

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΠΑΡΟΥ
ΑΪ – ΓΙΑΝΝΗΣ ΔΕΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΔΡΑ: ΝΑΟΥΣΑ ΠΑΡΟΥ ΤΗΛ. /FAX 22840 53573

Πάρος 29.10.2020

Email: contact@parospark.gr

Αρ. πρωτ.: 409

ΠΡΟΣ: V2 PROPERTIES Μον. Α.Ε.

Ακτή Μιαούλη 57, Πειραιάς Τ.Κ. 185 36

Τηλ.: 2104292426

Fax: 2104292710

Email: bakoulis@antipollution.com

Υπόψη κου Μπάκουλη Δημητρίου

Θέμα: Απάντηση σε αίτημα παροχής πληροφοριών για τη Σύμβαση Παραχώρησης με αρ. πρωτ. 395/12-09-2020

Σχετ.: Η αρ. πρωτ. 614/21.10.2020 επιστολή σας (αρ. πρωτ. 409/22.10.20 της Πάρκο Πάρου Δημοτική Α.Ε.)

Προς απάντηση στα ερωτήματα 1-15 του ανωτέρω σχετικού, σας πληροφορούμε τα ακόλουθα:

1. Σας αποστέλλονται τα σχέδια που είναι διαθέσιμα στο Δήμο Πάρου.
2. Δεδομένα για την επισκεψιμότητα στο Πάρκο δεν τηρούνται. Ένας έμμεσος τρόπος εκτίμησης αυτού του δείκτη είναι οι ακαθάριστες εισπράξεις του καταστήματος για τα έτη 2018 και 2019, που αναφέρονται στη Διακήρυξη, καθώς και για το 2020 που έχει αναρτηθεί στις ιστοσελίδες του Δήμου Πάρου και του Πάρκου Πάρου.
3. Τα δεδομένα σχετικά με τις χρεώσεις και υπηρεσίες κοινής ωφέλειας είναι:

ΔΕΗ: 2018: 11.690€ ,2019: 19.949€

ΝΕΡΟ:2018: 4.151€, 2019: 7.230€

ΟΤΕ: 2018: 4.151€, 2019: 7.230€

4. Οι υποχρεώσεις του αναδόχου μετά την πρώτη εξαετία, αφορούν συντηρήσεις των έργων που θα έχουν κατασκευασθεί, όπως αναγράφονται στο Παράρτημα Ε της Διακήρυξης.
5. Στη Διακήρυξη δεν περιέχονται προδιαγραφές για τα έργα του Παραρτήματος Ε.
6. Τα σημεία στα οποία προβλέπεται η εκτέλεση έργων ή παραμβάσεων στο Παράρτημα Ε της Διακήρυξης, αποτελούν κατά βάση υποδομές που εξυπηρετούν τη λειτουργία του καταστήματος (π.χ. πάρκινγκ, βιολογικός καθαρισμός, είσοδος θεάτρου που συνιστά σημείο πρόσβασης στο κατάστημα κλπ).
7. Η άδεια λειτουργίας του καταστήματος είναι στο όνομα του Πάρκου, άρα θα χρειασθεί γνωστοποίηση για τη μεταβίβασή της στον ανάδοχο. Το πιστοποιητικό πυρασφάλειας είναι σε ισχύ μέχρι την 21.11.2024. Περαιτέρω, οικοδομικές άδειες εμπίπτουν στους όρους και περιορισμούς του ΓΠΣ Πάρου.

8. Η ανάλυση του τζίρου ανά είδος ήταν:

(ΚΑΘΑΡΕΣ ΑΞΙΕΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)

	2018	2019
ΠΑΡΑΛΙΑ	103.809,55	136.915,44
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ	398.959,58	502.353,59
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑ-ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ	502.769,13	639.269,03
ΕΣΟΔΑ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ (ΓΑΜΟΙ κλπ)	20.246,00	11.045,00
ΦΕΣΤΙΒΑΛ	8.379,01	29.155,66

9. Οι εκδηλώσεις που έλαβαν χώρα στο Πάρκο (κυρίως γαμήλιες τελετές) ήταν: 20 το 2018 και 13 το 2019.

10. Ο τζίρος που προκύπτει από εκδηλώσεις το 2018 και 2019 ήταν:

(ΚΑΘΑΡΕΣ ΑΞΙΕΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)

	2018	2019
ΕΣΟΔΑ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ (ΓΑΜΟΙ κλπ)	20.246,00	11.045,00

11. Δεν τηρούνται στοιχεία για τη μέση αξία απόδειξης ανά μήνα και τον μέσο αριθμό αποδείξεων ανά μήνα.
12. Το μισθοδοτούμενο προσωπικό για τα έτη 2018 και 2019 ήταν:

Ιούνιος 2018 -> 22 άτομα

Αύγουστος 2018 -> 24 άτομα

Ιούνιος 2019 -> 27 άτομα

Ιούλιος 2019 -> 28 άτομα

Η απαιτούμενη κατ' ελάχιστον στελέχωση σε προσωπικό αναφέρεται στο Παράρτημα Β της Διακήρυξης.

13. Η αναφερόμενη, στο άρθρο 6 της Διακήρυξης, ετήσια αναπροσαρμογή του ελάχιστου εγγυημένου ανταλλάγματος κατά 1.5% κατισχύει της αναφερόμενης στο σχέδιο Σύμβασης 5% ανά πενταετία. Άρα, η ετήσια αναπροσαρμογή του ελάχιστου εγγυημένου ανταλλάγματος είναι 1.5%.
14. Υποχρέωση του Παραχωρησιούχου είναι να τηρεί το ελάχιστο ωράριο λειτουργίας, όπως αυτό προσδιορίζεται στο Παράρτημα Β της Διακήρυξης. Επαφίεται στη διακριτική του ευχέρεια να εφαρμόζει το μέγιστο κατά νόμο επιτρεπτό ωράριο, όπως αναφέρεται στο σχέδιο Σύμβασης.
15. Το ποσό της ρήτρης έχει αφεθεί κενό στην παράγραφο 13.5 του άρθρου 13 του σχεδίου Σύμβασης, συνεπώς δεν ισχύει εν προκειμένω ποινική ρήτρα.

Για την Πάρκο Πάρου Δημοτική Α.Ε.

Ανδρέας Ανδρεόπουλος, Πρόεδρος Δ.Σ.

Για την ακρίβεια του αντιγράφου