



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αρ.Πρωτ.: 9067/07-07-2017

Α ρ ι θ μ. Α π ό φ α σ η ς : 214/2017

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 13/2017 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου

Θέμα : Λήψη απόφασης για την προκήρυξη δημοπρασίας για την εξεύρεση και μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του Κέντρου Κοινότητας Δήμου Πάρου στην Παροικία.

Στην Πάρο σήμερα 27 Ιουνίου 2017 ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 8015/23-06-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 20 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Αγουρος Άγγελος
2. Βλαχογιάννης Χρήστος
3. Γκίκας Αναστάσιος
4. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
5. Καστρονής Σωτήριος
6. Καραχάλιος Σταύρος
7. Λουκής Γεώργιος του Δημ.
8. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
9. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
10. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
11. Πατέλης Άγγελος
12. Πούλιος Γεώργιος
13. Ραγκούσης Γεώργιος
14. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
15. Ρούσσος Βατίστας
16. Ρούσσος Πέτρος
17. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα
18. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
19. Χανιώτη Μαρία
20. Χριστόφορος Χρήστος

Α π ό ν τ ε ς

1. Αντιπαριώτης Δημήτριος
2. Βολοσυράκης Νικόλαος
3. Καλακώνας Μηνάς
4. Λεοντής Μικές
5. Λουκής Γεώργιος του Κων.
6. Πετρόπουλος Ιωάννης
7. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος

Οι απόντες Σύμβουλοι δεν παρευρέθηκαν αν και νόμιμα είχαν κληθεί σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 8015/23-06-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

• Ο κ. Αγουρος Άγγελος αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ. 217/2017 απόφασης.

- Ο κ. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος. απήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ. 218/2017 απόφασης και επανήλθε κατά την διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ. 220/2017 απόφασης.

- Ο κ. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος απήλθε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 219/2017 απόφασης και επανήλθε κατά την διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ. 220/2017 απόφασης.

- Ο κ. Ραγκούσης Γεώργιος απήλθε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 219/2017 απόφασης, επανήλθε κατά την διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ. 220/2017 απόφασης και αποχώρησε στην έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 221/2017 απόφασης.

- Ο κ. Μαρινόπουλος Αθανάσιος απήλθε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 221/2017 απόφασης και επανήλθε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 223/2017 απόφασης.

- Η κ. Χανιώτη Μαρία απήλθε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 227/2017 απόφασης και επανήλθε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 229/2017 απόφασης.

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Μάρκος Κωβαίος.

Επίσης παρών στην συνεδρίαση ήταν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς κ. Πούλιος Κων/νος και η Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Κώστου κα. Ρούσσου Ειρήνη.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Πάρου κ. Νικόλαος Σπανόπουλος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ρούσσος Βατίστας ενημέρωσε το Σώμα ότι όλη η συζήτηση καταγράφεται σε οπτικοακουστικά μέσα όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία και ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Θέμα 1^ο : Η.Δ.

Εισηγητής: κ. Μαλαματένιος

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Πάρου κ. Μαλαματένιο Εμμανουήλ ο οποίος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 02/29-03-2017 υπηρεσιακό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Κοινωνικής Μέριμνας, Παιδείας & Πολιτισμού του Δήμου Πάρου που αναφέρει τα εξής: «Υστερα από το υπ' αριθ. πρωτ. 798/24-3-2017 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης από την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου και σε συνδυασμό με την υπ' αριθ. 358/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σας καταθέτω την εισήγησή μου ώστε να αποφασίσετε για τη μεταφορά του Κέντρου Κοινότητας από την προσωρινή φιλοξενία του στη Νάουσα στη μόνιμη στέγασή του στην Παροικιά. Στη συγκεκριμένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το συνδυασμό του παραπάνω εγγράφου της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης και της απόφασης 358/2016, πρέπει να αναφέρεται ρητά:

1. Ο χώρος που θα επιλεγεί για τη στέγαση του Κέντρου Κοινότητας ο οποίος όπως είπαμε πρέπει να βρίσκεται στην Παροικιά,
2. Όλες οι απαιτούμενες ενέργειες που θα χρειαστεί να γίνουν ώστε αυτή η μεταφορά να ολοκληρωθεί εγκαίρως δηλ. μέσα σε έξι μήνες από την έναρξη λειτουργίας του Κέντρου Κοινότητας.

Θυμίζω ότι:

Οι εγκαταστάσεις του Κέντρου Κοινότητας θα αποτελούνται, κατ' ελάχιστον, από ένα χώρο υποδοχής και αναμονής κοινού και διεκπεραίωσης διοικητικών διαδικασιών (γραμματεία), ένα γραφείο για ατομικές συνεντεύξεις και παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και χώρους υγιεινής για το προσωπικό και το κοινό. Συγκεκριμένα: Χώρος υποδοχής και αναμονής κοινού και διεκπεραίωσης διοικητικών υποθέσεων (γραμματεία), στον οποίο θα στεγάζεται ο συντονιστής: Ο χώρος θα μπορεί να φιλοξενήσει τους πολίτες που θα προσέρχονται και τα στελέχη του κέντρου για την εξυπηρέτηση των πολιτών, την καθημερινή τους δραστηριότητα και τις συναντήσεις για τον προγραμματισμό λειτουργίας του κέντρου και την επίλυση των εκάστοτε ζητημάτων. Διακριτός χώρος για ατομικές συνεντεύξεις, συνεδρίες και παροχή υπηρεσιών συμβουλευτικής: Χώρος που προβλέπεται προκειμένου να στεγάζεται το γραφείο του στελέχους που θα παρέχει τις υπηρεσίες συμβουλευτικής, να εξασφαλίζεται η άνετη παραμονή εργαζόμενου και ωφελούμενου και να διασφαλίζεται η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών, αλλά και η τήρηση του προσωπικού απορρήτου.

Ειδικά για τους χώρους υγιεινής – τουαλέτες: για το προσωπικό και το κοινό (ιδανικά δύο (2) WC) με σύνδεση σε δίκτυο αποχέτευσης ή στη χειρότερη περίπτωση σε βόθρο ή δεξαμενή συλλογής λυμάτων. Β. Εξοπλισμός

Πέρα από την αξιοποίηση της υφιστάμενης υλικοτεχνικής υποδομής που διαθέτει ο ΟΤΑ, είναι απαραίτητη η προμήθεια νέου εξοπλισμού, όπου κρίνεται αναγκαίο. Εκτός από τον εξοπλισμό που αφορά την επίπλωση του Κέντρου Κοινότητας (γραφεία καρέκλες, καθίσματα) είναι απαραίτητο να υπάρχει και τηλεφωνική σύνδεση, ηλεκτρονικοί υπολογιστές που να εξασφαλίζουν τη σύνδεση, μέσω διαδικτύου, με το Ενιαίο Πληροφοριακό Σύστημα μέσω του οποίου θα διασυνδέεται το ΚΚ με όλες τις Υπηρεσίες και φορείς, θα καταγράφει και διασυνδέει τους ωφελούμενους και θα ακολουθεί την πορεία του προς υλοποίηση της κοινωνικής προστασίας. ...»

Επίσης, επειδή:

1. Λειτουργούν ως δομές συμπληρωματικές και επικουρικές των Κοινωνικών Υπηρεσιών των αντίστοιχων ΟΤΑ.
2. Σκοπός τους είναι η υποστήριξη του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ βαθμού σε συνεργασία με την οικεία Κοινωνική Υπηρεσία στην εφαρμογή πολιτικών κοινωνικής προστασίας και στην ανάπτυξη ενός τοπικού σημείου αναφοράς για την υποδοχή, εξυπηρέτηση και διασύνδεση των πολιτών σε όλα τα Κοινωνικά Προγράμματα και Υπηρεσίες Κοινωνικής Αλληλεγγύης, που υλοποιούνται στην περιοχή λειτουργίας του Κέντρου Κοινότητας.
3. Η εποπτεία και ο έλεγχος λειτουργίας τους, σε ότι αφορά το φυσικό αντικείμενο (παρεχόμενες υπηρεσίες) ανήκει στην Δ/ση που ασκεί τις αρμοδιότητες Κοινωνικής Προστασίας.
4. Η συντριπτική πλειοψηφία των υπηρεσιών (ΟΑΕΔ, Επαρχείο, ΕΠΑΨΥ, ΘΗΣΕΑΣ, Γηροκομείο, Στέγη Αγάπης κ.λπ.) που θα κλιθεί να συνεργαστεί το Κέντρο Κοινότητας βρίσκονται στην Παροικιά καθώς και ότι μια φορά τη βδομάδα είμαστε υποχρεωμένοι να αποστέλλουμε άτομο στην Αντίπαρο για σχετική παροχή υποστήριξης του Κέντρου εκεί.
5. Όπως υποδηλώνει και ο τίτλος «Κέντρο Κοινότητας», η συγκεκριμένη δομή πρέπει να βρίσκεται στο κέντρο του τόπου που εξυπηρετεί δηλ. στην Παροικιά για λόγους προσβασιμότητας και επικοινωνίας αφού αποτελεί συγκοινωνιακό κέντρο για όλους τους πολίτες της Πάρου.

Προτείνουμε, η υπηρεσία της Μέριμνας του Δήμου και το Κέντρο Κοινότητας να στεγαστούν σε έναν κοινό χώρο στην Παροικιά. Άρα μιλάμε για τέσσερις θέσεις εργασίας, (δύο υπάλληλοι που υπάρχουν σήμερα στην υπηρεσία και δύο συμβασιούχοι που θα προσληφθούν σύμφωνα με το πρόγραμμα), σε συνδυασμό βέβαια με τις κτηριακές προϋποθέσεις που αναφέρονται παραπάνω. Αυτό το λέμε γιατί όλες οι αρμοδιότητες του Κέντρου Κοινότητας, όπως αναδεικνύεται παραπάνω, «ακουμπάνε» στην υπηρεσία της Μέριμνας του Δήμου οπότε με τον τρόπο αυτό θα εξασφαλιστεί η μόνιμη και άμεση συνεργασία για τα θέματα που υπάρχουν ή θα προκύψουν. Παράλληλα προτείνουμε, προαιρετικά, αν υπάρχει η δυνατότητα, στον ίδιο χώρο να υπάρχει και μία μικρή αίθουσα συναντήσεων η οποία θα χρησιμοποιηθεί στο πλαίσιο υλοποίησης προγραμμάτων του Κέντρου Κοινότητας. Ένας χώρος 50 - 60 μ² περίπου είναι ικανός να φιλοξενήσει τη δομή σύμφωνα με τις κατ' ελάχιστον προϋποθέσεις που τίθενται.

Επίσης θα ήθελα να αναφέρω ότι με τη συστέγαση του Κέντρου Κοινότητας και της υπηρεσίας Μέριμνας του Δήμου απελευθερώνεται χώρος δύο θέσεων εργασίας στο Δημαρχείο κάτι που θα συμβάλει πολύ στην αντιμετώπιση του χωροταξικού θέματος που αντιμετωπίζει ο Δήμος μας. Επίσης θα αντιμετωπισθεί και το χρόνιο πρόβλημα προσβασιμότητας ΑΜΕΑ στην υπηρεσία μας αφού στο νέο κτήριο θα υπάρχουν οι συγκεκριμένες εγκαταστάσεις που προβλέπονται.

Κλείνοντας θέλω να σημειώσω ότι τα χρήματα που θα έχουμε τη δυνατότητα να χρησιμοποιήσουμε μέσω της χρηματοδότησης για το Κέντρο Κοινότητας για λοιπά έξοδα όπου συμπεριλαμβάνεται και το ενοίκιο χώρου θα είναι περίπου 550,00 € μηνιαίως.

Κατόπιν της ανωτέρω εισήγησης προτείνεται η προκήρυξη δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού για την εξεύρεση μίσθωσης ακινήτου προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες του Δήμου για την μεταφορά στέγασης του Κέντρου Κοινότητας από την Νάουσα στην Παροικιά που να έχει τις εξής προδιαγραφές: Οι εγκαταστάσεις του Κέντρου Κοινότητας θα αποτελούνται, κατ'

ελάχιστον, από ένα χώρο υποδοχής και αναμονής κοινού και διεκπεραίωσης διοικητικών διαδικασιών (γραμματεία), ένα γραφείο για ατομικές συνεντεύξεις και παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και χώρους υγιεινής για το προσωπικό και το κοινό. Συγκεκριμένα: Χώρος υποδοχής και αναμονής κοινού και διεκπεραίωσης διοικητικών υποθέσεων (γραμματεία), στον οποίο θα στεγάζεται ο συντονιστής, διακριτός χώρος για ατομικές συνεντεύξεις, συνεδρίες και παροχή υπηρεσιών συμβουλευτικής, ειδικά για τους χώρους υγιεινής – τουαλέτες: για το προσωπικό και το κοινό (ιδανικά δύο (2) WC) με σύνδεση σε δίκτυο αποχέτευσης ή στη χειρότερη περίπτωση σε βόθρο ή δεξαμενή συλλογής λυμάτων, εμβαδού 50 - 60 τ.μ. περίπου, να έχει προσβασιμότητα στα άτομα με ειδικές ανάγκες και να είναι πλησίον του Δήμου Πάρου. Επίσης προτείνεται επιτροπή καταλληλότητας από τους Αντιδήμαρχο Εμμανουήλ Μαλαματένιο, τον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Πάρου, Ιορδάνη Παναγιώτη, τον υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας Σιφναίο Σταμάτη με αναπληρωτή τον Γαβαλά Νικόλαο.

Ο κ. Δήμαρχος προτείνει το ακίνητο να είναι από 45 τ.μ και πάνω διότι καλύπτονται δομές και από τον ίδιο το Δήμο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού έλαβε υπόψη την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, 94 και 95 του Ν.3852/2010, τα άρθρα 75 και 194 του Ν. 3463/06, κάθε σχετική διάταξη και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου,

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Την προκήρυξη δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού για την εξεύρεση μίσθωσης ακινήτου στην Παροικία της Δ/Κ Πάρου, για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του Κέντρου Κοινότητας Δήμου Πάρου εμβαδού από 45τμ. έως 60 τμ. για χρονικό διάστημα έως δώδεκα (12) έτη με τις προδιαγραφές που αναφέρονται στην εισήγηση και συγκεκριμένα στο υπ' αριθμ 02/29-03-2017 υπηρεσιακό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Κοινωνικής Μέριμνας, Παιδείας & Πολιτισμού.

2. Ορίζει επιτροπή καταλληλότητας αποτελούμενη από τους: α) Αντιδήμαρχο κ. Μαλαματένιο Εμμανουήλ, β) Πρόεδρο του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Πάρου, κ. Ιορδάνη Παναγιώτη και γ) υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας κ. Σιφναίο Σταμάτιο με αναπληρωτή του τον κ. Γαβαλά Νικόλαο.

3. Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πάρου τον καθορισμό των όρων και την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου καθώς και την έγκριση των πρακτικών της επιτροπής καταλληλότητας και δημοπρασιών για την μίσθωση των προσφερόμενων ακινήτων.

Η Επιτροπή δημοπρασιών για τη μίσθωση και εκμίσθωση ακινήτων θα είναι αυτή που έχει οριστεί με την 103/2017 απόφασή του.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **214/2017**.

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος
(Τ.Υ.)
Μάρκος Ι. Κωβαίος

Ο Πρόεδρος
(Τ.Υ.)
Ρούσσοσ Βατίστας

Τα μέλη
(Τ.Υ.)

1. Άγουρος Άγγελος
2. Βλαχογιάννης Χρήστος
3. Γκίκας Αναστάσιος
4. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
5. Καστρονής Σωτήριος
6. Καραγάλιος Σταύρος
7. Λουκής Γεώργιος του Δημ.
8. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
9. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
10. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
11. Πατέλης Άγγελος
12. Πούλιος Γεώργιος
13. Ραγκούσης Γεώργιος
14. Ροκονίδας Κωνσταντίνος

15. Ρούσσοσ Πέτροσ
16. Σαρρή – Παπακυρίλλου
Θεοδώρα
17. Τριπολιτσιώτησ Γεώργιοσ
18. Χανιώτη Μαρία
19. Χριτόφοροσ Χρήτοσ

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχοσ

Ο Πρόεδροσ

Μάρκοσ Ι. Κωβαίοσ

Ρούσσοσ Βατίτοσ