



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΥΚΤΙΟ
Αριθ.πρωτ: 6719 / 27-5-15

Α ρ ι θ μ. Α π ό φ α σ η ς: **120/2015**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **10/2015** της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου
Θέμα: **Ενέργειες έναρξης διαδικασίας κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν.3937/2011 για το τμήμα του οικισμού Αλυκής της Δ.Κ. Αγκαιριάς.**

Στην Πάρο σήμερα 27 Απριλίου 2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.30', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 4567/23-4-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, για την συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 20 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1] Αγουρος Αγγελος, απεχώρησε από την διαδικασία της συζήτησης και λήψης απόφασης του 3^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης και επανήλθε κατά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης 2] Βλαχογιάννης Χρήστος, 3] Γκόκας Αλέξιος, 4] Καλακώνας Μηνάς, 5] Καραχάλιος Σταύρος, 6] Λεοντής Μικές, 7] Μαλαματένιος Εμμανουήλ, 8] Μαρινόπουλος Αθανάσιος, 9] Μαλινδρέτος Χαράλαμπος, έφυγε κατά την συζήτηση του 19^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης, 10] Πετρόπουλος Ιωάννης, 11] Πούλιος Γεώργιος, 12] Ραγκούσης Γεώργιος 13] Ροκονίδας Κων/νος, 14] Ρούσσος Βατίστας, 15] Ρούσσος Πέτρος, έφυγε μετά την συζήτηση του 14^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης, 16] Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος, 17] Σαρρή-Παπακυρίλλου Θεοδώρα, 18] Τριπολιτσιώτης Γεώργιος, 19] Χανιώτη Μαρία και 20] Χριστόφορος Χρήστος.

Α π ό ν τ ε ς: 1] Αντιπαριώτης Δημήτριος, 2] Γκίκας Νέστωρ, 3] Κάγκανη-Κορτιάνου Άννα, 4] Λουκής Γεώργιος, ήρθε κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης, 5] Πατέλη Αικατερίνη, 6] Πατέλης Άγγελος ήρθε κατά την συζήτηση του 11^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης, και 7] Σαρρής Νικόλαος.

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Κωβαίος Μάρκος.

Από τους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου παρευρέθηκαν οι: 1] Ρούσσου Ειρήνη της Τοπικής Κοινότητας Κώστου

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Πάρου Τριπολιτσιώτη Αικατερίνη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας και αφού έγιναν ερωτήσεις-απαντήσεις και ανακοινώσεις, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και το θέμα προ ημερήσιας διάταξης μετά από ομόφωνη συναίνεση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Θέμα 7^ο: ημερήσιας διάταξης

Εισηγητής: Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου το 29/1-4-15 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου που αναφέρει: «...ΘΕΜΑ: Ενέργειες έναρξης διαδικασίας κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 για τμήμα του οικισμού Αλυκή, της Τ.Κ. Αγκαιριάς ΣΧΕΤ : 1. Το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 2. Η υπ' αριθμ. 39608 απόφαση του Υ.ΠΕ.ΚΑ. (ΦΕΚ 2200 Β'/30-09-2011) 3. Η υπ' αριθμ. 12/21-06-2012 εγκύκλιος του Υ.ΠΕ.ΚΑ. 4. Το άρθρο 10 του Ν. 4164/2013 5. Η από 17-3-2015 αίτηση της Κιναλίδου Α. Όπως είναι γνωστό μετά την έκδοση της αρ. 1828/2008 απόφασης του ΣΤΕ, σε εκτέλεση της οποίας εκδόθηκαν οι αρ. 1/2010 και 3/2010 απαγορευτικές εγκύκλιοι του ΥΠΕΚΑ, ακυρώθηκε ουσιαστικά η δυνατότητα δόμησης στους οικισμούς της χώρας μέχρι 2000 κατοίκων του Π.Δ/τος του 85 (ΦΕΚ 181-Δ) λόγω της απαγόρευσης δημιουργίας κοινοχρήστων χώρων μέσω της διαδικασίας παραχώρησης προς τον οικείο Δήμο έκτασης για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου που να συνδέεται με το υφιστάμενο σε κοινή χρήση δίκτυο κυκλοφορίας του οικισμού. Για την επίλυση του ανωτέρω θέματος ψηφίστηκε ο Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις». Στο άρθρο 35 του ανωτέρω νόμου "περί κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμών στερούμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου", περιγράφεται η διαδικασία κύρωσης του υφιστάμενου κατά την δημοσίευση του ανωτέρω νόμου, δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμών, στερούμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, είτε πρόκειται για οικισμούς με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους, οριοθετημένους κατά τις διατάξεις του από 24.4-3.5.1985 Π.Δ (ΦΕΚ 181Δ) όπως ισχύει, είτε για οικισμούς προϋφιστάμενους του έτους 1923 οριοθετημένους, κατά τις σχετικές διατάξεις όπως ισχύουν, είτε πρόκειται για μη οριοθετημένους οικισμούς, συμπεριλαμβανομένων και των κηρυγμένων ως παραδοσιακών, καθώς και των στάσιμων οικισμών. Σε εφαρμογή του ανωτέρω άρθρου εκδόθηκε η υπ' αριθ. 39608/14.09/2011 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ «έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011(Α' 60) ΦΕΚ 2200Β/30-09-2011». Ως δίκτυο κοινοχρήστων χώρων για την εφαρμογή των ανωτέρω, νοούνται ιδίως οι οδοί, οι πεζόδρομοι, οι πλατείες και άλλοι ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι. Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παραγρ. 1 του άρθρου 2 της υπ' αριθ. 39608/14.09/2011 απόφασης, η έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κατάλληλης κλίμακας κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του οικείου Δήμου η οποία λαμβάνεται οίκοθεν είτε μετά από πρόταση της Δ/νσης

Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικίας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, είτε μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχοντος έννομο συμφέρον προσώπου. Για την ολοκλήρωση σύνταξης σχετικού φακέλου για την έγκριση της κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων είναι απαραίτητη η συλλογή στοιχείων όπως διοικητικών πράξεων οριοθέτησης οικισμών και των διαγραμμάτων που είναι προσαρτημένα σε αυτές, ΦΕΚ δημοσίευσης τους, συμβολαιογραφικές πράξεις παραχώρησης εδαφικών λωρίδων σε κοινή χρήση και των διαγραμμάτων που τις συνοδεύει, οικοδομικών αδειών και τοπογραφικών διαγραμμάτων αυτών. Κατόπιν όλων των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως τεθεί το θέμα υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου προκειμένου κατά τα οριζόμενα από την παρ 1 του άρθρου 2 της υπ' αριθ. 39608/14.09.2011 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 2200/Β/30-09-2011) για την εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011, να αποφασίσει σχετικά με την έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων για το τμήμα του οικισμού Αλυκή, της Τ.Κ. Αγκαιριάς, του Δήμου Πάρου, σύμφωνα με τα όρια που τίθενται με τον επισυναπτόμενο ορθοφωτοχάρτη (βόρεια η προϋφιστάμενη του 1983 οδός, ανατολικά και νότια τα όρια του οικισμού και δυτικά τα όρια της περιοχής της οποίας κυρώθηκε το δίκτυο κοινοχρήστων χώρων με το ΦΕΚ 164 ΑΑΠ/2014), μετά από αίτηση της Κιναλίδου Α....»

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη τα παραπάνω, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, και 94 του Ν. 3852/2010 και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων για το τμήμα του οικισμού Αλυκή, της Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς, του Δήμου Πάρου, σύμφωνα με τα όρια που τίθενται στο απόσπασμα του ορθοφωτοχάρτη (βόρεια η προϋφιστάμενη του 1983 οδός, ανατολικά και νότια τα όρια του οικισμού και δυτικά τα όρια της περιοχής της οποίας κυρώθηκε το δίκτυο κοινοχρήστων χώρων με το ΦΕΚ 164 ΑΑΠ/2014), μετά από αίτηση της Κιναλίδου Αθανασίας.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **120/2015**.

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος (Τ.Υ.)	Ο Πρόεδρος (Τ.Υ.)	Τα μέλη (Τ.Υ)
Κωβαίος Μάρκος	Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος	1]Αγουρος Αγγελος 2]Βλαχογιάννης Χρήστος 3]Γκόκας Αλέξιος 4]Καλακώνας Μηνάς 5]Καραχάλιος Σταύρος 6]Λεοντής Μικές 7]Λουκής Γεώργιος 8]Μαλαματένιος Εμμανουήλ 9]Μαρινόπουλος Αθανάσιος 10]Πατέλης Αγγελος

- 11]Πετρόπουλος Ιωάννης
- 12]Πούλιος Γεώργιος
- 13]Ραγκούσης Γεώργιος
- 14]Ροκονίδας Κων/νος
- 15]Ρούσσοι Βατίστας
- 16]Σαρρή-Παπακυρίλλου Θεοδώρα
- 17]Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
- 18]Χανιώτη Μαρία
- 19] Χριστόφορος Χρήστος.

και

- 1] Ρούσσου Ειρήνη, Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Κώστου.

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος