



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΥΚΤΙΟ
Αριθ.πρωτ: 16573 / 7-12-16

Αριθμός Απόφασης: **361/2016**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **27/2016** της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου
Θέμα: **Λήψη απόφασης για την απευθείας αγορά ακινήτου στη Δημοτική Κοινότητα Αρχιλόχου.**

Στην Πάρο σήμερα 22 Νοεμβρίου 2016 ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 15680/18-11-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, για την συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 22 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ο ν τ ε ς: 1) Άγουρος Άγγελος, έφυγε κατά την συζήτηση της 363/16 απόφασης, 2) Βλαχογιάννης Χρήστος, 3) Γκόκας Αλέξιος, έφυγε κατά την συζήτηση της 367/16 απόφασης, 4) Κάγκανη - Κορτιάνου Άννα, έφυγε κατά την συζήτηση της 368/16 απόφασης, 5) Καραχάλιος Σταύρος, 6) Λεοντής Μικές, έφυγε κατά την συζήτηση της 356/16 απόφασης και ήρθε κατά την συζήτηση της 358/16 απόφασης και αποχώρησε κατά την συζήτηση της 368/16 απόφασης, 7) Λουκής Γεώργιος του Δημητρίου, έφυγε κατά την συζήτηση της 365/16 απόφασης, 8) Λουκής Γεώργιος του Κωνσταντίνου, έφυγε κατά την συζήτηση της 362/2016 απόφασης, 9) Μαλαματένιος Εμμανουήλ, έφυγε κατά την διάρκεια των ερωτήσεων και ήρθε κατά την συζήτηση της 356/16 απόφασης, 10) Μαλινδρέτος Χαράλαμπος, 11) Μαρινόπουλος Αθανάσιος, έφυγε κατά την συζήτηση της 370/16 απόφασης, 12) Πατέλης Άγγελος, έφυγε μετά την συζήτηση της 368/16 απόφασης, 13) Πετρόπουλος Ιωάννης, έφυγε κατά την συζήτηση της 356/16 απόφασης και ήρθε κατά την συζήτηση της 357/16 απόφασης, 14) Ραγκούσης Γεώργιος, 15) Ροκονίδας Κωνσταντίνος, έφυγε κατά την συζήτηση της 363/16 απόφασης και ήρθε κατά την συζήτηση της 364/2016 απόφασης και αποχώρησε μετά την συζήτηση της 364/16 απόφασης, 16) Ρούσσοις Βατίστας, έφυγε κατά την συζήτηση της 368/16 απόφασης και ήρθε μετά την συζήτηση της 368/16 απόφασης, 17) Ρούσσοις Πέτρος, έφυγε μετά την συζήτηση της 364/16 απόφασης, 18) Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος, έφυγε κατά την συζήτηση της 365/16 απόφασης και επέστρεψε κατά την συζήτηση της 366/16 απόφασης. Κατά την διάρκεια της απουσίας του από την θέση του

Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου τον αναπλήρωσε η Δημοτική Σύμβουλος Κάγκανη - Κορτιάνου Άννα. 19) Σαρρή-Παπακυρίλλου Θεοδώρα, 20) Τριπολιτσιώτης Γεώργιος, 21) Χανιώτη Μαρία, έφυγε κατά την συζήτηση της 359/16 απόφασης και 22) Χριστόφορος Χρήστος.

Α π ό ν τ ε ς: 1) Αντιπαριώτης Δημήτριος, 2) Γκίκας Νέστωρ, 3) Καλακώνας Μηνάς, 4) Κασαπίδης Αναστάσιος, ήρθε κατά την συζήτηση της 358/16 απόφασης, έφυγε κατά την συζήτηση της 362/16 απόφασης και επέστρεψε κατά την συζήτηση της 363/16 απόφασης και αποχώρησε κατά την συζήτηση της 367/16 απόφασης και 5) Πούλιος Γεώργιος.

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Κωβαίος Μάρκος που έφυγε κατά την συζήτηση της 358/16 απόφασης και επέστρεψε κατά την συζήτηση της 358/16 απόφασης.

Από τους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου παρευρέθηκαν οι: 1] Χριστόφορος Ευστράτιος της Δημοτικής Κοινότητας Αρχιλόχου που έφυγε κατά την συζήτηση της 366/16 απόφασης και 2] Πούλιος Κωνσταντίνος της Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς που έφυγε μετά την συζήτηση της 360/16 απόφασης.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Πάρου Τριπολιτσιώτη Αικατερίνη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Μετά από ομόφωνη συναίνεση τροποποιήθηκε η σειρά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και συζητήθηκε το 5^ο στην θέση του 3^{ου}, το 3^ο στη θέση του 4^{ου} και το 4^ο στην θέση του 5^{ου}. Η συνεδρίαση καταγράφεται σε οπτικοακουστικά μέσα όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

Θέμα 3^ο: ημερήσιας διάταξης

Εισηγητής: Χριστόφορος Χρήστος

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου το 10/15-11-16 έγγραφο του Αντιδημάρχου Χριστόφορου Χρήστου που αναφέρει: «...Κύριε Πρόεδρε σας παρακαλώ όπως εντάξετε θέμα προς συνεδρίαση στο επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο με τον εξής τίτλο «Αγορά οικοπέδου στην πλατεία Μαρμάρων. Η αγορά αφορά οικόπεδο ιδιοκτησίας Αντωνίου Τετρακάκη εμβαδού 137 τμ στην πλατεία Μαρμάρων Πάρου προκειμένου να μεγαλώσει και να καταστεί λειτουργική η κεντρική πλατεία του χωριού. 1] Τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πάρου 2] Συμβόλαιο Αγοροπωλησίας 1847/20-8-1979 Ιωάννη Γκίκα 3] Υπηρεσιακό σημείωμα 14-11-2016 Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού 4] Ενημερωτικό Σημείωμα 31-10-2016 Νομικού Συμβούλου Δήμου Πάρου...»

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Χριστόφορο Χρήστο που είπε: -Στο πλαίσιο των προηγούμενων αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και της τελευταίας, πριν από περίπου ένα μήνα, έχουμε έρθει σε συμφωνία και με τον άλλον ιδιοκτήτη του όμορου ακινήτου με την πλατεία την κεντρική στα Μάρμαρα. Έχουμε έρθει σε συμφωνία λοιπόν να το αγοράσουμε κι αυτό με το σκεπτικό το ίδιο όπως και το προηγούμενο. Να επεκταθεί ο χώρος της πλατείας, να γίνει πιο λειτουργική, να μεγαλώσει ο δρόμος και γενικά να υπάρχει μία... Να ζωντανέψει ο οικισμός στο κέντρο του χωριού. Σύμφωνα με το... Υπάρχει υπηρεσιακό σημείωμα από την Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού όπου διαπιστώνει εδώ ότι τα οικόπεδα 1 και 2, το ένα το έχουμε ήδη αποφασίσει, το 2 και τώρα είναι το 1, είναι τα μοναδικά οικόπεδα στην περιοχή της πλατείας Μαρμάρων στα οποία δεν υφίσταται κτίσμα εντός αυτών (είναι ασκεπή) και το κόστος αγοράς τους είναι σαφώς χαμηλότερο από αυτό των υπόλοιπων γειτονικών οικοπέδων της πλατείας, καθώς είναι ήδη οικοδομημένα. Έχουμε ένα ενημερωτικό σημείωμα από το νομικό μας

σύμβουλο ο οποίος μας ορίζει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να γίνει αυτή η διαδικασία και συμφωνεί όλη τη διαδικασία αυτή. Το ποσό έχει συμφωνηθεί στο ύψος των 25.000 ευρώ. Ιδιοκτήτης είναι ο Πετρακάκης Αντώνιος. Το εμβαδό είναι, σύμφωνα με το τοπογραφικό της υπηρεσίας μας, 137 τετραγωνικά μέτρα. Και όσον το συμβολαιογράφο στον οποίο θα γίνουν οι τίτλοι, προτείνουμε να είναι πάλι η κυρία Αμαλία Καλακώνα που έκανε και το προηγούμενο συμβόλαιο, το όμορο. Και εξουσιοδοτούμε το Δήμαρχο για την υπογραφή των τίτλων.

Ο Πρόεδρος είπε: -Άρα, θα μου επιτρέψετε κι εγώ να τα πω πάλι για να καθαρογραφτούν. Αποφασίζουμε την απευθείας αγορά του ακινήτου που βρίσκεται στην πλατεία Μαρμάρων με αριθμό 2, στο τοπογραφικό που έχει συντάξει η υπηρεσία, της Δημοτικής Κοινότητας Αρχιλόχου. Δεδομένου ότι το ακίνητο αυτό είναι ένα από τα δύο, όπως είπε και ο κύριος Αντιδήμαρχος, που λόγω της άμεσης, γιατί... την πλατεία, δίνει τη δυνατότητα επέκτασής της με στόχο να γίνει επισκέψιμη και λειτουργική, να δώσει κίνητρο να μπαίνουν οι επισκέπτες στον παραδοσιακό οικισμό, να μπορούν να παίζουν με ασφάλεια τα παιδιά και να ζωντανέψει το χωριό. Τυχόν δε οικοδόμησή του από τους ιδιοκτήτες ή η πώλησή του σε ιδιώτη θα στερούσε απ' τον οικισμό αυτή τη μοναδική δυνατότητα να επεκταθεί. Και όπως είπε, ιδιοκτήτης είναι ο κύριος Πετρακάκης Αντώνιος. Απλώς το λέω γιατί πρέπει να καταγραφούν. Το εμβαδό είναι 137 τετραγωνικά μέτρα. Ορίζουμε την ίδια συμβολαιογράφο, την κυρία Αμαλία και εξουσιοδοτείται και ο Δήμαρχος για να υπογράψει τα συμβόλαια, και έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Χριστόφορο Χρήστο που είπε: -Θα πρέπει να προβλεφθεί σ' αυτή την αγορά των ακινήτων και να διαφυλαχτεί η δυνατότητα μετατροπής της πλατείας σε πάρκινγκ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα παραπάνω, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, και 94 του Ν. 3852/2010, των άρθρων 186 και 191 του Ν. 3463/2006, τις αποφάσεις του 261 και 335/2016 και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Την απευθείας αγορά του ακινήτου που βρίσκεται στην πλατεία Μαρμάρων της Δημοτικής Κοινότητας Αρχιλόχου Δήμου Πάρου, δεδομένου ότι το ακίνητο αυτό είναι ένα από τα δυο που λόγω της άμεσης γειτνίασης με την πλατεία δίνει τη δυνατότητα επέκτασής της με στόχο να γίνει επισκέψιμη και λειτουργική, να δώσει κίνητρο να μπαίνουν οι επισκέπτες στον καταπληκτικό παραδοσιακό οικισμό, να παίζουν τα παιδιά με ασφάλεια και να ζωντανέψει το χωριό, τυχόν δε οικοδόμησή του από τους ιδιοκτήτες ή πώλησή του σε ιδιώτη θα αποστερήσει τον οικισμό από τη μοναδική δυνατότητα επέκτασης της πλατείας του, με την προϋπόθεση να μην μετατραπεί η πλατεία σε χώρο στάθμευσης οχημάτων.

Ιδιοκτήτης του ακινήτου είναι ο Πετρακάκης Αντώνιος του Πέτρου, βάσει του συμβολαίου με αριθμό 1847/20-8-1979 συμβολαιογράφου Ιωάννη Γκίκα.

Το εμβαδόν του ακινήτου βάσει του τοπογραφικού, από Σεπτέμβριο 2016, που έφτιαξε η Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Πάρου είναι 137 τετραγωνικά μέτρα.

Το συμφωνηθέν τίμημα ορίζεται σε 25.000 €.

Ορίζει συμβολαιογράφο Πάρου που θα συντάξει το συμβόλαιο την Αμαλία Ευθυμιάτου-Καλακώνα.

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Πάρου για την υπογραφή του συμβολαίου και τις περαιτέρω διαδικασίες.

Την απόφαση ψηφίζουν είκοσι δύο Δημοτικοί Σύμβουλοι, οι: 1) Άγουρος Άγγελος, 2) Βλαχογιάννης Χρήστος, 3) Γκόκας Αλέξιος, 4) Κάγκανη - Κορτιάνου Άννα, 5) Καραχάλιος Σταύρος, 6) Κασαπίδης Αναστάσιος, 7) Λεοντής Μικές, 8) Λουκής Γεώργιος του Δημητρίου, 9) Λουκής Γεώργιος του Κωνσταντίνου, 10) Μαλαματένιος Εμμανουήλ, 11) Μαλινδρέτος Χαράλαμπος, 12) Μαρινόπουλος Αθανάσιος, 13) Πατέλης Άγγελος, 14) Πετρόπουλος Ιωάννης, 15) Ραγκούσης Γεώργιος, 16) Ροκονίδας Κωνσταντίνος, 17) Ρούσσος Βατίστας, 18) Ρούσσος Πέτρος, 19) Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος, 20) Σαρρή-Παπακυρίλλου Θεοδώρα, 21) Τριπολιτσιώτης Γεώργιος, 22) Χριστόφορος Χρήστος, καθώς και ο Χριστόφορος Ευστράτιος, Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αρχιλόχου.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α **361/2016**

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος (Τ.Υ.)	Ο Πρόεδρος (Τ.Υ.)	Τα μέλη (Τ.Υ.)
Μάρκος Ι. Κωβαίος	Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος	1) Βλαχογιάννης Χρήστος 2) Καραχάλιος Σταύρος 3) Μαλαματένιος Εμμανουήλ 4) Μαλινδρέτος Χαράλαμπος 5) Πετρόπουλος Ιωάννης 6) Ραγκούσης Γεώργιος 7) Ρούσσος Βατίστας 8) Σαρρή-Παπακυρίλλου Θεοδώρα 9) Τριπολιτσιώτης Γεώργιος 10) Χριστόφορος Χρήστος.

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος