



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΥΚΤΙΟ
Αρ.Πρωτ.: 16850/11-11-2015**

Α ρ ι θ μ. Α π ό φ α σ η ς : 320/2015

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 24/2015 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου

Θ έ μ α: Συναινετική λύση μίσθωσης Δημοτικού Ακινήτου (Δημοτικό Ακίνητο Λιμάνι Παροικίας) και ορισμός επιτροπής παραλαβής του ακινήτου.

Στην Πάρο σήμερα 21 Οκτωβρίου 2015 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00΄, το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 15586/16-10-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄87), καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 24 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Αγουρος Άγγελος
2. Αντιπαριώτης Δημήτριος
3. Βλαχογιάννης Χρήστος
4. Γκόκας Αλέξιος (Αποχώρησε κατά την ψηφοφορία του 1^{ου} θέματος Η.Δ.)
5. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
6. Καλακώνας Μηνάς (Αποχώρησε κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος Η.Δ.)
7. Καραχάλιος Σταύρος
8. Λεοντής Μικές
9. Λουκής Γεώργιος του Δημ.
10. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
11. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος (Αποχώρησε κατά την συζήτηση του 6^{ου} θέματος Η.Δ.)
12. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
13. Πετρόπουλος Ιωάννης
14. Πούλιος Γεώργιος
15. Ραγκούσης Γεώργιος
16. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
17. Ρούσσοις Βατίστας
18. Ρούσσοις Πέτρος
19. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος
20. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα
21. Σαρρής Νικόλαος (Αποχώρησε κατά την

Α π ό ν τ ε ς

1. Γκίκας Νέστωρ
2. Λουκής Γεώργιος του Κων.
3. Πατέλης Άγγελος (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της Η.Δ.)

- ψηφοφορία του 1^{ου} θέματος Η.Δ.)
22. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
23. Χανιώτη Μαρία
24. Χριστόφορος Χρήστος

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Μάρκος Κωβαίος.

Από τους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου παρευρέθει ο Μπαρμπαρίγος Γεώργιος της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας, ο Ιορδάνης Παναγιώτης της Δημοτικής Κοινότητας Πάρου, η Αντωνοπούλου Άννα της Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας και ο Χριστόφορος Ευστράτιος της Δημοτικής Κοινότητας Αρχιλόχου.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Πάρου κ. Σπανόπουλος Νικόλαος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 7^ο : Η.Δ.

Εισηγητής : κ. Πρόεδρος

Η κ. Λάμπρου Ιουλία κατέθεσε αίτηση στο Δήμο Πάρου στις 30/9/2015 με αρ. πρωτ. 14435/30-9-2015 για συναινετική λύση της μίσθωσης του Δημοτικού Ακινήτου (Δημοτικό Καφενείο) από 30/9/2015. Στην αίτησή της αναφέρει ότι δεσμεύεται να παραδώσει το ακίνητο σε καλή κατάσταση όπως το παρέλαβε το αργότερο μέχρι τις 31/10/2015.

Το Τμήμα Εσόδων, Δημοτικής Περιουσίας & Ταμείου της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Πάρου στο υπ' αριθμό 114/6-10-2015 υπηρεσιακό της σημείωμα, αναφέρει τα εξής: «**Σχετικό:** Η υπ' αρ.πρωτ. εισερχ. 14435/30-09-2015 αίτηση της κ. Λάμπρου Ιουλίας.

Στις 30/04/2012 είχε υπογραφεί μεταξύ του Δήμου Πάρου και της κ.Λάμπρου Ιουλίας του Παναγιώτη συμφωνητικό εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου συνολικής επιφάνειας 142,12 τ.μ. που βρίσκεται στο λιμάνι Παρουκίας Πάρου, ως προς τη χρήση για παραδοσιακό καφενείο με πώληση παραδοσιακών προϊόντων και έντυπου υλικού που θα αφορά την Πάρο.

Η διάρκεια της μίσθωσης ήταν εξαετής και συγκεκριμένα από 02/05/2012 μέχρι και 01/05/2018. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίστηκε στο ποσό των 3.050,00€ πλέον του αναλογούντος χαρτοσήμου, με ετήσια αναπροσαρμογή σε ποσοστό ίσο προς τον επίσημο δείκτη τιμών καταναλωτή (τιμάρθμο) επί του εκάστοτε, αμέσως προηγούμενως καταβαλλομένου μισθώματος. Το μηνιαίο μίσθωμα για το 2015 διαμορφώθηκε στα 3.004,40 € λόγω των αρνητικών μεταβολών του δείκτη τιμών καταναλωτή.

Σε συνέχεια της ανωτέρω αίτησης, η κ. Λάμπρου Ιουλία ζητάει να γίνει δεκτό το αίτημά της για συναινετική λύση του παραπάνω συμφωνητικού εκμίσθωσης από 30/09/2015 με παράδοση του ακινήτου σε καλή κατάσταση το αργότερο μέχρι 31/10/2015.

Στις 02/10/2015 ζητήσαμε από τον κ. Φιφλή Κων/νο, Νομικό Σύμβουλο του Δήμου Πάρου όπως γνωμοδοτήσει σχετικά με την παραπάνω αίτηση. Στις 06/10/2015 απάντησε ότι το αίτημα είναι νόμιμο, ο Δήμος Πάρου έχει τη νομική δυνατότητα να λύσει συναινετικά τη μίσθωση ενώ σε περίπτωση που ο Δήμος Πάρου δεν συναινέσει σε λύση της μίσθωσης, η μισθώτρια έχει δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση καταβάλλοντας αποζημίωση ύψους 1,5 μισθώματος, κλπ.

Το Γραφείο Νομικής Υποστήριξης στην από 6/10/2015 γνωμοδότησή του αναφέρει μεταξύ των άλλων ότι το αίτημα της κ. Λάμπρου Ιουλίας είναι νόμιμο και ο Δήμος Πάρου έχει τη νομική δυνατότητα να λύσει συναινετικά τη μίσθωση, ο δε χρόνος είναι κατάλληλος προκειμένου να προωθηθεί διαδικασία επανεκμίσθωσης αυτού. Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που ο Δήμος Πάρου δεν συναινέσει σε λύση της μίσθωσης, η μισθώτρια έχει δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση καταβάλλοντας αποζημίωση ύψους 1,5 μισθώματος, η δε παράδοση του μισθίου θα καθυστερήσει ώστε να παρέλθει η από το νόμο προθεσμία ενεργοποίησης της καταγγελίας.

Ο κ. Πρόεδρος είπε ότι παράλληλα με την απόφαση που θα πάρουμε για την συναινετική λύση της μίσθωσης θα πρέπει να ορίσουμε και την επιτροπή που θα παραλάβει το ακίνητο. Προτείνεται η επιτροπή να αποτελείται από τον Αντιδήμαρχο κ. Μαλαματένιο Εμμανουήλ, τον Πρόεδρο της Δ/Κ Πάρου κ. Ιορδάνη Παναγιώτη, τον Πολιτικό Μηχανικό του Δήμου

κ. Γαβαλά Νικόλαο και ως Γραμματέα την Δ/ντρια Δ/κών Υπηρεσιών του Δήμου κ. Σιφναίου Καλλιόπη.

Ο κ. Ροκονίδας ανεξάρτητα από την ψηφοφορία είπε: Το ακίνητο αυτό έχει δοθεί κάτω από ορισμένους όρους και προϋποθέσεις. Με 3.000€ νοίκι, οι όροι και οι προϋποθέσεις αυτοί δεν μπορούν να τηρηθούν σε καμία περίπτωση. Εμείς θα είμαστε σε θέση να σας κάνουμε μια πρόταση η οποία θα είναι ανατρεπτική σε σχέση με την χρήση του ακινήτου για το μέλλον, νομίζω όμως ότι συνολικά ο Δήμος πρέπει να μπει στη λογική της αναζήτησης της διαφορετικής αξιοποίησης αυτού του ακινήτου από το να βλέπει πλέον να μπαίνουν και να βγαίνουν ενοικιαστές και να τρέχει στα δικαστήρια για να εισπράξει τα νοίκια. Θα πρέπει λοιπόν και εσείς να σκεφτείτε τον τρόπο αξιοποίησης αυτού του ακινήτου. Σχετικά με ψηφοφορία είπε ότι θα ψηφήσει και στην συναινετική λύση της μίσθωσης με δεδομένο ότι δεν υπάρχουν εκκρεμότητες ως προς την καταβολή των μισθωμάτων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού έλαβε υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, 94 και 95 του Ν.3852/2010, του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία,

1. Εγκρίνει την συναινετική λύση μίσθωσης με την μισθώτρια κ. Λάμπρου Ιουλία του Δημοτικού Ακινήτου (Δημοτικό Καφενείο) επιφάνειας 142,12 τ.μ. που βρίσκεται στο λιμάνι Παροικίας Πάρου από 31/10/2015, ημερομηνία από την οποία παύει η υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων.

2. Αναθέτει στο Γραφείο Νομικής Υποστήριξης του Δήμου Πάρου τη σύνταξη του συμφωνητικού λύσης.

3. Συγκροτεί επιτροπή παραλαβής του ακινήτου αποτελούμενη από τον Αντιδήμαρχο Πάρου κ. Μαλαματένιο Εμμανουήλ, ως Πρόεδρο της επιτροπής, τον Πρόεδρο της Δ.Κ. Πάρου κ. Ιορδάνη Παναγιώτη, ως μέλος, τον Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου κ. Γαβαλά Νικόλαο, ως μέλος και την κ. Σιφναίου Καλλιόπη, Δ/ντρια της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Πάρου, ως Γραμματέα.

Ο κ. Πατέλης ψήφησε Λευκό.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 320/2015.

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος
(Τ.Υ.)

Ο Πρόεδρος
(Τ.Υ.)

Τα μέλη
(Τ.Υ.)

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος

1. Άγουρος Άγγελος
2. Αντιπαριώτης Δημήτριος
3. Βλαχογιάννης Χρήστος
4. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
5. Καραχάλιος Σταύρος
6. Λεοντής Μικές
7. Λουκής Γεώργιος του Δημ.
8. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
9. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
10. Πατέλης Άγγελος
11. Πετρόπουλος Ιωάννης
12. Πούλιος Γεώργιος
13. Ραγκούσης Γεώργιος
14. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
15. Ρούσσος Βατίστας
16. Ρούσσος Πέτρος
17. Σαρρή – Παπακυρίλλου
Θεοδώρα
18. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
19. Χανιώτη Μαρία

20. Χριστόφορος Χρήστος

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος