



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

Α ρ ι θ μ. Α π ό φ α σ η ς : 109 / 2013

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 9/2013 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου

Θ έ μ α: Απόφαση σε αίτημα Λαζαρίνου Χαράλαμπου και Lars Gunnar Ljunydahl για κατασκευή προστατευτικού τοίχου από λιθοδομή.

Στην Πάρο σήμερα 9 Απριλίου 2013 ημέρα ΤΡΙΤΗ και ώρα 18.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 4370/05-04-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 25 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Ακάλεστος Ευριπίδης
2. Αντιπαραιώτης Δημήτριος
3. Αρκάς Αντώνιος
4. Βελέντζας Φραγκίσκος
5. Γαβαλάς Στέφανος
6. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
7. Καρατζάς Γεώργιος
8. Καστρονής Σωτήρης
9. Κοντός Λουΐζος
10. Κουτσουράκης Παναγιώτης
11. Κωβαίος Μάρκος
12. Λουκής Γεώργιος
13. Μοστράτος Χρήστος
14. Μπαφίτης Γεώργιος
15. Ξένος Γεώργιος
16. Πατέλης Άγγελος
17. Πρωτολάτη Γρηγορία
18. Ραγκούσης Νικόλαος
19. Ροκονίδας Κων/νος
20. Ρούσσοις Ζαχαρίας
21. Ρούσσοις Παντελής
22. Τριβυζά-Φραντζή Μαρία
23. Φραγκούλη Μαρουσώ

Α π ό ν τ ε ς

1. Πετρόπουλος Βαζαίος
2. Ραγκούσης Ιωάννης (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος Η.Δ.)

24. Φραγκούλης Στυλιανός
25. Χανιώτη Μαρία

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Χρήστος Βλαχογιάννης.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Πάρου κ. Νικόλαος Σπανόπουλος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κοντός Λουΐζος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 15^ο : Η.Δ.

Εισηγητής: κ. Πρόεδρος

Με την υπ αριθμ 17211/7-12-2012 κοινή αίτηση των κων Λαζαρίνου Χαράλαμπου & κου Lars Gunnar Ljungdahl ζητούν την κατασκευή προστατευτικού τοίχου από λιθοδομή στη θέση Γερμανικά Παροικιάς, εμπροσθεν ιδιοκτησιών τους. Συγκεκριμένα σύμφωνα με την αίτηση τους πρόκειται για τοιχοποιία η οποία αναγκαιεί προκειμένου να αποκατασταθεί η δυνατότητα διέλευσης των πολιτών οι οποίοι κατευθύνονται προς το εξωκκλήσι του Αγ Νικολάου και γενικά για περιπάτους και περιηγήσεις. Οι παραπάνω δραστηριότητες είχαν διακοπεί λόγο κατάπτωσης του φυσικού εδάφους από διάβρωση που απέκλεισε την πρόσβαση μπροστά από τις ιδιοκτησίες τους . η προτεινόμενη κατασκευή αποκαθιστά το απαιτούμενο πλάτος διόδου και παράλληλα προσφέρει ασφάλεια κατά τη διέλευση.

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών με το από 4-4-2013 υπηρεσιακό σημείωμα αναφέρει τα εξής:

Οι κ.Λαζαρίνος Χαράλαμπος & Lars Gunnar Ljungdahl αιτούνται την άδεια κατασκευής αναλημματικού τοίχου από λιθοδομή στη θέση «Γερμανικά» Παροικιάς. Για την προτεινόμενη κατασκευή προστατευτικού τοίχου από λιθοδομή, που αποτελεί ειδικό τεχνικό έργο στην παραλία για την αποτροπή της διάβρωσης έχει εφαρμογή το άρθρο 12 του Ν.2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» σύμφωνα με το οποίο «...*Αν η Επιτροπή του Αρθ-3 διαπιστώσει ότι η ακτή διαβρώνεται από τη θάλασσα, επιτρέπεται η κατασκευή, κατά τις διατάξεις περί δημοσίων έργων, των αναγκαίων τεχνικών έργων στον αιγιαλό, την παραλία ή στη θάλασσα για την αποτροπή της διάβρωσης. Αν από τη διάβρωση απειλείται ιδιωτικό κτήμα, μπορεί να επιτραπεί στον κύριό του να κατασκευάσει με δαπάνη του προ της ιδιοκτησίας του, και με την επίβλεψη μηχανικού, που έχει από το νόμο σχετικό δικαίωμα, τα ανωτέρω προστατευτικά έργα βάσει μελέτης που έχει εγκριθεί από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, που θα έχει και τον έλεγχο του έργου. Τα έργα των παρ.1 και παρ.2 του παρόντος άρθρου ανήκουν στο Δημόσιο, το οποίο μπορεί να τα καταργεί ή να τα μετατρέπει οποτεδήποτε για λόγους δημοσίου συμφέροντος και ασφάλειας ή εθνικής άμυνας χωρίς καμία υποχρέωσή του, για αποζημίωση ή για καταβολή της δαπάνης του ιδιώτη. Τα έργα αυτά εκτελούνται κατόπιν άδειας του Υπουργού Οικονομικών, που εκδίδεται μετά από σύμφωνη γνώμη του ΓΕΝ, του ΥΕΝ και του Υπουργείου Πολιτισμού και απλή γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) ύστερα από εμπεριστατωμένη ακτομηχανική μελέτη θεωρημένη από τη Διεύθυνση Λιμενικών Έργων της ΓΓΔΕ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων καθώς και ύστερα από την προβλεπόμενη από το Ν-1650/86 (ΦΕΚ-160/Α/86) μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Σε περίπτωση παραδοσιακών οικισμών απαιτείται και σύμφωνη γνώμη του αρμόδιου γι' αυτούς Υπουργού....» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.*

Συνεπώς για να πραγματοποιηθεί το προτεινόμενο έργο, καθώς βρίσκεται στην παραλία και στο σημείο πρόσπτωσης κυματισμού πρέπει να υπάρχει άδεια της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Οικονομικών για τη λήψη της οποίας απαιτείται να εκπονηθεί η παρακάτω σειρά μελετών :

- 1) Ακτομηχανική μελέτη
- 2) Μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων

3) Οριστική μελέτη παράκτιου τεχνικού έργου

Επίσης πλέον των τυπικών λόγων (έλλειψη αδειοδοτήσεων) η κατασκευή προστατευτικού τοίχου χωρίς ακτομηχανική μελέτη θα έχει ως πιθανή συνέπεια το πρόβλημα της διάβρωσης αυτής να παρουσιαστεί σε παρακείμενα σημεία, και να προκληθεί επιπλέον αλλοίωση της ακτογραμμής

Ως εκ των παραπάνω καθώς δεν υπάρχουν οι απαραίτητες εκ του νόμου εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις η Υπηρεσία μας εισηγείται τη μη χορήγηση της άδειας κατασκευής του συγκεκριμένου τοίχου. Επίσης λόγω ελλείψεως της ακτομηχανικής μελέτης και της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων η Υπηρεσία μας αδυνατεί να προωθήσει τη συνημμένη πρόταση σας προς έγκριση στις αρμόδιες Υπηρεσίες.

Προκειμένου όμως να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη διακίνηση από την ξηρά προς τη θάλασσα και αντίστροφα, θα πρέπει λαμβάνοντας υπόψη ότι το Ν.2971/2001 σύμφωνα με τον οποίο :

i) Παραλία είναι η ζώνη της ξηράς που προστίθεται στη ζώνη του αιγιαλού, μέχρι 50m από την οριογραμμή του αιγιαλού, και έχει σκοπό την διεύρυνση του με σκοπό την ελεύθερη διακίνηση από την ξηρά προς τη θάλασσα και αντίστροφα (Άρθρο 1 §2).

ii) Ο καθορισμός της οριογραμμής του αιγιαλού και του παλαιού αιγιαλού αποτελεί διαπιστωτική πράξη ενώ ο καθορισμός της οριογραμμής της παραλίας αποτελεί σχεδιασμό. Ειδικότερα με το νέο Νόμο (Άρθρο 7) ο καθορισμός της οριογραμμής της ζώνης παραλίας αποτελεί πολεοδομική ρύθμιση και η γραμμή παραλίας εξομοιώνεται με ρυμοτομική γραμμή.

iii) Σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν.2971/2001, η οριογραμμή της παραλίας προσδιορίζεται από την επιτροπή του Άρθρου 3 στο ίδιο διάγραμμα με τον αιγιαλό (και τον παλιό αιγιαλό) και μετά την δημοσίευση στο ΦΕΚ της κυρωτικής απόφασης δεν απαιτείται άλλη πράξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

Για την παραλία εφαρμόζονται με το νόμο οι διατάξεις απαλλοτριώσεων λόγω ρυμοτομίας και αρμόδια υπηρεσία για τη περαιτέρω διαδικασία είναι η Πολεοδομία.

Με το Νόμο η οριογραμμή της παραλίας εξομοιώνεται με ρυμοτομική γραμμή.

Η αποζημίωση των ρυμοτομούμενων εκτάσεων γίνεται με τις διατάξεις του Ν.653/1977 από τους ωφελούμενους παρόδους ιδιοκτήτες και τους Δήμους ή τις Κοινότητες που ωφελούνται από τη δημιουργία της παραλίας. Η αυτοαποζημίωση των ωφελούμενων ιδιοκτητών (ή η αποζημίωση τρίτων) μπορεί να φτάσει μέχρι λωρίδας πλάτους 15m σύμφωνα με το Ν.653/1977 Άρθρο 3, με τους περιορισμούς βέβαια του Α.Ν.625/1968.

Επιπροσθέτως σύμφωνα με την με αρ. 64/1959 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους «**Σε περίπτωση διάβρωσης της ακτής και μετατόπισης του αιγιαλού προς την ξηρά, η επιτροπή καθορισμών των γραμμών αιγιαλού, παραλίας και τυχόν παλαιού αιγιαλού οφείλει να καθορίσει τον αιγιαλό όπως τον δημιούργησε η φύση.**»

Προτείνουμε όπως :

A. Να γίνει κατάλληλη σήμανση στο σημείο κατακρήμνισης.

B. Να γίνει η διαδικασία επανακαθορισμού των γραμμών αιγιαλού, παραλίας και τυχόν παλαιού αιγιαλού λόγω αλλαγής της πραγματικής κατάστασης, δεδομένου ότι αυτή οφείλεται είτε σε φυσικά φαινόμενα είτε σε μετατοπίσεις λόγω τεχνικών έργων (νόμιμων ή παράνομων), σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Γ. Μετά τον επανακαθορισμό της γραμμής αιγιαλού και παραλίας να ληφθεί απόφαση για τη απαλλοτρίωση της ζώνης αιγιαλού – παραλίας αφού μετά την δημοσίευση στο ΦΕΚ της κυρωτικής απόφασης δεν απαιτείται άλλη πράξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, προκειμένου άμεσα να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη διακίνηση από την θάλασσα προς την ξηρά και αντίστροφα.

Στην τοποθέτηση του ο κ Κοντός αναφέρει ότι οι προτάσεις της Τεχνικής Υπηρεσίας έχουν προβλεφτεί από τις διαδικασίες που έχει ξεκινήσει το Δημοτικό

Λιμενικό Ταμείο του Δήμου Πάρου για την χάραξη αιγιαλού στην εν λόγω περιοχή, οπότε ότι ενέργειες θα πραγματοποιούσε ο πολίτης έχουν ήδη ξεκινήσει από το Δήμο Πάρου με αποτέλεσμα η διαδικασία να είναι ευκολότερη & χωρίς περισσότερα έξοδα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

έχοντας υπόψη την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69 του Ν.3852/2010, και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου,

Αποφασίζει ομόφωνα,

α) απορρίπτει το αίτημα για χορήγηση άδειας κατασκευής του τοίχου λόγω ελλείψεις των απαιτούμενων εκ του νόμου εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων.

β) την επανεξέταση του θέματος μετά την διαδικασία που θα προκύψει από τις ενέργειες του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου για την χάραξη αιγιαλού στη θέση Γερμανικά Παροικίας Δήμου Πάρου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 109/2013.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

(Τ.Υ.)

(Τ.Υ.)

(Τ.Υ)

Βλαχογιάννης Χρήστος Κοντός Λουΐζος

Ακάλεστος Ευριπίδης
Αντιπαριώτης Δημήτριος
Αρκάς Αντώνιος
Βελέντζας Φραγκίσκος
Γαβαλάς Στέφανος
Κάγκανη-Κορτιάνου Άννα
Καρατζάς Γεώργιος
Καστρουνής Σωτήρης
Κουτσουράκης Παναγιώτης
Κωβαίος Μάρκος
Λουκής Γεώργιος
Μοστράτος Χρήστος
Μπαφίτης Γεώργιος
Ξένος Γεώργιος
Πατέλης Άγγελος
Πρωτολάτη Γρηγορία
Ραγκούσης Νικόλαος
Ραγκούσης Ιωάννης
Ροκονίδας Κωνσταντίνος
Ρούσσοι Ζαχαρίας
Ρούσσοι Παντελής
Τριβυζά-Φραντζή Μαρία
Φραγκούλη Μαρουσώ
Φραγκούλης Στυλιανός
Χανιώτη Μαρία

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Βλαχογιάννης Χρήστος

Κοντός Λουΐζος – Παντελεήμων