



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αριθ.πρωτ: 13699 / 25-9-17

Αριθμός Απόφασης: 286 / 2017

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 19/2017 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου
Θέμα: Σχετικά με την ολοκλήρωση ή μη της διαδικασίας ενοικίασης του μοναδικού προσφερομένου ακινήτου για τη στέγαση του 2^{ου} Νηπιαγωγείου Παροικίας μετά την ολοκλήρωση των εργασιών που έχουν ζητηθεί από την επιτροπή καταλληλότητας.

Στην Πάρο σήμερα 5 Σεπτεμβρίου 2017 ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 12298/1-9-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, για την συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 19 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1) Άγουρος Άγγελος, έφυγε κατά την συζήτηση του 5^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης, 2) Αντιπαριώτης Δημήτριος, 3) Βλαχογιάννης Χρήστος, 4) Κάγκκαρη-Κορτιάνου Άννα, 5) Καστρονής Σωτήριος, 6) Κεφάλας Φραγκίσκος, 7) Λεοντής Μικές, 8) Μαλαματένιος Εμμανουήλ, 9) Μανωλάκη Θεοδοσία, 10) Μαρινόπουλος Αθανάσιος, έφυγε κατά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης, 11) Πατέλης Άγγελος, 12) Πετρόπουλος Ιωάννης, 13) Πούλιος Γεώργιος, 14) Ροκονίδας Κωνσταντίνος, 15) Ρούσσοσ Βατίστας, 16) Σαρρή-Παπακυρίλλου Θεοδώρα, 17) Τριπολιτσιώτης Γεώργιος, έφυγε κατά την συζήτηση του 23^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης, 18) Χανιώτη Μαρία και 19) Χριστόφορος Χρήστος.

Α π ό ν τ ε ς: 1) Γκίκας Αναστάσιος, 2) Καλακώνας Μηνάς, 3) Καραχάλιος Σταύρος, 4) Λουκής Γεώργιος του Δημητρίου, 5) Λουκής Γεώργιος του Κωνσταντίνου, 6) Μαλινδρέτος Χαράλαμπος, 7) Ρούσσοσ Πέτρος και 8) Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος που ήρθε κατά την διάρκεια των ανακοινώσεων.

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Κωβαίος Μάρκος.

Από τους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου παρευρέθηκαν οι: 1] Ρούσσου Ειρήνη της Τοπικής Κοινότητας Κώστου που ήρθε κατά την διάρκεια των ερωτήσεων και 2] Πούλιος Κωνσταντίνος της Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς που ήρθε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης και έφυγε μετά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Πάρου Τριπολιτσιώτη Αικατερίνη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Ρούσσοσ Βατίστας, ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η συνεδρίαση καταγράφεται σε οπτικοακουστικά μέσα όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

Θέμα 2^ο: προ ημερήσιας διάταξης

Εισηγητής: Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο Πάρου που είπε: - Η πρόταση μας είναι, για να μην μπερδεύμαστε, για να είμαστε πιο ξεκάθαροι, λόγω του ότι αποκλείεται να βρεθούν τα 250 τετραγωνικά, να βγει καινούργια προκήρυξη και τα πράγματα θα τραβήξουν πάρα πολύ, να φτιαχτεί αυτό το κτίριο που είναι αυτή τη στιγμή σε διάθεση, να διεκδικήσουμε μετά από την Πρωτοβάθμια, να μην καταργήσει το διθέσιο και να παραμείνει διθέσιο βάσει και αυτό που σας διάβασα, ότι οι διεθνείς προδιαγραφές προβλέπουν 3 τετραγωνικά ανά νήπιο, που σημαίνει 33,32 είναι τώρα, βάλτε 40 και 40, ανά $3 \times 4 = 12$, και να είναι 128 πάλι μας παίρνει, γιατί αν αργήσουμε περισσότερο η Πρωτοβάθμια θέλει να μοιράσει τα παιδάκια αυτά σε άλλα δύο Νηπιαγωγεία. Τα οποία και τα άλλα δύο Νηπιαγωγεία πιστεύεται, όπως γνωρίζουμε όλοι, είναι πάνω-κάτω στην ίδια κατάσταση. Εγώ προτείνω να συζητηθεί, να πούμε την άποψη μας εν συντομία, γιατί νομίζω ότι το θέμα ούτε χρόνο μας παίρνει, η πρόταση μας είναι να φτιαχτεί αυτό. Αν οποιοσδήποτε Συνάδελφος θέλει να πει κάτι άλλο, εδώ είμαστε να αποφασίσουμε, γιατί ανοίγουν τα σχολεία μεθαύριο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη τα παραπάνω, το άρθρο 67, παρ. 7 του ν. 3852/2010 και ότι η σχετική απόφαση επί των εν λόγω θεμάτων λαμβάνεται και πάλι με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του δημοτικού συμβουλίου

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη συζήτηση του θέματος σχετικά με την ολοκλήρωση ή μη της διαδικασίας ενοικίασης του μοναδικού προσφερομένου ακινήτου για τη στέγαση του 2^{ου} Νηπιαγωγείου Παροικίας μετά την ολοκλήρωση των εργασιών που έχουν ζητηθεί από την επιτροπή καταλληλότητας, ως κατεπείγον, εκτός ημερησίας διάταξης σε αυτή την προγραμματισμένη συνεδρίαση με την αιτιολογία που αναφέρθηκε στην εισήγηση.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο Πάρου που έθεσε υπόψη του συμβουλίου την από 4-9-17 αναφορά διαμαρτυρία που αναφέρει: «...Θέμα: Ζήτημα εύρυθμης λειτουργίας 2^{ου} Νηπιαγωγείου Παροικίας Δήμου Πάρου. Σε συνέχεια της από 26-7-2017 έκθεσης αυτοψίας της πενταμελούς Επιτροπής, άρθρ. 18 παρ. 6 του Νόμου 3467/2006, σας γνωστοποιούμε ότι μετά από την ομόφωνη απόφαση όλων των γονέων των νηπίων του 2^{ου} Νηπιαγωγείου Παροικίας, ζητούμε να παραμείνουν τα παιδιά μας για τη σχολική χρονιά 2017-2018 στις εγκαταστάσεις του ίδιου σχολείου με δική μας ευθύνη ενώ παράλληλα έχουμε λάβει την δέσμευση της ιδιοκτήτριας, ότι δρομολογούνται άμεσα όλες οι απαραίτητες ενέργειες αδειοδοτήσεων και μελετών προκειμένου να εναρμονιστεί με τις προδιαγραφές που ζητήθηκαν, το συντομότερο δυνατό. Ωστόσο οι φήμες περί μεταφοράς της έδρας του διθέσιου σχολείου μας στο 3^ο και 4^ο Νηπιαγωγείο χωρίς προηγούμενη έγκριση καταλληλότητας των χώρων και ειδικά μετά την απότομη αύξηση των νηπίων που θα φοιτούν σε αυτά, θεωρούμε ότι είναι απαράδεκτες και θα καταστρέψουν κυριολεκτικά τα 3 Νηπιαγωγεία της Πρωτεύουσας του νησιού!! Τονιστέον ότι, η οικοδομή που στεγάζει το Νηπιαγωγείο έχει κτιστεί με νόμιμη οικοδομική άδεια από αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο Νάξου, έχει στατική επάρκεια, η γειτονιά

στη οποία βρίσκεται είναι ιδανική και παραδοσιακά κυκλαδίτικη, σε θέση κοντινή από τις κατοικίες των νηπίων και διαθέτει εξωτερικό υπαίθριο χώρο ιδανικό για την ανάπτυξη των ψυχοκινητικών δραστηριοτήτων. Το Νηπιαγωγείο λειτουργεί στο σημείο αυτό πάνω από 20 χρόνια χωρίς να έχει γίνει ποτέ το παραμικρό ατύχημα ή παράπονο από γονείς κατά την υπεύθυνη δήλωση των εκπαιδευτικών και των γονέων, διευκολύνει κατά πολύ τη θέση του λόγω του ότι βρίσκεται σε πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού και πολύ κοντά στο 2^ο Δημοτικό Σχολείο Παροικίας. Δηλώνουμε ότι έχουμε εγγράψει τα παιδιά ήδη από τον Μάιο του 2017, όλος ο οικογενειακός προγραμματισμός αφορά τη φοίτηση στο συγκεκριμένο σχολείο και είναι απαράδεκτο να μη μας έχει ενημερώσει κανείς μία εβδομάδα πριν από τον καθιερωμένο Αγιασμό που και υπό ποιες συνθήκες θα φοιτήσουν τα νήπια φέτος!! Επιπλέον διευκρινίζουμε ότι η ιδιοκτήτρια του σχολείου, κα Κεχαγιαδάκη Ελένη, είναι διατεθειμένη να προβεί άμεσα αποκλειστικά με δικές της δαπάνες στην αναβάθμιση του χώρου κατά τις υποδείξεις της Επιτροπής σε όλη την διάρκεια των διακοπών των Χριστουγέννων και με το νέο έτος να αποτελεί το 2^ο Νηπιαγωγείο ένα πρότυπο σύγχρονο Νηπιαγωγείο. Εξάλλου, όλα τα χρόνια κατά τις αυτοψίες των αρμόδιων φορέων και των σχολικών Συμβούλων Δεν εντοπίστηκαν ποτέ θέματα ακαταλληλότητας του χώρου, έκπληξη μας προκαλεί το γεγονός της ακραίας θέσης της Διοίκησης να μεταφέρει την έδρα επιτόλεια και χωρίς σχεδιασμό ενώ δεν τέθηκε ποτέ διορία στην ιδιοκτήτρια να ενεργήσει τα δέοντα προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία του σχολείου. Ταυτόχρονα η ανωτέρω κίνηση κρίνεται εσφαλμένη και από παιδαγωγικής άποψης, καθώς θα υποχρεωθούν τα παιδιά να αλλάξουν περιβάλλον και παραστάσεις, ενώ οι νέες παιδαγωγικές και κτιριακές συνθήκες θα είναι άκρως ακατάλληλες. Σε κάθε περίπτωση και αν δεν εισακουστεί το εύλογο αίτημα μας, απαιτούμε από τους αρμόδιους φορείς αναλυτική βεβαίωση καταλληλότητας των σχολείων, στα οποία έχετε την πρόθεση να μεταφερθούν τα νήπια υπό το νέο αριθμό παιδιών, καθώς και σε ποιες ενέργειες θα προβείτε μετά τη λήψη των νομίμων αδειών από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης...»... Να φτιαχτεί γρήγορα το κτίριο και μετά διεκδικούμε να παραμείνει διθέσιο. Αλλά να έχουμε ένα κτίριο.

Ο Πρόεδρος είπε: -...Να εξεταστεί αν υπάρχει λύση να δοθεί με απευθείας ανάθεση στον ίδιο ή τέλος πάντων όταν το κτίριο βρεθεί κατάλληλο, να πάμε στην κατασκευή του κτιρίου και από κει και πέρα να υπάρξει μία επικοινωνία, επισκευή ναι, και από κει και πέρα να μιλήσουμε με την κυρία Παραμυθιώτου για να δούμε τι μπορεί να αλλάξει στην απόφαση της μεταστέγασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα παραπάνω, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, και 94 του Ν. 3852/2010 και κάθε σχετική διάταξη

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

Να εκτελεσθούν άμεσα οι εργασίες επισκευής που έχουν ζητηθεί από την επιτροπή καταλληλότητας για την ολοκλήρωση της διαδικασίας ενοικίασης του μοναδικού προσφερομένου ακινήτου για τη στέγαση του 2^{ου} Νηπιαγωγείου Παροικίας. Να εξεταστεί αν υπάρχει λύση να δοθεί με απευθείας ανάθεση στον ίδιο ιδιοκτήτη.

Πλειοψήφησαν δέκα επτά Δημοτικοί Σύμβουλοι, οι: 1) Άγουρος Άγγελος, 2) Αντιπαραϊώτης Δημήτριος, 3) Βλαχογιάννης Χρήστος, 4) Κάγκανη-Κορτιάνου Άννα, 5) Λεοντής Μικές, 6) Μαλαματένιος Εμμανουήλ, 7) Μανωλάκη Θεοδωσία, 8) Μαρινόπουλος Αθανάσιος, 9) Πετρόπουλος Ιωάννης, 10) Πούλιος Γεώργιος, 11) Ροκονίδας Κωνσταντίνος, 12) Ρούσσοσ Βατίστας, 13) Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος, 14) Σαρρή-Παπακυρίλλου Θεοδώρα, 15) Τριπολισιώτης Γεώργιος, 16) Χανιώτη Μαρία, 17) Χριστόφορος Χρήστος.

Μειοψήφησαν τρεις Δημοτικοί Σύμβουλοι, οι: 1) Καστρονής Σωτήριος, παρών, 2) Κεφάλας Φραγκίσκος, παρών, 3) Πατέλης Άγγελος, λευκό.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α **286/2017**

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος (Τ.Υ.)	Ο Πρόεδρος (Τ.Υ.)	Τα μέλη (Τ.Υ)
Μάρκος Ι. Κωβαίος	Ρούσσος Βατίστας	1) Αντιπαριώτης Δημήτριος 2) Βλαχογιάννης Χρήστος 3) Κάγκανη-Κορτιάνου Άννα 4) Καστρονής Σωτήριος 5) Κεφάλας Φραγκίσκος 6) Λεοντής Μικές 7) Μαλαματένιος Εμμανουήλ 8) Μανωλάκη Θεοδοσία 9) Πατέλης Άγγελος 10) Πετρόπουλος Ιωάννης 11) Πούλιος Γεώργιος 12) Ροκονίδας Κωνσταντίνος 13) Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος 14) Σαρρή-Παπακυρίλλου Θεοδώρα 15) Χανιώτη Μαρία 16) Χριστόφορος Χρήστος.

και

Ρούσσου Ειρήνη, Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Κώστου.

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Ρούσσος Βατίστας