



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 11/2015 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου

Θ έ μ α: Λήψη απόφασης για την διερεύνηση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος ακινήτου πρώην Αγροτικής Τράπεζας Πάρου μετά τη στέγαση σε αυτό καταστήματος της Τράπεζας Πειραιώς.

Στην Πάρο σήμερα 19 Μαΐου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 5798/15-05-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 20 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Αγουρος Άγγελος
2. Αντιπαιριώτης Δημήτριος
3. Βλαχογιάννης Χρήστος
4. Γκόκας Αλέξιος
5. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα (αποχώρησε κατά την συζήτηση του 3^{ου} θέματος Η.Δ.)
6. Καραχάλιος Σταύρος
7. Λεοντής Μικές
8. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
9. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
10. Πατέλης Άγγελος (αποχώρησε κατά την συζήτηση του 16^{ου} θέματος Η.Δ.)
11. Πετρόπουλος Ιωάννης
12. Πούλιος Γεώργιος
13. Ραγκούσης Γεώργιος
14. Ρούσσοσ Βατίστας
15. Ρούσσοσ Πέτρος
16. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος
17. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα
18. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
19. Χανιώτη Μαρία
20. Χριστόφορος Χρήστος

Α π ό ν τ ε ς

1. Γκίκας Νέστωρ
2. Καλακώνας Μηνάς
3. Λουκής Γεώργιος
4. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
5. Πατέλη Αικατερίνη
6. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
7. Σαρρής Νικόλαος

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Μάρκος Κωβαίος.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Πάρου κ. Σπανόπουλος Νικόλαος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 5^ο : Η.Δ.

Εισηγητής : κ. Πρόεδρος

Το Γραφείο Νομικής Υποστήριξης του Δήμου Πάρου με την από 27/4/2015 γνωμοδότησή του με ΘΕΜΑ: «Ιδιοκτησιακό καθεστώς ακινήτου πρώην Αγροτικής Τράπεζας μετά τη στέγαση στο κατάστημα της Τράπεζας Πειραιώς» αναφέρει τα εξής: «**ΣΧΕΤ:** Το υπ' αριθμό 13618/29-4-1959 συμβόλαιο δωρεάς του τότε συμβολαιογράφου Πάρου Θεοδώρου Κονταράτου.

Με το υπ' αριθμό 13618/29-4-1959 συμβόλαιο δωρεάς του τότε συμβολαιογράφου Πάρου Θεοδώρου Κονταράτου, η τότε Κοινότητα Πάρου δώρισε στην Αγροτική Τράπεζα οικόπεδο, επί του οποίου στεγαζόταν μέχρι πρότινος η τράπεζα και σήμερα στεγάζεται υποκατάστημα της Τράπεζας Πειραιώς. Στο ανωτέρω συμβόλαιο γίνεται μνεία ότι η δωρεά γίνεται δεδομένου ότι η τράπεζα εξυπηρετούσε τους αγρότες της Πάρου. Επιπρόσθετα στο συμβόλαιο δωρεάς είχε τεθεί όρος ότι στην περίπτωση που καταργείτο το κατάστημα Πάρου της τράπεζας ή το γραφείο αυτής, ώστε πλέον να μην της είναι αναγκαίο το ακίνητο, το κτήριο μετά του εδάφους θα περιέρχεται στην κυριότητα και νομή της δωρήτριας κοινότητας. Σε συνάρτηση των ανωτέρω ερωτάται αν λόγω της ύπαρξης του ανωτέρω όρου υφίσταται η δυνατότητα επιστροφής του ακινήτου στον Δήμο Πάρου. Επί του ερωτήματος αυτού γνωμοδοτώ τα παρακάτω.

Κατ' αρχήν ο όρος που περιλαμβάνεται στο συμβόλαιο είναι ισχυρός. Όμως πριν από το ερώτημα αν είναι δυνατή η διεκδίκηση του ακινήτου θα πρέπει κατ' αρχήν να μελετηθεί αν πράγματι η Αγροτική Τράπεζα και άρα το κατάστημα Πάρου καταργήθηκαν ή συγχωνεύθηκαν με την Τράπεζα Πειραιώς, ασκώντας τις ίδιες δραστηριότητες, δηλαδή εξυπηρέτησης των αγροτών της Πάρου. Προκειμένου λοιπόν να απαντηθεί αν είναι δυνατή η διεκδίκηση του ακινήτου θα πρέπει να προσκομιστεί στο Δήμο Πάρου το σχετικό έγγραφο συγχώνευσης της Αγροτικής Τράπεζας με την τράπεζα Πειραιώς, ώστε να εξακριβωθεί η τύχη της περιουσίας της Αγροτικής Τράπεζας, μετά από αυτή.

Ο κ. Πρόεδρος προτείνει να ζητήσουμε το σχετικό έγγραφο της συγχώνευσης για να δούμε αν τηρείται ο όρος του δωρητή και παράλληλα να εξουσιοδοτήσουμε τον Νομικό Σύμβουλο του Δήμου για τις υπόλοιπες διαδικασίες.

Ο κ. Γκόκας είπε: Από προσωπική έρευνα που είχα κάνει το κρίσιμο ζήτημα δεν έχει να κάνει με την ημερομηνία που μεταβιβάστηκε η Αγροτική Τράπεζα στην Πειραιώς. Η Αγροτική δεν ήταν μια Τράπεζα σαν όλες τις άλλες αλλά είχε κοινωφελή χαρακτήρα κατά την σύστασή της και γι αυτό τον λόγο είχε υπέρ προνόμια σε σχέση με τις άλλες Τράπεζες. Στα πλαίσια αυτής της λογικής η τότε Κοινότητα είχε παραχωρήσει το κτίριο σε μια Τράπεζα που είχε κοινωφελή χαρακτήρα ο οποίος απολέσκει πολύ πριν την μεταβίβασή της στην Πειραιώς. Η τεκμηρίωση αυτής της κατάστασης βάσει της οποίας απώλεσε και τα προνόμια που είχε, έχει γίνει με την 4419/2010 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ναυπλίου. Το σκεπτικό της απόφασης μπορεί να είναι ακριβώς το ίδιο και για την δική μας περίπτωση, όπου καταλήγει και λέει ότι από το 1992 υπήρξαν οι προϋποθέσεις όπου η Αγροτική (από τότε που έγινε ATE BANK) ήταν μια κοινή εμπορική Τράπεζα στο χρηματιστήριο όπως όλες οι υπόλοιπες χωρίς κανένα κοινωφελή χαρακτήρα, και από τότε ο Δήμος Πάρου μπορούσε να διεκδικήσει το ακίνητο. Πρόταση μου λοιπόν είναι να διεκδικηθεί το ακίνητο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού έλαβε υπόψη του τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, 94 και 95 του Ν.3852/2010, της 4419/2010 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ναυπλίου, και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου,

Αποφασίζει ομόφωνα,

1. Να σταλεί επιστολή στην Τράπεζα Πειραιώς και να ζητείται να προσκομιστεί στο Δήμο Πάρου το σχετικό έγγραφο συγχώνευσης της Αγροτικής Τράπεζας με την τράπεζα Πειραιώς, ώστε να εξακριβωθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου που είχε παραχωρηθεί από την τότε Κοινότητα Πάρου στην Αγροτική Τράπεζα στην Παροικία για την στέγασή της.
2. Εξουσιοδοτεί τον Νομικό Σύμβουλο του Δήμου για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 139/2015.

Υστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος

(Τ.Υ.)

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Ο Πρόεδρος

(Τ.Υ)

Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος

Τα μέλη

(Τ.Υ.)

1. Άγουρος Άγγελος
2. Αντιπαριώτης Δημήτριος
3. Βλαχογιάννης Χρήστος
4. Γκόκας Αλέξιος
5. Καραχάλιος Σταύρος
6. Λεοντής Μικές
7. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
8. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
9. Πατέλης Άγγελος
10. Πετρόπουλος Ιωάννης
11. Πούλιος Γεώργιος
12. Ραγκούσης Γεώργιος
13. Ρούσσος Βατίστας
14. Ρούσσος Πέτρος
15. Σαρρή – Παπακυρίλλου
Θεοδώρα
16. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
17. Χανιώτη Μαρία
18. Χριστόφορος Χρήστος

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Ο Πρόεδρος

Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος