



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αριθ.πρωτ: 6730 / 1-6-17

Αριθμός Απόφασης: **139 / 2017**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **8/2017** της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου
Θέμα: **Ενέργειες έναρξης διαδικασίας κύρωσης Δικτύου Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν.3937/2011 εντός του οικισμού Υστέρني της Τ.Κ. Κώστου του Δήμου Πάρου.**

Στην Πάρο σήμερα 3 Μαΐου 2017 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 4961/28-4-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, για την συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 18 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1) Άγουρος Άγγελος, έφυγε κατά την συζήτηση της 162/17 απόφασης, 2) Βλαχογιάννης Χρήστος, έφυγε κατά την συζήτηση της 150/17 απόφασης και ήρθε κατά την συζήτηση της 151/17 απόφασης, 3) Βολοσυράκης Νικόλαος, έφυγε κατά την συζήτηση της 151/17 απόφασης, 4) Κάγκανη - Κορτιάνου Άννα, έφυγε κατά την συζήτηση της 153/17 απόφασης και ήρθε κατά την συζήτηση της 156/17 απόφασης, 5) Καραχάλιος Σταύρος, έφυγε κατά την συζήτηση της 140/17 απόφασης, ήρθε κατά την συζήτηση της 141/17 απόφασης, έφυγε κατά την συζήτηση της 143/17 απόφασης, ήρθε κατά την συζήτηση της 144/17 απόφασης και απεχώρησε μετά την συζήτηση της 148/17 απόφασης, 6) Καστρουνής Σωτήριος, έφυγε κατά την συζήτηση της 152/17 απόφασης και ήρθε κατά την συζήτηση της 153/17 απόφασης, 7) Λεοντής Μικές, έφυγε κατά την συζήτηση της 144/17 απόφασης και ήρθε κατά την συζήτηση της 145/17 απόφασης, 8] Μαλαματένιος Εμμανουήλ, έφυγε κατά την συζήτηση της 139/17 απόφασης και ήρθε κατά την συζήτηση της 140/17 απόφασης, 9) Μαλινδρέτος Χαράλαμπος, έφυγε κατά την συζήτηση της 147/17 απόφασης και ήρθε κατά την συζήτηση της 148/17 απόφασης και απεχώρησε κατά την συζήτηση της 157/17 απόφασης, 10) Μαρινόπουλος Αθανάσιος, έφυγε κατά την συζήτηση της 144/17 απόφασης και ήρθε κατά την συζήτηση της 147/17 απόφασης, 11) Πατέλης Άγγελος, 12) Πετρόπουλος Ιωάννης, 13) Πούλιος Γεώργιος, 14) Ροκονίδας Κωνσταντίνος, 15) Ρούσσος Βατίστας, 16) Σαρρή-Παπακυρίλλου Θεοδώρα, 17) Τριπολιτσιώτης Γεώργιος, έφυγε κατά την συζήτηση της 132/17

απόφασης, ήρθε κατά την συζήτηση της 134/17 απόφασης, έφυγε κατά την συζήτηση της 140/17 απόφασης, ήρθε κατά την συζήτηση της 141/17 απόφασης, έφυγε κατά την συζήτηση της 141/17 απόφασης και ήρθε κατά την συζήτηση της 143/17 απόφασης και 18) Χριστόφορος Χρήστος, έφυγε κατά την συζήτηση της 139/17 απόφασης και ήρθε κατά την συζήτηση της 140 απόφασης.

Α π ό ν τ ε ς: 1) Αντιπαριώτης Δημήτριος, ήρθε κατά την διάρκεια των ερωτήσεων, 2] Γκίκας Αναστάσιος, 3) Καλακώνας Μηνάς, ήρθε κατά την συζήτηση της 134/17 απόφασης και έφυγε μετά την συζήτηση της 140/17 απόφασης, 4) Λουκής Γεώργιος του Δημητρίου, 5) Λουκής Γεώργιος του Κωνσταντίνου, ήρθε κατά την διάρκεια των ερωτήσεων, 6) Ραγκούσης Γεώργιος, 7) Ρούσσος Πέτρος, ήρθε κατά την διάρκεια των ανακοινώσεων, 8) Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος και 9) Χανιώτη Μαρία, ήρθε κατά την διάρκεια των ανακοινώσεων.

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Κωβαίος Μάρκος.

Από τους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου παρευρέθηκαν οι: 1] Χριστόφορος Ευστράτιος της Δημοτικής Κοινότητας Αρχιλόχου, έφυγε κατά την συζήτηση της 132/17 απόφασης, ήρθε κατά την συζήτηση της 134/17 απόφασης και αναχώρησε κατά την συζήτηση της 140/17 απόφασης, 2] Ρούσσου Ειρήνη της Τοπικής Κοινότητας Κώστου, έφυγε κατά την συζήτηση της 148/17 απόφασης.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Πάρου Τριπολιτσιώτη Αικατερίνη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Ρούσσος Βατίστας, ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Μετά από ομόφωνη συναίνεση τροποποιήθηκε η σειρά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και συζητήθηκε το 32° στην θέση του 17^{ου}, το 17° στη θέση του 18^{ου}, το 18° στη θέση του 19^{ου}, το 19° στη θέση του 20^{ου}, το 20° στη θέση του 21^{ου}, το 21° στη θέση του 22^{ου}, το 22° στη θέση του 23^{ου}, το 23° στη θέση του 24^{ου}, το 24° στη θέση του 25^{ου}, το 25° στη θέση του 26^{ου}, το 26° στη θέση του 27^{ου}, το 27° στη θέση του 28^{ου}, το 28° στη θέση του 29^{ου}, το 29° στη θέση του 30ου, το 30° στη θέση του 31^{ου} και το 31° στην θέση του 32^{ου}.

Η συνεδρίαση καταγράφεται σε οπτικοακουστικά μέσα όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

Θέμα 7ο: ημερήσιας διάταξης

Εισηγητής: Ραγκούσης Ιωάννης

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου το 24/11-4-17 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου που αναφέρει: «...ΘΕΜΑ: Ενέργειες έναρξης διαδικασίας κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 εντός του οικισμού Υστέρνη της Τ.Κ. Κώστου του Δήμου Πάρου. ΣΧΕΤ: Α. Το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 Β. Η υπ' αριθμ. 39608 απόφαση του Υ.ΠΕ.ΚΑ. (ΦΕΚ 2200 Β'/30-09-2011) Γ. Η υπ' αριθμ. 12/21-06-2012 εγκύκλιος του Υ.ΠΕ.ΚΑ. Δ. Το άρθρο 10 του Ν. 4164/2013 Ε. Η με αρ. πρωτ. 3534/03-04-2017 αίτηση του κ. Νίκου Γκουρογιάννη. Όπως είναι γνωστό μετά την έκδοση της αρ. 1828/2008 απόφασης του ΣΤΕ, σε εκτέλεση της οποίας εκδόθηκαν οι αρ. 1/2010 και 3/2010 απαγορευτικές εγκύκλιοι του ΥΠΕΚΑ, ακυρώθηκε ουσιαστικά η δυνατότητα δόμησης στους οικισμούς της χώρας μέχρι 2000 κατοίκων του Π.Δ/τος του 85 (ΦΕΚ 181-Δ) λόγω της απαγόρευσης δημιουργίας κοινοχρήστων χώρων μέσω της διαδικασίας παραχώρησης προς τον οικείο Δήμο έκτασης για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου που να συνδέεται με το υφιστάμενο σε κοινή χρήση δίκτυο κυκλοφορίας του οικισμού. Για την επίλυση του ανωτέρω θέματος

ψηφίστηκε ο Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις». Στο άρθρο 35 του ανωτέρω νόμου "περί κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμών στερούμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου", περιγράφεται η διαδικασία κύρωσης του υφιστάμενου κατά την δημοσίευση του ανωτέρω νόμου, δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμών, στερούμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, είτε πρόκειται για οικισμούς με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους, οριοθετημένους κατά τις διατάξεις του από 24.4-3.5.1985 Π.Δ (ΦΕΚ 181Δ) όπως ισχύει, είτε για οικισμούς προϋφιστάμενους του έτους 1923 οριοθετημένους, κατά τις σχετικές διατάξεις όπως ισχύουν, είτε πρόκειται για μη οριοθετημένους οικισμούς, συμπεριλαμβανομένων και των κηρυγμένων ως παραδοσιακών, καθώς και των στάσιμων οικισμών. Σε εφαρμογή του ανωτέρω άρθρου εκδόθηκε η υπ' αριθ. 39608/14.09/2011 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ «έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011(Α' 60) ΦΕΚ 2200Β/30-09-2011». Ως δίκτυο κοινοχρήστων χώρων για την εφαρμογή των ανωτέρω, νοούνται ιδίως οι οδοί, οι πεζόδρομοι, οι πλατείες και άλλοι ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι. Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παραγρ. 1 του άρθρου 2 της υπ' αριθ. 39608/14.09/2011 απόφασης, η έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κατάλληλης κλίμακας κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του οικείου Δήμου η οποία λαμβάνεται οίκοθεν είτε μετά από πρόταση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικίας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, είτε μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχοντος έννομο συμφέρον προσώπου. Για την ολοκλήρωση σύνταξης σχετικού φακέλου για την έγκριση της κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων είναι απαραίτητη η συλλογή στοιχείων όπως διοικητικών πράξεων οριοθέτησης οικισμών και των διαγραμμάτων που είναι προσαρτημένα σε αυτές, ΦΕΚ δημοσίευσης τους, συμβολαιογραφικές πράξεις παραχώρησης εδαφικών λωρίδων σε κοινή χρήση και των διαγραμμάτων που τις συνοδεύει, οικοδομικών αδειών και τοπογραφικών διαγραμμάτων αυτών. Κατόπιν όλων των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως τεθεί το θέμα υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου προκειμένου κατά τα οριζόμενα από την παρ 1 του άρθρου 2 της υπ' αριθ. 39608/14.09.2011 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 2200/Β/30-09-2011) για την εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011, να αποφασίσει σχετικά με την έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων για τον οικισμό Υστέρνη της Τ.Κ. Κώστου Δήμου Πάρου και συγκεκριμένα σε όλη την έκταση του οικισμού Υστέρνη, μετά από αίτηση του κ. Νίκου Γκουρογιάννη.»

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Ραγκούση Ιωάννης που είπε: -Πρόκειται για τη γνωστή διαδικασία της κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων. Αφορά το σύνολο του οικισμού στο Υστέρνη, επειδή είναι λίγοι οι δρόμοι που έχουν παραχωρηθεί και αυτοί που έκαναν την αίτηση είναι πρόθυμοι να το κάνουν σε όλη την έκταση του οικισμού. Είναι μια διαδικασία που θα μπορέσει, όσοι δρόμοι έχουν παραχωρηθεί με συμβολαιογραφικές πράξεις στο Υστέρνη, όλα τα οικοπέδα εκεί θα γίνουν άρτια και οικοδομήσιμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη τα παραπάνω, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, και 94 του Ν. 3852/2010 και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων για τον οικισμό Υστέρνη της Τοπικής Κοινότητας Κώστου Δήμου Πάρου και συγκεκριμένα σε όλη την έκταση του οικισμού Υστέρνη, μετά από αίτηση του Γκουρογιάννη Νικ..

Την απόφαση αυτή ψηφίζουν είκοσι ένας Δημοτικοί Σύμβουλοι, οι: 1) Άγουρος Άγγελος, 2) Αντιπαριώτης Δημήτριος, 3) Βλαχογιάννης Χρήστος, 4) Βολοσυράκης Νικόλαος, 5) Κάγκανη - Κορτιάνου Άννα, 6) Καλακώνας Μηνάς, 7) Καραχάλιος Σταύρος, 8) Καστρονής Σωτήριος, 9) Λεοντής Μικές, 10) Λουκής Γεώργιος του Κωνσταντίνου, 11) Μαλινδρέτος Χαράλαμπος, 12) Μαρινόπουλος Αθανάσιος, 13) Πατέλης Άγγελος, 14) Πετρόπουλος Ιωάννης, 15) Πούλιος Γεώργιος, 16) Ροκονίδας Κωνσταντίνος, 17) Ρούσσος Βατίστας, 18) Ρούσσος Πέτρος, 19) Σαρρή-Παπακυρίλλου Θεοδώρα, 20) Τριπολιτσιώτης Γεώργιος, 21) Χανιώτη Μαρία,

Η απόφαση αυτή πήρε α/α **139/2017**

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος (Τ.Υ.)	Ο Πρόεδρος (Τ.Υ.)	Τα μέλη (Τ.Υ)
Μάρκος Ι. Κωβαίος	Ρούσσος Βατίστας	1) Αντιπαριώτης Δημήτριος
		2) Βλαχογιάννης Χρήστος
		3) Κάγκανη - Κορτιάνου Άννα
		4) Καστρονής Σωτήριος
		5) Λεοντής Μικές
		6) Λουκής Γεώργιος του Κωνσταντ
		7) Μαλαματένιος Εμμανουήλ
		8) Μαρινόπουλος Αθανάσιος
		9) Πατέλης Άγγελος
		10) Πετρόπουλος Ιωάννης
		11) Πούλιος Γεώργιος
		12) Ροκονίδας Κωνσταντίνος
		13) Ρούσσος Πέτρος
		14) Σαρρή-Παπακυρίλλου Θεοδώρα
		15) Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
		16) Χριστόφορος Χρήστος
		17) Χανιώτη Μαρία

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Ρούσσος Βατίστας