορεί να αποφασίσει:

- α) Κατακύρωση της σύμβασης για ολόκληρο το αντικείμενο ανάθεσης .
- β) Ματαίωση του αποτελέσματος και επανάληψη με τροποποίηση ή μη των όρων και των τεχνικών προδιαγραφών.
- γ) Την διενέργεια κλήρωσης μεταξύ ισότιμων προσφορών.

### **Άρθρο 28°**

#### **Ανακοίνωση κατακύρωσης και υπογραφή σύμβασης**

~~1.~~ Η αναθέτουσα εταιρεία κοινοποιεί αμέσως την απόφαση κατακύρωσης, μαζί με αντίγραφο όλων των πρακτικών της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης των προσφορών, σε κάθε προσφέροντα εκτός από τον προσωρινό ανάδοχο με κάθε πρόσφορο τρόπο, όπως με τηλεομοιοτυπία, ηλεκτρονικό ταχυδρομείο κ.λπ., επί αποδείξει.

~~2.~~ Η απόφαση κατακύρωσης δεν παράγει τα έννομα αποτελέσματά της, εφόσον η αναθέτουσα εταιρεία δεν την κοινοποίησε σε όλους τους προσφέροντες. Τα έννομα αποτελέσματα της απόφασης κατακύρωσης

επέρχονται μόλις παρέλθει άπρακτη η προθεσμία άσκησης των προβλεπόμενων στις κείμενες διατάξεις βοηθημάτων και μέσων στο στάδιο της προδικαστικής και δικαστικής Προστασίας και από τις αποφάσεις αναστολών επί αυτών.

~~3.~~Μετά την επέλευση των εννόμων αποτελεσμάτων της απόφασης κατακύρωσης, η αναθέτουσα εταιρεία προσκαλεί τον παραχωρησιούχο να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, εντός είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης.

~~4.~~Εάν ο παραχωρησιούχος δεν προσέλθει να υπογράψει το συμφωνητικό, μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στην ειδική πρόκληση, κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας εταιρείας η εγγύηση συμμετοχής του και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά. Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, η διαδικασία ανάθεσης ματαιώνεται.

### Άρθρο 29<sup>ο</sup>

#### Σύμβαση

Η σύμβαση καταρτίζεται με βάση τους όρους της διακήρυξης και την προσφορά του αναδόχου και υπογράφεται από τα συμβαλλόμενα μέρη. Η σύμβαση δεν μπορεί να περιέχει όρους αντίθετους με τα παραπάνω στοιχεία .

### Άρθρο 30<sup>ο</sup>

#### Όροι Εκτέλεσης της Σύμβασης

##### 30.1 Εγγύηση (καλής εκτέλεσης)

1. Για την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 2% επί της αξίας της σύμβασης, εκτός ΦΠΑ, και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης.

2. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, προκειμένου να γίνει αποδεκτή , πρέπει να

περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα αναφερόμενα στο άρθρο 11 της παρούσας και επιπλέον τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.

3. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας εταιρείας κατά του παραχωρησιούχου.

4. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

5. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στο σύνολό της μετά τη λήξη της σύμβασης και την απόδοση των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος από τον παραχωρησιούχο στην αναθέτουσα εταιρεία. Εάν υπάρχει εκπρόθεσμη απόδοση ή υπάρχουν ζημιές πέραν αυτών που προέρχονται από τη συνήθη χρήση, που χρήζουν αποκατάστασης η επιστροφή της ως άνω εγγύησης γίνεται μετά την αντιμετώπιση των παρατηρήσεων και του εκπροθέσμου ή/και την αποκατάσταση των ζημιών

### **30.2 Συμβατικό Πλαίσιο - Εφαρμοστέα Νομοθεσία**

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4413/2016, του ν.4412/2016, οι όροι της παρούσας διακήρυξης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

### **30.3 Όροι εκτέλεσης της σύμβασης**

Κατά την εκτέλεση της Σύμβασης ο Παραχωρησιούχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του ν. 4413/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον Παραχωρησιούχο και τους υπεργολάβους του ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες

αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους. Επιπλέον, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να προσκομίσει εν ισχύ ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης κάλυψης επαγγελματικών κινδύνων για την έναντι τρίτων αστική ευθύνη για υλικές ζημιές και σωματικές βλάβες καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης. Σε περίπτωση που το ανωτέρω συμβόλαιο λήγει εντός του χρονικού διαστήματος ισχύος της σύμβασης, δεσμεύονται να το ανανεώσουν πριν τη λήξη ισχύος του.

#### **30.4 Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της**

Η Σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 51 του ν. 4413/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης της καθ' ύλην αρμόδιας υπηρεσίας ή άλλως της υπηρεσίας η οποία ορίζεται με απόφαση της αναθέτουσας εταιρείας. Ειδικότερα η Σύμβαση μπορεί να τροποποιείται χωρίς διεξαγωγή νέας διαδικασίας ανάθεσης μεταξύ άλλων και εφόσον οι τροποποιήσεις, ανεξαρτήτως της αξίας τους δεν είναι ουσιώδεις. Ουσιώδης θεωρείται η τροποποίηση της Σύμβασης όταν ένας νέος παραχωρησιούχος αντικαθιστά εκείνον στον οποίο η αναθέτουσα αρχή είχε αρχικά αναθέσει τη σύμβαση παραχώρησης, εκτός εάν πρόκειται για καθολική διαδοχή λόγω εταιρικής αναδιάρθρωσης ή εάν η αναθέτουσα αναλαμβάνει τις υποχρεώσεις του παραχωρησιούχου. Συνεπώς δεν επιτρέπεται αντικατάσταση του Παραχωρησιούχου κατά τη διάρκεια της Σύμβασης, ούτε η παραχώρηση της Σύμβασης από τον Παραχωρησιούχο σε τρίτο

#### **30.5 Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης**

. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

α) η Σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια του άρθρου



51 παρ. 4 του ν.4413/2016 και κατά τα προβλεπόμενα στον όρο 4.5 της Διακήρυξης , που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης,

β) ο Παραχωρησιούχος κατά το χρόνο ανάθεσης της Σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 4 του άρθρου 39 του ν. 4413/2016 και, ως τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης παραχώρησης ή

γ) το Δικαστήριο της Ευρωπαϊκής Ένωσης αποφαινεται, στο πλαίσιο διαδικασίας, σύμφωνα με το άρθρο 258 της ΣΛΕΕ, ότι η Ελληνική Δημοκρατία δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της δυνάμει των Συνθηκών λόγω του γεγονότος ότι αναθέτουσα αρχή ή αναθέτων φορέας έχει αναθέσει τη σχετική σύμβαση παραχώρησης χωρίς να συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις του δυνάμει των συνθηκών και του παρόντος νόμου ή

δ) συντρέχουν οι περιπτώσεις της παραγράφου 6 του άρθρου 35 του ν. 4413/2016

### **30.6 Τρόπος πληρωμής**

**30.6.1** Ο τρόπος πληρωμής της αναθέτουσας εταιρείας θα πραγματοποιείται όπως προβλέπεται στο άρθρο 5

**30.6.2** Τον Παραχωρησιούχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση 0,06% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων επιβάλλεται (άρθρο 4 Ν.4013/2011 όπως ισχύει)

β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ του Δημοσίου, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο

όνομα και για λογαριασμό της Γενικής Διεύθυνσης Δημοσίων Συμβάσεων και Προμηθειών σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016

γ) Κράτηση 0,06% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και και κρατήσεων της αρχικής καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016)

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% επί του καθαρού ποσού.

### **30.7 Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου - Κυρώσεις**

**307.1** Ο Παραχωρησιούχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη Σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της αναθέτουσας εταιρείας, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις.

**30.7.2.** Στην περίπτωση αυτή του κοινοποιείται ειδική όχληση, η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί αυτός, θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωσή του, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία που τεθεί με την ειδική όχληση παρέλθει χωρίς να συμμορφωθεί, κηρύσσεται αιτιολογημένα έκπτωτος μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την άπρακτη πάροδο της ως άνω προθεσμίας συμμόρφωσης.

**30.7.3** Στον Παραχωρησιούχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την Σύμβαση, επιβάλλεται, μετά από κλήση του για παροχή εξηγήσεων η ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

### **30.8 Δικαστική επίλυση διαφορών**

Κάθε διαφορά που αναφέρεται στην ερμηνεία ή στην εφαρμογή ή το κύρος της σύμβασης παραχώρησης ή των παρεπομένων συμφώνων επιλύεται δικαστικά κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 64 του ν.4413/2016.

### **30.9 Παρακολούθηση της σύμβασης**

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από την αρμόδια Επιτροπή Παρακολούθησης η οποία θα οριστεί με απόφαση της αναθέτουσας εταιρείας και θα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο της Αναθέτουσας Αρχής για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της Σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της Σύμβασης.

### **30.10 Διάρκεια σύμβασης**

Η διάρκεια της Σύμβασης είναι 12 ετής, άρχεται την 1-5-21 και λήγει στις 31/12/2033

### **30.11 Λύση της σύμβασης**

Η σύμβαση παραχώρησης λύεται:

- α) με την πάροδο της συμφωνηθείσας διάρκειας αυτής
- β) με καταγγελία από την αναθέτουσα αρχή ή τον παραχωρησιούχο ή
- γ) με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών και
- δ) σε κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στα συμβατικά τεύχη, συμπεριλαμβανομένης της περίπτωσης συνδρομής λόγων ανώτερης βίας.

**12 Σεπτεμβρίου 2020**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ της Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρείας**

**Ανδρέουλος Ανδρέας**

**Για την ακρίβεια του αντιγράφου**

**IOANNIS  
MORAITIDIS**

Digitally signed by IOANNIS MORAITIDIS  
DN: o=Hellenic Public Administration  
Certification Services,  
serialNumber=ERMIS-66518263, ou=DIMOS  
PAROU, ou=MUNICIPALITY OF PAROS, c=GR,  
email=moraitidis@paros.gr, sn=MORAITIDIS,  
givenName=IOANNIS, ou=ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΜΩΠΑΙΤΙΔΗΣ, cn=IOANNIS MORAITIDIS  
Date: 2020.09.24 13:26:16 +03'00'

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α' - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Προς την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία  
ΠΑΡΚΟ ΠΑΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### - Στοιχεία προσφέροντος:

#### α) Επί φυσικών προσώπων

- Όνομα: \_\_\_\_\_
- Επώνυμο: \_\_\_\_\_
- Πατρώνυμο: \_\_\_\_\_
- ΑΦΜ: \_\_\_\_\_
- Τόπος και διεύθυνση κατοικίας: \_\_\_\_\_

#### β) Επί νομικών προσώπων

- Επωνυμία: \_\_\_\_\_
- Διακριτικός τίτλος: \_\_\_\_\_
- ΑΦΜ: \_\_\_\_\_
- Αριθμός ΓΕΜΗ: \_\_\_\_\_
- Έδρα και διεύθυνση γραφείων: \_\_\_\_\_

- Στοιχεία νομίμου εκπροσώπου<sup>1</sup>

- Ημερομηνία διαγωνισμού: \_\_\_\_\_

#### - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

- ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΓΓΥΗΜΕΝΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ - Αρ 6 παρ 1 εδ (α), αριθμητικά και ολογράφως: \_\_\_\_\_
- ΕΓΓΥΗΜΕΝΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ - Αρ. 6 παρ 1 εδ (β), αριθμητικά και ολογράφως: \_\_\_\_\_
- Ετήσιο ποσοστό απόδοσης επί των εσόδων, αριθμητικά και ολογράφως: \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> (αναφέρονται το όνομα, το επώνυμο, το πατρώνυμο, η διεύθυνση κατοικίας ο αριθμός δελτίου ταυτότητας και η ακριβής ιδιότητα του νομίμου εκπροσώπου ανάλογα με τη μορφή του νομικού προσώπου, π.χ. πρόεδρος δ.σ., διευθύνων σύμβουλος, διαχειριστής κτλ.)

---

Τόπος - Ημερομηνία - Υπογραφή (επί νομικών προσώπων απαιτείται και σφραγίδα)





## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Το Παράρτημα Β' περιλαμβάνει το καταστατικό πλαίσιο και τις προϋποθέσεις για την εύρυθμη και ποιοτική λειτουργία του καταστήματος. Περιγράφονται το ωράριο λειτουργίας, η διασφάλιση της καθαριότητας και ευπρέπειας, ο ελάχιστος αριθμός απασχολούμενων ατόμων ανά ειδικότητα, τα προσφερόμενα είδη ενδεικτικά και οι τιμές πώλησης τους.

### ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Στην ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΕ ΠΑΡΚΟ ΠΑΡΟΥ, έχει παραχωρηθεί από τον Δήμο Πάρου από το 2009 για 50 χρόνια, η χρήση των εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου της Χερσονήσου Άι Γιάννη Δέτη στην Νάουσα της Πάρου, έκτασης 800 στρεμμάτων και ιδιοκτησίας του Δήμου Πάρου. Βασικός καταστατικός σκοπός της Εταιρείας είναι η δημιουργία και λειτουργία ενός σύγχρονου τουριστικού προορισμού όπου συνδυάζονται μαζί με την ποιοτική αναψυχή της παραλίας, εκδηλώσεις πολιτισμού και δράσεις άθλησης και οικολογίας.

Στο Άρθρο 3 του Καταστατικού της Εταιρείας περιγράφεται ο τρόπος λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ως εξής: "Η λειτουργία του υφισταμένου αναψυκτηρίου και μελλοντικά του προβλεπόμενου εστιατορίου κατά τρόπο που να εξυπηρετεί με σύγχρονο τρόπο τις ανάγκες των επισκεπτών και των λουομένων αλλά και να διαφυλάσσει τον ιδιαίτερο χαρακτήρα της περιοχής (αποτροπή ηχορρύπανσης, προστασία τοπίου κλπ).

Στο πλαίσιο αυτής της σύγχρονης τουριστικής αντίληψης η Δημοτική Α.Ε. λειτούργησε άμεσα το 2009, το προϋπάρχον αναψυκτήριο μετά από εκτεταμένες επισκευές αισθητικού και λειτουργικού χαρακτήρα και ανάπλαση του περιβάλλοντος χώρου.

Η επιχειρηματική πολιτική της Εταιρείας, έχει καθιερώσει το Περιβαλλοντικό και Πολιτιστικό Πάρκο Πάρου, ως αξιόπιστο και αναγνωρίσιμο τουριστικό προορισμό, προσελκύνοντας πελατειακό κοινό, από διαφορετικές χώρες προέλευσης και ηλικιακές ομάδες.

### ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος είτε αυτοπροσώπως είτε δια του ορισμένου εκπροσώπου του, θα βρίσκεται τις ώρες λειτουργίας στο κατάστημα προκειμένου να συντονίζει τις εργασίες και το προσωπικό και να επιλύει τα οποιαδήποτε φύσης εμφανιζόμενα προβλήματα, σε συνεργασία όπου απαιτείται, με τον υπεύθυνο της εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα πρόσβασης σε όλους τους χώρους που παραχωρούνται στον ανάδοχο, προκειμένου να διαπιστώσει την πιστή τήρηση των όρων της σύμβασης.

Σε περίπτωση διαπίστωσης απόκλισης από τους όρους της σύμβασης, ο εκπρόσωπος της εταιρείας θα δίνει προφορικές οδηγίες στον παραχωρησιούχο και σε περίπτωση μη συμμόρφωσης θα προχωρά σε γραπτή επισήμανση σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

### ΤΡΟΠΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Στη διάρκεια της ημέρας το αναψυκτήριο-εστιατόριο εξυπηρετεί, τους λουόμενους της οργανωμένης παραλίας του Καθολικού γνωστής ως Μοναστήρι, με full service και με takeaway τους επισκέπτες των άλλων ελεύθερων παραλιών του Πάρκου, που είναι προσβάσιμες μέσω του δικτύου μονοπατιών μήκους 7 χιλιομέτρων. Τις βραδινές ώρες λειτουργεί ως εστιατόριο-μπαρ και τις ημέρες των εκδηλώσεων του 'Φεστιβάλ στο Πάρκο', εξυπηρετεί τους θεατές των παραστάσεων μουσικής και θεάτρου στο υπαίθριο Θέατρο Αρχιλόχος 700 θέσεων και της προβολής ταινιών, με ελεύθερη είσοδο, στο θερινό κινηματογράφο Σινέ Έναστρον, δυναμικότητας 100 θέσεων.

### ΩΡΑΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Στη διάρκεια της ημέρας, το ελάχιστο ωράριο λειτουργίας του καταστήματος για την εξυπηρέτηση του πελατειακού κοινού της οργανωμένης παραλίας και των επισκεπτών των άλλων παραλιών καθορίζεται ως εξής:

στην χαμηλή περίοδο από 1<sup>η</sup> έως 30<sup>η</sup> των μηνών Ιουνίου και Σεπτεμβρίου από τις 10.00 π.μ. έως τις 18.30μ.μ.

Στην υψηλή περίοδο από την 1<sup>η</sup> Ιουλίου έως 31<sup>η</sup> Αυγούστου από τις 9.00π.μ. έως τις 20.00μ.μ.

Τις βραδυνές ώρες το ελάχιστο ωράριο λειτουργίας του αναψυκτηρίου κατά τις ημέρες των εκδηλώσεων, θα είναι :

- Για την εξυπηρέτηση των θεατών των παραστάσεων στο υπαίθριο θέατρο Αρχιλόχος, το επάνω μπαρ θα λειτουργεί από τις 9:00 μ.μ. έως και τις 1:0 π.μ.,
- Για την εξυπηρέτηση των θεατών του θερινού κινηματογράφου Σινέ Έναστρον, με ώρα έναρξης προβολής 9:30, το κάτω μπαρ θα λειτουργεί μισή ώρα πριν την έναρξη και μετά τη λήξη.

Στη διάρκεια των εκδηλώσεων δεν θα παίζει μουσική στους χώρους του αναψυκτηρίου και θα υπάρχει μέριμνα για την μη παρενόχληση με οποιονδήποτε τρόπο των παραστάσεων.

### ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΕΥΠΡΕΠΕΙΑΣ

Ο ανάδοχος θα διασφαλίζει την εύρυθμη και ποιοτική λειτουργία του καταστήματος, με τη διατήρηση ms καθαριότητας, ευπρέπειας και της ευταξίας και συγκεκριμένα:

1. Θα υπάρχει αναλυτικό πρόγραμμα καθαριότητας ιδίως των χώρων υγιεινής με επιβεβαίωση τήρησης από τους υπαλλήλους του αναδόχου. Οι απασχολούμενοι στο παρασκευαστήριο θα φοράνε στολή, σκουφάκι και γάντια, όπου απαιτείται και γενικότερα θα τηρούν απαρέγκλιτα τους κανόνες υγιεινής. Τα καθαριστικά θα πρέπει να είναι εγκεκριμένα για χρήση σε χώρους παρασκευής τροφίμων.
2. Θα πρέπει στο μέγιστο δυνατό βαθμό να γίνεται διαχωρισμός των ανακυκλώσιμων υλικών και η μεταφορά τους στους ειδικούς κάδους σύμφωνα με τους κανονισμούς του Δήμου. Ο ανάδοχος θα τοποθετήσει ικανό αριθμό κάδων απορριμμάτων διαχωρισμένων σε ανακυκλώσιμα και μη για χρήση από τους πελάτες. Τα προσφερόμενα take away είδη θα είναι σε συσκευασία μιας χρήσης.
3. Στους παραχωρούμενους χώρους, πέραν της προβολής του Πάρκου και του Δήμου Πάρου, δεν επιτρέπεται η άμεση ή έμμεση διαφήμιση τρίτων εταιρειών, παρά μετά από άδεια της εταιρείας. Εξάιρεση αποτελούν τα εμπορικά σήματα ή λογότυπα που βρίσκονται ενσωματωμένα στον εξοπλισμό, τα προσφερόμενα είδη και τα αναλώσιμα.
4. Η μουσική στη διάρκεια της λειτουργίας του αναψυκτηρίου πρέπει να είναι ποιοτική, ευχάριστη και να μην γίνεται

ενοχλητική. Η εταιρεία θα ανανεώσει όπως κάθε χρόνο και την φετινή περίοδο την άδεια εκτέλεσης μουσικών οργάνων τους όρους της οποίας οφείλει να τηρεί ο ανάδοχος.

### ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Ο ανάδοχος θα διαθέτει για την εύρυθμη λειτουργία του καταστήματος ημερησίως το απαιτούμενο κατάλληλα εκπαιδευμένο, ευπρεπώς

ενδεδυμένο, και αδειοδοτημένο προσωπικό ανά βάρδια, όπως ενδεικτικά και κατ' ελάχιστον περιγράφεται στον ακόλουθο πίνακα. Ο παραχωρησιούχος προσωπικά ή ο ορισμένος εκπρόσωπός του θα επιβλέπει για την αρμόζουσα επαγγελματική συμπεριφορά του προσωπικού στους πελάτες. Ο ανάδοχος έχει την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη για την απαρέγκλιτη τήρηση των διαδικασιών που προβλέπονται από την εργατική νομοθεσία και των νόμων γενικότερα και θα παραδίδει αντίγραφα όλων των αναγκαίων παραστατικών (όπως ενδεικτικά αναγγελία πρόσληψης, βιβλιάριο υγείας, καταστάσεις προσωπικού κλπ) στην εταιρεία για επίδειξη στις αρχές και χρήση σε περιπτώσεις ελέγχου.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΕΛΑΧΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	
	ΧΑΜΗΛΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.06-31.06 & 01.09-30.9	ΥΨΗΛΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/7-31/8
Παρασκευαστής	2	4
Λαντζέρης - Καθαριστής	1	2
Μπάρμαν - Μπουφετζής	1	3
Σερβιτόρος	2	4
Βοηθός σερβιτόρος	1	2
Ταμίας - TAKE AWAY	1	2
Νυχτοφύλακας	1	1
<b>Σύνολο</b>	<b>9</b>	<b>18</b>

**ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΕΙΔΩΝ: ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΤΙΜΕΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ**

Όλα τα προσφερόμενα είδη πρέπει να είναι αρίστης ποιότητας με πρώτες ύλες στο μέγιστο δυνατό βαθμό τοπικές και ειδικότερα τα τοπικά κρασιά να περιλαμβάνονται υποχρεωτικώς στον κατάλογο ποτών του καταστήματος, να παράγονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις αναφορικά με την σύνθεση και το βάρος ανά είδος και να τηρείται γενικότερα η κείμενη νομοθεσία περί παραγωγής, μεταφοράς και διάθεσης τροφίμων και ποτών.

Τα προσφερόμενα είδη πρέπει να προετοιμάζονται επί τόπου, εκτός από τα κυρίως πιάτα, που μπορούν και να ετοιμάζονται στο παρασκευαστήριο του αναδόχου και να μεταφέρονται κάθε ημέρα στο Αναψυκτήριο του Πάρκου. Τα ανωτέρω είδη θα σερβίρονται με ευπαρουσίαστο τρόπο σε μερίδες στους καθημένους πελάτες στα δύο επίπεδα του αναψυκτηρίου και σε ατομική κλειστή συσκευασία takeaway θα προσφέρονται σε επισκέπτες του Πάρκου.

Ο παραχωρησιούχος έχει δικαίωμα να τροποποιήσει (προσθέτοντας ή αφαιρώντας) τον ακόλουθο ενδεικτικό κατάλογο με είδη που κρίνει πλέον πρόσφορα, ενώ υποχρεούται να προσφέρει ορισμένα από τα είδη ευρείας κατανάλωσης (π.χ. καφές, αναψυκτικά, τόστ) και σε τιμές διατίμησης που θα συμφωνούνται με το ΔΣ της Πάρκο Πάρου. Οι τιμές είναι ενδεικτικές και περιλαμβάνουν ΦΠΑ 24%.

**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΤΙΜΟΚΑΤΑΛΟΓΟΣ**

**ΣΝΑΚ**

Τοστ €4

Σάντουιτς € 7 - 11€

Τάκος €6,5

Επιδόρπια Γιαουρτιού €5,5 -€6

**ΚΑΦΕΣ- ΤΣΑΙ**

Espresso €2,5 – €3,5

Americano €3,5

Cappuccino € 3,8 -€ 4,5

Latte €4

Φραπέ € 3,3

Καφές Φίλτρου €3,5

Ελληνικός Καφές €2,5- €3,2

Σοκολάτα €4,5

Τσάϊ €3 -€ 4

Σπιτική Λεμονάδα €5

**ΜΠΥΡΕΣ** €4 - €6

**ΠΟΤΑ**

Ποτά απλά €7

Ποτά Special €8

Ποτά Premium €10

**ΑΠΟΣΤΑΓΜΑΤΑ** € 4 - €9

**ΚΟΚΤΕΙΛ** €8 - €9

**ΣΑΛΑΤΕΣ** €7-€10

**ΑΛΟΙΦΕΣ** €4,5 –€ 8

**ΟΡΕΚΤΙΚΑ**

Γάυρος € 7

Μπρουσκέτα με χταπόδι € 10

Χταπόδι ψητό €15

Πενσκανδρίτσα με πράσο €19

Ψητό καλαμάρι €16

Τηγανητό Καλαμαράκι €10

Πατάτες τηγανητές €4,5

Κεφτεδάκια €9

Πατάτες οφτές € 6,5

Ταλαγάνι ψητό € 8

**ΚΥΡΙΩΣ ΠΙΑΤΑ**

Ριζότο λαχανικών €9

Κριθαρότο γαρίδας €18

Πέννες με σολομό €16

Σπαγγέτι με φρέσκια ντομάτα €7

Φιλέτο κοτόπουλο €12

Μοσχαρίσια κόντρα €19

Κοντοσούβλι ψαρονέφρι €15

ΠΑΓΩΤΑ- ΓΛΥΚΑ €4- €6,5

ΛΕΥΚΑ ΚΡΑΣΙΑ

Ποτήρι€ 5

Φιάλη €21 - €30

ΚΟΚΚΙΝΑ ΚΡΑΣΙΑ

Ποτήρι €5

Φιάλη €14- €19

ΡΟΖΕ ΚΡΑΣΙΑ

Ποτήρι €5

Φιάλη € 22- €28

ΧΥΜΑ ΚΡΑΣΙ €6

ΑΦΡΩΔΗ €5







ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ'

ΑΔΕΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΣΧΕΔΙΑΣΤΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

ΓΕΝΙΚΑ

Το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος του Πάρκου Πάρου, βρίσκεται στην κεντρική οργανωμένη παραλία του Καθολικού, γνωστή ως Μοναστήρι, στη χερσόνησο του Άι Γιάννη Δέτη, που από το 2009 λειτουργεί ως Περιβαλλοντικό και Πολιτιστικό Πάρκο Πάρου. Ο όρμος του Άι Γιάννη, όπου και η οργανωμένη παραλία και το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, είναι εξαιρετικά υπήνεμη, και απόλυτα προστατευμένη από τους βόρειους ανέμους.

Το κατάστημα είναι προσβάσιμο οδικώς από τον δρόμο Νάουσας - Κολυμπηθρών, ο οποίος καταλήγει στον μεγάλο χώρο στάθμευσης του Πάρκου, σε γειτνίαση με την οργανωμένη παραλία. Τους μήνες του καλοκαιριού το κατάστημα και η παραλία εξυπηρετούνται επίσης με τακτικά δρομολόγια καϊκιών.

Το κατάστημα την ημέρα εξυπηρετεί τους λουόμενους της οργανωμένης παραλίας, στους μεγάλους υπαίθριους σκιασμένους χώρους που εκτείνονται σε δύο επίπεδα με full service και με take away τους περιπατητές του δικτύου μονοπατιών 7 χιλιομέτρων, που δίνει πρόσβαση στις άλλες παραλίες της χερσονήσου. Τις βραδυνές ώρες λειτουργεί ως μπαρ-εστιατόριο και εξυπηρετεί τους θεατές του ετήσιου 'Φεστιβάλ στο Πάρ' που παρακολουθούν παραστάσεις στο Θέατρο Αρχίλοχος και ταινίες στο Σινέ Έναστρον.

ΑΔΕΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

Το κατάστημα λειτουργεί ως ενιαία επιχείρηση που εκτείνεται σε δύο επίπεδα. Από το 2018 διαθέτει δύο άδειες λειτουργίας όπως περιγράφονται στη συνέχεια:

Άδεια λειτουργίας με αριθμό γνωστοποίησης: **1042672**:

«Επιχείρηση μαζικής εστίασης, παρασκευής και διάθεσης πλήρους επεξεργασίας (πλήρους γεύματος) - Επιχείρηση μαζικής εστίασης παρασκευής και διάθεσης μερικής επεξεργασίας (πρόχειρου γεύματος)» Δυναμικότητα 180 καθίσματα. Η άδεια αφορά το επάνω επίπεδο του καταστήματος και περιλαμβάνει την εξοπλισμένη κουζίνα, αποθηκευτικούς χώρους, το ανοικτό σκιασμένο μπαρ, τους χώρους υγιεινής και μεγάλους υπαίθριους χώρους με τραπέζια και καθίσματα με μόνιμη σκίαση ή σκίαση με ομπρέλες.

Άδεια λειτουργίας με αριθμό γνωστοποίησης: **1042844**:

Επιχείρηση μαζικής εστίασης παρασκευής και διάθεσης μερικής επεξεργασίας (πρόχειρου γεύματος). Δυναμικότητα 120 καθίσματα.

Η Άδεια αφορά το κάτω επίπεδο, το οποίο βρίσκεται σε επαφή με την οργανωμένη παραλία και περιλαμβάνει ανοικτό σκιασμένο μπαρ, διαμορφωμένους υπαίθριους χώρους με κτιστά ή κινητά τραπέζια και καθίσματα, και σκίαση με ομπρέλες.

Και στα δύο επίπεδα υπάρχει εγκατεστημένο και λειτουργεί ηχητικό σύστημα μετάδοσης μουσικής.

Στοιχεία Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος

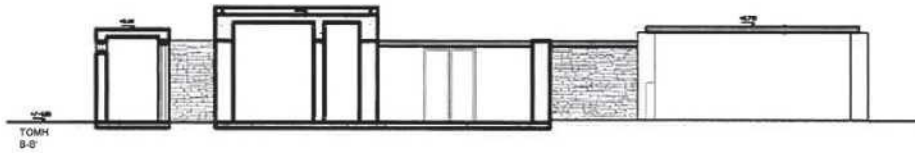
Επωνυμία	: Δημοτική Μονομετοχική Ανώνυμη Εταιρεία Δημιουργία Αξιοποίησης και Εκμετάλλευσης του Περιβαλλοντικού και Πολιτιστικού Πάρκου Πάρου
Είδος Επιχείρησης	: Νομικό Πρόσωπο
Α.Φ.Μ.	: 999249912
ΓΕΜΗ	: 48485138000

Στοιχεία Νομίμου Εκπροσώπου

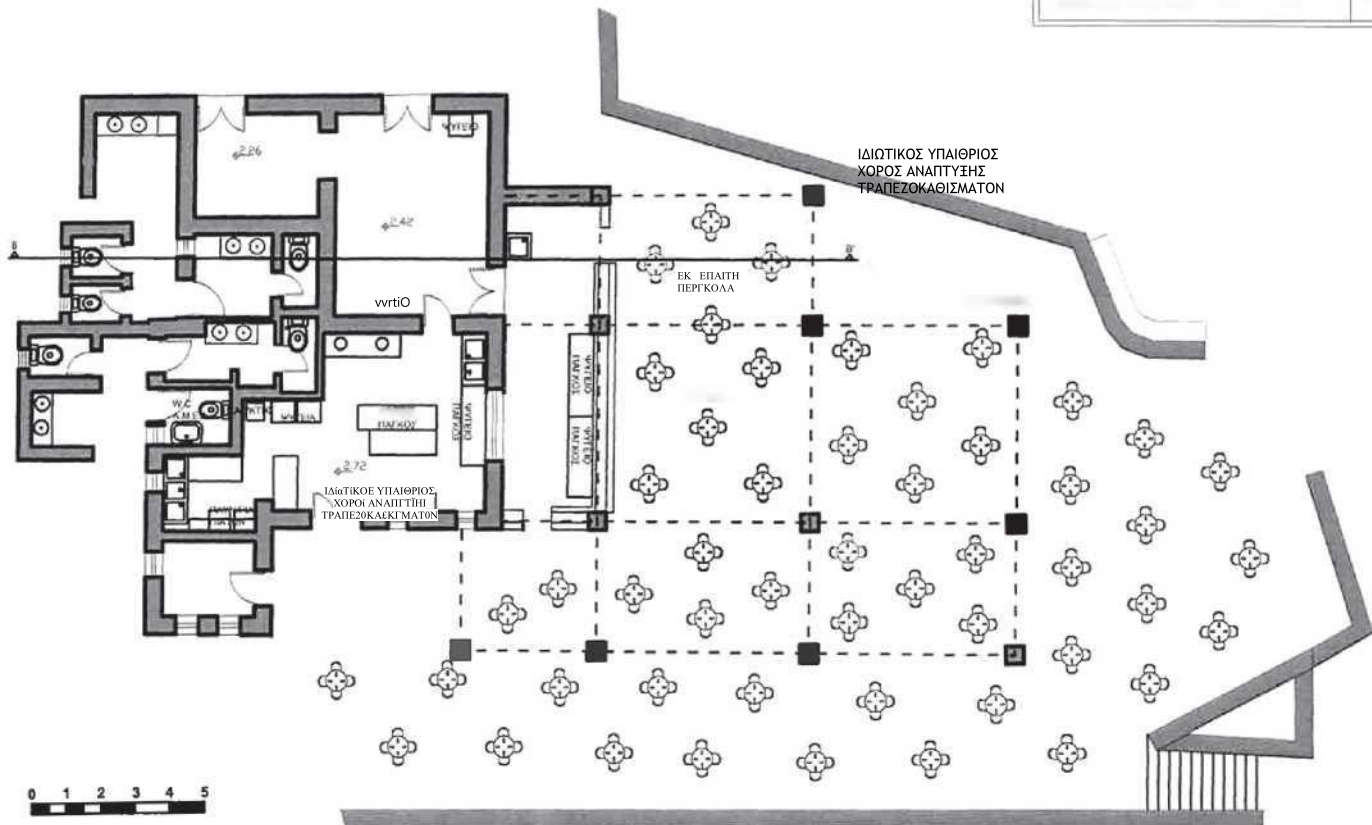
Όνομ/πωνυμο	: Ιωάννης Κουλιανός, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
Α.Δ.Τ.	: Α 634324 / Α. ΠΑΡ. ΑΣΦ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Δ/νση επιχείρησης	: Άϊ-Γιάννης Δέτης - Πάρος 84400

ΣΧΕΔΙΑΣΤΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

ΤΟΜΗ



ΚΑΤΟΨΗ



ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ  
ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΚΑΤΟΨΗ & ΤΟΜΗ Β-Β<sup>1</sup> ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

Ε<sup>κ</sup>=130.40 τμ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΙΚΤΟ WC

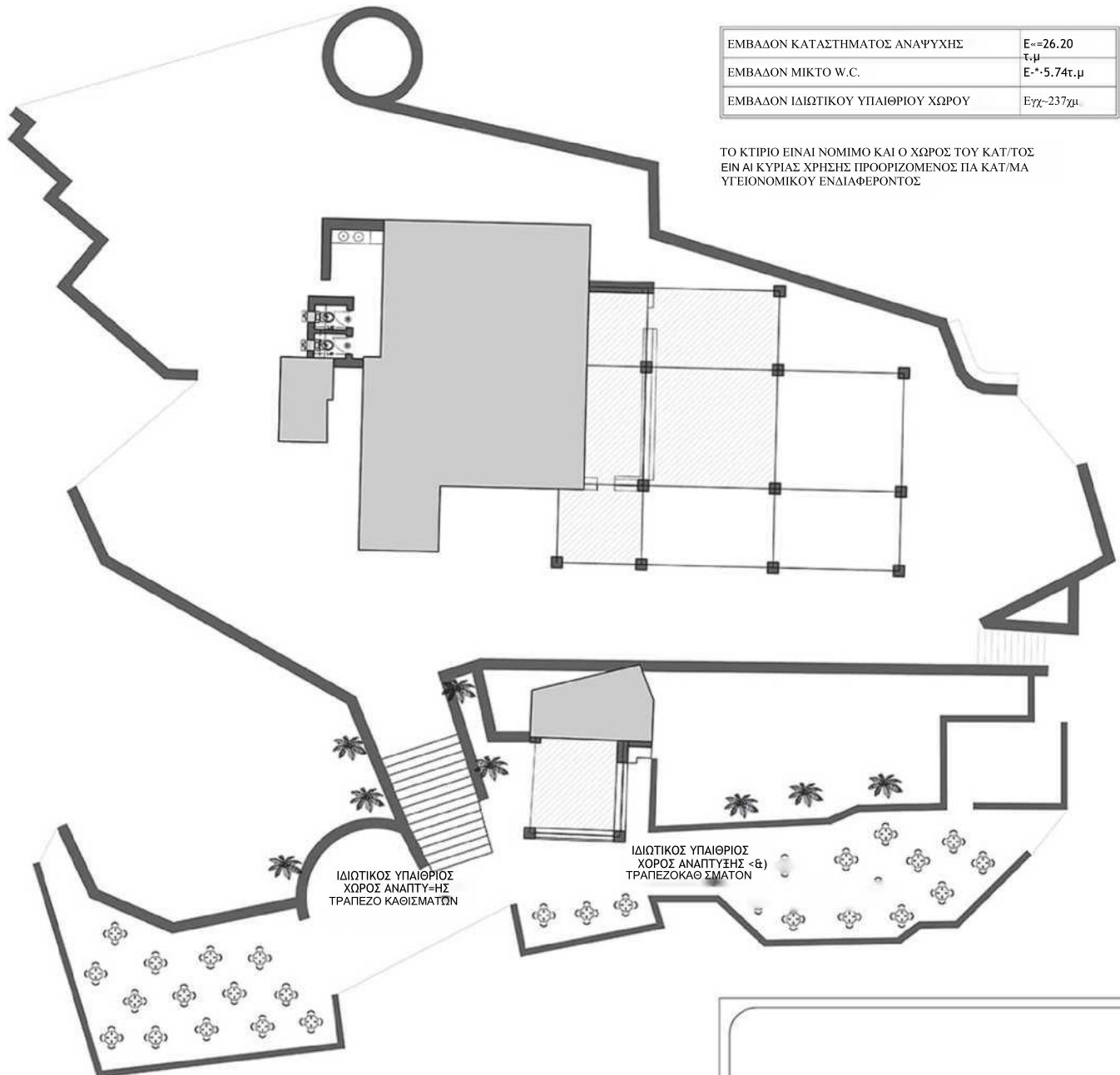
Ε-ε=31.07 τμ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ ΧΩΡΟΥ

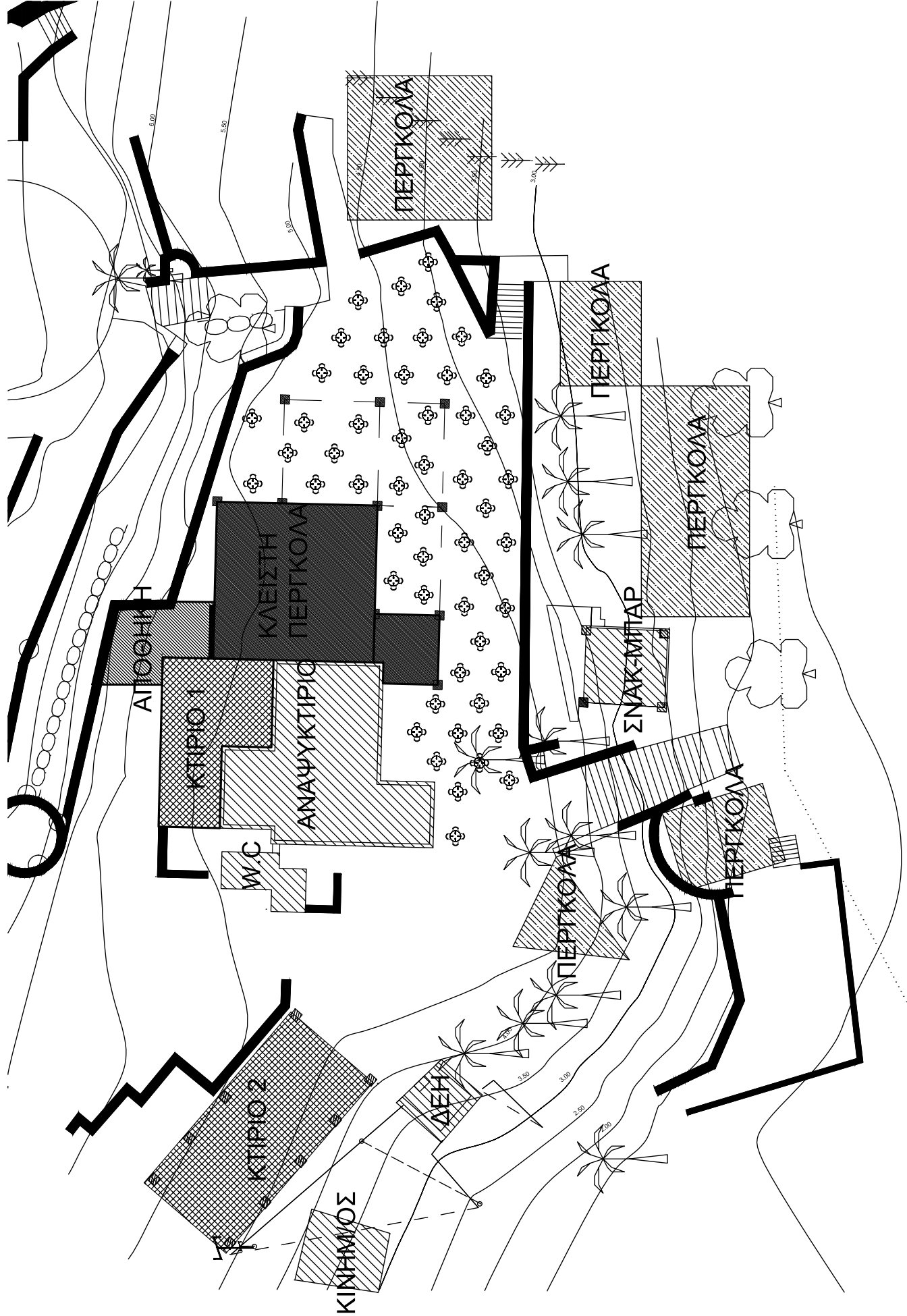
Ε<sup>κ</sup>=4891 μ

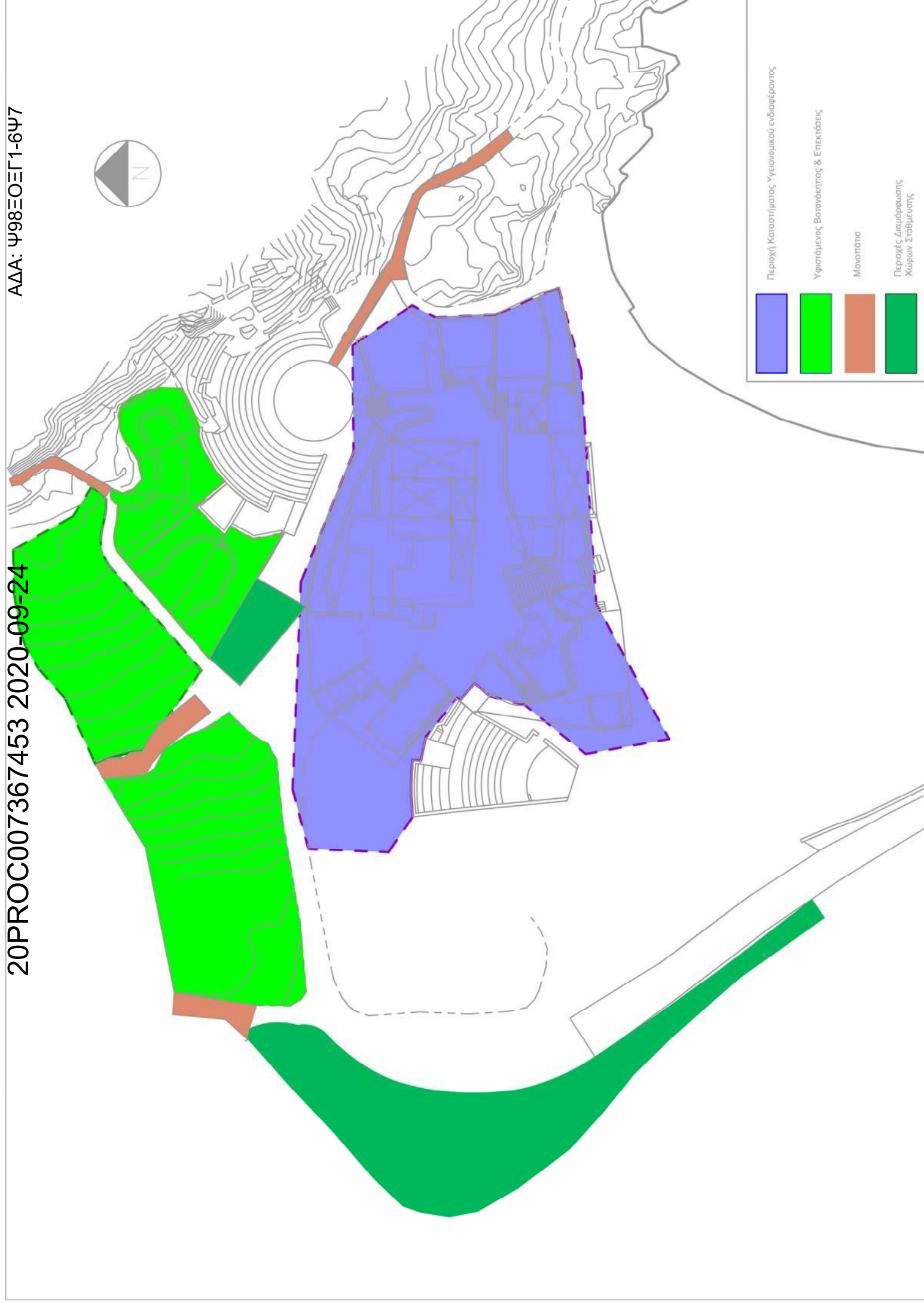

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	Ε=26.20
ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΙΚΤΟ W.C.	τ.μ Ε=5.74τ.μ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ	Ε=237τ.μ

ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΝΑΙ ΝΟΜΙΜΟ ΚΑΙ Ο ΧΩΡΟΣ ΤΟΥ ΚΑΤ/ΤΟΣ  
ΕΙΝΑΙ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΟΣ ΠΑ ΚΑΤ/ΜΑ  
ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ



/ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ	ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΖΗΤΗΤΗΣ	
ΤΑΙΡΗΣ ΣΤΕΡΠΟΣ	
ΠΟΛΙΤΗΣ ΜΕΛΟΣ	
/ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΤΗΣ	
ΠΑΡΚΟ ΠΑΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε	
ΧΕΔΙΟ	
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ	
ΕΚΔΕΛΦΟΝΤΑ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2017	1:100
ΑΚΙΑΝΝΗΣ ΔΕΤΗΣ ΠΑΡΟΣ	
ΑΡ. ΕΚΔΟΣΗΣ	
αρχιτεκτονική μελέτη	
αρχιτεκτονική υπηρεσία	







# ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

Περιλαμβάνει τον εξοπλισμό που παραχωρείται από την αναθέτουσα εταιρεία στον παραχωρησιούχο. Ο εξοπλισμός παραδίδεται με Πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής και επιστρέφεται στο τέλος της διάρκειας της Σύμβασης με αντίστοιχο πρωτόκολλο από τον παραχωρησιούχο στην αναθέτουσα εταιρεία με πιστοποίηση της καλής χρήσης στα πλαίσια της συνηθούς λειτουργίας.

Ο εξοπλισμός περιλαμβάνει ηλεκτρικές συσκευές, σκεύη κουζίνας, έπιπλα, τραπέζια, καθίσματα, ομπρέλες - σκιάστρα και σύστημα μουσικής. Πρόκειται για εξοπλισμό που καλύπτει τις ανάγκες του καταστήματος τα τελευταία χρόνια εν μέρει ανανεούμενος.

Σημειώνουμε ότι ο εξοπλισμός επίπλων των υπαίθριων χώρων καλύπτει την μέχρι το 2017. Άδεια λειτουργίας του καταστήματος, που προέβλεπε 120 καθίσματα, με επιπλέον τα κτιστά τραπέζια και καθίσματα. Για την πλήρη αξιοποίηση των επιτρεπομένων με τις νέες άδειες, 180 και 120 καθισμάτων θα χρειαστεί η αναγκαία συμπλήρωση σε τραπέζια, καρέκλες και σκιάστρα, δαπάνη που θα αναληφθεί από τον παραχωρησιούχο. Σε ότι αφορά τον εξοπλισμό σερβιρίσματος που παρατίθεται διευκρινίζεται ότι λόγω χρήσης υπάρχουν ελλείψεις.

Επισυνάπτεται σχετικός πίνακας.

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

A/A	Περιγραφή Παγίου	Ποσότητα
<b>ΕΠΙΠΛΑ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ</b>		
1	ΤΡΑΠΕΖΙΑ 80X80	30
2	ΤΡΑΠΕΖΙΑ 80X120	4
3	ΚΑΘΙΣΜΑΤΑ ΠΑΝΩ BAR	32
4	ΚΑΡΕΚΛΕΣ ΣΚΗΝΟΘΕΤΗ	130
5	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΣΚΙΑΣΤΡΑ ΔΑΠΕΔΟΥ ΒΙΔΩΤΕΣ ΜΕΓΑΛΕΣ	9
<b>ΕΠΙΠΛΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ και ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΜΠΑΡ</b>		
1	ΜΠΟΥΦΕΣ 2,40X45εκ. ΞΥΛΙΝΟΣ ΛΕΥΚΟΣ	1
2	ΣΥΡΤΑΡΙ ΥΕΙCOMC-350 EXTR ΜΗΧΑΝΗΣ ΚΑΦΕ	1
3	ΝΤΟΥΛΑΠΕΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ	3
4	ΝΤΟΥΛΑΠΙ ΙΝΟΧ ΜΕ ΥΠΟΔΟΧΗ ΣΚΟΥΠΙΔΙΩΝ	2
5	ΕΡΜΑΡΙΑ ΕΠΙΤΟΙΧΕΙΑ ΙΝΟΧ	4
6	ΔΙΑΦΟΡΑ ΜΕΓΕΘΗ ΕΡΜΑΡΙΩΝ ΚΛΕΙΣΤΑ & ΑΝΟΙΚΤΑ	6
7	ΡΑΦΙΑ ΤΥΠΟΥ DEXION	9 μέτρα
8	ΒΙΤΡΙΝΑ CR 400	1
9	ΒΙΤΡΙΝΑ VETRO 8 VRX 2000	1
10	ΝΕΡΟΧΥΤΗΣ ΙΝΟΧ ΜΟΝΗ ΓΟΥΡΝΑ (ΚΙΝΗΤΟΣ)	2
11	ΝΕΡΟΧΥΤΗΣΙΝΟΧ 2 ΓΟΥΡΝΕΣ & 3 ΓΟΥΡΝΕΣ	1 + 1

A/A	Περιγραφή Παγίου	Ποσότητα
<b>ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΕΣ</b>		
1	ΤΟΣΤΙΕΡΕΣ ΠΛΑΚΑ	1
2	ΤΟΣΤΙΕΡΑ ΔΙΠΛΗ ΡΑΒΔΩΤΗ	1
3	ΦΟΥΡΝΟΣ ΜΙΚΡ.	1
4	ΦΡΥΓΑΝΙΕΡΑ	1
5	ΚΟΥΖΙΝΑ ΛΕΥΚΗ ΕΜΑΓΙΕ PITSOS PHCB123029 STUDIO	1
6	ΚΑΤ/ΚΤΗΣ ΜΠΑΟΥΛ.105Σ AFG-51	1
7	ZANUSSI ZFC 102 ΚΑΤΑΨΥΚΤΗΣ	1
8	ΨΥΓΕΙΟ ΒΙΚΟΣ ΜΟΝΟΦΥΛΛΟ	2
9	ΨΥΓΕΙΟ ΕΨΑ (ΜΟΝΟΦΥΛΛΟ+ΔΙΦΥΛΛΟ)	2
10	ΨΥΓΕΙΟ ΜΟΝΟΦΥΛΛΟ (CORONA, HEINEKEN, ALFA)	3
11	ΨΥΓΕΙΟ 32 Λ.ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ CURVER	2
12	ΨΥΓΕΙΟ ΠΑΓΚΟΣ 224X70X87	3
13	ΜΙΚΡΟ ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΠΟΤΗΡΙΩΝ	1
14	ΨΥΓΕΙΟ ΜΠΥΡΑΣ ΠΟΤΗΡΙ	2
15	ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΠΙΑΤΩΝ J50	2
16	ΠΑΓΟΜΗΧΑΝΗ MANIT SR500A	1
17	ΦΡΑΠΙΕΡΑ ΑΚ/3-2Τ ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ	3
18	BLENDER ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΜΕ ΚΑΠΑΚΙ (SHAKER)	6
19	ΣΤΙΦΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ SANT	2
<b>ΔΙΑΦΟΡΑ</b>		
1	ΧΕΙΡΑΜΑΞΑ	1
2	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΕΣ ΟΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΚΙΝΗΤΟΙ	2 + 4
3	ΚΑΤΑΙΩΝΙΣΤΗΡΑΣ ΕΠΙΤ. ΙΗΕ	1
4	ΜΥΓΟΠΙΑΣΤΗΣ	2
5	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΕΣ (ΜΙΚΡΟΣ)	8 +1
6	ΕΝΙΣΧΥΤΕΣ ΗΧΟΥ 2 (ΠΑΝΩ ΚΑΙ ΚΑΤΩ BAR)	2



**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**  
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8, παρ. 4 Ν. 1599/1986)

<b>ΠΡΟΣ<sup>(1)</sup>:</b>		<b>ΠΑΡΚΟ ΠΑΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>					
Ο – Η Όνομα:		Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):		Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (E-mail):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις <sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω σε σχέση με τη διαδικασία ανάθεσης σύμβασης **ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ & ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΠΑΡΟΥ με αριθμό Διακήρυξης.....με την ιδιότητά μου ως .....**τα εξής :

α) Δεν συντρέχει στο πρόσωπο του οικονομικού φορέα ή οποιουδήποτε πρόσωπου το οποίο είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού του οργάνου ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό λόγος αποκλεισμού του άρθρου 14 της Διακήρυξης

β) ο οικονομικός φορέας καλύπτει τα κριτήρια επιλογής του άρθρου 15 της Διακήρυξης

γ) ο οικονομικός φορέας δεσμεύεται ότι θα προσκομίσει όλα τα απαιτούμενα μέσα απόδειξης της παρ. 17.2. της Διακήρυξης, εφόσον αναδειχθεί προσωρινός ανάδοχος

δ) ο οικονομικός φορέας αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της Διακήρυξης

(4)

Ημερομηνία: ... / ... / 20...

Ο – Η Δηλών

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε**  
**ΣΧΕΔΙΟ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΠΑΡΚΟ Α.Ε**

<b>Συνολικός αριθμός εργαζομένων</b>	15
<b>Χρόνος Ολοκλήρωσης</b>	6 χρόνια από την έναρξη ισχύος της σύμβασης
<b>Συνολικός Προϋπολογισμός</b>	500.000 €

<b>Αριθμός έργου</b>	1
<b>Τίτλος έργου</b>	Βιολογικός καθαρισμός λυμάτων
<b>Συνοπτική περιγραφή έργου</b>	Το έργο περιλαμβάνει αγορά και εγκατάσταση μηχανολογικού εξοπλισμού για την επεξεργασία των λυμάτων
<b>Προϋπολογισμός</b>	35.000 €

<b>Αριθμός έργου</b>	2
<b>Τίτλος έργου</b>	Υδραυλικές εργασίες
<b>Περιγραφή έργου</b>	Το έργο περιλαμβάνει στεγανοποίηση βόθρων, αγορά και εγκατάσταση αποχετεύσεων, λιποσυλλεκτών, αντλιών, δεξαμενών, καθώς και κατασκευή μηχανοστασίου και αρδευτικό δικτύου
<b>Προϋπολογισμός</b>	40.000 €

<b>Αριθμός έργου</b>	3
<b>Τίτλος έργου</b>	Λειτουργία και συντήρηση βιολογικού καθαρισμού
<b>Περιγραφή έργου</b>	Σε ετήσια βάση θα πρέπει να υπάρχει συντήρηση και επιδιόρθωση τυχόν βλαβών του συστήματος βιολογικού καθαρισμού. Εκτιμώμενο κόστος 1000 € ετησίως για 6 χρόνια.

Προϋπολογισμός	6.000 €
----------------	---------

Αριθμός έργου	4
Τίτλος έργου	Κατασκευή αντιδιαβρωτικών έργων, φυτεύσεις, συντήρηση μονοπατιών, πλακοστρώσεις και διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου
Περιγραφή έργου	Το περιβαλλοντικό πρόγραμμα της ΠΑΡΚΟΥ Α.Ε περιλαμβάνει μεταξύ άλλων κατασκευή, φυτεύσεις συντήρηση και επέκταση βοτανόκηπου, συντηρήσεις μονοπατιών. 25.000 € x 6 χρόνια
Προϋπολογισμός	170.000 €

Αριθμός έργου	5
Τίτλος έργου	Αγορά και εγκατάσταση κομποστοποιητών
Περιγραφή έργου	Στα πλαίσια του προγράμματος ανακύκλωσης της ΠΑΡΚΟ Α.Ε προτείνεται η αγορά και η εγκατάσταση 3 κομποστοποιητών χωρητικότητας 400 λίτρων έκαστος
Προϋπολογισμός	5.000 €

Αριθμός έργου	6
Τίτλος έργου	Πρόσληψη προσωπικού
Περιγραφή έργου	Το έργο περιλαμβάνει την στελέχωση με το κατάλληλο προσωπικό με στόχο τη καλή λειτουργία του βιολογικού και αρδευτικού συστήματος καθώς και του προγράμματος ανακύκλωσης

Προϋπολογισμός	10.000 € επί 6 χρόνια = 60.000 €
----------------	----------------------------------

Αριθμός έργου	7
Τίτλος έργου	Δημιουργία υποδομών για πρόσβαση των ΑΜΕΑ στους χώρους του καταστήματος
Περιγραφή έργου	β) αγορά μετακινούμενων πολυθρόνων, ο χώρος του εστιατορίου θα είναι προσβάσιμος από ΑΜΕΑ
Προϋπολογισμός	15.000 €

Αριθμός έργου	8
Τίτλος έργου	Εγκατάσταση αυτόματου πωλητή νερού για λουόμενους
Περιγραφή έργου	Το έργο προβλέπει την αγορά και εγκατάσταση αυτόματου πωλητή νερού για λουόμενους με σκοπό τον περιορισμό την υπερβολική κατανάλωση νερού και την διάθεση των εσόδων για κοινωφελείς σκοπούς.
Προϋπολογισμός	5.000 €

Αριθμός έργου	9
Τίτλος έργου	Διαμόρφωση χώρου καμαρινιών και γραφείων της εταιρείας ΠΑΡΚΟ Α.Ε
Περιγραφή έργου	Το έργο προβλέπει την δημιουργία καμαρινιών και γραφείων με την κατασκευή κατάλληλου χώρου, με τις απαραίτητες προδιαγραφές για την εν λόγω χρήση. Απαιτείται η εσωτερική διαμόρφωση του χώρου, καθώς και η τοποθέτηση επίπλων.



Προϋπολογισμός	15.000 €
----------------	----------

Αριθμός έργου	10
Τίτλος έργου	Εγκατάσταση δορυφορικού Internet για πρόσβαση από όλη την παραλία
Περιγραφή έργου	Το έργο περιλαμβάνει την αγορά και εγκατάσταση του απαραίτητου εξοπλισμού για ελεύθερη πρόσβαση στο διαδίκτυο από όλη την παραλία μέσω δορυφορικού Internet καθώς και την κάλυψη του κόστους λειτουργίας (6 χρόνια)
Προϋπολογισμός	20.000 €

Αριθμός έργου	11
Τίτλος έργου	Συντήρηση και προσθήκες φωτοβολταϊκών συστημάτων φωτισμού
Περιγραφή έργου	Το έργο προβλέπει την συντήρηση και αντικατάσταση των απαιτούμενων συσσωρευτών για την λειτουργία των φωτοβολταϊκών συστημάτων φωτισμού καθώς και την εγκατάσταση νέων
Προϋπολογισμός	25.000 €

Αριθμός έργου	12
Τίτλος έργου	Διαμόρφωση της εισόδου Θεάτρου και διαμόρφωση οδού πρόσβασης προς την προβλήτα
Περιγραφή έργου	Το έργο προβλέπει την διαμόρφωση της εισόδου του Θεάτρου "Αρχίλοχος", την δημιουργία αντιπλημμυρικής τάφρου και την διαμόρφωση οδού πρόσβασης προς την υπάρχουσα προβλήτα
Προϋπολογισμός	50.000 €

<b>Αριθμός έργου</b>	13
<b>Τίτλος έργου</b>	Συντήρηση και διαμόρφωση του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων
<b>Περιγραφή έργου</b>	Το έργο περιλαμβάνει τη συντήρηση και τη διαμόρφωση του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων με ειδική μέριμνα για τη διαχείριση ομβρίων και διαφύλαξη του τοπίου.
<b>Προϋπολογισμός</b>	20.000 €

<b>Αριθμός έργου</b>	14
<b>Τίτλος έργου</b>	Δημιουργία χώρου συγκέντρωσης σκουπιδιών, ανακύκλωσης , κομποστοποίησης
<b>Περιγραφή έργου</b>	Το έργο προβλέπει την εκπόνηση μελέτης και την κατασκευή κατάλληλου χώρου για την συγκέντρωση σκουπιδιών και τον διαχωρισμό και επεξεργασία τους (ανακύκλωση, κομποστοποίηση). Περιλαμβάνει τη λειτουργική φροντίδα, αμοιβές προσωπικού και διάθεση του κομπόστ
<b>Προϋπολογισμός</b>	20.000 €

<b>Αριθμός έργου</b>	15
<b>Τίτλος έργου</b>	Εγκατάσταση αυτόματου πωλητή πόσιμου νερού
<b>Περιγραφή έργου</b>	Το έργο προβλέπει την αγορά και εγκατάσταση αυτόματου πωλητή πόσιμου νερού, προς διάθεση στους επισκέπτες αντί της αγοράς εμφιαλωμένου με σκοπό τον περιορισμό χρήσης πλαστικών
<b>Προϋπολογισμός</b>	15.000 €

(ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ)

**Σύμβαση Παραχώρησης**

**Μεταξύ**

της Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΑΡΚΟ ΠΑΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

**Και**

**[Παραχωρησιούχου]**

**Για την**

Παραχώρηση Υπηρεσιών Λειτουργίας και Διαχείρισης Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος  
στο Περιβαλλοντικό & Πολιτιστικό Πάρκο Πάρου

## ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Στην Πάρο, σήμερα, την [●], μεταξύ:

Ι. της Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΑΡΚΟ ΠΑΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», όπως νόμιμα εκπροσωπείται για το σκοπό της παρούσας Σύμβασης από τον Ανδρεόπουλο Ανδρέα, Πρόεδρο του Δ.Σ. (η **Αναθέτουσα**)

ΙΙ. [●], , με έδρα τη [●], εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) [\*], Εγγεγραμμένη στην εφορία [●], με αριθμό φορολογικού μητρώου [●], όπως νομίμως εκπροσωπείται από [●] (ο **Παραχωρησιούχος**)

Ο Παραχωρών και ο Παραχωρησιούχος αναφέρονται εφεξής χωριστά ως «**Μέρος**» και συλλογικά ως «**Μέρη**».

## ΠΡΟΟΙΜΙΟ

### ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ ΟΤΙ:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 12/2020 απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής προκηρύχθηκε ανοικτός δημόσιος διαγωνισμός για την ανάθεση σύμβασης παραχώρησης με αντικείμενο την Παραχώρηση Υπηρεσιών Λειτουργίας και Διαχείρισης Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος στο Περιβαλλοντικό & Πολιτιστικό Πάρκο Πάρου

Στις [●] η Αναθέτουσα Αρχή εξέδωσε την υπ' αριθμ. [] απόφαση κατακύρωσης της Σύμβασης Παραχώρησης σε [], σύμφωνα με το άρθρο 28 της Διακήρυξης.

Στις [●], το Ελεγκτικό Συνέδριο ολοκλήρωσε τον έλεγχο της διαδικασίας διεξαγωγής του Διαγωνισμού και της Σύμβασης Παραχώρησης σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 4129/2013, με την έκδοση της απόφασης υπ' αριθμ. [●] σύμφωνα με την οποία η Σύμβαση Παραχώρησης μπορεί να υπογραφεί.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, τα Μέρη επιθυμούν να συνάψουν συμφωνία για την παραχώρηση από τον Παραχωρούντα στον Παραχωρησιούχο του δικαιώματος εκμετάλλευσης του Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος στο Περιβαλλοντικό & Πολιτιστικό Πάρκο Πάρου, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται παρακάτω.

**ΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΩΝ ΥΠ' ΟΨΙΝ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ**, τα Μέρη αμοιβαία συμφωνούν, αποδέχονται και συνομολογούν τα εξής:

### 1.1. Αντικείμενο της Σύμβασης είναι :

α) η παραχώρηση από την Αναθέτουσα στον Παραχωρησιούχο του δικαιώματος λειτουργίας και εκμετάλλευσης ενός καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος του Περιβαλλοντικού και Πολιτιστικού Πάρκου Πάρου, όπως αυτό περιγράφεται στην άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του και απεικονίζεται σχεδιαστικά στο **Παράρτημα Γ'** της Διακήρυξης (στο εξής Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος ή ΚΥΕ)

β) η χρηματοδότηση και η διαμόρφωση του ΚΥΕ και του περιβάλλοντος αυτού χώρου από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το Σχέδιο Ανάπτυξης και το Επενδυτικό Σχέδιο Εκμετάλλευσης που κατέθεσε ο Παραχωρησιούχος με την Τεχνική Προσφορά του και τα οποία αποτελούν

αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας σύμβασης και επισυνάπτονται ως Παράρτημα 1 και 2 στην παρούσα.

1.2 Ως κατάσταση εννοείται το κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος εντός του Περιβαλλοντικού και Πολιτιστικού Πάρκου Πάρου, το οποίο λειτουργεί σε δύο επίπεδα ως ενιαία επιχείρηση και διαθέτει δύο διαφορετικές άδειες λειτουργίας:

α) Μία άδεια λειτουργίας που αφορά στο επάνω επίπεδο, δυναμικότητας 180 καθισμάτων, όπου και η κουζίνα του καταστήματος, και αφορά σε «Επιχείρηση μαζικής εστίασης, παρασκευής και διάθεσης πλήρους επεξεργασίας (πλήρους γεύματος) - Επιχείρηση μαζικής εστίασης παρασκευής και διάθεσης μερικής επεξεργασίας (πρόχειρου γεύματος)»

β) Μία δεύτερη άδεια λειτουργίας που αφορά στο κάτω επίπεδο, όπου το ανοιχτό μπαρ του καταστήματος, δυναμικότητας 120 καθισμάτων, και αφορά σε «Επιχείρηση μαζικής εστίασης παρασκευής και διάθεσης μερικής επεξεργασίας (πρόχειρου γεύματος)».

1.3 Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να αναλάβει την πλήρη και αποδοτική λειτουργία του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις (ν.4416/2016) και γενικά να εφοδιάσει την επιχείρησή του με τις απαιτούμενες διοικητικές άδειες και πιστοποιήσεις (καθώς και να τις ανανεώνει ή να τις επανεκδίδει, όταν απαιτείται) για την νόμιμη και άρτια λειτουργία της δραστηριότητας, που αφορά η υπό σύναψη σύμβαση, με βάση την κείμενη νομοθεσία, να προσλάβει το αναγκαίο προσωπικό, το οποίο θα πρέπει να είναι κατάλληλο και να διαθέτει τα κατά νόμον αναγκαία πιστοποιητικά για την συγκεκριμένη απασχόληση, και εν γένει να αναλάβει τα δικαιώματα, τις υποχρεώσεις και τον επιχειρηματικό κίνδυνο που προκύπτει από το αντικείμενο της υπό σύναψη σύμβασης. Η παρούσα ανάθεση περιλαμβάνει ιδίως τις ακόλουθες υποχρεώσεις του αναδόχου:

(α) Της επιλογής, διάθεσης, καθοδήγησης, πληρωμής και ασφάλισης του απαιτούμενου εξειδικευμένου προσωπικού για την κάλυψη των επιμέρους αναγκών λειτουργίας του καταστήματος.

(β) Της προμήθειας των πάσης φύσεως αναγκαίων υλικών (τροφίμων, ποτών, λοιπών αναλωσίμων, καθαριστικά κτλ), συντήρησης, αποθήκευσης των προϊόντων του καταστήματος και της απομάκρυνσης των υπολοίπων αυτών.

(γ) Της επιτόπιας παρασκευής προσφερόμενων από το κατάστημα τελικών προϊόντων (γευμάτων & ποτών κάθε είδους), όπου αυτό είναι απαραίτητο.

(δ) Της παρασκευής με ίδια μέσα και εξοπλισμό σε ειδικά αδειοδοτημένους χώρους και της εν συνεχεία εισαγωγής στο κατάστημα ετοιμών γευμάτων με σκοπό την προσφορά τους στο πελατειακό κοινό.

(ε) Του καθαρισμού της κουζίνας, των χώρων υγιεινής, της αποθήκης τροφίμων, του χώρου εστίασης στα δύο επίπεδα και του εν γένει ευπρεπισμού του καταστήματος και του περιβάλλοντος χώρου αυτού καθώς και της μεταφοράς των απορριμμάτων, τουλάχιστον δύο φορές ημερησίως, στον ειδικό χώρο των κάδων αποκομιδής του Δήμου Πάρου.

(στ) Της φύλαξης των παραχωρούμενων χώρων και του εξοπλισμού κατά τις ώρες μη λειτουργίας του καταστήματος.

(ζ) Της παραγγελιοληψίας και της διάθεσης των προϊόντων στους πελάτες στους χώρους εστίασης καθώς και της είσπραξης λογαριασμών από αυτούς. Ειδικά ως προς το λειτουργικό σύστημα παραγγελιοληψίας ορίζεται ρητά ότι θα είναι της επιλογής του παραχωρησιούχου, ωστόσο θα έχει πλήρη και διαρκή πρόσβαση σ' αυτό το εκάστοτε εξουσιοδοτημένο όργανο της αναθέτουσας εταιρείας.

1.4 Ο παραχωρησιούχος επιπλέον υποχρεούται, με δαπάνες του, να διαμορφώσει την έκταση του Πάρκου σύμφωνα με το Σχέδιο Ανάπτυξης και το Επενδυτικό Σχέδιο Εκμετάλλευσης που κατέθεσε με την προσφορά του και τα οποία προσαρτώνται ως Παράρτημα 1 και 2 στην παρούσα .

Ειδικότερα αναλαμβάνει :

α) την εκπόνηση του συνόλου των απαραίτητων μελετών, καθώς και τη διενέργεια του συνόλου των ενεργειών που απαιτούνται για την έγκαιρη έκδοση του συνόλου των αδειοδοτήσεων, των εγκρίσεων, των πιστοποιητικών και εξουσιοδοτήσεων, που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις για την υλοποίηση του Σχεδίου Ανάπτυξης του Έργου.

β) το σύνολο των εργασιών κατασκευής για την υλοποίηση του Σχεδίου Ανάπτυξης.

Η εκπόνηση των μελετών υλοποίησης των εργασιών και η εκτέλεση των εργασιών υλοποίησης του Σχεδίου Ανάπτυξης θα πρέπει να γίνουν εντός του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης εργασιών υλοποίησης του Σχεδίου Ανάπτυξης και σύμφωνα με τον δεσμευτικό προϋπολογισμό κόστους επενδύσεων του Επενδυτικού Σχεδίου Εκμετάλλευσης

## **2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**2.1** Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται σε δώδεκα (12) έτη και θα διαρκέσει από την 01-05-2021 (ημερομηνία έναρξης της παραχώρησης) έως 31-12-2033.

**2.2** Η παρούσα Σύμβαση άρχεται από την υπογραφή της και διαρκεί μέχρι το τέλος της Περιόδου Παραχώρησης, εκτός εάν λυθεί πρόωρα σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα, οπότε και θα παύσει να ισχύει, εκτός αν και στο βαθμό που ειδικώς ορίζεται άλλως στην παρούσα.

## **3. ΤΡΟΠΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ**

**3.1.** Ο παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την ευθύνη λειτουργίας του καταστήματος με σκοπό την ικανοποίηση των αναγκών εξυπηρέτησης των καθημερινών επισκεπτών δια της προσφοράς ειδών, των οποίων η ποιότητα και οι τιμές πώλησης θα είναι αντίστοιχες με το επιχειρησιακό σχέδιο, που έχει καταρτίσει για τον σκοπό αυτό η αναθέτουσα εταιρεία και έχει τεθεί υπ' όψη του παραχωρησιούχου (βλ. Παράρτημα Β' της Διακήρυξης).

**3.2.** Το ωράριο λειτουργίας του καταστήματος θα είναι αυτό της μέγιστης επιτρεπόμενης λειτουργίας που θεσπίζει ο νόμος, συμπεριλαμβανομένης και της λειτουργίας του κατά τη διάρκεια του θερινού Φεστιβάλ στο θέατρο Αρχίλοχος και των κινηματογραφικών προβολών στο Σινε Έναστρον, που διοργανώνει η αναθέτουσα εταιρία στο πλαίσιο των καταστατικών της σκοπών, (βλ. Παράρτημα Β' της Διακήρυξης). Η αναθέτουσα εταιρία δεσμεύεται να ανακοινώνει το θερινό πρόγραμμα εκδηλώσεων στον παραχωρησιούχο εγκαίρως. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της άδειας που έχει χορηγηθεί από το Δήμο Πάρου.

**3.3.** Ο παραχωρησιούχος θα διαθέτει κάθε απαιτούμενο προσωπικό για την εύρυθμη λειτουργία του καταστήματος και κατ' ελάχιστον το αναφερόμενο στο επιχειρησιακό σχέδιο (βλ. Παράρτημα Β' της Διακήρυξης). Το προσωπικό θα πρέπει να είναι κατάλληλα εκπαιδευμένο, αδειοδοτημένο και ευπρεπώς ενδεδυμένο.

**3.4.** Ο τρόπος λειτουργίας του καταστήματος θα είναι αυτός του fullservice και του takeaway. Σε περιπτώσεις που η αναθέτουσα εταιρεία παραθέτει δείπνο σε συντελεστές των παραστάσεων στο εστιατόριο, ο παραχωρησιούχος θα παρέχει έκπτωση 25% επί του εκάστοτε ισχύοντος τιμοκαταλόγου.

**3.5.** Ο παραχωρησιούχος διασφαλίζει την εύρυθμη και ποιοτική λειτουργία του καταστήματος, η οποία πρέπει πάντοτε να πραγματοποιείται με προσήλωση στη διατήρηση της ευπρέπειας και της ευταξίας του, σύμφωνα με όσα σχετικά αναγράφονται στο επιχειρησιακό σχέδιο (βλ. Παράρτημα Β' της Διακήρυξης).

**3.6.** Ο παραχωρησιούχος αναλαμβάνει πλήρως την πληρωμή των παρακάτω δαπανών λειτουργίας του καταστήματος:

- Όλα τα έξοδα μισθοδοσίας και ασφάλισης κάθε χρησιμοποιούμενου από αυτόν προσωπικού.
- Όλα τα έξοδα προμήθειας, παρασκευής, μεταφοράς, αποθήκευσης, αποκομιδής και ανακύκλωσης των προς πώληση ειδών.
- Όλα τα έξοδα συντήρησης, λογαριασμών κοινής ωφελείας (ΔΕΗ, ΕΔΥΑΠ) , αποχέτευσης, καθαρισμού και ευπρεπισμού του καταστήματος,
- Όλα τα έξοδα πνευματικών δικαιωμάτων που σχετίζονται με τη λειτουργία του καταστήματος και των προσφερομένων από αυτό ειδών και υπηρεσιών ή άλλου είδους απολαύσεων.

**3.7.** Ο παραχωρησιούχος ευθύνεται αποκλειστικά για την τήρηση της υγειονομικής, φορολογικής, κοινωνικοασφαλιστικής, εργατικής, αγορανομικής, περιβαλλοντικής νομοθεσίας καθώς και κάθε άλλης διάταξης νόμου που έχει θεσπισθεί μέσω διατάξεων της νομοθεσίας της Ένωσης, της εθνικής νομοθεσίας, συλλογικών συμβάσεων ή των διεθνών διατάξεων περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου που απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του ν. 4413/2016.

**3.8.** Ο παραχωρησιούχος ευθύνεται για κάθε χειροτέρευση ή καταστροφή του εξοπλισμού ή των λοιπών εγκαταστάσεων του καταστήματος, που δεν οφείλεται στη συνήθη χρήση και προέρχεται είτε από τον ίδιο είτε και από το προσωπικό που θα απασχολήσει κατά την προσφορά των υπηρεσιών του και από συνεργαζόμενα με αυτόν τρίτα πρόσωπα. Ετησίως θα γίνεται έλεγχος των χώρων και του εξοπλισμού του καταστήματος από την αναθέτουσα εταιρεία και θα συμφωνούνται οι τυχόν αναγκαίες αποκαταστάσεις των ζημιών.

**3.9.** Ο παραχωρησιούχος θα συνεργάζεται με τον εκάστοτε ορισμένο από πλευράς της αναθέτουσας εταιρίας εκπρόσωπο, ακόμη και σε καθημερινή βάση, για τον καλύτερο συντονισμό και την εξυπηρέτηση των πελατών του καταστήματος. Ο παραχωρησιούχος παρέχει πλήρη και διαρκή πρόσβαση στους εκπροσώπους της αναθέτουσας εταιρείας σε όλους τους παραχωρούμενους χώρους και τον εξοπλισμό του καταστήματος.

**3.10.** Κατά τη λήξη της ετήσιας λειτουργίας του καταστήματος θα απομακρύνονται από τον παραχωρησιούχο τα τυχόν αδιάθετα υπόλοιπα ειδών.

**3.11.** Ο παραχωρησιούχος θα χρησιμοποιεί ηλεκτρονικό σύστημα παραγγελιοληψίας και έκδοσης φορολογικών παραστατικών . Στο σύστημα αυτό θα έχει πλήρη πρόσβαση, κατά πάντα χρόνο, η αναθέτουσα εταιρεία.

**3.12.** Ο παραχωρησιούχος δύναται να προβαίνει σε τροποποιήσεις ή προσθήκες ή αφαιρέσεις σε σχέση με διαμορφώσεις του περιβάλλοντος χώρου, για την αισθητική αναβάθμιση του πάρκου και την αύξηση της προσέλευσης των επισκεπτών, σύμφωνα με το Σχέδιο Ανάπτυξης (Παράρτημα 1 της παρούσας) υπό την προϋπόθεση της έκδοσης των αναγκαίων πολεοδομικών αδειών και σε συνεννόηση πάντα με την Αναθέτουσα Εταιρεία.

**3.13** Πριν την έναρξη της λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, ο Παραχωρησιούχος οφείλει να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για τη λήψη όλων των κατά περίπτωση απαραίτητων Εγκρίσεων και να έχει λάβει αυτές πριν την έναρξη της λειτουργίας του ή/και να έχει προβεί στις απαραίτητες γνωστοποιήσεις του ν.4442/2016 πριν την έναρξη της λειτουργίας του ΚΥΕ.

#### **4. Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ - Η ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΤΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ – Η ΕΝΑΡΞΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΚΥΕ**

**4.1** Η εγκατάσταση του Παραχωρησιούχου στο κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος και η καταγραφή και παράδοση του παραχωρούμενου εξοπλισμού (εφόσον παραδίδεται εξοπλισμός)



αποδεικνύονται με την υπογραφή του πρακτικού εγκατάστασης και παράδοσης εξοπλισμού που επισυνάπτονται στην παρούσα ως Παραρτήματα 3 και 4

**4.2** Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να ενημερώσει εγγράφως την Αναθέτουσα για την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας της επιχείρησης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

## 5. ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ

### 5.1 Ετήσιο Ελάχιστο Εγγυημένο Αντάλλαγμα

Το Ετήσιο Ελάχιστο Εγγυημένο Αντάλλαγμα (ΕΕΕΑ) ποσού .....ευρώ (.....,00) θα καταβάλλεται από τον Παραχωρησιούχο στην Αναθέτουσα, σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί σχετικώς εγγράφως από την Αναθέτουσα στον Παραχωρησιούχο και καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης αρχής γενομένης από την ημερομηνία έναρξης της παραχώρησης ήτοι από 01-05-2021 ως εξής:

- 15% του ΕΕΑ μέχρι το τέλος του μηνός Ιουνίου κάθε έτους,
- 25% του ΕΕΑ μέχρι το τέλος του μηνός Ιουλίου κάθε έτους,
- 35% του ΕΕΑ μέχρι το τέλος του μηνός Αυγούστου κάθε έτους και
- 25% του ΕΕΑ μέχρι το τέλος του μηνός Σεπτεμβρίου κάθε έτους

Το ΕΕΑ θα παραμείνει σταθερό κατά την πρώτη πενταετία της παραχώρησης, ήτοι μέχρι 01-05-2026 μετά δε από αυτό το χρονικό διάστημα θα αυξηθεί κατά 5% και θα προσανξάνεται κατά 5% ομοίως ανά πενταετία.

Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να αποδίδει στην αναθέτουσα εταιρεία το Ελάχιστο Εγγυημένο Αντάλλαγμα ανεξάρτητα από το επίπεδο επιτυχούς ή μη εκμετάλλευσης του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και σε κάθε περίπτωση, κατά την οποία η λειτουργία του καταστήματος θα καταστεί αδύνατη ή θα περιοριστεί από λόγους, για τους οποίους υπέχει ευθύνη ο Παραχωρησιούχος. Σε κάθε τέτοια περίπτωση η ευθύνη του παραχωρησιούχου εκτείνεται σε κάθε αμέλεια ακόμη και ελαφριά. Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να αποδείξει ο ίδιος ότι η μερική ή ολική αδυναμία λειτουργίας του καταστήματος οφείλεται σε γεγονός, για το οποίο δεν υπέχει ευθύνη.

### 5.2 Ετήσιο Ειδικό Εγγυημένο Αντάλλαγμα

Το Ετήσιο Ειδικό Εγγυημένο Αντάλλαγμα (ΕΕΕΑ) που αφορά σε εκδηλώσεις γάμων και βαπτίσεων και ανέρχεται στο ποσό των δεκαπέντε χιλιάδων ευρώ (15.000,00) πλέον του ποσού των χιλίων ευρώ (1.000,00) για κάθε εκδήλωση πέραν των δεκαπέντε (15) καταβάλλεται από τον Παραχωρησιούχο στην Αναθέτουσα, σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί σχετικώς εγγράφως από την Αναθέτουσα στον Παραχωρησιούχο και καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης αρχής γενομένης από την ημερομηνία έναρξης της παραχώρησης ήτοι από 01-05-2021 ως εξής: 100% του ΕΕΕΑ μέχρι το τέλος του μηνός Οκτωβρίου κάθε έτους.

### 5.3 Ετήσιο Ποσοστό Απόδοσης επί των Εσόδων

**5.3.1** Το Ετήσιο Ποσοστό Απόδοσης επί των Εσόδων (ΕΠΑΕ) που είναι το ποσό που προκύπτει από το ποσοστό 2% επί του γενόμενου κατά την περίοδο από 1η Ιουνίου έως 30 Σεπτεμβρίου ακαθάριστου κύκλου εργασιών (αφού αφαιρεθεί ο Φ.Π.Α καθώς και το εκάστοτε οφειλόμενο ποσό για φόρους ή τέλη εξαιρουμένου του φόρου εισοδήματος) του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α (εφόσον επιβάλλεται ΦΠΑ), θα καταβάλλεται από τον Παραχωρησιούχο στην Αναθέτουσα, σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί σχετικώς εγγράφως από την Αναθέτουσα στον Παραχωρησιούχο και καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης αρχής γενομένης από την ημερομηνία έναρξης της παραχώρησης ήτοι από 01-05-2021 ως εξής: 100% του ΕΠΑΕ μέχρι το τέλος του μηνός Οκτωβρίου κάθε έτους.

**5.3.2 Υπολογισμός ΕΠΑΕ:** Αρχής γενομένης από 01-05-2021 και για την περίοδο από 1η Ιουνίου έως 30 Σεπτεμβρίου ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να παραδίδει στην Αναθέτουσα, την τελευταία εργάσιμη ημέρα κάθε μήνα, έγγραφη κατάσταση σε δύο αντίτυπα (η οποία θα καλείται στη συνέχεια χάριν συντομίας “Μηνιαία Ενημέρωση”) με τον τζίρο της επιχείρησης, αναλυτικά καθ’ ημέρα και για όλο το μήνα και με επισυναπτόμενα τα αντίστοιχα για όλες τις ημέρες “Ζ” της επιχείρησης. Ως τζίρος ορίζονται τα ακαθάριστα έσοδα από τις εισπράξεις του ΚΥΕ, που θα πραγματοποιεί ο Παραχωρησιούχος. Η Αναθέτουσα θα βεβαιώνει την παραλαβή των Μηνιαίων Ενημερώσεων, υπογράφοντας και επιστρέφοντας το ένα αντίτυπο στον Παραχωρησιούχο. Τον Οκτώβριο κάθε ημερολογιακού έτους, αρχής γενομένης από τον Οκτώβριο του 2021 ο Παραχωρησιούχος θα υποβάλλει στην Αναθέτουσα συγκεντρωτική κατάσταση όλων των Μηνιαίων Ενημερώσεων που αφορούν την περίοδο από 1/6 έως 30/9 με τον υπολογισμό του συνολικού τζίρου της επιχείρησης για τους μήνες αυτούς του έτους, που θα καλείται «Ετήσια Εκκαθάριση» με ταυτόχρονο υπολογισμό του ποσοστού επί τοις εκατό (2%) επί του εν λόγω συνολικού τζίρου.

Εφόσον μέσα σε 15 ημέρες από την παραλαβή της Ετήσιας Εκκαθάρισης η Αναθέτουσα δεν υποβάλλει εγγράφως και αιτιολογημένα προς τον Παραχωρησιούχο οποιεσδήποτε αντιρρήσεις και ιδιαίτερα ως προς την ορθότητα των Εκκαθαρίσεων ή οποιουδήποτε στοιχείου αυτών ή του ποσού που προέκυψε κατόπιν υπολογισμού βάση αυτών, αυτό θα σημαίνει αυτόματη, πλήρη και ανέκκλητη αποδοχή εκ μέρους της Αναθέτουσας του περιεχομένου των Εκκαθαρίσεων και του ποσού που οφείλεται από τον Παραχωρησιούχο στην Αναθέτουσα ως Ετήσιο Ποσοστό Απόδοσης επί των Εσόδων και παραίτηση από κάθε δικαίωμά της να προβάλλει αντιρρήσεις.

Σε περίπτωση προβολής αντιρρήσεων από την Αναθέτουσα προς τον Παραχωρησιούχο, μέσα σε πέντε ημέρες από την υποβολή των αντιρρήσεων, το ζήτημα θα παραπέμπεται σε δύο λογιστές (ένα για κάθε μέρος) προς επίλυση. Κάθε συμβαλλόμενος θα καταβάλλει τις αμοιβές – έξοδα δικού του λογιστή. Η απόφαση των λογιστών αυτών θα δεσμεύει τους συμβαλλόμενους. Σε περίπτωση διαφωνίας τους, η διαφορά θα παραπέμπεται σε Ορκωτό Ελεγκτή, ο οποίος δεν θα συνεργάζεται καθ’ οιονδήποτε τρόπο με τους συμβαλλόμενους προς επίλυση της διαφοράς, του οποίου η κρίση θα είναι οριστική και δεσμευτική για τα μέρη, το δε “ηττημένο” μέρος θα καταβάλλει και τα σχετικά έξοδα και την αμοιβή του Ορκωτού Ελεγκτή. Διαφορές που τυχόν θα προκύπτουν θα καταβάλλονται προς την Αναθέτουσα με απόδειξη, εντός δέκα ημερών από την οριστική επίλυση της διαφωνίας είτε από τους δύο λογιστές, είτε από τον Ορκωτό Ελεγκτή.

**5.3.3** Η αναθέτουσα εταιρεία δικαιούται να διενεργεί έλεγχο στα οικονομικά στοιχεία του Παραχωρησιούχου για τη διαπίστωση του αληθούς κύκλου εργασιών του παραχωρησιούχου, ο οποίος υποχρεούται να της προσκομίζει κάθε στοιχείο, που η αναθέτουσα κρίνει ότι συμβάλει στην διαμόρφωση εικόνας του κύκλου εργασιών (π.χ. περιοδικές δηλώσεις Φ.Π.Α., οικονομικές καταστάσεις, βιβλία και στοιχεία του ΚΦΑ κ.λπ.).

**5.4** Σε περίπτωση καθυστέρησης της καταβολής των ανωτέρω υπό 5.1, 5.2 και 5.3 ανταλλαγμάτων ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλει στην Αναθέτουσα τόκους υπερημερίας με το νόμιμο επιτόκιο υπερημερίας το οποίο ισχύει κάθε φορά. Επιπλέον οποιαδήποτε καθυστέρηση της καταβολής του των ως άνω ανταλλαγμάτων και λοιπών οικονομικών υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου τόσο από την παρούσα όσο και από την Ισχύουσα Νομοθεσία θα οδηγεί σε κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης για ποσό ίσο με το οφειλόμενο κατά περίπτωση ποσό.

**5.5** Οποιοσδήποτε Φόρος που επιβάλλεται σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση και την εκπλήρωση των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου, σύμφωνα με το παρόν, επιβαρύνει σε κάθε περίπτωση τον Παραχωρησιούχο.

**5.6** Ο Παραχωρησιούχος συμφωνεί ρητά και αποδέχεται ότι η Συνολική Οικονομική Προσφορά είναι δίκαιη και εύλογη για τη Παραχώρηση που συμφωνήθηκε με την παρούσα. Με την επιφύλαξη των διατάξεων αναγκαστικού δικαίου της Ισχύουσας Νομοθεσίας, ο Παραχωρησιούχος δεν δικαιούται να ζητήσει οποιαδήποτε τροποποίηση της Συνολικής Οικονομικής Προσφοράς ή των υπό 5.1, 5.2 και 5.3 ανταλλαγμάτων.

**5.7** Συμφωνείται ρητά ότι ο Παραχωρησιούχος δεν έχει δικαίωμα να καταβάλει τα ανταλλάγματα σε οποιαδήποτε άλλη μορφή ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο διαφορετικό από αυτόν που περιγράφεται στο παρόν άρθρο. Ο Παραχωρησιούχος δεν δικαιούται για κανένα λόγο να προβεί σε οποιονδήποτε συμψηφισμό ή διατήρηση οποιουδήποτε ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος όρου.

**5.8.** Εάν, σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία, οποιαδήποτε πληρωμή στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης υπόκειται σε ΦΠΑ, ο εν λόγω ΦΠΑ προστίθεται στο πληρωτέο ποσό και επιβαρύνει αποκλειστικά τον υπόχρεο για την πληρωμή.

**5.9** Οποιαδήποτε πληρωμή του Παραχωρησιούχου αποδεικνύεται με την υποβολή στην Αναθέτουσα την ίδια ημέρα, των σχετικών αποδεικτικών πληρωμής.

## **6. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

**6.1** Κατά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας ο Παραχωρησιούχος παραδίδει στην Αναθέτουσα την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης.

**6.2.** Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, προκειμένου να γίνει αποδεκτή, πρέπει να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα αναφερόμενα στο άρθρο 11 της Διακήρυξης και επιπλέον τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.

**6.3** Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, ο Παραχωρησιούχος θα μεριμνά ώστε η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης να παραμένει διαρκώς σε ισχύ και μέχρι τη συμπλήρωση ενός (1) έτους από την τελευταία ημέρα της Περιόδου Παραχώρησης, καθώς και να ανανεώνεται με τους ίδιους όρους σε διετή βάση με αφετηρία την Ημερομηνία Υπογραφής. Για το σκοπό αυτό, κάθε φορά ένα (1) μήνα πριν τη λήξη της, ο Παραχωρησιούχος θα προσκομίζει στον Παραχωρούντα νέα ανανεωμένη Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης και η παλαιά θα επιστρέφεται στον Παραχωρησιούχο με τη λήξη της.

**6.4** Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της Αναθέτουσας εταιρείας κατά του παραχωρησιούχου.

**6.5** Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης καταπίπτει για πάσης φύσεως παραβίαση υποχρέωσης ή/και δέσμευσης του Παραχωρησιούχου σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση καθώς και για πάσης φύσεως αξιώσεις του Παραχωρούντος έναντι του Παραχωρησιούχου. Σε περίπτωση ολικής ή μερικής κατάπτωσης της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να αντικαταστήσει ή να συμπληρώσει το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία μιας τέτοιας ολικής ή μερικής κατάπτωσης, υπό την προϋπόθεση ότι η παρούσα Σύμβαση δεν θα έχει καταγγελθεί. Όλα τα έξοδα και οι αμοιβές που αφορούν την έκδοση, αντικατάσταση ή ανανέωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης βαρύνουν τον Παραχωρησιούχο.

**6.6.** Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στο σύνολό της μετά τη λήξη της σύμβασης και την απόδοση των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος από τον Παραχωρησιούχο στην Αναθέτουσα εταιρεία. Εάν υπάρχει εκπρόθεσμη απόδοση ή υπάρχουν ζημιές πέραν αυτών που προέρχονται από τη συνήθη χρήση, που χρήζουν αποκατάστασης η επιστροφή της ως άνω εγγύησης γίνεται μετά την αντιμετώπιση των παρατηρήσεων και του εκπροθέσμου ή/και την αποκατάσταση των ζημιών

## 7. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

### Γενικές Υποχρεώσεις

**7.1** Ο Παραχωρησιούχος έχει δικαίωμα αλλά και ταυτόχρονα υποχρέωση να λειτουργεί το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΚΥΕ) καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, από 1/6 έως 30/9 κάθε έτους . Το ωράριο λειτουργίας του καταστήματος θα είναι αυτό της μέγιστης επιτρεπόμενης λειτουργίας που θεσπίζει ο νόμος, συμπεριλαμβανομένης και της λειτουργίας του κατά τη διάρκεια του θερινού Φεστιβάλ στο θέατρο Αρχίλοχος και των κινηματογραφικών προβολών στο Σινε Έναστρον, που διοργανώνει η αναθέτουσα εταιρία στο πλαίσιο των καταστατικών της σκοπών, (βλ. **Παράρτημα Β' της Διακήρυξης**). Η αναθέτουσα εταιρία δεσμεύεται να ανακοινώνει το θερινό πρόγραμμα εκδηλώσεων στον παραχωρησιούχο εγκαίρως.

Ο Παραχωρησιούχος θα λειτουργεί το Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τους όρους της Άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του ή της γνωστοποίησης που θα κάνει δυνάμει το διατάξεων του ν.4442/2016, της Σύμβασης Παραχώρησης και της Ισχύουσας Νομοθεσίας και με υψηλές προδιαγραφές, σε συμμόρφωση με την Ισχύουσα Νομοθεσία και με την Βέλτιστη Επιχειρηματική Πρακτική.

**7.2** Ο Παραχωρησιούχος, με δικές του δαπάνες και έξοδα, επιπροσθέτως προς και υπό την επιφύλαξη τυχόν άλλων υποχρεώσεων που ορίζονται σε άλλα σημεία της παρούσας Σύμβασης, θα:

(α) υποβάλλει ή φροντίζει να υποβληθούν οι αναγκαίες αιτήσεις προς τις αρμόδιες Αρχές με τα στοιχεία και τις λεπτομέρειες που τυχόν απαιτούνται για τη λήψη όλων των κατά περίπτωση απαραίτητων Εγκρίσεων σε σχέση με τη νόμιμη ανάπτυξη και λειτουργία του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΚΥΕ) και λαμβάνει και διατηρεί αυτές σε ισχύ σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία,

(β) διασφαλίζει, ως απαιτείται, τις επί μέρους άδειες, συμβάσεις και Εγκρίσεις για τα υλικά, τον εξοπλισμό, τις μεθόδους, τις διαδικασίες και τα συστήματα που χρησιμοποιούνται κατά την ανάπτυξη και τη λειτουργία του εν λόγω ΚΥΕ ,

(γ) εξασφαλίζει και μεριμνά ώστε οι υπεργολάβοι να συμμορφώνονται με όλες τις Εγκρίσεις και την Ισχύουσα Νομοθεσία κατά την εκπλήρωση οποιασδήποτε υποχρέωσης του Παραχωρησιούχου που απορρέει εκ της παρούσας Σύμβασης

(δ) απέχει από οποιαδήποτε πράξη που δύναται να παραβιάσει με οποιονδήποτε τρόπο οποιαδήποτε από τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης.

**7.3** Ο Παραχωρησιούχος θα τηρεί τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, οι οποίες έχουν θεσπιστεί από τα αρμόδια όργανα της Ένωσης, καθώς και του εθνικού δικαίου, των οικείων συλλογικών συμβάσεων ή διεθνών διατάξεων περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου που απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Ν. 4413/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της αρμοδιότητάς τους

**7.4** Ο Παραχωρησιούχος κατά την άσκηση της δραστηριότητάς του δεν θα ενεργεί αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά.

**7.5** Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να λαμβάνει όλα τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάττει την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών και των δεδομένων που περιέχονται σε γνώση του ή/και διαχειρίζεται και οι οποίες βάσει της Ισχύουσας Νομοθεσίας είναι ή νομίμως έχουν χαρακτηριστεί εμπιστευτικές, συμπεριλαμβανομένων και των όρων της παρούσης·

**7.6** Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να συνεργάζεται με τις αρμόδιες Αρχές, όπως προβλέπεται από την Ισχύουσα Νομοθεσία, προκειμένου να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του από την Παραχώρηση.



**7.7** Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να καταβάλλει όλους τους Φόρους, οι οποίοι, σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία, βαρύνουν τον Παραχωρησιούχο, και οφείλει να διασφαλίζει ότι όλες οι σχετικές δηλώσεις υποβάλλονται προσηκόντως και εμπροθέσμως στις Αρχές σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία.

#### **Υποχρεώσεις Λειτουργίας και Συντήρησης Χώρων και Εξοπλισμού**

**7.8** Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να μεριμνά ώστε η λειτουργία του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΚΥΕ) και όλων των εγκαταστάσεών του να διατηρείται καθ' όλη τη διάρκεια της Παραχώρησης σε υψηλό επίπεδο και κατά τρόπο ώστε να ανταποκρίνεται στις υψηλές λειτουργικές απαιτήσεις που συνάδουν με τα χαρακτηριστικά της Παραχώρησης.

**7.9** Ο Παραχωρησιούχος συμφωνεί, με δική του ευθύνη έναντι του Παραχωρούντος, να μεριμνά για τα κάτωθι, σε σχέση με τη λειτουργία και τη συντήρηση του εν γένει εξοπλισμού και των συστημάτων που χρησιμοποιούνται στη λειτουργία του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΚΥΕ) :

(α) να πραγματοποιεί εγκαίρως και με επιμελή τρόπο όλους τους απαραίτητους ελέγχους σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία και να διατηρεί πλήρως κάθε είδους αρχεία και στοιχεία που απαιτούνται από την Ισχύουσα Νομοθεσία σε σχέση με διενεργηθέντες ελέγχους, επιθεωρήσεις, διορθώσεις, αντικαταστάσεις, επισκευές ή/και λοιπές ενέργειες για τη διασφάλιση της σύννομης και ορθής λειτουργίας του.

(β) να διασφαλίζει τη συνεχή βελτίωση του επιπέδου ποιότητας των υπηρεσιών και των εσωτερικών διαδικασιών του σε συμμόρφωση με την εκάστοτε Ισχύουσα Νομοθεσία και τη Βέλτιστη Επιχειρηματική Πρακτική

(γ) να λειτουργεί το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΚΥΕ) υπό τους όρους της άδειας λειτουργίας του ή υπό τους όρους της γνωστοποίησης της λειτουργίας του, της Σύμβασης Παραχώρησης και της Ισχύουσας Υγειονομικής Νομοθεσίας

#### **Υποχρεώσεις Προστασίας/Ασφάλειας/Προσβασιμότητας**

**7.10** Όσον αφορά τις συνθήκες υγιεινής, ασφάλειας και προσβασιμότητας, ο Παραχωρησιούχος:

(α) λειτουργεί το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΚΥΕ) με τρόπο ασφαλή για την υγεία και την ακεραιότητα των πελατών, του Προσωπικού, των επισκεπτών και του κοινού, τηρώντας τους όρους και τις διαδικασίες που προβλέπει κατά περίπτωση η Ισχύουσα Νομοθεσία.

(β) αναλαμβάνει το κόστος των μέτρων ασφαλείας και υγιεινής, λαμβάνοντας υπόψη τυχόν ειδικές συνθήκες και προϋποθέσεις, όπως αυτές ορίζονται από την Ισχύουσα Νομοθεσία ή/και την Βέλτιστη Επιχειρηματική Πρακτική

(γ) λάβει ειδική μέριμνα για την τήρηση των ισχυουσών προδιαγραφών για την προσβασιμότητα ΑΜΕΑ στους χώρους του

#### **Απασχόληση Προσωπικού**

**7.11** Ο Παραχωρησιούχος θα απασχολεί Προσωπικό για τη λειτουργία του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΚΥΕ) με τις απαραίτητες, κατά περίπτωση, άδειες και πιστοποιήσεις σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία. Οι όροι εργασίας διαμορφώνονται κατά την κρίση του Παραχωρησιούχου, υπό την προϋπόθεση ότι ο Παραχωρησιούχος συμμορφώνεται με την Ισχύουσα Νομοθεσία και φέρει όλες τις σχετικές δαπάνες. Όλοι οι εργαζόμενοι παραμένουν πάντα υπό την ευθύνη του Παραχωρησιούχου και, για την αποφυγή αμφιβολιών, η Αναθέτουσα δεν θα είναι ή δεν θα θεωρείται με οποιονδήποτε τρόπο εργοδότης του εν λόγω Προσωπικού ή δεν θα αναλαμβάνει οποιονδήποτε κόστος σχετικό με την απασχόληση του εν λόγω Προσωπικού. Η προηγούμενη πρόταση της παρούσας παραγράφου θα ισχύει και μετά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της Σύμβασης Παραχώρησης.

## Επιθεωρήσεις

**7.12** Η Αναθέτουσα δικαιούται να διενεργεί οποτεδήποτε επιθεωρήσεις, προκειμένου να εξακριβωθεί η τήρηση των υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου.

**7.13** Ο Παραχωρησιούχος θα διευκολύνει τους ελέγχους και τις επιθεωρήσεις που εκτελούνται από κάθε αρμόδια Αρχή και θα συνεργάζεται πλήρως με αυτές κατά περίπτωση, σε συμμόρφωση με σχετικές υποχρεώσεις του από την Ισχύουσα Νομοθεσία.

## Υπεργολαβίες

**7.14** Ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να συνάπτει συμβάσεις υπεργολαβίας χρησιμοποιώντας τις υπηρεσίες οποιουδήποτε προσώπου το οποίο διαθέτει την απαιτούμενη δεξιότητα, εμπειρία και ικανότητα για την εκτέλεση του έργου που αναλαμβάνει με τη σύμβαση υπεργολαβίας.

**7.15** Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να γνωστοποιήσει στην Αναθέτουσα Εταιρεία το όνομα, τα στοιχεία επικοινωνίας και τους νόμιμους εκπροσώπους των υπεργολάβων που θα χρησιμοποιήσει στο πλαίσιο και για σκοπούς της παρούσης, καθώς και κάθε αλλαγή των στοιχείων αυτών, κατά τη διάρκεια της Σύμβασης, όπως επίσης και τις ίδιες ως άνω απαιτούμενες πληροφορίες σχετικά με κάθε νέο υπεργολάβο, τον οποίο ο Παραχωρησιούχος δύναται να χρησιμοποιήσει, προσκομίζοντας επίσης και αντίγραφα των σχετικών συμβάσεων υπεργολαβίας. Σε περίπτωση διακοπής της συνεργασίας του Παραχωρησιούχου με υπεργολάβο, αυτός υποχρεούται σε άμεση γνωστοποίηση της διακοπής αυτής στην Αναθέτουσα Εταιρεία, οφείλει δε να διασφαλίσει την ομαλή εκτέλεση της Σύμβασης είτε από τον ίδιο, είτε από νέο υπεργολάβο τον οποίο θα γνωστοποιήσει στην Αναθέτουσα Εταιρεία κατά την ως άνω διαδικασία. Σε περίπτωση που στην Προσφορά δηλώθηκε ότι θα ανατεθεί σε υπεργολάβο/ους έργο οι υπεργολάβοι που θα απασχοληθούν, εφόσον αλλάξουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, θα ελέγχονται από την Αναθέτουσα Εταιρεία ως προς τη συνδρομή ή όχι των λόγων αποκλεισμού, όπως αυτοί περιγράφονται στην Διακήρυξη. Όταν από τον ως άνω έλεγχο προκύπτει ότι συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού, η Αναθέτουσα Εταιρεία θα απαιτεί την αντικατάσταση του συγκεκριμένου υπεργολάβου.

**7.16** Οι συμβάσεις υπεργολαβίας που συνάπτει ο Παραχωρησιούχος πρέπει να συνάδουν με όλους τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Σύμβασης. Ο Παραχωρησιούχος είναι υπεύθυνος για την ενσωμάτωση σε αυτές των όρων και των προϋποθέσεων της παρούσας Σύμβασης κατά την έκταση που οι εν λόγω όροι και προϋποθέσεις τυγχάνουν εφαρμογής. Η διάρκεια των εν λόγω συμβάσεων δεν δύναται να υπερβαίνει τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης.

**7.17** Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να διασφαλίζει ότι οι υπεργολάβοι του τηρούν τις υποχρεώσεις τους στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, τις συλλογικές συμβάσεις ή τις διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Ν. 4413/2016, η τήρηση των οποίων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της Σύμβασης και τις αρμόδιες Αρχές που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

**7.18** Ο Παραχωρησιούχος θα είναι ανά πάσα στιγμή αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις υποχρεώσεις του που απορρέουν εκ της παρούσας Σύμβασης ανεξαρτήτως της πρόσληψης οποιουδήποτε υπεργολάβου και των διατάξεων των συμβάσεων υπεργολαβίας. Η αθέτηση των όρων οποιασδήποτε σύμβασης υπεργολαβίας δεν θα αποδεσμεύει ή απαλλάσσει τον Παραχωρησιούχο από τις υποχρεώσεις ή τις ευθύνες του που απορρέουν εκ της παρούσας και ο Παραχωρησιούχος θα είναι κατά πάντα χρόνο αποκλειστικά υπεύθυνος για μη τη εκπλήρωση ή για οποιοδήποτε ελάττωμα, έλλειψη ή καθυστέρηση στην εκπλήρωση οποιασδήποτε υποχρέωσής του που απορρέει εκ της παρούσας. Η τήρηση των υποχρεώσεων της παρ. 3 του άρθρου 29 του Ν. 4413/2016 από υπεργολάβους δεν αίρει την ευθύνη του Παραχωρησιούχου.

## Ασφάλιση

**7.19** Καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης, ο Παραχωρησιούχος θα συνάπτει με εγνωσμένου κύρους ασφαλιστή και δεόντως αδειοδοτημένο να παρέχει υπηρεσίες στην Ελλάδα, και θα διατηρεί σε πλήρη ισχύ, με δικά του έξοδα, ασφαλιστήρια συμβόλαια σε σχέση με το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΚΥΕ), την επαγγελματική ευθύνη για τυχόν αμέλεια των μελών της διοίκησης και του Προσωπικού του κατά την παροχή των υπηρεσιών τους, καθώς και τις υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου, οι οποίες απορρέουν εκ της παρούσας Σύμβασης. Τα ασφαλιστήρια αυτά συμβόλαια θα είναι, ως προς το είδος, τους όρους και τους περιορισμούς, κατ' ελάχιστον τόσο ευνοϊκά για τον Παραχωρησιούχο και την Αναθέτουσα όσο απαιτείται από την Βέλτιστη Επιχειρηματική Πρακτική. Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να ενημερώνει την Αναθέτουσα για την τήρηση των ανωτέρω, και να προσκομίζει, εφόσον και όταν του ζητείται, αντίγραφα όλων των ασφαλιστηρίων συμβολαίων και αποδεικτικά ανανεώσεων αυτών.

**7.20** Ο Παραχωρησιούχος θα προβαίνει σε άμεση έγγραφη γνωστοποίηση προς την Αναθέτουσα αναφορικά με οποιαδήποτε ακύρωση, καταγγελία, αναστολή, ανάκληση ή ουσιώδη τροποποίηση σε σχέση με το σύνολο των ασφαλιστικών καλύψεων που έχουν ληφθεί από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με τον παρόντα όρο.

## 8. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ

**8.1** Στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης η Αναθέτουσα αναλαμβάνει:

**8.1.1** να εξασφαλίσει στον Παραχωρησιούχο την αδιατάρακτη άσκηση του αποκλειστικού δικαιώματος εκμετάλλευσης του ΚΥΕ,

**8.1.2** να παραδώσει στον Παραχωρησιούχο την ελεύθερη χρήση της συνολικής έκτασης του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και του περιβάλλοντος χώρου, σύμφωνα με το άρθρο 9 της παρούσας, καθώς και να τη διατηρήσει καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της Σύμβασης Παραχώρησης.

**8.2** η Αναθέτουσα δηλώνει ότι έχει το δικαίωμα από τον αποκλειστικό και αδιαμφισβήτητο κύριο της έκτασης του Πάρκου, Δήμο Πάρου, να παραχωρήσει το δικαίωμα εκμετάλλευσης του ΚΥΕ και το δικαίωμα διαμόρφωσης της έκτασης του Πάρκου. Μετά τη λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της παρούσας δεν γεννάται οιοδήποτε δικαίωμα αφαίρεσης, απόδοσης δαπανών ή αποζημίωσης υπέρ του Παραχωρησιούχου για τις εργασίες διαμόρφωσης του Πάρκου.

**8.3** Η Αναθέτουσα δηλώνει και εγγυάται στον Παραχωρησιούχο ότι καθεμία από τις ακόλουθες δηλώσεις και εγγυήσεις είναι αληθής από κάθε ουσιώδη άποψη, εκτός αν άλλως ειδικότερα δηλώνει και εγγυάται :

(α) Έχει πλήρη αρμοδιότητα και εξουσία να συνάψει την παρούσα Σύμβαση [και τα λοιπά έγγραφα που πρόκειται να υπογραφούν σε σχέση με αυτήν], τα οποία συνιστούν (ή θα συνιστούν, αφού υπογραφούν) νόμιμες και έγκυρες δεσμευτικές υποχρεώσεις της Αναθέτουσας , εκτελεστές σύμφωνα με τους σχετικούς όρους τους.

(β) Δεν υπάρχει κανένα δικαίωμα ή αξίωση Τρίτου που να επηρεάζει την Σύμβαση Παραχώρησης.

## 9. ΠΑΡΑΔΟΣΗ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ

**9.1** Η Αναθέτουσα Εταιρεία υποχρεούται να εξασφαλίσει το αργότερο, εντός μηνός από την Ημερομηνία Υπογραφής της Παρούσας, στον Παραχωρησιούχο την ελεύθερη πρόσβαση στην έκταση του καταστήματος και του περιβάλλοντος χώρου με σκοπό ο παραχωρησιούχος να μπορεί να υλοποιήσει το Σχέδιο Ανάπτυξης [Παράρτημα ..]. Η εξασφάλιση της ελεύθερης αυτής πρόσβασης και η αποδοχή της από τον παραχωρησιούχο καλούνται χάριν διευκόλυνσης παράδοση – παραλαβή.



**9.2** Ο Παραχωρησιούχος θα κληθεί εγγράφως να παραλάβει, υπογράφοντας σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής, το οποίο θα υπογράφεται από αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη.

**9.3** Σε περίπτωση αδικαιολόγητης άρνησης του Παραχωρησιούχου να προσέλθει να υπογράψει το ως άνω πρωτόκολλο ο Παραχωρών οφείλει να επιδώσει με σχετική εξώδικη πρόσκληση νέα έγγραφη πρόσκληση προς τον Παραχωρησιούχο για την παραλαβή εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών. Εάν και τότε δεν προσέλθει ο Παραχωρησιούχος προς παραλαβή, τότε θα καταπίπτει εις βάρος του η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης και ο Παραχωρών θα δύναται άνευ άλλου τινός, με μόνη την κοινοποίηση σχετικής εξώδικης δήλωσης, να προβεί στην καταγγελία της Σύμβασης Παραχώρησης, επιφυλασσόμενος για κάθε ζημία της από την αιτία αυτή.

## **10 . ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**10.1** Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από την αρμόδια Επιτροπή Παρακολούθησης, η οποία θα οριστεί με απόφαση της αναθέτουσας εταιρείας και οποία θα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο της Αναθέτουσας Εταιρείας για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της Σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της Σύμβασης.

**10.2** Ενδεικτικά, Επιτροπή Παρακολούθησης αυτή θα μπορεί να εισηγείται για όλα τα θέματα μελετών που εκπονούνται κατά τη διάρκεια της Σύμβασης, να γνωμοδοτεί επί συμβατικών όρων που αφορούν τη διαχείριση της, να γνωμοδοτεί ή εισηγείται επί της παραλαβής του αντικειμένου της, προβαίνοντας, σε μακροσκοπικούς, λειτουργικούς ή και επιχειρησιακούς ελέγχους του προς παραλαβή αντικειμένου, να γνωμοδοτεί ή εισηγείται για κάθε άλλο ζητήματα που αφορά στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου, ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 51 του ν. 4413/2016, να ελέγχει την προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων που περιλαμβάνονται στα Συμβατικά Τεύχη και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της του Παραχωρησιούχου και να εισηγείται τη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων.

**10.3** Τα καθήκοντα της Επιτροπής είναι ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του Παραχωρησιούχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση της ανωτέρω επιτροπής η αναθέτουσα εταιρεία μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον Παραχωρησιούχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

**10.4** Όλες οι εργασίες κατασκευής που περιλαμβάνονται στην σύμβαση θα επιβλέπονται από την Αναθέτουσα Εταιρεία, η οποία θα ασκεί καθήκοντα διοίκησης και επίβλεψης των οικοδομικών, κατασκευαστικών ή τεχνικών εργασιών. Τα βασικά καθήκοντα συνίστανται στον έλεγχο του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης εργασιών υλοποίησης του Σχεδίου Ανάπτυξης, στον έλεγχο της εφαρμογής των μελετών σύμφωνα με τις συμβατικές προδιαγραφές, την παρακολούθηση της εφαρμογής των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων και τη συμμόρφωση του Παραχωρησιούχου με όλες τις περιβαλλοντικές απαιτήσεις, τον έλεγχο για τη διαπίστωση ότι τα υλικά και η ποιότητα της εργασίας συμφωνούν με τις συμβατικές προδιαγραφές, την έκδοση των Βεβαιώσεων Περάτωσης Εργασιών και ο,τιδήποτε απαιτείται για την ορθή συμβατικά και προσήκουσα υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης.

**10.5** Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και να συμμορφώνεται με τις οδηγίες και τις γραπτές εντολές της Αναθέτουσας Αρχής, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις.

## 11. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 51 παρ. 1 και 2 του ν. 4413/2016, κατόπιν γνωμοδότησης της καθ' ύλην αρμόδιας υπηρεσίας ή άλλως της υπηρεσίας η οποία ορίζεται με απόφαση της αναθέτουσας εταιρείας. Ειδικότερα η Σύμβαση μπορεί να τροποποιείται χωρίς διεξαγωγή νέας διαδικασίας ανάθεσης, μεταξύ άλλων και εφόσον οι τροποποιήσεις, ανεξαρτήτως της αξίας τους δεν είναι ουσιώδεις. Ουσιώδης θεωρείται η τροποποίηση της Σύμβασης όταν ένας νέος παραχωρησιούχος αντικαθιστά εκείνον στον οποίο η αναθέτουσα εταιρεία είχε αρχικά αναθέσει τη σύμβαση παραχώρησης, εκτός εάν πρόκειται για καθολική διαδοχή λόγω εταιρικής αναδιάρθρωσης ή εάν η αναθέτουσα αναλαμβάνει τις υποχρεώσεις του παραχωρησιούχου. Συνεπώς δεν επιτρέπεται αντικατάσταση του Παραχωρησιούχου κατά τη διάρκεια της Σύμβασης, ούτε η παραχώρηση της Σύμβασης από τον Παραχωρησιούχο σε τρίτο.

## 12. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

**12.1** Η σύμβαση παραχώρησης λύεται, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρούσα και στους οικείους όρους των συμβατικών τευχών και ειδικότερα:

**12.1.1** Με την πάροδο της συμφωνηθείσας διάρκειας αυτής.

**12.1.2** Με καταγγελία από την Αναθέτουσα Εταιρεία, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο οικείο άρθρο της παρούσας, εφόσον:

12.1.2.1 Η Σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, βάσει του άρθρου 51 του ν. 4413/2016.

12.1.2.2 Ο Παραχωρησιούχος κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 4 του άρθρου 39 του ν. 4413/2016 και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης.

12.1.2.3 Η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον Παραχωρησιούχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχουν από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ

12.1.2.4 Συντρέχουν οι περιπτώσεις της παραγράφου 6 του άρθρου 35 του ν. 4413/2016.

12.1.2.5 Συντρέχει κάθε άλλη περίπτωση κατά την οποία τούτο προβλέπεται ρητώς στην Διακήρυξη και στη παρούσα Σύμβαση. (Γεγονός Αθέτησης του Παραχωρησιούχου)

**12.1. 3.** Με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών και

**12.1.4** Σε κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στα συμβατικά τεύχη.

## 13. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗ ΛΥΣΗ Ή ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

**13.1** Εντός μηνός (1) μηνός από τη λήξη ή λύση ή καταγγελία της Σύμβασης Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να παραδώσει το ΚΥΕ, σε οριζόμενη από την Αναθέτουσα Εταιρεία Επιτροπή Παραλαβής, η οποία θα συντάξει για το σκοπό αυτό το Πρωτόκολλο Παραλαβής, που θα υπογραφεί από τα συμβαλλόμενα μέρη. Η παραλαβή θα γίνει σε συνεργασία με τον Παραχωρησιούχο και μετά από προηγούμενη έγκαιρη και έγγραφη ειδοποίησή του .

**13.2** Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να παραδώσει το ΚΥΕ στην Αναθέτουσα Εταιρεία πλήρως συντηρημένο και σε άριστη λειτουργική ετοιμότητα. Υποχρεούται να παραδώσει, επίσης, το ακίνητο, τις εγκαταστάσεις, υποδομές και τον εξοπλισμό του ΚΥΕ, ελεύθερο από οποιοδήποτε

βάρος, χωρίς να γεννάται οποιοδήποτε δικαίωμα αφαίρεσης, κατεδάφισης, απόδοσης δαπανών ή αποζημίωσης εκ μέρους του Παραχωρούντος .

**13.3** Οποιαδήποτε εργασία, ανακαίνιση, τροποποίηση, αναβάθμιση ή προσθήκη επί του ΚΥΕ, και όλα τα έργα υποδομής που υλοποιήθηκαν στο Πάρκο από τον Παραχωρησιούχο, θα παραμείνει προς όφελος του ΚΥΕ και εν γένει του Πάρκου, χωρίς να γεννάται δικαίωμα αφαίρεσης, απόδοσης δαπανών ή αποζημίωσης εκ μέρους του Παραχωρούντος.

**13.4** Ομοίως, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να παραδώσει κατά τα ανωτέρω στην Αναθέτουσα Αρχή τυχόν σχετικά με την υλοποίηση του Σχεδίου Ανάπτυξης σχέδια, εγχειρίδια συντήρησης εξοπλισμού και δικτύων, τεύχη οδηγιών λειτουργίας συστημάτων και μηχανημάτων κ.λπ. καθώς και κάθε άλλο έγγραφο, δημόσιο ή ιδιωτικό, που σχετίζεται με τη χρήση και λειτουργία του ΚΥΕ και εν γένει του Πάρκου, καθώς και ενημερωμένα σχέδια, μελέτες, άδειες κ.λπ.. που απέκτησε ο Παραχωρησιούχος στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης.

**13.5** Σε αντίθετη περίπτωση, που ο Παραχωρησιούχος δεν παραδώσει, για οποιοδήποτε λόγο, στην Αναθέτουσα Εταιρεία, σύμφωνα με τα ανωτέρω, ιδίως την προηγούμενη παράγραφο, εντός του οριζόμενου στην παρ.1 του παρόντος χρόνου, θα οφείλεται στην Αναθέτουσα Εταιρεία για κάθε ημέρα καθυστέρησης χρηματικό ποσό ίσο με..... Επιπροσθέτως, θα καταπίπτει η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, ως ποινική ρήτρα.

**13.6** Η Αναθέτουσα Εταιρεία διατηρεί, εξάλλου, το δικαίωμα να προβεί μονομερώς στην παραλαβή του ΚΥΕ και εν γένει του Πάρκου, αποβάλλοντας τον Παραχωρησιούχο και οιονδήποτε τρίτο από αυτά, διατηρώντας στο ακέραιο όλα τα δικαιώματά της και τις αξιώσεις της εναντίον του Παραχωρησιούχου από την παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης και το νόμο.

#### **14. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

Κάθε διαφορά που αναφέρεται στην ερμηνεία ή στην εφαρμογή ή το κύρος της σύμβασης παραχώρησης ή των παρεπομένων συμφώνων επιλύεται δικαστικά κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 64 του ν.4413/2016.

#### **15. ΓΕΓΟΝΑΤΑ ΑΘΕΤΗΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ**

**15.1.** Η επέλευση οιοδήποτε Γεγονότος Αθέτησης Παραχωρησιούχου συνιστά λόγο ολικής ή μερικής κατάπτωσης της Εγγυητική Επιστολής Καλής Εκτέλεσης ή/και καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης. Στο βαθμό που το Γεγονός Αθέτησης Παραχωρησιούχου επιδέχεται επανόρθωσης, με την επέλευσή του, η Αναθέτουσα Εταιρεία θα τάσσει εγγράφως στον Παραχωρησιούχο εύλογη προθεσμία τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ημερών, προκειμένου να επανορθώσει πλήρως το εν λόγω Γεγονός Αθέτησης Παραχωρησιούχου. Εάν η προθεσμία παρέλθει χωρίς το Γεγονός Αθέτησης του Παραχωρησιούχου να έχει επανορθωθεί σε πλήρη ικανοποίηση της Αναθέτουσας Εταιρείας, άλλως σε περίπτωση που το ίδιο το Γεγονός Αθέτησης Παραχωρησιούχου δεν επιδέχεται επανόρθωσης, η Αναθέτουσα Εταιρεία θα έχει τότε το δικαίωμα να προβεί σε Γνωστοποίηση Καταγγελίας με άμεση ισχύ και σε μερική ή ολική κατάπτωση της Εγγυητική Επιστολής Καλής Εκτέλεσης

**15.2** Κάθε ένα από τα ακόλουθα γεγονότα, θα συνιστά Γεγονός Αθέτησης Παραχωρησιούχου:

(α) ανάκληση της Άδειας Ίδρυσης και λειτουργίας του Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (ΚΥΕ) - Κυλικείο ή/και διακοπή λειτουργίας του σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία·

(β) ανάκληση αδείας ή/και διακοπή λειτουργίας αναφορικά με οιαδήποτε επί μέρους Δραστηριότητα·

(γ) ο Παραχωρησιούχος παρουσιάζει γενική αδυναμία να πληρώσει τις οφειλές του, όταν αυτές καθίστανται ληξιπρόθεσμες, ή παρουσιάζει μία γενική αναστολή στην πληρωμή των οφειλών του, ή προβαίνει ή επιδιώκει να προβεί σε συνδιαλλαγή με τους πιστωτές του·

(δ) αν ο Παραχωρησιούχος κηρυχθεί σε πτώχευση ή υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία ή αν κινηθούν ενέργειες, δικαστικές, ή άλλες, προς τον σκοπό των ανωτέρω, καθώς και εάν κινηθεί οποιαδήποτε εταιρική, δικαστική ή άλλη ενέργεια, διαδικασία ή μέτρο για την λύση ή εκκαθάριση του Παραχωρησιούχου

(ε) αν περιέλθει στην κατοχή Τρίτου ή διορισθεί εκκαθαριστής, διαχειριστής, ή άλλος παρόμοιος λειτουργός, από αρμόδιο δικαστήριο ή άλλη αρμόδια Αρχή, για οποιοδήποτε μέρος της επιχείρησης ή των περιουσιακών στοιχείων του Παραχωρησιούχου·

(ζ) αν το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΚΥΕ) δεν λειτουργεί για [10] συνεχείς ημέρες ή [15] μη διαδοχικές ημέρες κατά τη διάρκεια της τετράμηνης περιόδου λειτουργίας του, εξαιρουμένων των περιπτώσεων που η μη λειτουργία επιβάλλεται από την Ισχύουσα Νομοθεσία

(η) αν οποιαδήποτε πληροφορία ή έγγραφο ή δήλωση που παρασχέθηκε/έγινε από ή για λογαριασμό του Παραχωρησιούχου κατά τη διαδικασία διενέργειας του Διαγωνισμού ή/και στο πλαίσιο σύναψης ή/και εκτέλεσης της παρούσας στον Παραχωρούντα κατά περίπτωση, καθώς και αν οποιαδήποτε εγγυοδοτική ή άλλη δήλωση του Παραχωρησιούχου σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και την Ισχύουσα Νομοθεσία είναι ή αποδεικνύεται ότι ήταν ουσιωδώς ανακριβής ή παραπλανητική·

(θ) αν ο Παραχωρησιούχος παραβαίνει οποιαδήποτε διάταξη της παρούσας Σύμβασης, εφόσον η εν λόγω παράβαση ή παραβίαση έχει ουσιώδη δυσμενή επίπτωση στα δικαιώματα και τα συμφέροντα της Αναθέτουσας Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης τυχόν ουσιώδους Ζημίας·

(ια) μη συμμόρφωση με οποιαδήποτε δικαστική ή, κατά περίπτωση, διαιτητική απόφαση σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση ·

(ιβ) παραβίαση οιασδήποτε υποχρέωσης του Παραχωρησιούχου, όπως αυτή προβλέπεται στους όρους της παρούσας ·

(ιγ) παραβίαση οιασδήποτε υποχρέωσης εκτέλεσης των εργασιών υλοποίησης του Σχεδίου Ανάπτυξης εντός του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης των εργασιών υλοποίησης του Σχεδίου Ανάπτυξης ,

(ιδ) παραβίαση οιασδήποτε υποχρέωσης που αφορά στην εμπρόθεσμη και προσήκουσα καταβολή των οικονομικών ανταλλαγμάτων σύμφωνα με τον άρθρο 5 της παρούσας,

(ιε) παραβίαση οιασδήποτε υποχρέωσης που αφορά στην συνεργασία με την επιτροπή παρακολούθησης της σύμβασης,

(ι) οποιοδήποτε άλλο γεγονός, το οποίο συνιστά λόγο καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης και τυχόν δεν συγκαταλέγεται στην παρούσα παράγραφο ή δεν εμπίπτει σε κάποια εκ των προαναφερθεισών περιπτώσεων.

## 16 . ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

**16.1** Σε περίπτωση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, το θιγόμενο Μέρος γνωστοποιεί εγγράφως και χωρίς καθυστέρηση στο άλλο Μέρος τα πραγματικά περιστατικά που συνιστούν το Γεγονός Ανωτέρας Βίας, καθώς και την εκτιμώμενη διάρκεια του εν λόγω γεγονότος, τον βαθμό στον οποίο επηρεάζεται η εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης και τα μέτρα που το θιγόμενο Μέρος λαμβάνει ή προτίθεται να λάβει για την άμβλυνση των επιπτώσεων του εν λόγω Γεγονότος Ανωτέρας Βίας.



**16.2.** Για όσο διάστημα το θιγόμενο Μέρος εξακολουθεί να ισχυρίζεται ότι θίγεται ουσιωδώς από το εν λόγω Γεγονός Ανωτέρας Βίας, θα παρέχει στο άλλο Μέρος ανά τακτά διαστήματα, εύλογα κατά περίπτωση, εκθέσεις που θα περιέχουν τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τον όρο 16.1.

**16.3** Με την επέλευση οποιουδήποτε Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, κάθε Μέρος θα βαρύνεται με δικές του δαπάνες για την αντιμετώπιση του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας.

**16.4** Εάν το θιγόμενο Μέρος περιέλθει σε ολική ή μερική αδυναμία να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του εκ της παρούσας Σύμβασης συνεπεία ενός Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, θα αναστέλλεται αναλόγως η υποχρέωσή του προς εκπλήρωση των επηρεαζόμενων εκ του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας υποχρεώσεών του, υπό την προϋπόθεση ότι:

(α) η αναστολή της σχετικής υποχρέωσης εκπλήρωσης δεν θα έχει μεγαλύτερη έκταση ούτε μεγαλύτερη διάρκεια από ό,τι ευλόγως απαιτείται ενόψει του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας·

(β) το θιγόμενο Μέρος θα καταβάλλει κάθε εύλογη προσπάθεια για να ελαχιστοποιηθεί η ζημιά που προκαλείται στο άλλο Μέρος από ή κατά τη διάρκεια της αναστολής της σχετικής υποχρέωσης εκπλήρωσης λόγω του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας· και

(γ) όταν το θιγόμενο Μέρος μπορέσει να συνεχίσει την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του που απορρέουν εκ της παρούσας Σύμβασης, θα ειδοποιεί σχετικά το άλλο Μέρος και θα συνεχίζει αμέσως την εκπλήρωση των εν λόγω υποχρεώσεών του.

**16.5** Σε περίπτωση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, οι προθεσμίες για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων των Μερών θα παρατείνονται για χρονικό διάστημα ίσο με τη διάρκεια των επιπτώσεων του σχετικού Γεγονότος Ανωτέρας Βίας.

**16.6** Σε περίπτωση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, ως αποτέλεσμα του οποίου οποιοδήποτε Μέρος περιέρχεται, πλήρως ή σε σημαντικό βαθμό, σε αδυναμία εκπλήρωσης των υποχρεώσεών του για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των [έξι (6)] συναπτών μηνών, κάθε Μέρος διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα, προβαίνοντας σε Γνωστοποίηση Καταγγελίας προς το άλλο Μέρος.

## 17. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑΣ

**17.1** Σε περίπτωση καταγγελίας της παρούσας από την Αναθέτουσα Εταιρεία θα επέρχονται οι ακόλουθες συνέπειες:

(α) κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας θα καθίστανται ληξιπρόθεσμες και απαιτητές κάθε είδους γεγεννημένες απαιτήσεις της Αναθέτουσας Εταιρείας μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας, μαζί με το σύνολο των οφειλών από την παρούσα Σύμβαση αλλά και από την εν γένει Ισχύουσα Νομοθεσία που έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες και απαιτητές μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας και δεν έχουν ή/και κατά το μέρος που δεν έχουν εξοφληθεί από τον Παραχωρησιούχο προς την Αναθέτουσα Εταιρεία

(β) η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα καταπίπτει πλήρως ως άμεσα καταβλητέα ποινική ρήτρα·

(γ) κανένα οικονομικό αντάλλαγμα που έχει καταβληθεί μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας θα υπόκειται σε επιστροφή λόγω της καταγγελίας της παρούσας από την Αναθέτουσα Εταιρεία

(δ) ο Παραχωρησιούχος θα οφείλει να αποζημιώσει την Αναθέτουσα Εταιρεία για κάθε περαιτέρω ζημία της εκ του λόγου ή/και ως άμεσο αποτέλεσμα της καταγγελίας της παρούσας από αυτή , εφόσον και στο βαθμό που κάθε τέτοια περαιτέρω ζημία δεν καλύπτεται από την ολική κατάρπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης .

Η καταβολή της ανωτέρω αποζημίωσης από τον Παραχωρησιούχο στην Αναθέτουσα είναι ανεξάρτητη και αυτοτελής και δεν μπορεί για κανένα λόγο και καθ' οιονδήποτε τρόπο να συνδεθεί με τον χρόνο ούτε την διαδικασία αξίωσης και καταβολής της όποιας άλλης αποζημίωσης τυχόν δικαιούται ο Παραχωρησιούχος από Τρίτα Μέρη και από οιαδήποτε αιτία.

**17.2** Σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης από τον Παραχωρησιούχο θα επέρχονται οι ακόλουθες συνέπειες:

(α) κανένα οικονομικό αντάλλαγμα που έχει καταβληθεί ή που έχει καταστεί ληξιπρόθεσμο και απαιτητό μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας θα υπόκειται σε επιστροφή ή/και συμψηφισμό, κατά περίπτωση, λόγω της καταγγελίας της παρούσας από τον Παραχωρησιούχο·

(β) η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα επιστρέφεται, εφόσον δεν συντρέχει λόγος κατάπτωσης αυτής σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση·

Ο Παραχωρησιούχος δεν θα δικαιούται άλλης αποζημίωσης από την Αναθέτουσα Εταιρεία για ζημία του σχετιζόμενη με την επένδυσή του για την υλοποίηση του Σχεδίου Ανάπτυξης .

**17.3** Σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης συνεπεία Γεγονότος Ανωτέρας Βίας θα επέρχονται οι ακόλουθες συνέπειες:

(α) κανένα οικονομικό που έχει καταβληθεί ή που έχει καταστεί ληξιπρόθεσμο και απαιτητό μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας θα υπόκειται σε επιστροφή ή/και συμψηφισμό, κατά περίπτωση·

(β) η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα επιστρέφεται στον Παραχωρησιούχο, εφόσον δεν συντρέχει λόγος κατάπτωσης αυτής σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση·

**17.4** Σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης από τον Παραχωρησιούχο για λόγο που δεν συνιστά αθέτηση των όρων της Σύμβασης από την Αναθέτουσα Εταιρεία , άλλως εξ υπαιτιότητας του Παραχωρησιούχου, θα επέρχονται κατ' αρχήν οι συνέπειες του όρου 17.1, με την επιφύλαξη του δικαιώματος της Αναθέτουσας Εταιρείας να αξιώσει από τον Παραχωρησιούχο αποζημίωση για κάθε περαιτέρω ζημία της .

## **18. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗ ΛΥΣΗ Ή ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**18.1** Σε περίπτωση λήξης ή λύσης της παρούσας από οιοδήποτε Μέρος και για οιοδήποτε λόγο, θα ισχύουν τα κάτωθι:

(α) όλα τα δικαιώματα που έχουν χορηγηθεί στον Παραχωρησιούχο δυνάμει της παρούσας επανέρχονται αυτομάτως στην Αναθέτουσα Εταιρεία, εκτός αν άλλως απαιτείται κατά περίπτωση ή ορίζεται ειδικώς στην παρούσα ή/και στην Ισχύουσα Νομοθεσία· ο Παραχωρησιούχος δε νομιμοποιείται να λειτουργεί και να εκμεταλλεύεται το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΚΥΕ) και οφείλει να απόσχει από οιαδήποτε ενέργεια που δημιουργεί ή δύναται να δημιουργήσει την πεποίθηση ότι η Παραχώρηση είναι σε ισχύ, ενώ επίσης οφείλει να διαθέσει, καθ' υπόδειξιν της Αναθέτουσας Εταιρείας οιοδήποτε προωθητικό ή/και λοιπό υλικό έχει δημιουργηθεί σε σχέση με ή και στο πλαίσιο της παραχώρησης

(β) από την συμπλήρωση χρονικού διαστήματος ενός (1) μήνα από την Ημερομηνία Καταγγελίας, ο Παραχωρησιούχος θα οφείλει έναντι της Αναθέτουσας Εταιρείας να απόσχει στο εξής πάσης χρήσης του ΚΥΕ και εν γένει του Πάρκου , και να αποδεσμεύσει αυτά αμέσως, πλήρως και απολύτως. Για κάθε ημέρα καθυστέρησης τήρησης της υποχρέωσης της παρούσας παραγράφου, ο Παραχωρησιούχος θα οφείλει εύλογη και δίκαιη ποινική ρήτρα που θα ισούται με το .....

**18.2** Η καταγγελία ή λήξη της παρούσας Σύμβασης:

(α) δεν θα απαλλάσσει τα Μέρη από τις υποχρεώσεις που υπέχουν εκ της παρούσας, οι οποίες, είτε ρητώς είτε σιωπηρώς, εξακολουθούν να υφίστανται και μετά την καταγγελία της παρούσας· και

(β) εκτός αν ρητώς προβλέπεται διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση, δεν θα απαλλάσσει κανένα εκ των Μερών από τυχόν υποχρεώσεις ή ευθύνες για την Ζημία που προκλήθηκε στο άλλο Μέρος ως αποτέλεσμα πράξεων ή παραλείψεων του εν λόγω Μέρους που έλαβαν χώρα πριν την ισχύ της εν λόγω καταγγελίας ή που προέκυψαν συνεπεία της εν λόγω καταγγελίας.

**18.3** Αν για οποιοδήποτε λόγο οποιαδήποτε διάταξη της παρούσας Σύμβασης είναι ή καταστεί άκυρη, παράνομη ή ανεκτέλεστη ή κριθεί από οποιοδήποτε αρμόδιο δικαστήριο ή οιαδήποτε άλλη αρχή ως άκυρη, παράνομη ή ανεκτέλεστη, δεν θίγεται καθ' οιονδήποτε τρόπο η εγκυρότητα, νομιμότητα ή εκτελεστότητα των υπολοίπων διατάξεων, και τα Μέρη θα διαπραγματεύονται καλώςιστα με σκοπό να συμφωνήσουν σε μία ή περισσότερες διατάξεις που να δύνανται να αντικαταστήσουν την άκυρη, παράνομη ή ανεκτέλεστη διάταξη, με περιεχόμενο όσο γίνεται εγγύτερα προς μια τέτοια άκυρη, παράνομη ή ανεκτέλεστη διάταξη.

## 19. ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

**19.1** Όλες οι κοινοποιήσεις ή άλλες επικοινωνίες που πραγματοποιούνται σύμφωνα με ή σε σχέση με τα ζητήματα που διαλαμβάνονται στην παρούσα Σύμβαση θα γίνονται εγγράφως και είτε θα παραδίδονται αυτοπροσώπως ή θα αποστέλλονται με ταχυμεταφορά, με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή συστημένη επιστολή με παράλληλη τηλεμοιοτυπική ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο αποστολή ενός επιπλέον αντιγράφου. Η κοινοποίηση θα επιφέρει τα αποτελέσματά της κατά τη στιγμή της πραγματικής παραλαβής της, με εξαίρεση την περίπτωση που παραλαμβάνεται μετά τις 18:00 οποιαδήποτε ημέρας ή σε οποιαδήποτε ημέρα, η οποία είναι αργία, οπότε η κοινοποίηση θεωρείται ότι παρελήφθη την πρώτη εργάσιμη ημέρα μετά την ημερομηνία της πραγματικής παραλαβής. Συμφωνείται και αναγνωρίζεται δια της παρούσης ότι κάθε μέρος οφείλει να ενημερώνει το άλλο εγκαίρως για τυχόν αλλαγή των στοιχείων αποστολής προς αυτό κοινοποιήσεων και επικοινωνιών.

Όλες οι κοινοποιήσεις ή λοιπές επικοινωνίες θα θεωρείται ότι έχουν γίνει εγκύρως, εφόσον αποστέλλονται στα Μέρη, κατά περίπτωση, με τα εξής στοιχεία:

### Προς την Αναθέτουσα Εταιρεία

Διεύθυνση: [ ... ]

Υπόψη [ ... ]

Φαξ: [ ... ]

Διεύθυνση Ηλεκτρονικού Ταχυδρομείου: [ ... ]

### Προς τον Παραχωρησιούχο

Επωνυμία εταιρείας: [ ... ]

Διεύθυνση καταστατικής έδρας: [ ... ]

Ταχυδρομικός Κώδικας/Πόλη: [ ... ]

Υπόψη: [ ... ]

Φαξ: [ ... ]

Διεύθυνση Ηλεκτρονικού Ταχυδρομείου: [ ... ]

**19.2** Κάθε μέρος θα διορίζει με έγγραφη κοινοποίηση τους εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους του, δια των οποίων θα πραγματοποιούνται όλες οι επικοινωνίες. Τα μέρη θα δικαιούνται με παρόμοια κοινοποίηση να καταργήσουν και/ή αντικαταστήσουν ή να διορίσουν εκ νέου τους εν λόγω εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους τους.

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ των ανωτέρω, η παρούσα Σύμβαση συντάχθηκε και υπογράφηκε από τα Μέρη σε [δύο (2)] πρωτότυπα και κάθε Μέρος έλαβε ένα (1),