



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αριθ.πρωτ: 5701 / 15-5-17

Αριθμός Απόφασης: **138 / 2017**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **8/2017** της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου
Θέμα: **Λήψη απόφασης για την απ' ευθείας αγορά δύο ακινήτων στη Δημοτική Κοινότητα Αρχιλόχου.**

Στην Πάρο σήμερα 3 Μαΐου 2017 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 4961/28-4-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, για την συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 18 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1) Άγουρος Άγγελος, έφυγε κατά την συζήτηση της 162/17 απόφασης, 2) Βλαχογιάννης Χρήστος, έφυγε κατά την συζήτηση της 150/17 απόφασης και ήρθε κατά την συζήτηση της 151/17 απόφασης, 3) Βολοσυράκης Νικόλαος, έφυγε κατά την συζήτηση της 151/17 απόφασης, 4) Κάγκανη - Κορτιάνου Άννα, έφυγε κατά την συζήτηση της 153/17 απόφασης και ήρθε κατά την συζήτηση της 156/17 απόφασης, 5) Καραχάλιος Σταύρος, έφυγε κατά την συζήτηση της 140/17 απόφασης, ήρθε κατά την συζήτηση της 141/17 απόφασης, έφυγε κατά την συζήτηση της 143/17 απόφασης, ήρθε κατά την συζήτηση της 144/17 απόφασης και απεχώρησε μετά την συζήτηση της 148/17 απόφασης, 6) Καστρουνής Σωτήριος, έφυγε κατά την συζήτηση της 152/17 απόφασης και ήρθε κατά την συζήτηση της 153/17 απόφασης, 7) Λεοντής Μικές, έφυγε κατά την συζήτηση της 144/17 απόφασης και ήρθε κατά την συζήτηση της 145/17 απόφασης, 8) Μαλαματένιος Εμμανουήλ, έφυγε κατά την συζήτηση της 139/17 απόφασης και ήρθε κατά την συζήτηση της 140/17 απόφασης, 9) Μαλινδρέτος Χαράλαμπος, έφυγε κατά την συζήτηση της 147/17 απόφασης και ήρθε κατά την συζήτηση της 148/17 απόφασης και απεχώρησε κατά την συζήτηση της 157/17 απόφασης, 10) Μαρινόπουλος Αθανάσιος, έφυγε κατά την συζήτηση της 144/17 απόφασης και ήρθε κατά την συζήτηση της 147/17 απόφασης, 11) Πατέλης Άγγελος, 12) Πετρόπουλος Ιωάννης, 13) Πούλιος Γεώργιος, 14) Ροκονίδας Κωνσταντίνος, 15) Ρούσος Βατίστας, 16) Σαρρή-Παπακυρίλλου Θεοδώρα, 17) Τριπολιτσιώτης Γεώργιος, έφυγε κατά την συζήτηση της 132/17 απόφασης, ήρθε κατά την συζήτηση της 134/17 απόφασης, έφυγε κατά την συζήτηση

της 140/17 απόφασης, ήρθε κατά την συζήτηση της 141/17 απόφασης, έφυγε κατά την συζήτηση της 141/17 απόφασης και ήρθε κατά την συζήτηση της 143/17 απόφασης και 18) Χριστόφορος Χρήστος, έφυγε κατά την συζήτηση της 139/17 απόφασης και ήρθε κατά την συζήτηση της 140 απόφασης.

Α π ό ν τ ε ς: 1) Αντιπαριώτης Δημήτριος, ήρθε κατά την διάρκεια των ερωτήσεων, 2] Γκίκας Αναστάσιος, 3) Καλακώνας Μηνάς, ήρθε κατά την συζήτηση της 134/17 απόφασης και έφυγε μετά την συζήτηση της 140/17 απόφασης, 4) Λουκής Γεώργιος του Δημητρίου, 5) Λουκής Γεώργιος του Κωνσταντίνου, ήρθε κατά την διάρκεια των ερωτήσεων, 6) Ραγκούσης Γεώργιος, 7) Ρούσσος Πέτρος, ήρθε κατά την διάρκεια των ανακοινώσεων, 8) Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος και 9) Χανιώτη Μαρία, ήρθε κατά την διάρκεια των ανακοινώσεων.

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Κωβαίος Μάρκος.

Από τους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου παρευρέθηκαν οι: 1] Χριστόφορος Ευστράτιος της Δημοτικής Κοινότητας Αρχιλόχου, έφυγε κατά την συζήτηση της 132/17 απόφασης, ήρθε κατά την συζήτηση της 134/17 απόφασης και αναχώρησε κατά την συζήτηση της 140/17 απόφασης, 2] Ρούσσου Ειρήνη της Τοπικής Κοινότητας Κώστου, έφυγε κατά την συζήτηση της 148/17 απόφασης.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Πάρου Τριπολιτσιώτη Αικατερίνη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Ρούσσος Βατίστας, ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Μετά από ομόφωνη συναίνεση τροποποιήθηκε η σειρά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και συζητήθηκε το 32° στην θέση του 17^{ου}, το 17° στη θέση του 18^{ου}, το 18° στη θέση του 19^{ου}, το 19° στη θέση του 20^{ου}, το 20° στη θέση του 21^{ου}, το 21° στη θέση του 22^{ου}, το 22° στη θέση του 23^{ου}, το 23° στη θέση του 24^{ου}, το 24° στη θέση του 25^{ου}, το 25° στη θέση του 26^{ου}, το 26° στη θέση του 27^{ου}, το 27° στη θέση του 28^{ου}, το 28° στη θέση του 29^{ου}, το 29° στη θέση του 30ου, το 30° στη θέση του 31^{ου} και το 31° στην θέση του 32^{ου}.

Η συνεδρίαση καταγράφεται σε οπτικοακουστικά μέσα όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

Θέμα 6ο: ημερήσιας διάταξης

Εισηγητής: Χριστόφορος Χρήστος

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου τις από 11-4-17 εκθέσεις εκτίμησης ακινήτων προς αγορά στην πλατεία του οικισμού Μαρμάρων ιδιοκτησίας: α] Πετρακάκη του Πέτρου και β] Ελένης Σταυρούλας Ρουσόγλου του Ξενοφώντος και Γιολάντας Ρουσόγλου του Ξενοφώντος.

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Χριστόφορο Χρήστο που είπε: - Ορίστηκε τελικά και αυτή η Επιτροπή που είχαμε συζητήσει στο προηγούμενο Συμβούλιο, συνεδρίασε, έχει γράψει τα πρακτικά της. Πλέον είμαστε έτοιμοι να προτείνουμε την απ' ευθείας αγορά του ακινήτου που βρίσκεται στην πλατεία Μαρμάρων της Δημοτικής Κοινότητας Αρχιλόχου του Δήμου Πάρου, δεδομένου ότι το ακίνητο αυτό είναι ένα από τα δύο που λόγω άμεσης γειτνίασης με την πλατεία δίνει τη δυνατότητα επέκτασής της με στόχο να γίνει επισκέψιμη και λειτουργική, να δώσει κίνητρο να μπαίνουν οι επισκέπτες στον καταπληκτικό παραδοσιακό οικισμό, να παίζουν τα παιδιά με ασφάλεια και να ζωντανέψει το χωριό, τυχόν δε οικοδόμησή του από τους ιδιοκτήτες ή πώλησή του σε ιδιώτη θα αποστερήσει τη μοναδική δυνατότητα επέκτασης της

πλατείας. Ιδιοκτήτης του ακινήτου είναι ο κ. Πετρακάκης Αντώνιος του Πέτρου, βάσει του συμβολαίου με αριθμό 1847 από 20.8.1979 συμβολαιογράφου Ιωάννη Γκίκα. Το εμβαδόν του ακινήτου βάσει του τοπογραφικού από τον Σεπτέμβριο του 2016 που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Πάρου είναι 137 τ.μ.. Βάσει της έκθεσης της Επιτροπής για την εκτίμηση του ακινήτου στη Δημοτική Κοινότητα Αρχιλόχου η οποία ορίστηκε με την απόφαση 78/2017 του Δημοτικού Συμβουλίου και την 214/2017 απόφαση Δημάρχου εκτιμάται το τίμημα στα 25.000 ευρώ. Ορίζουμε ως συμβολαιογράφο που θα συντάξει τον τίτλο την κυρία Αμαλία Ευθυμιάτου-Καλακώνα και εξουσιοδοτούμε τον Δήμαρχο για την υπογραφή του συμβολαίου και τις περαιτέρω διαδικασίες. Ως δεύτερο σκέλος της απόφασης προτείνουμε την απ' ευθείας αγορά του ακινήτου που βρίσκεται στην πλατεία Μαρμάρων της Δημοτικής Κοινότητας Αρχιλόχου Δήμου Πάρου δεδομένου ότι το ακίνητο αυτό είναι ένα από τα δύο, το άλλο ήταν το πρώτο, λόγω άμεσης γειτνίασης με την πλατεία δίνει τη δυνατότητα επέκτασής της με στόχο να γίνει επισκέψιμη και λειτουργική, να δώσει κίνητρο να μπαίνουν οι επισκέπτες στον παραδοσιακό οικισμό, να παίζουν τα παιδιά με ασφάλεια και να ζωντανέψει το χωριό, τυχόν δε οικοδόμησή του από τους ιδιοκτήτες ή πώλησή του σε ιδιώτη θα αποστερήσει τη μοναδική δυνατότητα επέκτασης της πλατείας. Ιδιοκτήτες του ακινήτου είναι η κυρία Ελένη-Σταυρούλα Ρουσσόγλου του Ξενοφώντος και η κυρία Γιολάντα Ρουσσόγλου του Ξενοφώντος, βάσει του συμβολαίου με αριθμό 4998 από 26.6.1998 της κυρίας Διαλεχτής Αργουζή-Κατσουρού. Το εμβαδόν του ακινήτου βάσει του τοπογραφικού από τον Σεπτέμβριο του 2016 που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Πάρου είναι 115,50 τ.μ.. Βάσει της έκθεσης της Επιτροπής για την εκτίμηση του ακινήτου στη Δημοτική Κοινότητα Αρχιλόχου η οποία ορίστηκε με την απόφαση 78/2017 του Δημοτικού Συμβουλίου και την 214/2017 απόφαση Δημάρχου εκτιμάται στο τίμημα των 20.000 ευρώ. Ορίζεται ως συμβολαιογράφος που θα συντάξει τον τίτλο η κυρία Αμαλία Ευθυμιάτου-Καλακώνα και εξουσιοδοτούμε τον Δήμαρχο Πάρου για την υπογραφή του συμβολαίου και τις περαιτέρω διαδικασίες.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα παραπάνω, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, και 94 του Ν. 3852/2010, των άρθρων 186 και 191 του Ν. 3463/2006, τις αποφάσεις του 261, 335, 361/2016, 38/2017 και 78/2017 και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Α' Την απ' ευθείας αγορά του ακινήτου που βρίσκεται στην πλατεία Μαρμάρων της Δημοτικής Κοινότητας Αρχιλόχου του Δήμου Πάρου, δεδομένου ότι το ακίνητο αυτό είναι ένα από τα δύο που λόγω άμεσης γειτνίασης με την πλατεία δίνει τη δυνατότητα επέκτασής της με στόχο να γίνει επισκέψιμη και λειτουργική, να δώσει κίνητρο να μπαίνουν οι επισκέπτες στον καταπληκτικό παραδοσιακό οικισμό, να παίζουν τα παιδιά με ασφάλεια και να ζωντανέψει το χωριό, τυχόν δε οικοδόμησή του από τους ιδιοκτήτες ή πώλησή του σε ιδιώτη θα αποστερήσει τη μοναδική δυνατότητα επέκτασης της πλατείας. Ιδιοκτήτης του ακινήτου είναι ο Πετρακάκης Αντώνιος του Πέτρου, βάσει του συμβολαίου με αριθμό 1847 από 20.8.1979 συμβολαιογράφου Ιωάννη Γκίκα. Το εμβαδόν του ακινήτου βάσει του τοπογραφικού από τον Σεπτέμβριο του 2016 που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Πάρου είναι 137 τ.μ.. Βάσει της έκθεσης της Επιτροπής για την εκτίμηση του ακινήτου στη Δημοτική Κοινότητα

Αρχιλόχου η οποία ορίστηκε με την απόφαση 78/2017 του Δημοτικού Συμβουλίου και την 214/2017 απόφαση Δημάρχου εκτιμάται το τίμημα στα 25.000 ευρώ.

Ορίζει ως συμβολαιογράφο που θα συντάξει τον τίτλο την Αμαλία Ευθυμιάτου-Καλακώνα.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Πάρου για την υπογραφή του συμβολαίου και τις περαιτέρω διαδικασίες.

Β' Την απ' ευθείας αγορά του ακινήτου που βρίσκεται στην πλατεία Μαρμάρων της Δημοτικής Κοινότητας Αρχιλόχου Δήμου Πάρου δεδομένου ότι το ακίνητο αυτό είναι ένα από τα δύο, το άλλο ήταν το πρώτο, λόγω άμεσης γειτνίασης με την πλατεία δίνει τη δυνατότητα επέκτασής της με στόχο να γίνει επισκέψιμη και λειτουργική, να δώσει κίνητρο να μπαίνουν οι επισκέπτες στον παραδοσιακό οικισμό, να παίζουν τα παιδιά με ασφάλεια και να ζωντανέψει το χωριό, τυχόν δε οικοδόμησή του από τους ιδιοκτήτες ή πώλησή του σε ιδιώτη θα αποστερήσει τη μοναδική δυνατότητα επέκτασης της πλατείας. Ιδιοκτήτες του ακινήτου είναι η Ελένη-Σταυρούλα Ρουσσόγλου του Ξενοφώντος και η Γιολάντα Ρουσσόγλου του Ξενοφώντος, βάσει του συμβολαίου με αριθμό 4998 από 26.6.1998 της Διαλεχτής Αργουζή-Κατσουρού. Το εμβαδόν του ακινήτου βάσει του τοπογραφικού από τον Σεπτέμβριο του 2016 που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Πάρου είναι 115,50 τ.μ.. Βάσει της έκθεσης της Επιτροπής για την εκτίμηση του ακινήτου στη Δημοτική Κοινότητα Αρχιλόχου η οποία ορίστηκε με την απόφαση 78/2017 του Δημοτικού Συμβουλίου και την 214/2017 απόφαση Δημάρχου εκτιμάται στο τίμημα των 20.000 ευρώ.

Ορίζει ως συμβολαιογράφο που θα συντάξει τον τίτλο την Αμαλία Ευθυμιάτου-Καλακώνα.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Πάρου για την υπογραφή του συμβολαίου και τις περαιτέρω διαδικασίες.

Ανακαλεί τις 261/2016, 361/2016 και 335/2016 αποφάσεις του.

Την απόφαση αυτή ψηφίζουν είκοσι τρεις Δημοτικοί Σύμβουλοι, οι: 1) Άγουρος Άγγελος, 2) Αντιπαριώτης Δημήτριος, 3) Βλαχογιάννης Χρήστος, 4) Βολοσυράκης Νικόλαος, 5) Κάγκανη - Κορτιάνου Άννα, 6) Καλακώνας Μηνάς, 7) Καραχάλιος Σταύρος, 8) Καστρονής Σωτήριος, 9) Λεοντής Μικές, 10) Λουκής Γεώργιος του Κωνσταντίνου, 11) Μαλαματένιος Εμμανουήλ, 12) Μαλινδρέτος Χαράλαμπος, 13) Μαρινόπουλος Αθανάσιος, 14) Πατέλης Άγγελος, 15) Πετρόπουλος Ιωάννης, 16) Πούλιος Γεώργιος, 17) Ροκονίδας Κωνσταντίνος, 18) Ρούσος Βατίστας, 19) Ρούσος Πέτρος, 20) Σαρρή-Παπακυρίλλου Θεοδώρα, 21) Τριπολιτσιώτης Γεώργιος, 22) Χανιώτη Μαρία, 23) Χριστόφορος Χρήστος και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αρχιλόχου Χριστόφορος Ευστράτιος.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α **138/2017**

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος	Ο Πρόεδρος	Τα μέλη
(Τ.Υ.)	(Τ.Υ.)	(Τ.Υ.)
Μάρκος Ι. Κωβαίος	Ρούσος Βατίστας	1) Αντιπαριώτης Δημήτριος
		2) Βλαχογιάννης Χρήστος

- 3) Κάγκανη - Κορτιάνου Άννα
- 4) Καστρονής Σωτήριος
- 5) Λεοντής Μικές
- 6) Λουκής Γεώργιος του Κωνσταντ
- 7) Μαλαματένιος Εμμανουήλ
- 8) Μαρινόπουλος Αθανάσιος
- 9) Πατέλης Άγγελος
- 10) Πετρόπουλος Ιωάννης
- 11) Πούλιος Γεώργιος
- 12) Ροκονίδας Κωνσταντίνος
- 13) Ρούσσος Πέτρος
- 14) Σαρρή-Παπακυρίλλου Θεοδώρα
- 15) Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
- 16) Χριστόφορος Χρήστος
- 17) Χανιώτη Μαρία

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Ρούσσος Βατίστας