



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΥΚΤΙΟ
Αριθ.πρωτ: 3007 / 18-3-15

Αριθμ. Απόφασης: 41/2015

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 4/2015 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου
Θέμα: **Παραχώρηση ρυμοτομούμενου τμήματος στη θέση «Αγία Παρασκευή» της Δ.Κ. Νάουσας.**

Στην Πάρο σήμερα 24 Φεβρουαρίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 1920/20-2-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, για την συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 21 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1] Αγουρος Αγγελος, 2] Βλαχογιάννης Χρήστος, 3] Γκόκας Αλέξιος, 4] Κάγκανη-Κορτιάνου Άννα, 5] Καραχάλιος Σταύρος, 6] Λεοντής Μικές, 7] Μαλαματένιος Εμμανουήλ, 8] Μαρινόπουλος Αθανάσιος, 9] Μαλινδρέτος Χαράλαμπος, 10] Πατέλη Αικατερίνη, 11] Πατέλης Αγγελος, 12] Πετρόπουλος Ιωάννης, 13] Πούλιος Γεώργιος, έφυγε μετά την συζήτηση της 39/2015 απόφασης, 14] Ραγκούσης Γεώργιος, 15] Ροκονίδας Κων/νος, 16] Ρούσσος Βατίστας, 17] Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος, 18] Σαρρή-Παπακυρίλλου Θεοδώρα, 19] Τριπολιτσιώτης Γεώργιος, 20] Χανιώτη Μαρία και 21] Χριστόφορος Χρήστος.

Α π ό ν τ ε ς: 1] Αντιπαραιότης Δημήτριος, 2] Γκίκας Νέστωρ, 3] Καλακώνας Μηνάς, 4] Λουκής Γεώργιος, 5] Ρούσσος Πέτρος και 6] Σαρρής Νικόλαος.

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Κωβαίος Μάρκος.

Από τους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου παρευρέθηκαν οι: 1] Μπαρμπαρίγος Γεώργιος της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας που έφυγε μετά την συζήτηση της 41/2015 απόφασης και 2] Ρούσσου Ειρήνη της Τοπικής Κοινότητας Κώστου.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Πάρου Τριπολιτσιώτη Αικατερίνη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας και αφού έγιναν ερωτήσεις-απαντήσεις και ανακοινώσεις, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω τα

θέματα της ημερήσιας διάταξης και τα θέματα προ ημερήσιας διάταξης μετά από ομόφωνη συναίνεση του Δημοτικού Συμβουλίου. Επίσης μετά από ομόφωνη συναίνεση τροποποιήθηκε η σειρά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και συζητήθηκε το 19^ο στην θέση του 1ου, το 1^ο στη θέση του 2^{ου}, το 2^ο στη θέση του 3^{ου}, το 3^ο στη θέση του 4^{ου}, το 4^ο στη θέση του 5^{ου}, το 5^ο στη θέση του 6^{ου}, το 6^ο στη θέση του 7^{ου}, το 7^ο στη θέση του 8^{ου}, το 8^ο στη θέση του 9^{ου}, το 9^ο στη θέση του 10^{ου}, το 10^ο στη θέση του 11^{ου}, το 11^ο στη θέση του 12^{ου}, το 12^ο στη θέση του 13^{ου}, το 13^ο στη θέση του 14^{ου}, το 14^ο στη θέση του 15^{ου}, το 15^ο στη θέση του 16^{ου}, το 16^ο στη θέση του 17^{ου}, το 17^ο στη θέση του 18^{ου} και το 18^ο στη θέση του 19^{ου}.

Θέμα 3^ο: ημερήσιας διάταξης Εισηγητής: Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου το 7/30-1-15 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Πάρου που αναφέρει:

«...ΘΕΜΑ: Παραχώρηση ρυμοτομούμενου τμήματος στη θέση «Αγία Παρασκευή» της Δ.Κ. Νάουσας Πάρου. ΣΧΕΤ: α) Το υπ' αριθμ. 9211/01-12-2014 συμβόλαιο παραχώρησης ρυμοτομούμενου τμήματος της Συμβολαιογράφου Πάρου Ελευθερίας Γεωργίου Ιορδάνη. Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 8957/30-05-2014 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου της Συμβολαιογράφου Πάρου Ελευθερίας Γεωργίου Ιορδάνη, ο κ. Τονί Μιχαήλον Κίρον είναι κάτοχος οικοπεδικής έκτασης 414,20 τ.μ., η οποία βρίσκεται εντός του σχεδίου πόλεως Νάουσας (ΦΕΚ 463Δ'/30-08-1990), όπως αυτή αποτυπώνεται στο από του Μαΐου του 2014 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτων μηχανικού Ιωάννη Θαλασσινού, που επισυνάπτεται στο παραπάνω συμβόλαιο. Στο αρχικό οικόπεδο του κ. Τονί Μιχαήλον Κίρον συνολικού εμβαδού 414,20 τ.μ., αντιστοιχεί ρυμοτομούμενο τμήμα εμβαδού 77,40 τ.μ. (Γ,Δ,Ε,Ζ), το οποίο χωρίζει την παραπάνω ιδιοκτησία σε δύο τμήματα και παράλληλα δημιουργεί μια νέα δημοτική οδό στο τμήμα που ρυμοτομείται. Στο ρυμοτομούμενο τμήμα, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2513360 δήλωση του Ν. 4178/213 του ιδίου μηχανικού, τακτοποιήθηκαν μια εξωτερική σκάλα και μια αποθήκη κάτω από αυτή. Η τακτοποίηση έγινε βάσει των διατάξεων του ΦΕΚ 463Δ/30-09-1990, που αφορά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Νάουσας, όπου επιτρέπεται η διατήρηση εξωτερικών κλιμάκων που κατασκευάστηκαν προ της ένταξης του οικισμού ως παραδοσιακού. Σε συνέχεια του παραπάνω σχετικού ζητήθηκε από τον κ. Τονί Μιχαήλον Κίρον η αποδοχή της παραχώρησης από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πάρου της ρυμοτομούμενης έκτασης της ιδιοκτησίας του, στην περιοχή «Αγ. Παρασκευή» της Δ.Κ. Νάουσας, όπως αυτή αποτυπώνεται στο από του Μαΐου του 2014 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτων μηχανικού Ιωάννη Θαλασσινού. Έχοντας υπόψη τα παραπάνω εισηγούμαστε την αποδοχή της παραχώρησης του ρυμοτομούμενου τμήματος, όπως αυτό αποτυπώνεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, με την παράλληλα όμως αποδοχή εκ μέρους του ιδιοκτήτη, της καθάρσεως οποιαδήποτε άλλης κατασκευής βρίσκεται εντός του υπό παραχώρηση τμήματος, πλην αυτών που τακτοποιήθηκαν, με κόστος και ευθύνη του ιδιοκτήτη και την πλήρη αποκατάσταση των οδών μετά τις καθαιρέσεις, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης. Συνημμένα: Το από του Μαΐου του 2014 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτων μηχανικού Ιωάννη Θαλασσινού, και το σχετικό συμβόλαιο...»

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα παραπάνω, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, και 94 του Ν. 3852/2010, το από 24-4-85 Π.Δ. αρθρο 6 παρ. 1 [ΦΕΚ181/δ/85], τις σχετικές διατάξεις και την 2/15 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας

Αποφασίζει ομόφωνα

Αποδέχεται την παραχώρηση του ρυμοτομούμενου τμήματος, λωρίδα γης συνολικού εμβαδού 77,4 τετραγωνικών μέτρων, όπως αποτυπώνεται στο από Μάιο 2014 τοπογραφικό διάγραμμα του Θαλασσινού Ιωάννη, αρχιτέκτονα, με στοιχεία Γ,Δ,Ε,Ζ από το οικόπεδο του ΚΙΡΟΒ ΤΟΝΙ ΜΙΗΑΥΛΟΒ του ΜΙΗΑΙΛ, που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού της Νάουσας, στη θέση Αγία Παρασκευή της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας Δήμου Πάρου, προκειμένου αυτό να καταστεί κοινόχρηστος χώρος, όπως αναλυτικά αναφέρεται στην συμβολαιογραφική πράξη με αριθμό 9.211/1-12-2014 δήλωσης παραχώρησης ρυμοτομούμενου τμήματος υπέρ του Δήμου, της συμβολαιογράφου Πάρου Ελευθερίας Γεωργίου Ιορδάνη σύζυγος Κυριάκου Μυτιληναίου, χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **41/2015**.

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος (Τ.Υ.)	Ο Πρόεδρος (Τ.Υ.)	Τα μέλη (Τ.Υ.)
Κωβαίος Μάρκος	Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος	1]Αγουρος Αγγελος 2]Βλαχογιάννης Χρήστος 3]Γκόκας Αλέξιος 4]Κάγκανη-Κορτιάνου Άννα 5]Καραχάλιος Σταύρος 6]Λεοντής Μικές 7]Μαλαματένιος Εμμανουήλ 8]Μαρινόπουλος Αθανάσιος 9]Μαλινδρέτος Χαράλαμπος 10]Πατέλη Αικατερίνη 11]Πατέλης Αγγελος 12]Πετρόπουλος Ιωάννης 13]Ραγκούσης Γεώργιος 14]Ροκονίδας Κων/νος 15]Ρούσσοσ Βατίστας 16]Σαρρή-Παπακυρίλλου Θεοδώρα 17]Τριπολιτσιώτης Γεώργιος 18] Χανιώτη Μαρία 19] Χριστόφορος Χρήστος.

και

1] Ρούσσου Ειρήνη, Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Κώστου.

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Ο Πρόεδρος

Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος