



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΥΚΤΙΟ
Αρ.Πρωτ.: 8092/18-06-2015

Α ρ ι θ μ. Α π ό φ α σ η ς : 150/2015

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 11/2015 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου

Θ έ μ α: Αίτηση πολιτών και επιχειρηματιών για διάδρομο πρόσβασης στην προνομιακή ζώνη της παραλίας του παραδοσιακού οικισμού της Παροικίας.

Στην Πάρο σήμερα 19 Μαΐου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 5798/15-05-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 20 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Αγουρος Άγγελος
2. Αντιπαριώτης Δημήτριος
3. Βλαχογιάννης Χρήστος
4. Γκόκας Αλέξιος
5. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα (αποχώρησε κατά την συζήτηση του 3^{ου} θέματος Η.Δ.)
6. Καραχάλιος Σταύρος
7. Λεοντής Μικέξ
8. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
9. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
10. Πατέλης Άγγελος (αποχώρησε κατά την συζήτηση του 16^{ου} θέματος Η.Δ.)
11. Πετρόπουλος Ιωάννης
12. Πούλιος Γεώργιος
13. Ραγκούσης Γεώργιος
14. Ρούσσοσ Βατίστας
15. Ρούσσοσ Πέτρος
16. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος
17. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα
18. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
19. Χανιώτη Μαρία
20. Χριστόφορος Χρήστος

Α π ό ν τ ε ς

1. Γκίκας Νέστωρ
2. Καλακώνας Μηνάς
3. Λουκής Γεώργιος
4. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
5. Πατέλη Αικατερίνη
6. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
7. Σαρρής Νικόλαος

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Μάρκος Κωβαίος.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Πάρου κ. Σπανόπουλος Νικόλαος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σαραντινός Χριστόδουλος – Γεώργιος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη τα συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα ημερησίας διάταξης

Θέμα 16^ο : Η.Δ.

Εισηγητής : κ. Πρόεδρος

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πάρου στο υπ' αριθμό 85/14-05-2015 υπηρεσιακό σημείωμα αναφέρει τα εξής: «Έχοντας υπόψη:

- 1) Την με αρ. πρωτ. 148/09-01-2015 αίτηση δέκα (10) πολιτών/επιχειρηματιών που δραστηριοποιούνται στην παραλία της Παροικίας με την οποία αιτούνται την δημιουργία στους υφιστάμενους χώρους στάθμευσης που βρίσκονται εμπροσθεν των επιχειρήσεων τους, διαδρόμου πρόσβασης στην παραλιακή ζώνη ο οποίος να εξομοιωθεί οπτικά κατασκευαστικά και λειτουργικά με αυτή αναλαμβάνοντας το κόστος κατασκευής τους.
- 2) Την υπ' αριθμ. 2/2015 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Πάρου με την οποία προτείνεται η παραχώρηση διαδρόμου τριών (3) μέτρων πλάτους, απέναντι και κάθετα στην παραλιακή ζώνη, στην πρόσοψη κάθε επιχείρησης των αιτούντων και την εξομοίωση του οπτικά, κατασκευαστικά και λειτουργικά με την προνομακλή ζώνη του παραλιακού μετώπου της Δημοτικής Κοινότητας Πάρου.
- 3) Το γεγονός ότι όλες οι ανωτέρω εκπροσωπούμενες επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος καταλαμβάνουν χώρο στο παραλιακό πεζοδρόμιο εντός του χαρακτηρισμένου αιγιαλού, ευθύνης της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου στον οποίο αναπτύσσουν τραπεζοκαθίσματα.
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 2 της με αρ. πρωτ. ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07-04-2015 (Α.Δ.Α.:ΩΘ35Η-Δ8Ο) κοινής Υπουργικής Απόφασης των υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης (ΦΕΚ 578/Β'09-04-2015) σύμφωνα με την οποία: *«.....Η παραχώρηση του προηγούμενου άρθρου (το δικαίωμα της απλής χρήσης των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών) γίνεται αποκλειστικά για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλασσιών μέσω αναψυχής, σερ ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι, λειτουργία τροχήλατου – αυτοκινούμενου ή μη-αναψυκτηρίου). Η άσκηση άλλης δραστηριότητας όπως η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων από επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 13 της παρούσας και της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.....».*
- 5) Τις διατάξεις της με αρ. πρωτ. ΔΔΠ0006856/728Β'ΕΞ2015/08-05-2015 κοινής Υπουργικής Απόφασης των υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης (ΦΕΚ 828/Β'12-05-2015) σύμφωνα με την οποία τροποποιείται με αρ. πρωτ. ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07-04-2015 κοινή Υπουργική Απόφαση των υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης (ΦΕΚ 578/Β'09-04-2015) ως εξής: *«.....Το άρθρο 2 αντικαθίσταται ως εξής: “Η παραχώρηση του προηγούμενου άρθρου γίνεται αποκλειστικά για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλασσιών μέσω αναψυχής, σερ ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι, λειτουργία τροχήλατου – αυτοκινούμενου ή μη-αναψυκτηρίου). Η άσκηση άλλης δραστηριότητας επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 13 της παρούσας και της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για τον αιγιαλό και την παραλία, την όχθη και την παρόχθια ζώνη μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.....”.*
- 6) Την υπ' αριθμ. 118/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου σύμφωνα με την οποία μεταξύ άλλων κυκλοφοριακών ρυθμίσεων: α) επιτρέπεται η στάθμευση στον παραλιακό δρόμο από το λιμάνι έως το Μπουνταράκι, στους ειδικά διαμορφωμένους χώρους, καθ' όλο το έτος με εξαίρεση την παράγραφο 3 του άρθρου 1 (απαγόρευση από 1^η Ιουνίου έως 30^η Σεπτεμβρίου και από ώρα 19:00 μ.μ. έως 7:00 π.μ.), β) απαγορεύεται η στάθμευση από το λιμάνι έως το Μπουνταράκι.
- 7) Την επιτόπια αυτοψία της Υπηρεσίας μας σύμφωνα με την οποία διαπιστώθηκαν τα εξής:
 - α. Στη παραλία της Παροικίας από την αφετηρία του ΚΤΕΛ έως το ΚΑΠΗ υπάρχουν συνολικά επτά ειδικά διαμορφωμένοι χώροι στάθμευσης, πέντε στην πλευρά του παραλιακού μετώπου και δύο κάτω από το κάστρο. (βλέπε συνημμένο σχέδιο). Οι

διαθέσιμες θέσεις στάθμευσης στους ανωτέρω χώρους στάθμευσης είναι συνολικά 96.

- b. Έμπροσθεν όλων των ανωτέρω επιχειρήσεων βρίσκονται ειδικά διαμορφωμένοι χώροι στάθμευσης και όταν γεμίζουν με οχήματα δυσχεραίνεται η πρόσβαση τόσο των πελατών όσο και των εργαζόμενων για την εξυπηρέτηση αυτών, στο παραλιακό πεζοδρόμιο που αναπτύσσουν τα τραπεζοκαθίσματα. Διαπιστώθηκε ότι αρκετοί από τους επιχειρηματίες για την αποτροπή στάθμευσης στους ειδικά διαμορφωμένους χώρους στάθμευσης από ώρα 7:00 π.μ. έως 19:00 μ.μ. όπως φαίνεται στις συνημμένες με την αίτηση φωτογραφίες τοποθετούν παράνομα διαφορά αντικείμενα όπως καρέκλες και ζαρντινιέρες ώστε να εξασφαλίσουν πρόσβαση στο παραλιακό πεζοδρόμιο.
- c. Η παράνομη στάθμευση επί της παραλιακής οδού (εκτός των ειδικά διαμορφωμένων χώρων στάθμευσης) όπως φαίνεται στις συνημμένες με την αίτηση φωτογραφίες και σχολιάζεται από τους αιτούντες αποτελεί θέμα ελέγχου των αρμοδίων υπηρεσιών.

καταρχάς η Υπηρεσία μας δεν έχει αντίρρηση για την υλοποίηση της πρότασης των επιχειρηματιών δηλαδή για την κατασκευή στους ειδικά διαμορφωμένους χώρους στάθμευσης έμπροσθεν των επιχειρήσεων, διαδρόμων πρόσβασης στο παραλιακό πεζοδρόμιο (κοινόχρηστο χώρο αιγιαλού) με τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- 1) Να κατασκευαστεί σύμφωνα με τη μελέτη που θα συνταχθεί από την Υπηρεσία μας και αφού ληφθούν όλες οι απαιτούμενες αδειοδοτήσεις από την Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου που είναι αρμόδια για τον κοινόχρηστο χώρο αιγιαλού.
- 2) Το πλάτος κάθε διαδρόμου πρόσβασης να μην ξεπερνά τα 2,20m, δηλαδή το ελάχιστο επιτρεπόμενο πλάτος μιας θέσης στάθμευσης ώστε με την υλοποίηση της πρότασης να μειωθεί ο αριθμός των θέσεων στάθμευσης ακριβώς κατά δέκα θέσεις.
- 3) Να κατασκευαστεί με τα ίδια ακριβώς υλικά με το υφιστάμενο πεζοδρόμιο δηλαδή με παριανές σχιστόπλακες και κράσπεδα από παριανό μάρμαρο, με έξοδα και δαπάνες των αιτούντων.
- 4) Η έναρξη των εργασιών να γίνει ύστερα από έγγραφη ειδοποίηση των αιτούντων, τρεις εργάσιμες ημέρες νωρίτερα, αφού προηγηθεί συνεννόηση με την Υπηρεσία μας και εφόσον η απόφαση για την χορήγηση άδειας εκτέλεσης των εργασιών κοινοποιηθεί ή και νομίμως γνωστοποιηθεί στο οικείο Αστυνομικό Τμήμα πριν από την έναρξη των εργασιών και αφού έχει λάβει τη σχετική θεώρηση από τις αρμόδιες Αστυνομικές Αρχές.
- 5) Οι εργασίες κατασκευής των διαδρόμων πρόσβασης θα πρέπει να έχουν περαιωθεί εντός δέκα (10) ημερών από την έναρξη των εργασιών υπό την επίβλεψη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
- 6) Σε καμιά περίπτωση δεν θα αποτίθενται ούτε και προσωρινά προϊόντα εκσκαφής στην περιοχή αλλά θα φορτώνονται και θα απομακρύνονται έξω από τη περιοχή ταυτόχρονα με την εκσκαφή, σε χώρο που θα υποδειχθεί από τον Δήμο Πάρου.
- 7) Ο χώρος θα αποδίδεται ολόκληρος στην κυκλοφορία ελεύθερος από μηχανήματα, μπάζα, ανωμαλίες κ.λπ. από το μεσημέρι παραμονής αργιών και εορτών μέχρι το πρωί της επομένης.
- 8) Η σήμανση της περιοχής εκτέλεσεως του έργου θα γίνει σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με μέριμνα και δαπάνες των αιτούντων που καθίστανται ποινικά και αστικά υπεύθυνοι για την περίπτωση που ένεκα πλημμελούς ή αντικανονικής σήμανσης γίνουν πρόξενοι ατυχήματος.
- 9) Να χωροθετηθούν οι διάδρομοι πρόσβασης στην προέκταση της πρόσοψης κάθε επιχείρησης με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις προτεινόμενες θέσεις από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών (βλέπε συνημμένο σχέδιο).
 - i) Στην προέκταση της πρόσοψης της επιχείρησης που σημειώνεται με το γράμμα Α και εκπροσωπείται από τον κ. Καρούμπη Βασίλειο, υπάρχει η δυνατότητα κατασκευής του διαδρόμου πρόσβασης στην θέση Α1 ή Α2 ή Α3.
 - ii) Στην προέκταση της πρόσοψης της επιχείρησης που σημειώνεται με το γράμμα Β και εκπροσωπείται από τον κ. Σκιαδά Δημήτριο, υπάρχει η δυνατότητα κατασκευής του διαδρόμου πρόσβασης στην θέση Β1 ή Β2 ή Β3 ή Β4.

- iii) Στην προέκταση της πρόσοψης της επιχείρησης που σημειώνεται με το γράμμα Γ και εκπροσωπείται από τον κ. Κουτσοφιδί Μανώλη, υπάρχει η δυνατότητα κατασκευής του διαδρόμου πρόσβασης στην θέση Γ1 ή Γ2.
 - iv) Στην προέκταση της πρόσοψης της επιχείρησης που σημειώνεται με το γράμμα Δ και εκπροσωπείται από τον κ. Μοίρα Ιωάννη, υπάρχει η δυνατότητα κατασκευής του διαδρόμου πρόσβασης στην θέση Δ1 ή Δ2 ή Δ3.
 - v) Στην προέκταση της πρόσοψης της επιχείρησης που σημειώνεται με το γράμμα Ε και εκπροσωπείται από τον κ. Τσαντάνη Σταμάτιο, υπάρχει η δυνατότητα κατασκευής του διαδρόμου πρόσβασης στην θέση Ε1 ή Ε2.
 - vi) Στην προέκταση της πρόσοψης της επιχείρησης που σημειώνεται με το γράμμα Ζ και εκπροσωπείται από τον κ. Αποστολίδη Μένιο, υπάρχει η δυνατότητα κατασκευής του διαδρόμου πρόσβασης στην θέση Ζ1 ή Ζ2 ή Ζ3 ή Ζ4.
 - vii) Στην προέκταση της πρόσοψης της επιχείρησης που σημειώνεται με το γράμμα Η και εκπροσωπείται από τον κ. Γιαννούλη Αλέξανδρο, υπάρχει η δυνατότητα κατασκευής του διαδρόμου πρόσβασης στην θέση Η1 ή Η2 ή Η3 ή Η4.
 - viii) Στην προέκταση της πρόσοψης της επιχείρησης που σημειώνεται με το γράμμα Θ και εκπροσωπείται από τον κ. Γιαννούλη Νικόλαο, υπάρχει η δυνατότητα κατασκευής του διαδρόμου πρόσβασης στην θέση Θ1 ή Θ2 ή Θ3.
 - ix) Στην προέκταση της πρόσοψης της επιχείρησης που σημειώνεται με το γράμμα Ι και εκπροσωπείται από τον κ. Ρόκκα Δημήτριο, υπάρχει η δυνατότητα κατασκευής του διαδρόμου πρόσβασης στην θέση Ι1.
 - x) Στην προέκταση της πρόσοψης της επιχείρησης που σημειώνεται με το γράμμα Κ και εκπροσωπείται από τον κ. Καραφυλλάκη Αντώνιο, υπάρχει η δυνατότητα κατασκευής του διαδρόμου πρόσβασης στην θέση Κ1.
- 10) Να μην παραχωρηθεί ο χώρος του διαδρόμου πρόσβασης για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Τέλος να ληφθεί υπόψη ότι σε περίπτωση χορήγησης νέων αδειών καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος στην εν λόγω περιοχή θα πρέπει να επαναληφθεί η ανωτέρω διαδικασία εφόσον αιτηθούν την πρόσβαση στο παραλιακό πεζοδρόμιο.

Κατόπιν διαλογικής συζήτησης και απαντήσεων σε ερωτήματα που τέθηκαν από τους Δημοτικούς Συμβούλους προτάθηκαν για λήψη απόφασης οι παρακάτω προτάσεις:

Ο κ. Γκόκας προτείνει: « να επιτρέπετε το παρκινγκ μόνο κάτω από τον Αγ. Κων/νο και μπροστά από το ΚΑΠΗ. Επίσης όλα τα υπάρχοντα παρκινγκ στην παραλία να πλακοστρωθούν και η παραλιακή ζώνη από τα ΚΤΕΛ μέχρι το κατάστημα Δαφερέρα να χωριστεί στα δύο. Η μία να δοθεί για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και η άλλη για πεζόδρομο. Επίσης να καταργηθούν οι ανωμαλίες του οδοστρώματος (πχ τα παρτέρια).

Ο κ. Πατέλης συμφωνεί με την πρόταση του κ Γκόκα και συμπληρώνοντας προτείνει την κατάργηση του πεζόδρομου απέναντι από το κάστρο και την δημιουργία θέσεων στάθμευσης στο σημείο αυτό. Στη συνέχεια αποχώρησε από την αίθουσα του ΔΣ.

Ο κ. Δήμαρχος προτείνει να μην γίνει καμία εργασία μέχρι το τέλος της τουριστικής περιόδου διότι ο χρόνος που απομένει είναι πολύ λίγος για να αποπερατωθούν οι εργασίες και το ΔΣ να αναθέσει στην τεχνική υπηρεσία την εκπόνηση μιας ολοκληρωμένης μελέτης της παραλίας από την στάση του ΚΤΕΛ μέχρι την πλατεία Βεντουρή που να έχει συνάφεια με την πεζοδρόμηση στο λιμάνι και κατόπιν να έρθει προς συζήτηση στο ΔΣ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού έλαβε υπόψη τα παραπάνω, τα διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, και 94 του Ν. 3852/2010, και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου,

Αποφασίζει ομόφωνα,

Αναθέτει στην Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πάρου την εκπόνηση ολοκληρωμένης μελέτης της παραλίας από το σημείο του ΚΤΕΛ μέχρι την πλατεία Βεντουρή λαμβάνοντας υπόψη τις προτάσεις των Δημοτικών Συμβούλων Γκόκα Αλέξιου και Πατέλη Αγγελου, η οποία θα υποβληθεί στο ΔΣ για την λήψη απόφασης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 150/2015.

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος
(Τ.Υ.)

Ο Πρόεδρος
(Τ.Υ.)

Τα μέλη
(Τ.Υ.)

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος

1. Άγουρος Άγγελος
2. Αντιπαριώτης Δημήτριος
3. Βλαχογιάννης Χρήστος
4. Γκόκας Αλέξιος
5. Καραχάλιος Σταύρος
6. Λεοντής Μικές
7. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
8. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
9. Πετρόπουλος Ιωάννης
10. Πούλιος Γεώργιος
11. Ραγκούσης Γεώργιος
12. Ρούσσος Βατίστας
13. Ρούσσος Πέτρος
14. Σαρρή – Παπακυρίλλου
Θεοδώρα
15. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
16. Χανιώτη Μαρία
17. Χριστόφορος Χρήστος

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος