



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΥΚΤΙΟ
Αριθ.πρωτ: 12539 / 13-9-16

Αριθμ. Απόφασης: 299/2016

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 22/2016 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου
Θέμα: Έναρξη διαδικασίας κύρωσης κοινοχρήστων χώρων τμήματος οικισμού «Κακάπετρα» στη θέση «Καλογήρου» Δ.Κ. Παροικίας μετά από αίτημα κ. Λυγερού Βασιλική του Ψραγκούλη.

Στην Πάρο σήμερα 1 Σεπτεμβρίου 2016 ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 11647/ 26-8-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, για την συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 19 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1) Άγουρος Άγγελος, έφυγε κατά τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης, επέστρεψε κατά την συζήτηση του 15^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης και απεχώρησε μετά στην συζήτηση του 16^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης, 2) Αντιπαριώτης Δημήτριος, 3) Βλαχογιάννης Χρήστος, έφυγε κατά τη συζήτηση του 15^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης και επέστρεψε κατά την συζήτηση του 17^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης, 4) Γκόκας Αλέξιος, έφυγε μετά την συζήτηση του 11^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης, 5) Καραχάλιος Σταύρος, 6) Λεοντής Μικές, 7) Μαλαματένιος Εμμανουήλ, 8) Μαλινδρέτος Χαράλαμπος, 9) Μαρινόπουλος Αθανάσιος, 10) Πετρόπουλος Ιωάννης, έφυγε μετά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης, 11) Πούλιος Γεώργιος, 12) Ραγκούσης Γεώργιος, 13) Ροκονίδας Κωνσταντίνος, 14) Ρούσσος Βατίστας, έφυγε μετά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης, 15) Ρούσσος Πέτρος, έφυγε κατά την συζήτηση του 5^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης, επέστρεψε κατά την συζήτηση του 6^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης και απεχώρησε κατά την συζήτηση του 9^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης, 16) Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος, 17) Σαρρή-Παπακυρίλλου Θεοδώρα, 18) Χανιώτη Μαρία και 19) Χριστόφορος Χρήστος.

Α π ό ν τ ε ς: 1) Γκίκας Νέστωρ, 2) Καλακώνας Μηνάς, 3) Κάγκανη - Κορτιάνου Άννα, 4) Κασαπίδης Αναστάσιος, 5) Λουκής Γεώργιος του Δημητρίου, 6) Λουκής Γεώργιος του Κωνσταντίνου, 7) Πατέλης Άγγελος και 8) Τριπολιτσιώτης Γεώργιος, ήρθε κατά

την συζήτηση του 1^{ου} θέματος προ ημερήσιας διάταξης και έφυγε μετά την συζήτηση του 9^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Κωβαίος Μάρκος.

Από τους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου παρευρέθηκαν οι: 1] Χριστόφορος Ευστράτιος της Δημοτικής Κοινότητας Αρχιλόχου, έφυγε κατά την συζήτηση του 5^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης και επέστρεψε κατά την συζήτηση του 6^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης, 2] Ρούσσου Ειρήνη της Τοπικής Κοινότητας Κώστου που έφυγε κατά την συζήτηση του 9^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης και 3] Πούλιος Κωνσταντίνος της Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς, που ήρθε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος προ ημερήσιας διάταξης, έφυγε κατά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης, επέστρεψε κατά την συζήτηση του 6^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε μετά την συζήτηση του 8^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Πάρου Τριπολιτσιώτη Αικατερίνη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Έγιναν ερωτήσεις-απαντήσεις και στη συνέχεια συζητήθηκαν ως κατωτέρω το θέμα προ ημερήσιας διάταξης και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 15^ο : ημερήσιας διάταξης Εισηγητής: Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου το 71/27-8-16 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου που αναφέρει: «...ΘΕΜΑ: Ενέργειες έναρξης διαδικασίας κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 στη θέση «Καλογήρου» εντός οικισμού Κακάπετρα Δ.Δ. Παροικίας του Δήμου Πάρου. ΣΧΕΤ: Α. Το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 Β. Η υπ' αριθμ. 39608 απόφαση του Υ.Π.Ε.ΚΑ. (ΦΕΚ 2200 Β'/30-09-2011) Γ. Η υπ' αριθμ. 12/21-06-2012 εγκύκλιος του Υ.Π.Ε.ΚΑ. Δ. Το άρθρο 10 του Ν. 4164/2013 Ε. Η με αρ.πρωτ: 10580/2-8-16 αίτηση του κ. Βασιλικής Λυγερού. Όπως είναι γνωστό μετά την έκδοση της αρ. 1828/2008 απόφασης του ΣΤΕ, σε εκτέλεση της οποίας εκδόθηκαν οι αρ. 1/2010 και 3/2010 απαγορευτικές εγκύκλιοι του ΥΠΕΚΑ, ακυρώθηκε ουσιαστικά η δυνατότητα δόμησης στους οικισμούς της χώρας μέχρι 2000 κατοίκων του Π.Δ/τος του 85 (ΦΕΚ 181-Δ) λόγω της απαγόρευσης δημιουργίας κοινοχρήστων χώρων μέσω της διαδικασίας παραχώρησης προς τον οικείο Δήμο έκτασης για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου που να συνδέεται με το υφιστάμενο σε κοινή χρήση δίκτυο κυκλοφορίας του οικισμού. Για την επίλυση του ανωτέρω θέματος ψηφίστηκε ο Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις». Στο άρθρο 35 του ανωτέρω νόμου "περί κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμών στερούμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου", περιγράφεται η διαδικασία κύρωσης του υφιστάμενου κατά την δημοσίευση του ανωτέρω νόμου, δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμών, στερούμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, είτε πρόκειται για οικισμούς με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους, οριοθετημένους κατά τις διατάξεις του από 24.4-3.5.1985 Π.Δ (ΦΕΚ 181Δ) όπως ισχύει, είτε για οικισμούς προϋφιστάμενους του έτους 1923 οριοθετημένους, κατά τις σχετικές διατάξεις όπως ισχύουν, είτε πρόκειται για μη οριοθετημένους οικισμούς, συμπεριλαμβανομένων και των κηρυγμένων ως παραδοσιακών, καθώς και των στάσιμων οικισμών. Σε εφαρμογή του ανωτέρω άρθρου εκδόθηκε η υπ' αριθ. 39608/14.09/2011 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ «έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011(Α' 60) ΦΕΚ 2200Β/30-09-2011». Ως δίκτυο

κοινοχρήστων χώρων για την εφαρμογή των ανωτέρω, νοούνται ιδίως οι οδοί, οι πεζόδρομοι, οι πλατείες και άλλοι ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι. Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παραγρ. 1 του άρθρου 2 της υπ' αριθ. 39608/14.09/2011 απόφασης, η έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κατάλληλης κλίμακας κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του οικείου Δήμου η οποία λαμβάνεται οίκοθεν είτε μετά από πρόταση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικίας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, είτε μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχοντος έννομο συμφέρον προσώπου. Για την ολοκλήρωση σύνταξης σχετικού φακέλου για την έγκριση της κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων είναι απαραίτητη η συλλογή στοιχείων όπως διοικητικών πράξεων οριοθέτησης οικισμών και των διαγραμμάτων που είναι προσαρτημένα σε αυτές, ΦΕΚ δημοσίευσης τους, συμβολαιογραφικές πράξεις παραχώρησης εδαφικών λωρίδων σε κοινή χρήση και των διαγραμμάτων που τις συνοδεύει, οικοδομικών αδειών και τοπογραφικών διαγραμμάτων αυτών. Κατόπιν όλων των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως τεθεί το θέμα υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου προκειμένου κατά τα οριζόμενα από την παρ 1 του άρθρου 2 της υπ' αριθ. 39608/14.09.2011 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 2200/Β/30-09-2011) για την εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011, να αποφασίσει σχετικά με την έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων για τον οικισμό Κακάπετρα Δ.Κ. Παροικίας Δήμου Πάρου και συγκεκριμένα στη θέση «Καλογήρου», σύμφωνα με τα όρια που τίθενται με τον επισυναπτόμενο ορθοφωτοχάρτη (μεταξύ μιας προϋφιστάμενης του 1983 οδού και των ορίων του οικισμού), μετά από αίτηση της κ. Βασιλικής Λυγερού του Φραγκούλη...»

Ο Πρόεδρος είπε: -Είναι παρόμοιο θέμα που είχαμε πάρει την προηγούμενη, αν θυμάστε, συνεδρίαση. Έχουμε το υπηρεσιακό σημείωμα που μας έχει στείλει η Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος η οποία λέει στο δια ταύτα: «...Κατόπιν όλων των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως τεθεί το θέμα υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου προκειμένου κατά τα οριζόμενα από την παρ 1 του άρθρου 2 της υπ' αριθ. 39608/14.09.2011 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 2200/Β/30-09-2011) για την εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011, να αποφασίσει σχετικά με την έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων για τον οικισμό Κακάπετρα Δ.Κ. Παροικίας Δήμου Πάρου και συγκεκριμένα στη θέση «Καλογήρου», σύμφωνα με τα όρια που τίθενται με τον επισυναπτόμενο ορθοφωτοχάρτη (μεταξύ μιας προϋφιστάμενης του 1983 οδού και των ορίων του οικισμού), μετά από αίτηση της κ. Βασιλικής Λυγερού του Φραγκούλη...»

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη τα παραπάνω, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, και 94 του Ν. 3852/2010 και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων για τον οικισμό Κακάπετρα Δημοτικής Κοινότητας Πάρου του Δήμου Πάρου και συγκεκριμένα στη θέση «Καλογήρου», σύμφωνα με τα όρια που τίθενται στο απόσπασμα του ορθοφωτοχάρτη (μεταξύ μιας προϋφιστάμενης του 1983 οδού και των ορίων του οικισμού), μετά από αίτηση της Λυγερού Βασιλικής του Φραγκούλη.

Την απόφαση αυτή ψηφίζουν δέκα τέσσερεις Δημοτικοί Σύμβουλοι, οι: 1) Άγουρος Άγγελος, 2) Αντιπαριώτης Δημήτριος, 3) Καραχάλιος Σταύρος, 4) Λεοντής Μίκης, 5) Μαλαματένιος Εμμανουήλ, 6) Μαλινδρέτος Χαράλαμπος, 7) Μαρινόπουλος Αθανάσιος, 8) Πούλιος Γεώργιος, 9) Ραγκούσης Γεώργιος, 10) Ροκονίδας Κωνσταντίνος, 11)

Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος, 12) Σαρρή-Παπακυρίλλου Θεοδώρα, 13) Χανιώτη Μαρία, 14) Χριστόφορος Χρήστος.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α **299/2016**

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος (Τ.Υ.)	Ο Πρόεδρος (Τ.Υ.)	Τα μέλη (Τ.Υ)
Μάρκος Ι. Κωβαίος	Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος	1) Αντιπαριώτης Δημήτριος 2) Βλαχογιάννης Χρήστος 3) Καραχάλιος Σταύρος 4) Λεοντής Μικές 5) Μαλαματένιος Εμμανουήλ 6) Μαλινδρέτος Χαράλαμπος 7) Μαρινόπουλος Αθανάσιος 8) Πούλιος Γεώργιος 9) Ραγκούσης Γεώργιος 10) Ροκονίδας Κωνσταντίνος 11) Σαρρή-Παπακυρίλλου Θεοδώρα 12) Χανιώτη Μαρία 13) Χριστόφορος Χρήστος.

και

1] Χριστόφορος Ευστράτιος Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αρχιλόχου

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος