



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΥΚΤΙΟ
Αριθ.πρωτ: 4890 / 29-4-15

Α ρ ι θ μ. Α π ό φ α σ η ς: **110/2015**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **8/2015** της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου
Θέμα: **Λήψη απόφασης σχετικά με την επιβολή προστίμου στον κ. Καβαλάρη Πέτρο σύμφωνα με την υπ' αριθμό 256/2014 απόφαση Δ.Σ.**

Στην Πάρο σήμερα 6 Απριλίου 2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 3611/2-4-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, για την συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 24 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1] Αγουρος Αγγελος, 2] Αντιπαριώτης Δημήτριος, 3] Βλαχογιάννης Χρήστος, 4] Γκόκας Αλέξιος, 5] Κάγκανη-Κορτιάνου Άννα, 6] Καραχάλιος Σταύρος, 7] Λεοντής Μικές, 8] Λουκής Γεώργιος, 9] Μαλαματένιος Εμμανουήλ, 10] Μαρινόπουλος Αθανάσιος, 11] Μαλινδρέτος Χαράλαμπος, 12] Πατέλη Αικατερίνη, 13] Πατέλης Αγγελος, 14] Πετρόπουλος Ιωάννης, 15] Πούλιος Γεώργιος, 16] Ροκονίδας Κων/νος, 17] Ρούσσος Βατίστας, 18] Ρούσσος Πέτρος, απεχώρησε από την διαδικασία της συζήτησης και λήψης απόφασης του 7^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης και επανήλθε κατά την συζήτηση του 8^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης, 19] Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος, 20] Σαρρή-Παπακυρίλλου Θεοδώρα, 21] Σαρρής Νικόλαος, έφυγε κατά την συζήτηση του 16^{ου} θέματος, 22] Τριπολιτσιώτης Γεώργιος, 23] Χανιώτη Μαρία και 24] Χριστόφορος Χρήστος.

Α π ό ν τ ε ς: 1] Γκίκας Νέστωρ, 2] Καλακώνας Μηνάς και 3] Ραγκούσης Γεώργιος.

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Κωβαίος Μάρκος.

Από τους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου παρευρέθηκαν οι: 1] Ρούσσου Ειρήνη της Τοπικής Κοινότητας Κώστου, που ήρθε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος προ ημερήσιας διάταξης και 2] Αντωνοπούλου Άννα της Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας που ήρθε κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Πάρου Τριπολιτσιώτη Αικατερίνη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας και αφού έγιναν ερωτήσεις-απαντήσεις και ανακοινώσεις, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και τα θέματα προ ημερήσιας διάταξης μετά από ομόφωνη συναίνεση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Θέμα 16^ο: ημερήσιας διάταξης Εισηγητής: Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου:

1] Το 166/17-9-14 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Πάρου που αναφέρει: «...Θέμα : «Προσωρινή Διέλευση από το Δημοτικό Χώρο Στάθμευσης Πίσω Λιβαδιού Προκειμένου να Εκτελεσθούν Οικοδομικές Εργασίες στην φερόμενη όμορη ιδιοκτησία «KAVALLARI RESORT S.A.»». Σχ.ετ.: Αιτήσεις κ. Πέτρου Καβαλάρη του Δημητρίου με αρ. π. 13214/16-08-2014 και 13321/17-09-2014. Σας στέλνουμε συνημμένα, τις ανωτέρω σχετικές αιτήσεις που αφορούν το θέμα, για την απόφασή σας. Σε περίπτωση θετικής απόφασης σας, πρέπει να ληφθούν υπόψη τα κατωτέρω: Για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην όμορη ιδιοκτησία βόρεια του Χώρου Στάθμευσης του Πίσω Λιβαδιού, έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια από το Πολεοδομικό Γραφείο Νάξου με αριθμό 79/2011 και στην επωνυμία «KAVALLARI RESORT S.A.». Η φερόμενη ιδιοκτησία του αιτούντος έχει ήδη πρόσβαση σε τρεις δημοτικούς δρόμους, όπως αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται στην Ο.Α. 79/2011, Βορειοανατολικά, Νοτιοδυτικά και Βορειοδυτικά. Για την απρόσκοπτη λειτουργία του Δημοτικού Χώρου Στάθμευσης του Πίσω Λιβαδιού είναι δυνατή η παραχώρηση διέλευσης στην όμορη ιδιοκτησία μόνο κατά την περίοδο 01/10 έως 31/03 εκάστοτε έτους έως το πέρας των οικοδομικών εργασιών. Όλο το υπόλοιπο διάστημα πρέπει να διακόπτεται η διέλευση και να επανέρχεται ο χώρος στάθμευσης στην αρχική του κατάσταση. Η μία είσοδος διέλευσης, στην βορειοανατολική πλευρά του Δημοτικού Χώρου Στάθμευσης, είναι αφενός μεν αρκετή για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην όμορη ιδιοκτησία αφετέρου είναι δυνατή η χρήση του υπόλοιπου Δημοτικού Χώρου Στάθμευσης από τους κατοίκους και επισκέπτες της περιοχής. Κατά την περίοδο της διέλευσης μέσα από τον δημοτικό χώρο στάθμευσης είναι απαραίτητο με ευθύνη, μέριμνα και δαπάνη του ενδιαφερομένου και σύμφωνα με το άρθρο 9 Κ.Ο.Κ. (όπως ισχύει σήμερα) να παρθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για την κυκλοφορία των πεζών και οχημάτων με την κατάλληλη τοποθέτηση σημάτων ημέρας και νύχτας (πινακίδες, αναβοσβήνων φως σήμανσης, κλπ) για την έγκαιρη προειδοποίηση αυτών που θα χρησιμοποιούν τον υπόλοιπο Δημοτικό Χώρο Στάθμευσης. Η Τεχνική Υπηρεσία μπορεί και να απαιτήσει συμπληρωματικά μέτρα σήμανσης, τα οποία θα είναι υποχρεωτικά γι' αυτόν που κάνει χρήση της διέλευσης. Η διέλευση πρέπει να γίνει με μεγάλη προσοχή γιατί υπάρχει πιθανότητα στο σημείο να υπάρχουν εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας Ο.Κ.Ω. (Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε. κ.λ.π.). Απόλυτα υπεύθυνος, για να πάρει σχέδια και στοιχεία για την ύπαρξη άλλων δικτύων, είναι ο ιδιοκτήτης της όμορης ιδιοκτησίας που θα κάνει χρήση της διέλευσης καθώς και για την αποκατάσταση των ζημιών που θα προκαλέσει. Για κάθε ατύχημα που η αιτία του θα είναι η διέλευση, η ποινική, η αστική κ.λ.π. ευθύνη βαρύνει μονομερώς αυτόν για τον οποίο εκτελείται η διέλευση. Αυτονόητο είναι πως, μετά το πέρας των οικοδομικών εργασιών στην όμορη ιδιοκτησία, θα πραγματοποιηθεί πλήρης αποκατάσταση του Δημοτικού Χώρου Στάθμευσης όπως ήταν

πριν και από τα ίδια υλικά, με μέριμνα και δαπάνη του ενδιαφερομένου. Δηλαδή του υπάρχοντος τοίχου από λιθοδομή που οριοθετεί τον χώρο, κάθε τυχόν ζημιά που θα προκληθεί στο δάπεδο κατά την διέλευση των οχημάτων, θα απομακρυνθούν όλα τα περίσσεια υλικά από τις αποκαταστάσεις, τα μπάζα και η σήμανση. Σε περίπτωση άρνησης της αποκατάστασης από τον ενδιαφερόμενο, η Τεχνική Υπηρεσία έχει το δικαίωμα με δικά της συνεργεία να κάνει την αποκατάσταση σε βάρος του ενδιαφερομένου με καταλογισμό σχετικής δαπάνης που εισπράττεται σαν δημόσιο έσοδο, σύμφωνα με το άρθρο 458 του Αστικού κώδικα όπως ισχύει σήμερα. Η άδεια διέλευσης αφαιρείται υποχρεωτικά από την Αρχή που την έχει εκδώσει ύστερα από ειδοποίηση της αρμόδιας επιβλέπουσας Υπηρεσίας, όταν αυτή διαπιστώσει ότι οι παρόντες όροι δεν τηρήθηκαν και η αποκατάσταση μετά την αφαίρεση της αδείας θα γίνει σύμφωνα με τα οριζόμενα. Αρμόδια επιβλέπουσα Υπηρεσία για την εφαρμογή όλων των ανωτέρω είναι η Τεχνική Υπηρεσία. Η προσωρινή έγκριση διέλευσης, δια μέσου του Δημοτικού Χώρου Στάθμευσης, δεν αποτελεί έγκριση για κυκλοφοριακή σύνδεση ή εισόδου - εξόδου των εγκαταστάσεων της «KAVALLARI RESORT S.A...».

2] Την από 19-11-14 γνωμοδότηση του γραφείου Νομικής Υποστήριξης του Δήμου Πάρου που αναφέρει: «... Εισηγούμαι όπως το πρόστιμο που πρέπει να επιβληθεί στο υπαίτιο της καταλήψεως φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ν'ανέρχεται στο διπλάσιο της τιμής παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου στην περιοχή, ενώ οι φθορές της δημοτικής περιουσίας αφού διαπιστωθούν και αποτιμηθούν από την τεχνική υπηρεσία να αποφασιστούν από το συμβούλιο. Τέλος όσον αφορά το θέμα της εγγυητικής επιστολής για κάλυψη ενδεχομένων φθορών να προσδιοριστεί το ύψος της από την τεχνική υπηρεσία, αφού προσδιοριστεί η αξία των δημοτικών υποδομών και εκτιμηθεί το κόστος αποκατάστασης τυχόν ζημιών που θα προκύψουν...»

3] Την από 22-12-14 καταγγελία της Οлга Μαρίας Τζανετάκη Ισιγώνη που αναφέρει: «Θα ήθελα να καταγγείλω, ότι η εταιρεία Καβαλάρης, στην οποία είχαμε δώσει πρόσβαση από το Δημοτικό παρκινγκ για την κατασκευή κτιρίου, σε οικόπεδο της, δεν τηρεί την μία πρόσβαση αλλά χρησιμοποιεί τρεις (φωτό 1,2,3) και έχει καταλάβει και χώρο στο πάρκινγκ με λυόμενο οικίσκο δίπλα στο μηχανοστάσιο της αποχέτευσης (φωτό 1,2), και δημιούργησε τρίτη είσοδο με μπάζα όπως φαίνεται στη φωτογραφία 2, το οδόστρωμα δίπλα στην ιδιοκτησία Κληρον. Γ. Φραντζή έχει ήδη καταστραφεί (φωτό 3), αποχετεύει τα νερά στο παρκινγκ (φωτό 5,6,7). Προτείνω το Συμβούλιο να λάβει μέτρα για τη συμμόρφωση της εταιρείας στην έγκριση που της έχει δοθεί και να ενημερώσει τις Τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου Πάρου (με το φωτογραφικό υλικό κλπ), ώστε να προβεί στις δέουσες ενέργειες σε σχέση με τις αυθαιρεσίες της εταιρείας που έχουν σαν αποτέλεσμα την καταπάτηση Δημοσίου χώρου...»

4] Την 33/22-12-14 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας που αναφέρει: «...Προτείνει στο Δημοτικό Συμβούλιο 1. να λάβει μέτρα για την συμμόρφωση της Εταιρείας «Καβαλάρης» σύμφωνα με τις εγκρίσεις που τις έχουν δοθεί. Ζητά ενημέρωση από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Πάρου για το αν υπάρχει αδειοδότηση προς την εταιρεία «Καβαλάρης» για τα εξής: Α. Την μη τήρηση της μίας πρόσβασης αλλά την ύπαρξη τριών. Β. Την κάλυψη τμήματος του Δημοτικού Χώρου Στάθμευσης με λυόμενο οικίσκο, δίπλα στο μηχανοστάσιο της αποχέτευσης. 3. Να γίνει άμεσα αποκατάσταση του οδοστρώματος δίπλα στην ιδιοκτησία κληρονόμων Γ.

Φραντζή. 4. Να μην γίνεται ρήψη ομβρίων υδάτων στο Πάρκινγκ αλλά και επί του κεντρικού οδικού δικτύου...».

5] Το 168/29-12-14 υπηρεσιακό σημείωμα της Προέδρου του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας που αναφέρει: «...Σας υποβάλλω συνημμένα καταγγελία της Συμβούλου Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας κ. Ολγας Μαρίας Τζανετάκη-Ισηγώνη, που κατέθεσε στη συνεδρίαση 22-12-14 και παρακαλούμε να μας ενημερώσετε για το αν υπάρχει αδειοδότηση προς την Εταιρεία «ΚΑΒΑΛΛΑΡΗΣ» από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Πάρου για τα εξής: 1. Τη μη τήρηση της μίας πρόσβασης αλλά τριών 2. Την κάλυψη τμήματος δημοτικού χώρου στάθμευσης με λυόμενο οικίσκο, δίπλα στο μηχανοστάσιο αποχέτευσης 3. Την δημιουργία 3^{ης} εισόδου με μπάζα. Επίσης έχει υποστεί ζημιά το οδόστρωμα δίπλα στην ιδιοκτησία Κληρονόμων Γ.Φραντζή και γίνεται ρήψη ομβρίων υδάτων στο πάρκινγκ αλλά και επί του κεντρικού οδικού δικτύου...»

6] Το 2/13-1-15 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Πάρου που αναφέρει: «...Θέμα : «Αυτοψία στην φερόμενη ιδιοκτησία «KAVALLARI RESORT S.A.» μετά από εντολή του Δ.Σ.». Σχετ. : Απόφαση Δ. Σ. με αρ. 256/2014. Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, και μετά από επιτόπια αυτοψία από τους παρακάτω υπογράφοντες, σας ενημερώνουμε ότι: Ο αγωγός, ο οποίος αφορά την απορροή των ομβρίων υδάτων της περιοχής Πίσω Λιβάδι μέσα από την φερόμενη ιδιοκτησία «KAVALLARI RESORT S.A.», βρίσκεται στην φάση κατασκευής (έχει περαιωθεί το 40% του έργου) και είναι σύμφωνος με την εγκεκριμένη μελέτη από το Επαρχείο Πάρου με την αρ. πρ. 144/27-3-06 έγκριση. Σήμερα στην περιοχή υπάρχει ένας υπόγειος αγωγός διαμέτρου Φ0,60μετ., ο οποίος μεταφέρει τα όμβρια ύδατα της περιοχής από την φερόμενη ιδιοκτησία «KAVALLARI RESORT S.A.» στον φυσικό αποδέκτη που είναι η θάλασσα, διερχόμενος από το δημοτικό χώρο στάθμευσης τον δημοτικό δρόμο και καταλήγει στην παραλία δίπλα από το κατάστημα «Βρόχας». Όμως σύμφωνα με την υπάρχουσα εγκεκριμένη μελέτη απορροής ομβρίων, την οποία και εφαρμόζει η «KAVALLARI RESORT S.A.», απαιτείται η αντικατάσταση του υπάρχοντος αγωγού με άλλον μεγαλύτερης διαμέτρου (εσωτερικής διαμέτρου 1,50X1,00μετ). Η αντικατάσταση κρίνεται άμεση διότι χωρίς αυτήν, όλες οι εργασίες που εκτελούνται σήμερα από την «KAVALLARI RESORT S.A.» θεωρούνται μάταιες. Οι απαραίτητες εργασίες προϋπολογίζονται στο ποσόν των 45.000,00 ευρώ. Ο δρόμος, ο οποίος εξυπηρετεί την ανωτέρω φερόμενη ιδιοκτησία στην βορειοανατολική πλευρά της, όμορος με τις φερόμενες ιδιοκτησίες Ι Τσιγώνια - Θ. Φραντζή - Ν. Τζιώτη, δεν έχει καταπατηθεί ούτε έχουν κατασκευασθεί εντός αυτής πρόσφατα κτίσματα. Είναι αδιαμόρφωτος, στερείται οριοθέτησης και πρέπει η «KAVALLARI RESORT S.A.» να τον διαμορφώσει και οριοθετήσει πλήρως. Ο δρόμος, ο οποίος εξυπηρετεί την ανωτέρω φερόμενη ιδιοκτησία στην βορειοδυτική πλευρά της, είναι οριοθετημένος διαθέτει οδόστρωμα από σκυρόδεμα και ήδη εξυπηρετεί όλες τις όμορες ιδιοκτησίες. Ο δρόμος, ο οποίος εξυπηρετεί την ανωτέρω φερόμενη ιδιοκτησία στην νοτιοδυτική πλευρά της, είναι οριοθετημένος, στερείται όμως οδοστρώματος. Επίσης σύμφωνα με την αυτοψία της υπηρεσίας μας η οποία και σας έχει κοινοποιηθεί με το Υ. Σ. 181/15-10-15, Η όμορη φερόμενη ιδιοκτησία Σομπόνη, έχει κατασκευάσει στον όροφο μπαλκόνι, το οποίο είναι εις βάρος του πλάτους του δρόμου και το οποίο έχει ελεύθερο ύψος σήμερα από το αδιαμόρφωτο δάπεδο του δρόμου 3,10μετ.

Σύμφωνα με τον Γ.Ο.Κ. το ελάχιστο ύψος μπαλκονιών τα κατασκευάζονται όμορα με δρόμους είναι 4,00 μετ. Δηλαδή το υπάρχον μπαλκόνι μειώνει το πλάτος του δρόμου και δημιουργεί κινδύνους κατά την διέλευση των οχημάτων. Σε αναμονή για την απόφασή σας...»

7] Το 65/18-2-15 υπηρεσιακό σημείωμα της Προέδρου του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας που αναφέρει: «...Ο χώρος στάθμευσης του Πίσω Λιβαδιού κατά το μεγαλύτερο μέρος του έχει καταληφθεί από οικοδομικά υλικά [τούβλα] της παρακείμενης οικοδομής της Εταιρείας «ΚΑΒΑΛΛΑΡΗ». Οι αρμόδιες υπηρεσίες θα πρέπει να επιληφθούν ώστε ο χώρος να μείνει ελεύθερος πριν από τις 15 Μαρτίου. Να αποκατασταθεί από τις όποιες φθορές προκλήθηκαν κατά την διέλευση των βαρέων οχημάτων για να μπορέσουμε έγκαιρα και πριν από την μεγαλοεβδομάδα να έχουμε ολοκληρώσει την καθαριότητα και τον εξωραισμό του χώρου, ο οποίος σήμερα βρίσκεται σε πολύ κακή κατάσταση. Προτείνουμε την ανακατασκευή των παρτεριών τα οποία είναι διαλυμένα και παρουσιάζουν στον επισκέπτη απαράδεκτη εικόνα. Από τον Δήμο ζητάμε την χορήγηση των απαιτούμενων υλικών και οι εργασίες θα εκτελεστούν από το εργατικό προσωπικό της Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας...»

8] Το 22/20-2-15 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Πάρου που αναφέρει: «... Θέμα: «Απόφαση 33/2014 του Συμβουλίου Δ. Κ. Μάρπησσας σχετικά με καταγγελία κατά της «ΚΑΥΑΛΛΑΡΙ RESORT S.A.»». Σχετ.: 1. Απόφαση 33/2014 του Συμβουλίου Δ. Κ. Μάρπησσας με αρ. π. 1743/17-02-2015 του Δ. Πάρου. 2. Το με αρ. 2/13-1-2015 Υπηρεσιών. Σημείωμα της υπηρεσίας μας. Συν: Φωτογραφίες, αεροφωτογραφία και το Υ.Σ. 2/2015 της Δ.Τ.Υ.. Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών, σας ενημερώνουμε τα παρακάτω, για την απόφασή σας. Η επιχείρηση «ΚΑΥΑΛΛΑΡΙ RESORT S.A.», έχει τοποθετήσει λυώμενο οικίσκο και έχει κατασκευάσει ράμπα με προϊόντα εκσκαφών, καταλαμβάνοντας χώρο εμβαδού 87,08μ², του δημοτικού χώρου στάθμευσης στο Πίσω Λιβάδι, χωρίς σχετική αδειοδότηση από τον Δήμο Πάρου. Το Δημοτικό Συμβούλιο, με την απόφαση 256/2014, έχει παραχωρήσει δύο προσωρινές εισόδους διέλευσης μετά από σχετικές εισηγήσεις μας, στην επιχείρηση «ΚΑΥΑΛΛΑΡΙ RESORT S.A.» μέσα από τον δημοτικό χώρο στάθμευσης στο Πίσω Λιβάδι και για συγκεκριμένο διάστημα. Η αποκατάσταση των ζημιών (ασφαλτοτάπητας, περίφραξη, κλπ), από την επιχείρηση «ΚΑΥΑΛΛΑΡΙ RESORT S.A.», δεν είναι δυνατόν να πραγματοποιηθεί τώρα, εφόσον συνεχίζει να διέρχεται μέσα από τον δημοτικό χώρο στάθμευσης και πιθανόν να προκληθούν και άλλες φθορές από τα διερχόμενα βαρέα οχήματα. Η ρίψη ομβρίων υδάτων, από την επιχείρηση «ΚΑΥΑΛΛΑΡΙ RESORT S.A.», πραγματοποιείται εξ ανάγκης, διότι εκκρεμεί η αντικατάσταση του υπάρχοντος υπόγειου αγωγού ομβρίων υδάτων από τον Δήμο Πάρου ο οποίος μετέφερε τα όμβρια της περιοχής στον φυσικό αποδέκτη. Ο αγωγός έχει καταστραφεί εν μέρει, κατά την διάρκεια των εργασιών κατασκευής της αποχέτευσης της περιοχής. Άλλωστε η γεωμετρία του (εμβαδόν διατομής) δεν είναι σύμφωνος με την εγκεκριμένη υδρογεωλογική μελέτη. Για το έργο αντικατάστασης του αγωγού, η υπηρεσία μας έχει συντάξει σχετική μελέτη και αναμένει την έγκριση του Προϋπολογισμού 2015 για να προβεί στην δημοπράτησή του...»

9] Το από 25-2-15 υπηρεσιακό σημείωμα του Γραφείου Δημοτικού Συμβουλίου προς την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών που αναφέρει: «...Παρακαλούμε να προβεί η υπηρεσία σας στον σχετικό έλεγχο και να μας διαβιβάσετε το αποτέλεσμα του ελέγχου σας...» και

10] Την από 2-4-15 καταγγελία της Οлга Μαρίας Τζανετάκη Ισιγώνη που αναφέρει: «...Στο συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας την 22^α Σεπτεμβρίου πάρθηκε η απόφαση με αριθμό 12/2014, η οποία αφορούσε την αίτηση του Καβαλάρη Πέτρου, για την χορήγηση άδειας διέλευσης από τον δημοτικό χώρο στάθμευσης στο Πίσω Λιβάδι προ της ιδιοκτησία του λόγω έναρξης οικοδομικών εργασιών. Στην απόφαση αυτή δόθηκε άδεια [προσωρινής] διέλευσης από συγκεκριμένο σημείο της ιδιοκτησίας του που εφάπτεται του δημοτικού χώρου, και ζητήθηκε να αποκατασταθούν οι αυθαίρετες διανοίξεις στον τοίχο που ήδη έχει κάνει καθώς και η κατάθεση εγγυητικής επιστολής για την αποκατάσταση τυχόν ζημιών που θα προκαλούνταν. Οι δε παρευρισκόμενοι Δημ. Σύμβουλοι, κύριοι Άγγελος Αγουρος και Γεώργιος Πούλιος είχαν ζητήσει να καταγγελθεί η αυθαίρεσία του κυρίου Καβαλάρη να του καταλογιστεί πρόστιμο μέσω της ΔΥΟ Πάρου. Η απόφαση αυτή διαβιβάστηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο και έτσι δόθηκε οριστικά ή άδεια διέλευσης. Τον Δεκέμβριο και συγκεκριμένα στις 22-12-14 μετά από δική μου καταγγελία, στην οποία επισυνάπτονταν φωτογραφικό αποδεικτικό υλικό, η οποία έγινε αποδεκτή ομόφωνα, πάρθηκε η απόφαση με αριθμό 33/14, η οποία ζητά από το Δήμο να αποκαταστήσει την νομιμότητα στην συγκεκριμένη οικοδομή και την αυθαίρετη κατάληψη χώρου του δημοτικού πάρκιγκ από εργοταξιακό οικίσκο, διάνοιξη τριών εισόδων, αντί της μίας που του είχε παραχωρηθεί, ρίψη υδάτων στο οδόστρωμα. Ανέθετε δε στην πρόεδρο να προβεί στις κατάλληλες ενέργειες. Θεωρώ ότι και αυτή η απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας σας είναι γνωστή. Εν συνεχεία στις 26-2-15 διαπίστωσα και εν συνεχεία κατήγγειλα ξανά σε συνεδρίαση του κοινοτικού συμβουλίου τον Μάρτιο, ότι η εν λόγω εταιρεία είχε καταλάβει χώρο στο πάρκιγκ για την απόθεση παλετών τούβλων, την ημέρα που τα φωτογράφισα ήσαν 20 τ.μ. σε επιφάνεια, σε σύνολο 72 παλέτες, ζητώντας να μάθω αν είχε ζητήσει η εταιρεία άδεια για την κατάληψη του χώρου και αν της είχε καταλογιστεί το αντίστοιχο τέλος. Η απάντηση της προέδρου ήταν ότι βεβαίως είχε πληρώσει στην οικονομική υπηρεσία, πράγμα παράξενο διότι δεν είχε γίνει αίτηση. Από συζητήσεις που έκανα με άλλους κατοίκους μου ειπώθηκε, και είναι προφανές, ότι αυτά τα τούβλα τα οποία φωτογράφισα, δεν ήταν τα μοναδικά υλικά τα οποία παρέμειναν στον δημοτικό χώρο για αρκετές ημέρες λόγω του μεγέθους της οικοδομής και λόγω του μικρού χώρου που διαθέτει το οικόπεδο της εταιρείας. Η οικονομική υπηρεσία με την οποία επικοινωνήσα τηλεφωνικά με διαβεβαίωσε ότι δεν υπάρχει καμία καταβολή είτε τέλους είτε προστίμου. Να υποθέσω ότι η πρόεδρος η οποία ρωτήθηκε και στην συνέλευση της Κοινότητας στις 22-3-15 παρουσία του Δημάρχου, και εκεί απάντησε ότι έχουν καταβληθεί τα τέλη και τα πρόστιμα, είτε δεν κατάλαβε την ερώτηση και την δεύτερη φορά που της τέθηκε, είτε ψεύδεται. Ο Δήμος και η Πρόεδρος, οι οποίοι όφειλαν να φροντίζουν για την τήρηση της νομιμότητας στην περιοχή μας, δείχνουν να παραβλέπουν τις όποιες παρανομίες καταγγέλλονται και τις ποινές που οφείλουν να επιβάλλονται, οι οποίες έχουν ομόφωνα αποφασιστεί από το τοπικό δημοτικό διαμέρισμα. Οι ευθύνες τους είναι τεράστιες. Οφείλουν να αποκαταστήσουν την νομιμότητα και στο συγκεκριμένο θέμα, αλλιώς θα μπορούσε να

Θεωρηθεί ότι ενεργούν υπέρ του καταγγελλόμενου, και κατά των συμφερόντων του Δήμου...»

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, και 94 του Ν. 3852/2010, τις σχετικές διατάξεις, την 256/14 απόφασή του, μετά από χρονοβόρες ερωτήσεις, απαντήσεις, αντεγκλήσεις κλπ, επί του θέματος και αφού διαπιστώθηκε η μη ωριμότητα του θέματος αφού δεν υπάρχει ολοκληρωμένη εισήγηση ως προς το είδος, το χρονικό διάστημα και το χρηματικό ύψος των παραβάσεων

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

Αναβάλλει την συζήτηση του θέματος σχετικά με την επιβολή προστίμου στην επιχείρηση «KAVALLARI RESORT S.A.», σε επόμενη συνεδρίαση για να υπάρξει ολοκληρωμένη εισήγηση ως προς το είδος, το χρονικό διάστημα και το χρηματικό ύψος των παραβάσεων.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **110/2015**.

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος (Τ.Υ.)	Ο Πρόεδρος (Τ.Υ.)	Τα μέλη (Τ.Υ)
Κωβαίος Μάρκος	Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος	1]Αγουρος Αγγελος
		2]Αντιπαριώτης Δημήτριος
		3]Βλαχογιάννης Χρήστος
		4]Γκόκας Αλέξιος
		5]Κάγκανη-Κορτιάνου Άννα
		6]Καραχάλιος Σταύρος
		7]Λεοντής Μικές
		8]Λουκής Γεώργιος
		9]Μαλαματένιος Εμμανουήλ
		10]Μαρινόπουλος Αθανάσιος
		11]Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
		12]Πατέλη Αικατερίνη
		13]Πατέλης Άγγελος
		14]Πετρόπουλος Ιωάννης
		15]Πούλιος Γεώργιος
		16]Ροκονίδας Κων/νος
		17]Ρούσσος Βατίστας
		18]Ρούσσος Πέτρος
		19]Σαρρή-Παπακυρίλλου Θεοδ.
		20]Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
		21]Χανιώτη Μαρία
		22] Χριστόφορος Χρήστος.

και

1] Ρούσσου Ειρήνη, Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Κώστου.

2] Αντωνοπούλου Άννα, Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος