



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΥΚΤΙΟ
Αριθ.πρωτ: 8718 / 26-6-15

Α ρ ι θ μ. Α π ό φ α σ η ς: **166/2015**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **12/2015** της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου
Θέμα: **Αίτηση εξαίρεσης τμήματος ΚΑΖ και αντικατάσταση του από άλλο γειτονικό τμήμα.**

Στην Πάρο σήμερα 8 Ιουνίου 2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 7142/4-6-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, για την συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 25 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ο ν τ ε ς: 1] Αγουρος Αγγελος, έφυγε μετά την συζήτηση της απόφασης 183/15, 2] Βλαχογιάννης Χρήστος, 3] Γκόκας Αλέξιος, 4] Αντιπαριώτης Δημήτριος έφυγε μετά την συζήτηση της απόφασης 171/15, 5] Κάγκανη-Κορτιάνου Άννα 6] Καλακώνας Μηνάς, 7] Καραχάλιος Σταύρος, 8] Λεοντής Μικές, 9] Λουκής Γεώργιος του Δημητρίου, 10] Λουκής Γεώργιος του Κωνσταντίνου, 11] Μαλαματένιος Εμμανουήλ, 12] Μαρινόπουλος Αθανάσιος, 13] Μαλινδρέτος Χαράλαμπος, έφυγε μετά την συζήτηση της απόφασης 183/15, 14] Πατέλης Αγγελος, έφυγε μετά την συζήτηση της απόφασης 165/15, επανήλθε στην 173/15 και έφυγε ξανά κατά την συζήτηση της απόφασης 184/15, 15] Πετρόπουλος Ιωάννης, 16] Πούλιος Γεώργιος, 17] Ραγκούσης Γεώργιος έφυγε μετά την συζήτηση της απόφασης 183/15, 18] Ροκονίδας Κων/νος, έφυγε μετά την συζήτηση της απόφασης 161/15, 19] Ρούσσος Βατίστας, έφυγε μετά την συζήτηση της απόφασης 183/15, 20] Ρούσσος Πέτρος, 21] Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος, 22] Σαρρή-Παπακυρίλλου Θεοδώρα, έφυγε μετά την συζήτηση της απόφασης 184/15, 23] Σαρρής Νικόλαος, έφυγε κατά την συζήτηση της απόφασης 162/15, 24] Χανιώτη Μαρία και 25] Χριστόφορος Χρήστος.

Α π ό ν τ ε ς: 1] Γκίκας Νέστωρ, 2] Τριπολιτσιώτης Γεώργιος

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Κωβαίος Μάρκος.

Από τους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου δεν παρευρέθηκε κανείς.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Πάρου Τριπολιτσιώτη Αικατερίνη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας και αφού έγιναν ερωτήσεις-απαντήσεις και ανακοινώσεις, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και τα θέματα προ ημερήσιας διάταξης μετά από ομόφωνη συναίνεση του Δημοτικού Συμβουλίου. Επίσης μετά από ομόφωνη συναίνεση τροποποιήθηκε η σειρά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και συζητήθηκε το 20^ο στην θέση του 19^{ου}, το 21^ο στη θέση του 20^{ου}, το 22^ο στη θέση του 21^{ου} και το 19^ο στη θέση του 23^{ου}.

Θέμα 5^ο: ημερήσιας διάταξης

Εισηγητής: Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου:

1] Το 51/18-5-15 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου που αναφέρει: «...ΘΕΜΑ: Αίτηση εξαιρέσης τμήματος ΚΑΖ και αντικατάστασής του από άλλο γειτονικό τμήμα. ΣΧΕΤ: Το από 6-3-2015 υπόμνημα που κατατέθηκε στο Δήμο Πάρου και πήρε αρ. πρωτ. 2446/6-3-2015. Σε συνέχεια του παραπάνω σχετ. η Υπηρεσία μας σας ενημερώνει ότι η οριοθέτηση του ΚΑΖ στη θέση Άγιος Χαράλαμπος-Λαγκάδα έχει γίνει με το ΦΕΚ Β' 435/1985 και το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) (ΦΕΚ ΑΑΠ 148/2012) εφάρμοσε απλά το ως άνω ΦΕΚ. Το τμήμα του ΚΑΖ που ζητείται να εξαιρεθεί, όπως αυτό αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Μαύρη Χ. διπλ. αρχιτέκτων μηχανικό απέχει 750,00μ. περίπου από τον κοντινότερο σε αυτό χαρακτηρισμένο οικισμό, τον οικισμό Σωτήρες. Επίσης, όσον αφορά στην ανθρωπογενή δραστηριότητα της προς εξαίρεση περιοχής, παρατηρείται από το τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:5000 της Γεωγραφική Υπηρεσίας Στρατού (Γ.Υ.Σ.) με αρ. φυλ. 7549.5 και έτος λήψης Α/Φ 1983, ότι οι δρόμοι που φαίνονται διανοιγμένοι στο απόσπασμα αεροφωτογραφίας του τοπογραφικού διαγράμματος του Μαύρη Χ. διπλ. αρχιτέκτων μηχανικού δεν υπήρχαν χαραγμένοι. Το προς ένταξη τμήμα στο ΚΑΖ, βάσει του ΓΠΣ σήμερα ανήκει στην ΠΕΠ 5-Προστασία Φύσης και ΠΕΠ 7-Προστασία Τοπίου-Περιοχές Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους. Στο προς ένταξη τμήμα επίσης, η Υπηρεσία μας σας ενημερώνει ότι δεν υπάρχει ιδιοκτησία του Δήμου Πάρου, υπάρχουν όμως άλλες ιδιοκτησίες που θα θιγούν, ενώ σήμερα βρίσκονται υπό άλλο καθεστώς. Τέτοιες είναι οι ιδιοκτησίες των Μπιζά Ι., Σιφναίο Δ., Αλιφιέρη Δ. και Αλιφιέρη Ι. Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω η Υπηρεσία μας γνωμοδοτεί αρνητικά στην αίτηση-πρόταση του ως άνω σχετ. λόγω της αυθαίρετης επιλογής της προς ένταξη στο ΚΑΖ περιοχής. Δεν αναφέρεται στο υπόμνημα γιατί επιλέγεται η συγκεκριμένη περιοχή και όχι κάποια άλλη περιμετρικά της ήδη οριοθετημένης περιοχής ΚΑΖ. Επίσης, όπως προαναφέρουμε σε αυτήν την περιοχή υπάρχουν ιδιοκτησίες οι οποίες τώρα βρίσκονται υπό κάποιο καθεστώς το οποίο θα γίνει δυσμενέστερο εάν γίνει η τροποποίηση που ζητείται με το σχετ. Συν/νο: Απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος της ΓΥΣ όπου αποτυπώνεται η προς εξαίρεση από το ΚΑΖ περιοχή...»

2] Το από 8-6-15 αίτημα των πολιτών Αλιφιέρη Δημητρίου, Αλιφιέρη Ιωάννη, Μπιζά Ιωάννη του Θεοδώρου και Σιφναίου Δημητρίου του Ιωάννη που αναφέρει: «...Θέλουμε να σας εκφράσουμε την αντίθεσή μας στο να γίνει η έκταση που διαθέτουμε στην περιοχή Πήγαδος-Ξηρό ξύλο-Κατσαγρίλι Δ.Δ.Παροικίας, καταφύγιο Αγρίας Ζωής [Κ.Α.Ζ.] και γενικά διαφωνούμε στο να αλλάξει η χρήση της...»

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 69 του Ν. 3852/2010, τις σχετικές διατάξεις, την απόφασή του 7/2015 και

α] Την εκτενή ενημέρωση και στήριξη του αιτήματος από τον παριστάμενο Αλιπράντη Ιωάννη και τον πληρεξούσιο δικηγόρο του, Μπαλίκου Κωνσταντίνου.

β] Την πρόταση του Δημοτικού Συμβούλου, Βλαχογιάννη Χρήστου, να εξαιρεθεί το τμήμα των ιδιοκτητών: Αλιπράντη Ιωάννη, Αλιπράντη Αικατερίνης, Αλιπράντη Αρσενίου, Αλιπράντη Σταύρου, Ηλιοπούλου Αλεξάνδρου, Ηλιοπούλου Ηρούς, Ευτυχιάκου Φωτίου, Κουκιά Νικολάου και Ευτυχιάκου Δημητρίου, από τον ορισμό του ως Καταφύγιο Αγρίας Ζωής, χωρίς να προταθεί άλλος χώρος, ως αντικατάσταση-αντιστάθμισμα, αφού σήμερα δεν εξυπηρετεί το σκοπό του, αφού η οριοθέτησή του έγινε πριν 30 χρόνια με απόφαση του Υπουργού Γεωργίας.

γ] Την πρόταση του Δημάρχου Πάρου για αναβολή της συζήτησης του θέματος ώστε να διερευνηθεί ξανά από την Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου, για να υπάρξει αντικατάσταση του εξαιρούμενου χώρου, από τον ορισμό του ως Καταφύγιο Αγρίας Ζωής, ο οποίος δεν πληρεί σήμερα τις προϋποθέσεις, με άλλον χώρο ως αντιστάθμισμα, αφού λάβει υπόψη της και άποψη περιβαλλοντολόγου για τεκμηρίωση.

δ] Οι δύο παραπάνω προτάσεις μπήκαν σε ψηφοφορία και την πρόταση του Δημοτικού Συμβούλου, Βλαχογιάννη Χρήστου, να εξαιρεθεί το τμήμα των 301 περίπου στρεμμάτων των ιδιοκτητών: Αλιπράντη Ιωάννη, Αλιπράντη Αικατερίνης, Αλιπράντη Αρσενίου, Αλιπράντη Σταύρου, Ηλιοπούλου Αλεξάνδρου, Ηλιοπούλου Ηρούς, Ευτυχιάκου Φωτίου, Κουκιά Νικολάου και Ευτυχιάκου Δημητρίου, από τον ορισμό του ως Καταφύγιο Αγρίας Ζωής, χωρίς να προταθεί άλλος χώρος, ως αντικατάσταση-αντιστάθμισμα, την ψηφίζουν δέκα Δημοτικοί Σύμβουλοι οι: 1] Αγουρος Αγγελος, 2] Βλαχογιάννης Χρήστος, 3] Κάγκανη-Κορτιάνου Άννα, 4] Καλακώνας Μηνάς, 5] Λουκής Γεώργιος του Δημ, 6] Μαλινδρέτος Χαράλαμπος, 7] Ραγκούσης Γεώργιος, 8] Ρούσσοι Πέτρος, 9] Σαρρή-Παπακυρίλλου Θεοδώρα και 10] Χανιώτη Μαρία

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Την αναβολή της συζήτησης του από 6-3-15 υπομνήματος των: Αλιπράντη Ιωάννη, Αλιπράντη Αικατερίνης, Αλιπράντη Αρσενίου, Αλιπράντη Σταύρου, Ηλιοπούλου Αλεξάνδρου, Ηλιοπούλου Ηρούς, Ευτυχιάκου Φωτίου, Κουκιά Νικολάου και Ευτυχιάκου Δημητρίου, για εξαίρεση τμήματος από τον ορισμό του ως Καταφύγιο Αγρίας Ζωής στη θέση Άγιος Χαράλαμπος-Λαγκάδα.

Να διερευνηθεί ξανά το θέμα από την Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσία Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου, για να γίνει έλεγχος αν πρέπει να εφαρμοστεί το ισοζύγιο και αν υπάρχει δυνατότητα εξαίρεσης του χώρου, χωρίς αντικατάσταση, από τον ορισμό του ως Καταφύγιο Αγρίας Ζωής, με άλλον χώρο ως αντιστάθμισμα, αφού λάβει υπόψη της και άποψη περιβαλλοντολόγου για τεκμηρίωση.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **166/2015**.

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος
(Τ.Υ.)

Ο Πρόεδρος
(Τ.Υ.)

Τα μέλη
(Τ.Υ.)

Κωβαίος Μάρκος Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος

- 1] Βλαχογιάννης Χρήστος
- 2] Γκόκας Αλέξιος
- 3] Κάγκανη-Κορτιάνου Αννα
- 4] Καλακώνας Μηνάς
- 5] Καραχάλιος Σταύρος
- 6] Λεοντής Μικές
- 7] Λουκής Γεώργιος του Δημ
- 8] Λουκής Γεώργιος του Κων
- 9] Μαλαματένιος Εμμανουήλ
- 10] Μαρινόπουλος Αθανάσιος
- 11] Πετρόπουλος Ιωάννης
- 12] Πούλιος Γεώργιος
- 13] Ρούσσοις Πέτρος
- 14] Χανιώτη Μαρία
- 15] Χριστόφορος Χρήστος.

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος