



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
Αρ. Πρωτ.:**

**Α ρ ι θ μ. Α π ό φ α σ η ς : 168 / 2013**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το Πρακτικό 11/2013 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου**

**Θ έ μ α : Αίτημα της ΝΙΚΟΠΟΛΙΣ Α.Ε. για βεβαίωση πλάτους οδού.**

Στην Πάρο σήμερα 24 Μαΐου 2013 ημέρα ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 6310/20-05-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 23 μέλη και ονομαστικά οι:

**Από τους Δημοτικούς Συμβούλους**

#### **Π α ρ ό ν τ ε ς**

1. Ακάλεστος Ευριπίδης
2. Αντιπαραιώτης Δημήτριος
3. Αρκάς Αντώνιος (Αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 17<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ.)
4. Βελέντζας Φραγκίσκος
5. Γαβαλάς Στέφανος
6. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
7. Καρατζάς Γεώργιος
8. Καστρουνής Σωτήρης
9. Κοντός Λουΐζος
10. Κουτσουράκης Παναγιώτης
11. Κωβαίος Μάρκος

#### **Α π ό ν τ ε ς**

1. Πετρόπουλος Βαζαίος
2. Ραγκούσης Ιωάννης
3. Ροκονίδας Κωνσταντίνος (Προσήλθε κατά τη συζήτηση του 7<sup>ου</sup> θέματος Ε.Η.Δ.)
4. Ρούσσοις Ζαχαρίας

12. Λουκής Γεώργιος
13. Μοστράτος Χρήστος
14. Μπαφίτης Γεώργιος (Αποχώρησε  
κατά τη συζήτηση του 18<sup>ου</sup>  
θέματος Η.Δ.)
15. Ξένος Γεώργιος
16. Πατέλης Άγγελος
17. Πρωτολάτη Γρηγορία
18. Ραγκούσης Νικόλαος
19. Ροκονίδας Κων/νος
20. Ρούσσοσ Παντελής
21. Τριβυζά – Φραντζή Μαρία
22. Φραγκούλη Μαρουσώ
23. Φραγκούλης Στυλιανός
24. Χανιώτη Μαρία

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Χρήστος Βλαχογιάννης.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Πάρου κ. Κυριακή Αλιπράντη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κοντός Λουΐζος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

**Θέμα 11<sup>ο</sup> : Η.Δ.**

Εισηγητής: κ. Πρόεδρος

Η ΝΙΚΟΠΟΛΙΣ Α.Ε. έχει υποβάλει το υπ' αριθμ. 33378/14-3-2013 αίτημα για βεβαίωση πλάτους και κοινοχρήστου οδού στην περιοχή «Φάραγγας» της Τοπικής Κοινότητας Αγκαιριάς Πάρου σύμφωνα με το από 2/2013 τοπογραφικό διάγραμμα του Μιχαήλ αθερίνη Σπαρτιώτη Αρχιτέκτονα Μηχανικού για αποκλειστική χρήση στον Ε.Ο.Τ.

Η Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος Δήμου Πάρου στο υπ' αριθμ. 19/29-3-2013 υπηρεσιακό της σημείωμα αναφέρει ότι σύμφωνα με το παράρτημα Α, του μέρους ΙΙ του Κεφαλαίου Β του Π.Δ. 43 (Φ.Ε.Κ. 43 Α/7-3-2002) όπου αναγράφονται τα δικαιολογητικά για τη χορήγηση έγκρισης καταλληλότητας οικοπέδου για τη δημιουργία ξενοδοχείου ή ακόμη και για την ανανέωσή της, προβλέπεται σύμφωνα με το υπόδειγμα (2) ότι απαιτείται βεβαίωση Δημάρχου που να αναφέρει ότι «Ο Πρόεδρος της Κοινότητας ή ο Δήμαρχος ή ο Νομάρχης βεβαιώνω ότι ο δρόμος που περνά από την ιδιοκτησία του ..... είναι χαρακτηρισμένος σαν (Εθνικός ή Δημοτικός ή Κοινοτικός ή Επαρχιακός ή Αγροτικός) και έχει πλάτος 5,50 μ. σ' όλο το μήκος μέχρι τη συμβολή του με τον δρόμο ..... (κεντρική οδική αρτηρία). Η παραπάνω βεβαίωση θα πρέπει να συνοδεύεται και με συνημμένα τοπογραφικά οικοπέδου όπου επίσης θα μνημονεύεται».

Η αρμοδιότητα αυτή δεδομένου ότι σύμφωνα με την σχετική (Γ) απόφαση δεν έχει εξουσιοδοτηθεί να τη χορηγεί καμία οργανική μονάδα του Δήμου Πάρου, εξασκολουθεί να ασκείται από το Δήμαρχο Πάρου, ενώ η Προϊσταμένη της Δ/σης

Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου έχει εξουσιοδοτηθεί να χορηγεί βεβαιώσεις πλάτους δρόμου μόνο για τα εντός οικισμού οικοπέδα.

Σύμφωνα με την έκθεση αυτοψίας που πραγματοποιήθηκε σε ακίνητο ιδιοκτησίας της ΝΙΚΟΠΟΛΙΣ Α.Ε. το οποίο βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή «Φάραγγας» της Τοπικής Κοινότητας Αγκαιριάς Πάρου, διαπιστώθηκε ότι οδεύεται από οδό μέσου πλάτους 5,50-6,50 μ. και οδό 3,50-5,00 μ.

Μετά από έλεγχο σε αεροφωτογραφίες των ετών 1945 και 1960 της συγκεκριμένης περιοχής διαπιστώθηκε ότι πλην της οδού που ενώνει την Αλυκή με το Φάραγγα και η οποία εμφανίζεται στην αεροφωτογραφία, η οδός που ενώνει την κύρια οδό με το ακίνητο και η οποία αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της αίτησης δεν εμφανίζεται στην αεροφωτογραφία και επομένως δεν προϋφίσταται του έτους 1923 και οπότε δεν μπορεί να χαρακτηριστεί αγροτική. Σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να χαρακτηριστεί ως δημοτική διότι:

Α) Δεν έχει χαρακτηριστεί ως σήμερα με απόφαση Νομάρχη δημοτική σύμφωνα με το Π.Δ. 31-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ'/1985).

Β) Δεν προϋφίσταται του έτους 1923.

Γ) Δεν ενώνει δύο οικισμούς όπου και σε αυτή την περίπτωση θα έπρεπε με απόφαση Νομάρχη να είναι η κύρια οδός.

Δεν πραγματοποιήθηκε έλεγχος νομιμότητας τίτλων ιδιοκτησίας, τυχόν οικοδομικών επεμβάσεων και δασικό έλεγχο και δε διαθέτει στοιχεία για το πότε έγινε η διάνοιξη της οδού αλλά από έλεγχο στο Βιβλίο Κτηματολογίου της τέως Κοινότητας Αγκαιριάς και συγκεκριμένα στα τοπογραφικά διαγράμματα των βοσκοτόπων Κρωτήρι, Επάνω Κρωτήρι και Κάτω Κρωτήρι του έτους 1968, διαπιστώθηκε ότι η οδός από τον οικισμό της αλυκής έως και το φρέαρ που βρίσκεται εντός του βοσκοτόπου του Κρωτηρίου και γειτνιάζει με το χείμαρρο (είναι η κύρια ασφαλτοστρωμένη οδός Αλυκής –Φάραγγα) και την ιδιοκτησία της ΝΙΚΟΠΟΛΙΣ Α.Ε. είχε διαμορφωθεί. Αντίθετα ο δρόμος πλάτους 2,50 μ. δυτικά της ιδιοκτησίας που αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της αίτησης, εμφανίζεται ως χείμαρρος, ενώ η οδός που ενώνει την κύρια οδό Αλυκής-Φάραγγα με το ακίνητο, μέσω της ιδιοκτησίας του Δήμου και η οποία αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της αίτησης δεν εμφανίζεται καθόλου. Τα παραπάνω αποτυπώνονται επακριβώς και στις αεροφωτογραφίες των ετών 1945 και 1960 που έχει στην κατοχή του ο Δήμος Πάρου καθώς και μετά από έλεγχο του τοπογραφικού διαγράμματος της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού, με αρ. πινακίδας 7559.1 και ημερομηνία λήψεως το έτος 1983. Από μαρτυρίες κατοίκων της περιοχής διαπιστώθηκε ότι ο χείμαρρος χρησιμοποιούνταν και ως μονοπάτι προσπέλασης προς τη θάλασσα για περισσότερο από 50 έτη.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι η οδός που ενώνει την κύρια οδό Αλυκής-Φάραγγα με το ακίνητο μέσω της ιδιοκτησίας του Δήμου διαμορφώθηκε μετά το έτος 1983 ενώ ο χείμαρρος χρησιμοποιούνταν ως μονοπάτι.

Σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να διαπιστωθεί ο τρόπος με τον οποίο προέκυψε η οδός και το πλάτος αυτής, αλλά γενικότερα οι κοινόχρηστοι ή αγροτικοί οδοί που προϋφίστανται για πολλά χρόνια είχαν μεταβλητό πλάτος που κυμαίνοντας από 2,00-4,00 μ. σύμφωνα με τις ανάγκες της εποχής που δημιουργήθηκαν και από τις τοπικές συνθήκες του εδάφους.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι κατά το παρελθόν έχουν προκύψει προβλήματα με τα πλάτη των κοινοχρήστων γενικότερα ή των αγροτικών οδών, η Υπηρεσία μας προτείνει η εν λόγω αιτούμενη βεβαίωση να χορηγείται από το Δήμαρχο Πάρου, μετά από σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού συμβουλίου Πάρου, με την έννοια ότι το συγκεκριμένο όργανο θα

δεσμευτεί ότι σε κάθε περίπτωση αμφισβήτησης ή προβλήματος που προκύψει με το πλάτος της αγροτικής οδού θα αποφασίσει σχετικά.

Επίσης επισημαίνει το γεγονός ότι στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της αίτησης η οδός που ενώνει την κύρια οδό Αλυκής-Φάραγγα με το ακίνητο έως και το χείμαρρο η οποία αποτυπώνεται και αναφέρεται ως αγροτική οδός προσπέλασης, φαίνεται να διέρχεται εντός των ορίων των ιδιοκτησιών του Δήμου Πάρου με αποτέλεσμα να αμφισβητείται η κοινοχρησία της οδού αυτής.

Από τα παραπάνω προτείνεται:

Α) Κατ' αρχήν το Δημοτικό συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει αν θα αναγνωρίσει το γεγονός ότι η οδός που διέρχεται από τα όρια της ιδιοκτησίας του πλάτους 3,50-5,00 μ. έχει καταστεί κοινόχρηστη κάτι το οποίο δεν προκύπτει από τους τίτλους ιδιοκτησίας του Δήμου (Βιβλίο Κτηματολογίου τέως Κοινότητας Αγκαιριάς), επειδή έχει δημιουργηθεί μετά το 1983, με κύριο σκοπό την εξυπηρέτηση και την εξασφάλιση της πρόσβασης των πολιτών στη θάλασσα.

Β) σε περίπτωση θετικής απόφασης επ' αυτού να απαιτήσει από τη ΝΙΚΟΠΟΛΙΣ Α.Ε. να προχωρήσει στην κατεδάφιση περίφραξης που έχει γίνει περιμετρικά του δρόμου αυτού, εντός της ιδιοκτησίας του Δήμου Πάρου με σκοπό την καταπάτηση και οικειοποίηση του τμήματος αυτού.

Γ) σε περίπτωση θετικής έκβασης και των δύο προαναφερομένων να αποφασίσει αν θα εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο Πάρου να χορηγήσει βεβαίωση ότι η εν λόγω κοινόχρηστη οδός που ενώνει την ιδιοκτησία της ΝΙΚΟΠΟΛΙΣ Α.Ε. μέχρι τη συμβολή της με την οδό Αλυκής-Φάραγγα είναι κοινόχρηστη και έχει πλάτος 3,50-5,00 μ.

Η Νομική Υπηρεσία του Δήμου στην από 20-5-2013 γνωμοδότησή της αναφέρει ότι από τις κείμενες διατάξεις προκύπτει ότι δεν είναι δυνατή η διάνοιξη νέων οδών παρά μόνο αν εξυπηρετούνται ανάγκες του αγροτικού πληθυσμού ή οργανωμένων οικιστικών περιοχών υπό αυστηρές προϋποθέσεις μεταξύ των οποίων και η σύνταξη μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων, τέλος δε ακολουθούνται όλες οι διατάξεις του από 17-7-1923 Π.Δ. Από το έγγραφο των υπηρεσιών Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου είναι προφανές ότι ο δρόμος που αναφέρεται στην αίτηση δεν έχει διανοιχτεί νόμιμα, η δε εδαφική έκταση η οποία έχει διαστρωθεί δεν αποτελεί κοινόχρηστο πράγμα αφού δεν προκύπτει κοινοχρησία της οδού προ του 1983, ούτε με νόμιμο τρόπο κτήση της κοινοχρησίας αφού δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις να καταστεί αυτή κοινόχρηστη. Κατά συνέπεια παρέλκει και δεν είναι νόμιμη η χορήγηση βεβαίωσης πλάτους ανυπόστατης και ανύπαρκτης τυπικά οδού αφού ενδεχόμενη τέτοια χορήγηση βεβαίωσης θα μπορούσε πέραν των άλλων συνεπειών (παράβαση νομοθεσίας) να προσβάλλει δικαιώματα τρίτων επί του εδάφους το οποίο καταλαμβάνει.

Η κ. Γρ. Πρωτολάτη είπε ότι αυτό είναι αρμοδιότητα του Δημάρχου και της Δ/σης τεχνικών Υπηρεσιών και όχι του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο κ. Πρόεδρος πρότεινε κατόπιν των παραπάνω την απόρριψη του αιτήματος της ΝΙΚΟΠΟΛΙΣ Α.Ε. και τη μη χορήγηση βεβαίωσης πλάτους οδού όδευσης του ακινήτου της στην περιοχή «Φάραγγας» της Τοπικής Κοινότητας Αγκαιριάς Πάρου, διότι η οδός που ενώνει την κύρια οδό Αλυκής-Φάραγγα με το ακίνητο μέσω της ιδιοκτησίας του Δήμου διαμορφώθηκε μετά το έτος 1983 ενώ ο χείμαρρος χρησιμοποιούνταν ως μονοπάτι

### **Το Δημοτικό Συμβούλιο**

αφού έλαβε υπόψη την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, 94 και 95 του Ν. 3852/2010, του άρθρου 75 του Ν. 3463/2006, Β του Π.Δ. 43 (Φ.Ε.Κ. 43 Α/7-3-2002), από 17-7-1923 Π.Δ., τα στοιχεία του σχετικού φακέλου ,

### Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Απορρίπτει το αίτημα της ΝΙΚΟΠΟΛΙΣ Α.Ε. και αποφασίζει τη μη χορήγηση βεβαίωσης πλάτους οδού όδευσης του ακινήτου της στην περιοχή «Φάραγγας» της Τοπικής Κοινότητας Αγκαιριάς Πάρου, διότι η οδός που ενώνει την κύρια οδό Αλυκής-Φάραγγα με το ακίνητο μέσω της ιδιοκτησίας του Δήμου διαμορφώθηκε μετά το έτος 1983 ενώ ο χείμαρρος χρησιμοποιούνταν ως μονοπάτι.

Παρόντες ψήφισαν οι κ.κ. Γρ. Πρωτολάτη, Αγγ. Πατέλης, Ευρ. Ακάλεστος, Γ. Ξένος, Γ. Μπαφίτης και Γ. Καρατζάς διότι υποστήριξαν ότι το θέμα είναι αρμοδιότητας του Δημάρχου και της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και όχι του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 168/2013.

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος (Τ.Υ.)	Ο Πρόεδρος (Τ.Υ.)	Τα μέλη (Τ.Υ)
Βλαχογιάννης Χρήστος Λουΐζος		Ακάλεστος Ευριπίδης Αντιπαιριώτης Δημήτριος Αρκάς Αντώνιος Βελέντζας Φραγκίσκος Γαβαλάς Στέφανος Κάγκανη-Κορτιάνου Άννα Καρατζάς Γεώργιος Καστρονής Σωτήρης Κουτσουράκης Παναγιώτης Κωβαίος Μάρκος Λουκής Γεώργιος Μοστράτος Χρήστος Μπαφίτης Γεώργιος Ξένος Γεώργιος Πατέλης Άγγελος Πρωτολάτη Γρηγορία Ραγκούσης Νικόλαος Ροκονίδας Κωνσταντίνος Ρούσσοις Παντελής Τριβυζά -Φραντζή Μαρία Φραγκούλη Μαρουσώ Φραγκούλης Στυλιανός Χανιώτη Μαρία

Ο Δήμαρχος

Για την ακρίβεια

Ο Πρόεδρος

Βλαχογιάννης Χρήστος

Κοντός Λουΐζος – Παντελεήμων