



**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το Πρακτικό 26/2015 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου**

**Θ έ μ α:** Λήψη απόφασης επί του αιτήματος της KID AND HOME E.E. για χορήγηση άδειας ίδρυσης καταστήματος λιανικού εμπορίου (Γενικό Εμπόριο) στην περιοχή Αγία Ελένη Παρουκίας της Δ/Κ Πάρου του Δήμου Πάρου.

Στην Πάρο σήμερα 25 Νοεμβρίου 2015 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 17360/20-11-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της εκτός ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 23 μέλη και ονομαστικά οι:

**Από τους Δημοτικούς Συμβούλους**

**Π α ρ ό ν τ ε ς**

1. Άγουρος Άγγελος
2. Αντιπαριώτης Δημήτριος
3. Βλαχογιάννης Χρήστος
4. Γκίκας Νέστωρ (Αποχώρησε κατά την συζήτηση του 13<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ.)
5. Γκόκας Αλέξιος
6. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
7. Καραχάλιος Σταύρος (Αποχώρησε πριν την συζήτηση του 15<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ.)
8. Λεοντής Μικέας
9. Λουκής Γεώργιος του Κων.
10. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
11. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
12. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
13. Πετρόπουλος Ιωάννης
14. Ραγκούσης Γεώργιος
15. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
16. Ρούσσοι Βατίστας
17. Ρούσσοι Πέτρος
18. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος
19. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα
20. Σαρρής Νικόλαος
21. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος

**Α π ό ν τ ε ς**

1. Καλακώνας Μηνάς
2. Λουκής Γεώργιος του Δημητρίου
3. Πατέλης Άγγελος (προσήλθε στο 2<sup>ο</sup> θέμα της Ε.Η.Δ.)
4. Πούλιος Γεώργιος

22. Χανιώτη Μαρία

23. Χριστόφορος Χρήστος

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Μάρκος Κωβαίος.

Από τους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου παρευρέθει ο Πούλιος Κων/νος της Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Πάρου κ. Σπανόπουλος Νικόλαος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα εκτός ημερησίας διάταξης.

**Θέμα 1<sup>ο</sup> : Ε.Η.Δ.**

**Εισηγητής : κ. Χριστόφορος**

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου κάλεσε το συμβούλιο να εγκρίνει την συζήτηση του θέματος για λήψη απόφασης επί του αιτήματος της KID AND HOME E.E. για χορήγηση άδειας ίδρυσης καταστήματος λιανικού εμπορίου (Γενικό Εμπόριο) στην περιοχή Αγία Ελένη Παροικίας της Δ/Κ Πάρου του Δήμου Πάρου ως κατεπείγον, εκτός ημερησίας διάταξης σε αυτή την προγραμματισμένη συνεδρίαση με την αιτιολογία ότι έπρεπε να ληφθεί απόφαση μέχρι τις 6/12/2015 (καταληκτική ημερομηνία 30 ημερών από την ημερομηνία κατάθεσης του αιτήματος) και το γεγονός ότι δεν προγραμματίζεται να γίνει άλλη συνεδρίαση του ΔΣ μέχρι την ημερομηνία αυτή με δεδομένο ότι η Δ/Κ Πάρου πήρε απόφαση επί του θέματος στις 24/11/2015.

Κατόπιν ομόφωνης συναίνεσης όλων των παρόντων μελών του ΔΣ για το κατεπείγον της συζήτησης του θέματος εκτός ημερησίας διάταξης σε αυτή την προγραμματισμένη συνεδρίαση (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 95 του Ν.3463/2006), ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Χριστόφορο.

Το Γραφείο Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων στο υπ' αριθμό 248/6-11-2015 Υπηρεσιακό του σημείωμα αναφέρει τα εξής: «Συνημμένα υποβάλλουμε την **από 06-11-2015** αίτηση της Εταιρείας **KID AND HOME E.E.** με διακριτικό τίτλο **KID AND HOME**, με διαχειριστή και εκπρόσωπο της εταιρείας τον ομόρρυθμο εταίρο **ΙΩΑΝΝΗ ΣΓΑΡΔΕΛΗ** του **ΝΙΚΟΛΑΟΥ**, με την οποία αιτείται την χορήγηση άδειας ίδρυσης **ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΛΙΑΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ** με σκοπούς που αναφέρονται στο άρθρο 3 του Ιδιωτικού Συμφωνητικού σύστασης της εν λόγω ετερόρρυθμης Εταιρείας που εδρεύει στον Δήμο Πάρου και είναι καταχωρισμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 135302938000, **συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 504 τ.μ. εκ των οποίων 363 τ.μ. θα αποτελέσουν τον χώρο πώλησης, 126 τ.μ. τον χώρο αποθήκευσης των προϊόντων και 15 τ.μ. τους βοηθητικούς χώρους του καταστήματος (γραφείο, WC κ.λπ.), σε ακίνητο ιδιοκτησίας α) Ιωάννη Σγαρδέλη του Νικολάου και β) Ροδρίγκου Σγαρδέλη του Νικολάου, το οποίο βρίσκεται στην περιοχή ΑΓΙΑΣ ΕΛΕΝΗΣ της Δ/Κ ΠΑΡΟΥ του ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΟΥ.**

Το θεσμικό πλαίσιο που διέπει την άσκηση της αρμοδιότητας του Ν. 3852/2010 είναι το εξής:

i) Νόμος 2323/95, άρθρο 10 (ΦΕΚ 145/Α'/13-06-1995) με τις εξής τροποποιήσεις:

-Το άρθρο 10 του Ν 2323/95 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3377/05 (ΦΕΚ 202/Α'/19-08-2005).

-Με το άρθρο 12 του Ν. 3557/07 (ΦΕΚ 100/Α'/14-05-2007) τροποποιήθηκε η παράγραφος 1 του άρθρου 10 του Ν. 2323/95.

ii) ΚΥΑ Κ1-164 /2011 (ΦΕΚ 275Β' /2011).

Η άδεια ίδρυσης απαιτείται όταν η συνολική επιφάνεια του καταστήματος λιανικού εμπορίου είναι πάνω από 200 τ.μ. στην ν. Πάρο. Τα στοιχεία τα οποία συγκεντρώθηκαν από τις αρμόδιες υπηρεσίες σύμφωνα με τα συνημμένα δικαιολογητικά του φακέλου που κατατέθηκε στις 06-11-2015, είναι σχετικά με την τήρηση των διατάξεων που αφορούν στο χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό, με τις επιπτώσεις στο περιβάλλον και ιδίως, με την εναρμόνιση του όγκου και του τύπου της μονάδας προς το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον της περιοχής, με την ύπαρξη οδικού δικτύου και λοιπών έργων υποδομής και με την επιβάρυνση του περιβάλλοντος από τις μετακινήσεις. Στοιχεία πέραν των όσων οφείλουν να διαθέτουν οι

αρμόδιες υπηρεσίες, μπορεί να ζητηθούν από τον ενδιαφερόμενο, εγγράφως, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δέκα (10) ημερών, από την ημερομηνία κατάθεσης της αίτησής του. Η απόφαση του αρμοδίου οργάνου, ήτοι Δημοτικού Συμβουλίου, πρέπει να εκδοθεί εντός 30 ημερών από την ημερομηνία κατάθεσης του αιτήματος. Μετά την άπρακτη πάροδο της παραπάνω προθεσμίας, η αίτηση λογίζεται δεκτή. Για την λήψη απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου είναι δυνατή η αναζήτηση γνώμης οποιουδήποτε συλλογικού οργάνου κριθεί αναγκαίο από αυτό (όπως π.χ. της Δημοτικής Επιτροπής Διαβούλευσης). Παρακαλούμε όπως κοινοποιηθεί η απόφαση του καθ' ύλην οργάνου, ήτοι Δημοτικού Συμβουλίου, στην Υπηρεσία, για περαιτέρω ενέργειες.

#### Συνημμένα:

- 1) Η από 06-11-2015 αίτηση της KID AND HOME E.E. διά του διαχειριστή και εκπροσώπου της εταιρείας, ομόρρυθμοι εταίρου ΙΩΑΝΝΗ ΣΓΑΡΔΕΛΗ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ (φωτ/φο)
- 2) Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύστασης Ετερόρρυθμης Εταιρείας KID AND HOME E.E. Γενικό Πιστοποιητικό του Τμήματος Μητρώου/Υπηρεσία ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Κυκλάδων και Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας του Ιωάννη Σγαρδέλη του Νικολάου (φωτ/φα)
- 3) Σκαρίφημα περιοχής
- 4) Τοπογραφικό Διάγραμμα T 1
- 5) Η με αριθμ. 567/95 Άδεια οικοδομής του Πολεοδομικού Γραφείου Νάξου με τα σχετικά σχεδιαγράμματα Κατόψεις-Όψεις Τομές ισογείου οικοδομής με υπόγειο
- 6) Η Α/Α 2257570 πλήρως εξοφλημένη Δήλωση ένταξης Ν. 4178/2013 με τα σχετικά σχεδιαγράμματα Κάτοψη Υπογείου Α1, Κάτοψη Ισογείου Α2
- 7) Το αριθμ. 2925/1994 πώληση ακινήτου και η αριθμ. 25/2013 έκθεση πρακτικών συνεδρίασης του Ειρηνοδικείου Πάρου (δημοσίευση της υπ' αριθμ. 8696/2013 Δημόσιας Διαθήκης) ως τίτλοι ιδιοκτησίας (φωτ/φα)
- 8) Το αριθμ. πρωτ. Υ.ΔΟΜ. 2749/26-10-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων (φωτ/φο)

Η Δημοτική Κοινότητα Πάρου με την υπ' αριθμό 110/2015 ομόφωνη απόφαση της, προτείνει στο Δήμο Πάρου την χορήγηση άδειας ίδρυσης καταστήματος λιανικού εμπορίου της εταιρείας KID AND HOME E.E. με νόμιμο εκπρόσωπο τον Σγαρδέλη Ιωάννη του Νικολάου, στην περιοχή ΑΓΙΑ ΕΛΕΝΗ Παροικίας, της Δημοτικής Κοινότητας Πάρου.

#### **Το Δημοτικό Συμβούλιο**

αφού έλαβε υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, 94 και 95 του Ν.3852/2010, την υπ' αριθμό 110/2015 απόφαση της Δ/Κ Πάρου, τις σχετικές διατάξεις, καθώς και την πληρότητα των δικαιολογητικών του σχετικού φακέλου,

#### **Αποφασίζει ομόφωνα,**

Εγκρίνει την χορήγηση άδειας ίδρυσης καταστήματος λιανικού εμπορίου της εταιρείας KID AND HOME E.E. με νόμιμο εκπρόσωπο τον Σγαρδέλη Ιωάννη του Νικολάου, στην περιοχή Αγία Ελένη Παροικίας, της Δημοτικής Κοινότητας Πάρου, **με δραστηριότητες:** Πώληση Παιχνιδιών, Ειδών Σπιτιού και ειδών Γενικού Εμπορίου, **συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας** 504 τ.μ. εκ των οποίων 363 τ.μ. θα αποτελέσουν τον χώρο πώλησης, 126 τ.μ. τον χώρο αποθήκευσης των προϊόντων και 15 τ.μ. τους βοηθητικούς χώρους του καταστήματος (γραφείο, WC κ.λ.π.), σε ακίνητο ιδιοκτησίας Ιωάννη & Ροδρίγκου Σγαρδέλη του Νικολάου, το οποίο βρίσκεται στην περιοχή ΑΓΙΑ ΕΛΕΝΗ Παροικίας, της Δημοτικής Κοινότητας Πάρου του Δήμου Πάρου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 342/2015.

Υστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος  
(Τ.Υ.)

Ο Πρόεδρος  
(Τ.Υ.)

Τα μέλη  
(Τ.Υ.)

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος

1. Άγουρος Άγγελος
2. Αντιπαριώτης Δημήτριος
3. Βλαχογιάννης Χρήστος

4. Γκίκας Νέστωρ
5. Γκόκας Αλέξιος
6. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
7. Καραχάλιος Σταύρος
8. Λεοντής Μικές
9. Λουκής Γεώργιος του Κων.
10. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
11. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
12. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
13. Πετρόπουλος Ιωάννης
14. Ραγκούσης Γεώργιος
15. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
16. Ρούσσος Βατίστας
17. Ρούσσος Πέτρος
18. Σαρρή – Παπακυρίλλου  
Θεοδώρα
19. Σαρρής Νικόλαος
20. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
21. Χανιώτη Μαρία
22. Χριστόφορος Χρήστος

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος