



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αρ.Πρωτ.: 14394/3-10-2017**

Α ρ ι θ μ. Α π ό φ α σ η ς : 318/2017

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 21/2017 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου

Θέμα : Ενέργειες έναρξης διαδικασίας κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν.3937/2011 για τμήμα του οικισμού στη θέση «Κάμπος» της Δ.Κ. Πάρου.

Στην Πάρο σήμερα 25 Σεπτεμβρίου 2017 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 13594/21-09-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 25 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Αντιπαριώτης Δημήτριος
2. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
3. Καστρονής Σωτήριος
4. Καραχάλιος Σταύρος
5. Κεφάλας Φραγκίσκος
6. Λεοντής Μικές
7. Λουκής Γεώργιος του Κων.
8. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
9. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
10. Μανωλάκη Θεοδοσία
11. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
12. Πατέλης Άγγελος
13. Πετρόπουλος Ιωάννης
14. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
15. Ρούσσος Βατίστας
16. Ρούσσος Πέτρος
17. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα
18. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
19. Τσιγώνιας Νικόλαος
20. Χανιώτη Μαρία

Α π ό ν τ ε ς

1. Άγουρος Άγγελος
2. Βλαχογιάννης Χρήστος
3. Καλακώνας Μηνάς – Δικαιολογημένος απών (υπ' αριθμ. 267/2017 απόφαση του ΔΣ)
4. Λουκής Γεώργιος του Δημ.
5. Πούλιος Γεώργιος
6. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος
7. Χριστόφορος Χρήστος

Οι απόντες Σύμβουλοι δεν παρευρέθηκαν αν και νόμιμα είχαν κληθεί σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 13594/21-09-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

• Ο κ. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος προσήλθε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 312/2017 απόφασης.

- Ο κ. Ρούσσος Πέτρος αποχώρησε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 316/2017 απόφασης.
- Η κα. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα απήλθε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 316/2017 απόφασης και επανήλθε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 317/2017 απόφασης.
- Ο κ. Πατέλης Άγγελος αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ. 317/2017 απόφασης.
- Ο κ. Αντιπαριώτης Δημήτριος αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ. 317/2017 απόφασης
- Ο κ. Πετρόπουλος Ιωάννης αποχώρησε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 319/2017 απόφασης.
- Ο κ. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος αποχώρησε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 319/2017 απόφασης.
- Η κα. Χανιώτη Μαρία αποχώρησε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 321/2017 απόφασης.

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Μάρκος Κωβαίος.

Επίσης παρών στην συνεδρίαση ήταν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς κ. Πούλιος Κων/νος, ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Λευκών κ. Κονταράτος Ιωάννης και η Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Κώστου κα. Ρούσσου Ειρήνη.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Πάρου κ. Νικόλαος Σπανόπουλος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ρούσσος Βατίστας ενημέρωσε το Σώμα ότι όλη η συζήτηση καταγράφεται σε οπτικοακουστικά μέσα όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία και ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Επίσης μετά από πρόταση του Προέδρου και ομόφωνης συναίνεσης του σώματος τροποποιήθηκε η σειρά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και συζητήθηκε το 9^ο στην θέση του 4^{ου} τροποποιώντας ανάλογα την ημερήσια διάταξη.

Θέμα 7^ο : Η.Δ.

Εισηγητής: κ. Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στην Δήμαρχο Πάρου κ. Κωβαίο Μάρκο ο οποίος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 67/15-09-2017 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης & Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου που αναφέρει τα παρακάτω:

- «**ΣΧΕΤ :**
- A. Το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011
 - B. Η υπ' αριθμ. 39608 απόφαση του Υ.ΠΕ.ΚΑ. (ΦΕΚ 2200 Β'/30-09-2011)
 - Γ. Η υπ' αριθμ. 12/21-06-2012 εγκύκλιος του Υ.ΠΕ.ΚΑ.
 - Δ. Το άρθρο 10 του Ν. 4164/2013
 - Ε. Η από 23/08/2017 αίτηση της Αγγελικής Τριανταφύλλου (αρ. πρωτ. Δήμου Πάρου 11879/24-08-2017).

Όπως είναι γνωστό μετά την έκδοση της αρ. 1828/2008 απόφασης του ΣΤΕ, σε εκτέλεση της οποίας εκδόθηκαν οι αρ. 1/2010 και 3/2010 απαγορευτικές εγκύκλιοι του ΥΠΕΚΑ, ακυρώθηκε ουσιαστικά η δυνατότητα δόμησης στους οικισμούς της χώρας μέχρι 2000 κατοίκων του Π.Δ/τος του 85 (ΦΕΚ 181-Δ) λόγω της απαγόρευσης δημιουργίας κοινοχρήστων χώρων μέσω της διαδικασίας παραχώρησης προς τον οικείο Δήμο έκτασης για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου που να συνδέεται με το υφιστάμενο σε κοινή χρήση δίκτυο κυκλοφορίας του οικισμού.

Για την επίλυση του ανωτέρω θέματος ψηφίστηκε ο Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις». Στο άρθρο 35 του ανωτέρω νόμου "περί κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμών στερούμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου", περιγράφεται η διαδικασία κύρωσης του υφιστάμενου κατά την δημοσίευση του ανωτέρω νόμου, δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμών, στερούμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, είτε πρόκειται για οικισμούς με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους, οριοθετημένους κατά τις διατάξεις του από 24.4-3.5.1985 Π.Δ (ΦΕΚ 181Δ) όπως ισχύει, είτε για οικισμούς προϋφιστάμενους του έτους 1923 οριοθετημένους, κατά τις σχετικές διατάξεις όπως ισχύουν, είτε πρόκειται για μη οριοθετημένους οικισμούς, συμπεριλαμβανομένων και των κηρυγμένων ως παραδοσιακών, καθώς και των στάσιμων οικισμών.

Σε εφαρμογή του ανωτέρω άρθρου εκδόθηκε η υπ' αριθ. 39608/14.09/2011 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ «έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011(Α' 60) ΦΕΚ 2200Β/30-09-2011».

Ως δίκτυο κοινοχρήστων χώρων για την εφαρμογή των ανωτέρω, νοούνται ιδίως οι οδοί, οι πεζόδρομοι, οι πλατείες και άλλοι ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι. Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παραγρ. 1 του άρθρου 2 της υπ' αριθ. 39608/14.09/2011 απόφασης, η έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κατάλληλης κλίμακας κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του οικείου Δήμου η οποία λαμβάνεται οίκοθεν είτε μετά από πρόταση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικίας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, είτε μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχοντος έννομο συμφέρον προσώπου. Για την ολοκλήρωση σύνταξης σχετικού φακέλου για την έγκριση της κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων είναι απαραίτητη η συλλογή στοιχείων όπως διοικητικών πράξεων οριοθέτησης οικισμών και των διαγραμμάτων που είναι προσαρτημένα σε αυτές, ΦΕΚ δημοσίευσης τους, συμβολαιογραφικές πράξεις παραχώρησης εδαφικών λωρίδων σε κοινή χρήση και των διαγραμμάτων που τις συνοδεύει, οικοδομικών αδειών και τοπογραφικών διαγραμμάτων αυτών.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως τεθεί το θέμα υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου προκειμένου κατά τα οριζόμενα από την παρ 1 του άρθρου 2 της υπ' αριθ. 39608/14.09.2011 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 2200/Β/30-09-2011) για την εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011, να αποφασίσει σχετικά με την έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων για το τμήμα του οικισμού "Κάμπος", της Δ.Κ. Παροικίας, του Δήμου Πάρου, σύμφωνα με τα όρια που τίθενται με τον επισυναπτόμενο ορθοφωτοχάρτη και όπως αυτά έχουν διορθωθεί (στο βορινό όριο της προς κύρωση περιοχής) από την Υπηρεσία μας (**δυτικά και βόρεια το όριο του οικισμού Κάμπος (ΦΕΚ 162Δ/88), ανατολικά ο αναγνωρισμένος ως κύριος Δημοτικός δρόμος με απόφαση Νομάρχη (αρ. πρωτ. 806/15-3-89) και νότια η προϋφιστάμενη του 1987 οδός**), μετά από αίτηση της Τριανταφύλλου Α..

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, 94 και 95 του Ν.3852/2010, τα οριζόμενα από την παρ. 1 του άρθρου 2 της υπ' αριθ. 39608/14.09.2011 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 2200/Β/30-09-2011) για την εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011, κάθε σχετική διάταξη και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου,

Αποφασίζει ομόφωνα,

Την έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων για το τμήμα του οικισμού "Κάμπος", της Δ.Κ. Πάρου του Δήμου Πάρου, σύμφωνα με τα όρια που τίθενται με τον επισυναπτόμενο ορθοφωτοχάρτη και όπως αυτά έχουν διορθωθεί (στο βορινό όριο της προς κύρωση περιοχής) από την Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσία Δόμησης & Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου (**δυτικά και βόρεια το όριο του οικισμού Κάμπος (ΦΕΚ 162Δ/88), ανατολικά ο αναγνωρισμένος ως κύριος Δημοτικός δρόμος με απόφαση Νομάρχη (αρ. πρωτ. 806/15-3-89) και νότια η προϋφιστάμενη του 1987 οδός**), μετά από αίτηση της Τριανταφύλλου Αγγελικής.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **318/2017**.

Υστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος
(Τ.Υ.)
Μάρκος Ι. Κωβαίος

Ο Πρόεδρος
(Τ.Υ.)
Ρούσσος Βατίστας

Τα μέλη
(Τ.Υ.)
1. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
2. Καστρονής Σωτήριος
3. Καραχάλιος Σταύρος

4. Κεφάλας Φραγκίσκος
5. Λεοντής Μικές
6. Λουκής Γεώργιος του Κων.
7. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
8. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
9. Μανωλάκη Θεοδοσία
10. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
11. Πετρόπουλος Ιωάννης
12. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
13. Σαραντινός Χριστόδουλος -
Γεώργιος
14. Σαρρή – Παπακυρίλλου
Θεοδώρα
15. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
16. Τσιγώνιας Νικόλαος
17. Χανιώτη Μαρία

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Ρούσσος Βατίστας