



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΥΚΤΙΟ
Αριθ.πρωτ: 6477 / 25 -5-16

Α ρ ι θ μ. Α π ό φ α σ η ς: **135/2016**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **10/2016** της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου
Θέμα: **Συμπλήρωση της υπ' αριθ. 294/2015 απόφασης του Δ.Σ. όσον αφορά την παραχώρηση απλής χρήσης κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας.**

Στην Πάρο σήμερα 18 Μαΐου 2016 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 5683/11-5-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, για την συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 22 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1) Άγουρος Άγγελος, έφυγε μετά τη συζήτηση της 136/16 απόφασης, 2) Αντιπαριώτης Δημήτριος, έφυγε μετά τη συζήτηση της 136/16 απόφασης, 3) Βλαχογιάννης Χρήστος, 4) Γκόκας Αλέξιος, 5) Κάγκανη - Κορτιάνου Άννα, 6) Καραχάλιος Σταύρος, 7) Λεοντής Μικές, 8) Λουκής Γεώργιος του Δημητρίου, 9) Λουκής Γεώργιος του Κωνσταντίνου, έφυγε μετά τη συζήτηση της 137/2016 απόφασης, 10) Μαλαματένιος Εμμανουήλ, 11) Μαλινδρέτος Χαράλαμπος, 12) Μαρινόπουλος Αθανάσιος, 13) Πατέλης Άγγελος, έφυγε μετά τη συζήτηση της 136/16 απόφασης, 14) Πετρόπουλος Ιωάννης, 15) Πούλιος Γεώργιος, 16) Ραγκούσης Γεώργιος, έφυγε μετά τη συζήτηση της 137/16 απόφασης, 17) Ρούσσος Βατίστας, έφυγε κατά τη συζήτηση της 134/16 απόφασης και επέστρεψε κατά την συζήτηση της 135/16 απόφασης, 18) Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος, 19) Σαρρή-Παπακυρίλλου Θεοδώρα, έφυγε κατά τη συζήτηση της 134/16 απόφασης και επέστρεψε κατά την συζήτηση της 135/16 απόφασης, 20) Τριπολιτσιώτης Γεώργιος, έφυγε κατά τη συζήτηση της 137/16 απόφασης, 21) Χανιώτη Μαρία και 22) Χριστόφορος Χρήστος.

Α π ό ν τ ε ς: 1) Γκίκας Νέστωρ, 2) Καλακώνας Μηνάς, 3) Κασαπίδης Αναστάσιος, 4) Ροκονίδας Κωνσταντίνος, ήρθε κατά την συζήτηση της 134/16 απόφασης και έφυγε μετά το τέλος της 136/16 απόφασης, και 5) Ρούσσος Πέτρος.

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Κωβαίος Μάρκος.

Από τους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου δεν παρευρέθηκε κανείς.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Πάρου Τριπολιτσιώτη Αικατερίνη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Έγιναν ανακοινώσεις, ερωτήσεις-απαντήσεις και στη συνέχεια συζητήθηκαν ως κατωτέρω τα θέματα προ ημερήσιας διάταξης και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Επίσης μετά από ομόφωνη συναίνεση τροποποιήθηκε η σειρά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και συζητήθηκε το 6^ο στην θέση του 4^{ου}, το 4^ο στη θέση του 5^{ου}, το 17^ο στην θέση του 6^{ου}, το 13^ο στη θέση του 7^{ου} και το 5^ο στη θέση του 8^{ου}.

Θέμα 2^ο: ημερήσιας διάταξης

Εισηγητής: Τζανακοπούλου Εύα

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου: α] το υπηρεσιακό σημείωμα 21/26-4-16 της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Πάρου με θέμα: Παραχώρηση απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας Δήμου Πάρου και β] Την 33/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πάρου που αναφέρει: «... Αποφασίζει ομόφωνα 1) Εισηγείται τον καθορισμό των τιμών κοινόχρηστων χώρων για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, με την διαδικασία της δημοπρασίας, για τα δημοπρατούμενα τμήματα που δεν έχει καθοριστεί τιμή με την αρ.294/2015(ΑΔΑ:Ω3Ο6ΩΞΓ-Ξ40) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ως εξής:

Α. ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Α1. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΣΤΟΥΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΕΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΜΕΣΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

1) Για την παραλία Φάραγγα Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς, έχει κατατεθεί η με αρ.πρωτ.:4259/08-04-2016 αίτηση από την επιχείρηση: Τουριστικές Επιχειρήσεις Ακτής Φάραγγα ΕΠΕ για την εγκατάσταση θαλασσιών μέσων αναψυχής, ως όμορη επιχείρηση.

Λαμβάνοντας υπόψη:

α) το εδάφιο α του άρθρου 9 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) «Στους έχοντες δικαίωμα να αιτηθούν την παραχώρηση άνευ δημοπρασίας σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 (όμοιοι) το δικαίωμα αυτό παραχωρείται κατά προτεραιότητα έναντι οποιουδήποτε άλλου, ακόμα και των φορέων του άρθρου 1, για τον έμπροσθεν της άσκησης της δραστηριότητας τους στο κοινόχρηστο χώρο.....» β) το μικρό εύρος του αιγιαλού και γ) την προαναφερόμενη αίτηση

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγήθηκε, με την αρ.17/2016 (ΑΔΑ: ΩΕΔΤΩΞΓ-ΡΦΔ) απόφαση, να δημοπρατηθεί τμήμα εκτάσεως 50,00 τ.μ μόνο εφόσον η ανωτέρω επιχείρηση δεν προσκομίσει έως την ημερομηνία σύνταξης της σχετικής διακήρυξης περί καθορισμού των όρων της δημόσιας πλειοδοτικής δημοπρασίας την απαιτούμενη άδεια εκμίσθωσης θαλασσιών μέσων αναψυχής από το Λιμεναρχείο ή σχετικό νομιμοποιητικό στοιχείο από το οποίο να αποδεικνύεται η προέγκριση αυτής με δεδομένο την υποβληθείσα με αρ.πρωτ.: 5082/25-04-2016 αίτηση της Ν.Χανιώτης και Σία Ο.Ε. για εγκατάσταση θαλασσιών μέσων αναψυχής στην εν λόγω παραλία.

Παραλία Φάραγγα Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 50,00 τ.μ.

Προτεινόμενη Τιμή εκκίνησης 2.650,00 € (53,00€/τ.μ.)

Α2. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

1) Παραλία Άι Γιάννη Δέτη Νάουσας Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 500.00 τ.μ.

Προτεινόμενη Τιμή εκκίνησης 7.725,00 € (15,45 €/τ.μ.)

2) Παραλία Λάγερη Νάουσας Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 150,00 τ.μ.

Προτεινόμενη Τιμή εκκίνησης 3.750,00 € (25,00 €/τ.μ.)

ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΕΤΗΣΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 10 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) ορίζεται ότι: «...Η μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης από τους ΟΤΑ Α' βαθμού προς τρίτους διενεργείται με τη σύναψη έγγραφης σύμβασης μίσθωσης.

Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τέσσερα (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί εφάπαξ από το μισθωτή ποσοστό 30% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου».

Για τις περιπτώσεις μισθωτηρίων συμβολαίων που θα συνταχθούν από τον Δήμο Πάρου έως την 31^η Μαΐου 2016, η Οικονομική Επιτροπή προτείνει ποσοστό 20% (πλέον του αντίστοιχου Χαρτοσήμου και ΟΓΑ υπέρ Δήμου) ως προκαταβολή του οφειλόμενου ετήσιου συνολικού μισθώματος στον Ο.Τ.Α. και η οποία θα καταβάλλεται εφάπαξ κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου.

Το υπόλοιπο 50% του οφειλόμενου μισθώματος (πέραν του ποσοστού 30% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και του ποσοστού 20% της προκαταβολής του οφειλόμενου συνολικού μισθώματος στον Ο.Τ.Α. και του αντίστοιχου χαρτοσήμου και ΟΓΑ) θα καταβληθεί το αργότερο μέχρι

την 19^η Αυγούστου 2016.

Σε διαφορετική περίπτωση θα επιδιωχθεί η είσπραξη του, σύμφωνα με τα οριζόμενα από την κείμενη σχετική νομοθεσία.

Για τις περιπτώσεις σύνταξης μισθωτηρίων συμβολαίων μετά την 1^η Ιουνίου 2016 από τον Προϊστάμενο των Περιφερειακών Διευθύνσεων Δημόσιας Περιουσίας ή από τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, το ετήσιο ανταλλάγματα θα καταβάλλεται από τον συμβαλλόμενο μισθωτή εφάπαξ κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου επί ποσοστού 50% υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και 50% υπέρ Ο.Τ.Α (πλέον του αντίστοιχου χαρτοσήμου και ΟΓΑ).

ΝΑΥΑΓΟΣΩΣΤΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΠΑΡΑΛΙΩΝ

Συμπληρωματικά της αρ. 294/2015 (Α.Δ.Α. Ω3Ο6.ΩΞΓ-Ξ40) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πάρου σχετικά με την ετήσια, επιπλέον του μισθώματος, συμμετοχή κάθε μισθωτή πολυσύχναστης παραλίας στη δαπάνη πρόσληψης ναυαγοσώστη

διευκρινίζεται ότι αυτή θα αφορά μόνο όσα μισθωτήρια συμβόλαια θα συνταχθούν από τον Δήμο Πάρου.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Δεν παραχωρείται η απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας (για τις περιπτώσεις σύναψης μισθωτηρίων συμβολαίων από τον Δήμο Πάρου) σε όσες επιχειρήσεις έχουν ληξιπρόθεσμες βεβαιωμένες οφειλές για οποιοδήποτε τέλος προς τον Δήμο, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία (άρθρο 285 Ν.3463/2006).

Τυχόν κατάληψη του αιγιαλού ή της παραλίας στις περιπτώσεις αυτές θα θεωρείται ως αυθαίρετη, η δε σχετική έκθεση ελέγχου των αρμοδίων οργάνων του Δήμου θα αποστέλλεται στην Κτηματική Υπηρεσία για την επιβολή των νόμιμων κυρώσεων.

Πριν την υπογραφή των μισθωτηρίων παραχώρησης απαιτείται η προσκόμιση από κάθε ενδιαφερόμενη επιχείρηση των σχετικών νομιμοποιητικών στοιχείων, από τα οποία θα αποδεικνύεται κατά περίπτωση η άδεια λειτουργίας της.

Σε περίπτωση αλλαγής επωνυμίας ή ιδιοκτησίας σε οποιαδήποτε εκ των αναφερόμενων επιχειρήσεων στις παραπάνω παραγράφους (πλην των Θαλασσιών Μέσων Αναφυχής), δεν

απαιτείται εκ νέου απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την παραχώρηση χρήσης παραλίας, υπό την προϋπόθεση ότι αφορά χωρικά την ίδια επιχείρηση.

Με την υπ' αρ. 47/2016 (ΑΔΑ:7ΜΤΟΩΞΓ-07Θ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου συγκροτήθηκε Επιτροπή για καθορισμό και έλεγχο παραχώρησης απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας Δήμου Πάρου, για το έτος 2016, αποτελούμενη από μέλη και αναπληρωτές τους.

Τονίζεται ότι η οποιαδήποτε μορφής παραχώρηση τμήματος αιγιαλού - παραλίας γίνεται μόνο εφόσον μετά από έλεγχο της Επιτροπής Καθορισμού & Ελέγχου για παραχώρηση απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας, διαπιστωθεί ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις της προαναφερόμενης ΚΥΑ, του πλαισίου κανονισμού παραχώρησης των παραλιών του Δήμου Πάρου και κάθε άλλης σχετικής διάταξης της κείμενης νομοθεσίας.

Προς τούτο εξουσιοδοτείται η Επιτροπή να καθορίσει επακριβώς τον χώρο που παραχωρείται, ο οποίος θα αποτυπώνεται με επιμέλεια του Δήμου και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του αντισυμβαλλόμενου, σε επισυναπτόμενο στο μισθωτήριο : 1) υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του ν.4281/2014, όπου δεν υφίσταται καθορισμένος αιγιαλός, 2) σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ Α.Ε., 3) σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού, όπου αυτός υφίσταται, και ο οποίος θα συνοδεύει το μισθωτήριο συμβόλαιο. (άρθρο 10 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β' ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015).

Λόγω της σοβαρής πιθανότητας υποβολής νέων αιτήσεων από επιχειρήσεις για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, μετά την ημερομηνία λήξης της παρούσας απόφασης, και λαμβάνοντας υπ' όψη ότι σύμφωνα με το εδάφιο α) του άρθρου 9 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β' ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015):

«Στους έχοντες δικαίωμα να αιτηθούν την παραχώρηση άνευ δημοπρασίας σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 (όμοιοι) το δικαίωμα αυτό παραχωρείται κατά προτεραιότητα έναντι οποιουδήποτε άλλου, ακόμα και των φορέων του άρθρου 1, για τον έμπροσθεν της άσκησης της δραστηριότητας τους στο κοινόχρηστο χώρο.....» προτείνεται:

Ειδικά στις περιπτώσεις αιτήσεων όμορων, αποκλειστικά και μόνον, επιχειρήσεων με αιγιαλό - παραλία, που παραχωρείται με την παρούσα απόφαση η δυνατότητα απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας και υπάρχει ήδη καθορισμένη με την παρούσα απόφαση τιμή ανά τ.μ., να μην απαιτείται η λήψη νεότερης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, αλλά να ισχύουν τα αναφερόμενα στο Αποφασιστικό της παρούσης περί παραχώρησης της συγκεκριμένης παραλίας (τιμή/τ.μ. κ.λ.π.).

Θα απαιτείται μόνο η έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής Καθορισμού και Ελέγχου για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, με την οποία θα διαπιστώνεται ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις της προαναφερόμενης ΚΥΑ, του πλαισίου κανονισμού παραχώρησης των παραλιών του Δήμου Πάρου και κάθε άλλης σχετικής διάταξης της κείμενης νομοθεσίας, και θα καθορίζονται τα προς παραχώρηση συνολικά τ.μ.

Προϋπόθεση για οποιαδήποτε μορφή απ' ευθείας παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας αποτελεί η ύπαρξη και κατά συνέπεια, η προσκόμιση της απαιτούμενης κατά περίπτωση, άδειας λειτουργίας.

2) Η Οικονομική Επιτροπή, υποβάλει την παρούσα απόφαση στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πάρου, για τις δικές του ενέργειες. ...»

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στην Τζανακοπούλου Εύα, προϊσταμένη του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Πάρου που είπε ότι: -Με την υπ' αριθμ. 294/2015 απόφαση Δ.Σ. είχαν οριστεί οι τιμές για τα απευθείας και για τα δημοπρατούμενα τμήματα. Εάν ισχύσει η περίπτωση με το Φάραγγα, σε σχέση και με την απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, θα πρέπει να οριστεί και μία τιμή για την εν λόγω περιοχή. Η προτεινόμενη τιμή είναι όσο είναι και το απευθείας για τα θαλάσσια μέσα αναψυχής, 53,00 €/τ.μ., τιμή εκκίνησης 2.650,00 €. Επίσης δεν υπάρχει τιμή για

τον Άι Γιάννη Δέτη Νάουσας, που τελικά δεν το ψηφίσατε, και για τη Λάγγερη, όπου προτείνεται τιμή 25,00€/τ.μ., 3750,00 για 150 τ.μ. Στη συνέχεια προτείνεται πώς να γίνεται η προκαταβολή του ετήσιου μισθώματος. Εάν τα μισθωτήρια προλάβουν να γίνουν μέχρι 31-5-2016, παίρνει 30% η Κτηματική Υπηρεσία, 20% εμείς, και εισηγείται η Οικονομική Επιτροπή το υπόλοιπο 50%, μέχρι 19-8-2016. Από 1^η Ιουνίου 2016 και μετά όλα τα μισθωτήρια που θα γίνουν από την Κτηματική Υπηρεσία, είναι 50% -50%, αλλά το 50% του Δήμου να πληρώνεται εφάπαξ με την υπογραφή του συμβολαίου. Το τελευταίο κομμάτι δεν υπήρχε στην υπ' αριθ. 294/2015 και αφορά στην ναυαγοσωστική κάλυψη των παραλιών. Οι επιχειρήσεις που βρίσκονται σε πολυσύχναστες παραλίες, όπως τις ορίζει το Λιμεναρχείο, δίνουν κάποια μικρή συμμετοχή, και θέλουμε να επισημάνουμε ότι αυτό ισχύει μόνο για τα μισθωτήρια συμβόλαια που θα προλάβει ο Δήμος να κάνει, γιατί τα μισθωτήρια συμβόλαια που θα κάνει η Κτηματική δεν την ενδιαφέρει να πληρωθεί μέρος της ναυαγοσωστικής κάλυψης, και ήρθαν οι τιμές από τα κεντρικά. Στη συνέχεια απάντησε σε ερωτήματα που τέθηκαν.

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο κατά σειρά στους: 1] Δήμαρχο Πάρου που είπε ότι: -Η εισήγηση μας είναι με τις παλιές τιμές, δεν μπορούμε να «καταπιούμε αμάσητο» αυτό που μας ήρθε. Λοιπόν, πρέπει να διεκδικήσουμε οι τιμές αυτές να κατέβουν. Πέρυσι εμείς κάναμε μια μικρο-ρύθμιση και κάποιες τιμές κατέβηκαν, φέτος δεν μπορούμε να δεχτούμε αυτήν την υπερβολική αύξηση, αλλά πρέπει να το επισημάνουμε για να το γνωρίζουν και οι επαγγελματίες. Ότι στις ημερομηνίες που εσείς βάλετε και βγάλετε τα τραπέζια σας, τις ξαπλώστρες, γιατί αυτό απ' ότι ξέρω εμείς θα το προτείνουμε, θα το προσπαθήσουμε και θα το διεκδικήσουμε, αλλά 99,9% δεν θα τις δεχθεί το Υπουργείο, θα βάλει τις δικές του τιμές γιατί βάσει του άρθ. 10 δικαιούται να ορίσει τιμές αυτό. Όταν έρθει, και μέχρι τότε όταν εμείς πάμε αυτές τις τιμές η Κτηματική δεν θα κάνει συμβόλαια, που σημαίνει το διάστημα που δεν θα έχουν γίνει συμβόλαια, θα έρχεται αυθαίρετη κατάληψη, που σημαίνει αν έρθει εντολή προς οποιοδήποτε όργανο να κάνει έλεγχο, αν δεν έχει γίνει συμβόλαιο η τιμή θα διπλασιάζεται για παράδειγμα στην παραλιακή της Παροικίας οι τιμές ήταν 29 € και 40 €, τώρα είναι 90 € και με το διπλασιασμό θα είναι 180 €. Αυτός είναι ένας προβληματισμός, η δική μου πρόταση είναι να το διεκδικήσουμε αλλά να ξέρετε εσείς οι επαγγελματίες ποιος κίνδυνος ελλοχεύει. 2] Βλαχογιάννη Χρήστο, επικεφαλής Δημοτικό Σύμβουλο που είπε ότι: -Δεν υπάρχει περίπτωση να κερδίσουμε το 20%, τέλος μέχρι 20/5/2016 δεν μπορεί να γίνει κανένα συμβόλαιο, να βάζουμε στόχους εφικτούς, τέρμα αυτό είναι δεδομένο. Τους επαγγελματίες όμως πρέπει να τους προστατέψουμε εμείς, δεν μπορούμε να τους εκθέσουμε και να πληρώσουν τριπλάσια. Το ερώτημα που έθεσε ο κ. Χριστόφορος είναι σωστό. Ο επαγγελματίας θα είναι καλυμμένος αν πει ότι έχει μία απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με αυτές τις τιμές, μπορεί να καταθέσει κάπου χρήματα; Όχι. 3] Παπαχρήστου Κ, παριστάμενο από το εστιατόριο Blue στη Χρυσή Ακτή που είπε ότι: - Με τις καινούριες τιμές που προφανώς θα ισχύσουν, με έναν πρόχειρο υπολογισμό που έχω κάνει μπαίνουμε κατά πολλές χιλιάδες μέσα η κάθε επιχείρηση από το τμήμα ομπρέλες. Εγώ θα βάλω 20 ομπρέλες μπροστά από το κατάστημά μου, μέσος όρος τιμής ενοικίασης για όλο το καλοκαίρι είναι 8 €/ημέρα, με 20 ομπρέλες θα πάρω 160 € την ημέρα, για τρεις μήνες Ιούνιο - Ιούλιο και Αύγουστο αν ο καιρός είναι φανταστικός και δεν φυσάει καθόλου. Το μήνα είναι 4.800 €, που σημαίνει 15.000 στην καλύτερη περίπτωση, τη σαιζόν. Από αυτά τα χρήματα το 29% είναι τα χρήματα που θα πάρει η

εφορία, το 24% είναι το Φ.Π.Α. και από φέτος το 27% θα είναι οι ασφαλιστικές εισφορές μας. Από τις 15.000 € θα μείνουν 3.000 €, και θα πρέπει να πληρώσω 8.000 € στην Κτηματική Υπηρεσία, άρα είμαι μείον 5.000 € και σε αυτά τα χρήματα που σας λέω δεν έχω βάλει το μισθό του παιδιού που εισπράττει για να πληρώσω όλα αυτά. Με λίγα λόγια στην καλύτερη των περιπτώσεων, και αν όλα πάνε καλά και μας βοηθήσει ο καιρός θα μπορούμε 6 με 7.000 € μέσα στο τμήμα της ομπρέλας. Το πρόβλημα από κει και πέρα είναι ότι δεν έχουμε τη δυνατότητα να βάλουμε παραπάνω ομπρέλες. Σας το λέω αυτό για να καταλάβετε ότι θα μπορούμε μέσα κατά Κράτος και θα γίνει μεγάλος πανικός στις παραλίες. Δεν μπορεί μία παραλία όπως είναι η Χρυσή Ακτή να έχει 80 ομπρέλες.

4] Βλαχογιάννη Χρήστο, επικεφαλής Δημοτικό Σύμβουλο που είπε ότι: -Η υπόθεση με την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας έχει φτάσει στο απροχώρητο. Δείχνει και έδειχνε από παλιά ένα κράτος που είναι στον αυτόματο πιλότο και κάθε χρόνο διαπιστώνουμε τα ίδια πράγματα αλλά καμιά διορθωτική κίνηση δεν γίνεται. Το ερώτημα είναι, γίνεται τυχαία αυτό ή σκοπίμως; Δεν είναι δυνατόν στις αρχές του Μάη να έρχεται η απόφαση αιγιαλού και παραλίας και να είναι νομοταγείς οι πολίτες. Πρέπει ως ΚΕΔΕ να γίνει κάτι, δεν μπορεί στο παρά πέντε να έρχεται η κοινή υπουργική απόφαση. Από το 1995 μέχρι σήμερα που ασχολούμαι με τα κοινά, διαπιστώνω ότι κάθε χρόνο ο αποφασιστικός ρόλος των ΟΤΑ περιορίζεται και διογκώνεται ο εκτελεστικός ρόλος, δηλαδή αυτό που παθαίνει η κυβέρνηση με τη Τρόικα, προσπαθεί και το κάνει σε εμάς, μας δίνει δηλαδή εντολές και εμείς πιστά πρέπει να τις εκτελούμε. Αισθάνομαι ντροπή να ψηφίσω τέτοιες τιμές, τη στιγμή που ως Δήμος δεν κάναμε σχεδόν καμία αύξηση τα τελευταία χρόνια, και κινούμασταν πάντα σε πλαίσια νομιμότητας. Τώρα οι νέες τιμές, λέμε ότι δεν υπάρχει τεκμήριο, παρατηρούμε υπερδιπλασιασμό των τιμών αυτά είναι εξωφρενικά. Εμείς ως Πάρος δεν είμαστε προορισμός και δεν απευθυνόμαστε σε κόσμο όπως η Μύκονος για να έχουμε τιμές 18 € και 20 € για τις ομπρέλες. Σε άλλους πελάτες απευθυνόμαστε και μάλλον ο κ. Πατρώνης δεν ξέρει τι σημαίνει τουρισμός και ούτε ξέρει το επίπεδο των τουριστών που έρχεται στην Πάρο, ποιοι έρχονται στην Μύκονο, ποιοι στην Σαντορίνη. Δεν μπορούμε εμείς να έχουμε τις ίδιες τιμές ούτε με τη Μύκονο ούτε με τη Σαντορίνη, είμαστε άλλη κατηγορία και έχουμε άλλους επισκέπτες. Επομένως, νομίζω ως Δημοτικό Συμβούλιο σε καμία περίπτωση δεν μπορούμε να συμφωνήσουμε με αυτές τις τιμές. Εγώ συμφωνώ με αυτό που λέει, επανάσταση γιατί εκτίθενται οι επαγγελματίες, αν εμείς το αφήσουμε έτσι, η Δ/νση Δημ. Περιουσίας ανά πάσα στιγμή μπορεί να δει που γίνονται παραβάσεις, που γίνονται ενοικιάσεις κτλ., επομένως μπορεί να στείλει μία επιτροπή να επιβάλλει πρόστιμα και να υπάρξει πανικός. Εγώ πιστεύω ότι πρέπει να καθίσουμε να συζητήσουμε και με τους επαγγελματίες, να κάνουμε ό,τι μπορούμε και να αντιδράσουμε γιατί αυτό είναι σήμερα, αύριο θα έχει και συνέχεια, θα γίνουν και άλλα χειρότερα. Δεν είναι δυνατόν επί επτά χρόνια να έχουμε ύφεση στην οικονομία και να κάνουμε τέτοιες τεράστιες αυξήσεις. Ποιος είναι αυτός που μπορεί και στέλνει μία τέτοια εγκύκλιο; Είναι θράσος αυτό περισσό, είναι δυνατόν να στέλνει τέτοιες τιμές και να απαιτεί με εκβιασμό να τις εφαρμόσουμε μονομερώς, χωρίς να έρθει σε καμία επαφή με το Δήμο; Για μένα η παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας πρέπει να τελειώνει, οι Δήμοι πρέπει να διεκδικήσουν την ιδιοκτησία των αιγιαλών και παραλιών, θα πρέπει να περάσει η ιδιοκτησία σε εμάς, γιατί όλα τα προβλήματα που προκύπτουν ποτέ δεν ήρθε το Υπ. Οικονομικών να τα λύσει. Δεν ήρθε ποτέ να βάλει ψαρόπλακες στον παραλιακό της

Παροικίας, δεν ενδιαφέρθηκε για τις καθιζήσεις στους αιγιαλούς και παραλίες, στο Δήμο έρχονται όλοι και εμείς τρέχουμε. Αυτοί το παίζουν αφεντικά, να μας δίνουν εντολές όταν πρόκειται να εισπράξουν. Και βέβαια τους πολίτες αυτοί δεν τους βλέπουν, εμείς τους βλέπουμε καθημερινά, εμείς ξέρουμε πως περνάνε και σε εμάς απευθύνονται, επομένως αυτό το παιχνίδι δεν μπορούμε να το παίξουμε. Ας αντιδράσουμε όλοι μαζί, σε αυτό το πράγμα είμαι ανοικτός και εξάλλου βλέπουμε στο διαδίκτυο ότι ο Δήμος Ναυπλίου έκανε έκπτωση 40% στις τιμές αιγιαλού και παραλίας, ο Δήμος Μεσσήνης έκανε μηδενική αύξηση, υπάρχουν παντού αντιρρήσεις. Αυτό δεν μπορεί να συνεχιστεί, σε καμία περίπτωση δεν μπορώ να ψηφήσω τέτοιες τιμές. 5] Γκόκα Αλέξιο, επικεφαλής Δημοτικό Σύμβουλο που είπε ότι: -Θα συμφωνήσω σχεδόν με όλα όσα είπε ο κ. Βλαχογιάννης, εκτός από τη λέξη «ιδιοκτησία» αιγιαλού και παραλίας που πιστεύω ότι δεν ανήκει σε κανέναν, είναι ελεύθερο αγαθό και πρέπει να παραμείνει ελεύθερο αγαθό. Ιδιοκτησιακά δεν ανήκει σε κανέναν, όπως ο αέρας που αναπνέουμε, η θάλασσα που κολυμπάμε. Τα πράγματα δεν είναι αλλοπρόσαλλα, είναι μία εγκατεστημένη νοοτροπία που έχει το κράτος, όταν αντιμετωπίζει την κοινωνία και τους πολίτες. Η ουσία είναι ότι πάμε σε μία πλήρη γραφειοκρατικοποίηση της κοινωνίας όπου ο πολίτης συνθλίβεται, οι τοπικές κοινωνίες στραγγαλίζονται και η αυτοδιοίκηση ακυρώνεται. Δεν μπαίνω καν στη διαδικασία να συζητήσω τις τιμές που είναι αβάσταχτες, κοιτάξτε τη διαδικασία, δεν μπαίνουν καν στον κόπο να στείλουν ένα γράμμα να ζητήσουν μία άποψη, δεν μπαίνουν στον κόπο να μας πουν πώς έβγαλαν αυτές τις τιμές, με ποια λογική. Εδώ μιλάμε για ένα σαδισμό του γραφειοκράτη, και δυστυχώς εδώ δεν έχουμε μόνο τη Τρόικα και τους έξω, αλλά και μια γραφειοκρατική τάξη που έχει μάθει να αντιμετωπίζει τους πολίτες σαν play station. Διακρίνω όμως και μία εμπάθεια του κράτους προς τα νησιά, κλιμακώνεται η επίθεση στα νησιά. Εδώ λανσάρεται μία νοοτροπία με πονηρό τρόπο όχι μόνο από το κράτος αλλά και από άλλους που συζητώ, νομίζουν ότι εδώ είμαστε σε άλλο πλανήτη. Οι αντιδράσεις μας πρέπει να είναι ακραίες για να καταλάβουν και αυτοί ότι κάτι τρέχει. Όσο είμαστε ανεκτικοί σε αυτό το πράγμα δεν θα σταματήσει ποτέ. Θα ψηφήσω την πιο ακραία πρόταση αντίδρασης. 6] Ροκονίδα Κωνσταντίνο, επικεφαλής Δημοτικό Σύμβουλο που είπε ότι: -Θα ξεκινήσουμε από το πότε η υπουργική απόφαση έχει δημοσιευθεί, 26/4/2016, και επομένως ήδη κάποιος θα μπορεί να είναι παράνομος μέχρι τις 26/4. Οι υπουργοί για το δικό τους λογαριασμό κρατάνε έναν άσσο στο μανίκι και αποφασίζουν όποτε θέλουν, αλλά στη βάση του πότε αποφασίζουν αυτοί, στη συνέχεια διεκδικούν μία νομιμότητα. Το ένα ζήτημα είναι αυτό, το δεύτερο ζήτημα είναι ότι ο κ. Πατούλης είναι λαλίστατος και βγάζει και σωρηδόν και δελτία τύπου, και φωτογραφίες, δικαίωμά του να κάνει την επικοινωνιακή του πολιτική όπως μπορεί και όπως θέλει, αλλά όταν η ΚΥΑ έχει βγει στις 26/4, που έβγαλε όντως κάποια δελτία τύπου που εξέφραζαν την ανησυχία τους για την καθυστέρηση της έκδοσης της ΚΥΑ κλπ. Το ερώτημα είναι τι κάνει όταν υπάρχουν αυτά, γιατί αν υπάρχει αυτό σήμερα στην Πάρο, ένα ανάλογο υπάρχει στην Νάξο, στο Ναύπλιο, και πάει λέγοντας σε όλη την Ελλάδα έχουν μοιραστεί τέτοια, και μη νομίζετε ότι υπάρχει κάποια πολιτική κατά των νησιών, οπουδήποτε οι προϊστάμενοι δημοσίων εσόδων έχουν μία υποχρέωση, να εισπράττουν έσοδα και πολύ περισσότερα γιατί ο λογαριασμός έχει μεγαλώσει. Τι έκανε η ΚΕΔΕ, και η Τοπική Ένωση Δήμων από τότε που βγήκε η ΚΥΑ και ήρθαν αυτά τα χαρτιά μέχρι σήμερα; Πρέπει λοιπόν να καταλάβετε συνάδελφοι, ότι δεν μιλάμε για τοπική αυτοδιοίκηση εδώ και πολύ καιρό, πράγμα που εμείς το λέμε πάρα πολύ καιρό

τώρα. Μιλάμε για τοπική διοίκηση, για το μακρύ χέρι μιας κεντρικής διοίκησης που αυτή θέλει να επιβάλλει ό, τι θέλει. Εμείς αυτόν τον ρόλο τον έχουμε αρνηθεί στο βαθμό που μπορούμε να αρνούμαστε σε αυτό το τραπέζι, είτε γιατί ψηφίζουμε κατά όταν θεωρούμε ότι πρέπει να ψηφίσουμε κατά, είτε παρόν όταν βλέπουμε τέτοιες αποφάσεις. Τα ενδεχόμενα που έχουμε είναι να πάρεις μία απόφαση διαφορετική από το έγγραφο του κ. Πατρώνη, διατηρώντας τις τιμές ή μειώνοντάς τις, επομένως μία απόφαση που είναι σίγουρο ότι θα στη γυρίσει πίσω, ένα δεύτερο ενδεχόμενο είναι να πάρεις απόφαση και να αποδεχθείς τις τιμές του κ. Πατρώνη. Προσωπικά δεν υπάρχει περίπτωση να ψηφίσουμε κάτι τέτοιο. Ο περιφερειακός διευθυντής δημόσιας περιουσίας επιβάλλει την άποψή του, δεν προτείνει, επομένως ή απορρίπτετε την απόφασή του ή την αποδέχεστε. Εδώ λοιπόν είναι ζήτημα πολιτικής απόφασης και βούλησης του Δημοτικού Συμβουλίου. Η δικιά μας η πρόταση είναι ότι σε καμία περίπτωση δεν μπορούμε να αποδεχτούμε αυτό εδώ, αλλά με όλους τους κινδύνους που ενέχει, δηλαδή είναι δυνατόν να γυρίσουν πίσω, είναι δυνατόν να μην υπογραφούν συμβόλαια, είναι δυνατόν το λιμεναρχείο να βγει έξω και να βεβαιώνει παραβάσεις. Θα έπρεπε κατά την άποψή μας, να έχει υπάρξει μία συνάντηση εκτός Δημοτικού Συμβουλίου ώστε όλη αυτή η κουβέντα που πηγαίνει στις τρεις ώρες να έχει ένα διαφορετικό χαρακτήρα και ένα διαφορετικό περιεχόμενο, όταν θα έρθει στο Δημοτικό Συμβούλιο. 7] Χριστόφορο Χρήστο, Αντιδήμαρχο που είπε ότι: -Θα συμφωνήσω με όλα όσα έχουν ακουστεί. Σίγουρα θεωρούμε αυθαίρετο τον υπολογισμό και πολλαπλασιασμό των τιμών των αιγιαλών καθώς και την κατάταξη που μας έχουν ως έναν από τους κορυφαίους τουριστικούς προορισμούς, που μπορεί να είμαστε, αλλά έχουμε και ιδιαιτερότητες, είναι αρκετά περιορισμένη η περίοδος, η αγοραστική δύναμη του καταναλωτή είναι και αυτή περιορισμένη, δεν είμαστε από τα νησιά που έχουν τουρισμό πολυτελείας. Θεωρώ ότι και το 2014 οι επιχειρηματίες δούλεψαν χωρίς μισθωτήρια, όχι ότι τους προτείνουμε να δουλέψουν χωρίς μισθωτήρια αλλά έχει συμβεί και στο παρελθόν. Θεωρώ αν ζητηθεί η συνδρομή του Δήμου με τις υπηρεσίες του ας δηλώσουμε αδυναμία, ότι δηλαδή δεν μπορούμε να συνδράμουμε στην καταμέτρηση, ούτως ή άλλως αλήθεια είναι. Στερούν σε κάθε περίπτωση την αποφασιστική δυνατότητα του Δήμου και ουσιαστικά σαν Δημοτικό Συμβούλιο μας υποβιβάζουν και μας εξευτελίζουν. Θεωρώ και απαράδεκτο το «καπέλο» στις τιμές θαλάσσιων μέσων αναψυχής, με ποια λογική επιβάλλουν 3.000 € και 5.000 €; Τέλος, δεδομένου ότι ο τουρισμός είναι ο μόνος υγιής οικονομικός τομέας που έχει μείνει όρθιος σε αυτό το κράτος, λαμβάνοντας σταδιακά και μεθοδευμένα τα τελευταία χρόνια μέτρα όχι για την ισοπέδωσή του αλλά τουλάχιστον για την αποστράγγισή του καθώς δεν έχει μείνει και αλλού οικονομικό όφελος να τραβήξουν, οπότε θεωρώ ότι πρέπει να το καταψηφίσουμε αυτό το πράγμα και να μείνουμε στις αποφάσεις όπως έχουν ληφθεί της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής σύμφωνα με τα περσινά. Αυτό βέβαια έχει και τις συνέπειές του για τους επαγγελματίες όπως αναφέρθηκαν αλλά διαφορετικά δεν μπορεί να γίνει. 8] Μαλινδρέτο Χαράλαμπο, Δημοτικό Σύμβουλο που είπε ότι: -Θα συμφωνήσω με τους προλαλήσαντες, την επανάστασή μου στο χώρο μου την έχω κάνει εδώ και πολύ καιρό αλλά φαίνεται ποιοι έχουμε ψηφίσει την παρούσα κυβέρνηση. Αυτή τη στιγμή η επανάσταση στη Βενεζουέλα διαρκεί εδώ και δύο μήνες, εμείς καλούμεθα τέλος Απριλίου το ΦΕΚ, 11/5 μας φοράνε αυτές τις τιμές, και καλούμεθα σε ένα συμβούλιο να αποφασίσουμε την επανάστασή μας. Κύριοι, και απευθύνομαι σε εσάς τους επαγγελματίες, δεν θα διακινδυνεύσω να φερθώ

σήμερα, και να μου πείτε μπράβο καλά τα είπες, όπως τα είπαν οι προλαλήσαντες, επανάσταση εδώ και τώρα, συμφωνώ, δεν έχουμε όμως τον τρόπο, τον χρόνο, που είναι η ΚΕΔΕ να κάνουμε τώρα την επανάστασή μας. Αν θέλετε την επανάστασή μας θα την κάνουμε το Σεπτέμβρη για του χρόνου. Αυτή τη στιγμή εγώ θα πρέπει να δηλώσω σε όλους ότι ενέχει η απόφαση περί επανάστασης και να μην περάσει το τιμολόγιο του κ. Πατρώνη, ενέχει για εσάς μέγιστο κίνδυνο. Αν σας πω τώρα επανάσταση με τους υπόλοιπους, που συμφωνώ, και αν έρθει η αστυνομία και σας δώσει πρόστιμο διπλάσιο επί των τιμών που έχουν έρθει, δεν θα σας έχω προστατεύσει. Από τη μια λοιπόν τίθεται το ζήτημα της επανάστασης που συμφωνώ, υπέρ επαναστάτης και εγώ, από την άλλη όμως πρέπει να προστατεύσουμε και εσάς. Και μην νομίζετε ότι σε δέκα ημέρες θα προετοιμαστεί η επανάσταση, τελειωσε, πρέπει να στήσετε τα νοικοκυριά σας, τα τραπεζοκαθίσματα και όλα για να δουλέψετε. Δεν έχουμε χρόνο για τώρα, και από την άλλη μεριά караδοκεί ο κίνδυνος. Η πρότασή μου λοιπόν είναι επί του πρακτέου να αποδεχτούμε τις τιμές του κυρίου αυτού, για να στηρίξουμε και να προστατεύσουμε τους ανθρώπους μας. Το Δημοτικό Συμβούλιο να προχωρήσει στην αναθεώρηση των τιμών σύμφωνα με το κρατικό τιμολόγιο και για του χρόνου να προετοιμάσουμε την επανάστασή μας. 9] Ρούσσο Βατίστα, Δημοτικό Σύμβουλο που είπε ότι: -Η τοποθέτησή μου είναι κοντά στο κ. Μαλινδρέτου, θα διαφοροποιηθώ μόνο στο κομμάτι της πρότασης. Συμφωνούμε για τις κινητοποιήσεις, συμφωνούμε ότι οι διαδικασίες και οι τιμές είναι απαράδεκτες, εμείς εδώ όμως καλούμαστε να πάρουμε μία απόφαση και θέλω να ακούσω την άποψη των επαγγελματιών, που αύριο θα είναι έκθετοι αυτοί. Εμένα θα είναι λίγο να ψηφίσω τις παλιές τιμές αλλά θέλω να ξέρω τι θα μου πείτε όταν θα έχετε εσείς κάποιο πρόστιμο. Σκεφτείτε τι θα επιλέξετε εσείς για τους εαυτούς σας. 10] Τριπολιτσιώτη Γεώργιο που είπε ότι: -Με κάλυψε ο κ. Μαλινδρέτος σε μερικά, αλλά τα πράγματα είναι σοβαρά, και το θέμα δεν λύνεται με λόγια αλλά με έργα. Είναι κατά πόσο εμείς μπορούμε να βοηθήσουμε τον κόσμο και ο κόσμος πώς θα αισθανθεί δίπλα μας, εννοώ είμαστε έτοιμοι να αντισταθούμε σε αυτό που λέγεται αρχή, αν πάει η Αστυνομία ή το Λιμενικό να γράψει αυτούς τους ανθρώπους, να πάμε σύσσωμοι και να αντισταθούμε και να στηρίξουμε τους επαγγελματίες; Γιατί με λόγια δεν γίνεται τίποτα, αλλά με έργα. Αν μπορούμε λοιπόν να τους καλύψουμε, ψηφίζουμε όχι στα νέα μέτρα. 11] Καραχάλιος Σταύρο, Δημοτικό Σύμβουλο που είπε ότι: -Αν θυμάστε κύριοι πέρυσι είχε βγει μία νομοθεσία που απαγόρευε τα τραπεζοκαθίσματα στις παραλίες και με κάποιες αντιδράσεις λοιπόν το πήραν πίσω. Χρειάζεται αντίδραση και εγώ είμαι υπέρ αυτής. Οι κύριοι που βγάζουν τους νόμους δεν έχουν ιδέα για το τι γίνεται στα νησιά. Εγώ δεν θα πέσω στην παγίδα να ψηφίσω αυτά τα μέτρα, και καλό θα είναι το Δημοτικό Συμβούλιο σύσσωμο να μην τα ψηφίσει. 12] Μαρινόπουλο Αθανάσιο, Δημοτικό Σύμβουλο που είπε ότι: -Οι επαναστάσεις γίνονται από τους πολλούς, δεν γίνονται από τα δημοτικά συμβούλια και τους δημοτικούς συμβούλους. Οι επαναστάσεις προέρχονται από τα κάτω προς τα πάνω. Αυτό σημαίνει ότι η επανάσταση πρέπει να γίνει από τους πολίτες, από κείνους οι οποίοι θίγονται. Εμείς βέβαια έχουμε εδώ την ευθύνη να πάρουμε μία σωστή απόφαση να τους βοηθήσουμε, και η σωστή απόφαση είναι να ψηφίσουμε τις παλιές τιμές, με ποια έννοια. Αν όλα τα Δημοτικά Συμβούλια όλων των νησιωτικών δήμων ψηφίσουν τις παλιές τιμές, και κανένας επαγγελματίας όμως, γιατί και εκείνοι πρέπει να φέρουν την ευθύνη, δεν υπάρχει κοινωνία, δεν υπάρχει ομάδα, υπάρχει και η ατομική ευθύνη, και ο καθένας πρέπει να παίρνει την ευθύνη να κάνει

μόνος του την επανάσταση και όχι να περιμένει από το Δημοτικό Συμβούλιο να κάνει επανάσταση. Εμείς σήμερα όπως φαίνεται θα πάμε ενάντια στο νόμο και θα ψηφίσουμε ενάντια, πρέπει όμως και οι επαγγελματίες να κάνουν την επανάστασή τους. Αυτή τη στιγμή όλη η πολιτική που εφαρμόζεται τα τελευταία πέντε χρόνια είναι ένα κυνήγι ανελέητο προς την επιχειρηματικότητα, προς τον ελεύθερο επαγγελματία και έχει τα αντίθετα αποτελέσματα. Όσες φορές αυξάνουν τους φόρους βλέπουν ότι έχουν λιγότερες εισπράξεις στο τέλος. Δεν μπορεί να συνεχίζεται αυτό το λάθος. Εφαρμόζουν τέτοια μέτρα που φτάνουν και τον πιο λογικό να πει «δεν πληρώνω πια».

13] Άγουρο Άγγελο, Δημοτικό Σύμβουλο που είπε ότι: -Μιλάμε για επανάσταση και αυτή πρέπει να γίνεται στα έργα και όχι στα λόγια. Ας κάνουμε μία επανάσταση αν έρθει ο κ. Συρμαλένιος στην επέτειο του Ν. Στέλλα. Η επανάσταση είναι το λαϊκό δικαστήριο. Ψηφίζω τις παλιές τιμές. 14] Χανιώτη Μαρία, Δημοτική Σύμβουλος που είπε ότι: - Απορρίπτεται δια ροπάλου αυτή η αναπροσαρμογή που είναι εξωπραγματική. Ποιος μας διαβεβαιώνει ότι αν δεχτούμε τις τιμές του εγγράφου που ήρθε, δεν θα ακολουθήσουν και άλλα παρόμοια. Έχουμε δει πως λειτουργεί το ελληνικό κράτος τα τελευταία χρόνια. Ο κ. Πατρώνης μας τοποθετεί τρίτο νησί μετά την Σαντορίνη και τη Μύκονο, αλλά θα έπρεπε να ξέρει ότι δεν έχουμε αεροδρόμιο (που δεν το έχει κάνει το ελληνικό κράτος), δεν έχουμε λιμάνια, δεν έχουμε μαρίνες. Πώς συγκρινόμαστε με τη Σαντορίνη και τη Μύκονο; Ό,τι έχουμε κάνει το έχουμε καταφέρει με δικά μας μέσα. Θεωρώ ότι οδηγούν τους επαγγελματίες στην παρανομία, και φρόντισαν να έχουμε περιορισμένη περίοδο. Συμφωνώ απολύτως με όσους είπαν ότι χρειάζεται μία λογική και δυναμική αντίδραση. 15] Πούλιο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο που είπε ότι: -Προσπαθούμε να εφαρμόσουμε την πολιτική του «μάγγανου», προσπαθούμε να παραβούμε το νόμο σαν Δημοτικό Συμβούλιο και προτρέπουμε τους πολίτες να πάνε ενάντια στο νόμο. Το μόνο που μπορούμε να κάνουμε σαν Δημοτικό Συμβούλιο για να ξεκινήσει η επανάσταση είναι ένα και μοναδικό, να μην αποδεχτούμε τη χρήση των παραλιών. Ας πάρουν τις παραλίες πίσω, ας έρθουν να τις ελέγξουν και να εισπράττουν απ' τους απλούς πολίτες. Εμείς σαν Δημοτικό Συμβούλιο, εντέλει, τι δικαιώματα έχουμε στις παραλίες, και πως εφαρμόζουμε την πολιτική μας σαν Δήμος Πάρου; 16] Λουκή Γεώργιο του Δημητρίου, Δημοτικό Σύμβουλο που είπε ότι: -Συμφωνώ με τους περισσότερους εκτός από τον κ. Μαλινδρέτο. Καταρχήν αν αποδεχτούμε αυτό το έγγραφο θα θεωρηθεί δεδομένο και του χρόνου θα έρθουν διπλάσιες τιμές. Το σίγουρο είναι ότι δεν πρέπει να το ψηφίσουμε, πρέπει να το επιστρέψουμε πίσω ως απαράδεκτο και με διάφορες εκφράσεις που μας αγνόησαν τελείως. Υποβάθμισαν το Δημοτικό Συμβούλιο και δεν είναι η πρώτη φορά. 17] Πατέλη Άγγελο, Δημοτικό Σύμβουλο που είπε ότι: -Δεν είναι σαφές τι θα ψηφίσει το Δημοτικό Συμβούλιο κ Πρόεδρε, η διατύπωση της πρότασης που θα κληθεί το Δ.Σ. να ψηφίσει πρέπει να είναι σαφής και προσεκτική. 18] Λουκή Γεώργιο του Κωνσταντίνου, Δημοτικό Σύμβουλο, που είπε ότι: -Δυστυχώς το «πρώτη φορά αριστερά» σημαίνει αφαίμαξη ελεύθερων επαγγελματιών, ακύρωση της τοπικής αυτοδιοίκησης, αφαίρεση του δικαιώματος της διαπραγμάτευσης και δημιουργία τετελεσμένων γεγονότων. Τα ψεύτικα τα λόγια τα μεγάλα έφεραν τον πολίτη με την πλάτη στον τοίχο, δέχεται συνεχώς ανελέητα χτυπήματα. Δεν ξέρω πλέον πως μπορούμε να αντιδράσουμε, θα συμφωνήσω με τον Γ. Λουκή να επιστραφεί το έγγραφο ως απαράδεκτο. 19] Κουρτέλη Δ., παριστάμενος επαγγελματίας που είπε ότι: -Τα τραπεζοκαθίσματα έχουν το φόβο ενός προστίμου από τις αρχές, τα θαλάσσια μέσα

αναψυχής δεν είναι ασφαλισμένα και δεν ήταν ούτε πέρυσι, όπου δουλεύαμε παράνομα. Η σαιζόν πρέπει να καταλάβουμε ότι δεν ξεκινάει 1/1 κάθε χρόνου αλλά αρχίζει τον Απρίλιο. Εμάς θα έπρεπε λοιπόν να μας έχουν ειδοποιήσει τουλάχιστον τον Σεπτέμβριο για το ποσό που θα έπρεπε να πληρώσουμε το επόμενο έτος. Εμείς το φόβο τον έχουμε νιώσει και πέρυσι που ήμασταν ανασφάλιστοι για οτιδήποτε συνέβαινε μέσα στο νερό. Και φέτος να πληρώσω, εγώ την άδειά μου θα την πάρω τον Σεπτέμβριο, απλά αν δεν αντισταθώ, με μικρά πρόστιμα θα συνεχίσω, αν δεν πληρώσω θα βρει τον τρόπο να μου πάρει αλλιώς τα χρήματα. Συμφωνώ μαζί σας, να αντισταθείτε και να το στείλετε πίσω το έγγραφο, αν πιστεύετε το ίδιο. 20] Δήμαρχο Πάρου που είπε ότι: -Η πρόταση της Κτηματικής δεν έχει μόνο αυξήσεις αλλά μερικές τιμές είναι ίδιες ή και μειωμένες (ανέφερε τις τιμές αναλυτικά). Είναι ίδιες στις παρακάτω περιοχές: Φάραγγας, Αμπελάς, Τσερδάκια Μάρπησσας, Κρίος Παροικίας, Φιλίζι Νάουσας, Ζ. Πηγή Παροικίας. Στη Λάγγερη Νάουσας είναι μειωμένο κατά 5 €, είναι μειωμένο στους Αγ. Αναργύρους στη Νάουσα, στο Λογαρά, στο Πιπέρι, στις Λίμνες. Στα θαλάσσια μέσα αναψυχής είναι μειωμένο στις Κολυμπήθρες, στη Σάντα-Μαρία Νάουσας, στη Χρυσή Ακτή Μάρπησσας, στις Ζουρκάδες Πούντας Παροικίας και Μώλο Αρχιλόχου. Υπάρχουν λοιπόν οι αυξήσεις στα τραπεζοκαθίσματα. 21] Παπαχρήστου Κ., παριστάμενο από το εστιατόριο Blue στη Χρυσή Ακτή είπε, Δραστηριοποιούμαι στην Πάρο τα τελευταία 20 χρόνια, και αυτά που έχουν συμβεί τα τελευταία δύο χρόνια δεν έχουν ξανα συμβεί ποτέ. Η πιο καλή λειτουργία υπήρχε όταν είχαμε να κάνουμε μόνο με το Δήμο Πάρου. Η πρόταση μου είναι η εξής, μήπως πρέπει ο Δήμος με κάποια απόφαση να αναλάβει την κατάσταση, να πει ας πούμε εμείς δεν δεχόμαστε οι επιχειρήσεις να πληρώνουν ανεξάρτητα η μία από την άλλη. Να πάρει τις παραλίες και να αιτηθεί μείωση γιατί θέλει να έχει χαμηλά τέλη για τους δημότες του. 22] Δήμαρχο Πάρου που είπε ότι: -Δεν μπορεί, είναι ιδιοκτησία της Κτηματικής, η νομοθεσία είναι ξεκάθαρη. 23] Βλαχογιάννη Χρήστο, επικεφαλής Δημοτικό Σύμβουλο που είπε ότι: -Η τοποθέτηση του κ. Μαλινδρέτου είναι ρεαλιστική. Σήμερα έγινε μία πολλή καλή συζήτηση και νομίζω ότι όλοι συμφωνούμε ότι αυτή η απόφαση είναι παράλογη, διότι η πρόταση είναι μονομερής, ατεκμηρίωτη, δεν έλαβε καθόλου στοιχεία που να μας πείσουν γιατί έγιναν αυτές οι αυξήσεις ή τυχόν μειώσεις. Ακούστηκαν σοβαρές προτάσεις. Πρέπει να γίνεται σωστός προγραμματισμός και ο κάθε επαγγελματίας δεν μπορεί να μαθαίνει το Μάιο τι θα πληρώνει. Συμφωνώ με την τοποθέτηση του κ. Αγουρου και του κ. Τριπολιτσιώτη και να μην αφήσουμε τους επαγγελματίες εκτεθειμένους. Οι επαγγελματίες δεν μπορούν να μην βγάλουν καθόλου τραπέζια, αλλά το Μάιο μπορούν να βγάλουν λίγα τραπεζοκαθίσματα και ομπρέλες για να μην έχουν υψηλά πρόστιμα. Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου πρέπει να αποσταλεί σε όλες τις αρχές (αστυνομία, αρμόδια υπουργεία κ.α.), να αναφέρει τον απαράδεκτο τρόπο με τον οποίο επιβάλλονται οι νέες τιμές και ότι εμείς θα είμαστε μπροστά σε ό, τι γίνει και δεν θα αφήσουμε τους επαγγελματίες εκτεθειμένους.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου Σαραντινός Χριστόδουλος Γεώργιος είπε ότι: Εκτός από την απόφαση καλό είναι να ζητήσουμε από τον κ. Πατρώνη να αιτιολογήσει το σκεπτικό της απόφασής του και στη συνέχεια έδωσε το λόγο στους: 1] Φιλή Κωνσταντίνο, νομικό σύμβουλο του Δήμου που είπε ότι: -Θέλω να σας επισημάνω ότι μιλάμε για ένα έγγραφο που δεν συνιστά διοικητική πράξη, δεν προσβάλλεται, δεν είναι κανονιστική πράξη, δεν έχει περάσει σε κάποιο ΦΕΚ, δεν είναι ένας κανόνας, είναι μια αυθαιρεσία,

κατά τη γνώμη μου και έτσι πρέπει να την αντιμετωπίσετε. Αυτό που σας λέει είναι ότι αν μου τα στέλνετε με χαμηλότερες τιμές θα σας επιστρέψω πίσω τα μισθωτήρια. 2] Γκόκα Αλέξιο, επικεφαλής Δημοτικό Σύμβουλο που είπε ότι: -Δεν πρέπει να αποδεχτούμε αυτό το καθεστώς που ανεξάρτητα από τις τιμές είναι απαράδεκτο. Πρώτη μου προτεραιότητα δεν είναι να προασπίσω το επιχειρηματικό συμφέρον των επιχειρηματιών που δραστηριοποιούνται στις παραλίες. Η άποψή μου είναι κοντά σ' αυτό που εξέφρασε ο κ. Πατέλης. Του χρόνου δεν θα δεχθώ νέες αιτήσεις. Οι παραλίες πρέπει να είναι εκτός κάθε συναλλαγής. 3] Ροκονίδα Κωνσταντίνο, επικεφαλής Δημοτικό Σύμβουλο που επανέλαβε ότι θα έπρεπε να είχε γίνει πριν το Δημοτικό Συμβούλιο μία προετοιμασία. Το Δημοτικό Συμβούλιο θα εκφράσει μία πολιτική απόφαση, το ζήτημα είναι ότι υπάρχει κόσμος που ενδεχομένως να έχει επιπτώσεις κάποιου χαρακτήρα από την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Όλα αυτά είναι μία συγκεκριμένη πολιτική, που εκπορεύεται κεντρικά, την οποία την αποδέχεστε ή την απορρίπτετε; Άλλα ζητήματα προέχουν. Δεν αποποιούμαστε τη διεκδίκηση του δημόσιου χαρακτήρα των παραλιών. Την απόφαση αυτή θα την ακολουθήσουν οι επαγγελματίες; Πρέπει η απόφαση να στηριχτεί με τον τρόπο και την προτροπή του κόσμου. Να μην δεχτούμε τις αυξημένες τιμές. 4] Δήμαρχο Πάρου που είπε ότι: -Ο Δήμος έκανε τα χαρτιά ως όφειλε από τον Φεβρουάριο προετοιμάζοντας τη διαδικασία για τους επαγγελματίες. Το ΦΕΚ ήρθε 26 /4 μέσα στο Πάσχα, για να μας πουν ότι ισχύει το παλιό. Αυτό το έγγραφο ήρθε στις 11/5 το μεσημέρι στις 16.00' ώρα. Στις 12/5 στείλαμε μία επιστολή διαμαρτυρίας. Η ΚΕΔΕ έχει πάρει απόφαση σχετικά όπως και η ΠΕΔ. Εμείς έχουμε υποχρέωση να διαφυλάξουμε τους επαγγελματίες αλλά και το δημόσιο χαρακτήρα, όπως είπε ο κ. Γκόκας. Θεωρώ ότι δεν γίνεται εμείς να είμαστε το «προσωπικό», η διαδικασία είναι απαράδεκτη, χωρίς διαβούλευση. Δεν δέχομαι ούτε τις αυξημένες ούτε τις μειωμένες τιμές, εφόσον δεν δέχομαι τη διαδικασία. Πρέπει να στηρίξουμε τις δικές μας αποφάσεις, δεν γίνεται τα όργανα του Δήμου να λειτουργούν, να προτείνουν και μετά να αναιρούμε. Προτείνω, με το κίνδυνο που ελλοχεύει, να ψηφίσουμε τις τιμές που πρότειναν τα όργανα του Δήμου. 5] Μαλινδρέτο Χαράλαμπο, Δημοτικό Σύμβουλο που είπε ότι: -Αν υπάρξει ομόφωνη απόφαση για λόγους ομοφωνίας, που είναι υπέρτατη αρχή στο Δημοτικό Συμβούλιο θα ψηφίσω και εγώ ό, τι ψηφίσετε και εσείς ομόφωνα αν και έχω καταθέσει τις απόψεις μου. Δεν θα υπογράψει κανείς υπάλληλος μισθωτήριο μέχρι 31/5, το οποίο βάσει ΦΕΚ, θα ακυρωθεί, διότι τότε υπάρχει ποινή για εσάς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, και 94 του Ν. 3852/2010, το άρθρο 79 του Ν.3463/2006, το άρθρο 56 του Ν. 4384/26-4-16 [ΦΕΚ 78^Α/26-4-16] που παρατείνεται η ισχύς έως 30-4-2017 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ578/Β/09-04-2015), όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΔΔΠ0006398/291Β'ΕΞ2015/27-04-2015 (ΑΔΑ 6ΚΖΣΗ-ΒΔ9), τις σχετικές διατάξεις και την εκάστοτε υφιστάμενη κείμενη νομοθεσία σχετικά με την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας και την 134/16 απόφασή του

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

1. Συμπληρώνει την υπ' αριθ. 294/2015 (Α.Δ.Α. Ω3Ο6ΩΞΓ-Ξ40) απόφασή του και συγκεκριμένα:

Α. ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΔΗΜΟΤΡΑΣΙΑ

Α1. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΣΤΟΥΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΕΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΜΕΣΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

Παραλία Φάραγγα Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 50,00 τ.μ. Τιμή εκκίνησης 2.650,00 € (53,00€/τ.μ.), μόνο εφόσον η Τουριστικές Επιχειρήσεις Ακτής Φάραγγα ΕΠΕ, ως όμορη επιχείρηση, δεν προσκομίσει έως την ημερομηνία σύνταξης της σχετικής διακήρυξης περί καθορισμού των όρων της δημόσιας πλειοδοτικής δημοπρασίας την απαιτούμενη άδεια εκμίσθωσης θαλασσιών μέσων αναψυχής από το Λιμεναρχείο ή σχετικό νομιμοποιητικό στοιχείο από το οποίο να αποδεικνύεται η προέγκριση αυτής.

Παραλία Χρυσή Ακτή Μάρπησσας, (δίπλα στο δημοπρατούμενο τμήμα των 48,00τ.μ., το οποίο βρίσκεται μπροστά από την ιδιοκτησία Νικολάου Λουρίδη του Γεωργίου)

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 50,00 τ.μ. Τιμή εκκίνησης 2.650,00 € (53,00€/τ.μ.), για τοποθέτηση εξοπλισμού θαλασσιών μέσων και αναψυχής. Ο χώρος θα υποδειχθεί από το Δήμο Πάρου, με κατασκευή ότι προβλέπεται από την νομοθεσία και καμία παρέμβαση στις αμμοθίνες.

Α2. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

1) Παραλία Λάγγερη Νάουσας Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 150,00 τ.μ. Τιμή εκκίνησης 3.750,00 € (25,00 €/τ.μ.)

ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΕΤΗΣΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 10 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β' ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) ορίζεται ότι: «...Η μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης από τους ΟΤΑ Α' βαθμού προς τρίτους διενεργείται με τη σύναψη έγγραφης σύμβασης μίσθωσης. Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τέσσερα (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί εφάπαξ από το μισθωτή ποσοστό 30% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου». Για τις περιπτώσεις μισθωτηρίων συμβολαίων που θα συνταχθούν από τον Δήμο Πάρου έως την 31^η Μαΐου 2016, η Οικονομική Επιτροπή προτείνει ποσοστό 20% (πλέον του αντίστοιχου Χαρτοσήμου και ΟΓΑ υπέρ Δήμου) ως προκαταβολή του οφειλόμενου ετήσιου συνολικού μισθώματος στον Ο.Τ.Α. και η οποία θα καταβάλλεται εφάπαξ κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου. Το υπόλοιπο 50% του οφειλόμενου μισθώματος (πέραν του ποσοστού 30% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και του ποσοστού 20% της προκαταβολής του οφειλόμενου συνολικού μισθώματος στον Ο.Τ.Α. και του αντίστοιχου χαρτοσήμου και ΟΓΑ) θα καταβληθεί το αργότερο μέχρι την 19^η Αυγούστου 2016. Σε διαφορετική περίπτωση θα επιδιωχθεί η είσπραξη του, σύμφωνα με τα οριζόμενα από την κείμενη σχετική νομοθεσία. Για τις περιπτώσεις σύνταξης μισθωτηρίων συμβολαίων μετά την 1^η Ιουνίου 2016 από τον Προϊστάμενο των Περιφερειακών Διευθύνσεων Δημόσιας Περιουσίας ή από τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, το ετήσιο ανταλλάγματα θα καταβάλλεται από τον συμβαλλόμενο μισθωτή εφάπαξ κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου επί ποσοστού 50% υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και 50% υπέρ Ο.Τ.Α (πλέον του αντίστοιχου χαρτοσήμου και ΟΓΑ).

ΝΑΥΑΓΟΣΩΣΤΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΠΑΡΑΛΙΩΝ

Συμπληρωματικά της αρ. 294/2015 (Α.Δ.Α. Ω3Ο6ΩΞΓ-Ξ40) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πάρου σχετικά με την ετήσια, επιπλέον του μισθώματος, συμμετοχή κάθε μισθωτή πολυσύχναστης παραλίας στη δαπάνη πρόσληψης ναυαγοσώστη διευκρινίζεται ότι αυτή θα αφορά μόνο όσα μισθωτήρια συμβόλαια θα συνταχθούν από τον Δήμο Πάρου.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

- Δεν παραχωρείται η απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας (για τις περιπτώσεις σύναψης μισθωτηρίων συμβολαίων από τον Δήμο Πάρου) σε όσες επιχειρήσεις έχουν ληξιπρόθεσμες βεβαιωμένες οφειλές για οποιοδήποτε τέλος προς τον Δήμο, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία (άρθρο 285 Ν.3463/2006). Τυχόν κατάληψη του αιγιαλού ή της παραλίας στις περιπτώσεις αυτές θα θεωρείται ως αυθαίρετη, η δε σχετική έκθεση ελέγχου των αρμοδίων οργάνων του Δήμου θα αποστέλλεται στην Κτηματική Υπηρεσία για την επιβολή των νόμιμων κυρώσεων.
- Πριν την υπογραφή των μισθωτηρίων παραχώρησης απαιτείται η προσκόμιση από κάθε ενδιαφερόμενη επιχείρηση των σχετικών νομιμοποιητικών στοιχείων, από τα οποία θα αποδεικνύεται κατά περίπτωση η άδεια λειτουργίας της.
- Σε περίπτωση αλλαγής επωνυμίας ή ιδιοκτησίας σε οποιαδήποτε εκ των αναφερόμενων επιχειρήσεων στις παραπάνω παραγράφους (πλην των Θαλασσιών Μέσων Αναψυχής), δεν απαιτείται εκ νέου απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την παραχώρηση χρήσης παραλίας, υπό την προϋπόθεση ότι αφορά χωρικά την ίδια επιχείρηση.
- Με την υπ' αρ. 47/2016 (ΑΔΑ:7ΜΤΟΩΞΓ-07Θ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου συγκροτήθηκε Επιτροπή για καθορισμό και έλεγχο παραχώρησης απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας Δήμου Πάρου, για το έτος 2016, αποτελούμενη από μέλη και αναπληρωτές τους.

Τονίζεται ότι η οποιαδήποτε μορφής παραχώρηση τμήματος αιγιαλού - παραλίας γίνεται μόνο εφόσον μετά από έλεγχο της Επιτροπής Καθορισμού & Ελέγχου για παραχώρηση απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας, διαπιστωθεί ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις της προαναφερόμενης ΚΥΑ, του πλαισίου κανονισμού παραχώρησης των παραλιών του Δήμου Πάρου και κάθε άλλης σχετικής διάταξης της κείμενης νομοθεσίας.

Προς τούτο εξουσιοδοτείται η Επιτροπή να καθορίσει επακριβώς τον χώρο που παραχωρείται, ο οποίος θα αποτυπώνεται με επιμέλεια του Δήμου και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του αντισυμβαλλόμενου, σε επισυναπτόμενο στο μισθωτήριο: 1) υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του ν.4281/2014, όπου δεν υφίσταται καθορισμένος αιγιαλός, 2) σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ Α.Ε., 3) σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού, όπου αυτός υφίσταται, και ο οποίος θα συνοδεύει το μισθωτήριο συμβόλαιο. (άρθρο 10 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β' ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015).

- Λόγω της σοβαρής πιθανότητας υποβολής νέων αιτήσεων από επιχειρήσεις για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, μετά την ημερομηνία λήξης της παρούσας απόφασης, και λαμβάνοντας υπ' όψη ότι σύμφωνα με το εδάφιο α) του άρθρου 9 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β' ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015):

«Στους έχοντες δικαίωμα να αιτηθούν την παραχώρηση άνευ δημοπρασίας σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 (όμοροι) το δικαίωμα αυτό παραχωρείται κατά προτεραιότητα έναντι οποιουδήποτε άλλου, ακόμα και των φορέων του άρθρου 1, για τον έμπροσθεν της άσκησης της δραστηριότητας τους στο κοινόχρηστο χώρο.....» :

Ειδικά στις περιπτώσεις αιτήσεων όμορων, αποκλειστικά και μόνον, επιχειρήσεων με αιγιαλό - παραλία, που παραχωρείται με την παρούσα απόφαση η δυνατότητα απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας και υπάρχει ήδη καθορισμένη με την παρούσα απόφαση τιμή ανά τ.μ., να μην απαιτείται η λήψη νεότερης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, αλλά να ισχύουν τα αναφερόμενα στο Αποφασιστικό της παρούσης περί παραχώρησης της συγκεκριμένης παραλίας (τιμή/τ.μ. κ.λ.π.).

Θα απαιτείται μόνο η έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής Καθορισμού και Ελέγχου για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, με την οποία θα διαπιστώνεται ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις της προαναφερόμενης ΚΥΑ, του πλαισίου κανονισμού παραχώρησης των παραλιών του Δήμου Πάρου και κάθε άλλης σχετικής διάταξης της κείμενης νομοθεσίας, και θα καθορίζονται τα προς παραχώρηση συνολικά τ.μ.

- Προϋπόθεση για οποιαδήποτε μορφή απ' ευθείας παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας αποτελεί η ύπαρξη και κατά συνέπεια, η προσκόμιση της απαιτούμενης κατά περίπτωση, άδειας λειτουργίας.

2. Δεν αποδέχεται τις τιμές και όσα αναφέρονται στο 3745/11-5-16 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου.

3. Σε περίπτωση που δεν γίνουν αποδεκτές οι παραπάνω τιμές, να εξεταστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο η πρόταση να μην αποδεχθούμε την παραχώρηση της χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας

4. Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθ. 294/2015 (Α.Δ.Α. Ω3Ο6ΩΞΓ-Ξ40) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Την απόφαση αυτή ψηφίζουν είκοσι τρεις Δημοτικοί Σύμβουλοι, οι: 1) Άγουρος Άγγελος, 2) Αντιπαριώτης Δημήτριος, 3) Βλαχογιάννης Χρήστος, 4) Γκόκας Αλέξιος, 5) Κάγκανη - Κορτιάνου Άννα, 6) Καραχάλιος Σταύρος, 7) Λεοντής Μικές, 8) Λουκής Γεώργιος του Δημητρίου, 9) Λουκής Γεώργιος του Κωνσταντίνου, 10) Μαλαματένιος Εμμανουήλ, 11) Μαλινδρέτος Χαράλαμπος, 12) Μαρινόπουλος Αθανάσιος, 13) Πατέλης Άγγελος, 14) Πετρόπουλος Ιωάννης, 15) Πούλιος Γεώργιος, 16) Ραγκούσης Γεώργιος, 17] Ροκονίδας Κωνσταντίνος, 18) Ρούσσος Βατίστας, 19) Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος, 20) Σαρρή-Παπακυρίλλου Θεοδώρα, 21) Τριπολιτσιώτης Γεώργιος, 22) Χανιώτη Μαρία και 23) Χριστόφορος Χρήστος.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α **135/2016**

Η συνεδρίαση διακόπηκε λόγω περασμένης ώρας [12.30'] και θα συνεχιστεί αύριο 19-5-16 την ίδια ώρα για την συζήτηση των θεμάτων 7^ο έως 12^ο , 14^ο έως 16^ο και 18^ο έως 22^ο ημερήσιας διάταξης.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος (Τ.Υ.)	Ο Πρόεδρος (Τ.Υ.)	Τα μέλη (Τ.Υ.)
Μάρκος Ι. Κωβαίος	Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος	1) Βλαχογιάννης Χρήστος 2) Γκόκας Αλέξιος 3) Κάγκανη - Κορτιάνου Άννα

- 4) Καραχάλιος Σταύρος
- 5) Λεοντής Μικές
- 6) Λουκής Γεώργιος του Δημητρίου
- 7) Μαλαματένιος Εμμανουήλ
- 8) Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
- 9) Μαρινόπουλος Αθανάσιος
- 10) Πετρόπουλος Ιωάννης
- 11) Πούλιος Γεώργιος
- 12) Ρούσσος Βατίστας
- 13) Σαρρή-Παπακυρίλλου Θεοδώρα
- 14) Χανιώτη Μαρία
- 15) Χριστόφορος Χρήστος.

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος