



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΥΚΤΙΟ
Αριθ.πρωτ: 1854 / 18-2-16

Αριθμ. Απόφασης: 21/2016

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 2/2016 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου
Θέμα: **Λήψη απόφασης για την άσκηση αγωγής κατά κ. Ιωάννη Τσοπάνη, για παράβαση των όρων παραχώρησης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών Δ.Κ. Νάουσας Πάρου.**

Στην Πάρο σήμερα 27 Ιανουαρίου 2016 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 674/22-1-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, για την συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 19 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1) Άγουρος Άγγελος, 2) Βλαχογιάννης Χρήστος, 3) Γκίκας Νέστωρ, έφυγε κατά την συζήτηση του 3^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης, 4] Γκόκας Αλέξιος, 5) Κάγκκανη - Κορτιάνου Άννα, 6] Καραχάλιος Σταύρος, 7) Λεοντής Μικές, 8) Λουκής Γεώργιος του Δημητρίου, 9) Μαλαματένιος Εμμανουήλ, 10) Μαρινόπουλος Αθανάσιος, έφυγε μετά την συζήτηση του 6^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης και ξαναήρθε κατά την συζήτηση του 8^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης, 11) Πετρόπουλος Ιωάννης, έφυγε μετά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης και ξαναήρθε κατά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης, 12) Πούλιος Γεώργιος, 13) Ραγκούσης Γεώργιος, 14) Ρούσσοσ Βατίστας, 15) Ρούσσοσ Πέτρος, 16) Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος, 17) Τριπολιτσιώτης Γεώργιος, 18] Χανιώτη Μαρία και 19) Χριστόφορος Χρήστος.

Α π ό ν τ ε ς: 1) Αντιπαριώτης Δημήτριος, 2) Κασαπίδης Αναστάσιος, ήρθε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης, 3) Καλακώνας Μηνάς, ήρθε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης, 4) Λουκής Γεώργιος του Κωνσταντίνου ήρθε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης και έφυγε κατά την συζήτηση του 6^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης, 5) Μαλινδρέτος Χαράλαμπος, ήρθε μετά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης και έφυγε μετά την συζήτηση του 3^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης, 6) Πατέλης Άγγελος, 7) Ροκονίδας Κωνσταντίνος, ήρθε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης και 8) Σαρρή-Παπακυρίλλου Θεοδώρα.

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Κωβαίος Μάρκος.

Από τους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου παρευρέθηκαν οι: 1] Ιορδάνης Παναγιώτης της Δημοτικής Κοινότητας Πάρου, έφυγε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης, 2] Μπαρμπαρίγος Γεώργιος της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας, έφυγε μετά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης, 3] Αντωνοπούλου Άννα της Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας, 4] Χριστόφορος Ευστράτιος της Δημοτικής Κοινότητας Αρχιλόχου, έφυγε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης, 5] Πούλιος Κωνσταντίνος της Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς έφυγε μετά την συζήτηση του 7^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης, 6] Κονταράτος Ιωάννης της Τοπικής Κοινότητας Λευκών, έφυγε μετά το 1^ο θέμα ημερήσιας διάταξης και 7] Ρούσσου Ειρήνη της Τοπικής Κοινότητας Κώστου, έφυγε κατά την συζήτηση του 3^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης,

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Πάρου Τριπολιτσιώτη Αικατερίνη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Έγιναν ανακοινώσεις και στη συνέχεια συζητήθηκαν ως κατωτέρω τα θέματα προ ημερήσιας διάταξης και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 3^ο: ημερήσιας διάταξης

Εισηγητής: Δήμαρχος Πάρου

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου:

α] Την 158/11-11-15 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πάρου που αναφέρει: «...Αποφασίζει κατά πλειοψηφία 1. Την άμεση καταγγελία της από 15-06-2013 σύμβασης μίσθωσης και την άμεση αποβολή του κ. Ιωάννη Τσοπάνη από το αγκυροβόλιο Τουριστικών Σκαφών Νάουσας και τις κτηριακές εγκαταστάσεις αυτού, λόγω παραβίασης των προαναφερομένων ουσιαστών όρων του ανωτέρω συμφωνητικού, ήτοι: α. Κωλυσιεργεί και καθυστερεί τη διαδικασία έκδοσης των απαιτούμενων αδειών για τη νόμιμη λειτουργία του αγκυροβολίου. β. Χρησιμοποιεί το ακίνητο ως αγκυροβόλιο τουριστικών σκαφών κάνοντας επαγγελματική χρήση, παρέχει υπηρεσίες σε ελλιμενιζόμενα σκάφη και εισπράττει παράνομα αυθαίρετα ανταλλάγματα χωρίς τις νόμιμες άδειες του αγκυροβολίου και χωρίς να επιτρέπεται αυτό από το νόμο και το μεταξύ μας καταρτισθέν συμφωνητικό πριν την έκδοση των εν λόγω αδειών. Να ζητηθεί αποζημίωση γι' αυτό. γ. Δεν έχει καταρτίσει στο δικό του όνομα συμβάσεις παροχής υπηρεσιών κοινής ωφέλειας με τους αντίστοιχους οργανισμούς και επιχειρήσεις και επί πλέον δεν εξοφλεί νόμιμα και εμπρόθεσμα τους σχετικούς λογαριασμούς, οι οποίοι εξακολουθούν να είναι στο όνομα του Δήμου. δ. Δεν εκτελεί τις απαιτούμενες εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης φθορών του αγκυροβολίου, ενώ εκτελεί αυθαίρετα άλλες εργασίες, χωρίς την έγκριση και την επίβλεψη των υπηρεσιών του Δήμου. Έχει προκαλέσει δολιοφθορά βάφοντας με μαύρη μπογιά τα φωτιστικά σώματα ηλεκτροφωτισμού του αγκυροβολίου βάσει καταγγελιών και έκθεσης του Λιμεναρχείου Πάρου. ε. Δεν έχει προσκομίσει, παρά τις σχετικές οχλήσεις, συμβόλαιο ασφάλισης του αγκυροβολίου. στ. Έχει καταλάβει χωρίς δικαίωμα τις κτηριακές εγκαταστάσεις, που ευρίσκονται εκτός του χερσαίου χώρου του αγκυροβολίου και τις χρησιμοποιεί για την άσκηση της παράνομης επιχείρησής του. ζ. Για ανάρμοστη συμπεριφορά και δυσφήμιση του Δήμου. 2. Την διεκδίκηση εισπραχής από τον κ. Ι. Τσοπάνη των ανεξόφλητων οφειλών προς ΔΕΗ και ΔΕΥΑ, από την γενομένη σε αυτόν παράδοση του αγκυροβολίου μέχρι και την ημέρα της καταγγελίας της σύμβασης. 3. Την αποζημίωση του Δήμου για τυχόν ζημιές και φθορές που έχουν προκληθεί στο αγκυροβόλιο. 4. Να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο την άμεση προκήρυξη πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του αγκυροβολίου τουριστικών σκαφών στην Δημοτική Κοινότητα Νάουσας του

Δήμου Πάρου. 5. Την διεξαγωγή ελέγχου εάν το μέχρι σήμερα ασφαλιστήριο συμβόλαιο που τυχόν είχε συνάψει ο πλειοδότης κάλυπτε τις ανάγκες του αγκυροβολίου και πληρούσε τις προδιαγραφές. ...»

β] Τις από 2-9-15 και από 11-1-16 εκθέσεις αυτοψίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πάρου.

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο Πάρου που πρότεινε να επικυρωθεί, εκ του περισσού η 158/11-11-15 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πάρου, με τροποποίηση της παραγράφου 4 του αποφασιστικού με το σωστό κείμενο: «Να επιδιωχθεί η αποβολή του φερόμενου ως εκμισθωτή από το αγκυροβόλιο με εξώδικες ή δικαστικές ενέργειες και μετά την αποβολή του ή την παράδοση του αγκυροβολίου να συγκληθεί εν νέου το Δημοτικό Συμβούλιο για να προβεί στην προκήρυξη πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του αγκυροβολίου τουριστικών σκαφών». Αναφέρθηκε αναλυτικά στο ιστορικό της υπόθεσης και απάντησε σε ερωτήματα.

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο κατά σειρά, στους Δημοτικούς Συμβούλους για τις τοποθετήσεις τους: 1] Βλαχογιάννη Χρήστο, επικεφαλή που είπε ότι: - Θέλω να επισημάνω ότι δεν αμφισβητώ τις προθέσεις του Δημάρχου και της πλειοψηφίας του Δημοτικού Συμβουλίου για την σωστότερη λειτουργία της μαρίνας και για την καλύτερη αποδοτικότητα προς τον Δήμο. Όμως, όπως είπα και στην Οικονομική Επιτροπή, θέλαμε να είναι παρών ο νομικός σύμβουλος προκειμένου να μας δώσει διευκρινήσεις και να δούμε αν πρέπει να κάνουμε αγωγή και δυστυχώς όχι μόνο δεν ήταν εκείνη την ημέρα, ήταν στη Σύρο στο δικαστήριο, αλλά δεν είναι και σήμερα εδώ. Μέχρι σήμερα δεν υπάρχει γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου. Οι δημοτικοί σύμβουλοι δεν ξέρουν τι λέει ο νομικός σύμβουλος και βεβαίως μπορεί να βγει το συμπέρασμα ότι υπάρχει διχογνωμία ανάμεσα στο Δήμαρχο και στην Οικονομική Επιτροπή και στον νομικό σύμβουλο, διότι ο νομικός σύμβουλος δεν συμφωνεί να γίνει αγωγή κατά του κ. Τσοπάνη, λέει να γίνει κατά της μεσεγγύησης και επειδή στα δικαστήρια δεν μετράνε οι προθέσεις, το τι λέμε και το τι είναι σωστό, αποφασίζουν βάσει εγγράφων, θα πρέπει να τα δούμε λίγο πιο ρεαλιστικά τα πράγματα. Εγώ τουλάχιστον τα βλέπω πιο ρεαλιστικά και θα καταθέσω τη σκέψη μου. Επίσης θα έπρεπε στο Δημοτικό Συμβούλιο να είναι ενσωματωμένο με την απόφαση, το εξώδικο, η απάντηση του εξώδικου για να ξέρουμε καλά τι έγινε διότι στην Οικονομική Επιτροπή ομόφωνα ελήφθει η απόφαση να σταλεί εξώδικο, όταν εγώ εκ των υστέρων είδα το εξώδικο διαφώνησα απολύτως, δηλαδή νομίζω ότι ο δικηγόρος έκανε μια πάσα στον αντίπαλο του Δήμου, γι' αυτό κιόλα είμαι πάρα πολύ επιφυλακτικός σήμερα και βλέπω έναν-έναν τους λόγους. Μεσεγγυούχος είναι για μένα, γιατί το 2013 η προηγούμενη δημοτική αρχή έκανε ένα πλειοδοτικό διαγωνισμό για τη μαρίνα πιστεύοντας ότι πολύ σύντομα θα εκδοθεί η άδεια και είπαμε ότι η σύμβαση θα υπογραφεί απ' τη στιγμή που θα εκδοθεί η άδεια και από τότε θα πληρώνει ο κ. Τσοπάνης, μέχρι τότε τι πρέπει να κάνει; Πρέπει να κάνει στην μαρίνα εργασίες προετοιμασίας προκειμένου να είναι έτοιμη για να λειτουργήσει μόλις πάρουμε τις άδειες. Αυτή η άδεια όμως δεν ήρθε και δεν ήρθε ακόμα, καθυστέρησε. Λέμε κωλυσιεργεί και καθυστερεί την διαδικασία έκδοσης των απαιτούμενων αδειών για τη νόμιμη λειτουργία του αγκυροβολίου. Ο κ. Τσοπάνης καθυστερεί; Ξέρουμε πολύ καλά ότι άδεια δεν εκδίδεται γιατί δεν έχει την έγκριση περιβαλλοντικών όρων και δεν την έχει γιατί ξέρουμε ότι η Νομαρχία, το Επαρχείο που είχε κάνει τότε το έργο, έκανε παράνομη επέκταση η οποία δεν είναι

αναγνωρισμένη και πρέπει ν' αναγνωριστεί και αυτό είναι ένα δύσκολο εμπόδιο. Δεν μπορούσε να κάνει κάτι ο κ. Τσοπάνης σ' αυτό, επομένως δεν έχει καμιά ευθύνη. Χρησιμοποιεί το ακίνητο ως αγκυροβόλιο τουριστικών σκαφών, λέει στο δεύτερο και κάνει επαγγελματική χρήση. Δεν ξέρω πως αποδεικνύεται αυτό σ' ένα δικαστήριο. Επαγγελματική χρήση σημαίνει ότι κόβω εγώ μια απόδειξη για λιμενικά τέλη που γίνονται μέσα στη μαρίνα, δεν θα βρούμε πουθενά τέτοια απόδειξη. Ο κ. Τσοπάνης, επειδή το έχω φάξει, τις αποδείξεις που κόβει, τις κόβει για προσφορά εργασίας στο σκάφος, επομένως άλλο είναι αυτό και δεν φαίνεται παράβαση για ένα δικαστήριο για παραβίαση των όρων εδώ. Δεν έχει καταρτίσει στο δικό του όνομα συμβάσεις παροχής υπηρεσιών με την ΔΕΗ και ΔΕΥΑΠ. Εκεί υπάρχει ένα σοβαρό μπέρδεμα που πρέπει να το αναγνωρίσουμε. Κατ' αρχήν δώσαμε στον κ. Τσοπάνη τη μαρίνα, δεν δώσαμε το ακίνητο και όλα αυτά έχουν ένα ωρολόγιο όχι μόνο η μαρίνα και ο φωτισμός και το ακίνητο και ο κ. Τσοπάνης σε κάποια φάση βεβαίως πριν υπογραφεί η σύμβαση, δεν ήταν υποχρεωμένος αλλά σου λέει και τι θα πληρώνω εγώ; Θα πληρώνω το ρεύμα και για το φωτισμό της πλατείας και για το ακίνητο το οποίο δεν είναι δικό μου και δεν μου το δίνετε; Όπως είπε επίσης και για το νερό, ξέρω ότι πήγε στην ΔΕΥΑΠ και η ΔΕΥΑΠ δεν έκανε τη μεταφορά για άλλο λόγο, επειδή ποτίζονται και λουλούδια κλπ δεν ξέρω τι πρόβλημα συγκεκριμένα υπήρχε εκεί, όμως εδώ υπάρχει ένα ζήτημα, δεν το βλέπω να ευσταθεί. Εμείς στείλαμε εξώδικο που του λέμε συγκεκριμένα για αυτά και στη συνέχεια ήρθε ο κ. Τσοπάνης, κατέθεσε λεφτά στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου, η οποία πήρε τα χρήματα, δεν του είπε δεν λαμβάνω χρήματα γιατί είμαστε σε ρήξη, επομένως συμμορφώθηκε με τον όρο του εξώδικου όπως του είπαμε. Τώρα για ασφάλιση αγκυροβολίου, απ' ό,τι ξέρω είχε κάνει πυρόσβεση ασφάλιση και λειτουργούσε κανονικά. Επίσης θα πρέπει να ξέρουμε ότι ο κ. Τσοπάνης εδέχθη έλεγχο από το ΣΔΟΕ και βρέθηκε ότι κανονικά κάνει τις δουλειές του, δεν του βρήκε παράβαση. Τώρα για ανάρμοστη συμπεριφορά, βεβαίως δεν θέλω να γίνω υποστηρικτής της συμπεριφοράς του κ. Τσοπάνη γιατί όντως είναι ελέγξιμη και απαράδεκτη θα έλεγα. Η επέμβασή του στο φωτισμό και στις συνομιλίες με πολλούς μπορεί να μην είναι σωστή, όμως στη δουλειά πρέπει ν' αναγνωρίσουμε ότι την ξέρει καλά γιατί και εμείς ως δημοτική αρχή τότε, το κυρίαρχο ζήτημα που είχαμε, ήταν να λειτουργήσει η μαρίνα, να μη μένει κλειστή. Είχα από πολλά σκάφη που πήγαιναν στη Μύκονο, στην αρχή τουλάχιστον, που έλεγαν ότι εμείς είμαστε άνετοι και ερχόμαστε στην Πάρο καλύτερα απ' ό,τι στη Μύκονο και ήταν ευχαριστημένοι. Βέβαια στην πορεία, δεν ξέρω, δεν αμφισβητώ καθόλου την μη σωστή συμπεριφορά του, αφού υπάρχουν αποδείξεις για αυτό. Θεωρώ ότι αυτά τα στοιχεία που θα ήθελα να έχω για να πω ναι στην αγωγή, δεν τα έχω, αλλά αυτό δεν σημαίνει ότι δεν μπορεί να την κερδίσουμε, όμως μπορεί να εγγυηθεί κανένας ότι η μαρίνα θα λειτουργήσει το επόμενο καλοκαίρι με οποιοδήποτε τρόπο απ' τη στιγμή που αν ο κ. Τσοπάνης κάνει ασφαλιστικά μέτρα; Γιατί οι δύομιση μήνες απ' τις 11-11-15 έως 27-12-15 που δεν κάναμε την αγωγή είναι ένα κρίσιμο διάστημα για μένα, εάν πέσουμε σε απεργίες δικηγόρων και λοιπών αυτή η υπόθεση κατά 99% έτσι όπως λειτουργούν τα Ελληνικά δικαστήρια, δεν θα έχει εκδικαστεί μέχρι το καλοκαίρι. Αυτό πολύ το φοβάμαι και θεωρώ ως τη χειρότερη εξέλιξη, αυτή να μην λειτουργεί η μαρίνα το καλοκαίρι ή να έχουμε τραβήγματα, ο καθένας να γράφει διάφορα κλπ. Γι' αυτούς τους ενδοιασμούς και όλα όσα ανέφερα δεν μπορώ να ψηφίσω παρά παρών. 2] Κασαπίδη Αναστάσιο που είπε ότι: - Συμφωνώ κατ' αρχήν με την

πρόθεση του Δημοτικού Συμβουλίου να δώσει μία λύση σ' ένα πρόβλημα που έχει διαμορφωθεί και έχει πάρει διαστάσεις μεγαλύτερες. Σωστός είναι ο τρόπος με τον οποίο παρουσιάζετε κ. Δήμαρχε το θέμα. Είναι προβληματική η λειτουργία της μαρίνας, πέρα από τα άλλα προβλήματα που υπάρχουν στην αδειοδότηση και τα υπόλοιπα. Για μένα υπάρχει ένα κενό, όσον αφορά την γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου και δεν με καλύπτει προφανώς, το προσωπικό ενδιαφέρον του Δημάρχου, χωρίς να αμφισβητήσω τη δουλειά που θα κάνετε για να βρείτε άκρη στο όλο ζήτημα και αν δεν καλύπτει το Δήμο, την δημοτική υπηρεσία, το Δημοτικό Συμβούλιο η γνωμοδότηση του νομικού του συμβούλου, ας καταφύγει σε μια άλλη νομική γνωμοδότηση η οποία θα μας κάλυπτε σ' αυτή τη περίπτωση ώστε να μην έχουμε τα ζητήματα που βάζει και ο κ. Βλαχογιάννης για τα υπόλοιπα θέματα. Απ' την άλλη μεριά οι διαπιστωμένες παραβάσεις, σαφέστατα θα μπορούσε να σταθούν, στη μη μεταφορά των λογαριασμών στο όνομα του μισθωτή, ο οποίος έχει μια μίσθωση από 15-6-13 άρα ήδη τον Σεπτέμβριο του 2014 που αναλάβατε, είχε συμπληρώσει ήδη ένα χρόνο. Συμφωνώ με το σκεπτικό και την αναγκαιότητα να δοθεί λύση, είμαι αυτήκοος μάρτυρας των όσων συμβαίνουν στην μαρίνα, είναι κενό κατά την γνώμη μου, το πόσο τεκμηριωμένο είναι νομικά, κατά πόσο θα εξασφαλιστεί η λειτουργία της μαρίνας άμεσα και κατά πόσο όλες οι ενέργειες της Οικονομικής Επιτροπής που έχει πάρει την πρωτοβουλία, θα εξασφαλίσουν και τη λειτουργία και την δικαίωση στα δικαστήρια. 3] Ροκονίδα Κωνσταντίνο, επικεφαλής που είπε ότι: - Δεν σας κρύβω ότι μέχρι να μιλήσει ο κ. Βλαχογιάννης ήμουνα υπέρ της άποψης ότι πρέπει να ασκηθεί αγωγή. Δεν κρύβω βέβαια ότι μ' έχει προβληματίσει αυτό που έρχεται ως γνωμάτευση του νομικού συμβούλου, διότι δεν την έχουμε. Ουσιαστικά δεν έχουμε τους λόγους για τους οποίους τελικά καταλήγει σε μια συγκροτημένη πρόταση, έχουμε την πρότασή του. Νομίζω ότι σήμερα ο νομικός σύμβουλος έπρεπε να είναι εδώ. 4] Κωβαίο Μάρκο, Δήμαρχο που είπε ότι: -Είναι εκτός Πάρου ο νομικός σύμβουλος. 5] Ροκονίδα Κωνσταντίνο, επικεφαλής που συνέχισε λέγοντας ότι: - Είναι όμως ένα θέμα να πάρει το Δημοτικό Συμβούλιο μια απόφαση η οποία δεν είναι εδώ ο νομικός σύμβουλος για να στηρίξει την άποψή του η οποία είναι προφανώς σε διάσταση, με την άποψη της Οικονομικής Επιτροπής και από την άλλη να ξεκαθαριστεί, αν υπάρχει τέτοιο ζήτημα, δηλαδή εννοώ εάν για τον οποιονδήποτε λόγο ο νομικός σύμβουλος έχει κώλυμα να στηρίξει το Δήμο σ' αυτή τη διαδικασία, τότε μ' ένα συγκεκριμένο καθαρό τρόπο να το πει και ο Δήμος ν' αναζητήσει την νομική του κάλυψη μ' ένα διαφορετικό τρόπο. Αλλά όμως να πάρει μια απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο μ' ένα ερωτηματικό, γιατί τελικά υπάρχει διάσταση άποψης της νομικής υπηρεσίας με το σκεπτικό της Οικονομικής Επιτροπής, επίσης νομίζω ότι σε όλους γεννάει κάποια ερωτηματικά. Το ερωτηματικό έχει να κάνει με το εάν τελικά η φόρτιση η αισθηματική που μπορεί να νιώθει για το ότι πραγματικά έχουν καταπατηθεί όροι της σύμβασης, εάν τελικά με τον τρόπο που ακολουθούμε το δίκαιο θα το βρούμε και τελικά δεν θα το χάσουμε, με δεδομένο ένα περιεχόμενο σ' ένα εξώδικο, ότι ο Δήμος έχει λάβει χρήματα και για ποιο λόγο τα έχει λάβει και ποια είναι η απαίτηση του Δήμου έναντι του ποσού των 19.000 €; Διότι αυτό αν δεν κάνω λάθος, αντιστοιχεί σ' ένα αντίτιμο ρεύματος εδώ και δύο χρόνια. Δεν ξέρω όλα αυτά πως αποτελούν ή δεν αποτελούν ένα νομικό σπλοστάσιο ή το αντίθετο που εδώ υπάρχει ένα ζήτημα που μόνο προβληματισμό μπορεί να γεννά για τον τρόπο με τον οποίο πρέπει ν' αντιμετωπιστεί η ιστορία αυτή, Ν' αντιμετωπιστεί η ιστορία και

