



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΥΚΤΙΟ
Αρ.Πρωτ.: 1296/5-2-2015**

Α ρ ι θ μ. Α π ό φ α σ η ς : 12/2015

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 1/2015 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου

Θ έ μ α: Αίτημα της κ. Αγγελικής Καρακατσάνη για μείωση του ετήσιου μισθώματος του κυλικείου του Γενικού Λυκείου Νάουσας Πάρου.

Στην Πάρο σήμερα 21 Ιανουαρίου 2015 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00΄, το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 431/16-01-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄87), καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 17 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Άγουρος Άγγελος
2. Αντιπαριώτης Δημήτριος
3. Βλαχογιάννης Χρήστος
4. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
5. Καραχάλιος Σταύρος
6. Λεοντής Μικές
7. Λουκής Γεώργιος
8. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος (αποχώρησε κατά την συζήτηση του 7^{ου} θέματος Η.Δ. & επανήλθε κατά την συζήτηση του 13^{ου} θέματος Η.Δ.)
9. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
10. Πατέλης Άγγελος
11. Πετρόπουλος Ιωάννης
12. Ραγκούσης Γεώργιος
13. Ρούσσος Βατίστας
14. Ρούσσος Πέτρος
15. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος
16. Χανιώτη Μαρία (αποχώρησε κατά την συζήτηση του 7^{ου} θέματος Η.Δ.)
17. Χριστόφορος Χρήστος

Α π ό ν τ ε ς

1. Γκίκας Νέστωρ
2. Γκόκας Αλέξιος
3. Καλακώνας Μηνάς (προσήλθε κατά την συζήτηση του 3^{ου} θέματος Η.Δ.)
4. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
5. Πατέλη Αικατερίνη
6. Πούλιος Γεώργιος
7. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
8. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα (ήταν παρών στη συζήτηση του 20^{ου} θέματος Η.Δ.)
9. Σαρρής Νικόλαος
10. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Μάρκος Κωβαίος.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Πάρου κ. Σπανόπουλος Νικόλαος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα ημερήσιας διάταξης. Επίσης μετά από ομόφωνη συναίνεση τροποποιήθηκε η σειρά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και συζητήθηκε το 11^ο στην θέση του 20^{ου} τροποποιώντας ανάλογα την ημερήσια διάταξη.

Θέμα 9^ο : Η.Δ.

Εισηγητής : κ. Πρόεδρος

Η Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Πάρου με το υπ' αριθμό 167/30-12-2014 έγγραφό της, μας κοινοποιεί την 28/2014 απόφαση της στην οποία αποφασίζει ομόφωνα τα κάτωθι:

1. Γνωμοδοτεί θετικά στο αίτημα της κ. Αγγελικής Καρακατσάνη, μισθώτριας του κυλικείου του Γενικού Λυκείου Νάουσας, που αφορά στη μείωση του ετήσιου μισθώματος του κυλικείου και συγκεκριμένα της τρίτης δόσης.

2. Προτείνει να μειωθεί η γ' δόση στα 7,00€ / άτομο.

3. Παραπέμπει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη τελικής απόφασης.

Η Νομική Υπηρεσία του Δήμου Πάρου με το υπ' αριθμό 384/17-12-2014 Γνωμοδότηση – Ενημερωτικό Σημείωμα της αναφέρει: «Επειδή σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο με α.π. 27240/7-8-2012 έγγραφο του ΥΠΕΣ με θέμα: "Μισθώσεις σχολικών κυλικείων" ισχύουν τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1, 11 και 33 του αποφασιστικού μέρους της υπ αριθμ. 64321/Δ4/16-5-2008 ΚΥΑ των Υπουργών Εσωτερικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΦΕΚ 1003 Α') «η ανάθεση από τη Σχολική Επιτροπή της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης γίνεται μόνο κατόπιν διαγωνισμού... Το ελάχιστο ποσό προσφοράς από τους ενδιαφερομένους ορίζεται στα 4 € ανά μαθητή ετησίως (189 εργάσιμες ημέρες) και αυτό αποτελεί το ποσό εκκίνησης κατά τη διαδικασία του σχετικού διαγωνισμού... Όλοι οι όροι που αναφέρονται στην προαναφερόμενη ΚΥΑ και υποχρεωτικά περιλαμβάνονται στις συμβάσεις μίσθωσης σχολικού κυλικείου, θεωρούνται και είναι ουσιώδεις, η δε παράβαση και ενός μόνο εξ αυτών έχει ως συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης».

Το με αριθμ. πρωτ.21816/12.06.2013 έγγραφο του ΥΠΕΣ με θέμα: "Μείωση μισθωμάτων σχολικών κυλικείων" καταλήγει αναφέροντας τα ακόλουθα: «...οι διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 9 του Ν.4071/2012 που αφορούν στη μείωση των μισθωμάτων των ακινήτων ιδιοκτησίας των δήμων δεν μπορούν να εφαρμοσθούν για τη μίσθωση των σχολικών κυλικείων, καθόσον δεν πρόκειται για αμιγή μίσθωση δημοτικού ακινήτου αλλά για ανάθεση του δικαιώματος λειτουργίας εκμετάλλευσης κυλικείου σε χώρο του σχολείου που προορίζεται για το σκοπό αυτό.

«Επιπλέον, με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 4071/2012 "Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ" επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων των ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι και τα νομικά τους πρόσωπα δημοσίου δικαίου. Οι ανωτέρω διατάξεις μπορούν να εφαρμοσθούν σε όλες τις μισθώσεις ακινήτων ιδιοκτησίας των δήμων και των νομικών τους προσώπων γενικά και όχι μόνο σε μισθώσεις ακινήτων αυτών που υπάγονται στις εμπορικές μισθώσεις».

«Ο καθορισμός του τιμήματος για την ανάδειξη του πλειοδότη – εκμεταλλευτή του σχολικού κυλικείου προβλέπεται ρητά από την υπ αριθμ. 64321/Δ4/16-5-2008 ΚΥΑ, αποτελεί ουσιώδη όρο αυτής, καθώς αποτελεί το κατεξοχήν κρίσιμο στοιχείο για την ανάδειξη του πλειοδότη-ΔΗΜΟΣ ΜΥΚΟΝΟΥ - 3 - ΑΡ.ΑΠΟΦ. 90/2013 εκμεταλλευτή του σχολικού κυλικείου και κατά συνέπεια αναπροσαρμογή του συνιστά παράβαση της ανωτέρω ΚΥΑ. Ως εκ τούτου καταρχήν μείωση του τιμήματος δεν επιτρέπεται, ενώ επιπρόσθετα συνιστά και καταστρατήγηση της διαγωνιστικής διαδικασίας».

«Περαιτέρω, οι διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 4071/2012 που αφορούν στη μείωση μισθωμάτων των ακινήτων ιδιοκτησίας των δήμων δεν μπορούν να εφαρμοσθούν για τη μίσθωση των σχολικών κυλικείων, καθόσον δεν πρόκειται για αμιγή μίσθωση δημοτικού

ακινήτου αλλά για ανάθεση του δικαιώματος λειτουργίας και εκμετάλλευσης κυλικείου σε χώρο του σχολείου που προορίζεται για το σκοπό αυτό.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (σχετική ΚΥΑ), μείωση μισθώματος του σχολικού κυλικείου έμμεσα επιτυγχάνεται όταν κατά τον απολογισμό του ύψους των δόσεων του καταβλητέου μισθώματος βάσει του μαθηματικού τύπου που προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ. 23 της υπ' αριθμ. 64321/Δ4/16-5-2008 ΚΥΑ ο Διευθυντής του οικείου σχολείου βεβαιώσει λόγω πραγματικού γεγονότος μικρότερο αριθμό φοιτώντων μαθητών».

«Σημειώνεται ότι η αναπροσαρμογή των μισθωμάτων σχολικών κυλικείων μπορεί να επιτευχθεί είτε στο πλαίσιο των Επιτροπών Διακανονισμού των εμπορικών μισθώσεων που συστήνονται σύμφωνα με το άρθρο 15 του ν.4013/2011(ΦΕΚ 204 τ.Α') ως εξωδικαστικού οργάνου επίλυσης διαφορών για την αναπροσαρμογή μισθωμάτων και στις αρμοδιότητες των οποίων υπάγονται και ορισμένες μισθώσεις που δεν αποτελούν προστατευόμενες μισθώσεις του π.δ. 34/1995 μεταξύ αυτών η μίσθωση σχολικών κυλικείων (περ. ι αρθρ. 4 του π.δ. 34/1995), είτε μετά από δικαστική απόφαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα».

Στα ανωτέρω πλαίσια, η ΚΕΔΕ διατύπωσε πρόταση προς το αρμόδιο Υπουργείο για νομοθετική ρύθμιση του θέματος, με την οποία θα δύναται το δημοτικό συμβούλιο, μετά από σχετικό αίτημα του ενδιαφερομένου, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του να επιτρέπει την μείωση του ύψους των μισθωμάτων των σχολικών κυλικείων.

Κατά συνέπεια ακόμα και αν η σχολική επιτροπή προτείνει στο αρμόδιο δημοτικό συμβούλιο μείωση των μισθωμάτων, το δημοτικό συμβούλιο δεν έχει αυτή τη νομική δυνατότητα, αφού ακόμα και αν ληφθεί τέτοια απόφαση από το δημοτικό συμβούλιο πιθανότατα θ' ακυρωθεί από την αποκεντρωμένη διοίκηση.(ενδεικτικά Αποκ.Διοικ.Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας ΑΔΑ:Β43ΘΟΡ10-Π6Ψ)

Τέλος θα πρέπει να προταθεί στους μισθωτές η ενυπόγραφη αναφορά ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 15 του Ν.4013/2011, καθόσον δεν πρόκειται για αμγή μίσθωση δημοτικού ακινήτου αλλά για ανάθεση του δικαιώματος λειτουργίας εκμετάλλευσης κυλικείου σε χώρο του σχολείου που προορίζεται για το σκοπό αυτό».

Ο κ. Πρόεδρος προτείνει η κ. Καρακατσάνη να καταθέσει σχετικό αίτημα στην επιτροπή διακανονισμού των εμπορικών μισθώσεων που συστήνεται σύμφωνα με το άρθρο 15 του Ν.4013/2011 (ΦΕΚ 204 τεύχος Α) η οποία έχει έδρα στην Περιφέρεια Ν. Αιγαίου και στην περίπτωση που γίνει δεκτό το αίτημα της να επανέλθει για να γίνει η νέα ρύθμιση του μισθώματος.

Ο κ. Πατέλης είπε: έχει ενδιαφέρον να λάβουμε υπ' όψη μας σε αυτό που αναφέρεται ότι ο δεύτερος ενδιαφερόμενος έδωσε προσφορά 6€ ανά άτομο. Κατά συνέπεια χωρίς να είμαι νομικός, με την δική μου λογική δεν υπάρχει καταστρατήγηση της διαγωνιστικής διαδικασίας διότι δεν προτείνει η κ. Καρακατσάνη τιμή κατώτερη από τα 6€. Προτείνει 7€ ανά μαθητή. Εγώ λοιπόν προτείνω αφενός να γραφτεί αυτό στην απόφαση που θα πάρουμε, αν δεν το θέλετε σαν πρόταση, εγώ θέλω να ζητήσω να το λάβουμε υπ' όψιν μας και εγώ θα ψηφίσω αυτό και όχι την παραπάνω πρόταση.

Ο κ. Πρόεδρος απαντώντας στον κ. Πατέλη είπε: Εμείς δεν μπορούμε σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία να πάρουμε απόφαση να μειώσουμε. Άρα λοιπόν θα είναι άκυρο αν εμείς αποφασίσουμε να μειώσουμε την τιμή στα 7€ ανά μαθητή διαφορετικά θα το είχαμε κάνει.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού άκουσε την παραπάνω εισήγηση και έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 69 του Ν. 3852/2010, το άρθρο 15 του Ν.4013/2011 (ΦΕΚ 204 τεύχος Α) και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου,

Αποφασίζει ομόφωνα,

1. Απορρίπτει το αίτημα της κ. Καρακατσάνη Αγγελικής για μείωση του ετήσιου μισθώματος του κυλικείου του Γενικού Λυκείου Νάουσας Πάρου διότι το Δημοτικό Συμβούλιο δε νομιμοποιείται να προβεί σε τέτοιου είδους ενέργεια.

2. Προτείνει στην κ. Καρακατσάνη Αγγελική να καταθέσει σχετικό αίτημα στην επιτροπή διακανονισμού των εμπορικών μισθώσεων που συστήνεται σύμφωνα με το άρθρο 15 του Ν.4013/2011 (ΦΕΚ 204 τεύχος Α) η οποία έχει έδρα στην Περιφέρεια Ν. Αιγαίου και στην

περίπτωση που γίνει δεκτό το αίτημα της να επανέλθει για να γίνει η νέα ρύθμιση του μισθώματος του Κυλικείου του Γενικού Λυκείου Νάουσας Πάρου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 12/2015.

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος
(Τ.Υ.)

Ο Πρόεδρος
(Τ.Υ)

Τα μέλη
(Τ.Υ.)

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος

1. Άγουρος Άγγελος
2. Αντιπαραιώτης Δημήτριος
3. Βλαχογιάννης Χρήστος
4. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
5. Καλακώνας Μηνάς
6. Καραχάλιος Σταύρος
7. Λεοντής Μικές
8. Λουκής Γεώργιος
9. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
10. Πατέλης Άγγελος
11. Πετρόπουλος Ιωάννης
12. Ραγκούσης Γεώργιος
13. Ρούσσος Βατίστας
14. Ρούσσος Πέτρος
15. Χριστόφορος Χρήστος

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος