



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αρ.Πρωτ.: 9714/18-07-2017

Α ρ ι θ μ. Α π ό φ α σ η ς : 216/2017

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 13/2017 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου

Θέμα : Λήψη απόφασης για πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την αξιοποίηση του Κοινοτικού Ξενώνα Νάουσας Πάρου και ορισμός επιτροπής για την αξιολόγηση των προτάσεων.

Στην Πάρο σήμερα 27 Ιουνίου 2017 ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 8015/23-06-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 20 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Αγουρος Άγγελος
2. Βλαχογιάννης Χρήστος
3. Γκίκας Αναστάσιος
4. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
5. Καστρονής Σωτήριος
6. Καραχάλιος Σταύρος
7. Λουκής Γεώργιος του Δημ.
8. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
9. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
10. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
11. Πατέλης Άγγελος
12. Πούλιος Γεώργιος
13. Ραγκούσης Γεώργιος
14. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
15. Ρούσσος Βατίστας
16. Ρούσσος Πέτρος
17. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα
18. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
19. Χανιώτη Μαρία
20. Χριστόφορος Χρήστος

Α π ό ν τ ε ς

1. Αντιπαριώτης Δημήτριος
2. Βολοσυράκης Νικόλαος
3. Καλακώνας Μηνάς
4. Λεοντής Μικές
5. Λουκής Γεώργιος του Κων.
6. Πετρόπουλος Ιωάννης
7. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος

Οι απόντες Σύμβουλοι δεν παρευρέθηκαν αν και νόμιμα είχαν κληθεί σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 8015/23-06-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

• Ο κ. Αγουρος Άγγελος αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ. 217/2017 απόφασης.

- Ο κ. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος. απήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ. 218/2017 απόφασης και επανήλθε κατά την διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ. 220/2017 απόφασης.

- Ο κ. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος απήλθε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 219/2017 απόφασης και επανήλθε κατά την διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ. 220/2017 απόφασης.

- Ο κ. Ραγκούσης Γεώργιος απήλθε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 219/2017 απόφασης, επανήλθε κατά την διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ. 220/2017 απόφασης και αποχώρησε στην έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 221/2017 απόφασης.

- Ο κ. Μαρινόπουλος Αθανάσιος απήλθε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 221/2017 απόφασης και επανήλθε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 223/2017 απόφασης.

- Η κ. Χανιώτη Μαρία απήλθε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 227/2017 απόφασης και επανήλθε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 229/2017 απόφασης.

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Μάρκος Κωβαίος.

Επίσης παρών στην συνεδρίαση ήταν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς κ. Πούλιος Κων/νος και η Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Κώστου κα. Ρούσσου Ειρήνη.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Πάρου κ. Νικόλαος Σπανόπουλος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ρούσσος Βατίστας ενημέρωσε το Σώμα ότι όλη η συζήτηση καταγράφεται σε οπτικοακουστικά μέσα όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία και ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Θέμα 3^ο : Η.Δ.

Εισηγητής: κ. Μαλαματένιος

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Πάρου κ. Μαλαματένιο Εμμανουήλ ο οποίος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 27/2017 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας που αποφασίζει κατά πλειοψηφία: Προτείνει στο Δήμο Πάρου την αξιοποίηση του πρώην Κοινοτικού Ξενώνα Νάουσας για να χρησιμοποιηθεί ως πολιτιστικός χώρος (μουσείο για τα ευρήματα στις Κουκουναριές, χώρος τέχνης κλπ) δηλαδή να έχει κοινωφελή χαρακτήρα και να παραμείνει δημοτικός χώρος. Η χρηματοδότηση να γίνει από φορέα, ίδρυμα ή ιδιώτη.

Προτείνεται: α) Η πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την αξιοποίηση του πρώην κοινοτικού ξενώνα Νάουσας Πάρου, β) Να οριστεί τριμελής επιτροπή για την αξιολόγηση των προτάσεων που θα κατατεθούν σύμφωνα με την πρόσκληση η οποία θα ελέγξει την ορθότητα των δικαιολογητικών, θα αξιολογήσει τις προτάσεις αυτές αφού λάβει και την γνώμη της νομικής υπηρεσίας και στη συνέχεια την αξιολόγηση θα την στείλει αρχικά στη Δ/Κ Νάουσας για γνωμοδότηση και στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη της σχετικής απόφασης. Η Επιτροπή θα αποτελείται από τον κ. Μαλαματένιο Εμμανουήλ, Αντιδήμαρχο Πάρου, κ. Ραγκούση Ιωάννη, Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικού σχεδιασμού, Υπηρεσία Δόμησης & Περιβάλλοντος, και την κα. Ζαμπούνη Βασιλική, Προϊσταμένη της Δ/σης Οικονομικών.

Ο κ. Βλαχογιάννης κατά την τοποθέτησή του πρότεινε να κατατεθούν οι προσφορές σε χρονικό περιθώριο που θα ορίσουμε εμείς, οι οποίες θα είναι πειστικές για πολιτιστικό σκοπό και αν αυτές δεν μας πείσουν τότε να πάμε σε ιδιώτη.

Ο κ. Ροκονίδας κατά την τοποθέτησή του πρότεινε να υιοθετηθεί η πρόταση της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας και να μπει με συγκεκριμένους όρους και προϋποθέσεις η πρόσκληση ενδιαφέροντος που θα σέβεται την συγκεκριμένη απόφαση της Δ/Κ Νάουσας.

Ο κ. Μαλινδρέτος πρότεινε μια ήπια εκμετάλλευση μέρους του κτίσματος έτσι ώστε να τραβήξει το ενδιαφέρον επενδυτών και το υπόλοιπο να γίνει πολιτιστικός χώρος.

Ο κ. Μαρινόπουλος πρότεινε να έρθουν όλες οι προτάσεις όλως των ειδών που θα κατατεθούν σε διάστημα 3 μηνών και να αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο Δήμαρχος πρότεινε να μπει μια προθεσμία που η νομοθεσία ορίζει ώστε να κατατεθούν οι προτάσεις εκείνες οι οποίες θα είναι τεκμηριωμένες και υλοποιήσιμες σε σύντομο χρονικό διάστημα με προτεραιότητα η χρήση του κτιρίου να είναι αίθουσα πολιτισμού.

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του Αντιδημάρχου κ. Μαλαματένιου Εμμανουήλ προς ψήφιση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού έλαβε υπόψη την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, 94 και 95 του Ν.3852/2010, το άρθρο 75 του Ν. 3463/06, κάθε σχετική διάταξη και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου,

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την αξιοποίηση του Κοινοτικού Ξενώνα της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας Πάρου.

2. Ορίζει τριμελή επιτροπή αξιολόγησης των προτάσεων για την αξιοποίηση του δημοτικού κτιρίου, πρώην Κοινοτικού ξενώνα, που βρίσκεται στη θέση «Πιπέρι» της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας αποτελούμενη από τα παρακάτω μέλη:

- Εμμανουήλ Μαλαματένιο, Αντιδήμαρχο Πάρου
- Ιωάννη Ραγκούση, Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσία Δόμησης & Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου
- Βασιλική Ζαμπούνη, Προϊσταμένη της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Πάρου

Έργο της επιτροπής θα είναι η αξιολόγηση των προτάσεων που θα κατατεθούν σύμφωνα με την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, η οποία θα ελέγξει την ορθότητα των δικαιολογητικών και αφού λάβει την γνώμη της νομικής υπηρεσίας θα στείλει την αξιολόγηση αρχικά στη Δ/Κ Νάουσας για γνωμοδότηση και στη συνέχεια στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **216/2017**.

Υστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος
(Τ.Υ.)

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Ο Πρόεδρος
(Τ.Υ)

Ρούσσος Βατίστας

Τα μέλη
(Τ.Υ.)

1. Άγουρος Άγγελος
2. Βλαχογιάννης Χρήστος
3. Γκίκας Αναστάσιος
4. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
5. Καστρονής Σωτήριος
6. Καραχάλιος Σταύρος
7. Λουκής Γεώργιος του Δημ.
8. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
9. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
10. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
11. Πατέλης Άγγελος
12. Πούλιος Γεώργιος
13. Ραγκούσης Γεώργιος
14. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
15. Ρούσσος Πέτρος
16. Σαρρή – Παπακυρίλλου
Θεοδώρα
17. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
18. Χανιώτη Μαρία
19. Χριστόφορος Χρήστος

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Ρούσσος Βατίστας