



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αρ.Πρωτ.: 4170/07-04-2016**

Α ρ ι θ μ. Α π ό φ α σ η ς : 73/2016

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 6/2016 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου

Θέμα: Αξιοποίηση δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην Πλατεία της Δ.Κ. Νάουσας Πάρου.

Στην Πάρο σήμερα 09 Μαρτίου 2016 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 2628/04-03-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 20 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Αγουρος Άγγελος
2. Γκίκας Νέστωρ
3. Γκόκας Αλέξιος
4. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
5. Καλακώνας Μηνάς
6. Καραχάλιος Σταύρος
7. Λεοντής Μικές (αποχώρησε στην αρχή του 13^{ου} θέματος Η.Δ.)
8. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
9. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
10. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
11. Πατέλης Άγγελος
12. Πετρόπουλος Ιωάννης
13. Πούλιος Γεώργιος
14. Ρούσσος Βατίστας
15. Ρούσσος Πέτρος
16. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος
17. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα
18. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
19. Χανιώτη Μαρία
20. Χριστόφορος Χρήστος

Α π ό ν τ ε ς

1. Αντιπαριώτης Δημήτριος
2. Βλαχογιάννης Χρήστος
3. Κασαπίδης Αναστάσιος
4. Λουκής Γεώργιος του Δημ.
5. Λουκής Γεώργιος του Κων.
6. Ραγκούσης Γεώργιος
7. Ροκονίδας Κωνσταντίνος (προσήλθε στην αρχή του 3^{ου} θέματος Η.Δ.)

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Μάρκος Κωβαίος.

Από τους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου παρευρέθει ο Χριστόφορος Ευστράτιος της Δημοτικής Κοινότητας Αρχιλόχου και η Ρούσσου Ειρήνη της Τοπικής Κοινότητας Κώστου.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Πάρου κ. Σπανόπουλος Νικόλαος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 12^ο : Η.Δ.

Εισηγητής : κ. Πρόεδρος

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την υπ' αριθμό 13/2016 ομόφωνη απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας με την οποία προτείνει στο Δήμο Πάρου τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του δημοτικού κτηρίου που βρίσκεται στην πλατεία της Νάουσας, στην Ένωση Ξενοδόχων Πάρου – Αντιπάρου και στο Σύλλογο Ενοικιαζομένων Δωματίων, Διαμερισμάτων Νάουσας «Ο Φιλόξενος Δίας», για να το λειτουργήσουν σε συνεργασία, ως γραφείο πληροφοριών.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος πρότεινε να δοθεί σε δημοπρασία ο χώρος αυτός για οποιαδήποτε χρήση εκτός καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με τιμή εκκίνησης τα 300€.

Ο Αντιδήμαρχος κ. Χριστόφορος είπε ότι το μίσθωμα δεν μπορεί να ξεκινήσει από τόσο χαμηλά και θα πρέπει να λάβουμε υπόψη μας το προηγούμενο μίσθωμα.

Ο κ. Μαλαματένιος πρότεινε ο χώρος αυτός να βγει σε δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό ως κατάστημα γενικού ενδιαφέροντος εκτός υγειονομικού, με έτη ενοικίασης έως δέκα (10) έτη, τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας στα 730,60€ σύμφωνα με το προηγούμενο μίσθωμα, και την ανάθεση του καθορισμού των όρων από την Οικονομική Επιτροπή. Επίσης είπε ότι η προηγούμενη ενοικιάστρια του ακινήτου ζήτησε να ανανεωθεί η σύμβαση της με το ίδιο ποσό, πρόταση όμως που δεν έγινε αποδεκτή από τον Νομικό Σύμβουλο του Δήμου ο οποίος σύμφωνα με την από 9-11-2015 γνωμοδότησή του υποστήριξε πως δεν μπορεί να υπάρξει παράταση της μίσθωσης και θα πρέπει να γίνει νέα διαγωνιστική διαδικασία.

Ο Δήμαρχος είπε ότι σύμφωνα με το άρθρο 202 του Ν.3463/2006 που αφορά επιχορηγήσεις και βοηθήματα, αναφέρει σε ποιους συλλόγους μπορούμε εμείς σαν Δήμος να επιχορηγήσουμε (αθλητικούς & πολιτιστικούς) και βγάζει εκτός τους συλλόγους γονέων και κηδεμόνων καθώς και τους επαγγελματικούς. Εκ των πραγμάτων λοιπόν βάσει νομοθεσίας το αίτημα αυτό της Δ/Κ Νάουσας βγαίνει εκτός. Μπορεί όμως ο Σύλλογος να συμμετέχει στην διαδικασία του διαγωνισμού και να το διεκδικήσει.

Ο κ. Άγουρος προτείνει να γυρίσει η πρόταση πίσω στη Νάουσα να ενημερωθεί η Κοινότητα με τα νέα δεδομένα και να υποβάλει ξανά πρόταση προς το ΔΣ.

Η κ. Κάγκανη συμφωνεί με την πρόταση του κ. Άγουρου και συμπληρώνοντας την είπε ότι θεωρούμε περισσότερο αναγκαίο να γίνει ένα Γραφείο Πληροφοριών ή ένα Τουριστικό Γραφείο παρά να γίνει ένα κατάστημα.

Ο κ. Πατέλης είπε ότι επειδή η ανάγκη για πληροφόρηση είναι σοβαρή και μεγάλη προτείνει να εξεταστεί αν είναι δυνατόν να παραχωρηθεί από τον Δήμο στην Δ/Κ της Νάουσας και να λειτουργήσει με υπάλληλο ή υπαλλήλους που θα πληρώνονται από την Ένωση Ξενοδόχων & τον Σύλλογο Ενοικιαζομένων Δωματίων.

Ο Πρόεδρος στη συνέχεια είπε ότι κατατέθηκαν συνολικά τρεις (3) προτάσεις. Η πρώτη πρόταση είναι από τον Αντιδήμαρχο κ. Μαλαματένιο Εμμανουήλ, που πρότεινε να προκηρυχθεί δημόσιος πλειοδοτικός διαγωνισμός σαν κατάστημα γενικού ενδιαφέροντος εκτός υγειονομικού, με έτη ενοικίασης έως 10 έτη και τιμή εκκίνησης 730,60 ευρώ. Η δεύτερη πρόταση είναι από τους Δημοτικούς Συμβούλους κ. Άγουρο Άγγελο & Κάγκανη Άννα που πρότειναν η πρόταση να γυρίσει πίσω στη Δ/Κ Νάουσας να συζητηθεί και να υποβληθεί ξανά στο ΔΣ θεωρώντας ότι είναι αναγκαίο να γίνει ένα Γραφείο Πληροφοριών ή ένα Τουριστικό Γραφείο παρά να γίνει ένα κατάστημα, και η τρίτη πρόταση από τον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Πατέλη που πρότεινε να παραχωρηθεί στην Δ/Κ της Νάουσας και να λειτουργήσει με υπάλληλο ή υπαλλήλους που θα πληρώνονται από την Ένωση Ξενοδόχων & τον Σύλλογο Ενοικιαζομένων Δωματίων διότι θεωρεί ότι η ανάγκη για πληροφόρηση είναι σοβαρή και μεγάλη. Στη συνέχεια κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, 94 και 95 του Ν.3852/2010, των άρθρων 75, 192 & 202 του Ν.3463/2006, καθώς και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία,

1) Την προκήρυξη δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που βρίσκονται στη πλατεία της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας του Δήμου Πάρου με διάρκεια μίσθωσης έως δέκα (10) έτη.

2) Ορίζει ως ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των επτακοσίων τριάντα ευρώ & 60 λεπτών (730,60€).

3) Αναθέτει στην οικονομική επιτροπή του Δήμου Πάρου τον καθορισμό των όρων και την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας μίσθωσης του ακινήτου καθώς και την έγκριση του πρακτικού της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του προσφερόμενου ακινήτου.

4) Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81, η οποία ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και θα είναι σε ισχύ κατά τον χρόνο διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Την πρόταση του κ. Μαλαματένιου ψήφησαν οι εξής: 1) Μαλαματένιος Ε., 2) Ρούσσος Β., 3) Ρούσσος Π., 4) Γκόκας Α., 5) Πούλιος Γ., 6) Ροκονίδας Κ., 7) Μαλινδρέτος Χ., 8) Λεοντής Μ., 9) Τριπολιτσιώτης Γ., 10) Καραχάλιος Σ., 11) Χριστόφορος Χ., 12) Σαρρή – Παπακυρίλου Θ.

Την πρόταση του κ. Άγουρου & της κ. Κάγκανη Α. ψήφησαν οι εξής: 1) Καλακώνας Μ., 2) Άγουρος Α., 3) Κάγκανη Α.

Την Πρόταση του κ. Πατέλη ψήφησαν οι εξής: 1) Μαρινόπουλος Α., Πατέλης Α., Πετρόπουλος Ι.

Η κ. Χανιώτη ψήφησε παρών διότι δεν υποστηρίζει την πρόταση της Κοινότητας διότι δεν είναι εφικτή αλλά δεν συντάσσεται και με αυτή την πρόταση.

Ο κ. Σαραντινός ψήφησε παρών διότι δεν συμφωνεί με την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας διότι την θεωρεί υψηλή.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 73/2016.

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος (Τ.Υ.)	Ο Πρόεδρος (Τ.Υ.)	Τα μέλη (Τ.Υ.)
Μάρκος Ι. Κωβαίος	Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος	1. Άγουρος Άγγελος 2. Γκίκας Νέστωρ 3. Γκόκας Αλέξιος 4. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα 5. Καλακώνας Μηνάς 6. Καραχάλιος Σταύρος 7. Λεοντής Μικές 8. Μαλαματένιος Εμμανουήλ 9. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος 10. Μαρινόπουλος Αθανάσιος 11. Πατέλης Άγγελος 12. Πετρόπουλος Ιωάννης 13. Πούλιος Γεώργιος 14. Ροκονίδας Κωνσταντίνος 15. Ρούσσος Βατίστας 16. Ρούσσος Πέτρος 17. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα 18. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος

19. Χανιώτη Μαρία
20. Χριστόφορος Χρήστος

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος