



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΩΝ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Πάρος, 17/10/2022

αρ. πρ.: 15665

Διακήρυξη δημοπρασίας για την εύρεση και μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του 2^{ου} Δημοτικού Σχολείου Παροικίας του Δήμου Πάρου

Ο Δήμαρχος Πάρου

Έχοντας υπόψη:

Την υπ' αριθμ. 70/2022 και αρ. πρωτ. 8279/14-06-2022 (Α.Δ.Α.: ΡΨΙ7ΩΞΓ-ΑΥΘ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου με θέμα: «Λήψη απόφασης για την προκήρυξη δημοπρασίας για την εξεύρεση και μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του 2^{ου} Δημοτικού Σχολείου Παροικίας».

Την υπ' αριθμ. 10/2022 και με αρ. πρωτ. 1428/03-02-2022 (Α.Δ.Α.: ΩΜ4ΑΩΞΓ-8ΧΣ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή δημοπρασιών.

Την υπ' αριθμ. 93/2022 και με αρ. πρωτ. 1518/07-02-2022 (Α.Δ.Α.: ΨΔΠΛΩΞΓ-9ΟΓ) απόφαση του Δημάρχου Πάρου με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή παραλαβής – παράδοσης ακινήτων.

Την υπ' αριθμ. 488/2022 και με αρ. πρωτ. 10356/13-07-2022 (Α.Δ.Α.: Ω2ΥΙΩΞΓ-6ΥΚ) απόφαση του Δημάρχου Πάρου με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή καταλληλότητας για τη μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του 2^{ου} Δημοτικού Σχολείου Παροικίας, του Δήμου Πάρου.

Το με αρ. πρωτ. 9050/24-06-2022 πρωτογενές αίτημα του Τμήματος Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νέας Γενιάς, για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 2ου Δημοτικού Σχολείου Παροικίας.

Την υπ' αριθμ. 520/2022 και αρ. πρωτ. 10870/22-07-2022 (Α.Δ.Α.: ΨΤΕΑΩΞΓ-ΞΧΑ) απόφαση Δημάρχου περί έγκρισης πραγματοποίησης πολυετούς δαπάνης και διάθεσης ισόποσων πιστώσεων σε βάρος του Κ.Α. 15-6231.003 με τίτλο: «Μισθώματα Σχολικών Κτηρίων» του προϋπολογισμού εξόδων του οικονομικού έτους 2022.

Το με αρ. πρωτ. 9050/24-06-2022 (Ορθή Επανάληψη) πρωτογενές αίτημα του Τμήματος Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νέας Γενιάς, για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 2ου Δημοτικού Σχολείου Παροικίας.

Την υπ' αριθμ. 608/2022 και αρ. πρωτ. 12010/10-08-2022 (Α.Δ.Α.: ΨΝΒΙΩΞΓ-Δ01) απόφαση Δημάρχου περί έγκρισης τροποποίησης της υπ' αριθμ. 520/2022 και αρ. πρωτ. 10870/22-07-2022 (Α.Δ.Α.: ΨΤΕΑΩΞΓ-ΞΧΑ) απόφασης του Δημάρχου Πάρου.

Το με αρ. πρωτ. 14940/03-10-2022 αίτημα – εισήγηση, του Τμήματος Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νέας Γενιάς, περί τροποποίησης της υπ' αριθμ. 608/2022 και αρ. πρωτ. 12010/10-08-2022 (Α.Δ.Α.: ΨΝΒΙΩΞΓ-Δ01) απόφασης του Δημάρχου Πάρου.

Την υπ' αριθμ. 849/2022 και αρ. πρωτ. 14945/03-08-2022 (Α.Δ.Α.: ΨΟΛ9ΩΞΓ-ΛΧΣ) απόφαση Δημάρχου περί έγκρισης τροποποίησης της υπ' αριθμ. 608/2022 και αρ. πρωτ. 12010/10-08-2022 (Α.Δ.Α.: ΨΝΒΙΩΞΓ-Δ01) απόφασης του Δημάρχου Πάρου.

Το τεκμηριωμένο αίτημα του οικείου Διατάκτη με αρ. πρωτ. 14960/03-10-2022.

Την με αρ. πρωτ. 14962/03-10-2022 Βεβαίωση πολυετούς υποχρέωσης του Π.Ο.Υ. του Δήμου Πάρου.

Την υπ' αριθμ. 251/2022 και αρ. πρωτ. 15660/17-10-2022 (Α.Δ.Α.: 6Δ19ΩΞΓ-Τ78) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

Τον Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114 Α'), «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Το Προεδρικό Διάταγμα 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α'/30-3-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».

προκηρύσσει:

τη δημόσια, μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για την εύρεση και μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του 2^{ου} Δημοτικού Σχολείου Παροικίας της Κοινότητας Πάρου, του Δήμου Πάρου, το οποίο να βρίσκεται πλησίον της υπάρχουσας σχολικής μονάδας η οποία βρίσκεται στη θέση «Πλάτανος» της Παροικίας και να πληροί τα κάτωθι κριτήρια: Το προς μίσθωση ακίνητο να περιλαμβάνει τρεις (3) ισόγειες αίθουσες, WC, αύλειο χώρο και να έχει εμβαδό από 150 έως 200 τετραγωνικά μέτρα. Όλοι οι ανωτέρω χώροι κύριας και βοηθητικής χρήσης θα πρέπει να συνδέονται λειτουργικά μεταξύ τους. Επίσης να υπάρχει δυνατότητα πρόσβασης αυτοκινήτου μέχρι το κτίριο, ως και να υπάρχει δυνατότητα προσέγγισης του αύλειου χώρου και του κτιρίου από άτομα με κινητικά προβλήματα. Επιπροσθέτως προηγούνται τα κτίρια με κεντρική θέρμανση, εναλλακτικά με άλλης μορφής θέρμανσης, συγκεκριμένη για τις ηλικίες των παιδιών που θα πηγαίνουν. Πρέπει να έχει βεβαίωση στατικής επάρκειας του κτιρίου, βεβαιωμένη από αρμόδιο μηχανικό καθώς και η νομιμότητα κατασκευής του κτιρίου και να πληροί τις προϋποθέσεις καταλληλότητας για στέγαση σχολικής μονάδας, που αναφέρονται στην υπ' αρ. 37237/ΣΤ1/2007 απόφαση Υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΦΕΚ 635/Β'/27-4-2007) καθώς και την συμπληρωματική αυτής με την υπ. αρ. 168655/2018 απόφαση υπουργού Εθνικής Παιδείας (ΦΕΚ 4519/Β'/16-10-2018). Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης του προσφερόμενου ακινήτου θα είναι έως **δώδεκα (12) έτη**.

Άρθρο 1. Η δημοπρασία θα είναι δημόσια μειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.

Α. Εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δημοτικό Κατάστημα (Ταχυδρομική Διεύθυνση: Αγίας Άννας Παροικία, Τ.Κ. 844 00 Πάρος) στην υπηρεσία Πρωτοκόλλου, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών. Για την έναρξη της εικοσαήμερης προθεσμίας υποβολής των προσφορών λαμβάνεται υπ' όψιν η τελευταία δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης. (ν. 3548/2007).

Καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης υποβολής των προσφορών ορίζεται η 10/11/2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:00.

Ο φάκελος προσφοράς ενδιαφέροντος θα περιλαμβάνει:

Αίτηση συμμετοχής με την οποία θα γίνεται λεπτομερής περιγραφή του ακινήτου (θέση, έκταση καθώς και οποιαδήποτε άλλα χαρακτηριστικά του).

Ο φάκελος προσφοράς ενδιαφέροντος, επί ποινή αποκλεισμού, κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας θα περιλαμβάνει:

- 1) Αίτηση συμμετοχής με την οποία θα γίνεται λεπτομερής περιγραφή του ακινήτου (θέση, έκταση καθώς και οποιαδήποτε άλλα χαρακτηριστικά του) και τα πλήρη στοιχεία του εκμισθωτή (ιδιοκτήτη) του ακινήτου.
- 2) Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου.
- 3) Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Πάρου, περί μη οφειλής που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.
- 4) Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα που να ισχύουν την ημέρα της δημοπρασίας.
- 5) Αντίγραφα τίτλων κυριότητας του ακινήτου, νόμιμα μεταγραφωμένων στο υποθηκοφυλακείο.
- 6) Πιστοποιητικά-βεβαιώσεις από το Υποθηκοφυλακείο ότι δεν έχουν υποβληθεί κατασχέσεις στο προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο. Σε περίπτωση που η έκδοση τέτοιων πιστοποιητικών είναι χρονοβόρα, ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να προσκομίσει αρχικά με την υποβολή της αίτησης συμμετοχής, α) αντίγραφα των αιτήσεων που υπέβαλλε για την έκδοσή τους και β) υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ Α'-75/11-6-1986), με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ή να έχει εκδοθεί σε ηλεκτρονική μορφή μέσω του gov.gr, με την οποία να δηλώνει ότι δεν υπάρχουν κατασχέσεις. Εφόσον κριθεί το ακίνητο κατάλληλο και πριν την κατακύρωση του αποτελέσματος της μειοδοτικής δημοπρασίας θα πρέπει να προσκομισθούν τα ανωτέρω Πιστοποιητικά.
- 7) Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου.
- 8) Αντίγραφα τοπογραφικού διαγράμματος, σχεδίων κατόψεων και τομών στεγασμένων χώρων θεωρημένα από μηχανικό.
- 9) Βεβαίωσης στατικής επάρκειας του κτιρίου από αρμόδιο μηχανικό.
- 10) Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ Α'-75/11-6-1986), με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ή να έχει εκδοθεί σε ηλεκτρονική μορφή μέσω του gov.gr, στην οποία να δηλώνεται ότι δεν υπάρχει νομικό κώλυμα για την εκμίσθωση του προσφερόμενου ακινήτου καθώς και ότι ο ενδιαφερόμενος έχει λάβει γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται πλήρως.
- 11) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ Α'-75/11-6-1986), με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ή να έχει εκδοθεί σε ηλεκτρονική μορφή μέσω του gov.gr, στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου, ότι ο προσφερόμενος για εκμίσθωση χώρος μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως χώρος κύριας χρήσης - εκπαιδευτήριο και ότι ο προσφέρων αποδέχεται την χρησιμοποίηση του χώρου, ως χώρου κύριας χρήσης - εκπαιδευτηρίου και ότι σε περίπτωση κατακύρωσης της δημοπρασίας σε αυτόν και έγκρισης του αποτελέσματος αυτής από τους αρμόδιους φορείς θα αναλάβει την αλλαγή της χρήσης του ακινήτου σε εκπαιδευτήριο όπου κριθεί αναγκαίο από την Επιτροπή Καταλληλότητας εκδίδοντας με δαπάνη του την απαιτούμενη άδεια δόμησης ή τροποποίηση αυτής, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- 12) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ Α'-75/11-6-1986), με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ή να έχει εκδοθεί σε ηλεκτρονική μορφή μέσω του gov.gr, του προσφέροντος ότι αναλαμβάνει να εκτελέσει με δικές του δαπάνες τις όποιες διαρρυθμίσεις και εργασίες απαιτούνται για τη λειτουργία του Δημοτικού Σχολείου (σύμφωνα με τους όρους του πρακτικού της Επιτροπής καταλληλότητας του ακινήτου).
- 13) Υπεύθυνη δήλωση του 1599/1986 (ΦΕΚ Α'-75/11-6-1986), με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ή να έχει εκδοθεί σε ηλεκτρονική μορφή μέσω του gov.gr, στην οποία να δηλώνεται ότι το προσφερόμενο ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες από σεισμό ή πυρκαγιά και σε καταφατική περίπτωση να προσκομισθεί η εγκεκριμένη από αρμόδιο Γραφείο Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων ή Πολεοδομική Υπηρεσία, σχετική άδεια επισκευής θεωρημένη μετά την εκτέλεση των εργασιών.

- 14) Πιστοποιητικό πυροπροστασίας σε ισχύ από την Πυροσβεστική Υπηρεσία, [Υπουργική Απόφαση Αριθμ. 69019 οικ. Φ.700.13/2021 (ΦΕΚ 5519/Β'/29-11-2021) «Έγκριση της υπ' αρ. 13/2021 Πυροσβεστικής Διάταξης με θέμα: Καθορισμός της διαδικασίας υποβολής των απαιτούμενων δικαιολογητικών, ελέγχου και έκδοσης των διοικητικών πράξεων πυροπροστασίας σε επιχειρήσεις - εγκαταστάσεις, κατ' εφαρμογή του άρθρου 167 του ν. 4662/2020»], ή υπεύθυνη δήλωση του 1599/1986 (ΦΕΚ Α'-75/11-6-1986), με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ή να έχει εκδοθεί σε ηλεκτρονική μορφή μέσω του gov.gr, ότι σε περίπτωση κατακύρωσης της δημοπρασίας στο όνομα του θα λάβει τα απαιτούμενα μέτρα πυρασφάλειας και ασφάλειας.
- 15) Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3661/2008 (ΦΕΚ 89/Α'/11-05-2008, του Ν. 4122/2013 (ΦΕΚ 42/19-02-2013, τ. Α'), του Ν. 4342/2015 (ΦΕΚ 143/9-11-2015, τ. Α') και της ΠΟΛ 1018/13-01-2012 του Υπουργείου Οικονομικών όπως ισχύουν και έχουν τροποποιηθεί ή υπεύθυνη δήλωση του 1599/1986 (ΦΕΚ Α'-75/11-6-1986), με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ή να έχει εκδοθεί σε ηλεκτρονική μορφή μέσω του gov.gr, ότι σε περίπτωση κατακύρωσης της δημοπρασίας στο όνομα του θα εκδώσει Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης.
- 16) Οποιοδήποτε άλλο στοιχείο που κρίνεται χρήσιμο κατά τη γνώμη του προσφέροντος, για τον καλύτερο προσδιορισμό ή την περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου, καθώς και κάθε κριτήριο που επηρεάζει τη μισθωτική του αξία.

Τα δικαιολογητικά θα πρέπει:

- Να μην έχουν ξυσίματα, σβησίματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραφο, μεσόστιχα, παρεμβολές κενά, συγκοπές και συντμήσεις που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους, τιμές ή την ταυτότητα των εκμισθωτών.
- Να αναγράφουν τα ακριβή στοιχεία του εκμισθωτή
- Να είναι σαφή και πλήρη

Β. Διενέργεια δημοπρασίας

Η Επιτροπή καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 488/2022 και με αρ. πρωτ. 10356/13-07-2022 (Α.Δ.Α.: Ω2ΥΙΩΞΓ-6ΥΚ) απόφαση δημάρχου Πάρου, θα παραλάβει τις αιτήσεις συμμετοχής και μετά από επιτόπια έρευνα θα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί της πληρότητας αυτών, όσον αφορά τους όρους της οικείας διακήρυξης. Συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Στην περίπτωση αποκλεισμού ενός ακινήτου, οι λόγοι αιτιολογούνται επαρκώς.

Η επιτροπή δημοπρασιών για την μίσθωση και την εκμίσθωση ακινήτων θα διεξάγει τη δημοπρασία, σε ημέρα και ώρα που θα ορίσει ο Δήμαρχος καλώντας να λάβουν μέρος σε αυτή μόνο εκείνοι, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα (αρ. 3 και παρ. 4 του αρ. 5 του ΠΔ 270/1981).

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από την επιτροπή και το μειοδότη.

Άρθρο 2. Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να έχει εύκολη οδική επικοινωνία με το δημόσιο δρόμο, η θέση και μορφή του να το καθορίζουν κατάλληλο για χώρο για τον οποίο μισθώθηκε και με δεδομένο ότι θα εξασφαλίζονται οι νόμιμοι όροι και προδιαγραφές.

Άρθρο 3. Ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Άρθρο 4. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ανά δεδουλευμένο τρίμηνο μετά την αφαίρεση των νόμιμων κρατήσεων.

Άρθρο 5. Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη του διαγωνισμού και να καταθέσει νόμιμο πληρεξούσιο για το σκοπό αυτό.

Άρθρο 6. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον μειοδότη, η υποχρέωση αυτή δε, μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο.

Άρθρο 7. Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης από τη μη έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πάρου.

Άρθρο 8. Ο τελευταίος μειοδότης του ακινήτου υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Διαφορετικά ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα (10) ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά. Ο εκμισθωτής (τελευταίος μειοδότης) του ακινήτου παραλαμβάνει το υπογεγραμμένο συμφωνητικό και μέχρι τη λήξη του επόμενου μήνα - από την ημερομηνία της υπογραφής του - προσκομίζει απόδειξη υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.).

Άρθρο 9. Το προσφερόμενο ακίνητο παραδίδεται προς χρήση, από την υπογραφή της σύμβασης (και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη) καθώς και με τη σύνταξη του σχετικού πρακτικού παραλαβής.

Άρθρο 10. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 11. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να κάνει οποιαδήποτε διαμόρφωση κρίνει σκόπιμη προκειμένου να είναι δυνατή η λειτουργία της χρήσης για την οποία μισθώθηκε. Στο ακίνητο θα τοποθετηθούν, σχετικές με τη χρήση του χώρου, ενδεικτικές πινακίδες.

Άρθρο 12. Κάθε τέλος που έχει σχέση με τη μίσθωση και βαρύνει κατά το νόμο το μισθωτή θα καταβάλλεται από αυτόν.

Άρθρο 13. Ο μισθωτής υποχρεούται με την λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 14. Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 15. Ο Δήμος θα μπορεί να εγκαταλείψει το μίσθιο πριν λήξει η μίσθωση, εφόσον δεν συντρέχουν οι λόγοι για τους οποίους αρχικά μισθώθηκε, αφού προηγουμένως ενημερώσει τον εκμισθωτή ένα μήνα πριν.

Άρθρο 16. Το μίσθωμα υπόκειται στις εκάστοτε ισχύουσες κρατήσεις.

Άρθρο 17. Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα αναρτηθεί με φροντίδα του Δημάρχου **τουλάχιστον** είκοσι (20) ημέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής: στον Πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος στην Παροικία καθώς και των γραφείων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου Πάρου, στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου (Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών Παροικίας και Ναούσης).

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία εβδομαδιαία και δύο ημερήσιες νομαρχιακές εφημερίδες (ν. 3548/2007 άρθρο 3), την/...../.....ημέρα, θα αναρτηθεί στο Δικτυακό τόπο του προγράμματος Διαύγεια και στην ιστοσελίδα του Δήμου Πάρου: www.paros.gr. Θα αποσταλεί με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στον Τοπικό Τύπο.

Άρθρο 18. Τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης θα βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη του κάθε ακινήτου που θα αναδειχθεί με την απόφαση έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας.

Άρθρο 19. Επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων κατά της νομιμότητας της διενέργειας της δημοπρασίας ή της συμμετοχής ενδιαφερομένου σ' αυτήν, μόνο από έτερο ενδιαφερόμενο που συμμετέχει στη δημοπρασία ή αποκλείστηκε απ' αυτήν. Η ένσταση υποβάλλεται ενώπιον της

επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας μέχρι την επόμενη εργάσιμη ημέρα από τη διενέργεια της. Η ένσταση αυτή δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή της δημοπρασίας. Η επιτροπή υποβάλλει την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πάρου, που αποφαινεται τελικά.

Άρθρο 20. Η διενέργεια της δημοπρασίας διέπεται από τις διατάξεις του ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» και του Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών περί εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων». Με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πάρου, κατακυρώνεται το αποτέλεσμα της δημοπρασίας σε αυτόν που πρόσφερε τη χαμηλότερη τιμή για το προς μίσθωση ακίνητό του.

Άρθρο 21. Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Η απόφαση κατακύρωσης αποστέλλεται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Νοτίου Αιγαίου για έλεγχο νομιμότητας μαζί με όλο το σχετικό φάκελο.

Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του. (άρθρο 194 του ν. 3463/2006).

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τον αρμόδιο υπάλληλο του Δήμου Πάρου, κ. Μωραϊτίδη Ιωάννη, Προϊστάμενο του Τμήματος Προμηθειών και Αποθηκών της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υπηρεσιών του Δήμου Πάρου. (Ταχ. Διεύθυνση: Αγίας Άννας Παροικία, Τ.Κ. 844 00 Πάρος, τηλ.: 2284360146, email: moraitidis@paros.gr).

Ο Δήμαρχος Πάρου

Μάρκος Ι. Κωβαίος