



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΥΚΤΙΟ
Αρ.Πρωτ.: 6374/21-5-2015

Α ρ ι θ μ. Α π ό φ α σ η ς : 135/2015

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 11/2015 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου

Θ έ μ α: Λήψη απόφασης για την παραχώρηση απλής χρήσης κοινοχρήστων χώρων αγκιαλού & παραλίας Δήμου Πάρου.

Στην Πάρο σήμερα 19 Μαΐου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 5798/15-05-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 20 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Αγουρος Άγγελος
2. Αντιπαριώτης Δημήτριος
3. Βλαχογιάννης Χρήστος
4. Γκόκας Αλέξιος
5. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα (αποχώρησε κατά την συζήτηση του 3^{ου} θέματος Η.Δ.)
6. Καραχάλιος Σταύρος
7. Λεοντής Μικές
8. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
9. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
10. Πατέλης Άγγελος (αποχώρησε κατά την συζήτηση του 16^{ου} θέματος Η.Δ.)
11. Πετρόπουλος Ιωάννης
12. Πούλιος Γεώργιος
13. Ραγκούσης Γεώργιος
14. Ρούσσος Βατίστας
15. Ρούσσος Πέτρος
16. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος
17. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα
18. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
19. Χανιώτη Μαρία
20. Χριστόφορος Χρήστος

Α π ό ν τ ε ς

1. Γκίκας Νέστωρ
2. Καλακώνας Μηνάς
3. Λουκής Γεώργιος
4. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
5. Πατέλη Αικατερίνη
6. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
7. Σαρρής Νικόλαος

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Μάρκος Κωβαίος.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Πάρου κ. Σπανόπουλος Νικόλαος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα ημερήσιας διάταξης

Θέμα 1^ο : Η.Δ.

Εισηγητής : κ. Πρόεδρος

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την 52/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πάρου που αποφάσισε ομόφωνα: «... Προτείνει στο Δημοτικό Συμβούλιο την παραχώρηση απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού και παραλίας του Δήμου Πάρου και τον καθορισμό τιμών ανά τ.μ. κατά περίπτωση καθώς και τον πίνακα των προτεινόμενων τιμών ανά περιοχή ως παρακάτω:

Α. ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΧΩΡΙΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Α1. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΧΩΡΙΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΣΤΟΥΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΟΜΕΝΟΥΣ ΟΜΟΡΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

Την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας χωρίς δημοπρασία, για ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων, στους εκμεταλλευόμενους ξενοδοχειακών εν γένει επιχειρήσεων που έχουν γειτονικές με αιγιαλό – παραλία ιδιοκτησίες (όμορες), με προτεινόμενη διάρκεια μίσθωσης μέχρι 30-04-2016.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ.4 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α/19-12-2001) η παραχώρηση της χρήσης του προ των επιχειρήσεων τμήματος αιγιαλού γίνεται για την εκπλήρωση όλων των πρόσθετων υποχρεώσεων που έχουν αναλάβει έναντι των πελατών τους. Με τις ίδιες διατάξεις υπολογίζονταν το μίσθωμα από τον πολλαπλασιασμό του 1/2 της τιμής δίκλινου δωματίου (ανώτερης τιμής σύμφωνα με την υπ.αρ.609/2005 γνωμοδότηση της Ολομέλειας του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους) μετά λουτρού, χωρίς λοιπές επιβαρύνσεις, όπως η τιμή αυτή καθορίζεται από τον ΕΟΤ για κάθε ξενοδοχειακή επιχείρηση επί τον αριθμό των κλινών αυτής.

Σε περίπτωση που το προκύπτον κατά τα ανωτέρω αντάλλαγμα τελεί σε δυσαναλογία προς το μίσθωμα που προκύπτει βάσει των μισθωτικών συνθηκών της περιοχής ή προς το καθοριζόμενο βάσει του άρθρου 22 του Ν. 2238/1994 (ΦΕΚ 151 Α'), καταβάλλεται στο Δημόσιο το αντάλλαγμα του εδαφίου αυτού. Δυσαναλογία μεταξύ πρώτου και δεύτερου τρόπου υπολογισμού του ανταλλάγματος θεωρείται ότι υπάρχει όπου η μεταξύ τους απόκλιση είναι τουλάχιστον πενήντα εκατοστά (50/100).

Από 01-01-2015 καταργήθηκε η υποχρέωση των ξενοδοχείων και κάμπινγκ για υποβολή στο Ξ.Ε.Ε. δήλωσης τιμών προς θεώρηση καθώς και της υποχρέωσης ανάρτησης πινακίδων τιμών στα δωμάτια.

Για το λόγο αυτό προτείνεται ο καθορισμός τιμής ανά τετραγωνικό μέτρο.

Δίδεται το δικαίωμα, βάσει νομοθεσίας, για απευθείας παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας χωρίς δημοπρασία στους εκμεταλλευόμενους ξενοδοχειακών εν γένει επιχειρήσεων και κάμπινγκ, στις κάτωθι παραλίες και προτείνονται οι κάτωθι τιμές – ανά τετραγωνικό μέτρο – ως εξής:

1^η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 30,00 € ανά τ.μ

1) Κολυμπήθρες Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας 2) Αλυκή Σάντα Μαρία Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας 3) Τσερδάκια Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας 4) Χρυσή Ακτή Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας.

2^η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 25,00 € ανά τ.μ.

1) Άγιοι Ανάργυροι Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας 2) Πιπέρι Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας 3) Λίμνες Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας 4) Λογαράς Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας

5) Λιβάδια Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου 6) Κριός Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου.

3^η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 20,00 € ανά τ.μ.

1) Φιλίζι Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας 2) Ξιφάρα Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας

Για οποιαδήποτε άλλη παραλία που δεν συμπεριλαμβάνεται στις ανωτέρω και παρουσιαστεί ενδιαφέρον για απευθείας παραχώρηση σε ξενοδοχειακή εν γένει επιχείρηση και κάμπινγκ που θεωρούνται όμορα για την εφαρμογή της παρ. 4 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 και πληρούν τις προϋποθέσεις παραχώρησης, η προτεινόμενη τιμή είναι 30,00 ανά/τ.μ.

A2. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΧΩΡΙΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΣΕ ΟΜΟΡΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Την παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού και παραλίας χωρίς δημοπρασία, για ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων, σε επιχειρήσεις που έχουν γειτονικές με τον αιγιαλό - παραλία ιδιοκτησίες (όμορες), με προτεινόμενη διάρκεια μίσθωσης μέχρι 30-04-2016.

Δίδεται το δικαίωμα, βάσει νομοθεσίας, για απευθείας παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας χωρίς δημοπρασία στους εκμεταλλευόμενους επιχειρήσεων, στις κάτωθι παραλίες και προτείνονται οι κάτωθι τιμές – ανά τετραγωνικό μέτρο – ως εξής:

VIP 50,00 € ανά τ.μ.

Πούντα Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας.

1^η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 30,00 € ανά τ.μ

Παραλία Χρυσής Ακτής Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας.

Παραλία Αμπελά Νάουσας Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας.

Παραλία Φάραγγα Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς.

Παραλία Μαρτσέλο Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου.

2^η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 25,00 € ανά τ.μ.

Παραλία Κριού Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου.

Παραλία Λιβάδια Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου.

Παραλία Παρασπόρου Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου.

3^η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 20,00 € ανά τ.μ.

Παραλία Ζωοδόχου Πηγής Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου.

Παραλία Σουβλιά Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου.

4^η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 10,00 € ανά τ.μ.

ΠΑΡΚΟ ΠΑΡΟΥ Δημοτική Α.Ε. (Παραλία Αγίου Ιωάννη Δέτη Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας).

Ναυτικός Όμιλος Πάρου (Παραλία Λιβάδια Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου).

Για οποιαδήποτε άλλη παραλία που δεν συμπεριλαμβάνεται στις ανωτέρω και παρουσιαστεί ενδιαφέρον για απευθείας παραχώρηση σε επιχείρηση που θεωρείται όμορη για την εφαρμογή της παρ. 4 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 και πληρεί τις προϋποθέσεις παραχώρησης, η προτεινόμενη τιμή είναι 30,00 ανά/τ.μ.

A3. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΧΩΡΙΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΣΕ ΟΜΟΡΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 2 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) η άσκηση άλλης δραστηριότητας όπως η τοποθέτηση τραπέζοκαθισμάτων από επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 13 της παρούσας και της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για τον αιγιαλό και την παραλία, την όχθη και την παρόχθια ζώνη μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.

Με την τροποποιητική ΚΥΑ υπ' αρ. ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015 (ΦΕΚ 828/Β/12-05-2015) το άρθρο 2 της ΚΥΑ με αρ. ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015(ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) αντικαθίσταται ως εξής:

«Η παραχώρηση του προηγούμενου άρθρου γίνεται αποκλειστικά για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλασσιών μέσων αναψυχής, σετ ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπέζακι, λειτουργία τροχήλατου – αυτοκινούμενου ή μη – αναψυκτηρίου). Η άσκηση άλλης δραστηριότητας επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 13 της παρούσας και της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για τον αιγιαλό και την παραλία, την όχθη και την παρόχθια ζώνη μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.»

Την παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού και παραλίας χωρίς δημοπρασία, για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, σε επιχειρήσεις που έχουν γειτονικές με τον αιγιαλό - παραλία ιδιοκτησίες (όμορες), με προτεινόμενη διάρκεια μίσθωσης μέχρι 30-04-2016.

Δίδεται το δικαίωμα, βάση νομοθεσίας, για απευθείας παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας χωρίς δημοπρασία στους εκμεταλλευόμενους επιχειρήσεων, στις κάτωθι παραλίες και προτείνονται οι κάτωθι τιμές – ανά τετραγωνικό μέτρο – ως εξής:

VIP (1) 55,00 € ανά τ.μ.

Παραλία Λιμανάκι Νάουσας Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας (Διακεκριμένη)

Από εσωτερική πλευρά Ιερού Ναού Αγίου Νικολάου (μικρό Ενετικό Λιμανάκι) και μέχρι περιοχή Δημοτικών W.C. (Linardo).

VIP (2) 44,00 € ανά τ.μ.

Παραλία Αγίου Δημητρίου Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας

1^η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 40,00 € ανά τ.μ

Παραλιακή Ζώνη (Λιμάνι) Νάουσας Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας

1. Έμπροσθεν Μαρίνας Νάουσας

2. Από γέφυρα Νάουσας μέχρι εξωτερική πλευρά Ιερού Ναού Αγίου Νικολάου

Παραλιακή Ζώνη Παροικίας (χωρίς Parking μπροστά) Δημοτικής Κοινότητας Πάρου

2^η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 30,00 € ανά τ.μ.

Παραλία Αμπελά Νάουσας Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας

Παραλία Λιβάδια στην Δημοτική Κοινότητα Παροικίας

Παραλιακή Ζώνη Παροικίας (με Parking μπροστά) Δημοτικής Κοινότητας Πάρου

3^η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 25,00 € ανά τ.μ.

Παραλία Κριού Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου

Παραλία Λογαρά Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας

Παραλιακή Ζώνη Δρυού Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας

Παραλία Πίσω Λιβάδι Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας

Παραλία Αλυκής Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς

Παραλία Πίσω Αλυκής Τοπικής Κοινότητας Αγκαιριάς

Παραλία Σουβλιά Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου

4^η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 20,00 € ανά τ.μ.

Περιοχή Πούντας Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου

Για οποιαδήποτε άλλη παραλία που δεν συμπεριλαμβάνεται στις ανωτέρω και παρουσιαστεί ενδιαφέρον για απευθείας παραχώρηση σε επιχείρηση που θεωρείται όμορη για την εφαρμογή της παρ. 4 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 και πληρεί τις προϋποθέσεις παραχώρησης, η προτεινόμενη τιμή είναι 30,00 ανά/τ.μ.

A4. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΧΩΡΙΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΣΤΟΥΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΕΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΜΕΣΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

Την απευθείας παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού και παραλίας χωρίς δημοπρασία, στους εκμισθωτές θαλασσιών μέσων αναψυχής, με την προϋπόθεση ότι αυτοί διαθέτουν παρακείμενο ιδιόκτητο χώρο και την απαιτούμενη σχετική άδεια από το Λιμεναρχείο με προτεινόμενη διάρκεια μίσθωσης μέχρι 30-04-2016.

Επιτρεπτός αριθμός θαλασσιών μέσων αναψυχής, καθορίζεται σύμφωνα με την άδεια που εκδίδεται από το Λ/Χ Πάρου.

Δίδεται το δικαίωμα, βάση νομοθεσίας, για απευθείας παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας χωρίς δημοπρασία στους εκμισθωτές θαλασσιών μέσων αναψυχής όμορων επιχειρήσεων, με προτεινόμενη τιμή: **53,00 € ανά τ.μ.** στις κάτωθι παραλίες:

Χρυσή Ακτή Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας – Τσερδάκια Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας – Πούντα Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας, Αλυκές Σάντα Μαρία Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας – Σάντα Μαρία Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας – Κολυμπήθρες Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας – Αη Γιάννης Δέτης Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας - Πούντα Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου, Βουρκάδες Πούντα Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου, Φάραγγας Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς, Μώλος Δημοτικής Κοινότητας Αρχιλόχου.

A5. ΝΕΕΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Την απευθείας παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας στις παρακάτω νέες αιτήσεις, μόνο εφόσον μετά από έλεγχο της Επιτροπής Καθορισμού & Ελέγχου, για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, διαπιστωθεί ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις της προαναφερόμενης ΚΥΑ, του πλαισίου κανονισμού παραχώρησης των παραλιών του Δήμου Πάρου και κάθε άλλης σχετικής διάταξης της κείμενης νομοθεσίας:

1) Αίτηση με αρ. εισερχ. πρωτ. 4365/21-04-2015 για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην παραλία «Άγιος Δημήτριος» Νάουσας της κας Μήτση Μαρίας του Νικολάου με ΑΦΜ 044522579.

(Διαδικασία απευθείας παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας).

(Περίπτωση αλλαγής ιδιοκτησίας επιχείρησης. Το έτος 2014 είχε παραχωρηθεί η απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην κα Μήτση Ελένη του Γεωργίου).

2) Αίτηση με αρ. εισερχ. πρωτ. 3277/24-03-2015 για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην παραλία «Κάτω Γυαλός Παροικίας» του κ. Αναγνωστόπουλου Ιωάννη του Χρήστου με ΑΦΜ 114885868.

(Διαδικασία απευθείας παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας)

3) Αίτηση με αρ. εισερχ. πρωτ. 4436/22-04-2015 για ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων στην παραλία Ξιφάρα Νάουσας έμπροσθεν των ενοικιαζομένων δωματίων – διαμερισμάτων με την επωνυμία «Mika Bungalows» της κας Χαμάμη Στυλιανής του Χρήστου.

(Διαδικασία απευθείας παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας)

4) Αίτηση με αρ. εισερχ. πρωτ. 13775/29-09-2014 του κ. Γαλάτη Πέτρου του Αντωνίου για έγκριση τοποθέτησης κινητού δαπέδου στην παραλία έμπροσθεν της επιχείρησης του ξενοδοχείου «Galatis Hotel» στην Αλυκή Αγκαιριάς.

5) Αίτηση με αρ. εισερχ. πρωτ. 3536/31-03-2015 της Τουριστικές Επιχειρήσεις Ακτής Φάραγγα Ε.Π.Ε. να της παραχωρηθεί χώρος για ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων και για εγκατάσταση θαλασσίων μέσων αναψυχής.

(Διαδικασία απευθείας παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας).

B. ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

B1. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΣΤΟΥΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΕΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΜΕΣΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

Τον καθορισμό τμημάτων των παραλιών που θα δημοπρατηθούν, προκειμένου σε αυτά να ασκηθεί η δραστηριότητα των θαλασσίων μέσων αναψυχής με προτεινόμενη διάρκεια μίσθωσης μέχρι 30-04-2016 και προτεινόμενη τιμή εκκίνησης για τις κάτωθι παραλίες, ως εξής:

1)Παραλία Πούντας Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 50,00 τ.μ. που βρίσκεται στο ανατολικό μέρος της παραλίας.

Προτεινόμενη τιμή εκκίνησης: 2.750,00 € (55,00 € ανά τ.μ.)

2)Παραλία Χρυσή Ακτή Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 48,00 τ.μ. μπροστά από την ιδιοκτησία Νικολάου

Λουρίδη του Γεωργίου.

Προτεινόμενη τιμή εκκίνησης: 2.544,00 € (53,00 € ανά τ.μ.)

3) Παραλία Κολυμπήθρες Νάουσας (Όρμος Πλαστήρα) Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας
Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 50,00 τ.μ .

Προτεινόμενη τιμή εκκίνησης: 2.750,00 € (55,00 € ανά τ.μ.)

4) Παραλία Πούντα Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 80,00 τ.μ.

Προτεινόμενη τιμή εκκίνησης: 2.400,00 € (30,00 € ανά τ.μ.)

5) Παραλία Μώλου Αρχιλόχου Δημοτικής Κοινότητας Αρχιλόχου.

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 40,00 τ.μ. σε χώρο ο οποίος να βρίσκεται περίπου στο κέντρο της παραλίας του Μώλου και Νότια του κεντρικού κέδρου.

Προτεινόμενη τιμή εκκίνησης: 1.200,00 € (30,00 € ανά τ.μ.)

6) Παραλία Λειβάδια Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου.

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 50,00 τμ μεταξύ Ναυτικού Ομίλου Πάρου και Ξενοδοχείου Όναρ, έμπροσθεν της εγκατάστασης πλωτού πάρκου με φουσκωτά παιχνίδια – θαλάσσια παιδική χαρά, για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

Προτεινόμενη τιμή εκκίνησης: 1.000,00 € (20,00 € ανά τ.μ.)

7) Παραλία Αι – Γιάννη Δέτη Νάουσας Δημοτικής Νάουσας

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 51,00 τ.μ.

Προτεινόμενη τιμή εκκίνησης: 2.805,00 € (55,00 € ανά τ.μ.)

8) Παραλία Σάντα Μαρία Νάουσας Δημοτικής Νάουσας

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 50,00 τ.μ.

Με το με αρ. πρωτ. 3365/03-10-2014 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων έγινε υπόδειξη να **απόσχει** ο Δήμος Πάρου από την διενέργεια δημοπρασίας στην παραλία Σάντα Μαρία Νάουσας για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού προς εκμίσθωση Θαλασσιών μέσων αναψυχής, διότι κατόπιν ελέγχου το προτεινόμενο τμήμα αιγιαλού ήταν εκτός ζώνης του αιγιαλού, όπως αυτή έχει καθοριστεί με το ΦΕΚ 660/δ/24-12-2013 κατά συνέπεια προτείνεται, κατόπιν υποδείξεως από την «Επιτροπή για τον καθορισμό και τον έλεγχο παραχώρησης απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας Δήμου Πάρου, για το έτος 2015» - όπως αυτή ορίστηκε με τη με αρ.42/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου – αν δύναται να μετατοπιστεί το σημείο παραχώρησης ώστε να βρίσκεται εντός ζώνης αιγιαλού.

Προτεινόμενη τιμή εκκίνησης: 2.750,00 € (55,00 € ανά τ.μ.)

9) Παραλία Βουρκάδες Πούντας Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 50,00 τ.μ. έμπροσθεν της επιχείρησης «Γεωργουδάκη Γεωργίου του Ευαγγέλου».

Προτεινόμενη τιμή εκκίνησης: 1.500,00 € (30,00 € ανά τ.μ.)

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΣΤΟΥΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΕΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΜΕΣΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

1) Σύμφωνα με το παράρτημα «Τεχνικές προδιαγραφές κατασκευών – διαμορφώσεων για απλή χρήση εντός αιγιαλού παραλίας – Περιορισμοί –Συστάσεις» της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β ΈΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) στην περίπτωση εκμίσθωσης θαλασσιών μέσων αναψυχής, επιτρέπεται η χρήση ειδικής σκηνής τύπου **κιόσκι (μη σταθερής**

κατασκευής) για τοποθέτηση σωστικών μέσων (ατομικών σωσιβίων, κ.λπ.) **επιφάνειας έως 5 τ.μ.**, εντός του παραχωρούμενου χώρου.

2) Τα τμήματα των παραλιών που δημοπρατούνται για χρήση θαλασσίων μέσων αναψυχής διατίθενται αποκλειστικά και μόνο για τη χρήση αυτή σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν.2971/01 και την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β ΈΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) καθώς και με αυτά στο «Πλαίσιο Κανονισμού για την παραχώρηση της απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας» Απόφαση Δ.Σ. 177/2003).

3) Σύμφωνα με την περιπτ. δ του άρθρου 9 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β ΈΞ2015

(ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) ορίζεται ότι για την εκμίσθωση κοινόχρηστων χώρων για τα θαλάσσια σπορ ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί του Γενικού Κανονισμού Λιμένα και των οριζόμενων στο συνημμένο της ΚΥΑ παράρτημα τεχνικών προδιαγραφών.

4) Το έτος 2015 αιτήθηκαν επιπλέον, για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας με δημοπρασία για εγκατάσταση θαλασσίων μέσων αναψυχής, οι κατωτέρω ενδιαφερόμενοι και για τις οποίες, **η Επιτροπή Ποιότητα Ζωής δεν εισηγείται θετικά**, λαμβάνοντας υπόψη τις γνωμοδοτήσεις των αντίστοιχων Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων:

Παναγάκος Αλέξανδρος του Γεωργίου στην παραλία Τρυπητή Αγκαιριάς (υπ' αρ. πρωτ. 1803/18-02-2015 εισερχ. Δήμο Πάρου) και έχει παραληφθεί αρνητική γνωμοδότηση της Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς για παραχώρηση με δημοπρασία της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας για εγκατάσταση θαλασσίων μέσων αναψυχής (υπ' αρ. 3/29-04-2015 πρακτικό - απόφαση 17/2015):« Το Συμβούλιο της Δ.Κ. Αγκαιριάς Διαφωνεί κατά πλειοψηφία για τη δημοπράτηση της παραλίας Τρυπητής, εκτός εάν δεν δημοπρατηθεί ο Φάραγγας....».

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται τη μη δημοπράτηση της παραλίας Τρυπητής για εγκατάσταση θαλασσίων μέσων αναψυχής, δεδομένου ότι για την παραλία του Φάραγγα δε θα παραχωρηθεί τμήμα με δημοπράτηση, αλλά θα δοθεί με απευθείας παραχώρηση κατόπιν της υπ.αρ.3536/31-03-2015 αίτησης της όμορης επιχείρησης με την επωνυμία «Τουριστικές Επιχειρήσεις Ακτής Φάραγγα Ε.Π.Ε.»

Γ. Προύντζος και Σία Ο.Ε. στην παραλία Αγίου Νικολάου Αλυκής Αγκαιριάς (υπ' αρ. πρωτ. 3109/19-03-2015 εισερχ. Δήμο Πάρου) και έχει παραληφθεί αρνητική γνωμοδότηση της Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς για παραχώρηση με δημοπρασία της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας για εγκατάσταση θαλασσίων μέσων αναψυχής(υπ' αρ. 3/29-04-2015 πρακτικό - απόφαση 18/2015).

Δημητρίλιας Σπύρος του Ιωάννη στην παραλία Ξιφάρα Νάουσας (υπ' αρ. πρωτ. 3668/03-04-2015 εισερχ. Δήμο Πάρου) και έχει παραληφθεί αρνητική **γνωμοδότηση** της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας

(υπ' αρ. 14/14-10-2014 πρακτικό, απόφαση 60/2014) σύμφωνα με την οποία, η παραχώρηση αιγιαλού και παραλίας για το έτος 2015 στην Δημοτική Κοινότητα Νάουσας, να παραμείνει όπως το έτος 2014 σύμφωνα με τις με αρ. 72/2014 και 104/2014 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου και να μην γίνει καμία άλλη παραχώρηση με την διαδικασία της δημοπρασίας.

Δημητρίλιας Σπύρος του Ιωάννη στην παραλία «Πλατιά Άμμο» Λάγερης (νοτίως του νησιού Γαιδουρονήσι) ή παραλία «Μπέη» Αλυκές Σάντα Μαρία Νάουσας (400 μ. νοτίως του Κάμπιγκ) (υπ' αρ. πρωτ. 1347/06-02-2015 εισερχ. Δήμο Πάρου) και έχει παραληφθεί αρνητική **γνωμοδότηση** της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας (υπ' αρ. 14/14-10-2014 πρακτικό, απόφαση 60/2014) σύμφωνα με την οποία, η παραχώρηση αιγιαλού και παραλίας για το έτος 2015 στην Δημοτική Κοινότητα Νάουσας, να παραμείνει όπως το έτος 2014 σύμφωνα με τις με αρ. 72/2014 και 104/2014 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου και να μην γίνει καμία άλλη παραχώρηση με την διαδικασία της δημοπρασίας.

Επιπλέον με το υπ' αρ. 2/13-03-2015 πρακτικό (απόφαση 11/2015) της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας υπάρχει εκ νέου αρνητική γνωμοδότηση για εγκατάσταση θαλασσίων μέσων αναψυχής και για τις δύο παραλίες που αναφέρονται στην παραπάνω αίτηση.

B2. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

Τον καθορισμό τμημάτων των παραλιών που θα δημοπρατηθούν, για χρήση ανάπτυξης ομπρελοκαθισμάτων με προτεινόμενη διάρκεια μίσθωσης μέχρι 30-04-2016 και προτεινόμενη τιμή εκκίνησης ανά τετραγωνικό μέτρο, ως εξής:

1) Παραλία Σάντα Μαρία (Μικρή) Νάουσας Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 280,00 τ.μ. (συμπεριλαμβανομένων των οριζόντιων και κάθετων διαδρόμων), που βρίσκεται στο **βόρειο μέρος** της παραλίας, με ανώτερο επιτρεπόμενο αριθμό σέτ για τοποθέτηση είκοσι οχτώ (28).

Προτεινόμενη τιμή εκκίνησης: 5.600,00 € (20,00 € ανά τ.μ.)

2) Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (με αρ. 4/2015 ΑΔΑ:ΩΩ4ΚΩΞΓ-Ι65) προτείνει τη μεταβίβαση τμημάτων του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού σε τρίτους (κατόπιν δημοπρασίας) στη παραλία Χρυσή Ακτή Μάρπησσας έμπροσθεν επιχειρήσεων οι οποίες έχουν χάσει την ομορότητά τους, λόγω ύπαρξης δημοσίων ακινήτων, εφόσον

η «Επιτροπή για τον καθορισμό και τον έλεγχο παραχώρησης απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας Δήμου Πάρου, για το έτος 2015» - όπως αυτή ορίστηκε με τη με αρ.42/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου – κατόπιν ελέγχου, διαπιστώσει ότι πληρείται η προϋπόθεση της ενδιάμεσης απόστασης ελεύθερης ζώνης (τουλάχιστον 100 μ. μήκους), όταν στον ίδιο αιγιαλό υπάρχουν περισσότερες παραχωρήσεις για την εκμίσθωση ομπρελών και καθισμάτων (αρ.13 του ν.2971/2001).

Προτεινόμενη τιμή εκκίνησης: 30,00 € ανά τ.μ.

Τονίζεται ότι δύναται να δημοπρατηθούν τμήματα μόνο και εφόσον η επιχείρηση δεν έχει μισθώσει από την Εταιρεία Ακινήτων του Δημοσίου (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε) το δημόσιο κτήμα που παρεμβάλλεται μεταξύ των προβολών που εκκινούν από τις πλάγιες πλευρές της και του αιγιαλού.

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

1) Σύμφωνα με το εδάφιο 3 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 ορίζεται ότι «.....Εάν στον ίδιο αιγιαλό υπάρχουν περισσότερες παραχωρήσεις για την εκμίσθωση ομπρελών και καθισμάτων, πρέπει μεταξύ των διάφορων χώρων του αιγιαλού που έχουν παραχωρηθεί να υφίσταται ενδιάμεση απόσταση ελεύθερης ζώνης τουλάχιστον εκατό (100) μέτρων μήκους. Οι διατάξεις του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζονται εάν πρόκειται να παραχωρηθεί αιγιαλός για να εκμισθωθούν καθίσματα και ομπρέλες από εκείνους που έχουν γειτονικά καταστήματα και μόνο για το χώρο εμπρός από τα καταστήματά τους.»

2) Σύμφωνα με την παρ. γ του άρθρου 9 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) ορίζεται ότι «....Οι περιορισμοί της παρ. 3 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 ισχύουν μόνο για τις κατόπιν δημοπρασίας μισθώσεις. Ο περιορισμός των 100 μέτρων ισχύει και για τις περιπτώσεις που η απλή χρήση ασκείται από τους ίδιους τους Ο.Τ.Α. Α' βαθμού ή τις δημοτικές ανώνυμες εταιρείες του άρθρου 266 του ν.3463/2006.....»

3) Το έτος 2015 αιτήθηκαν επιπλέον, για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας με δημοπρασία για ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων, οι κάτωθι:

Λαγγιώτης Α.Ε. (αρ. πρωτ. 17586/10-12-2014 εισερχ. Δήμου Πάρου) στην παραλία «Κολυμπήθρες» Νάουσας μεταξύ του μώλου όπου δένουν οι λάντζες που φέρνουν κόσμο από την Νάουσα στα αριστερά όπως κοιτάμε από την θάλασσα) και των χαλασμάτων της ταβέρνας Κατακουζηνού (που υπάρχει δεξιά όπως κοιτάμε από την θάλασσα) και έχει παραληφθεί αρνητική **γνωμοδότηση** της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας (υπ' αρ. 14/14-10-2014 πρακτικό, απόφαση 60/2014) σύμφωνα με την οποία, η παραχώρηση αιγιαλού και παραλίας για το έτος 2015 στην Δημοτική Κοινότητα Νάουσας, να παραμείνει όπως το έτος 2014 σύμφωνα με τις με αρ. 72/2014 και 104/2014 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου και να μην γίνει καμία άλλη παραχώρηση με την διαδικασία της δημοπρασίας.

Λαγγιώτης Α.Ε. (αρ. πρωτ. 17598/10-12-2014 εισερχ. Δήμου Πάρου)
στην παραλία «Λίμνες» Νάουσας, δίπλα στο εστιατόριο του κ. Βιώνη Σπύρου
και έχει παραληφθεί αρνητική **γνωμοδότηση** της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας
(υπ' αρ. 14/14-10-2014 πρακτικό, απόφαση 60/2014) σύμφωνα με την οποία, η παραχώρηση
αιγιαλού και παραλίας για το έτος 2015 στην Δημοτική Κοινότητα Νάουσας, να παραμείνει
όπως το έτος 2014 σύμφωνα με τις με αρ. 72/2014 και 104/2014 αποφάσεις του Δημοτικού
Συμβουλίου Πάρου και να μην γίνει καμία άλλη παραχώρηση με την διαδικασία της
δημοπρασίας.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, λαμβάνοντας υπόψη τις γνωμοδοτήσεις των αντίστοιχων
Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, δεν εισηγείται θετικά.**

Δ. ΝΑΥΑΓΟΣΩΣΤΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΠΑΡΑΛΙΩΝ

Σύμφωνα με το ΥΠ.ΕΣ.Α&Η.Δ. υπόχρεος για την πρόσληψη ναυαγοσωστών σε κάθε
περίπτωση παραμένει ο Δήμος ως ασκών αρμοδιότητα που συνάπτεται με την ασφάλεια και
την προστασία των λουομένων. Το ύψος της προκαλούμενης ετήσιας δαπάνης για την κάλυψη
της ανωτέρω υποχρέωσης λαμβάνεται υπόψη από τον ΟΤΑ κατά το στάδιο κατάρτισης των
όρων της διακήρυξης ή της σύμβασης μίσθωσης (με δημοπρασία ή απευθείας αντίστοιχα).

Μετά τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαιτερότητες κάθε παραχωρούμενου
τμήματος παραλίας, καθώς και της χρήσης της κατά περίπτωση, **προτείνεται η λήψη
απόφασης για τον καθορισμό της ετήσιας επιπλέον του μισθώματος συμμετοχής κάθε
μισθωτή πολυσύχναστης παραλίας στη δαπάνη πρόσληψης ναυαγοσώστη** (μέρους της
συνολικής δαπάνης).

Προτείνεται να εξαιρεθούν οι επιχειρήσεις πολυσύχναστων παραλιών που αποδέχονται με
υπεύθυνη δήλωσή τους και αναλαμβάνουν πλήρως έναντι οποιαδήποτε ελεγκτικής αρχής
και του Δήμου Πάρου την ευθύνη και την υποχρέωση εξεύρεσης, πρόσληψης και
τοποθέτησης πτυχιούχου ναυαγοσώστη στην πολυσύχναστη παραλία που βρίσκεται η
επιχείρησή τους και μόνο έμπροσθεν αυτής καθώς και την εξ' ολοκλήρου κάλυψη της
δαπάνης μισθοδοσίας του ναυαγοσώστη και της ασφάλισης του, προσκομίζοντας
αντίγραφο του πτυχίου ναυαγοσώστη.

Προτείνεται η ετήσια συμμετοχή κάθε μισθωτή πολυσύχναστης παραλίας στη δαπάνη
πρόσληψης ναυαγοσώστη να καθοριστεί ως εξής:

- Μισθωτές παραχωρούμενου τμήματος παραλίας για εκμετάλλευση θαλασσίων
μέσων αναψυχής **10,00 €** ανά τ.μ.
- Μισθωτές παραχωρούμενου τμήματος παραλίας για κάθε άλλη χρήση (ανάπτυξη
ομπρελοκαθισμάτων) **1,50 €** ανά τ.μ.

**Το παραπάνω ποσό υποχρεούται να καταβάλει ο μισθωτής εφάπαξ με την υπογραφή του
μισθωτηρίου**, ως συμμετοχή στην κάλυψη μέρους της δαπάνης για πρόσληψη ναυαγοσώστη
για το χρονικό διάστημα της παραχώρησης χρήσης της παραλίας (άρθρο 1 περιπτ.. Β του π.δ.
23/2000). Το ποσό αυτό εισπράττεται από το Δήμο σε ξεχωριστό ΚΑ εσόδου.

Ε. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Η Οικονομική Επιτροπή προτείνει:

Για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας για τη μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού
από το Δήμο Πάρου σε τρίτους, να εφαρμοστούν οι διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/1981
περί οργάνων διενέργειας δημοπρασιών.

**Η διάρκεια παραχώρησης απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας με
δημοπρασία προτείνεται μέχρι 30-04-2016.**

ΣΤ. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΕΤΗΣΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 10 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015)
ορίζεται ότι: «...Η μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης από τους ΟΤΑ Α' βαθμού προς
τρίτους διενεργείται με τη σύναψη έγγραφης σύμβασης μίσθωσης.

Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τέσσερα (4) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί εφάπαξ από το μισθωτή ποσοστό 30% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου».

Για τις περιπτώσεις μισθωτηρίων συμβολαίων που θα συνταχθούν από τον Δήμο Πάρου η Οικονομική Επιτροπή προτείνει ποσοστό 20% (πλέον του αντίστοιχου Χαρτοσήμου και ΟΓΑ υπέρ Δήμου) ως προκαταβολή του οφειλόμενου ετήσιου συνολικού μισθώματος στον Ο.Τ.Α. και η οποία θα καταβάλλεται εφάπαξ κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου.

Το υπόλοιπο 50% του οφειλόμενου μισθώματος (πέραν του ποσοστού 30% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και του ποσοστού 20% της προκαταβολής του οφειλόμενου συνολικού μισθώματος στον Ο.Τ.Α.) θα καταβληθεί το αργότερο μέχρι τις **20/08/2015**.

Σε διαφορετική περίπτωση θα επιδιωχθεί η είσπραξη του, σύμφωνα με τα οριζόμενα από την κείμενη σχετική νομοθεσία.

Για τις περιπτώσεις σύνταξης μισθωτηρίων συμβολαίων από τον Προϊστάμενο των Περιφερειακών Διευθύνσεων Δημόσιας Περιουσίας ή από τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, το αντάλλαγμα 50% υπέρ Ο.Τ.Α. θα καταβάλλεται εφάπαξ με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου από τον συμβαλλόμενο μισθωτή.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

- Σας ενημερώνουμε ότι δεν παραχωρείται η απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας σε όσες επιχειρήσεις έχουν ληξιπρόθεσμες βεβαιωμένες οφειλές **για οποιοδήποτε τέλος προς τον Δήμο**, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία (άρθρο 285 Ν.3463/2006).

Τυχόν κατάληψη του αιγιαλού ή της παραλίας στις περιπτώσεις αυτές θα θεωρείται ως αυθαίρετη, η δε σχετική έκθεση ελέγχου των αρμοδίων οργάνων του Δήμου θα αποστέλλεται στην Κτηματική Υπηρεσία για την επιβολή των νόμιμων κυρώσεων.

- Πριν την υπογραφή των μισθωτηρίων παραχώρησης απαιτείται η προσκόμιση από κάθε ενδιαφερόμενη επιχείρηση των σχετικών νομιμοποιητικών στοιχείων, από τα οποία θα αποδεικνύεται κατά περίπτωση η άδεια λειτουργίας της.
- Σε περίπτωση αλλαγής επωνυμίας ή ιδιοκτησίας σε οποιαδήποτε εκ των αναφερόμενων επιχειρήσεων στις παραπάνω παραγράφους (πλην των Θαλασσίων Μέσων Αναψυχής), δεν απαιτείται εκ νέου απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την παραχώρηση χρήσης παραλίας, υπό την προϋπόθεση ότι αφορά χωρικά την ίδια επιχείρηση.
- Με την υπ' αρ. 42/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου συγκροτήθηκε **Επιτροπή για καθορισμό και έλεγχο παραχώρησης απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας Δήμου Πάρου, για το έτος 2015**, αποτελούμενη από μέλη και αναπληρωτές τους.

Τονίζεται ότι η οποιαδήποτε μορφής παραχώρηση τμήματος αιγιαλού – παραλίας γίνεται μόνο εφόσον μετά από έλεγχο της Επιτροπής Καθορισμού & Ελέγχου για παραχώρηση απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας, διαπιστωθεί ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις της προαναφερόμενης ΚΥΑ, του πλαισίου κανονισμού παραχώρησης των παραλιών του Δήμου Πάρου και κάθε άλλης σχετικής διάταξης της κείμενης νομοθεσίας.

Προς τούτο εξουσιοδοτείται η Επιτροπή να καθορίσει επακριβώς τον χώρο που παραχωρείται, ο οποίος θα αποτυπώνεται με επιμέλεια του Δήμου και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του αντισυμβαλλόμενου, σε επισυναπτόμενο στο μισθωτήριο : 1) υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του ν.4281/2014, όπου δεν υφίσταται καθορισμένος αιγιαλός, 2) σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ Α.Ε., 3) σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού, όπου αυτός

υφίσταται, και ο οποίος θα συνοδεύει το μισθωτήριο συμβόλαιο. (άρθρο 10 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015)).

- Σύμφωνα με το εδάφιο δ) του άρθρου 4 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) εξαιρούνται από την παραχώρηση οι κοινόχρηστοι χώροι όταν έχουν εκτελεσθεί σε αυτούς έργα άνευ αδείας ή καθ' υπέρβαση αυτής.

- Σύμφωνα με το εδάφιο στ) του άρθρου 4 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) εξαιρούνται από την παραχώρηση οι κοινόχρηστοι χώροι όταν το εύρος του αιγιαλού ή της όχθης είναι μικρότερο των έξι (6) μέτρων, με εξαίρεση την περίπτωση της παρ. (α), του άρθρου 9 δηλ. η περίπτωση όσων έχουν όμορες ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, κάμπινγκ ή κέντρα αναψυχής, ακόμα και των φορέων του άρθρου 1, στους οποίους παραχωρούνται οι κοινόχρηστοι χώροι χωρίς δημοπρασία.

- Σύμφωνα με το άρθρο 5 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015), για την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης που τελούν υπό καθεστώς ειδικής προστασίας (κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία και ιστορικοί τόποι, προστατευόμενες περιοχές και ευπαθή οικοσυστήματα) εφαρμόζονται ειδικές διατάξεις που διέπουν το καθεστώς αυτών και παραχωρούνται κατόπιν σύμφωνης γνώμης των αρμοδίων κατά περίπτωση Υπουργών.

Για το έτος 2014 σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ/ΤΠΚΑΧΜΑΕΜ/7243/4198/253/93/13-01-2015 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κυκλάδων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (αρ. πρωτ. 669/22-01-2015 εισ. Δήμου Πάρου) υπήρξε σύμφωνη γνώμη για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, για το χρονικό διάστημα έως και τις 31-12-2014, στις θέσεις «Άγιος Ιωάννης Δέτης Νάουσας» και «Κολυμπήθρες Νάουσας» που βρίσκονται εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου των Κουκουναριών και όρμου Πλαστήρα.

Για το έτος 2014 και σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. **18193/705/05-09-2014** έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος (Υ.ΠΕ.ΚΑ), στο πλαίσιο αρμοδιότητάς του που αφορούν θέματα προστασίας περιβάλλοντος των περιοχών, του Δικτύου Natura 2000 καθώς και Παράκτιων Υδροβιότοπων, υπήρξε σύμφωνη γνώμη για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, για την τουριστική περίοδο 2014 (έως 31/12/2014) και εφόσον δεν υπάρχουν άλλου είδους απαγορευτικές διατάξεις για την εν λόγω δραστηριότητα, σε 11 τμήματα των ακτών του Δήμου Πάρου Κυκλάδων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο β' εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 13 το ν. 2971/2001, και συγκεκριμένα στις περιοχές Λάγγερη Νάουσας, Αλυκές Σάντα Μαρία Νάουσας, Σάντα Μαρία Νάουσας (Βόρειο και Νότιο τμήμα), Χρυσή Ακτή Μάρπησας (Βόρειο και Νότιο τμήμα), Πίσω Αλυκή Αγκαιριάς, Μώλος Αρχιλόχου.

Σημείωση

Δεν υπάρχει έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΚΑ με εισερχ. αρ. πρωτ. Δήμου Πάρου. Η Οικονομική υπηρεσία του Δήμου Πάρου έλαβε γνώση της σύμφωνης γνώμης από την ανάρτηση αυτής στο δικτυακό τόπο του Προγράμματος Διαύγεια.

Για το έτος 2015 έχουν σταλεί ανάλογα ερωτήματα για σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων κατά περίπτωση Υπουργών με τα υπ' αρ. πρωτ. 3380 & 3381 /27-03-2015 εξερχόμενα έγγραφα Δήμου Πάρου.

- Με την τροποποιητική ΚΥΑ υπ' αρ. ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015 (ΦΕΚ 828/Β/12-05-2015) η 2^η παράγραφος του άρθρου 6 αντικαθίσταται ως εξής: « Για το σκοπό είσπραξης του ανταλλάγματος στην περίπτωση που οι ίδιοι οι ΟΤΑ Α βαθμού χρησιμοποιούν τους κοινόχρηστους χώρους, κοινοποιούν τους απολογισμούς τους εντός ενός μηνός από την έγκριση τους στο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας. Σε αυτή την περίπτωση το υπέρ του δημοσίου αντάλλαγμα ορίζεται σε ποσοστό 30% επι των ακαθάριστων εσόδων

που πραγματοποιεί ο ΟΤΑ Α βαθμού του άρθρου 1 της παρούσας απόφασης από την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 2 της παρούσας απόφασης στους κοινόχρηστους χώρους».

- **Με την τροποποιητική ΚΥΑ υπ' αρ. ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015 (ΦΕΚ 828/Β/12-05-2015) η 3^η παράγραφος του άρθρου 6 αντικαθίσταται ως εξής:** «Σε περίπτωση που το εν λόγω δικαίωμα έχει μεταβιβαστεί, από τον ΟΤΑ Α' βαθμού, σε υφιστάμενη δημοτική ανώνυμη εταιρεία του άρθρου 266 του Ν. 3463/2006, στο οικείο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας κοινοποιείται ο ισολογισμός της εταιρείας αυτής. Σε αυτήν την περίπτωση το υπέρ του δημοσίου αντάλλαγμα ορίζεται σε ποσοστό 10% επί των ακαθάριστων εσόδων που πραγματοποιεί η ίδια η δημοτική ανώνυμη εταιρεία του άρθρου 266 του Ν. 3463/2006 του άρθρου 1 της παρούσας απόφασης από την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 2 της παρούσας απόφασης στους κοινόχρηστους χώρους».

• **Σύμφωνα με το άρθρο 7 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015)**, ορίζεται : «...Οι Ο.Τ.Α., μέσω των εντεταλμένων οργάνων τους έχουν υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινόχρηστων χώρων, να ενημερώνουν άμεσα τα κατά τόπους αρμόδια Αυτοτελή Γραφεία Δημόσιας Περιουσίας προκειμένου να εισηγηθούν στην Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας για τη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη κείμενη νομοθεσία».

Καθίσταται σαφές ότι σε περίπτωση αυθαίρετης κατάληψης αιγιαλού – παραλίας ο Δήμος δεν νομιμοποιείται να επιβάλλει πρόστιμο, να κατάσχει αντικείμενα ή να προβεί σε ενέργειες αποβολής του αυθαιρετούντος.

- **Σύμφωνα με το εδάφιο β) του άρθρου 9 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015)**, η μέγιστη κάλυψη χρήσης δεν υπερβαίνει το 50% του παραχωρούμενου χώρου, προκειμένου να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων από την ακτογραμμή, για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων.

- **Σύμφωνα με το εδάφιο γ) του άρθρου 9 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015)** οι περιορισμοί της παρ. 3 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 ισχύουν μόνο για τις κατόπιν δημοπρασίας μισθώσεις. **Ο περιορισμός των 100 μέτρων ισχύει και για τις περιπτώσεις που η απλή χρήση ασκείται από τους ίδιους τους Ο.Τ.Α. Α' βαθμού ή τις δημοτικές ανώνυμες εταιρείες του άρθρου 266 του ν.3463/2006. Ο περιορισμός των 500 τ.μ. ισχύει και για όσα κέντρα αναψυχής και κάμπινγκ έχουν το δικαίωμα να αιτηθούν την παραχώρηση απλής χρήσης άνευ δημοπρασίας σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001.**

Στην παρ. 3 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 ορίζεται ότι είναι δυνατή η παραχώρηση, με τη διαδικασία και τους όρους του πρώτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 13 του ν.2971/2001, της απλής χρήσης αιγιαλού για την άσκηση δραστηριοτήτων, που εξυπηρετούν τους λουομένους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, καθισμάτων, ομπρελών, λειτουργία τροχηλάτου αναψυκτηρίου κ.λπ.). Αν παραχωρηθεί η χρήση αιγιαλού για την εκμίσθωση καθισμάτων και ομπρελών, η έκταση αιγιαλού κάθε παραχώρησης δεν δύναται να υπερβαίνει τα πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα. Εάν στον ίδιο αιγιαλό υπάρχουν περισσότερες παραχωρήσεις για την εκμίσθωση ομπρελών και καθισμάτων, πρέπει μεταξύ των διάφορων χώρων του αιγιαλού που έχουν παραχωρηθεί να υφίσταται ενδιάμεση απόσταση ελεύθερης ζώνης τουλάχιστον εκατό (100) μέτρων μήκους. Οι διατάξεις του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζονται εάν πρόκειται να παραχωρηθεί αιγιαλός για να εκμισθωθούν καθίσματα και ομπρέλες από εκείνους που έχουν γειτονικά καταστήματα και μόνο για το χώρο εμπρός από τα καταστήματά τους.

- **Σύμφωνα με το άρθρο 10** της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015)

απαγορεύεται ο καθορισμός ανταλλάγματος με βάση τα τεμάχια των ομπρελών και των καθισμάτων, όπως και ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών από τον μισθωτή προς τον Ο.Τ.Α.

Με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο δεύτερο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 13

του ν.2971/2001 που αφορά τα Τουριστικά Δημόσια Κτήματα, το μισθωτικό αντάλλαγμα προσδιορίζεται με βάση τις μισθωτικές συνθήκες της περιοχής ή βάσει του άρθρου 22 του ν.2238/1994 (151 Α).

- **Σύμφωνα με το εδάφιο β) του άρθρου 13** της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015), σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται με την παρούσα ΚΥΑ και το άρθρο 13 του ν.2971/2001, συνεπάγεται η λήψη όλων των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία μέτρων για την προστασία των κοινόχρηστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.
- **Σύμφωνα με το εδάφιο γ) του άρθρου 13** της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015), σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεως των όρων του άρθρου 13 του ν.2971/2001, της παρούσας ΚΥΑ καθώς και εν γένει περιβαλλοντικής νομοθεσίας στους παραχωρούμενους χώρους ανακαλείται η παραχώρηση με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και αποδίδονται τα εισπραχθέντα μισθώματα αλλά και τα τυχόν προς είσπραξη μισθώματα υπέρ του Δημοσίου.
- **Σύμφωνα με το άρθρο 14** της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) **«...όλες οι μεταβιβάσεις του δικαιώματος απλής χρήσης κοινοχρήστων χώρων, απευθείας ή κατόπιν δημοπρασίας, θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί από τους ΟΤΑ έως και την 31η Μαΐου του έτους παραχώρησης.**

Από την 1η Ιουνίου του έτους παραχώρησης οι συμβάσεις απευθείας παραχώρησης, θα συνάπτονται μόνο από τον Προϊστάμενο των Περιφερειακών Δ/σεων Δημόσιας Περιουσίας ή από τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας και τους ενδιαφερόμενους, με το αντάλλαγμα 50% υπέρ του Δημοσίου και 50% υπέρ του οικείου Ο.Τ.Α.

Στις περιπτώσεις αυτές οι αιτούντες απευθείας παραχώρησης, υποβάλλουν αίτηση στην Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας ή στα Αυτοτελή Γραφεία Δημόσιας Περιουσίας κατ' αρμοδιότητα συνοδευόμενη από το υπόβαθρο ή το απόσπασμα του εδαφίου β', της παραγράφου β', του άρθρου 10 της παρούσης.

Οι Περιφερειακές Δ/σεις Δημόσιας Περιουσίας / Αυτοτελή Γραφεία Δημόσιας Περιουσίας κατ' αρμοδιότητα ελέγχουν την συνδρομή των προϋποθέσεων για την απευθείας παραχώρησης.

Σε περίπτωση που αυτές συντρέχουν, ο Προϊστάμενος της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας ή ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας εκδίδει οίκοθεν σημείωμα για την καταβολή από τον αιτούντα ποσοστού 50% επί του μισθώματος, που έχει κρίνει εφαρμοστέο ο Προϊστάμενος της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας ή ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας.

Μετά την προσκόμιση του αποδεικτικού πληρωμής από τον αιτούντα, συνάπτεται μεταξύ αυτού και του Προϊστάμενου της οικείας Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας ή του εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας το μισθωτήριο συμβόλαιο, μετά την υπογραφή του οποίου ο μισθωτής δικαιούται να εγκατασταθεί στον παραχωρηθέντα κοινόχρηστο χώρο.

Ομοίως, από την 1^η Ιουνίου η διαδικασία δημοπρασίας θα διενεργείται από τον Προϊστάμενο της οικείας Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, εξαιρουμένων των δημοπρασιών που έχουν ήδη προκηρυγτεί μέχρι την 31^η Μαΐου του έτους παραχώρησης της παρούσας, οι οποίες ολοκληρώνονται από τον Δήμο.

Το μισθωτήριο κοινοποιείται εντός 10 ημερών, από την σύναψή του, με μέριμνα της οικείας Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας ή του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας στον δικαιούχο δήμο, προκειμένου να λάβει γνώση και να προχωρήσει στις διαδικασίες βεβαίωσης και είσπραξης του αναλογούντος σε αυτόν ποσοστού επί του μισθώματος.

Με μέριμνα του Δήμου γίνεται η ανάρτηση των προκηρύξεων και μισθωτηρίων στο δικτυακό τόπο του Προγράμματος Διαύγεια.

Μετά τις 31 Μαΐου του έτους παραχώρησης για όσες μισθώσεις γίνονται από τις Περιφερειακές Διευθύνσεις Δημόσιας Περιουσίας ή τα Αυτοτελή Γραφεία Δημόσιας Περιουσίας η ανάρτηση στο δικτυακό τόπο του Προγράμματος Διαύγεια γίνεται με μέριμνα των Περιφερειακών Διευθύνσεων Δημόσιας Περιουσίας / Αυτοτελών Γραφείων Δημόσιας Περιουσίας κατ' αρμοδιότητα».

- **Για το έτος 2015 και σύμφωνα με το παράρτημα «Τεχνικές προδιαγραφές κατασκευών – διαμορφώσεων για απλή χρήση εντός αιγιαλού παραλίας – Περιορισμοί – Συστάσεις» της ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11.02.2014 (ΦΕΚ 328 Β/13.02.2014):**

- **στην περίπτωση εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής,** εισάγεται η δυνατότητα χρήσης ειδικής σκηνής τύπου **κιόσκι** (μη σταθερής κατασκευής) για τοποθέτηση σωστικών μέσων (ατομικών σωσιβίων, κ.λπ.) επιφάνειας έως **5 τ.μ.**, εντός του παραχωρούμενου χώρου

- **η κατ' ελάχιστον επιφάνεια που καταλαμβάνει ένα τυπικό σετ** (1 ομπρέλα με τραπεζάκι και 2 ξαπλώστρες τοποθετημένες εκατέρωθεν) **είναι 5,0 τ.μ.**

Το εμβαδόν που καταλαμβάνουν τα συνολικά τοποθετούμενα «σετ» δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από το 50% της επιφάνειας που έχει συνολικά παραχωρηθεί. Μεταξύ της πρώτης σειράς σετ ανακλιντρων - ομπρελών και ακτογραμμής θα πρέπει να παραμένει ακάλυπτος διάδρομος υποχρεωτικού πλάτους 5,0 μ., ο οποίος θα διευκολύνει την ελεύθερη κυκλοφορία των λουομένων παράλληλα στη θάλασσα (ελάχιστη απόσταση μεταξύ θάλασσας και κοντινότερης ξαπλώστρας 5,0 μ.).

- Με το υπ' αρ. πρωτ. 4406/21-04-2015 εξερχόμενο έγγραφο του τμήματος Εσόδων, Δημοτικής Περιουσίας και Ταμείου Δήμου Πάρου τέθηκαν ερωτήματα και επισημάνσεις προς το Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Σύρου σχετικά με την **ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015)** και αναμένεται απάντηση προκειμένου να μπορέσει η υπηρεσία να ολοκληρώσει τις διαδικασίες παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας (απευθείας ή κατόπιν δημοπρασίας).

Ο κ. Δήμαρχος είπε: Κάνουμε έναν αγώνα δρόμου για να προλάβουμε τις ημερομηνίες που θα στείλουμε στην κτηματική τα απαιτούμενα έγγραφα για την σύνταξη των συβάσεων μεταξύ της κτηματικής και των επιχειρήσεων ώστε να μην χάσουμε επιπλέον έσοδα που τα έχουμε ανάγκη σε αυτή την δύσκολη περίοδο την οποία ζούμε. Βλέποντας την τιμολόγηση που υπήρχε τα τελευταία χρόνια προσπαθήσαμε να κάνουμε έναν ορθολογισμό και να το δούμε όσο ποιο αντικειμενικά μπορούμε για να υπάρχει ισοτιμία μεταξύ των επαγγελματιών, γι αυτό προχωρήσαμε στην κατηγοριοποίηση των παραλιών και των χώρων που δίνονται. Θα πρέπει να υπάρχει μια ισονομία μεταξύ των πολιτών και των επιχειρήσεων.

Η κ. Τζανακοπούλου Εύα υπάλληλος του Τμήματος Εσόδων, Ταμείου και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Πάρου η οποία ήταν παρούσα στη συνεδρίαση έδωσε αναλυτικές διευκρινήσεις και απαντήσεις σε ερωτήματα που της τέθηκαν.

Στη συνέχεια τέθηκαν διαμαρτυρίες των επιχειρηματιών που δραστηριοποιούνται στις Παραλίες του Κριού, της Χρυσής Ακτής και της Πούντα στη Μάρπησσα για την αύξηση των τιμών από προηγούμενες χρονιές.. Ειδικότερα για την παραλία της Πούντας ο ιδιοκτήτης της επιχείρησης ο κ. Εμμανουηλίδης Νικόλαος εξέφρασε την διαμαρτυρία και την αντίθεση του με την τιμολόγηση της παραλίας στα 50€ ανά τ.μ. η οποία αποκαλείται “VIP” και όπως είπε η τιμή της είναι κατά 65% μεγαλύτερη από τις άλλες παραλίες του νησιού και πρότεινε να πάνε στην 1^η κατηγορία δηλ στα 30€ ανά τ.μ. διότι τα τελευταία 5 χρόνια η επιχείρησή του έχει

απωλέσει το 50% της επισκεψιμότητας που είχε και βιώνουν την ίδια κρίση που βιώνει όλο το νησί.

Ο κ. Πατέλης είπε: Ενδεχομένως σε κάποιες περιπτώσεις το μίσθωμα να είναι ακριβό. Όμως μιλάμε για τους επαγγελματίες που είναι καθόλα νόμιμοι, συνεπείς στις υποχρεώσεις τους, σπεύδουν στο Δήμο να κάνουν μέχρι 31 Μαΐου το συμφωνητικό και καταβάλουν το αντίστοιχο μίσθωμα. Κανείς δεν μπορεί να ισχυριστεί ότι δεν ξέρει τις συμβαίνει σε κάποιες παραλίες της Πάρου όπου γίνονται όχι μόνο καταπατήσεις και υπερβάσεις και υπερβολές αλλά επικρατεί και ένα ιδιότυπο καθεστώς, επιτρέψτε μου την έκφραση, «καθεστώς τύπου μπράβων». Αυτά τα πράγματα δεν πρέπει να συνεχίζουν να συμβαίνουν. Εγώ λοιπόν κάνω την εξής πρόταση άσχετα με το τι θα δεχθεί το ΔΣ όσον αφορά τα μισθώματα. Οι κακοί επαγγελματίες που δεν είναι συνεπείς στις υποχρεώσεις τους και υπερβαίνουν τα τετραγωνικά να μπουν σε μια μαύρη λίστα όχι απλώς για να ξέρουμε ποιοι είναι αλλά να ανακοινωθεί στο ΔΣ ποιοι είναι αυτοί που είναι συνεπείς και ποιοι είναι αυτοί που είναι κακοί επαγγελματίες.

Ο κ. Γκόκας είπε: ακούστηκαν αντικρουόμενες απόψεις αλλά εμείς εδώ πρέπει να ιεραρχήσουμε τα πράγματα και να λειτουργήσουμε με βάση κάποια στάθμιση των παραγόντων. Η γνώμη η δική μου είναι το βασικό μας μέλημα και το βασικό κριτήριο των αποφάσεων μας πρέπει να είναι η υπεράσπιση του δημοσίου συμφέροντος. Στην προκειμένη περίπτωση όταν μιλάμε για τις παραλίες και τους αιγιαλούς πρέπει να έχουμε υπόψη μας ότι μιλάμε για ελεύθερα αγαθά. Ελέγχεται η συνταγματικότητα της διαδικασίας μίσθωσης και όταν μισθώνουμε παραλίες δεν μισθώνουμε ένα χωράφι, δηλ δεν είναι αποκλειστικής χρήσης αυτού που το μισθώνει, απλά του παραχωρούμε ένα δικαίωμα χρήσης. Βεβαίως έχουν δίκιο οι επιχειρηματίες οι οποίοι βιώνουν δύσκολες συνθήκες, να ζητάνε χαμηλό μίσθωμα αλλά όμως πολύ δίκιο έχουν όλοι οι υπόλοιποι πολίτες οι οποίοι θέλουν ελεύθερη πρόσβαση στις παραλίες είτε επειδή δεν έχουν τη δυνατότητα να πληρώσουν είτε γιατί δεν τους αρέσει αυτού του είδους η υπηρεσία. Κατά την γνώμη μου το βασικό μέλημα του Δήμου θα πρέπει να είναι η εξασφάλιση συνθηκών υγιούς ανταγωνισμού και να επιτηρούμε ότι τηρούνται οι όροι μίσθωσης. Η μέση τιμή σε σχέση με πέρυσι δεν νομίζω ότι αυξήθηκε τώρα και κατά συνέπεια βλέπω ότι η πρόταση που έχει γίνει είναι ισορροπημένη και δεν υπήρξε ένα σκεπτικό που να τεκμηριώνει μια αλλαγή της.

Ο κ. Μαλινδρέτος είπε ότι θα ψηφίσει την ομόφωνη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εκτός από την τιμολόγηση της παραλίας Πούντα στη Μάρπησσα, στην οποία προτείνει η τιμή από τα 50€ να πάει στα 40€ ανά τ.μ. λόγω της υποβάθμισης της συγκεκριμένης περιοχής τα τελευταία χρόνια.

Ο κ. Πρόεδρος έθεσε προς ψήφιση στο Δημοτικό Συμβούλιο τις δύο προτάσεις που αναφέρονται α)στην ομόφωνη απόφαση της οικονομικής επιτροπής και β)στην τροποποίηση της ως προς την αλλαγή της τιμής στην παραλία Πούντα (από τα 50€ στα 40€ ανά τ.μ.), που πρότεινε ο κ.Μαλινδρέτος και κάλεσε το σώμα να ψηφίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, και 94 του Ν. 3852/2010, το άρθρο 79 του Ν.3463/2006, της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ578/Β/09-04-2015), όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΔΔΠ0006398/291Β'ΕΞ2015/27-04-2015 (ΑΔΑ 6ΚΖΣΗΗ-ΒΔ9), τις σχετικές διατάξεις και την εκάστοτε υφιστάμενη κείμενη νομοθεσία σχετικά με την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας,

Α' Αποφασίζει ομόφωνα,

Α. ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΧΩΡΙΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Α1. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΧΩΡΙΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΣΤΟΥΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΟΜΕΝΟΥΣ ΟΜΟΡΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

Την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας χωρίς δημοπρασία, για ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων, στους εκμεταλλεζόμενους ξενοδοχειακών εν γένει επιχειρήσεων που έχουν γειτονικές με αιγιαλό – παραλία ιδιοκτησίες (όμορες).

Η παραχώρηση γίνεται για το έτος 2015 με διάρκεια μίσθωσης μέχρι τις 30-04-2016.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ.4 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α/19-12-2001) η παραχώρηση της χρήσης του προ των επιχειρήσεων τμήματος αιγιαλού γίνεται για την εκπλήρωση όλων των πρόσθετων υποχρεώσεων που έχουν αναλάβει έναντι των πελατών τους. Με τις ίδιες διατάξεις υπολογίζονταν το μίσθωμα από τον πολλαπλασιασμό του 1/2 της τιμής δίκλινου δωματίου (ανώτερης τιμής σύμφωνα με την υπ.αρ.609/2005 γνωμοδότηση της Ολομέλειας του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους) μετά λουτρού, χωρίς λοιπές επιβαρύνσεις, όπως η τιμή αυτή καθορίζεται από τον ΕΟΤ για κάθε ξενοδοχειακή επιχείρηση επί τον αριθμό των κλινών αυτής.

Σε περίπτωση που το προκύπτει κατά τα ανωτέρω αντάλλαγμα τελεί σε δυσαναλογία προς το μίσθωμα που προκύπτει βάσει των μισθωτικών συνθηκών της περιοχής ή προς το καθοριζόμενο βάσει του άρθρου 22 του Ν. 2238/1994 (ΦΕΚ 151 Α'), καταβάλλεται στο Δημόσιο το αντάλλαγμα του εδαφίου αυτού. Δυσαναλογία μεταξύ πρώτου και δεύτερου τρόπου υπολογισμού του ανταλλάγματος θεωρείται ότι υπάρχει όπου η μεταξύ τους απόκλιση είναι τουλάχιστον πενήντα εκατοστά (50/100).

Από 01-01-2015 καταργήθηκε η υποχρέωση των ξενοδοχείων και κάμπινγκ για υποβολή στο Ξ.Ε.Ε. δήλωσης τιμών προς θεώρηση καθώς και της υποχρέωσης ανάρτησης πινακίδων τιμών στα δωμάτια.

Για το λόγο αυτό καθορίζεται η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο.

Δίδεται το δικαίωμα, βάσει νομοθεσίας, για απευθείας παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας χωρίς δημοπρασία στους εκμεταλλευόμενους ξενοδοχειακών εν γένει επιχειρήσεων και κάμπινγκ, στις κάτωθι παραλίες και καθορίζονται οι κάτωθι τιμές – ανά τετραγωνικό μέτρο – ως εξής:

1^η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 30,00 € ανά τ.μ

1) Κολυμπήθρες Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας 2) Αλυκή Σάντα Μαρία Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας 3) Τσερδάκια Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας 4) Χρυσή Ακτή Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας.

2^η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 25,00 € ανά τ.μ.

1) Άγιοι Ανάργυροι Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας 2) Πιπέρι Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας 3) Λίμνες Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας 4) Λογαράς Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας

5) Λιβάδια Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου 6) Κριός Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου.

3^η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 20,00 € ανά τ.μ.

1) Φιλίζι Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας 2) Ξιφάρα Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας

Για οποιαδήποτε άλλη παραλία που δεν συμπεριλαμβάνεται στις ανωτέρω και παρουσιάζει ενδιαφέρον για απευθείας παραχώρηση σε ξενοδοχειακή εν γένει επιχείρηση και κάμπινγκ που θεωρούνται όμορα για την εφαρμογή της παρ. 4 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 και πληρούν τις προϋποθέσεις παραχώρησης, η προτεινόμενη τιμή είναι 30,00 ανά/τ.μ.

Α2. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΧΩΡΙΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΣΕ ΟΜΟΡΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Την απευθείας παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού και παραλίας χωρίς δημοπρασία για ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων, καθώς και την τιμή ανά τ.μ., σε επιχειρήσεις που έχουν γειτονικές με τον αιγιαλό - παραλία ιδιοκτησίες.

Η παραχώρηση γίνεται για το έτος 2015 με διάρκεια μίσθωσης μέχρι τις 30-04-2016 ως εξής:

1^η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 30,00 € ανά τ.μ

Παραλία Χρυσής Ακτής Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας.

Παραλία Αμπελά Νάουσας Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας.

Παραλία Φάραγγα Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς.

Παραλία Μαρτσέλο Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου.

2^η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 25,00 € ανά τ.μ.

Παραλία Κριού Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου.

Παραλία Λιβάδια Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου.

Παραλία Παρασπόρου Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου.

3^η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 20,00 € ανά τ.μ.

Παραλία Ζωοδόχου Πηγής Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου.

Παραλία Σουβλιά Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου.

4^η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 10,00 € ανά τ.μ.

ΠΑΡΚΟ ΠΑΡΟΥ Δημοτική Α.Ε. (Παραλία Αγίου Ιωάννη Δέτη Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας).

Ναυτικός Όμιλος Πάρου (Παραλία Λιβάδια Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου).

Για οποιαδήποτε άλλη παραλία που δεν συμπεριλαμβάνεται στις ανωτέρω και παρουσιάζεται ενδιαφέρον για απευθείας παραχώρηση σε επιχείρηση που θεωρείται όμορη για την εφαρμογή της παρ. 4 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 και πληρεί τις προϋποθέσεις παραχώρησης, η τιμή είναι 30,00 ανά/τ.μ.

Α3.ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΧΩΡΙΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΣΕ ΟΜΟΡΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Την απευθείας παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού και παραλίας χωρίς δημοπρασία για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, καθώς και την τιμή ανά τ.μ., σε επιχειρήσεις που έχουν γειτονικές με τον αιγιαλό - παραλία ιδιοκτησίες. Η παραχώρηση γίνεται για το έτος 2015 με διάρκεια μίσθωσης μέχρι τις 30-04-2016 ως εξής:

VIP (1) 55,00 € ανά τ.μ.

Παραλία Λιμανάκι Νάουσας Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας (Διακεκριμένη)

Από εσωτερική πλευρά Ιερού Ναού Αγίου Νικολάου (μικρό Ενετικό Λιμανάκι) και μέχρι περιοχή Δημοτικών W.C. (Linardo).

VIP (2) 44,00 € ανά τ.μ.

Παραλία Αγίου Δημητρίου Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας

1^η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 40,00 € ανά τ.μ

Παραλιακή Ζώνη (Λιμάνι) Νάουσας Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας

1. Έμπροσθεν Μαρίνας Νάουσας

2. Από γέφυρα Νάουσας μέχρι εξωτερική πλευρά Ιερού Ναού Αγίου Νικολάου

Παραλιακή Ζώνη Παροικίας (χωρίς Parking μπροστά) Δημοτικής Κοινότητας Πάρου

2^η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 30,00 € ανά τ.μ.

Παραλία Αμπελά Νάουσας Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας

Παραλία Λιβάδια στην Δημοτική Κοινότητα Παροικίας

Παραλιακή Ζώνη Παροικίας (με Parking μπροστά) Δημοτικής Κοινότητας Πάρου

3^η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 25,00 € ανά τ.μ.

Παραλία Κριού Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου

Παραλία Λογαρά Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας

Παραλιακή Ζώνη Δρυού Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας

Παραλία Πίσω Λιβάδι Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας

Παραλία Αλυκής Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς

Παραλία Πίσω Αλυκής Τοπικής Κοινότητας Αγκαιριάς

Παραλία Σουβλιά Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου

4^η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 20,00 € ανά τ.μ.

Περιοχή Πούντας Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου

Για οποιαδήποτε άλλη παραλία που δεν συμπεριλαμβάνεται στις ανωτέρω και παρουσιάζεται ενδιαφέρον για απευθείας παραχώρηση σε επιχείρηση που θεωρείται όμορη για την εφαρμογή της παρ. 4 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 και πληρεί τις προϋποθέσεις παραχώρησης, η τιμή είναι 30,00 ανά/τ.μ.

A4. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΧΩΡΙΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΣΤΟΥΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΕΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΜΕΣΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

Την απευθείας παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού και παραλίας χωρίς δημοπρασία, στους εκμισθωτές θαλασσιών μέσων αναψυχής, με την προϋπόθεση ότι αυτοί διαθέτουν παρακείμενο ιδιόκτητο χώρο και την απαιτούμενη σχετική άδεια από το Λιμεναρχείο με διάρκεια μίσθωσης μέχρι 30-04-2016.

Επιτρεπτός αριθμός θαλασσιών μέσων αναψυχής, καθορίζεται σύμφωνα με την άδεια που εκδίδεται από το Λ/Χ Πάρου.

Δίδεται το δικαίωμα, βάσει νομοθεσίας, για απευθείας παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας χωρίς δημοπρασία στους εκμισθωτές θαλασσιών μέσων αναψυχής όμορων επιχειρήσεων, με τιμή: **53,00 € ανά τ.μ.** στις κάτωθι παραλίες:

Χρυσή Ακτή Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας – Τσερδάκια Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας – Πούντα Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας, Αλυκές Σάντα Μαρία Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας – Σάντα Μαρία Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας – Κολυμπήθρες Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας – Αη Γιάννης Δέτης Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας - Πούντα Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου, Βουρκάδες Πούντα Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου, Φάραγγας Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς, Μώλος Δημοτικής Κοινότητας Αρχιλόχου.

A5. ΝΕΕΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Την απευθείας παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας στις νέες αιτήσεις, μόνο εφόσον μετά από έλεγχο της Επιτροπής Καθορισμού & Ελέγχου, για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, διαπιστωθεί ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις της προαναφερόμενης ΚΥΑ, του πλαισίου κανονισμού παραχώρησης των παραλιών του Δήμου Πάρου και κάθε άλλης σχετικής διάταξης της κείμενης νομοθεσίας.

B. ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

B1. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΣΤΟΥΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΕΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΜΕΣΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

Τον καθορισμό τμημάτων των παραλιών που θα δημοπρατηθούν, προκειμένου σε αυτά να ασκηθεί η δραστηριότητα των θαλασσιών μέσων αναψυχής με διάρκεια μίσθωσης μέχρι 30-04-2016 και τιμή εκκίνησης για τις κάτωθι παραλίες, ως εξής:

1)Παραλία Πούντας Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 50,00 τ.μ. που βρίσκεται στο ανατολικό μέρος της παραλίας.

Τιμή εκκίνησης: 2.750,00 € (55,00 € ανά τ.μ.)

2)Παραλία Χρυσή Ακτή Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 48,00 τ.μ. μπροστά από την ιδιοκτησία Νικολάου Λουρίδη του Γεωργίου.

Τιμή εκκίνησης: 2.544,00 € (53,00 € ανά τ.μ.)

3)Παραλία Κολυμπήθρες Νάουσας (Όρμος Πλαστήρα) Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 50,00 τ.μ .

Τιμή εκκίνησης: 2.750,00 € (55,00 € ανά τ.μ.)

4) Παραλία Πούντα Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 80,00 τ.μ.

Τιμή εκκίνησης: 2.400,00 € (30,00 € ανά τ.μ.)

5) Παραλία Μώλου Αρχιλόχου Δημοτικής Κοινότητας Αρχιλόχου.

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 40,00 τ.μ. σε χώρο ο οποίος να βρίσκεται περίπου στο κέντρο της παραλίας του Μώλου και Νότια του κεντρικού κέδρου.

Τιμή εκκίνησης: 1.200,00 € (30,00 € ανά τ.μ.)

6) Παραλία Λειβάδια Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου.

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 50,00 τμ μεταξύ Ναυτικού Ομίλου Πάρου και Ξενοδοχείου Όναρ, έμπροσθεν της εγκατάστασης πλωτού πάρκου με φουσκωτά παιχνίδια – θαλάσσια παιδική χαρά, για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

Τιμή εκκίνησης: 1.000,00 € (20,00 € ανά τ.μ.)

7) Παραλία Άι – Γιάννη Δέτη Νάουσας Δημοτικής Νάουσας

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 51,00 τ.μ.

Τιμή εκκίνησης: 2.805,00 € (55,00 € ανά τ.μ.)

8) Παραλία Σάντα Μαρία Νάουσας Δημοτικής Νάουσας

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 50,00 τ.μ.

Τιμή εκκίνησης: 2.750,00 € (55,00 € ανά τ.μ.)

9) Παραλία Βουρκάδες Πούντας Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 50,00 τ.μ. έμπροσθεν της επιχείρησης «Γεωργουδάκη Γεωργίου του Ευαγγέλου».

Τιμή εκκίνησης: 1.500,00 € (30,00 € ανά τ.μ.)

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΣΤΟΥΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΕΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΜΕΣΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

1) Σύμφωνα με το παράρτημα «Τεχνικές προδιαγραφές κατασκευών – διαμορφώσεων για απλή χρήση εντός αιγιαλού παραλίας – Περιορισμοί –Συστάσεις» της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β ΈΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) στην περίπτωση εκμίσθωσης θαλασσιών μέσων αναψυχής, επιτρέπεται η χρήση ειδικής σκηνής τύπου **κιόσκι (μη σταθερής κατασκευής) για τοποθέτηση σωστικών μέσων (ατομικών σωσιβίων, κ.λπ.) **επιφάνειας έως 5 τ.μ.,** εντός του παραχωρούμενου χώρου.**

2) Τα τμήματα των παραλιών που δημοπρατούνται για χρήση θαλασσιών μέσων αναψυχής διατίθενται αποκλειστικά και μόνο για τη χρήση αυτή σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν.2971/01 και την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β ΈΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) καθώς και με αυτά στο «Πλαίσιο Κανονισμού για την παραχώρηση της απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας» Απόφαση Δ.Σ. 177/2003).

3) Σύμφωνα με την περιπτ. δ του άρθρου 9 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β ΈΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) ορίζεται ότι για την εκμίσθωση κοινόχρηστων χώρων για τα θαλάσσια σπορ ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί του Γενικού Κανονισμού Λιμένα και των οριζόμενων στο συνημμένο της ΚΥΑ παράρτημα τεχνικών προδιαγραφών.

4) Για το έτος 2015 απορρίπτονται οι κάτωθι αιτούντες για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας με δημοπρασία για εγκατάσταση θαλασσιών μέσων αναψυχής:

Παναγάκος Αλέξανδρος του Γεωργίου στην παραλία Τρυπητή Αγκαιριάς (υπ' αρ. πρωτ. 1803/18-02-2015 εισερχ. Δήμο Πάρου).

Γ. Προύντζος και Σία Ο.Ε. στην παραλία Αγίου Νικολάου Αλυκής Αγκαιριάς (υπ' αρ. πρωτ. 3109/19-03-2015 εισερχ. Δήμο Πάρου).

Δημητρίλιας Σπύρος του Ιωάννη στην παραλία Ξιφάρα Νάουσας (υπ' αρ. πρωτ. 3668/03-04-2015 εισερχ. Δήμο Πάρου).

Δημητρίλιας Σπύρος του Ιωάννη στην παραλία «Πλατιά Άμμο» Λάγερης (νοτίως του νησιού Γαιδουρονήσι) & παραλία «Μπέη» Αλυκές Σάντα Μαρία Νάουσας (400 μ. νοτίως του Κάμπικ) (υπ' αρ. πρωτ. 1347/06-02-2015 εισερχ. Δήμο Πάρου).

B2. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ.

Τον καθορισμό τμημάτων των παραλιών που θα δημοπρατηθούν, για χρήση ανάπτυξης ομπρελοκαθισμάτων με διάρκεια μίσθωσης μέχρι 30-04-2016 και τιμή εκκίνησης ανά τετραγωνικό μέτρο, ως εξής:

1) Παραλία Σάντα Μαρία (Μικρή) Νάουσας Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 280,00 τ.μ. (συμπεριλαμβανομένων των οριζόντιων και κάθετων διαδρόμων), που βρίσκεται στο **βόρειο μέρος** της παραλίας, με ανώτερο επιτρεπόμενο αριθμό σετ για τοποθέτηση είκοσι οχτώ (28).

Τιμή εκκίνησης: 5.600,00 € (20,00 € ανά τ.μ.)

2) Παραλία Χρυσή Ακτή Μάρπησσας έμπροσθεν επιχειρήσεων οι οποίες έχουν χάσει την ομορότητά τους, λόγω ύπαρξης δημοσίων ακινήτων.

Δημοπρατούμενα τρία (3) τμήματα εκτάσεως 200 τ.μ. έκαστο.

Τιμή εκκίνησης: 30,00 € ανά τ.μ.

Τονίζεται ότι θα δημοπρατηθούν τμήματα μόνο και εφόσον η επιχείρηση δεν έχει μισθώσει από την Εταιρεία Ακινήτων του Δημοσίου (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε) το δημόσιο κτήμα που παρεμβάλλεται μεταξύ των προβολών που εκκινούν από τις πλάγιες πλευρές της και του αιγιαλού.

Γ. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

1) Σύμφωνα με το εδάφιο 3 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 ορίζεται ότι «....Εάν στον ίδιο αιγιαλό υπάρχουν περισσότερες παραχωρήσεις για την εκμίσθωση ομπρελών και καθισμάτων, πρέπει μεταξύ των διάφορων χώρων του αιγιαλού που έχουν παραχωρηθεί να υφίσταται ενδιάμεση απόσταση ελεύθερης ζώνης τουλάχιστον εκατό (100) μέτρων μήκους. Οι διατάξεις του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζονται εάν πρόκειται να παραχωρηθεί αιγιαλός για να εκμισθωθούν καθίσματα και ομπρέλες από εκείνους που έχουν γειτονικά καταστήματα και μόνο για το χώρο εμπρός από τα καταστήματά τους.»

2) Σύμφωνα με την παρ. γ του άρθρου 9 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) ορίζεται ότι «....Οι περιορισμοί της παρ. 3 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 ισχύουν μόνο για τις κατόπιν δημοπρασίας μισθώσεις. Ο περιορισμός των 100 μέτρων ισχύει και για τις περιπτώσεις που η απλή χρήση ασκείται από τους ίδιους τους Ο.Τ.Α. Α' βαθμού ή τις δημοτικές ανώνυμες εταιρείες του άρθρου 266 του ν.3463/2006.....»

3) Για το έτος 2015 απορρίπτονται οι κάτωθι για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας με δημοπρασία για ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων:

Λαγγιώτης Α.Ε. (αρ. πρωτ. 17586/10-12-2014 εισερχ. Δήμου Πάρου) στην παραλία «Κολυμπήθρες» Νάουσας μεταξύ του μώλου όπου δένουν οι λάντζες που φέρνουν κόσμο από την Νάουσα στα αριστερά όπως κοιτάμε από την θάλασσα) και των χαλασμάτων της ταβέρνας Κατακουζηνού (που υπάρχει δεξιά όπως κοιτάμε από την θάλασσα).

Λαγγιώτης Α.Ε. (αρ. πρωτ. 17598/10-12-2014 εισερχ. Δήμου Πάρου) στην παραλία «Λίμνες» Νάουσας, δίπλα στο εστιατόριο του κ. Βιώνη Σπύρου.

Δ. ΝΑΥΑΓΟΣΩΣΤΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΠΑΡΑΛΙΩΝ

Σύμφωνα με το ΥΠ.ΕΣ.Α&Η.Δ. υπόχρεος για την πρόσληψη ναυαγοσωστών σε κάθε περίπτωση παραμένει ο Δήμος ως ασκών αρμοδιότητα που συνάπτεται με την ασφάλεια και την προστασία των λουομένων. Το ύψος της προκαλούμενης ετήσιας δαπάνης για την κάλυψη της ανωτέρω υποχρέωσης λαμβάνεται υπόψη από τον ΟΤΑ κατά το στάδιο κατάρτισης των όρων της διακήρυξης ή της σύμβασης μίσθωσης (με δημοπρασία ή απευθείας αντίστοιχα).

Για το έτος 2015 η ετήσια επιπλέον του μισθώματος συμμετοχή κάθε μισθωτή πολυσύχναστη παραλίας στη δαπάνη πρόσληψης ναυαγοσώστη καθορίζεται ως εξής:

- Μισθωτές παραχωρούμενου τμήματος παραλίας για εκμετάλλευση θαλασσίων μέσων αναψυχής 10,00 € ανά τ.μ.
- Μισθωτές παραχωρούμενου τμήματος παραλίας για κάθε άλλη χρήση (ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων) 1,50 € ανά τ.μ.

Το παραπάνω ποσό υποχρεούται να καταβάλει ο μισθωτής εφάπαξ με την υπογραφή του μισθωτηρίου, ως συμμετοχή στην κάλυψη μέρους της δαπάνης για πρόσληψη ναυαγοσώστη για το χρονικό διάστημα της παραχώρησης χρήσης της παραλίας (άρθρο 1 περιπτ.. Β του π.δ. 23/2000). Το ποσό αυτό εισπράττεται από το Δήμο σε ξεχωριστό ΚΑ εσόδου.

Να εξαιρεθούν οι επιχειρήσεις πολυσύχναστων παραλιών που **αποδέχονται με υπεύθυνη δήλωσή τους και αναλαμβάνουν πλήρως έναντι οποιαδήποτε ελεγκτικής αρχής και του Δήμου Πάρου την ευθύνη και την υποχρέωση εξεύρεσης, πρόσληψης και τοποθέτησης πτυχιούχου ναυαγοσώστη στην πολυσύχναστη παραλία που βρίσκεται η επιχείρησή τους και μόνο έμπροσθεν αυτής καθώς και την εξ' ολοκλήρου κάλυψη της δαπάνης μισθοδοσίας του ναυαγοσώστη και της ασφάλισής του, προσκομίζοντας αντίγραφο του πτυχίου ναυαγοσώστη.**

Ε. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας για τη μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού από το Δήμο Πάρου σε τρίτους, να εφαρμοστούν οι διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/1981 περί οργάνων διενέργειας δημοπρασιών.

Η διάρκεια παραχώρησης απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας με δημοπρασία μέχρι 30-04-2016.

ΣΤ. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΕΤΗΣΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 10 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) ορίζεται ότι: «...Η μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης από τους ΟΤΑ Α' βαθμού προς τρίτους διενεργείται με τη σύναψη έγγραφης σύμβασης μίσθωσης. Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τέσσερα (4) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, **αφού καταβληθεί εφάπαξ από το μισθωτή ποσοστό 30% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου**».

Για τις περιπτώσεις μισθωτηρίων συμβολαίων που θα συνταχθούν από τον Δήμο Πάρου καθορίζεται ως προκαταβολή το 20% (πλέον του αντίστοιχου Χαρτοσήμου και ΟΓΑ υπέρ Δήμου) του οφειλόμενου ετήσιου συνολικού μισθώματος στον Ο.Τ.Α. και η οποία θα καταβάλλεται εφάπαξ κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου.

Το υπόλοιπο 50% του οφειλόμενου μισθώματος (πέραν του ποσοστού 30% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και του ποσοστού 20% της προκαταβολής του οφειλόμενου συνολικού μισθώματος στον Ο.Τ.Α.) θα καταβληθεί το αργότερο μέχρι τις **20/08/2015**. Σε διαφορετική περίπτωση θα επιδιωχθεί η είσπραξη του, σύμφωνα με τα οριζόμενα από την κείμενη σχετική νομοθεσία.

Για τις περιπτώσεις σύνταξης μισθωτηρίων συμβολαίων από τον Προϊστάμενο των Περιφερειακών Διευθύνσεων Δημόσιας Περιουσίας ή από τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, το αντάλλαγμα 50% υπέρ Ο.Τ.Α. θα

καταβάλλεται εφάπαξ με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου από τον συμβαλλόμενο μισθωτή.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

- Δεν παραχωρείται η απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας σε όσες επιχειρήσεις έχουν ληξιπρόθεσμες βεβαιωμένες οφειλές για οποιοδήποτε τέλος προς τον Δήμο, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία (άρθρο 285 Ν.3463/2006).

Τυχόν κατάληψη του αιγιαλού ή της παραλίας στις περιπτώσεις αυτές θα θεωρείται ως αυθαίρετη, η δε σχετική έκθεση ελέγχου των αρμοδίων οργάνων του Δήμου θα αποστέλλεται στην Κτηματική Υπηρεσία για την επιβολή των νόμιμων κυρώσεων.

- Πριν την υπογραφή των μισθωτηρίων παραχώρησης απαιτείται η προσκόμιση από κάθε ενδιαφερόμενη επιχείρηση των σχετικών νομιμοποιητικών στοιχείων, από τα οποία θα αποδεικνύεται κατά περίπτωση η άδεια λειτουργίας της.
- Σε περίπτωση αλλαγής επωνυμίας ή ιδιοκτησίας σε οποιαδήποτε εκ των αναφερόμενων επιχειρήσεων στις παραπάνω παραγράφους (πλην των Θαλασσίων Μέσων Αναψυχής), δεν απαιτείται εκ νέου απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την παραχώρηση χρήσης παραλίας, υπό την προϋπόθεση ότι αφορά χωρικά την ίδια επιχείρηση.
- Με την υπ' αρ. 42/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου συγκροτήθηκε **Επιτροπή για καθορισμό και έλεγχο παραχώρησης απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας Δήμου Πάρου, για το έτος 2015**, αποτελούμενη από μέλη και αναπληρωτές τους.

Τονίζεται ότι η οποιαδήποτε μορφής παραχώρηση τμήματος αιγιαλού – παραλίας γίνεται μόνο εφόσον μετά από έλεγχο της Επιτροπής Καθορισμού & Ελέγχου για παραχώρηση απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας, διαπιστωθεί ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις της προαναφερόμενης ΚΥΑ, του πλαισίου κανονισμού παραχώρησης των παραλιών του Δήμου Πάρου και κάθε άλλης σχετικής διάταξης της κείμενης νομοθεσίας.

Προς τούτο εξουσιοδοτείται η Επιτροπή να καθορίσει επακριβώς τον χώρο που παραχωρείται, ο οποίος θα αποτυπώνεται με επιμέλεια του Δήμου και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του αντισυμβαλλόμενου, σε επισυναπτόμενο στο μισθωτήριο : 1) υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του ν.4281/2014, όπου δεν υφίσταται καθορισμένος αιγιαλός, 2) σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ Α.Ε., 3) σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού, όπου αυτός υφίσταται, και ο οποίος θα συνοδεύει το μισθωτήριο συμβόλαιο. (άρθρο 10 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015)).

- Σύμφωνα με το εδάφιο δ) του άρθρου 4 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) **εξαιρούνται** από την παραχώρηση οι κοινόχρηστοι χώροι όταν έχουν εκτελεσθεί σε αυτούς έργα **άνευ αδειάς ή καθ' υπέρβαση** αυτής.

• Σύμφωνα με το εδάφιο στ) του άρθρου 4 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) **εξαιρούνται** από την παραχώρηση οι κοινόχρηστοι χώροι όταν το εύρος του αιγιαλού ή της όχθης είναι μικρότερο των έξι (6) μέτρων, με εξαίρεση την περίπτωση της παρ. (α), του άρθρου 9 δηλ. η περίπτωση όσων έχουν όμορες ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, κάμπινγκ ή κέντρα αναψυχής, ακόμα και των φορέων του άρθρου 1, στους οποίους παραχωρούνται οι κοινόχρηστοι χώροι χωρίς δημοπρασία.

• Σύμφωνα με το άρθρο 5 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015), για την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παράθλιας ζώνης που τελούν υπό καθεστώς ειδικής προστασίας (κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία και ιστορικοί τόποι, προστατευόμενες περιοχές και ευπαθή οικοσυστήματα)

εφαρμόζονται ειδικές διατάξεις που διέπουν το καθεστώς αυτών και παραχωρούνται κατόπιν σύμφωνης γνώμης των αρμοδίων κατά περίπτωση Υπουργών.

- **Με την τροποποιητική ΚΥΑ υπ' αρ. ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015 (ΦΕΚ 828/Β/12-05-2015) η 2^η παράγραφος του άρθρου 6 αντικαθίσταται ως εξής:** « Για το σκοπό είσπραξης του ανταλλάγματος στην περίπτωση που οι ίδιοι οι ΟΤΑ Α βαθμού χρησιμοποιούν τους κοινόχρηστους χώρους, κοινοποιούν τους απολογισμούς τους εντός ενός μηνός από την έγκριση τους στο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας. Σε αυτή την περίπτωση το υπέρ του δημοσίου αντάλλαγμα ορίζεται σε ποσοστό 30% επί των ακαθάριστων εσόδων που πραγματοποιεί ο ΟΤΑ Α βαθμού του άρθρου 1 της παρούσας απόφασης από την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 2 της παρούσας απόφασης στους κοινόχρηστους χώρους».
- **Με την τροποποιητική ΚΥΑ υπ' αρ. ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015 (ΦΕΚ 828/Β/12-05-2015) η 3^η παράγραφος του άρθρου 6 αντικαθίσταται ως εξής:** «Σε περίπτωση που το εν λόγω δικαίωμα έχει μεταβιβαστεί, από τον ΟΤΑ Α' βαθμού, σε υφιστάμενη δημοτική ανώνυμη εταιρεία του άρθρου 266 του Ν. 3463/2006, στο οικείο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας κοινοποιείται ο ισολογισμός της εταιρείας αυτής. Σε αυτήν την περίπτωση το υπέρ του δημοσίου αντάλλαγμα ορίζεται σε ποσοστό 10% επί των ακαθάριστων εσόδων που πραγματοποιεί η ίδια η δημοτική ανώνυμη εταιρεία του άρθρου 266 του Ν. 3463/2006 του άρθρου 1 της παρούσας απόφασης από την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 2 της παρούσας απόφασης στους κοινόχρηστους χώρους».

- **Σύμφωνα με το άρθρο 7 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015)**, ορίζεται : «...Οι Ο.Τ.Α., μέσω των εντεταλμένων οργάνων τους έχουν υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινόχρηστων χώρων, να ενημερώνουν άμεσα τα κατά τόπους αρμόδια Αυτοτελή Γραφεία Δημόσιας Περιουσίας προκειμένου να εισηγηθούν στην Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας για τη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη κείμενη νομοθεσία».

Καθίσταται σαφές ότι σε περίπτωση αυθαίρετης κατάληψης αιγιαλού – παραλίας ο Δήμος δεν νομιμοποιείται να επιβάλλει πρόστιμο, να κατάσχει αντικείμενα ή να προβεί σε ενέργειες αποβολής του αυθαιρετούντος.

- **Σύμφωνα με το εδάφιο β) του άρθρου 9 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015)**, η μέγιστη κάλυψη χρήσης δεν υπερβαίνει το 50% του παραχωρούμενου χώρου, προκειμένου να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων από την ακτογραμμή, για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων.

- **Σύμφωνα με το εδάφιο γ) του άρθρου 9 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015)** οι περιορισμοί της παρ. 3 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 ισχύουν μόνο για τις κατόπιν δημοπρασίας μισθώσεις. **Ο περιορισμός των 100 μέτρων ισχύει και για τις περιπτώσεις που η απλή χρήση ασκείται από τους ίδιους τους Ο.Τ.Α. Α' βαθμού ή τις δημοτικές ανώνυμες εταιρείες του άρθρου 266 του ν.3463/2006. Ο περιορισμός των 500 τ.μ. ισχύει και για όσα κέντρα αναψυχής και κάμπινγκ έχουν το δικαίωμα να αιτηθούν την παραχώρηση απλής χρήσης άνευ δημοπρασίας σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001.**

Στην παρ. 3 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 ορίζεται ότι είναι δυνατή η παραχώρηση, με τη διαδικασία και τους όρους του πρώτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 13 του ν.2971/2001, της απλής χρήσης αιγιαλού για την άσκηση δραστηριοτήτων, που εξυπηρετούν

τους λουομένους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, καθισμάτων, ομπρελών, λειτουργία τροχήλατου αναψυκτηρίου κ.λπ.). Αν παραχωρηθεί η χρήση αιγιαλού για την εκμίσθωση καθισμάτων και ομπρελών, η έκταση αιγιαλού κάθε παραχώρησης δεν δύναται να υπερβαίνει τα πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα. Εάν στον ίδιο αιγιαλό υπάρχουν περισσότερες παραχωρήσεις για την εκμίσθωση ομπρελών και καθισμάτων, πρέπει μεταξύ των διάφορων χώρων του αιγιαλού που έχουν παραχωρηθεί να υφίσταται ενδιάμεση απόσταση ελεύθερης ζώνης τουλάχιστον εκατό (100) μέτρων μήκους. Οι διατάξεις του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζονται εάν πρόκειται να παραχωρηθεί αιγιαλός για να εκμισθωθούν καθίσματα και ομπρέλες από εκείνους που έχουν γειτονικά καταστήματα και μόνο για το χώρο εμπρός από τα καταστήματά τους.

- **Σύμφωνα με το άρθρο 10** της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β ΈΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015)

απαγορεύεται ο καθορισμός ανταλλάγματος με βάση τα τεμάχια των ομπρελών και των καθισμάτων, όπως και ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών από τον μισθωτή προς τον Ο.Τ.Α.

Με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο δεύτερο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 13

του ν.2971/2001 που αφορά τα Τουριστικά Δημόσια Κτήματα, το μισθωτικό ανάλλαγμα προσδιορίζεται με βάση τις μισθωτικές συνθήκες της περιοχής ή βάσει του άρθρου 22 του ν.2238/1994 (151 Α).

- **Σύμφωνα με το εδάφιο β) του άρθρου 13** της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β ΈΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015), σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται με την παρούσα ΚΥΑ και το άρθρο 13 του ν.2971/2001, συνεπάγεται η λήψη όλων των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία μέτρων για την προστασία των κοινόχρηστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

- **Σύμφωνα με το εδάφιο γ) του άρθρου 13** της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β ΈΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015), σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεως των όρων του άρθρου 13 του ν.2971/2001, της παρούσας ΚΥΑ καθώς και εν γένει περιβαλλοντικής νομοθεσίας στους παραχωρούμενους χώρους ανακαλείται η παραχώρηση με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και αποδίδονται τα εισπραχθέντα μισθώματα αλλά και τα τυχόν προς είσπραξη μισθώματα υπέρ του Δημοσίου.

- **Σύμφωνα με το άρθρο 14** της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β ΈΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) «...όλες οι μεταβιβάσεις του δικαιώματος απλής χρήσης κοινοχρήστων χώρων, απευθείας ή κατόπιν δημοπρασίας, θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί από τους ΟΤΑ έως και την 31η Μαΐου του έτους παραχώρησης.

Από την 1η Ιουνίου του έτους παραχώρησης οι συμβάσεις απευθείας παραχώρησης, θα συνάπτονται μόνο από τον Προϊστάμενο των Περιφερειακών Δ/σεων Δημόσιας Περιουσίας ή από τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας και τους ενδιαφερόμενους, με το ανάλλαγμα 50% υπέρ του Δημοσίου και 50% υπέρ του οικείου Ο.Τ.Α.

Στις περιπτώσεις αυτές οι αιτούντες απευθείας παραχώρησης, υποβάλλουν αίτηση στην Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας ή στα Αυτοτελή Γραφεία Δημόσιας Περιουσίας κατ' αρμοδιότητα συνοδευόμενη από το υπόβαθρο ή το απόσπασμα του εδαφίου β', της παραγράφου β', του άρθρου 10 της παρούσης.

Οι Περιφερειακές Δ/σεις Δημόσιας Περιουσίας / Αυτοτελή Γραφεία Δημόσιας Περιουσίας κατ' αρμοδιότητα ελέγχουν την συνδρομή των προϋποθέσεων για την απευθείας παραχώρησης.

Σε περίπτωση που αυτές συντρέχουν, ο Προϊστάμενος της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας ή ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας εκδίδει οίκοθεν σημείωμα για την καταβολή από τον αιτούντα ποσοστού 50% επί

του μισθώματος, που έχει κρίνει εφαρμοστέο ο Προϊστάμενος της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας ή ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας.

Μετά την προσκόμιση του αποδεικτικού πληρωμής από τον αιτούντα, συνάπτεται μεταξύ αυτού και του Προϊστάμενου της οικείας Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας ή του εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας το μισθωτήριο συμβόλαιο, μετά την υπογραφή του οποίου ο μισθωτής δικαιούται να εγκατασταθεί στον παραχωρηθέντα κοινόχρηστο χώρο.

Ομοίως, από την 1^η Ιουνίου η διαδικασία δημοπρασίας θα διενεργείται από τον Προϊστάμενο της οικείας Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, εξαιρουμένων των δημοπρασιών που έχουν ήδη προκηρυγτεί μέχρι την 31^η Μαΐου του έτους παραχώρησης της παρούσας, οι οποίες ολοκληρώνονται από τον Δήμο.

Το μισθωτήριο κοινοποιείται εντός 10 ημερών, από την σύναψή του, με μέριμνα της οικείας Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας ή του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας στον δικαιούχο δήμο, προκειμένου να λάβει γνώση και να προχωρήσει στις διαδικασίες βεβαίωσης και είσπραξης του αναλογούντος σε αυτόν ποσοστού επί του μισθώματος.

Με μέριμνα του Δήμου γίνεται η ανάρτηση των προκηρύξεων και μισθωτηρίων στο δικτυακό τόπο του Προγράμματος Διαύγεια.

Μετά τις 31 Μαΐου του έτους παραχώρησης για όσες μισθώσεις γίνονται από τις Περιφερειακές Διευθύνσεις Δημόσιας Περιουσίας ή τα Αυτοτελή Γραφεία Δημόσιας Περιουσίας η ανάρτηση στο δικτυακό τόπο του Προγράμματος Διαύγεια γίνεται με μέριμνα των Περιφερειακών Διευθύνσεων Δημόσιας Περιουσίας / Αυτοτελών Γραφείων Δημόσιας Περιουσίας κατ' αρμοδιότητα».

- Για το έτος 2015 και σύμφωνα με το παράρτημα «Τεχνικές προδιαγραφές κατασκευών – διαμορφώσεων για απλή χρήση εντός αιγιαλού παραλίας – Περιορισμοί – Συστάσεις» της ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11.02.2014 (ΦΕΚ 328 Β/13.02.2014):

- στην περίπτωση εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής, εισάγεται η δυνατότητα χρήσης ειδικής σκηνής τύπου κιόσκι (μη σταθερής κατασκευής) για τοποθέτηση σωστικών μέσων (ατομικών σωσιβίων, κ.λπ.) επιφάνειας έως 5 τ.μ., εντός του παραχωρούμενου χώρου

- η κατ' ελάχιστον επιφάνεια που καταλαμβάνει ένα τυπικό σετ (1 ομπρέλα με τραπεζάκι και 2 ξαπλώστρες τοποθετημένες εκατέρωθεν) είναι 5,0 τ.μ.

Το εμβαδόν που καταλαμβάνουν τα συνολικά τοποθετούμενα «σετ» δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από το 50% της επιφάνειας που έχει συνολικά παραχωρηθεί. Μεταξύ της πρώτης σειράς σετ ανακλιντρων - ομπρελών και ακτογραμμής θα πρέπει να παραμένει ακάλυπτος διάδρομος υποχρεωτικού πλάτους 5,0 μ., ο οποίος θα διευκολύνει την ελεύθερη κυκλοφορία των λουομένων παράλληλα στη θάλασσα (ελάχιστη απόσταση μεταξύ θάλασσας και κοντινότερης ξαπλώστρας 5,0 μ.).

Β' Αποφασίζει κατά πλειοψηφία,

Α2. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΧΩΡΙΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΣΕ ΟΜΟΡΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Την παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού και παραλίας χωρίς δημοπρασία, για ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων, σε επιχειρήσεις που έχουν γειτονικές με τον αιγιαλό - παραλία ιδιοκτησίες (όμορες), με διάρκεια μίσθωσης μέχρι 30-04-2016.

Δίδεται το δικαίωμα, βάση νομοθεσίας, για απευθείας παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας χωρίς δημοπρασία στους εκμεταλλευόμενους επιχειρήσεων, στις κάτωθι παραλίες και με τις κάτωθι τιμές – ανά τετραγωνικό μέτρο – ως εξής:

VIP 40,00 € ανά τ.μ.

Πούντα Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας.

Μειοψήφησαν οι κ.κ Πατέλης Άγγελος & Χριστόφορος Χρήστος. Παρών ψήφησε ο κ. Άγουρος Άγγελος και η κ. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 135/2015.

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος
(Τ.Υ.)

Ο Πρόεδρος
(Τ.Υ)

Τα μέλη
(Τ.Υ.)

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος

1. Άγουρος Άγγελος
2. Αντιπαραϊώτης Δημήτριος
3. Βλαχογιάννης Χρήστος
4. Γκόκας Αλέξιος
5. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
6. Καραχάλιος Σταύρος
7. Λεοντής Μικές
8. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
9. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
10. Πατέλης Άγγελος
11. Πετρόπουλος Ιωάννης
12. Πούλιος Γεώργιος
13. Ραγκούσης Γεώργιος
14. Ρούσσοι Βατίστας
15. Ρούσσοι Πέτρος
16. Σαρρή – Παπακυρίλλου
Θεοδώρα
17. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
18. Χανιώτη Μαρία
19. Χριστόφορος Χρήστος

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος