



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ**

Αριθμ. Πρωτ.: 10526/29-7-2013

Α ρ ι θ μ. Α π ό φ α σ η ς : 233 / 2013

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 14/2013 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου

Θ έ μ α : Αίτηση Σκαλτσογιάννη Αλεξάνδρας για βεβαίωση πλάτους δρόμου και κοινοχρησίας οδού.

Στην Πάρο σήμερα 26 Ιουνίου 2013 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 8338/21-06-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 23 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Αντιπαιώτης Δημήτριος
2. Αρκάς Αντώνιος
3. Βελέντζας Φραγκίσκος
4. Γαβαλάς Στέφανος
5. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
6. Καρατζάς Γεώργιος
7. Καστρουνής Σωτήρης
8. Κοντός Λουΐζος – Παντελεήμων
9. Κωβαίος Μάρκος
10. Λουκής Γεώργιος
11. Μοστράτος Χρήστος
12. Μπαφίτης Γεώργιος
13. Ξένος Γιώργος
14. Πατέλης Άγγελος
15. Πετρόπουλος Βαζαίος
16. Πρωτολάτη Γρηγορία
17. Ραγκούσης Ιωάννης
18. Ραγκούσης Νικόλαος
19. Ροκονίδας Κων/νος
20. Ρούσσοι Παντελής
21. Τριβιζά – Φραντζή Μαρία
22. Φραγκούλη Μαρουσώ
23. Χανιώτη Μαρία

Α π ό ν τ ε ς

1. Ακάλεστος Ευριπίδης
2. Κουτσοιράκης Παναγιώτης
3. Ρούσσοι Ζαχαρίας
4. Φραγκούλης Στυλιανός

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Χρήστος Βλαχογιάννης.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Πάρου κ. Ανδρέας Κανάλης για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κοντός Λουΐζος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 11^ο : Η.Δ.

Εισηγητής : κ. Πρόεδρος

Στο από 17-6-2013 υπηρεσιακό σημείωμα Δ.Υ. 41 της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης & Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου προς το Δ.Σ. αναφέρονται τα εξής:

Σε συνέχεια της σχετικής (Α) αίτησης, σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το παράρτημα Α, και συγκεκριμένα το μέρος II του κεφαλαίου Β του ΠΔ 43 (ΦΕΚ 43Α/7-3-2002), όπου αναγράφονται τα δικαιολογητικά για την χορήγηση έγκρισης καταλληλότητας οικοπέδου για την δημιουργία ξενοδοχείου ή ακόμη και για την ανανέωση της, προβλέπεται σύμφωνα με το υπόδειγμα (2) ότι απαιτείται βεβαίωση Δημάρχου που να αναφέρει ότι «Ο Πρόεδρος της Κοινότητας ή ο Δήμαρχος ή ο Νομάρχης βεβαιώνω ότι ο δρόμος που περνά από την ιδιοκτησία του είναι χαρακτηρισμένος σαν (Εθνικός ή Δημοτικός ή Κοινοτικός ή Επαρχιακός ή Αγροτικός) και έχει πλάτος 5,50 μ. σ' όλο το μήκος μέχρι τη συμβολή του με το δρόμο (Κεντρική οδική αρτηρία). Η παραπάνω βεβαίωση θα πρέπει να συνοδεύεται και με συνημμένα τοπογραφικά οικοπέδου, όπου επίσης θα μνημονεύεται.».

Η αρμοδιότητα αυτή, δεδομένου ότι σύμφωνα με την σχετική (Γ) απόφαση δεν έχει εξουσιοδοτεί να την χορηγεί καμία οργανική μονάδα του Δήμου Πάρου, εξακολουθεί να ασκείται από το Δήμαρχο Πάρου, ενώ η προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πάρου, έχει εξουσιοδοτεί να χορηγεί βεβαιώσεις πλάτους δρόμου, **μόνο** για τα εντός οικισμού οικόπεδα.

Σύμφωνα με συνημμένη επιτόπου έκθεση αυτοψίας υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας, η οποία συνοδεύεται και από τοπογραφικό σκαρίφημα, διαπίστωσε ότι η έκταση που αναφέρεται στην αίτηση, ιδιοκτησίας Σκαλτσογιάννη Αλεξάνδρας, βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή στην θέση «Μακριά Μύτη» Τ.Κ. Αγκαιριάς Πάρου και οδεύεται από οδό μέσου πλάτους 4,00 – 5,50 μ.

Σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να χαρακτηριστεί ως Δημοτική, διότι :

- 1) Δεν έχει χαρακτηριστεί ως σήμερα, με απόφαση Νομάρχη, Δημοτική, σύμφωνα με τον Π.Δ. 31-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ/1985)
- 2) Δεν προϋφίσταται του έτους 1923.
- 3) Δεν ενώνει δύο οικισμούς, όπου και σε αυτή την περίπτωση θα έπρεπε με Απόφαση Νομάρχη να είναι η κύρια οδός.

Δεν πραγματοποιήσαμε έλεγχο νομιμότητας τίτλων ιδιοκτησίας, τυχόν οικοδομικών επεμβάσεων και δασικό έλεγχο και δεν διαθέτουμε στοιχεία για το πότε έγινε η διάνοιξη της οδού, αλλά :

- Α. Από έλεγχο του τοπογραφικού διαγράμματος της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού, με αρ. πινακίδας 7559.1 και ημερομηνία λήψεως το έτος 1983, διαπιστώθηκε ότι όλη η οδός πλάτους 4,00 – 5,50 μ. , από την συμβολή της με την δημοτική οδό Αλυκή – Πούντα, μέχρι και την ιδιοκτησία είχε διαμορφωθεί ως οδός μαλακής επιφανείας και στενός χωματόδρομος πριν το έτος 1983.

Από τα παραπάνω, προκύπτει ότι όλη η οδός, διαμορφώθηκε πριν το έτος 1983.

Σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να διαπιστωθεί ο τρόπος με τον οποίο προέκυψε η οδός και το πλάτος αυτής, αλλά γενικότερα οι κοινόχρηστοι ή αγροτικοί οδοί που προϋφίσταται για πολλά χρόνια, είχαν μεταβλητό πλάτος που κυμαίνονταν από 2,00 - 4,00 μέτρα, σύμφωνα με τις ανάγκες της εποχής που δημιουργήθηκαν και από τις τοπικές συνθήκες του εδάφους.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι, κατά το παρελθόν έχουν προκύψει προβλήματα με τα πλάτη των κοινοχρήστων γενικότερα ή των αγροτικών οδών, η Υπηρεσία μας προτείνει η εν λόγω αιτούμενη βεβαίωση να χορηγείται από τον Δήμαρχο Πάρου, μετά από σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πάρου, με την έννοια ότι, το συγκεκριμένο όργανο θα δεσμευτεί, ότι σε περίπτωση οποιασδήποτε αμφισβήτησης – προβλήματος που προκύψει με το πλάτος της κοινόχρηστης οδού, θα αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού έλαβε υπόψη την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις των άρθρων 65, 94, 95 του Ν. 3852/2010 , του άρθ. 75 του Ν.3463/2006, την με αρ. πρωτ. 7283/05-06-2013 αίτηση της Σκαλτσογιάννη Αλεξάνδρας, το ΠΔ 43 (ΦΕΚ 43 Α/7-3-2002) και ειδικότερα το παράρτημα Α αυτού και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την χορήγηση βεβαίωσης πλάτους δρόμου και κοινοχρησίας οδού σύμφωνα με την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας και εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Πάρου για την υπογραφή της.

Παρόν ψήφισαν οι: 1) Καρατζάς Γεώργιος-Αχιλλέας 2) Καστρονής Σωτήρης 3) Ξένος Γεώργιος 4) Πατέλης Άγγελος 5) Πρωτολάτη Γρηγορία 6) Ρούσσοις Παντελής 7) Χανιώτη Μαρία

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 233/2013.

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος
(Τ.Υ.)
Βλαχογιάννης Χρήστος

Ο Πρόεδρος
(Τ.Υ.)
Κοντός Λουΐζος

Τα μέλη
(Τ.Υ.)
Αντιπαριώτης Δημήτριος
Αρκάς Αντώνιος
Βελέντζας Φραγκίσκος
Γαβαλάς Στέφανος
Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
Καρατζάς Γεώργιος
Καστρουνής Σωτήρης
Κοντός Λουΐζος – Παντελεήμων
Κωβαίος Μάρκος
Λουκής Γεώργιος
Μοστράτος Χρήστος
Μπαφίτης Γεώργιος
Ξένος Γιώργος
Πατέλης Άγγελος
Πετρόπουλος Βαζαίος
Πρωτολάτη Γρηγορία
Ραγκούσης Ιωάννης
Ραγκούσης Νικόλαος
Ροκονίδας Κων/νος
Ρούσσος Παντελής
Τριβιζά – Φραντζή Μαρία
Φραγκούλη Μαρουσώ
Χανιώτη Μαρία

Ο Δήμαρχος

Βλαχογιάννης Χρήστος

Για την ακρίβεια

Ο Πρόεδρος

Κοντός Λουΐζος – Παντελεήμων