



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
Αρ. Πρωτ.: 11226/9-8-2013**

**Α ρ ι θ μ. Α π ό φ α σ η ς : 265/2013**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το Πρακτικό 18/2013 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου**

**Θέμα:** Αίτηση του κ. Μπουγιερων Σεμπαστιαν Φρανκ για βεβαίωση πλάτους & κοινοχρήστου οδού.

Στην Πάρο σήμερα 23 Ιουλίου 2013 ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00΄, το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 9990/19-7-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄87) για την συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 17 μέλη και ονομαστικά οι:

#### **Από τους Δημοτικούς Συμβούλους**

##### **Π α ρ ό ν τ ε ς**

##### **Α π ό ν τ ε ς**

1. Αντιπαριώτης Δημήτριος
2. Αρκάς Αντώνιος
3. Λουκής Γιώργος
4. Γαβαλάς Στέφανος
5. Καστρονής Σωτήριος
6. Κάγκανη – Κορπάνου Άννα
7. Κοντός Λουΐζος – Παντελεήμων
8. Κουτσουράκης Παναγιώτης
9. Κωβαίος Μάρκος
10. Καρατζάς Γεώργιος
11. Μοστράτος Χρήστος
12. Ξένος Γεώργιος
13. Πατέλης Άγγελος
14. Ροκονίδας Κων/νο
15. Ρούσσος Ζαχαρίας
16. Ρούσσος Παντελής
17. Τριβυζά –Φρατζή Μαρία

1. Ακάλεστος Ευριπίδης
2. Φραγκούλη Μαρουσώ
3. Πετρόπουλος Βαζαίος
4. Φραγκούλης Στυλιανός
5. Χανιώτη Μαρία
6. Ραγκούσης Νικόλαος
7. Πρωτολάτη Γρηγορία
8. Μπαφίτης Γεώργιος
9. Βελάντζας Φραγκίσκος
10. Ραγκούσης Ιωάννης

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Χρήστος Βλαχογιάννης.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Πάρου Παπαδάκη Πελαγία για την πήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κοντός Λουΐζος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και τα θέματα προ ημερήσιας διάταξης μετά από ομόφωνη συναίνεση του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Θέμα 26° :Η.Δ.**

**Εισηγητής : κ. Πρόεδρος**

Ο κ. Μπουγιερών Σεμπάσιαν - Φρανκ έχει υποβάλει το υπ' αριθμ. 9578/12-7-2013 αίτημα για βεβαίωση πλάτους κοινοχρήστου οδού στην περιοχή «Χοχλίδια - Πυργάκι» της Τοπικής Κοινότητας Μάρπησσας Πάρου.

Η Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος Δήμου Πάρου στο υπ' αριθμ. 48/18-7-2013 υπηρεσιακό της σημείωμα αναφέρει ότι σύμφωνα με το παράρτημα Α, και συγκεκριμένα το μέρος ΙΙ του κεφαλαίου Β του ΠΔ 43 (ΦΕΚ 43Α/7-3-2002), όπου αναγράφονται τα δικαιολογητικά για την χορήγηση έγκρισης καταλληλότητας οικοπέδου για την δημιουργία ξενοδοχείου ή ακόμη και για την ανανέωση της, προβλέπεται σύμφωνα με το υπόδειγμα (2) ότι απαιτείται βεβαίωση Δημάρχου που να αναφέρει ότι «Ο Πρόεδρος της Κοινότητας ή ο Δήμαρχος ή ο Νομάρχης βεβαιώνω ότι ο δρόμος που περνά από την ιδιοκτησία του ..... είναι χαρακτηρισμένος σαν (Εθνικός ή Δημοτικός ή Κοινοτικός ή Επαρχιακός ή Αγροτικός) και έχει πλάτος 5,50 μ. σ' όλο το μήκος μέχρι τη συμβολή του με το δρόμο ..... (Κεντρική οδική αρτηρία). Η παραπάνω βεβαίωση θα πρέπει να συνοδεύεται και με συνημμένα τοπογραφικά οικοπέδου, όπου επίσης θα μνημονεύεται.».

Η αρμοδιότητα αυτή, δεδομένου ότι σύμφωνα με την σχετική (Γ) απόφαση δεν έχει εξουσιοδοτηθεί να την χορηγεί καμία οργανική μονάδα του Δήμου Πάρου, εξακολουθεί να ασκείται από το Δήμαρχο Πάρου, ενώ η προϊστάμενη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πάρου, έχει εξουσιοδοτηθεί να χορηγεί βεβαιώσεις πλάτους δρόμου, **μόνο** για τα εντός οικισμού οικόπεδα.

Σύμφωνα με συνημμένη επιτόπου έκθεση αυτοψίας υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας, η οποία συνοδεύεται και από τοπογραφικό σκαρίφημα, διαπίστωσε ότι η έκταση που αναφέρεται στην αίτηση, ιδιοκτησίας Μπρουγιερών Σεμπάσιαν - Φρανκ, βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή στην θέση «Χοχλίδια - Πυργάκι» Τ.Κ. Μάρπησσας Πάρου και οδεύεται από οδό μέσου πλάτους 4,00 – 5,00 μ.

**Σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να χαρακτηριστεί ως Δημοτική, διότι :**

- 1) Δεν έχει χαρακτηριστεί ως σήμερα, με απόφαση Νομάρχη, Δημοτική, σύμφωνα με τον Π.Δ. 31-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ/1985)
- 2) Δεν προϋφίσταται του έτους 1923.
- 3) Δεν ενώνει δύο οικισμούς, όπου και σε αυτή την περίπτωση θα έπρεπε με Απόφαση Νομάρχη να είναι η κύρια οδός.

Δεν πραγματοποιήσαμε έλεγχο νομιμότητας τίτλων ιδιοκτησίας, τυχόν οικοδομικών επεμβάσεων και δασικό έλεγχο και δεν διαθέτουμε στοιχεία για το πότε έγινε η διάνοξη της οδού, αλλά :

- A. Από έλεγχο του τοπογραφικού διαγράμματος της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού, με αρ. πινακίδας 7640.7 και ημερομηνία λήψεως το έτος 1983, διαπιστώθηκε ότι όλη η οδός πλάτους 4,00 – 5,00 μ. , από την έναρξη της ως συνέχειας της δημοτικής οδού εντός του οικισμού Δρυού Πάρου, μέχρι και την ιδιοκτησία είχε διαμορφωθεί ως οδός μαλακής επιφανείας και στενός χωματόδρομος πριν το έτος 1983.

**Από τα παραπάνω, προκύπτει ότι όλη η οδός, διαμορφώθηκε πριν το έτος 1983.**

Σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να διαπιστωθεί ο τρόπος με τον οποίο προέκυψε η οδός και το πλάτος αυτής, αλλά γενικότερα οι κοινόχρηστοι ή αγροτικοί οδοί που προϋφίσταται για πολλά χρόνια, είχαν μεταβλητό πλάτος που κυμαίνονταν από 2,00 - 4,00 μέτρα, σύμφωνα με τις ανάγκες της εποχής που δημιουργήθηκαν και από τις τοπικές συνθήκες του εδάφους.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι, κατά το παρελθόν έχουν προκύψει προβλήματα με τα πλάτη των κοινοχρήστων γενικότερα ή των αγροτικών οδών, η Υπηρεσία μας προτείνει η εν λόγω αιτούμενη βεβαίωση να χορηγείται από τον Δήμαρχο Πάρου, μετά από σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πάρου, με την έννοια ότι, το συγκεκριμένο όργανο θα δεσμευτεί, ότι σε περίπτωση οποιασδήποτε αμφισβήτησης – προβλήματος που προκύψει με το πλάτος της κοινόχρηστης οδού, θα αποφασίσει σχετικά.

### **Το Δημοτικό Συμβούλιο**

αφού έλαβε υπόψη την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, 94 και 95 του Ν. 3852/2010, του άρθρου 75 του Ν. 3463/2006, Β του Π.Δ. 43 (Φ.Ε.Κ. 43 Α'7-3-2002), τα στοιχεία του σχετικού φακέλου,

### **Αποφασίζει ομόφωνα,**

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Πάρου για τη χορήγηση βεβαίωσης ότι η έκταση που αναφέρεται στην αίτηση, ιδιοκτησίας Μπρουγιερών Σεμπάσιαν – Φρανκ, βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή στην θέση «Χοχλίδια – Πυργάκι» Τ.Κ. Μάρπησσας Πάρου και οδεύεται από οδό μέσου πλάτους 4,00 – 5,00μ. σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος Δήμου Πάρου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **265/2013**.

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος  
(Τ.Υ.)  
Βλαχογιάννης Χρήστος

Ο Πρόεδρος  
(Τ.Υ.)  
Κοντός Λουίζος

Τα μέλη  
(Τ.Υ.)  
Αντιπαιώτης Δημήτριος  
Αρκάς Αντώνιος  
Λουκής Γιώργος  
Γαβαλάς Στέφανος  
Καστρουνής Σωτήριος  
Κάγκανη – Κορπιάνου Άννα  
Κοντός Λουίζος – Παντελεήμων  
Κουτσουράκης Παναγιώτης  
Κωβαίος Μάρκος  
Καρατζάς Γεώργιος  
Μοστράτος Χρήστος  
Ξένος Γεώργιος  
Πατέλης Άγγελος  
Ροκονίδας Κων/νο  
Ρούσσος Ζαχαρίας  
Ρούσσος Παντελής  
Τριβυζά – Φρατζή Μαρία

Ο Δήμαρχος

Βλαχογιάννης Χρήστος

Για την ακρίβεια

Ο Πρόεδρος

Κοντός Λουίζος – Παντελεήμων