



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
Αρ.Πρωτ.: 13097/15-09-2017**

**Α ρ ι θ μ. Α π ό φ α σ η ς : 270/2017**

#### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το Πρακτικό 17/2017 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου**

**Θέμα : Προκήρυξη δημοπρασίας για την εξεύρεση και μίσθωση ακινήτου για χρήση χώρου στάθμευσης οχημάτων στη Τοπική Κοινότητα Κώστου.**

Στην Πάρο σήμερα 21 Αυγούστου 2017 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 11447/17-08-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 25 μέλη και ονομαστικά οι:

#### **Από τους Δημοτικούς Συμβούλους**

##### **Π α ρ ό ν τ ε ς**

1. Άγουρος Άγγελος
2. Αντιπαριώτης Δημήτριος
3. Βλαχογιάννης Χρήστος
4. Γκίκας Αναστάσιος
5. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
6. Καστρονής Σωτήριος
7. Κεφάλας Φραγκίσκος
8. Λεοντής Μικές
9. Λουκής Γεώργιος του Δημ.
10. Λουκής Γεώργιος του Κων.
11. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
12. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
13. Μανωλάκη Θεοδοσία
14. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
15. Πατέλης Άγγελος
16. Πετρόπουλος Ιωάννης
17. Πούλιος Γεώργιος
18. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
19. Ρούσσοι Βατίστας
20. Ρούσσοι Πέτρος
21. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος
22. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα
23. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
24. Χανιώτη Μαρία
25. Χριστόφορος Χρήστος

##### **Α π ό ν τ ε ς**

1. Καλακώνας Μηνάς
2. Καραχάλιος Σταύρος

Οι απόντες Σύμβουλοι δεν παρευρέθηκαν αν και νόμιμα είχαν κληθεί σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 11447/17-08-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

- Ο κ. Άγουρος Άγγελος αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ. 270/2017 απόφασης.
- Ο κ. Αντιπαριώτης Δημήτριος αποχώρησε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 259/2017 απόφασης.
- Ο κ. Κεφάλας Φραγκίσκος απήλθε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 250/2017 απόφασης και επανήλθε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 252/2017 απόφασης και στη συνέχεια αποχώρησε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 259/2017 απόφασης.
- Ο κ. Λουκής Γεώργιος του Δημητρίου αποχώρησε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 258/2017 απόφασης.
- Ο κ. Λουκής Γεώργιος του Κων/νου αποχώρησε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 266/2017 απόφασης.
- Ο κ. Πατέλης Άγγελος αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ. 258/2017 απόφασης.
- Ο κ. Πετρόπουλος Ιωάννης αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ. 258/2017 απόφασης.
- Ο κ. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος αποχώρησε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 266/2017 απόφασης.

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Μάρκος Κωβαίος.

Επίσης παρών στην συνεδρίαση ήταν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς κ. Πούλιος Κων/νος, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αρχιλόχου κ. Χριστόφορος Ευστράτιος και ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Λευκών κ. Κονταράτος Ιωάννης.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Πάρου κ. Νικόλαος Σπανόπουλος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ρούσσος Βατίστας ενημέρωσε το Σώμα ότι όλη η συζήτηση καταγράφεται σε οπτικοακουστικά μέσα όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία και ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

#### **Θέμα 21<sup>ο</sup> : Η.Δ.**

**Εισηγητής: κ. Μαλαματένιος**

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Μαλαματένιο Εμμανουήλ ο οποίος έθεσε υπόψη του συμβουλίου τα παρακάτω:

1) Το υπ' αριθμ. 40/11-07-2017 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Εσόδων, Δημοτικής Περιουσίας & Ταμείου της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Πάρου που αναφέρει τα εξής: «Σας ενημερώνουμε ότι στις 30/09/2017 λήγει το μίσθωμα του χώρου στάθμευσης, έκτασης 1.033 τμ στην θέση Κάτω Χωριό, τ.κ. Κώστου, η οποία μισθώνεται από τον κ.Βελέντζα Νικόλαο του Ιωάννη με σημερινό μίσθωμα 63,00€/μήνα (η αρχική μίσθωση ήταν από 1/10/2012 μέχρι 30/09/2017). Επισημαίνουμε ότι η διαδικασία δημοπράτησης και ολοκλήρωσης των ενεργειών (υπογραφή συμφωνητικού) θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί εντός του έτους 2017. Διαφορετικά για να γίνει η προκήρυξη το 2018 θα πρέπει να έχουμε εγκεκριμένο προϋπολογισμό και ψηφισμένες από την Οικονομική Επιτροπή τις απαιτούμενες πιστώσεις. Οπότε υπάρχει ο κίνδυνος τα μισθώματα αυτά να μείνουν απλήρωτα για μεγάλο διάστημα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει:

- α) να προκηρύξει νέα δημόσια, μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για την εξεύρεση ακινήτων προς μίσθωση προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες αυτές του Δήμου
- β) να καθορίσει τη χρονική διάρκεια της μίσθωσης
- γ) να ορίσει την τριμελή επιτροπή ελέγχου της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων
- δ) να αναθέσει στην οικονομική επιτροπή του Δήμου Πάρου τον καθορισμό των όρων της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων καθώς και την έγκριση των πρακτικών των επιτροπών καταλληλότητας και δημοπρασιών για την μίσθωση των προσφερόμενων ακινήτων.

Παρακαλούμε για τις ενέργειές σας.

2) Την υπ' αριθμ. 02/2017 ομόφωνη απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Κώστου στην οποία προτείνει στο Δημοτικό Συμβούλιο να παραταθεί το μίσθωμα του οικοπέδου στο Κάτω Χωριό, για

παρκινγκ, στον Κώστο διότι διευκολύνει την στάθμευση πολλών αυτοκινήτων από τους κατοίκους και επισκέπτες της Τοπικής Κοινότητας Κώστου.

Προτείνεται η προκήρυξη δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού για την εξεύρεση μίσθωσης ακινήτου προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες του Δήμου για χώρο στάθμευσης στο κάτω μέρος του χωριού εκτάσεως από 500 έως 2.000 τ.μ. και χρονική διάρκεια μέχρι 12 έτη. Προτείνεται επίσης επιτροπή καταλληλότητας αποτελούμενη από τους: α) Αντιδήμαρχο Εμμανουήλ Μαλαματένιο, β) Την Πρόεδρο της Τ/Κ Κώστου Ειρήνη Ρούσσου, 3) Τον υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας Σταμάτη Σιφναίο με αναπληρωτή τον Γαβαλά Νικόλαο, και επιτροπή Δημοπρασιών βάσει της απόφασης 103/2017 του ΔΣ. Η Οικονομική Επιτροπή θα καθορίσει τους επιμέρους όρους του διαγωνισμού.

### **Το Δημοτικό Συμβούλιο**

αφού έλαβε υπόψη την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, 94 και 95 του Ν.3852/2010, τα άρθρα 75 και 194 του Ν.3463/2006, τις σχετικές διατάξεις, καθώς και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου,

### **Αποφασίζει ομόφωνα,**

1. Την προκήρυξη δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού για την εξεύρεση και μίσθωση ακινήτου έκτασης από 500 έως 2.000 τ.μ. προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες του Δήμου Πάρου για χώρο στάθμευσης στην θέση Κάτω Χωριό της Τοπικής Κοινότητας Κώστου με διάρκεια μίσθωσης έως δώδεκα (12) έτη.
2. Ορίζει τριμελή επιτροπή ελέγχου της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων αποτελούμενη από τους:
  - α) Αντιδήμαρχο Πάρου κ. Μαλαματένιο Εμμανουήλ.
  - β) Πρόεδρο της Τοπικής Κοινότητας Κώστου κα. Ρούσσου Ειρήνη και
  - γ) Υπάλληλο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών ο οποίος θα οριστεί με απόφαση Δημάρχου.
3. Αναθέτει στην οικονομική επιτροπή του Δήμου Πάρου τον καθορισμό των όρων της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου καθώς και την έγκριση των πρακτικών της επιτροπής καταλληλότητας και δημοπρασιών για την μίσθωση του προσφερόμενου ακινήτου.
4. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή Δημοπρασιών που έχει οριστεί με την υπ' αριθμ. 103/2017 (ΑΔΑ:ΩΛΒ7ΩΞΓ-ΑΣ5) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **270/2017**.

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος  
(Τ.Υ.)  
Μάρκος Ι. Κωβαίος

Ο Πρόεδρος  
(Τ.Υ)  
Ρούσσος Βατίστας

Τα μέλη  
(Τ.Υ.)

1. Βλαχογιάννης Χρήστος
2. Γκίκας Αναστάσιος
3. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
4. Καστρονής Σωτήριος
5. Λεοντής Μικές
6. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
7. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
8. Μανωλάκη Θεοδοσία
9. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
10. Πούλιος Γεώργιος
11. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
12. Ρούσσος Πέτρος
13. Σαραντινός Χριστόδουλος – Γεώργιος
14. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα
15. Χανιώτη Μαρία

16. Χριστόφορος Χρήστος

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Ρούσσος Βατίστας