όχι να κρίνουμε εάν τελικά είναι σωστή η θέση μας να διεκδικούμε το αυτονόητο. Δεν αμφισβητώ την πρόθεση του Δημάρχου, εκείνο όμως που με κάνει αυτή τη στιγμή να έχω έναν προβληματισμό και έναν ενδοιασμό είναι μη τυχόν κάνουμε σφάλμα. Το συναίσθημα με τη Θέτιδα δεν συμβαδίζουν. 6] Ρούσσο Βατίστα που είπε ότι: - Για τους λογαριασμούς της ΔΕΥΑΠ, όταν η πίεση ασκήθηκε το σωστό χρονικό διάστημα και δέχθηκε να μπει ως υπόχρεος στο λογαριασμό και αποδέχθηκε τα χρέη από τότε που έχει υπογραφεί αυτή η σύμβαση. Έχει αποδεχτεί πλήρως ένα μέρος, έχει κάνει αίτηση για άλλους λόγους να του γίνει κάποια διαγραφή, η οποία θα περάσει από το διοικητικό συμβούλιο, όμως έχει αποδεχθεί τα χρέη από τη σύμβαση μέχρι σήμερα. Υπάρχουν απ'όσο ξέρω, δύο ρολόγια, είναι άλλο που ποτίζει τα κηπάρια. Είναι για το κτήριο. 7] Μαρινόπουλο Αθανάσιο που είπε ότι: - Λέτε εδώ ότι σ'ένα εξώδικο του, ομολογεί ο ίδιος ότι παρείχε υπηρεσίες έναντι αμοιβής. Από πού φαίνεται αυτό στο εξώδικο του; 8] Κωβαίο Μάρκο, Δήμαρχο που είπε ότι: - Υπογράφει ότι έχει ιδρύσει μία εταιρεία παροχής υπηρεσιών. 9] Τριπολιτσιώτη Γεώργιο που είπε ότι: - Θεωρώ ότι το θέμα της μαρίνας είναι πάρα πολύ μπερδεμένο και δεν έχω καταλάβει γιατί η πρώην δημοτική αρχή το έδωσε μ'αυτό τον τρόπο, να έχομε αυτό το πράγμα στη Νάουσα και να μη παίρνουμε ούτε μία δραχμή. Να πληρώνει ο Δήμος το ρεύμα και το νερό συν τοις άλλοις ο κ. Τσοπάνης, την ημέρα τα Νιάμερα, πήγε και έβαψε με φούμο τα φανάρια και σας ρωτώ; Ρεύμα που πληρώνει ο Δήμος πήγε και το έβαψε ο κ. Τσοπάνης; Εδώ είναι που λένε και δαρμένος και κλαμένος. Για ποιο λόγο; Εμείς ψάχνουμε να βρούμε 500 € και 1.000 € για να κάνουμε κάποια εργάκια μέσα στο χωριό. Αν λοιπόν εσείς θεωρείτε ότι είναι λογικό να το έχουμε με αυτό τον τρόπο και φέτος το καλοκαίρι και πάντα, εγώ δεν το δέχομαι, ή θα πρέπει τη μαρίνα να τη δρομολογήσουμε ή με έναν άλλο δικηγόρο, να ξεκαθαρίσει το θέμα, να μείνει ελεύθερη φέτος και όποιος θέλει να δένει. Εμείς αγωνιζόμαστε, τρέχουμε και κάποιοι επωφελούνται, χωρίς να θέλω να θίξω κανέναν, απ'αυτά τα πράγματα που είναι για το κοινωνικό σύνολο και έχουμε και την κατακραυγή που ο κόσμος κατακρίνει εμάς τους αιρετούς. 10] Γκόκα Αλέξιο, επικεφαλή που είπε ότι: - Πρώτον, όπως είπε και ο κ. Κασαπίδης είμαστε ξεκάθαροι στην πολιτική μας πρόθεση να απελευθερωθεί η μαρίνα και να αποδοθεί στο Δήμο. Δεύτερον, προσωπικά είμαι πεπεισμένος για τις καλές προθέσεις της πλειοψηφίας στο θέμα αυτό και θέλω να στηρίξω με κάθε τρόπο την προσπάθειά της προς αυτή την κατεύθυνση. Τρίτον, δεν νοιώθω καθόλου ασφάλεια σε σχέση με το νομικό πλαίσιο που κινούμαστε. Θα ήθελα να είναι εδώ ο νομικός σύμβουλος, δεν ήταν στην Οικονομική Επιτροπή, δεν είναι και στο Δημοτικό Συμβούλιο, να μη μας πει τα απόρρητα, να μας πει αυτά που λέγονται, θα μπορούσε να φωτίσει με την τοποθέτησή του, να καταλάβουμε ποια είναι η νομική συνθήκη η οποία υπάρχει αυτή τη στιγμή. Την ευθύνη για την πορεία του θέματος την έχετε εσείς από δω και πέρα. Εγώ στηρίζω, ψηφίζω αλλά σας κρούω τον κώδωνα του κινδύνου. Η νομική κάλυψη του Δήμου μέχρι αυτό το σημείο δεν αισθάνομαι ότι ήτανε καλή. Πολλά πράγματα έχουν να κάνουν και με την σύμβαση που έχει υπογραφεί. Έχω απορίες. Να διασφαλίσουμε τη λειτουργία της μαρίνας. 11] Μαλαματένιο Εμμανουήλ, αντιδήμαρχο που είπε ότι: - Μπορεί να είναι σήμερα το θέμα του κ. Τσοπάνη αλλά να μη ξεχνάτε ότι με την μαρίνα ήταν και άλλο θέμα, η νομιμοποίηση της μαρίνας και νομίζω μέσα σ'αυτούς τους μήνες που είμαστε δημοτική αρχή, κάναμε πάρα πολλά, γιατί δεν μπορούσες να ζητάς εξώδικα κλπ σ'ένα πράγμα παράνομο. Έγινε πάρα πολύ εργασία στο θέμα της νομιμοποίησης και έχει

προχωρήσει πάρα πολύ. 12] Μαρινόπουλο Αθανάσιο που είπε ότι: - Νομίζω ότι εδώ που έχουμε φτάσει πρέπει να ψηφίσουμε την πρόταση της Οικονομικής Επιτροπής. Πρέπει να δώσουμε στο Δήμο το δικαίωμα να διεκδικήσει τα δικαιώματά του, την περιουσία του. Όλοι ξέρουμε, σε γενικές γραμμές, τι έχει συμβεί εκεί, δεν μπορούμε να πούμε ότι δεν θα διεκδικήσουμε την περιουσία του Δήμου και θα το καθυστερήσουμε. Είναι αδιανόητο ν' αφήσεις τα πράγματα έτσι και να μην προχωρήσεις στην διεκδίκηση. 13] Σιμιτζή Παναγιώτη, σύμβουλο της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας, που είπε ότι: - Εργάζομαι στη μαρίνα τα δύο τελευταία χρόνια, ίσως σας βοηθήσω, ίσως σας μπερδέψω μ' αυτά που θα σας πω. Ας δώσω μια εικόνα της λειτουργίας της μαρίνας, λόγω των εργασιών που έχετε, λίγοι είστε αυτοί που περνάτε το καλοκαίρι να δείτε τι πραγματικά γίνεται εκεί. Πραγματικά πιστέψτε με, είναι ένα έργο πολύ δύσκολο. Πριν ν' ασχοληθώ με τη μαρίνα, ήμουν ένας απ' αυτούς που έλεγα ότι αυτός ο άνθρωπος τι φωνάζει και τι κάνει εκεί πέρα. Το καταδικάζω και εγώ αυτό, είμαι σε θέση όμως να σας πω ότι τα τελευταία χρόνια αυτό έχει μειωθεί πάρα πολύ διότι, καλώς ή κακώς, έχω αναλάβει εγώ την πρώτη επαφή με τον καπετάνιο για το λόγο αυτό, γιατί δεν μου αρέσει ούτε μένα. Η μαρίνα πριβέ που έχει μπει η ταμπέλα, σας ενημερώνω ότι επειδή ο κ. Τσοπάνης ορίζεται διαχειριστής της μαρίνας αυτή τη στιγμή και αναφέρεται κιόλας μέσα ότι είναι υπεύθυνος για οποιαδήποτε ζημιά δημιουργηθεί μέσα στη μαρίνα, επειδή οι περισσότεροι που έχουν σκάφη γνωρίζουν ότι τα περισσότερα λιμάνια και είναι έτσι αλήθεια, το μόνο λιμάνι που είναι, αν μπορούμε να το πούμε μορφής ιδιωτικοποίησης, είναι το δικό μας και μετά είναι της Κω, όλα είναι Δημοτικά Λιμενικά Ταμεία, οπότε σ' αυτά ο καθένας μπαίνει δένει όπως θέλει και γενικότερα, με τα δικά μου μάτια γίνεται ένας χαμός, οπότε η ταμπέλα τοποθετήθηκε εκεί απλά για να γνωρίζει ο άλλος ότι εδώ υπάρχει μία διαχείριση και όχι ότι είναι ιδιωτική η μαρίνα. Θα σας πω αυτά που γνωρίζω. Στο διάστημα για να παραλάβει τα ρολόγια και για να πληρώσει κατά τα λεγόμενα του κ. Τσοπάνη ήταν και για κείνον, είχε ενημέρωση από το Δήμο, δεν ξέρω από ποιο φορέα ότι δεν μπορεί αυτή τη στιγμή να πάει να πληρώσει διότι η διαδικασία θα ήταν πως θα πας να πάρεις τα ρολόγια από τη στιγμή που δεν έχει ξεκαθαριστεί το κομμάτι της μαρίνας ώστε να είναι εκείνος, ναι μεν έχει γίνει ένας διαγωνισμός αλλά δεν έχει πάρει την άδεια ώστε να μπορεί να τη διαχειριστεί. Σε μια προσπάθειά του να δώσει κάποια λεφτά, γιατί ήθελε να δώσει για την καλή του πίστη, τον συμβούλευσε κάποιος που δεν γνωρίζω, απ' τη στιγμή που δεν μπορείς να δώσεις για την μαρίνα κάποια λεφτά πήγαινε και τοποθέτησέ τα στην προσπάθεια που κάνουν για το αεροδρόμιο, πράγμα που έκανε. Σε όλες τις δουλειές δεν μένουν όλοι ευχαριστημένοι, από το μικρό περιπετράκι μέχρι τις μέχρι τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις, απλά κοιτάς να καλύψεις το μεγαλύτερο ποσοστό, για να κρίνουμε λίγο τη δουλειά αυτού του ανθρώπου και γενικότερα τη λειτουργία της μαρίνας, είναι καλό να έρθουμε στην ώρα της αιχμής, γιατί τότε βγαίνουν τα προβλήματα, να δούμε πραγματικά κατά πόσο δουλεύει αυτό το πράγμα, κατά πόσο εξυπηρετικοί είμαστε και βάζω και τον εαυτό μου μέσα και κατά πόσο αγενείς είμαστε προς τον κόσμο. Τώρα, ότι βρεθήκανε κάποιιοι να κάνουν καταγγελίες και διαμαρτυρίες ότι δεν συμπεριφερόμαστε σωστά και βάζω και τον εαυτό μου μέσα, πάντα θα βρίσκονται και πάντα θα υπάρχουνε όπως το ξέρετε πολύ καλά, σε όλες τις επιχειρήσεις, κάποιιοι που δεν μένουν ευχαριστημένοι. Οι αποδείξεις που κόβει ο κ. Τσοπάνης είναι εξυπηρετήσης σκαφών, δεν έχει καμιά απόδειξη η οποία να

λέει ότι είναι λιμανιάτικα, γι' αυτό πληρώνεται. Ιδιωτικές θέσεις δεν υπάρχουνε, απλά ως διαχειριστής και ως υπεύθυνος για οποιοδήποτε πρόβλημα εκείνος ορίζει το που θα δέσει, ποιος θα δέσει και αν τον διασφαλίζει ο χώρος και ο καιρός. Σίγουρα τα πράγματα δεν είναι ξεκαθαρισμένα, σαν σύμβουλος της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας οφείλω να συμφωνήσω ότι δεν γίνεται καμιά περιουσία του Δήμου να δίνεται χωρίς να εισπράττει ο Δήμος έσοδο. Σπεύστε τη διαδικασία να ξεκαθαριστεί και επιτέλους να ξεκινήσει να δουλεύει σωστά με όποιον. 14] Βλαχογιάννη Χρήστο, επικεφαλή που είπε ότι: - Για να μη γίνει καμιά παρεξήγηση. Κατ' αρχήν και εγώ λέω ότι η περιουσία του Δήμου πρέπει να δίνει τα ανάλογα έσοδα στο Δήμο, δεν αμφιβάλω γι' αυτό, όμως να μη ξεχνάμε ότι δεν έχει νομιμοποίηση- άδεια η μαρίνα και επομένως είναι πολύ δύσκολο να εισπράττεις και δεν είναι μαρίνα, είναι καταφύγιο τουριστικών σκαφών. Είναι ένα πρόβλημα και δεν ξέρω αν σε τρεις μήνες θα καθαρίσει, θυμάμαι από τότε που ήμουν στο Δήμο και συζητούσα και μου έλεγαν ότι σε δύο μήνες θα βγει η άδεια κλπ, όμως δεν βγήκε και δεν ξέρω και τώρα αν θα βγει. Να το δούμε ρεαλιστικά, πέστε ότι ο Δήμος κάνει αγωγή, το μόνο πρόβλημα το οποίο φοβάμαι είναι ότι υπάρχει το ενδεχόμενο να μη λειτουργήσει η μαρίνα, πέρα απ' το ότι μπορεί ο κ. Τσοπάνης όταν εμείς λέμε ότι παίρνει χρήματα για τα λιμενικά τέλη και γι' αυτό δεν υπάρχει καμιά μαρτυρία, δεν μπορεί να κάνει για συκοφαντική δυσφήμιση κατά του Δήμου; Δεν είναι και εύκολο να λες πράγματα τα οποία δεν μπορείς ν' αποδείξεις, ιδιαίτερα όταν πας σε δικαστήριο. Αν έδωσε χρήματα για το αεροδρόμιο δεν έχουν σχέση με το συγκεκριμένο θέμα που συζητάμε. Το μόνο θέμα που πρέπει να δούμε εμείς είναι να μην μπλέξουμε σε ασφαλιστικά μέτρα και δεν μπορούμε να λειτουργήσουμε το επόμενο καλοκαίρι γιατί τότε όλοι θα είναι με τον κ. Τσοπάνη και κατά του Δήμου. Είμαι βέβαιος ότι θα έχει πολύ σοβαρό αντίκτυπο αν δεν λειτουργήσει. 15] Μαρινόπουλο Αθανάσιο που είπε ότι: - Ρητορική ερώτηση προς τον κ. Βλαχογιάννη. Το ζήτημα είναι αυτή τη στιγμή αν δεν κάνει ο Δήμος την προσφυγή δεν θα έχει ευθύνες και ο Δήμαρχος και το Δημοτικό Συμβούλιο με τόσες σοβαρές ενδείξεις που υπάρχουν εναντίον αυτού του κυρίου; Δεν θα έχουμε εμείς ευθύνη; 16] Βλαχογιάννη Χρήστο, επικεφαλή που είπε ότι: - Αν ήμουν σίγουρος δεν θα ψηφίζα παρών, ελάχιστες φορές ψηφίζω παρών. Ψηφίζω παρών γιατί δεν μπορώ να πω ότι είναι λάθος και αυτό. 17] Γκόκα Αλέξιο, επικεφαλή που είπε ότι: - Οι ερωτήσεις που έκανε και ο κ. Βλαχογιάννης και ο κ. Μαρινόπουλος δεν είναι καθόλου ρητορικές, είναι πραγματικές και απευθύνονται προς τον νομικό σύμβουλο, απλά δεν είναι εδώ για ν' απαντήσει. 18] Χανιώτη Μαρία που είπε ότι: - Μία διευκρίνιση στον κ. Τριπολιτσιώτη Γεώργιο, δεν ξέρω αν το καταλάβατε ότι ο λόγος για τον οποίο έγινε έτσι η διαδικασία είναι γιατί δεν υπάρχει άδεια, το ξαναλέω γιατί αφέθηκε μία αιχμή προς την προηγούμενη Δημοτική Αρχή. 19] Αγουρο Άγγελο που είπε ότι: - Θα ψηφίσω υπέρ της πρότασης να καταφύγουμε δικαστικά στον κ. Τσοπάνη, αλλά λόγω που θέλω να κάνω κάποιες ερωτήσεις στον νομικό σύμβουλο που δεν ήτανε στην Οικονομική Επιτροπή και δεν είναι και σήμερα, δεν μ' αρέσει κάπου ο καπνός που βγαίνει και θα προτείνω δικηγόρο εκτός Πάρου. Παρακαλώ να καταφύγουμε σε νομικό σύμβουλο εκτός Πάρου γιατί εδώ γίνονται κουλουβάχατα γύρω-γύρω με τους δικηγόρους. 20] Κάγκανη-Κορτιάνου Άννα που είπε ότι: - Το θέμα συνέχεια μπερδεύεται περισσότερο. Ο κ. Σιμιτζής Παναγιώτης μας διαφώτισε και νομίζω ότι απάντησε στον κ. Τριπολιτσιώτη Γεώργιο ότι δεν μπορούσε να μείνει η μαρίνα χωρίς να δοθεί κάπου εκείνη την περίοδο διότι το ζητούσαν οι ίδιοι οι κάτοικοι και ότι δεν

μπορούμε να το αφήνουμε ξέφραγο αμπέλι. Θεωρώ ότι πρέπει να το αναβάλουμε το θέμα στο επόμενο συμβούλιο, να είναι εδώ ο νομικός σύμβουλος ή να διευκρινιστούνε κάποια πράγματα και να πάρουμε την απόφαση αμέσως. 21] Ρούσσο Πέτρο που είπε ότι: - Είμαι υπέρ να προχωρήσει το θέμα και όπως είπε και ο κ. Αγουρος ν' αλλάξουμε δικηγόρο αν δεν μπορεί ο δικηγόρος και έχει κώλυμα, για να τελειώνει το θέμα αυτό για όλους. 22] Καραχάλιο Σταύρο που είπε ότι: - Προτείνω να προχωρήσει το θέμα όσο γίνεται πιο γρήγορα, έχομε καταντήσει να μη μπορούμε να κατεβούμε στο λιμάνι γιατί μας πιάνουν οι πολίτες για το θέμα της μαρίνας. Να βάλουμε ένα τέλος σ' αυτό το θέμα, σας παρακαλώ. 23] Μπαρμπαρίγο Γεώργιο, Πρόεδρο του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας που είπε ότι: - Να κοιτάζουμε πάρα πολύ σοβαρά το αν θα μείνει κλειστή η μαρίνα και πόσο χρονικό διάστημα. 24] Κωβαίο Μάρκο, Δήμαρχο που είπε: - Όσον αφορά τον νομικό σύμβουλο, πιστεύω ο καθένας κάνει τη δουλειά του και δεν μπορούμε να τον κρίνουμε, δεν είμαι νομικός, είπε την άποψή του, εμείς είμαστε αυτοί που βάζουμε την υπογραφή και βάζουμε το κεφάλι μας στον ντορβά. Εκείνος έκανε τη δουλειά του και μας έδωσε μια νομική συμβουλή. Εμείς κρίνουμε αν πρέπει να προχωρήσουμε ή έστω να ρισκάρουμε, αλλά πιστεύω ότι το πρώτο πράγμα που δημιούργησε αυτή την ιστορία είναι το ίδιο το συμφωνητικό, ένα συμφωνητικό το οποίο έβαλε έναν άνθρωπο σ' ένα χώρο που εξυπηρετούσε εκείνη τη στιγμή μία ανάγκη γιατί ερχόταν καλοκαίρι, το αντιλαμβάνομαι και έπρεπε ο χώρος αυτός να λειτουργήσει, σαφώς, αλλά απ' την άλλη μεριά έδωσε σ' έναν άνθρωπο τη δυνατότητα να έχει ένα εργασιακό χώρο μέσα σ' ένα περιουσιακό στοιχείο του κράτους και του Δήμου. Έβγαζε χρήματα με κάποιο άλφα-βήτα τρόπο, δεν το λέει το συμφωνητικό, εκείνος έπαιρνε χρήματα και εμείς καθόμαστε και βλέπαμε. Απ' την άλλη μεριά αυτό το συμφωνητικό θα μπορούσε να λέει, εφόσον έχεις αυτή τη δραστηριότητα εκεί, άφησε και μας κάποια πράγματα, ή του απαγορεύει οποιαδήποτε επιχειρηματική δράση. Δεν μπορούμε να συνεχίσουμε το ίδιο πράγμα και εγώ έχω την ευθύνη μου. Απ' τη στιγμή που του ανοίξαμε ένα κατάσταση, έπρεπε εμείς να παίρνουμε το κάτι τις μας. Συν ότι η άδεια λειτουργίας της μαρίνας, αντιλαμβάνομαι τον κ. Σιμιτζή Παναγιώτη που λέει ότι γινότανε ο χαμός, σαφέστατα γιατί ο τυπικός κανονισμός λειτουργίας του συγκεκριμένου λιμανιού έλεγε για έξι άτομα. Δεν μπορούσε ο κ. Σιμιτζής μόνος του με τον κ. Τσοπάνη να μπορούν να καλύπτουν τις ανάγκες αυτής της μαρίνας, όταν ο οργανισμός λειτουργίας έλεγε έξι, εκ των πραγμάτων τρελαθήκανε και τρελαθήκανε και εντός και εκτός. Στην αρχή λειτουργούσε καλά και ο πρώτος χρόνος ήταν αναγκαίο να γίνει κάπως έτσι για να προλάβουμε το καλοκαίρι και να μη μείνει η μαρίνα κλειστή. Εμείς σαν Δημοτική Αρχή, η Δημοτική Αρχή που υπήρχε, δώσαμε ένα μίσθιο, τον είχαμε ως φερόμενο εκμισθωτή, υπέγραψε παραλαβή του μισθίου, απ' την άλλη μεριά λέμε ότι δεν είναι μισθωτής, είναι φερόμενος, είναι μεσεγγυητής, είναι φερόμενος μισθωτής και πως παραλαμβάνει και έχει παραλαβή-παράδοση ενός μισθίου; Ποτέ δεν έγινε μία επιτροπή ελέγχου για το τι κάνει αυτός ο άνθρωπος. Τη σύμβαση συνέταξε ο νομικός σύμβουλος του Δήμου και γι' αυτό ο άνθρωπος αυτός, όπως καταλαβαίνετε είπε την άποψή του τώρα, δεν μπορεί λοιπόν να διαφωνήσει με την ίδια του την άποψη. Πρέπει εμείς να δούμε πως θα διαφυλάξουμε τα συμφέροντα του Δήμου και μόνο. Δεν έγινε έκθεση επιτροπής ελέγχου. Όταν ήρθε και πλήρωσε μετά από εξώδικο, πλήρωσε κάποια χρήματα 3.000 € απ' τα 19.000 €, δεν θεωρείται ότι έκανε εξόφληση,

αλλά ότι χρωστά τα υπόλοιπα, έδωσε έναντι. Θα μπορούσε να κάνει μία ρύθμιση και να πει θα δίνω κάθε μήνα αυτά. Δεν είδαμε αν αυτή η ασφάλεια που έχει, γιατί εγγράφως του ζητήσαμε να μας δείξει το συμβόλαιο με το οποίο λειτουργούσε τη μαρίνα, γιατί καταλαβαίνετε ότι οι άνθρωποι αυτοί έρχονται και φέρνουν ολόκληρες περιουσίες και τις δένουν εκεί, δεν μας την έφερε ποτέ, μόνο μας έφερε ένα χαρτί και λέει εφόσον με βγάσετε δεν ανανεώνω το ασφαλιστήριο συμβόλαιο. Το εξώδικο του, ο κ. Τσοπάνης, το υπογράφει ο ίδιος, άρα και εμείς δεν ξέραμε αν η ασφάλεια αυτή κάλυπτε τις ανάγκες της μαρίνας ή κάλυπτε τον κ. Τσοπάνη ως αστική ευθύνη γιατί δεν ήρθε ποτέ το συμβόλαιο σε μας. Τι συμβόλαιο είχε, αστικής ευθύνης, κάλυπτε τη μαρίνα που έχει ορισμένες προδιαγραφές; Δεν το ξέρουμε και δεν το έχουμε. Το ζήτησαν προφορικά οι κυρίες της Οικονομικής Υπηρεσίας και το στείλαμε και εγγράφως. Το ρολόι της ΔΕΥΑΠ είχε κάποιο πρόβλημα γιατί στην αρχή υπήρχε ένα υπόλοιπο εγγύησης του προηγούμενου, του κ. Χατζηγιάννη, και έπρεπε να καθοριστεί αυτό και όταν ο άνθρωπος αυτός δεν είχε εμφανιστεί, αυτό είχε μείνει, είχαμε κρατήσει τα 800 € που ήταν της εγγύησης του προηγούμενου ενοικιαστή. Ιδιωτική μαρίνα είπε ο κ. Σιμιτζής, ότι έγραφε γι' αυτό το λόγο, ωραία, άσε που έπρεπε να υπάρχει επιτροπή που να πει στη δημοτική μαρίνα γράφεις εσύ ιδιωτική; Και απ' την άλλη μεριά τα νούμερα των σκαφών στην προμετωπίδα, τι σημαίνει αυτό; Το θέμα είναι από δω και πέρα. Μπάλωνε κάποια πράγματα, το συμβόλαιο έμπαζε από παντού, η λειτουργία της μαρίνας έμπαζε από παντού, εμείς ας πάρουμε ο καθένας την ευθύνη του, αν συνεχίσουμε το ίδιο λάθος, αν το ανεχόμαστε να συνεχίσουμε αυτό το πράγμα το οποίο γινότανε. Έγινε καλώς την πρώτη χρονιά, μετά από κει και πέρα πρέπει τα πράγματα να είναι ξεκάθαρα-διαυγή. Ο στόχος είναι εφόσον ο άνθρωπος αυτός δεν τηρεί τις προϋποθέσεις που πρέπει, ήδη η διαδικασία έχει ξεκινήσει, εδώ είναι η επικύρωση της απόφασης για να είναι πιο ισχυρή σε περίπτωση που υπάρχει μια δικαστική διαμάχη. Ο καθένας να πάρει τις ευθύνες του, εγώ δεν το ανέχομαι άλλο. Η προσπάθειά μας είναι σαφέστατα ότι πρέπει να λειτουργεί ο χώρος αυτός το καλοκαίρι και είναι σπουδαίος. Εμείς έχουμε μία σκέψη και θα κάνουμε την προσπάθειά μας να λειτουργήσει με οποιοδήποτε τρόπο το καλοκαίρι. Δεν είναι απαραίτητο το δικαστήριο γιατί δεν ξέρουμε και τη διάθεση του ανθρώπου αυτού, κάνουμε διοικητική αποβολή.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα παραπάνω, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, και 94 του Ν. 3852/2010, τις σχετικές διατάξεις και την αρνητική ψήφο, παρών των δύο Δημοτικών Συμβούλων: 1] Βλαχογιάννη Χρήστου και 2] Χανιώτη Μαρίας

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι κ α τ ά π λ ε ι ο ψ η φ ί α

Επικυρώνει την 158/11-11-15 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πάρου με ΑΔΑ: ΩΜ4ΠΩΞΓ-ΡΣ5, που αφορά την διαδικασία απόδοσης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών που βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Νάουσας, στο Δήμο Πάρου από τον φερόμενο ως εκμισθωτή, λόγω υπαναχώρησης, εκτός από την παράγραφο 4. Η απόφαση διαμορφώνεται ως εξής:

1. Την άμεση καταγγελία της από 15-6-2013 σύμβασης μίσθωσης και την άμεση αποβολή του Ιωάννη Τσοπάνη από το αγκυροβόλιο Τουριστικών Σκαφών Νάουσας και τις κτηριακές εγκαταστάσεις αυτού, λόγω παραβίασης ουσιαστών όρων του ανωτέρω συμφωνητικού, ήτοι: α. Κωλυσιεργεί και καθυστερεί τη διαδικασία έκδοσης των απαιτούμενων αδειών για τη νόμιμη λειτουργία του αγκυροβολίου. β. Χρησιμοποιεί το

ακίνητο ως αγκυροβόλιο τουριστικών σκαφών κάνοντας επαγγελματική χρήση, παρέχει υπηρεσίες σε ελλιμενιζόμενα σκάφη και εισπράττει παρανόμως αυθαίρετα ανταλλάγματα χωρίς τις νόμιμες άδειες του αγκυροβολίου και χωρίς να επιτρέπεται αυτό από το νόμο και το μεταξύ μας καταρτισθέν συμφωνητικό πριν την έκδοση των εν λόγω αδειών. Να ζητηθεί αποζημίωση γι' αυτό. γ. Δεν έχει καταρτίσει στο δικό του όνομα συμβάσεις παροχής υπηρεσιών κοινής ωφέλειας με τους αντίστοιχους οργανισμούς και επιχειρήσεις και επί πλέον δεν εξοφλεί νόμιμα και εμπρόθεσμα τους σχετικούς λογαριασμούς, οι οποίοι εξακολουθούν να είναι στο όνομα του Δήμου. δ. Δεν εκτελεί τις απαιτούμενες εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης φθορών του αγκυροβολίου, ενώ εκτελεί αυθαίρετα άλλες εργασίες, χωρίς την έγκριση και την επίβλεψη των υπηρεσιών του Δήμου. Έχει προκαλέσει δολιοφθορά βάφοντας με μαύρη μπογιά τα φωτιστικά σώματα ηλεκτροφωτισμού του αγκυροβολίου βάσει καταγγελιών και έκθεσης του Λιμεναρχείου Πάρου. ε. Δεν έχει προσκομίσει, παρά τις σχετικές οχλήσεις, συμβόλαιο ασφάλισης του αγκυροβολίου. στ. Έχει καταλάβει χωρίς δικαίωμα τις κτιριακές εγκαταστάσεις, που ευρίσκονται εκτός του χερσαίου χώρου του αγκυροβολίου και τις χρησιμοποιεί για την άσκηση της παράνομης επιχείρησής του. ζ. Για ανάρμοστη συμπεριφορά και δυσφήμιση του Δήμου.

2. Την διεκδίκηση είσπραξης από τον Τσοπάνη Ιωάννη των ανεξόφλητων οφειλών προς ΔΕΗ και ΔΕΥΑΠ, από την γενομένη σε αυτόν παράδοση του αγκυροβολίου μέχρι και την ημέρα της καταγγελίας της σύμβασης.

3. Την αποζημίωση του Δήμου για τυχόν ζημιές και φθορές που έχουν προκληθεί στο αγκυροβόλιο.

4. Να επιδιωχθεί η αποβολή του φερόμενου ως εκμισθωτή από το αγκυροβόλιο με εξώδικες ή δικαστικές ενέργειες και μετά την αποβολή του ή την παράδοση του αγκυροβολίου να συγκληθεί εν νέου το Δημοτικό Συμβούλιο για να προβεί στην προκήρυξη πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του αγκυροβολίου τουριστικών σκαφών.

5. Την διεξαγωγή ελέγχου εάν το μέχρι σήμερα ασφαλιστήριο συμβόλαιο που τυχόν είχε συνάψει ο πλειοδότης κάλυπτε τις ανάγκες του αγκυροβολίου και πληρούσε τις προδιαγραφές.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α **21/2016**

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος (Τ.Υ.)	Ο Πρόεδρος (Τ.Υ.)	Τα μέλη (Τ.Υ)
Μάρκος Ι. Κωβαίος	Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος	1] Άγουρος Άγγελος 2] Βλαχογιάννης Χρήστος 3] Γκόκας Αλέξιος 4] Κάγκανη - Κορτιάνου Άννα 5] Καλακώνας Μηνάς 6] Καραχάλιος Σταύρος 7] Κασαπίδης Αναστάσιος 8] Λεοντής Μικές 9] Λουκής Γεώργιος του Δημ.

- 10] Μαλαματένιος Εμμανουήλ
- 11] Μαρινόπουλος Αθανάσιος
- 12] Πετρόπουλος Ιωάννης
- 13] Πούλιος Γεώργιος
- 14] Ραγκούσης Γεώργιος
- 15] Ροκονίδας Κωνσταντίνος
- 16] Ρούσσος Βατίστας
- 17] Ρούσσος Πέτρος
- 18] Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
- 19] Χανιώτη Μαρία
- 20] Χριστόφορος Χρήστος.

και

1] Αντωνοπούλου Άννα, Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας.

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος