



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αρ. Πρωτ.:**

Α ρ ι θ μ. Α π ό φ α σ η ς : 167 / 2013

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 11/2013 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου

**Θ έ μ α: Αίτημα της W-Real Estate Α.Ε. Μαλατέστα Αναστασίας για
βεβαίωση πλάτους και κοινοχρήστου οδού.**

Στην Πάρο σήμερα 24 Μαΐου 2013 ημέρα ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 6310/20-05-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 23 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Ακάλεστος Ευριπίδης
2. Αντιπαιριώτης Δημήτριος
3. Αρκάς Αντώνιος (Αποχώρησε
κατά τη συζήτηση του 17^{ου}
θέματος Η.Δ.)
4. Βελέντζας Φραγκίσκος
5. Γαβαλάς Στέφανος
6. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
7. Καρατζάς Γεώργιος
8. Καστρουνής Σωτήρης
9. Κοντός Λουΐζος
10. Κουτσουράκης Παναγιώτης

Α π ό ν τ ε ς

1. Πετρόπουλος Βαζαίος
2. Ραγκούσης Ιωάννης
3. Ροκονίδας Κωνσταντίνος (Προσήλθε
κατά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος
Ε.Η.Δ.)
4. Ρούσσος Ζαχαρίας

11. Κωβαίος Μάρκος
12. Λουκής Γεώργιος
13. Μοστράτος Χρήστος
14. Μπαφίτης Γεώργιος (Αποχώρησε
κατά τη συζήτηση του 18^{ου}
θέματος Η.Δ.)
15. Ξένος Γεώργιος
16. Πατέλης Άγγελος
17. Πρωτολάτη Γρηγορία
18. Ραγκούσης Νικόλαος
19. Ροκονίδας Κων/νος
20. Ρούσσοις Παντελής
21. Τριβυζά – Φραντζή Μαρία
22. Φραγκούλη Μαρουσώ
23. Φραγκούλης Στυλιανός
24. Χανιώτη Μαρία

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Χρήστος Βλαχογιάννης.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Πάρου κ. Κυριακή Αλιπράντη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κοντός Λουΐζος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 10^ο : Η.Δ.

Εισηγητής: κ. Πρόεδρος

Η W-Real Estate S.A. έχει υποβάλει το υπ' αριθμ. 4343/5-4-2013 αίτημα για βεβαίωση πλάτους και κοινοχρήστου οδού στην περιοχή «Αγκάλη-Χρυσή Ακτή» της Τοπικής Κοινότητας Μάρπησσας Πάρου σύμφωνα με το από 3/2013 τοπογραφικό διάγραμμα του Βαζαίου Πετρόπουλου Αρχιτέκτονα Μηχανικού για αποκλειστική χρήση στον Ε.Ο.Τ.

Η Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος Δήμου Πάρου στο υπ' αριθμ. 29/9-5-2013 υπηρεσιακό της σημείωμα αναφέρει ότι σύμφωνα με το παράρτημα Α, του μέρους ΙΙ του Κεφαλαίου Β του Π.Δ. 43 (Φ.Ε.Κ. 43 Α'/7-3-2002) όπου αναγράφονται τα δικαιολογητικά για τη χορήγηση έγκρισης καταλληλότητας οικοπέδου για τη δημιουργία ξενοδοχείου ή ακόμη και για την ανανέωσή της, προβλέπεται σύμφωνα με το υπόδειγμα (2) ότι απαιτείται βεβαίωση Δημάρχου που να αναφέρει ότι «Ο Πρόεδρος της Κοινότητας ή ο Δήμαρχος ή ο Νομάρχης βεβαιώνω ότι ο δρόμος που περνά από την ιδιοκτησία του είναι χαρακτηρισμένος σαν (Εθνικός ή Δημοτικός ή Κοινοτικός ή Επαρχιακός ή Αγροτικός) και έχει πλάτος 5,50 μ. σ' όλο το μήκος μέχρι τη συμβολή του με τον δρόμο (κεντρική οδική αρτηρία). Η παραπάνω βεβαίωση θα πρέπει να συνοδεύεται και με συνημμένα τοπογραφικά οικοπέδου όπου επίσης θα μνημονεύεται».

Η αρμοδιότητα αυτή δεδομένου ότι σύμφωνα με την σχετική (Γ) απόφαση δεν έχει εξουσιοδοτηθεί να τη χορηγεί καμία οργανική μονάδα του Δήμου Πάρου, εξακολουθεί να ασκείται από το Δήμαρχο Πάρου, ενώ η Προϊσταμένη της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου έχει εξουσιοδοτηθεί να χορηγεί βεβαιώσεις πλάτους δρόμου μόνο για τα εντός οικισμού οικοπέδα.

Σύμφωνα με την έκθεση αυτοψίας που πραγματοποιήθηκε σε ακίνητο ιδιοκτησίας της W-Real Estate S.A το οποίο βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή «Αγκάλη-Χρυσή Ακτή» της Τοπικής Κοινότητας Μάρπησσας Πάρου, διαπιστώθηκε ότι οδεύεται από δύο οδούς πλάτους 3,50-5,50 μ. και 5,00-6,00 μ. Σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να χαρακτηριστούν ως δημοτικοί δίοι:

A) Δεν έχουν χαρακτηριστεί ως σήμερα με απόφαση Νομάρχη δημοτικοί σύμφωνα με το Π.Δ. 31-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ'/1985).

B) Δεν προϋφίστανται του έτους 1923.

Γ) Δεν ενώνουν δύο οικισμούς όπου και σε αυτή την περίπτωση θα έπρεπε με απόφαση Νομάρχη να είναι η κύριοι οδοί.

Δεν πραγματοποιήθηκε έλεγχος νομιμότητας τίτλων ιδιοκτησίας, τυχόν οικοδομικών επεμβάσεων και δασικό έλεγχο και δε διαθέτει στοιχεία για το πότε έγινε η διάνοιξη της οδού αλλά από έλεγχο του τοπογραφικού διαγράμματος της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού, με αρ. πινακίδας 7640.7 και ημερομηνία λήψεως το έτος 1983, διαπιστώθηκε ότι όλη η πρώτη οδός πλάτους 3,50-5,50 μ. από τη συμβολή με τον επαρχιακό δρόμο μέχρι και την ιδιοκτησία είχε διαμορφωθεί ως αμαξωτή οδός με πρόσβαση καθ' όλο το έτος ενώ για τη δεύτερη οδό πλάτους 5,00-6,00 μ. διαπιστώθηκε ότι ένα τμήμα της πριν την κατάληξη στην ιδιοκτησία διαμορφώθηκε μετά το 1983.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι μόνον η πρώτη οδός διαμορφώθηκε πριν το 1983

Σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να διαπιστωθεί ο τρόπος με τον οποίο προέκυψε η οδός και το πλάτος αυτής, αλλά γενικότερα οι κοινόχρηστοι ή αγροτικοί οδοί που προϋφίστανται για πολλά χρόνια είχαν μεταβλητό πλάτος που κυμαίνοντας από 2,00-4,00 μ. σύμφωνα με τις ανάγκες της εποχής που δημιουργήθηκαν και από τις τοπικές συνθήκες του εδάφους.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι κατά το παρελθόν έχουν προκύψει προβλήματα με τα πλάτη των κοινοχρήστων γενικότερα ή των αγροτικών οδών, η Υπηρεσία μας προτείνει η εν λόγω αιτούμενη βεβαίωση να χορηγείται από το Δήμαρχο Πάρου, μετά από σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού συμβουλίου Πάρου, με την έννοια ότι το συγκεκριμένο όργανο θα δεσμευτεί ότι σε κάθε περίπτωση αμφισβήτησης ή προβλήματος που προκύψει με το πλάτος της αγροτικής οδού θα αποφασίσει σχετικά.

Η κ. Γρ. Πρωτολάτη είπε ότι αυτό είναι αρμοδιότητα του Δημάρχου και της Δ/νσης τεχνικών Υπηρεσιών και όχι του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο κ. Πρόεδρος πρότεινε την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για τη χορήγηση βεβαίωσης πλάτους για την πρώτη οδό πλάτους 3,50-5,50 μ. από τη συμβολή με τον επαρχιακό δρόμο μέχρι και την ιδιοκτησία της W-Real Estate S.A. η οποία είχε διαμορφωθεί ως αμαξωτή οδός με πρόσβαση καθ' όλο το έτος στην περιοχή «Αγκάλη-Χρυσή Ακτή» της Τοπικής Κοινότητας Μάρπησσας Πάρου για την οποία υπάρχουν στοιχεία στη Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού αλλά όχι για τη δεύτερη οδό πλάτους 5,00-6,00 μ που διαπιστώθηκε ότι ένα τμήμα της πριν την κατάληξη στην ιδιοκτησία διαμορφώθηκε μετά το 1983 για αποκλειστική χρήση στον Ε.Ο.Τ. με την προϋπόθεση ότι σε κάθε περίπτωση αμφισβήτησης ή προβλήματος που προκύψει με το πλάτος της αγροτικής οδού το Δημοτικό Συμβούλιο θα αποφασίσει σχετικά

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού έλαβε υπόψη την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, 94 και 95 του Ν. 3852/2010, του άρθρου 75 του Ν. 3463/2006, Β του Π.Δ. 43 (Φ.Ε.Κ. 43 Α'/7-3-2002), τα στοιχεία του σχετικού φακέλου ,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Πάρου για τη χορήγηση βεβαίωσης πλάτους για την πρώτη οδό πλάτους 3,50-5,50 μ. από τη συμβολή με τον επαρχιακό δρόμο μέχρι και την ιδιοκτησία της W-Real Estate S.A.η οποία είχε διαμορφωθεί ως αμαξωτή οδός με πρόσβαση καθ' όλο το έτος στην περιοχή «Αγκάλη-Χρυσή Ακτή» της Τοπικής Κοινότητας Μάρπησσας Πάρου για την οποία υπάρχουν στοιχεία στη Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού αλλά όχι για τη δεύτερη οδό πλάτους 5,00-6,00 μ που διαπιστώθηκε ότι ένα τμήμα της πριν την κατάληξη στην ιδιοκτησία διαμορφώθηκε μετά το 1983 για αποκλειστική χρήση στον Ε.Ο.Τ. με την προϋπόθεση ότι σε κάθε περίπτωση αμφισβήτησης ή προβλήματος που προκύψει με το πλάτος της αγροτικής οδού το Δημοτικό Συμβούλιο θα αποφασίσει σχετικά.

Παρόντες ψήφισαν οι κ.κ. Γρ. Πρωτολάτη, Αγγ. Πατέλης, Ευρ. Ακάλεστος, Γ. Ξένος, Γ. Μπαφίτης και Γ. Καρατζάς διότι υποστήριξαν ότι το θέμα είναι αρμοδιότητας του Δημάρχου και της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και όχι του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 167/2013.

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος	Ο Πρόεδρος	Τα μέλη
(Τ.Υ.)	(Τ.Υ.)	(Τ.Υ)
Βλαχογιάννης Χρήστος Κοντός Λουΐζος		Ακάλεστος Ευριπίδης Αντιπαριώτης Δημήτριος Αρκάς Αντώνιος Βελέντζας Φραγκίσκος Γαβαλάς Στέφανος Κάγκανη-Κορτιάνου Άννα Καρατζάς Γεώργιος Καστρουνής Σωτήρης Κουτσουράκης Παναγιώτης Κωβαίος Μάρκος Λουκής Γεώργιος Μοστράτος Χρήστος Μπαφίτης Γεώργιος Ξένος Γεώργιος Πατέλης Άγγελος Πρωτολάτη Γρηγορία Ραγκούσης Νικόλαος Ροκονίδας Κωνσταντίνος Ρούσσοις Παντελής Τριβυζά -Φραντζή Μαρία Φραγκούλη Μαρουσώ Φραγκούλης Στυλιανός Χανιώτη Μαρία

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Βλαχογιάννης Χρήστος

Κοντός Λουίζος – Παντελεήμων