



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΥΚΤΙΟ
Αρ.Πρωτ.: 3646/3-4-2015

Α ρ ι θ μ. Α π ό φ α σ η ς : 63/2015

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 5/2015 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου

Θ έ μ α: Νομιμοποίηση αυθαίρετων κτισμάτων Δήμου Πάρου, βάσει του Ν.4178/2013.

Στην Πάρο σήμερα 10 Μαρτίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 2338/04-03-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 22 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Αγουρος Άγγελος
2. Αντιπαριώτης Δημήτριος
3. Βλαχογιάννης Χρήστος
4. Γκόκας Αλέξιος
5. Καλακώνας Μηνάς
6. Καραχάλιος Σταύρος
7. Λεοντής Μικές
8. Λουκής Γεώργιος
9. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
10. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
11. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
12. Πατέλης Άγγελος
13. Πετρόπουλος Ιωάννης
14. Πούλιος Γεώργιος
15. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
16. Ρούσσοι Βατίστας
17. Ρούσσοι Πέτρος
18. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος
19. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα
20. Σαρρής Νικόλαος (αποχώρησε κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος Η.Δ.)
21. Χανιώτη Μαρία
22. Χριστόφορος Χρήστος

Α π ό ν τ ε ς

1. Γκίκας Νέστωρ
2. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
3. Πατέλη Αικατερίνη
4. Ραγκούσης Γεώργιος
5. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Μάρκος Κωβαίος.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Πάρου κ. Σπανόπουλος Νικόλαος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 5^ο : Η.Δ.

Εισηγητής : κ. Πρόεδρος

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών με το υπ' αριθμό 30/3-3-2015 υπηρεσιακό της σημείωμα με θέμα "Νομιμοποίηση αυθαίρετων κτισμάτων Δήμου Πάρου, βάσει του Ν.4178/2013" αναφέρει τα κάτωθι:

«Σας γνωρίζουμε ότι υπάρχει ανάγκη νομιμοποίησης των παρακάτω κτιριακών εγκαταστάσεων του Δήμου Πάρου

1. Νομιμοποίηση αυθαιρέτων τμημάτων ή αλλαγής χρήσης κτιρίου σχολής μουσικής σύμφωνα με το Ν.4178/2013
2. Νομιμοποίηση αυθαιρέτων τμημάτων κτιρίων και αλλαγής χρήσης κτιρίου Γυμνασίου Νάουσας σύμφωνα με το Ν.4178/2013
3. Νομιμοποίηση αυθαίρετου τμήματος Δημοτικού Σχολείου Αρχιλόχου στη Μάρπησσα Πάρου

Για τις εγκαταστάσεις-κτίρια αυτές, καταρχήν θα πρέπει, να τις εντάξουμε στις διατάξεις του νόμου αυτού, και στην συνέχεια να εξεταστεί η δυνατότητα είτε της νομιμοποίησης σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις είτε της τακτοποίησης – εξαίρεσης από την κατεδάφιση για 30 χρόνια..

Το σύνολο των εγκαταστάσεων - κτιρίων αυτών, προκειμένου να νομιμοποιηθούν οριστικά ή να τακτοποιηθούν-εξαιρεθούν από την κατεδάφιση, επειδή η χρήση είναι άλλη από κατοικία, θα πρέπει να συνταχθεί μελέτη στατικής επάρκειας και να διαπιστωθεί είτε η στατική επάρκεια τους είτε η ανάγκη στατικής ενίσχυσης.

Παρακαλούμε για την εξουσιοδότηση σας, προκειμένου τόσο οι υπάλληλοι της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών ή Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Υπηρεσίας Δόμησης-Περιβάλλοντος, να προβούν σε όλες τις ενέργειες που απαιτούνται προκειμένου οι εγκαταστάσεις όπως αυτές αναφέρονται παρακάτω, να ενταχθούν στις διατάξεις του Ν.4178/2013 όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

Ο κ. Μαλινδρέτος Πρόεδρος της Σχολικής Επιτροπής Δ/θμιας Εκπαίδευσης είπε ότι υπάρχει ανάγκη να διαπιστωθεί η στατική επάρκεια και η νομιμοποίηση ενός κτιρίου (καντίνας) στο Γυμνάσιο Αρχιλόχου ιδιοκτησίας του Δήμου Πάρου προκειμένου να λειτουργήσει νόμιμα ως κυλικείο διότι η σχολική επιτροπή θα έχει κάποια έσοδα από αυτό, και προτείνει να παρθεί απόφαση όσον αφορά τις ενέργειες που αφορούν στο συγκεκριμένο κτίριο.

Στη συνέχεια δόθηκαν οι απαραίτητες διευκρινήσεις από τον κ. Ταϊρη Στέργιο Μηχανικό της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Πάρου και όσο αφορά σχετικά με την σύνταξη μελέτης στατικής επάρκειας, είπε ότι θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την ανάθεση της σε κάποιον εξωτερικό συνεργάτη για κάποιες από τις ανωτέρω κτιριακές εγκαταστάσεις.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, 94 και 95 του Ν.3852/2010, του Ν.4178/2013 και σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις,

Αποφασίζει ομόφωνα,

Εξουσιοδοτεί την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και την Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσία Δόμησης & Περιβάλλοντος να προβεί σε όλες τις ενέργειες που απαιτούνται προκειμένου οι κτιριακές εγκαταστάσεις όπως αυτές αναφέρονται παραπάνω, (στην εισήγηση και την πρόταση του κ.Μαλινδρέτου) να ενταχθούν στις διατάξεις του Ν.4178/2013 όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο δεσμεύεται ότι σε επόμενη αναμόρφωση προϋπολογισμού – τροποποίηση τεχνικού προγράμματος θα δημιουργήσει Κ.Α. για την σύνταξη μελετών στατικής επάρκειας επειδή η χρήση είναι άλλη από κατοικία.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 63/2015.

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος (Τ.Υ.)	Ο Πρόεδρος (Τ.Υ.)	Τα μέλη (Τ.Υ.)
Μάρκος Ι. Κωβαίος	Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος	1. Άγουρος Άγγελος 2. Αντιπαριώτης Δημήτριος 3. Βλαχογιάννης Χρήστος 4. Γκόκας Αλέξιος 5. Καλακώνας Μηνάς 6. Καραχάλιος Σταύρος 7. Λεοντής Μικές 8. Λουκής Γεώργιος 9. Μαλαματένιος Εμμανουήλ 10. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος 11. Μαρινόπουλος Αθανάσιος 12. Πατέλης Άγγελος 13. Πετρόπουλος Ιωάννης 14. Πούλιος Γεώργιος 15. Ροκονίδας Κωνσταντίνος 16. Ρούσσος Βατίστας 17. Ρούσσος Πέτρος 18. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα 19. Χανιώτη Μαρία 20. Χριστόφορος Χρήστος

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος	Ο Πρόεδρος
Μάρκος Ι. Κωβαίος	Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος