



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ  
 Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ  
 ΠΡΟΣΩΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Αρ.Πρωτ.: 8952/09-06-2023

### ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο Δήμαρχος Πάρου προκηρύσσει:

**Α. τη δημόσια, πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για την παραχώρηση της απλής χρήσης αγκιαλού και παραλίας που θα δημοπρατηθεί για εγκατάσταση θαλάσσιων μέσων αναψυχής ως εξής:**

1) Για εγκατάσταση θαλασσιών μέσων αναψυχής στην παραλία Πούντα Κοινότητας Πάρου Δήμου Πάρου με δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 80,00 τ.μ. με συντεταγμένες δημοπρατούμενου τμήματος X 597503.8730, 597507.7398, 597512.8583, 597508.9915 και Y 4098389.6109, 4098390.6346, 4098371.3007, 4098370.2770, με διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12-2025.

**Τιμή εκκίνησης (κατώτατο όριο ετήσιου μισθώματος): 6.240,00€**

$[5.000,00€ + (80 \text{ m}^2 \times 35,00€/ \text{ m}^2)] \times 80\% = 7.800,00€ \times 80\% = 6.240,00€$ , πλέον του αναλογούντος χαρτοσήμου + ΟΓΑ 3,6%.

2) Για εγκατάσταση θαλασσιών μέσων αναψυχής στην παραλία Χρυσή Ακτή Κοινότητας Μάρπησας Δήμου Πάρου με δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 40,00 τετραγωνικών μέτρων με συντεταγμένες δημοπρατούμενου τμήματος X 609986.11, 609990.59, 609993.49, 609988.55 και Y 4096410.34, 4096412.04, 4096404.54, 4096402.82, με διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12-2025.

**Τιμή εκκίνησης (κατώτατο όριο ετήσιου μισθώματος): 3.840,00€**

$[3.000,00€ + (40 \text{ m}^2 \times 45,00€/ \text{ m}^2)] \times 80\% = 4.800,00€ \times 80\% = 3.840,00€$ , πλέον του αναλογούντος χαρτοσήμου + ΟΓΑ 3,6%.

3) Για εγκατάσταση θαλασσιών μέσων αναψυχής στην παραλία Πούντα Κοινότητας Μάρπησας Δήμου Πάρου (στο ανατολικό μέρος της παραλίας) με δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 50,00 τετραγωνικών μέτρων συντεταγμένες δημοπρατούμενου τμήματος X 611300.26, 611309.78, 611311.52, 611301.91 και Y 4098476.72, 4098479.90, 4098475.24, 4098472.05, με διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12-2025.

**Τιμή εκκίνησης (κατώτατο όριο ετήσιου μισθώματος): 4.200,00€**

$[3.000,00€ + (50 \text{ m}^2 \times 45,00€/ \text{ m}^2)] \times 80\% = 5.250,00€ \times 80\% = 4.200,00€$ , πλέον του αναλογούντος χαρτοσήμου + ΟΓΑ 3,6%.

4) Για εγκατάσταση θαλασσιών μέσων αναψυχής (μη μηχανοκίνητων) στην παραλία Παρασπόρος Παρουκίας Δήμου Πάρου με δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 15,00 τετραγωνικών μέτρων με συντεταγμένες δημοπρατούμενου τμήματος X 599992.1360, 599992.4302, 599987.4543, 599987.1601 και Y 4103014.2163, 4103017.2018, 4103017.6922, 4103014.7067, με διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12-2025.

**Τιμή εκκίνησης (κατώτατο όριο ετήσιου μισθώματος): 2.880,00€**

$[3.000,00€ + (15 \text{ m}^2 \times 40,00€/ \text{ m}^2)] \times 80\% = 3.600,00€ \times 80\% = 2.880,00€$ , πλέον του αναλογούντος χαρτοσήμου + ΟΓΑ 3,6%.

5) Για εγκατάσταση θαλασσιών μέσων αναψυχής (μη μηχανοκίνητων) στην παραλία Φάραγγας Αγκαιριάς Δήμου Πάρου με δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 20,00 τετραγωνικών μέτρων με συντεταγμένες δημοπρατούμενου τμήματος X 602758.1826, 602758.8825, 602763.8054, 602763.1054 και Y 4093687.2839, 4093691.2222, 4093690.3473, 4093686.4090, με διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12-2025.

**Τιμή εκκίνησης (κατώτατο όριο ετήσιου μισθώματος): 3.120,00€**

$[3.000,00€ + (20 \text{ m}^2 \times 45,00€/ \text{ m}^2)] \times 80\% = 3.900,00€ \times 80\% = 3.120,00€$ , πλέον του αναλογούντος χαρτοσήμου + ΟΓΑ 3,6%.

**ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΣΤΟΥΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΕΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΜΕΣΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ**

1) Σύμφωνα με το άρθρο 14 της ΚΥΑ αριθμ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/Β'/10-03-2023) στην περίπτωση παραχώρησης που αφορά χρήση θαλασσιών μέσων αναψυχής, είναι δυνατή η τοποθέτηση αρθρωτού ξύλινου δαπέδου, όπου επιτρέπεται, προς εξυπηρέτηση του παραχωρησιούχου. Στην περίπτωση αυτή το μέγιστο εμβαδόν δαπέδου είναι 15 τ.μ.

Στην περίπτωση εκμίσθωσης θαλασσιών μέσων αναψυχής, επιτρέπεται η χρήση ειδικής σκηνής τύπου κιόσκι (μη μόνιμης) για την τοποθέτηση σωστικών μέσων (ατομικών σωσιβίων κλπ) επιφάνειας 15 τμ, εντός του παραχωρούμενου χώρου.

2) Τα τμήματα των παραλιών που δημοπρατούνται για χρήση θαλασσιών μέσων αναψυχής διατίθενται αποκλειστικά και μόνο για τη χρήση αυτή σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν. 2971/2001, την ΚΥΑ αριθμ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/Β'/10-03-2023), την Α.Δ.Σ. 186/2022 (ΑΔΑ: Ψ6ΗΓΩΞΓ-9ΡΨ) με θέμα «Έγκριση κανονισμού για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας σε τρίτους» και τον Γενικό Κανονισμό Λιμένων υπ' αρ. 20/1999 (ΦΕΚ 444/Β'/26-04-1999), όπως ισχύει.

**Β. τη δημόσια, πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας που θα δημοπρατηθεί, για ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων ως εξής:**

1) Για ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων στην παραλία Χρυσή Ακτή Κοινότητας Μάρπησσας Δήμου Πάρου με δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 300,00 τετραγωνικών μέτρων με συντεταγμένες δημοπρατούμενου τμήματος X 610220.53, 610218.73, 610248.24, 610250.04 και Y 4096464.92, 4096474.76, 4096480.15, 4096470.32, με διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12-2025.\*\*

**Τιμή εκκίνησης (κατώτατο όριο ετήσιου μισθώματος): 13.500,00€**

$(300 \text{ m}^2 \times 45,00\text{€/ m}^2)=13.500,00\text{€}$ , πλέον του αναλογούντος χαρτοσήμου + ΟΓΑ 3,6%.

2) Για ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων στην παραλία Χρυσή Ακτή Κοινότητας Μάρπησσας Δήμου Πάρου με δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 300,00 τετραγωνικών μέτρων με συντεταγμένες δημοπρατούμενου τμήματος X 610053.18, 610050.09, 610078.63, 610081.72 και Y 4096426.17, 4096435.68, 4096444.95, 4096435.43, με διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12-2025.\*\*

**Τιμή εκκίνησης (κατώτατο όριο ετήσιου μισθώματος): 13.500,00€**

$(300 \text{ m}^2 \times 45,00\text{€/ m}^2)=13.500,00\text{€}$ , πλέον του αναλογούντος χαρτοσήμου + ΟΓΑ 3,6%.

3) Για ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων στην παραλία Χρυσή Ακτή Κοινότητας Μάρπησσας Δήμου Πάρου με δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 162,40 τετραγωνικών μέτρων, έμπροσθεν του συγκροτήματος ΑΙΟΛΟΣ με συντεταγμένες X 610452.10, 610463.22, 610461.69, 610456.29, 610442.17 και Y 4096466.73, 4096455.90, 4096448.87, 4096452.76, 4096459.09, με διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12-2025.\*\*

**Τιμή εκκίνησης (κατώτατο όριο ετήσιου μισθώματος): 7.308,00€**

$(162,40 \text{ m}^2 \times 45,00\text{€/ m}^2)=7.308,00\text{€}$ , πλέον του αναλογούντος χαρτοσήμου + ΟΓΑ 3,6%.

4) Για ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων στην παραλία Χρυσή Ακτή Κοινότητας Μάρπησσας Δήμου Πάρου με δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 200,00 τετραγωνικών μέτρων, με συντεταγμένες X610140.46, 610164.79, 610166.63, 610142.31 και Y 4096458.13, 4096463.89, 4096456.11, 4096450.35, με διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12-2025. \*\*

**Τιμή εκκίνησης (κατώτατο όριο ετήσιου μισθώματος): 9.000,00€**

$(200 \text{ m}^2 \times 45,00\text{€/ m}^2)=9.000,00\text{€}$ , πλέον του αναλογούντος χαρτοσήμου + ΟΓΑ 3,6%.

5) Για ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων στην παραλία Λογαράς Κοινότητας Μάρπησσας Δήμου Πάρου με δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 100,00 τετραγωνικών μέτρων με συντεταγμένες δημοπρατούμενου τμήματος X 611441.85, 611428.95, 611432.77, 611445.67 και Y 4098705.33, 4098720.61, 4098723.84, 4098708.56, με διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12-2025.

**Τιμή εκκίνησης (κατώτατο όριο ετήσιου μισθώματος): 4.000,00€**

$(100 \text{ m}^2 \times 40,00\text{€/ m}^2)=4.000,00\text{€}$ , πλέον του αναλογούντος χαρτοσήμου + ΟΓΑ 3,6%.

**6) Για ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων στην παραλία Τσερδάκια (Νέα Χρυσή Ακτή) Κοινότητας Μάρπησας Δήμου Πάρου (Ανατολικό άκρο) με δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 80,00 τετραγωνικών μέτρων με συντεταγμένες δημοπρατούμενου τμήματος Χ 611062.60, 611077.78, 611079.36, 611064.18 και Υ 4097011.085, 4097016.14, 4097011.40, 4097006.34, με διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12-2025.**

**Τιμή εκκίνησης (κατώτατο όριο ετήσιου μισθώματος): 3.200,00€**

**(80 m<sup>2</sup> x 40,00€/ m<sup>2</sup>)=3.200,00€,πλέον του αναλογούντος χαρτοσήμου + ΟΓΑ 3,6%.**

*\*\*Δημοπράτηση τμημάτων έμπροσθεν επιχειρήσεων οι οποίες έχουν χάσει την ομορότητά τους, λόγω ύπαρξης δημοσίων ακινήτων και εφόσον οι επιχειρήσεις αυτές δεν έχουν μισθώσει από την Εταιρεία Ακινήτων του Δημοσίου (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.) το δημόσιο κτήμα που παρεμβάλλεται μεταξύ των προβολών που εκκινούν από τις πλάγιες πλευρές της κάθε επιχείρησης και του αιγιαλού.*

### **Ισχύουν οι διατάξεις**

- 1) των άρθρων 13, 15 και 16Α του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α'/19-12-2001) "Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις" όπως ισχύουν,
- 2) της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019 (ΦΕΚ 65/Α'/24-04-2019),
- 3) της ΚΥΑ αριθμ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/Β'/10-03-2023) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας,
- 4) της Α.Δ.Σ. 186/2022 (ΑΔΑ: Ψ6ΗΓΩΞΓ-9ΡΨ) με θέμα «Έγκριση κανονισμού για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας σε τρίτους»,
- 5) της Α.Δ.Σ. 75/2023 (ΑΔΑ: 6ΓΛ2ΩΞΓ-9ΦΗ) με θέμα «Παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας Δήμου Πάρου κατόπιν δημοπρασίας για το έτος 2023»,
- 6) της Α.Δ.Σ. 78/2023 (ΑΔΑ: 6ΜΜΜΩΞΓ-ΡΩΘ) με θέμα «Ετήσια επιπλέον του μισθώματος συμμετοχή μισθωτών στη ναυαγοσωστική κάλυψη παραλιών για τα έτη 2023-2024-2025»,
- 7) της Α.Δ.Σ. 79/2023 (ΑΔΑ: 6Λ6ΨΩΞΓ-8ΑΕ) με θέμα «Καθορισμός ανταλλάγματος παραχώρησης απλής χρήσης κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού – παραλίας Δήμου Πάρου σε τρίτους για τα έτη 2023-2024-2025 (απευθείας ή κατόπιν δημοπρασίας)»,
- 8) του υπ' αρ. πρωτ. 38298 ΑΠΑ 2023/25-04-2023 (αρ. πρωτ. 6572/03-05-2023 εισερχ. Δήμου Πάρου) εγγράφου της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων Α' με θέμα «Καθορισμός ανταλλάγματος παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού στην νήσο Πάρο»,
- 9) της Α.Ο.Ε. 79/2023 (ΑΔΑ: ΨΣ88ΩΞΓ-ΝΣ6) με θέμα «Καθορισμός όρων δημόσιας πλειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης»,
- 10) του υπ' αρ. πρωτ. 55554 ΑΠΑ 2023/08-06-2023 (αρ. πρωτ. 8868/09-06-2023 εισερχ. Δήμου Πάρου) εγγράφου της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων Α' με θέμα «Παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού κατόπιν δημοπρασίας στη ν. Πάρο»

### **Όροι Διακήρυξης Δημοπρασίας**

**1)** Η δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή δημοπρασιών για τη μίσθωση και την εκμίσθωση ακινήτων η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της, επί της δημοπρασίας, επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα συνυπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

## **2) Για να λάβει κάποιος μέρος στην δημοπρασία πρέπει απαραίτητα να προσκομίσει στην αρμόδια επιτροπή του διαγωνισμού τα παρακάτω δικαιολογητικά:**

-Αντίγραφο Αστυνομικής ταυτότητας. (ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ & ΕΓΓΥΗΤΗ)

-Δημοτική Ενημερότητα από την Ταμιακή Υπηρεσία του Δήμου. (Σύμφωνα με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου δεν παραχωρείται απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας σε όσες επιχειρήσεις έχουν ληξιπρόθεσμες βεβαιωμένες οφειλές για οποιαδήποτε τέλος προς το Δήμο με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία (άρθρο 285 ν.3463/2006). (ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ & ΕΓΓΥΗΤΗ)

- Σχετικό πληρεξούσιο αν δεν είναι ο ίδιος ο ενδιαφερόμενος

-Εγγυητική επιστολή συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμματίο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης προς το 10% του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου κατώτερης προσφοράς (κατώτατο όριο ετήσιας προσφοράς), η οποία μετά τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός των πλειοδοτησάντων που θα παραμείνουν στην Υπηρεσία μέχρι κατακύρωσης της δημοπρασίας και στους οποίους θα επιστραφούν κατά την υπογραφή της σύμβασης. (ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ)

Σύμφωνα με το άρθρο 3 περ.Γ εδ.δ του ΠΔ 270/81, η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στην δημοπρασία, αντικαθίσταται με την υπογραφή του συμφωνητικού με άλλη εγγυητική επιστολή για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της σύμβασης, το ποσό της οποίας αναλογεί στο 10% του τελικού επιτευχθέντος ετήσιου μισθώματος, για την εξασφάλιση της εγκαίρου και εντός των υπό της διακήρυξης οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος, ως και για την εξασφάλιση της καλής χρήσης του μισθίου, η οποία επιστρέφεται μετά την λήξη της παραχώρησης. (ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ)

-Εκκαθαριστικό φορολογίας εισοδήματος καθώς και θεωρημένο αντίγραφο του φορολογικού εντύπου Ε9 (ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ & ΕΓΓΥΗΤΗ).

-Θεωρημένο αντίγραφο του φορολογικού εντύπου Ε9 (ύπαρξη οπωσδήποτε περιουσιακών στοιχείων) του εγγυητή εφ' όσον Ο ΣΥΜΜΕΤΕΧΩΝ δεν διαθέτει κανένα περιουσιακό στοιχείο. (ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ & ΕΓΓΥΗΤΗ)

-Βεβαίωση της αρμόδιας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ.), για χρέη προς το δημόσιο (φορολογική ενημερότητα). (ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ & ΕΓΓΥΗΤΗ)

-Βεβαίωση περί μη οφειλής (ασφαλιστική ενημερότητα) του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ από το ΙΚΑ καθώς και από τον ασφαλιστικό φορέα που είναι ασφαλισμένος (ο συμμετέχων). Σε αντίθετη περίπτωση (δηλαδή μη ύπαρξη άλλου ασφαλιστικού φορέα) αυτό θα βεβαιώνεται με υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986.

-Αντίγραφο (επικυρωμένο) της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε ή άδεια παραμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.

-Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ & του ΕΓΓΥΗΤΗ, ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

-Σε περίπτωση χρήσης του χώρου αιγιαλού/παραλίας/όχθης/παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, για θαλάσσια μέσα αναψυχής (σε υποδεικνυόμενες από την παρούσα διακήρυξη θέσεις) προσκομίζεται επιπλέον **για την συμμετοχή στην δημοπράτηση** αντίγραφο της αίτησης για χορήγηση νέας άδειας ΘΜΑ προς την αρμόδια λιμενική αρχή και το πρακτικό της Επιτροπής της. Σε περίπτωση αίτησης για ανανέωση άδειας ΘΜΑ προς τη λιμενική αρχή απαιτείται αντίγραφο της αίτησης και η προηγούμενη εκδοθείσα άδεια.

-Τυχόν κατάληψη του αιγιαλού ή της παραλίας στην περίπτωση αυτή, θα θεωρείται ως αυθαίρετη, η δε σχετική έκθεση ελέγχου των αρμοδίων οργάνων του Δήμου θα αποστέλλεται στην Κτηματική Υπηρεσία για την επιβολή των νόμιμων κυρώσεων.

-Σε περίπτωση που στον διαγωνισμό συμμετέχει εταιρεία υποβάλλεται αντίγραφο του καταστατικού από το οποίο προκύπτει ο εκπρόσωπος της εταιρείας.

## **3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα στην Παροικία, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, την **26/06/2023**, ημέρα **Δευτέρα** από ώρα **10:00** έως **11:00** πρωινή, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών για τη μίσθωση και την εκμίσθωση ακινήτων, όπως αυτή συγκροτήθηκε με την αρ. 87/2023 (ΑΔΑ:ΨΦΟΗΩΞΓ-ΤΕΛ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πάρου ([αρ.1 Π.Δ. 270/1981](#)).

Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέραν της οριζόμενης ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Περί της συνέχισης της δημοπρασίας (πέραν της οριζόμενης ώρας) αποφασίζει η οικεία επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

**4) Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα 3 αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

**5) Μισθωτήριο Συμβόλαιο**

Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη και προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα.

Η καταβολή του ανταλλάγματος γίνεται σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις των διατάξεων του άρθρου 7 της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/Β'/10-03-2023), της παρ. 6 του άρθρου 75 του Ν. 4916/2022 (ΦΕΚ 65/Α'/28-03-2022), όπως ισχύουν, της Α.Δ.Σ. 78/2023 (ΑΔΑ: 6ΜΜΜΩΞΓ-ΡΩΘ) με θέμα «Ετήσια επιπλέον του μισθώματος συμμετοχή μισθωτών στη ναυαγοςωστική κάλυψη παραλιών για τα έτη 2023-2024-2025», της Α.Δ.Σ. 79/2023 (ΑΔΑ: 6Λ6ΨΩΞΓ-8ΑΕ) με θέμα «Καθορισμός ανταλλάγματος παραχώρησης απλής χρήσης κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού – παραλίας Δήμου Πάρου σε τρίτους για τα έτη 2023-2024-2025 (απευθείας ή κατόπιν δημοπρασίας)» και του υπ' αρ. πρωτ. 38298 ΑΠΑ 2023/25-04-2023 (αρ. πρωτ. 6572/03-05-2023 εισερχ. Δήμου Πάρου) εγγράφου της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων Α' με θέμα «Καθορισμός ανταλλάγματος παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού στην νήσο Πάρο».

**Σύμφωνα με το άρθρο 7 της ΚΥΑ αριθμ. 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 1864/Β'/15-05-2020) ορίζεται ότι:**

«Το αντάλλαγμα της παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου, θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών προσδιορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 Α του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, ή με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019.....»

«Το ορισθέν αντάλλαγμα αποδίδεται κατά εξήντα τοις εκατό (60%) στον οικείο Ο.Τ.Α. και κατά σαράντα τοις εκατό (40%) στο Δημόσιο.»

«Για το 1ο έτος το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται είτε στο σύνολό του με την υπογραφή της σύμβασης είτε σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις, μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου, της πρώτης δόσης άμεσα καταβλητέας πριν την υπογραφή της σύμβασης. Οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες, αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης και αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ) .

Για τα επόμενα δύο (2) έτη το συμφωνηθέν αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται είτε στο σύνολό του μέχρι 31-03-2024 είτε, σε περίπτωση που έχει υποβληθεί αίτημα του ενδιαφερομένου για καταβολή σε δόσεις, η πρώτη δόση καταβάλλεται μέχρι 31/3 εκάστου έτους, ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες και καταβλητέες έως 31/05 εκάστου έτους. Τα σχετικά ποσά αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ).

Τα ως άνω χρονικά περιθώρια καθώς και οι τρόποι καταβολής, στο σύνολο ή σε δόσεις ισχύουν και για την καταβολή του οριζόμενου στην σύμβαση παραχώρησης ανταλλάγματος χρήσης στους Δήμους, οι οποίοι και οφείλουν στην περίπτωση καθυστέρησης να ενημερώσουν άμεσα την οικεία Κτηματική Υπηρεσία.

Η καταβολή των οφειλόμενων γίνεται στην οικεία Ταμειακή Υπηρεσία, η οποία βεβαιώνει τα ποσά που ορίζονται στην σύμβαση μίσθωσης.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής με ευθύνη του ενδιαφερομένου έστω και μιας δόσης η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (άρθρο 27 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει).

Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης, διακόπτεται αυτοδίκαια και η σύμβαση παραχώρησης και δίνεται η δυνατότητα για την σύναψη νέας σύμβασης παραχώρησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας. Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης γίνει μετά την 31/05 εκάστου έτους, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.....»

**Η καταβολή του ανταλλάγματος** του τελικού ετήσιου επιτευχθέντος ποσού πλέον χαρτοσήμου 3,6% θα γίνει **στο σύνολό του (εφάπαξ)** με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου για το έτος 2023 και για τα δύο επόμενα έτη 2024-2025 θα καταβληθεί στο σύνολό του (εφάπαξ) μέχρι 31-03-2024.

**Η ετήσια συμμετοχή, επιπλέον του μισθώματος, κάθε μισθωτή πολυσύχναστης παραλίας** (όπως έχουν καθοριστεί ως πολυσύχναστες με το πρακτικό Α.Π. 2131.16/1091/10-08-2022 Πρακτικό Συνεδρίασης (ΑΔΑ: ΩΥ314653ΠΩ-ΝΘ8) της Επιτροπής Λιμεναρχείου Πάρου (άρθρ. 11 Π.Δ. 71/2020 ΦΕΚ 166/Α'/31-08-2020), στη δαπάνη πρόσληψης ναυαγοσώστη **για το έτος 2023** ισχύει για τα μισθωτήρια που θα συνταχθούν από το Δήμο Πάρου και η καταβολή της **γίνεται εφάπαξ** με τη σύναψη της σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην με αρ. 78/2023 (ΑΔΑ:6ΜΜΜΩΞΓ-ΡΩΘ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πάρου.

Εξαιρούνται οι επιχειρήσεις πολυσύχναστων παραλιών που αποδέχονται με υπεύθυνη δήλωσή τους και αναλαμβάνουν πλήρως έναντι οποιασδήποτε ελεγκτικής αρχής και του Δήμου Πάρου την ευθύνη και την υποχρέωση εξεύρεσης, πρόσληψης και τοποθέτησης πτυχιούχου ναυαγοσώστη στην πολυσύχναστη παραλία που βρίσκεται η επιχείρησή τους και μόνο έμπροσθεν αυτής καθώς και την εξ ολοκλήρου κάλυψη της δαπάνης μισθοδοσίας του ναυαγοσώστη και της ασφάλισής του, προσκομίζονται αντίγραφο του πτυχίου ναυαγοσώστη.

**Για τα έτη 2024-2025** η ετήσια επιπλέον του μισθώματος συμμετοχή κάθε μισθωτή πολυσύχναστης παραλίας στη δαπάνη πρόσληψης ναυαγοσώστη **βεβαιώνεται ταμειακά κατά το αντίστοιχο έτος** στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου, εφόσον και μόνο το αντίστοιχο πρακτικό εκάστου έτους της επιτροπής Λιμεναρχείου Πάρου καθορίσει την εν λόγω παραλία ως πολυσύχναστη με υποχρέωση ύπαρξης ναυαγοσώστη σε αυτή.

Η σύμβαση μίσθωσης συνυπογράφεται από τον Προϊστάμενο Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων, τον εκπρόσωπο του Δήμου και τον μισθωτή. Με την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο χώρο.

Ο πλειοδοτήσας υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν με αποδεικτικό παραλαβής της απόφασης της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών περί κατακύρωσης και έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον τυχόν εγγυητή του, για την πληρωμή, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου χωρίς δικαστική παρέμβαση και καλείται ο δεύτερος στη σειρά κατάταξης και εάν ούτε αυτός προσέλθει τότε ο τρίτος και ούτω καθ' εξής.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας ο Δήμος ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία Κυκλάδων για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος μισθώματος και τα στοιχεία του πλειοδότη, προκειμένου αυτός να εκδώσει και να του αποστείλει με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημείωμα του σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον μισθωτή υπέρ Δημοσίου ποσοστού **40%** επί του μισθώματος.

Στη συνέχεια ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και το συναφθέν, σε εκτέλεση του Πρακτικού, μισθωτήριο συμβόλαιο με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο εισπραξής για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης, ο αριθμός του διπλοτύπου εισπραξής του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Αμέσως μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή, ο τελευταίος έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

#### **6) Διάρκεια εκμίσθωσης.**

Ημερομηνία έναρξης της εκμίσθωσης ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Η διάρκεια παραχώρησης απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας με δημοπρασία είναι τριετής και ισχύει μέχρι **31-12-2025**.

#### **7) Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις των άρθρων 13, 15 και 16Α του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α'/19-12-2001) "Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις" όπως ισχύουν, της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019 (ΦΕΚ 65/Α'/24-04-2019), της ΚΥΑ αριθμ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/Β'/10-03-2023) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και να τηρούν όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και τα αναφερόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ», της Α.Δ.Σ. 186/2022 (ΑΔΑ: Ψ6ΗΓΩΞΓ-9ΡΨ) με θέμα «Έγκριση κανονισμού για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας σε τρίτους», της Α.Δ.Σ. 75/2023 (ΑΔΑ: 6ΓΛ2ΩΞΓ-9ΦΗ) με θέμα «Παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας Δήμου Πάρου κατόπιν δημοπρασίας για το έτος 2023».

-Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.

-Μέσα στο μίσθιο δε θα γίνει καμία εγκατάσταση και οποιοδήποτε δομικό έργο σύμφωνα με τον κώδικα Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ/99) άρθρο 345.

-Λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων των άρθρων 2 και 13 του Ν. 2971/2001, επιτρέπονται αποκλειστικά προς διευκόλυνση της πρόσβασης και κυκλοφορίας των λουομένων και για την ασφάλεια αυτών κατά την παραμονή τους εντός των προαναφερθέντων κοινοχρήστων χώρων, κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα που περιοριστικά προβλέπονται στο συνημμένο παράρτημα της Κ.Υ.Α. «Τεχνικές προδιαγραφές κατασκευών – διαμορφώσεων για απλή χρήση εντός αιγιαλού παραλίας – περιορισμοί – συστάσεις» το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

-Ο υπερού της παραχώρησης έχει την υποχρέωση να μεριμνά για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινοχρήστων χώρων, την αισθητική του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς επίσης να μεριμνούν για τη λήψη μέτρων για την ασφάλεια των λουόμενων και των διερχομένων στον παραχωρούμενο χώρο

-Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηχητικών συστημάτων στο δημόσιο χώρο. Η παραγόμενη στάθμη θορύβου από μουσική ή σχετικές χρήσεις της κύριας επιχείρησης οφείλει να μην ξεπερνάει τα 50 ντεσιμπέλ σε οποιοδήποτε σημείο της παραχωρούμενης έκτασης.

-Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν εφαρμόσει τους όρους της ανωτέρω ΚΥΑ των οποίων έλαβε γνώση και του παρόντος συμφωνητικού ή επεκταθεί στην πέραν της παραχώρησης προσδιορισμένη θέση κάνοντας χρήση μεγαλύτερης έκτασης ή τοποθετώντας περισσότερα σετ ομπρελών από τα προβλεπόμενα τότε η Κτηματική Υπηρεσία Κυκλάδων θα προβεί στη λήψη όλων των απαιτούμενων μέτρων προστασίας.

-Μετά το τέλος της χρήσης (λήξη της συμβατικής σχέσης) οι κοινόχρηστοι χώροι θα πρέπει να επανέρχονται στην αρχική τους κατάσταση, αφαιρουμένων όλων των ειδών που έχουν τοποθετηθεί κατά τη χρήση.

-Σύμβαση παραχώρησης, που ο υπερού συνάπτει με το Δήμο, χωρίς να φέρει την προσυπογραφή της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας, όπως περιγράφεται στο άρθρο 13 της παρούσας, είναι άκυρη και ο υπερού δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιήσει το κοινόχρηστο χώρο.

### 8) Λήξη μίσθωσης

Ο χρήστης υποχρεούται όταν λήξει η διάρκεια της παραχώρησης να παραδώσει τον παραχωρηθέντα χώρο σε καλή κατάσταση χωρίς καμία αλλοίωση του χώρου, διαφορετικά ευθύνεται σε αποκατάσταση κάθε φθοράς, βλάβης ή ζημιάς, πέρα από τη συνήθη χρήση. Ο Δήμος Πάρου μπορεί να ζητήσει μετά την λήξη του συμβατικού χρόνου χρήσης την επαναφορά των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται με αποζημίωση. Σε περίπτωση πρόωρης λήξης της παραχώρησης, με υπαιτιότητα του χρήστη, αυτός υποχρεούται στην καταβολή όλου του αντιτίμου που αφορά στον υπόλοιπο χρόνο μέχρι την λήξη της χρήσης.

Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο σε περίπτωση που, οι υπερού, στους οποίους έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα απλής χρήσης παραβιάζει τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας ή τους όρους και περιορισμούς, που έχουν τεθεί με την παρούσα απόφαση ή προβαίνει σε μεταβολή του σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου ή καταλάβει μεγαλύτερη έκταση από αυτή που περιλαμβάνεται στην παραχώρηση η συμβατική σχέση λύεται αυτομάτως και αζημίως για το Δημόσιο με την έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης, που συνυπογράφεται από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία και τον οικείο Δήμο. Καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος χρήσης δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται, ενώ επιπροσθέτως λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις των άρθρων 27 και 29 του ν. 2971/2001, όπως ισχύουν, μέτρα προστασίας

Η λύση της συμβατικής σχέσης δεν απαλλάσσει τον υπερού της παραχώρησης από την καταβολή του συνόλου του ανταλλάγματος χρήσης υπέρ του Δημοσίου μέχρι και την ημερομηνία που επήλθε η λύση της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης κατά την ανωτέρω παράγραφο.

Για το υπολειπόμενο χρονικό διάστημα έως και τη λήξη της παρούσας ο αρμόδιος φορέας (Δήμος ή Κτηματική Υπηρεσία) δύναται να προβεί σε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης παραχώρησης.

### 9) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Με την επιφύλαξη των διατάξεων των παρ. 5 (γ) και 5 (δ) του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, ο υπερού δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, που να αφορά την έκταση που του παραχωρήθηκε.

### 10) Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι τού μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση τού μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου. Το Ελληνικό Δημόσιο δεν ευθύνεται έναντι του χρήστη, ούτε υποχρεούται

σε επιστροφή ή μείωση του αντιτίμου χρήσεως σε περίπτωση που δεν γίνει χρήση ή λήξει πρόωρα η χρήση εφ' όσον δεν υφίσταται υπαιτιότητα του.

**11)** Από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης, η παραχώρηση χρήσης θεωρείται ότι έγινε οριστικά. Τόσο στην περίπτωση της απευθείας παραχώρησης, όσο και στην περίπτωση της δημοπρασίας, μόνο μετά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης ο υπερού έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

**12)** Ο χρήστης υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του παραχωρημένου χώρου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το χώρο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

**13)** Ο χρήστης δεν αντλεί κανένα δικαίωμα από μισθωτική σύμβαση αφού πρόκειται για απλή παραχώρηση χρήσεως αιγιαλού του Ν.2971/2001 και όχι για μίσθωση.

**14)** Ο χρήστης πρέπει να είναι ιδιαίτερα προσεκτικός ώστε 1) να μην τίθενται θέματα αθέμιτου ανταγωνισμού μεταξύ των μισθωτών που ασκούν ομοειδή δραστηριότητα και 2) να μην δημιουργούνται θέματα υποβάθμισης ή ρύπανσης του περιβάλλοντος από την άσκηση της δραστηριότητας.

**15)** Ο χρήστης θα χρησιμοποιεί τον παραχωρούμενο χώρο, κατά τρόπο που να μην παραβιάζεται ο προορισμός του ως κοινόχρηστος.

Σε περίπτωση παραβίασης των ορίων της παραχώρησης επιτρέπεται στον χρήστη (επισκέπτη ή λουόμενο) του αιγιαλού, της παραλίας (κοινόχρηστης), της όχθης και της παρόχθιας ζώνης (κοινόχρηστης) η ελεύθερη χρήση του αυθαιρέτως ή καθ' υπέρβαση της παραχώρησης καταληφθέντος κοινόχρηστου χώρου.

**16)** Απαγορεύεται : α) οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού και παραλίας, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών, όπως η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κλπ.), καθώς και η τοποθέτηση σκηνών και τοποθέτηση τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κλπ.

**17)** Ο κάθε χρήστης υποχρεούται να βοηθά και να συνδράμει τους επιτηρητές της παραλίας στην ευρύτερη περιοχή του εάν και εφόσον υπάρχουν.

**18)** Ο χρήστης υποχρεούται άμεσα και με δική του ευθύνη και έξοδα να τοποθετήσει δύο (2) και πλέον καλαίσθητα δοχεία απορριμμάτων να ανακυκλώνει ανελλιπώς τα ανακυκλούμενα υλικά και να διατηρεί κατά τη διάρκεια χρήσης του αιγιαλού, την ακτή και τον περιβάλλοντα χώρο καθαρό και ευπρεπή.

**19)** Η τοποθέτηση ομπρελών & ξαπλώστρων και η ανάπτυξη θαλασσιών μέσω αναψυχής θα πρέπει να είναι σύμφωνες με τις διατάξεις των άρθρων 13, 15 και 16Α του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α'/19-12-2001) "Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις" όπως ισχύουν, της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019 (ΦΕΚ 65/Α'/24-04-2019), της ΚΥΑ αριθμ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/Β'/10-03-2023) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και της Α.Δ.Σ. 186/2022 (ΑΔΑ: Ψ6ΗΓΩΞΓ-9ΡΨ) με θέμα «Έγκριση κανονισμού για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας σε τρίτους».

**20)** Ο χρήστης εάν επιθυμεί μπορεί να τοποθετήσει με δαπάνες του χημικές τουαλέτες, όμως ελεύθερες για όλους.

**21)** Σε περίπτωση που, οι υπερού, στους οποίους έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, για την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 1 της παρούσας, παραβιάζει τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας ή τους όρους και περιορισμούς, που έχουν τεθεί με την παρούσα απόφαση ή προβαίνει σε μεταβολή του σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου ή καταλάβει μεγαλύτερη έκταση από αυτή που περιλαμβάνεται στην παραχώρηση η συμβατική σχέση λύεται αυτομάτως και αζημίως για το Δημόσιο με την έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης, που συνυπογράφεται από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία και τον οικείο Δήμο. Καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος χρήσης δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται, ενώ επιπροσθέτως λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις των άρθρων 27 και 29 του ν. 2971/2001, όπως ισχύουν, μέτρα προστασίας.



22) Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο για λόγους υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης, ασφάλειας, δημόσιας υγείας, προστασίας αρχαιοτήτων και προστασίας του περιβάλλοντος εφαρμογής των τοπικών χωρικών σχεδίων και του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδίου, όπως αυτό ορίζεται στον ν. 4546/2018 (101 Α'), καθώς και για την αποκατάσταση του κοινόχρηστου χαρακτήρα των χώρων, αζημίως για το Δημόσιο.

### 23) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής: στον Πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος στην Παροικία καθώς και των γραφείων των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Πάρου, στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου (Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών Παροικίας και Ναούσης).

**Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία εβδομαδιαία και σε δύο ημερήσιες νομαρχιακές εφημερίδες την 15/06/2023, ημέρα Πέμπτη, θα αναρτηθεί στο Δικτυακό τόπο του προγράμματος Διαύγεια και στην ιστοσελίδα του Δήμου Πάρου: www.paros.gr**

**Η δαπάνη της δημοσίευσης θα βαρύνει το Δήμο Πάρου.**

Θα αποσταλεί με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στον Τοπικό Τύπο.

### 24) Σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων

Το αργότερο εντός (7) επτά εργάσιμων ημερών πριν την κατά νόμο δημοσίευση της προκήρυξης της Δημοπρασίας, ο οικείος Δήμος αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κ.λπ.) στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο σχεδίου της προκήρυξης της Δημοπρασίας, με τη θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, την ιδιότητά του, το είδος της χρήσης και το όριο πρώτης προσφοράς συνοδευόμενο από υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, κατά τα οριζόμενα στο παρόν άρθρο.

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας υποχρεούται να ενημερώσει εντός (7) επτά εργάσιμων ημερών από τη λήψη της προκήρυξης τον οικείο Δήμο εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κ.λπ.) εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και παραλίας και την παρούσα απόφαση. Παρερχομένης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης.

Αν ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας διαπιστώσει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης υποδεικνύει στον οικείο Δήμο είτε να απόσχει από τη διενέργεια δημοπρασίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της προκήρυξης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής της τιμής εκκίνησης.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας, ο Δήμος ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κ.λπ.) την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος ανταλλάγματος και τα στοιχεία του πλειοδότη, προκειμένου αυτή να εκδώσει και να του αποστείλει επίσης με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημείωμα του σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον υπερού υπέρ του Δημοσίου ποσοστού επί του καθορισθέντος ανταλλάγματος, προκειμένου να καταβληθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.. Στη συνέχεια, ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και τη συναφθείσα, σε εκτέλεση του Πρακτικού, σύμβαση παραχώρησης με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας, συνοδευόμενα από τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της ΚΥΑ, το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή το απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου, στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., καθώς και την απόδειξη καταβολής του ποσού, που αντιστοιχεί στον Δήμο. Στη σύμβαση παραχώρησης πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ανάκλησής της, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα.

### 25) Επανάληψη της δημοπρασίας

1) Η δημοπρασία θα επαναληφθεί οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιασθεί κατ'αυτήν πλειοδότης χωρίς να απαιτείται εκ νέου δημοσίευση περιληπτικής διακήρυξης, την **28/06/2023**, ημέρα **Τετάρτη** στον ίδιο τόπο και την ίδια ώρα.

2) Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά, κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

## 26) Γενικές επισημάνσεις

Η ανάπτυξη των ομπρελών, ξαπλωστών και των θαλάσσιων μέσων αναψυχής σύμφωνα με τις παραγράφους 4 και 5 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, μπορεί να καλύπτει μέχρι το εξήντα τοις εκατό (60%) του παραχωρούμενου χώρου, με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα και η ύπαρξη ελεύθερης ζώνης από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων.

Σε κάθε περίπτωση πρέπει να παραμένει ελεύθερη έκταση αιγιαλού σε ποσοστό τουλάχιστον πενήντα τοις εκατό (50%) του συνολικού εμβαδού του, ανάλογα με τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του αιγιαλού, μη υπολογιζόμενου του χώρου που είναι δυσπρόσιτος και μη αξιοποιήσιμος και με τους περιορισμούς, ως προς το ποσοστό κάλυψης του αιγιαλού, που ορίζονται στην απόφαση παραχώρησης.

Για χώρους αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, που έχουν ενταχθεί στο δίκτυο Natura 2000, η κάλυψη δεν μπορεί να υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) του παραχωρούμενου χώρου και εφόσον δεν επηρεάζονται οι στόχοι διατήρησης για το προστατευτέο αντικείμενο. Η παραβίαση των ανωτέρω όρων επιφέρει την ανάκληση της παραχώρησης.

Για όσες μισθώσεις γίνονται από την Κτηματική Υπηρεσία Κυκλάδων Α' (**1<sup>η</sup> Ιουλίου 2023 έως την 31<sup>η</sup> Ιουλίου 2023**) η ανάρτηση στο δικτυακό τόπο του Προγράμματος Διαύγεια γίνεται με μέριμνα της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων κατ' αρμοδιότητα.

Πριν την υπογραφή των μισθωτηρίων παραχώρησης απαιτείται η προσκόμιση από κάθε ενδιαφερόμενη επιχείρηση των σχετικών νομιμοποιητικών στοιχείων, από τα οποία θα αποδεικνύεται κατά περίπτωση η άδεια λειτουργίας της.

Τα καθίσματα, οι ομπρέλες, οι ξαπλώστρες και οτιδήποτε τα συνοδεύει θα απομακρυνθούν μετά το πέρας της τουριστικής περιόδου.

Ισχύουν ότι περιλαμβάνει η υπ.αριθ. **75/2023** (ΑΔΑ: 6ΓΛ2ΩΞΓ-9ΦΗ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πάρου.

Αυτοδικαίως και σε περίπτωση έκδοσης νεότερου νόμου που να τροποποιεί τον Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ Α'285/19-12-2001) καθώς και νέας, συμπληρωματικής ή τροποποιητικής ΚΥΑ ή νεωτέρων διευκρινίσεων από την ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α' για τα ανωτέρω, για την παραχώρηση της χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου πυθμένα και υπεδάφους του βυθού θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού, θα κατισχύουν ότι θα περιλαμβάνονται σε αυτές χωρίς την λήψη επιπλέον απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.

## 27) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την κα. Τζανακοπούλου Ευγενία στο τηλέφωνο του Δήμου: 2284360122.

Ο Δήμαρχος Πάρου

Μάρκος Ι. Κωβαίος