



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αρ.Πρωτ.: 14144/17-10-2016**

Α ρ ι θ μ. Α π ό φ α σ η ς : 313/2016

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 24/2016 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου

Θέμα 10^ο : Λήψη απόφασης για την προκήρυξη δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού για την εξεύρεση και μίσθωση ακινήτου για χώρο στάθμευσης στην Δημοτική Κοινότητα Πάρου και ορισμός επιτροπής καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων

Στην Πάρο σήμερα 4 Οκτωβρίου 2016 ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 13395/30-9-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 16 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος
2. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
3. Χριστόφορος Χρήστος
4. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
5. Χανιώτη Μαρία
6. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα
7. Ραγκούσης Γεώργιος
8. Βλαχογιάννης Χρήστος
9. Πούλιος Γεώργιος
10. Ρούσσοσ Βατίστας
11. Πατέλης Άγγελος
12. Γκόκας Αλέξιος
13. Άγουρος Άγγελος
14. Ροκονίδας Κωνσταντίνος

Α π ό ν τ ε ς

1. Γκίκας Νέστωρ
2. Καλακώνας Μηνάς
3. Λουκής Γεώργιος του Δημ.
4. Αντιπαριώτης Δημήτριος
5. Ρούσσοσ Πέτρος
6. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
7. Κασαπίδης Αναστάσιος
8. Λουκής Γεώργιος του Κων
9. Καραχάλιος Σταύρος
10. Λεοντής Μικές
11. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος

15. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα

16. Πετρόπουλος Ιωάννης

Οι απόντες Σύμβουλοι δεν παρευρέθηκαν αν και νόμιμα είχαν κληθεί σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 13395/30-9-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης αποφασίστηκε ομόφωνα να συζητηθεί ως κατεπείγον το Εκτός Ημερησίας Διάταξης θέμα, «Τροποποίηση της υπ' αριθ. 296/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου».

- Ο κ. Λουκής Γεώργιος του Κων. προσήλθε στη συνεδρίαση πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων και αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 5^{ου} θέματος.
- Ο κ. Άγουρος Άγγελος αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 7^{ου} θέματος.
- Η κα. Κάγκανη Κορτιάνου Άννα απήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 2^{ου} θέματος και προσήλθε στη διάρκεια της συζήτησης του 3^{ου} θέματος.
- Ο κ. Ραγκούσης Γεώργιος αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 8^{ου} θέματος.

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Μάρκος Κωβαίος.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Πάρου κ. Ανδρεάδης Γιώργος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος ενημέρωσε το Σώμα ότι όλη η συζήτηση καταγράφεται σε ακουστικά μέσα όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία και ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 10^ο θέμα της Η.Δ. έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το υπ' αριθ. 49/2-9-2016 Υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου όπως παρακάτω αναφέρεται:

«...Σε συνέχεια του Υ.Σ.1/11-01-2016 με το οποίο σας ενημερώσαμε για τα μισθώματα χώρων στάθμευσης που λήγουν εντός του έτους 2016 ,σας γνωρίζουμε ότι:

Α) Στις 31/1/2017 λήγει το μίσθωμα του χώρου στάθμευσης στη θέση Καστροβούνι Παροικίας (έκταση 8.216,20 τμ η οποία μισθώνεται από Μιχ.Κρίσπη, Ε.Νικολούζου και Αικ.Νικολούζου με σημερινό μίσθωμα 1.410,00 € / μήνα , η αρχική μίσθωση ήταν από 1/2/2012 μέχρι 31/1/2017)

Β) Στις 31/3/2017 λήγει το μίσθωμα του χώρου στάθμευσης στον Κώστο (έκταση 1.500,00 τμ η οποία μισθώνεται από Ζουμή Ιωάννη με σημερινό μίσθωμα 63,00 € / μήνα , η αρχική μίσθωση ήταν από 1/4/2012 μέχρι 31/3/2017)

Επισημαίνουμε ότι η διαδικασία δημοπράτησης και ολοκλήρωσης των ενεργειών (υπογραφή συμφωνητικού) θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί εντός του έτους 2016. Διαφορετικά για να γίνει η προκήρυξη το 2017 θα πρέπει να έχουμε εγκεκριμένο προϋπολογισμό και ψηφισμένες από την Οικονομική Επιτροπή τις απαιτούμενες πιστώσεις. Οπότε υπάρχει κίνδυνος τα μισθώματα αυτά να μείνουν απλήρωτα για μεγάλο διάστημα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει:

α) να προκηρύξει νέα δημόσια, μειοδοτική, φανερά και προφορική δημοπρασία για την εξεύρεση ακινήτων προς μίσθωση προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες αυτές του Δήμου

β) να καθορίσει τη χρονική διάρκεια της μίσθωσης

γ) να ορίσει την τριμελή επιτροπή ελέγχου της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων

δ) να αναθέσει στην οικονομική επιτροπή του Δήμου Πάρου τον καθορισμό των όρων και την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων καθώς και την έγκριση των πρακτικών των επιτροπών καταλληλότητας και δημοπρασιών για την μίσθωση των προσφερόμενων ακινήτων...».

Το Δημοτικό Συμβούλιο,

αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69 και 94 του Ν.3852/2010, τα άρθρα 75 και 194 του Ν.3463/2006, την υπ' αριθμ. 68/2016 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Πάρου και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

διαφωνούντος του Δημοτικού Συμβούλου κ. Άγγελου Πατέλη για τους λόγους που εξέθεσε στην ομιλία του

1. Την προκήρυξη δημόσιου, μειοδοτικού, φανερού διαγωνισμού για την εξεύρεση και μίσθωση ακινήτου έκτασης από 7000 μ² έως 9000 μ² πλησίον του περιφερειακού δρόμου ώστε να εξυπηρετεί την Εκατονταπυλιανή, το Λύκειο, το Γυμνάσιο και τις δημόσιες υπηρεσίες, προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες της Δημοτικής Κοινότητας Παροικιάς για χώρο στάθμευσης με διάρκεια μίσθωσης έως δώδεκα (12) ετών.

2. Ορίζει τριμελή επιτροπή ελέγχου της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων αποτελούμενη από τους:

α) Αντιδήμαρχο Πάρου κ. Μαλαματένιο Εμμανουήλ.

β) Πρόεδρο της Δ.Κ. Παροικιάς κ. Ιορδάνη Παναγιώτη και

γ) Υπάλληλο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Σιφναίο Σταμάτη.

3. Αναθέτει στην οικονομική επιτροπή του Δήμου Πάρου τον καθορισμό των όρων και την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου καθώς και την έγκριση των πρακτικών των επιτροπών καταλληλότητας και δημοπρασιών για την μίσθωση του προσφερόμενου ακινήτου και τον ορισμό της επιτροπής παραλαβής του ακινήτου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **313/2016**.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος
(Τ.Υ.)
Κωβαίος Ι. Μάρκος

Ο Πρόεδρος
(Τ.Υ.)
Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος

Τα μέλη
(Τ.Υ.)
1. Πετρόπουλος Ιωάννης
2. Πατέλης Άγγελος
3. Μαλαματένιος Εμμανουήλ

4. Χανιώτη Μαρία
5. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα
6. Χριστόφορος Χρήστος
7. Βλαχογιάννης Χρήστος
8. Πούλιος Γεώργιος
9. Κάγκανη Άννα
10. Ρούσσοις Βατίστας
11. Γκόκας Αλέξιος
12. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
13. Ροκονίδας Κωνσταντίνος

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος