



ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΥΚΤΙΟ
Αριθ.πρωτ: 17885/ 30-11-15

Αριθμ. Απόφασης: **330/2015**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **25/2015** της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου
Θέμα: **Λήψη απόφασης για την αξιοποίηση του ξενώνα της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας.**

Στην Πάρο σήμερα 30 Οκτωβρίου 2015 ημέρα Παρασκευή και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 16076/26-10-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, για την συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 21 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1] Άγουρος Άγγελος, 2] Βλαχογιάννης Χρήστος, 3] Γκίκας Νέστωρ, έφυγε κατά την συζήτηση της 331/2015 απόφασης. 4] Κάγκανη - Κορτιάνου Άννα, 5] Καλακώνας Μηνάς, έφυγε μετά τη συζήτηση της 330/2015 απόφασης, 6] Καραχάλιος Σταύρος, 7] Λεοντής Μικές, 8] Λουκής Γεώργιος του Δημητρίου, 9] Λουκής Γεώργιος του Κωνσταντίνου, 10] Μαλαματένιος Εμμανουήλ, 11] Μαρινόπουλος Αθανάσιος, 12] Πατέλης Άγγελος, 13] Πετρόπουλος Ιωάννης, 14] Πούλιος Γεώργιος, 15] Ρούσσοσ Βατίστας, 16] Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος, 17] Σαρρής Νικόλαος, 18] Σαρρή - Παπακυρίλλου Θεοδώρα, 19] Τριπολιτσιώτης Γεώργιος, 20] Χανιώτη Μαρία και 21] Χριστόφορος Χρήστος.

Α π ό ν τ ε ς: 1] Αντιπαραιώτης Δημήτριος, 2] Γκόκας Αλέξιος, 3] Μαλινδρέτος Χαράλαμπος, 4] Ραγκούσης Γεώργιος, 5] Ροκονίδας Κωνσταντίνος και 6] Ρούσσοσ Πέτρος.

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Κωβαίος Μάρκος.

Από τους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου παρευρέθηκε ο Μπαρμπαρίγος Γεώργιος της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας, που έφυγε μετά τη συζήτηση της 330/2015 απόφασης.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Πάρου Τριπολιτσιώτη Αικατερίνη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Έγιναν

ερωτήσεις-απαντήσεις και ανακοινώσεις και στη συνέχεια συζητήθηκαν ως κατωτέρω το θέμα προ ημερήσιας διάταξης και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Επίσης μετά από ομόφωνη συναίνεση τροποποιήθηκε η σειρά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και συζητήθηκε το 3^ο στην θέση του 2^{ου} και το 2^ο στη θέση του 3^{ου}.

Θέμα 1^ο: ημερήσιας διάταξης

Εισηγητής: Μαρινόπουλος Αθανάσιος

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου τα παρακάτω έγγραφα: 1] Την 18050/2013/21-3-15 έκθεση αυτοψίας επικινδύνως ετοιμόρροπου της Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμόρροπων Κατασκευών της Περιφερειακής Ενότητας Πάρου-Αντιπάρου, 2] Το 83/3-7-15 της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Πάρου, 3] Το από 10-7-15 υπηρεσιακό του Γραφείου Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου, 4] Την 405/8-10-15 πρόταση μετατροπής του παλαιού ξενώνα Νάουσας σε πολυχώρο πολιτισμού από την ΠΑΡΚΟ ΠΑΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. και 5] Το από 16-10-15 υπηρεσιακό του Γραφείου Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου.

Ο Πρόεδρος ανέφερε: - Από το 1996 είχε ξεκινήσει η προσπάθεια για την αξιοποίηση του Ξενώνα της Νάουσας από την τότε Κοινότητα της Νάουσας. Η προσπάθεια αυτή συνεχίστηκε και το 2009 και το 2012 από την τότε Δημοτική Αρχή χωρίς να προκύψει κάτι ουσιαστικό. Βλέποντας τη σημερινή κατάσταση που έχει περιέλθει ο Ξενώνας, η οποία χωρίς κάποια αμφιβολία είναι τραγική. Ζητήσαμε από την Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού (έγγραφο Δ.Υ. 10/7/2015) να μας ενημερώσει για την επικινδυνότητα του πρώην Κοινοτικού Ξενώνα της Νάουσας. Η Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού μας διαβίβασε την έκθεση αυτοψίας που πραγματοποίησε. Από αυτή (την έχετε όλοι), προκύπτει ότι αν δεν γίνουν άμεσες ενέργειες υπάρχει ο κίνδυνος να καταρρεύσει, με αποτέλεσμα να χαθεί ένα σημαντικό κομμάτι της Δημοτικής Περιουσίας, διότι δεν είναι δυνατό να κτισθεί εκ νέου σύμφωνα με την γνωμοδότηση της Υπηρεσίας δεν προτείνεται η κατεδάφισή του. Αλλά απαιτείται η άμεση κατασκευή προσωρινής προστατευτικής περίφραξης και προσωρινή στήριξη των βεραντών του ισογείου ώστε να αποτραπεί πιθανή κατεδάφιση. Επίσης απαιτείται η στατική ενίσχυση του κτιρίου. Ζητήσαμε από τη Δημοτική Κοινότητα της Νάουσας αν έχουν πρόταση για την αξιοποίηση του ξενώνα. Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας με το 150/29-10-15 έγγραφό του που αναφέρει: «...ΘΕΜΑ: Αξιοποίηση κτηρίου πρώην Κοινοτικού Ξενώνα Νάουσας. Σχετ.: 1] Δικό σας από 16-10-15, 2] Δικό μας 55/27-4-15. Μετά το παραπάνω έγγραφό σας, σας στέλνουμε την 16/24-4-15 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας...» Η 16/24-4-15 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας αναφέρει: «.....Προτείνει στο Δήμο Πάρου την επισκευή και συντήρηση του δημοτικού κτηρίου, πρώην Κοινοτικού ξενώνα, που βρίσκεται στη θέση Πιπέρι Νάουσας, με την προκήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την ανάδειξη αναδόχου που θα το επισκευάσει και αξιοποιήσει...». Η μόνη ολοκληρωμένη και εμπειριστατωμένη πρόταση που έχει κατατεθεί είναι από την Δημοτική Επιχείρηση Πάρκο Α.Ε..

Στη συνέχεια έδωσε το λόγο στην Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της ΠΑΡΚΟ ΠΑΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε., Παπαζώη Ελισάβετ η οποία αφού έθεσε υπόψη του συμβουλίου το 405/8-10-15 έγγραφό τους που αναφέρει: «...Ο παλιός Κοινοτικός Ξενώνας της Νάουσας, ιδιοκτησίας του Δήμου Πάρου είναι ένας προνομιακός χώρος για την δημιουργία ενός σύγχρονου συνεδριακού, εκθεσιακού χώρου και εντευκτηρίου ενημέρωσης για τους επισκέπτες της Νάουσας, που θα αναβαθμίσει την τουριστική ταυτότητα της Πάρου. Παράλληλα τον χειμώνα θα προσφέρει πολύτιμες υπηρεσίες πολιτισμού στις εκπαιδευτικές

μονάδες του νησιού και στους μόνιμους κατοίκους. Σας είναι επίσης γνωστό ότι για πολεοδομικούς λόγους το κτίριο του παλαιού Ξενώνα της Νάουσας εάν καταρρεύσει δεν μπορεί να ανακατασκευαστεί και επομένως οποιαδήποτε περαιτέρω καθυστέρηση στην αποκατάσταση του, μπορεί να οδηγήσει στην οριστική απώλεια ενός πολύτιμου περιουσιακού στοιχείου του Δήμου περίπου 370 τ.μ., σε καίριο σημείο της Νάουσας. Με δεδομένο ότι στο Καταστατικό της Δημοτικής Α.Ε. Πάρκο Πάρου, προβλέπεται η αξιοποίηση του Ξενώνα, στην διάρκεια της συζήτησης για το Ισολογισμό της Δημοτικής Α.Ε. Πάρκο Πάρου στις 29 Ιουνίου 2015, είχαμε παρουσιάσει με προβολή εικόνων /power point την παλαιότερη και την σημερινή κατάσταση στην οποία έχει περιέλθει το κτίριο του Ξενώνα της Νάουσας μετά από χρόνια εγκατάλειψης και είχαμε επισημάνει τον ορατό πλέον κίνδυνο κατάρρευσης του κτιρίου. Παρουσιάσαμε επίσης Έκθεση του πολιτικού μηχανικού Δρ. Κωνσταντίνου Ζαβλιάρη μετά από αυτοψία που διενήργησε τον Απρίλιο του 2015, όπου επισημαίνεται η ραγδαία επιδείνωση της κατάστασης του κτιρίου σε σχέση με την αυτοψία που ο ίδιος είχε πραγματοποιήσει το καλοκαίρι του 2009. Η Δημοτική Α.Ε. από την ίδρυση της το 2009 είχε προχωρήσει στις απαραίτητες μελέτες, προκειμένου το έργο της μετατροπής του κτιρίου του Ξενώνα σε σύγχρονο Πολυχώρο Πολιτισμού να ενταχθεί σε κοινοτικό Πρόγραμμα χρηματοδότησης. Επιπλέον της μελέτης αποκατάστασης του φέροντος οργανισμού, υλοποιήθηκε με βάση σχέδια αποτύπωσης του 1996 της τότε Κοινότητας Νάουσας και αρχιτεκτονική μελέτη για την δημιουργία του εκθεσιακού και συνεδριακού πολυχώρου καθώς και φωτορεαλιστική απεικόνιση των όψεων του κτιρίου. Ο Δήμος Πάρου χρηματοδότησε την εκπόνηση από το Πανεπιστήμιο Αθηνών ενεργειακής μελέτης για το κτίριο και το σύνολο των μελετών κατατέθηκε από τον Δήμο Πάρου ως πρόταση αποκατάστασης του κτιρίου και εντάχθηκε στο κοινοτικό Πρόγραμμα Εξοικονομώ το 2012. Η Δημοτική Αρχή, δυστυχώς δεν προχώρησε στην υλοποίηση του έργου, η κοινοτική χρηματοδότηση χάθηκε, με αποτέλεσμα σήμερα ο κίνδυνος κατάρρευσης και επομένως οριστικής απώλειας του κτιρίου να είναι πλέον εμφανής. Στις 29 Αυγούστου τρέχοντος, με την ευκαιρία της βραδιάς χορηγών της Μόνιμης Έκθεσης για τα Ορλωφικά, οργάνωσα επίσκεψη στον χώρο του Ξενώνα με εκπροσώπους χορηγικού Ιδρύματος προκειμένου να ζητήσω τη στήριξη τους για την άμεση αποκατάσταση του φέροντος οργανισμού του κτιρίου ώστε να μην καταρρεύσει. Από την πλευρά τους μου δηλώθηκε ότι το ενδιαφέρον του Ιδρύματος θα αφορούσε στη συνολική αποκατάσταση του κτιρίου και στη μετατροπή του σε συνεδριακό και εκθεσιακό πολυχώρο για την Πάρο και μου ζητήθηκε να κατατεθεί άμεσα από το Πάρκο πρόταση στο Ίδρυμα. Ως συνέχεια έλαβα ένα εξαιρετικά ενθαρρυντικό mail από τον επικεφαλής του Ιδρύματος στην Ελλάδα, με το οποίο μου δήλωνε τη συμπαράσταση του σε οποιαδήποτε νέα συνεργασία με το Πάρκο Πάρου. Για τα παραπάνω σας ενημέρωσα αναλυτικά σε συνάντηση στο Γραφείο Δημάρχου, όπου συμφωνήθηκε δεδομένου του επείγοντος χαρακτήρα του έργου να συζητηθεί και να ληφθεί άμεσα σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου. Πιστεύοντας ότι ο Ξενώνας της Νάουσας, ως εκ της θέσης και του μεγέθους του αποτελεί ένα ιδανικό ακίνητο για την στέγαση ενός σύγχρονου συνεδριακού και εκθεσιακού χώρου και ότι με την πρόταση μας αποτρέπουμε την απώλεια ενός σημαντικού περιουσιακού στοιχείου του Δήμου, σας ζητούμε να εισαχθεί προς συζήτηση και να ληφθούν οι αναγκαίες αποφάσεις σε επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου για τα παρακάτω ζητήματα: 1. Έγκριση νέας χρήσης του κτιρίου ως πολιτιστικού πολυχώρου για την φιλοξενία Εκθέσεων, Συνεδρίων, Σεμιναρίων, εκπαιδευτικών δράσεων και εντευκτηρίου ενημέρωσης επισκεπτών για τα αρχαιολογικά και τουριστικά ενδιαφέροντα της ευρύτερης περιοχής της Νάουσας αλλά και της Πάρου γενικότερα. 2. Παραχώρηση χρήσης του κτιρίου στην Δημοτική Α.Ε. Πάρκο Πάρου, στο πλαίσιο των καταστατικών της σκοπών, σε συνδυασμό με την ανάληψη εκ μέρους της, υποχρέωσης επισκευής και μετατροπής του κτιρίου σε σύγχρονο πολιτιστικό χώρο. Η χρηματοδότηση του έργου, προϋπολογισμού 800.000 ευρώ θα γίνει με την εξεύρεση χορηγίας ενώ η υλοποίηση του με την στήριξη των αρμόδιων τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου, ο οποίος είναι ιδιοκτήτης του κτιρίου. Επισυνάπτουμε την Πρόταση αποκατάστασης του φέροντος

οργανισμού του κτιρίου καθώς και συνοπτική παρουσίαση των μελετών για την μετατροπή του Ξενώνα σε Πολυχώρο Πολιτισμού και είμαστε στη διάθεση σας για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση...» παρουσίασε αναλυτικά την πρόταση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, του Ν. 3852/2010, τις σχετικές διατάξεις, ότι τέθηκαν ερωτήσεις από δημοτικούς συμβούλους δόθηκαν οι απαραίτητες απαντήσεις και διευκρινίσεις και μετά από διαλογική συζήτηση και

α] Την τελική πρόταση του Δημάρχου Πάρου για αναβολή της συζήτησης επί της 405/8-10-15 πρότασης της ΠΑΡΚΟ ΠΑΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. για να επανέλθει με συμπληρωματική πρόταση μετατροπής του Δημοτικού κτηρίου, πρώην κοινοτικού ξενώνα, που βρίσκεται στη θέση Πιπέρι της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας Δήμου Πάρου, σε πολυχώρο πολιτισμού, αφού λάβει υπόψη της και τους παρακάτω όρους: α] Να υπάρχει χρονικό όριο παραχώρησης είκοσι ετών, β] να υπάρχει χρονικό όριο έναρξης εργασιών αποκατάστασης από τρεις έως έξι μήνες, γ] για τα συμφωνηθέντα να υπάρχει νομική κάλυψη και για τα δύο μέρη, δ] το υπόγειο των 88 τετραγωνικών μέτρων να παραμείνει στην ιδιοκτησία του Δήμου Πάρου για να μπορεί να έχει ένα έσοδο ο Δήμος και ε] Να οριστικοποιηθεί η μελέτη με το ακριβές ύψος του κόστους ολοκλήρωσης του έργου, για να μην υπάρξει κίνδυνος να μείνει ημιτελής και β] Την αρνητική ψήφο του Δημοτικού Συμβούλου Αγουρου Άγγελου που προτείνει ν' αποφασίσει τώρα το Δημοτικό Συμβούλιο επί της πρότασης της ΠΑΡΚΟ ΠΑΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε.

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

1] Αναβάλλει την συζήτηση επί της 405/8-10-15 πρότασης της ΠΑΡΚΟ ΠΑΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. για να επανέλθει με συμπληρωματική πρόταση για το Δημοτικό κτήριο, πρώην κοινοτικού ξενώνα, που βρίσκεται στη θέση Πιπέρι της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας Δήμου Πάρου.

2] Καλεί κάθε ενδιαφερόμενο να καταθέσει, μέχρι 30-11-15, προτάσεις για την αξιοποίηση του δημοτικού κτηρίου, πρώην κοινοτικού ξενώνα, που βρίσκεται στη θέση Πιπέρι της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας Δήμου Πάρου.

3] Αναθέτει στην Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Πάρου, να διερευνήσει, αν υπάρχει δυνατότητα, να γίνει πολεοδομικά αλλαγή της χρήσης του Δημοτικού κτηρίου, πρώην κοινοτικού ξενώνα, που βρίσκεται στη θέση Πιπέρι της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας Δήμου Πάρου.

4] Επί των προτάσεων που θα κατατεθούν, και της ΠΑΡΚΟ ΠΑΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε., να γνωμοδοτήσει μέχρι 10-12-15 το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας Δήμου Πάρου.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α **330/2015**

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος (Τ.Υ.)	Ο Πρόεδρος (Τ.Υ.)	Τα μέλη (Τ.Υ.)
Μάρκος Ι. Κωβαίος	Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος	1. Άγουρος Άγγελος 2. Βλαχογιάννης Χρήστος 3. Κάγκανη - Κορτιάνου Άννα

5. Καραχάλιος Σταύρος
6. Λεοντής Μικές
7. Λουκής Γεώργιος του Δημητρ
8. Λουκής Γεώργιος του Κωνσταν
9. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
10. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
11. Πατέλης Άγγελος
12. Πετρόπουλος Ιωάννης
13. Πούλιος Γεώργιος
14. Ρούσσοσ Βατίστας
15. Σαρρής Νικόλαος
16. Σαρρή-Παπακυρίλλου Θεοδώρα
17. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
18. Χανιώτη Μαρία
19. Χριστόφορος Χρήστος

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος