



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αριθμ. Πρωτ.: 10682/31-07-2013

Α ρ ι θ μ. Α π ό φ α σ η ς : 226 / 2013

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 14/2013 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου

Θ έ μ α : Αίτημα Λάμπρου Ιουλίας για μείωση μισθώματος δημοτικού ακινήτου.

Στην Πάρο σήμερα 26 Ιουνίου 2013 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 8338/21-06-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 23 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Αντιπαριώτης Δημήτριος
2. Αρκάς Αντώνιος
3. Βελέντζας Φραγκίσκος
4. Γαβαλάς Στέφανος
5. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
6. Καρατζάς Γεώργιος
7. Καστρουνής Σωτήρης
8. Κοντός Λουΐζος – Παντελεήμων
9. Κωβαίος Μάρκος
10. Λουκής Γεώργιος
11. Μοστράτος Χρήστος
12. Μπαφίτης Γεώργιος
13. Ξένος Γιώργος
14. Πατέλης Άγγελος
15. Πετρόπουλος Βαζαΐος
16. Πρωτολάτη Γρηγορία
17. Ραγκούσης Ιωάννης
18. Ραγκούσης Νικόλαος
19. Ροκονίδας Κων/νος
20. Ρούσσοις Παντελής
21. Τριβιζά – Φραντζή Μαρία
22. Φραγκούλη Μαρουσώ
23. Χανιώτη Μαρία

Α π ό ν τ ε ς

1. Ακάλεστος Ευριπίδης
2. Κουτσουράκης Παναγιώτης
3. Ρούσσοις Ζαχαρίας
4. Φραγκούλης Στυλιανός

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Χρήστος Βλαχογιάννης.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Πάρου κ. Ανδρέας Κανάλης για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κοντός Λουΐζος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 4^ο : Η.Δ.

Εισηγητής : κ. Πρόεδρος

Με το από 11-6-2013 Νο 43 υπηρεσιακό σημείωμα με θέμα «μισθώσεις ακινήτων» το Τμήμα Οικονομικών Υπηρεσιών ζητάει από τον Νομικό Σύμβουλο του Δήμου Πάρου να γνωμοδοτήσει σχετικά με το αίτημα της κ. Λάμπρου Ιουλία του Παναγιώτη η οποία με την 17173/03-6-2013 αίτηση της ζητάει τη μείωση του ενοικίου σύμφωνα με το νόμο 4081/2012 άρθρο 2 για το δημοτικό ακίνητο που μισθώνει με εξαετή διάρκεια μίσθωσης από 30-04-2012 ως 01-05-2018 συνολικής επιφάνειας 142,12 τ.μ. που βρίσκεται στο λιμάνι Παροικίας προς 3.050,00 ευρώ μηνιαίως πλέον χαρτοσήμου, με ετήσια αναπροσαρμογή ίση με τον τιμάρθμο. (Συνημμένα αντίγραφο του συμφωνητικού).

Με το από 24-6-2013 ενημερωτικό σημείωμα – γνωμοδότηση προς το Τμήμα Οικονομικών Υπηρεσιών ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου Πάρου διευκρινίζει ότι δεν υπάρχει δυνατότητα μείωσης του μισθώματος διότι ο νόμος 4081/2012 άρθρο 2 που επικαλείται η κ. Λάμπρου Ιουλία αφορά μόνο μείωση μισθώματος που καταβάλλει το Δημόσιο σε ιδιώτες και όχι το αντίστροφο. Στη συγκεκριμένη μίσθωση μείωση μπορεί να επιτευχθεί μόνο μέσω δικαστικής απόφασης κατ' εφαρμογή των άρθρων 288 και 388 του Αστικού Κώδικα και με τις προϋποθέσεις που τίθενται σ' αυτά.

Παρίσταται ο σύζυγος της κας Λάμπρου ο οποίος παρακαλεί για την μείωση του μισθώματος.

κ. Πρωτολάτη: Να γίνει μείωση με τον νόμο 4071 άρθρο 4 με αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ.

κ. Πρόεδρος: Δεν γίνεται διότι αυτός ο νόμος αφορά μισθώσεις που έγιναν ως 01-06 2010, η συγκεκριμένη μίσθωση της κ. Λάμπρου έγινε 30-04-2012.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού έλαβε υπόψη την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις των άρθρων 65, 94, 95 του Ν. 3852/2010 , του άρθ. 75 του Ν.3463/2006, το από 11-6-2013 Νο 43 υπηρεσιακό σημείωμα της Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών, το από 24-6-2013 ενημερωτικό σημείωμα – γνωμοδότηση προς το Τμήμα Οικονομικών Υπηρεσιών του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Πάρου και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου,

Αποφασίζει ομόφωνα

Δεν εγκρίνει το αίτημα της κ. Λάμπρου Ιουλίας του Παναγιώτη η οποία με την 17173/03-6-2013 αίτηση της ζητάει τη μείωση του ενοικίου σύμφωνα με το νόμο 4081/2012 άρθρο 2 για το δημοτικό ακίνητο που μισθώνει με εξαετή διάρκεια μίσθωσης από 30-04-2012 ως 01-05-2018 συνολικής επιφάνειας 142,12 τ.μ. που βρίσκεται στο λιμάνι Παροικίας προς 3.050,00 ευρώ μηνιαίως πλέον χαρτοσήμου, με ετήσια αναπροσαρμογή ίση με τον τιμάρθμο γιατί σύμφωνα με την γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Πάρου δεν υπάρχει δυνατότητα μείωσης του μισθώματος διότι ο νόμος 4081/2012 άρθρο 2 που επικαλείται η κ. Λάμπρου Ιουλία αφορά μόνο μείωση μισθώματος που καταβάλλει το Δημόσιο σε ιδιώτες και όχι το αντίστροφο. Στη συγκεκριμένη μίσθωση μείωση μπορεί να επιτευχθεί μόνο μέσω δικαστικής απόφασης κατ' εφαρμογή των άρθρων 288 και 388 του Αστικού Κώδικα και με τις προϋποθέσεις που τίθενται σ' αυτά.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 226/2013.

Υστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος	Ο Πρόεδρος	Τα μέλη
(Τ.Υ.)	(Τ.Υ.)	(Τ.Υ.)
Βλαχογιάννης Χρήστος	Κοντός Λουΐζος	Αντιπαριώτης Δημήτριος
		Αρκάς Αντώνιος
		Βελέντζας Φραγκίσκος
		Γαβαλάς Στέφανος
		Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
		Καρατζάς Γεώργιος
		Καστρουνής Σωτήρης
		Κοντός Λουΐζος – Παντελεήμων
		Κωβαίος Μάρκος
		Λουκής Γεώργιος
		Μοστράτος Χρήστος
		Μπαφίτης Γεώργιος
		Ξένος Γιώργος
		Πατέλης Άγγελος
		Πετρόπουλος Βαζαίος
		Πρωτολάτη Γρηγορία
		Ραγκούσης Ιωάννης
		Ραγκούσης Νικόλαος
		Ροκονίδας Κων/νος
		Ρούσσος Παντελής
		Τριβιζά – Φραντζή Μαρία
		Φραγκούλη Μαρουσώ
		Χανιώτη Μαρία

Ο Δήμαρχος

Για την ακρίβεια

Ο Πρόεδρος

Βλαχογιάννης Χρήστος

Κοντός Λουΐζος – Παντελεήμων