



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αριθμ. Πρωτ.: 10683/31-07-2013

Α ρ ι θ μ. Α π ό φ α σ η ς : 227 / 2013

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 14/2013 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου

Θ έ μ α : Αίτημα Γεωργίου Κυνηγόπουλου για μείωση μισθώματος δημοτικού ακινήτου.

Στην Πάρο σήμερα 26 Ιουνίου 2013 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 8338/21-06-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 23 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Αντιπαριώτης Δημήτριος
2. Αρκάς Αντώνιος
3. Βελέντζας Φραγκίσκος
4. Γαβαλάς Στέφανος
5. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
6. Καρατζάς Γεώργιος
7. Καστρουνής Σωτήρης
8. Κοντός Λουΐζος – Παντελεήμων
9. Κωβαίος Μάρκος
10. Λουκής Γεώργιος
11. Μοστράτος Χρήστος
12. Μπαφίτης Γεώργιος
13. Ξένος Γιώργος
14. Πατέλης Άγγελος
15. Πετρόπουλος Βαζαΐος
16. Πρωτολάτη Γρηγορία
17. Ραγκούσης Ιωάννης
18. Ραγκούσης Νικόλαος
19. Ροκονίδας Κων/νος
20. Ρούσσοις Παντελής
21. Τριβιζά – Φραντζή Μαρία
22. Φραγκούλη Μαρουσώ
23. Χανιώτη Μαρία

Α π ό ν τ ε ς

1. Ακάλεστος Ευριπίδης
2. Κουτσουράκης Παναγιώτης
3. Ρούσσοις Ζαχαρίας
4. Φραγκούλης Στυλιανός

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Χρήστος Βλαχογιάννης.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Πάρου κ. Ανδρέας Κανάλης για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κοντός Λουΐζος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 5^ο : Η.Δ.

Εισηγητής : κ. Πρόεδρος

Με το από 12-02-2013 Νο 09 υπηρεσιακό σημείωμα με θέμα «περί μισθωμάτων κ. Γεωργίου Κυνηγόπουλου» το Τμήμα Εσόδων, Δημ/κής Περιουσίας & Ταμείου ζητάει από τον Νομικό Σύμβουλο του Δήμου Πάρου να γνωμοδοτήσει σχετικά με το αίτημα του κ. Κυνηγόπουλου Γεώργιου του Κων/νου ο οποίος με την 234/09-01-2013 αίτηση του ζητάει τη μείωση του ενοικίου για το δημοτικό ακίνητο που μισθώνει με δωδεκαετή διάρκεια μίσθωσης από 12-03-2002 ως 12-03-2014 συνολικής επιφάνειας 21 τ.μ. που βρίσκεται στην Αγορά Παρουκίας προς 5.475,86 ευρώ ετησίως.

Με το από 24-6-2013 ενημερωτικό σημείωμα – γνωμοδότηση προς το Τμήμα Εσόδων, Δημ/κής Περιουσίας & Ταμείου ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου Πάρου διευκρινίζει ότι με την παρ. 4 του άρθρου Ν. 4071/2012 υπάρχει η δυνατότητα μείωσης μισθώματος που έχει συναφθεί έως την 01-06-2010 εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ. που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται ανά έτος με όμοια απόφαση του Δ.Σ.

κ. Δήμαρχος: Δίνει 5.475,86 ευρώ για μόνο 21 τ.μ. Είναι μεγάλο το ποσόν, πρέπει να γίνει μείωση. Δεν γίνεται οι ιδιώτες να είναι υποχρεωμένοι να κάνουν μειώσεις στο δημόσιο και εμείς να μην κάνουμε στους ιδιώτες ιδίως όταν υπάρχει λόγος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού έλαβε υπόψη την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις των άρθρων 65, 94, 95 του Ν. 3852/2010, του άρθ. 75 του Ν.3463/2006, το από 12-02-2013 Νο 09 υπηρεσιακό σημείωμα με θέμα «περί μισθωμάτων κ. Γεωργίου Κυνηγόπουλου» του Τμήματος Εσόδων, Δημ/κής Περιουσίας & Ταμείου, το από 24-6-2013 ενημερωτικό σημείωμα – γνωμοδότηση προς το Τμήμα Εσόδων, Δημ/κής Περιουσίας & Ταμείου του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Πάρου και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου,

Αποφασίζει ομόφωνα

1) Εγκρίνει το αίτημα του κ. Κυνηγόπουλου Γεώργιου του Κων/νου ο οποίος με την 234/09-01-2013 αίτηση του ζητάει τη μείωση του ενοικίου για το δημοτικό ακίνητο που μισθώνει με δωδεκαετή διάρκεια μίσθωσης από 12-03-2002 ως 12-03-2014 συνολικής επιφάνειας 21 τ.μ. που βρίσκεται στην Αγορά Παρουκίας προς 5.475,86 ευρώ ετησίως.

2) Μειώνει από την ημερομηνία αιτήσεως του (09-01-2013) κατά 20% την αξία του μισθώματος που καταβάλλεται διότι είναι μεγάλο το ποσόν των 5.475.86 ευρώ για τα 21 τ.μ. που είναι το εν λόγω δημοτικό ακίνητο.

3) Διαγράφει το συνολικό ποσό των 1.095,17 ευρώ ,που αφορά στη μείωση του 20 % επί του ετησίου μισθώματος (5.475,86 ευρώ) για το έτος 2013 από τον βεβαιωτικό κατάλογο με τα παρακάτω στοιχεία :

Στοιχεία υπόχρεου : Κυνηγόπουλος Γεώργιος του Κων/νου ΑΦΜ: 019805060

Αρ.Βεβ.Κατ.	Ημερ.Βεβ.	Αιτιολογία	Ποσό διαγραφής	Ημερομηνία λήξης
6	24/01/2013	Μίσθωμα ακινήτου αγοράς	341,05	30/04/2013

		(αποθήκη 21 τ.μ.) έτους 2013 Α! δόση		
6	24/01/2013	Μίσθωμα ακινήτου αγοράς (αποθήκη 21 τ.μ.) έτους 2013 Β! δόση	365,06	31/08/2013
6	24/01/2013	Μίσθωμα ακινήτου αγοράς (αποθήκη 21 τ.μ.) έτους 2013 Γ! δόση	365,06	31/12/2013
		ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ	1.071,17 €	

Υπολογισμός ποσού διαγραφής:

Ετήσιο μίσθωμα X ποσό μείωσης X αναλογία ημερών =
 $5.475,86 \times 20 \% \times 357/365 = 1.071,17$ ευρώ

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 227/2013.

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος (Τ.Υ.)	Ο Πρόεδρος (Τ.Υ.)	Τα μέλη (Τ.Υ.)
Βλαχογιάννης Χρήστος	Κοντός Λουΐζος-Παντελεήμων	Αντιπαριώτης Δημήτριος Αρκάς Αντώνιος Βελέντζας Φραγκίσκος Γαβαλάς Στέφανος Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα Καρατζάς Γεώργιος Καστρονής Σωτήρης Κωβαίος Μάρκος Λουκής Γεώργιος Μοστράτος Χρήστος Μπαφίτης Γεώργιος Ξένος Γιώργος Πατέλης Άγγελος Πετρόπουλος Βαζαίος Πρωτολάτη Γρηγορία Ραγκούσης Ιωάννης Ραγκούσης Νικόλαος Ροκονίδας Κων/νος Ρούσσος Παντελής Τριβιζά – Φραντζή Μαρία Φραγκούλη Μαρουσώ Χανιώτη Μαρία

Ο Δήμαρχος

Για την ακρίβεια

Ο Πρόεδρος

Βλαχογιάννης Χρήστος

Κοντός Λουΐζος – Παντελεήμων