



**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το Πρακτικό 1/2015 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου**

**Θ έ μ α:** Ενέργειες έναρξης διαδικασίας κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν.3937/2011 για τμήμα του οικισμού Κουκουμαυλές της Δ.Κ. Παρουκιάς.

Στην Πάρο σήμερα 21 Ιανουαρίου 2015 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 431/16-01-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 17 μέλη και ονομαστικά οι:

**Από τους Δημοτικούς Συμβούλους**

**Π α ρ ό ν τ ε ς**

1. Αγουρος Άγγελος
2. Αντιπαριώτης Δημήτριος
3. Βλαχογιάννης Χρήστος
4. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
5. Καραχάλιος Σταύρος
6. Λεοντής Μικές
7. Λουκής Γεώργιος
8. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος (αποχώρησε κατά την συζήτηση του 7<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ. & επανήλθε κατά την συζήτηση του 13<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ.)
9. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
10. Πατέλης Άγγελος
11. Πετρόπουλος Ιωάννης
12. Ραγκούσης Γεώργιος
13. Ρούσσοις Βατίστας
14. Ρούσσοις Πέτρος
15. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος
16. Χανιώτη Μαρία (αποχώρησε κατά την συζήτηση του 7<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ.)
17. Χριστόφορος Χρήστος

**Α π ό ν τ ε ς**

1. Γκίκας Νέστωρ
2. Γκόκας Αλέξιος
3. Καλακώνας Μηνάς (προσήλθε κατά την συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ.)
4. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
5. Πατέλη Αικατερίνη
6. Πούλιος Γεώργιος
7. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
8. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα (ήταν παρών στη συζήτηση του 20<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ.)
9. Σαρρής Νικόλαος
10. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Μάρκος Κωβαίος.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Πάρου κ. Σπανόπουλος Νικόλαος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα ημερήσιας διάταξης. Επίσης μετά από ομόφωνη συναίνεση τροποποιήθηκε η σειρά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και συζητήθηκε το 11<sup>ο</sup> στην θέση του 20<sup>ου</sup> τροποποιώντας ανάλογα την ημερήσια διάταξη.

**Θέμα 2<sup>ο</sup> : Η.Δ.**

**Εισηγητής : κ. Πρόεδρος**

Η Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης & Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου με το υπ' αριθμ 140/19-12-2014 έγγραφό της αναφέρει τα εξής:

«ΣΧΕΤ : 1. Το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011  
2. Η υπ' αριθμ. 39608 απόφαση του Υ.ΠΕ.ΚΑ. (ΦΕΚ 2200 Β'/30-09-2011)  
3. Η υπ' αριθμ. 12/21-06-2012 εγκύκλιος του Υ.ΠΕ.ΚΑ.  
4. Το άρθρο 10 του Ν. 4164/2013  
5. Η από 6203/13-5-14 αίτηση του κ. Κυνηγόπουλου Γ.  
6. Η από 17988/17-12-14 αίτηση του κ. Κυνηγόπουλου Γ. με την οποία προσκομίζει τα επιπλέον στοιχεία που ζητήθηκαν από την Υπηρεσία μας με το αρ. πρωτ. 6203/17-10-14 έγγραφό μας

Όπως είναι γνωστό μετά την έκδοση της αρ. 1828/2008 απόφασης του ΣΤΕ, σε εκτέλεση της οποίας εκδόθηκαν οι αρ. 1/2010 και 3/2010 απαγορευτικές εγκύκλιοι του ΥΠΕΚΑ, ακυρώθηκε ουσιαστικά η δυνατότητα δόμησης στους οικισμούς της χώρας μέχρι 2000 κατοίκων του Π.Δ/τος του 85 (ΦΕΚ 181-Δ) λόγω της απαγόρευσης δημιουργίας κοινοχρήστων χώρων μέσω της διαδικασίας παραχώρησης προς τον οικείο Δήμο έκτασης για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου που να συνδέεται με το υφιστάμενο σε κοινή χρήση δίκτυο κυκλοφορίας του οικισμού.

Για την επίλυση του ανωτέρω θέματος ψηφίστηκε ο Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις». Στο άρθρο 35 του ανωτέρω νόμου "περί κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμών στερούμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου", περιγράφεται η διαδικασία κύρωσης του υφιστάμενου κατά την δημοσίευση του ανωτέρω νόμου, δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμών, στερούμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, είτε πρόκειται για οικισμούς με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους, οριοθετημένους κατά τις διατάξεις του από 24.4-3.5.1985 Π.Δ (ΦΕΚ 181Δ) όπως ισχύει, είτε για οικισμούς προϋφιστάμενους του έτους 1923 οριοθετημένους, κατά τις σχετικές διατάξεις όπως ισχύουν, είτε πρόκειται για μη οριοθετημένους οικισμούς, συμπεριλαμβανομένων και των κηρυγμένων ως παραδοσιακών, καθώς και των στάσιμων οικισμών.

Σε εφαρμογή του ανωτέρω άρθρου εκδόθηκε η υπ' αριθ. 39608/14.09/2011 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ «έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011(Α' 60) ΦΕΚ 2200Β/30-09-2011».

Ως δίκτυο κοινοχρήστων χώρων για την εφαρμογή των ανωτέρω, νοούνται ιδίως οι οδοί, οι πεζόδρομοι, οι πλατείες και άλλοι ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι. Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παραγρ. 1 του άρθρο 2 της υπ' αριθ. 39608/14.09/2011 απόφασης, η έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κατάλληλης κλίμακας κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του οικείου Δήμου η οποία λαμβάνεται οίκοθεν είτε μετά από πρόταση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικίας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, είτε μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχοντος έννομο συμφέρον προσώπου. Για την ολοκλήρωση σύνταξης σχετικού φακέλου για την έγκριση της κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων είναι απαραίτητη η συλλογή στοιχείων όπως διοικητικών πράξεων οριοθέτησης οικισμών και των διαγραμμάτων που είναι προσαρτημένα σε αυτές, ΦΕΚ δημοσίευσής τους, συμβολαιογραφικές πράξεις παραχώρησης εδαφικών λωρίδων σε κοινή χρήση και των διαγραμμάτων που τις συνοδεύει, οικοδομικών αδειών και τοπογραφικών διαγραμμάτων αυτών.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως τεθεί το θέμα υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου προκειμένου κατά τα οριζόμενα από την παρ 1 του άρθρου 2 της υπ' αριθ. 39608/14.09.2011 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 2200/Β/30-09-2011) για την εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011, να αποφασίσει σχετικά με την έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων για το τμήμα του οικισμού Κουκουμαυλές, του Δ.Δ. Παροικίας, του Δήμου Πάρου, σύμφωνα με τα όρια που τίθενται με τον επισυναπτόμενο ορθοφωτοχάρτη (μεταξύ της προϋφιστάμενης του 1983 οδού που διασταυρώνεται με το επαρχιακό δίκτυο βόρεια και διασχίζει προς το νότο όλο τον οικισμό και το δυτικό όριο του οικισμού), μετά από αίτηση του κ. Κυνηγόπουλου Γ.»

#### **Το Δημοτικό Συμβούλιο**

αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, και 69 του Ν.3852/2010, τα οριζόμενα από την παρ. 1 του άρθρου 2 της υπ' αριθ. 39608/14.09.2011 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 2200/Β/30-09-2011) για την εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011, και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου,

#### **Αποφασίζει ομόφωνα,**

Την έναρξη της διαδικασίας κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων για το τμήμα του οικισμού Κουκουμαυλές, του Δημοτικού Διαμερίσματος Παροικίας του Δήμου Πάρου, σύμφωνα με τα όρια που τίθενται στο απόσπασμα του επισυναπτόμενου ορθοφωτοχάρτη.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 5/2015.

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος  
(Τ.Υ.)

Ο Πρόεδρος  
(Τ.Υ.)

Τα μέλη  
(Τ.Υ.)

|                   |                                  |                             |
|-------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| Μάρκος Ι. Κωβαίος | Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος | 1. Άγουρος Άγγελος          |
|                   |                                  | 2. Αντιπαριώτης Δημήτριος   |
|                   |                                  | 3. Βλαχογιάννης Χρήστος     |
|                   |                                  | 4. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα |
|                   |                                  | 5. Καλακώνας Μηνάς          |
|                   |                                  | 6. Καραχάλιος Σταύρος       |
|                   |                                  | 7. Λεοντής Μικές            |
|                   |                                  | 8. Λουκής Γεώργιος          |
|                   |                                  | 9. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος   |
|                   |                                  | 10. Μαρινόπουλος Αθανάσιος  |
|                   |                                  | 11. Πατέλης Άγγελος         |
|                   |                                  | 12. Πετρόπουλος Ιωάννης     |
|                   |                                  | 13. Ραγκούσης Γεώργιος      |
|                   |                                  | 14. Ρούσσος Βατίστας        |
|                   |                                  | 15. Ρούσσος Πέτρος          |
|                   |                                  | 16. Χανιώτη Μαρία           |
|                   |                                  | 17. Χριστόφορος Χρήστος     |

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος