



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αριθ. Πρωτ.: 3920/28-03-2013

Αριθμ. Απόφασης: 70/2013

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 8/2013 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου

**Θέμα : «Έγκριση επειγουσών εργασιών κατεδάφισης πλάκας οροφής του έργου
“Νηπιαγωγείου Νάουσας Ν. Πάρου”».**

Στην Πάρο σήμερα 21 Μαρτίου 2013 ημέρα Πέμπτη και ώρα 18.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 3462/15-03-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 18 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Ακάλεστος Ευριπίδης
2. Αντιπαριώτης Δημήτριος
3. Αρκάς Αντώνιος
4. Βελέντζας Φραγκίσκος
5. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
6. Καστρονής Σωτήρης
7. Καρατζάς Γεώργιος
8. Κοντός Λουΐζος
9. Κωβαίος Μάρκος
10. Μοστράτος Χρήστος
11. Μπαφίτης Γεώργιος
12. Πατέλης Άγγελος
13. Πρωτολάτη Γρηγορία
14. Ραγκούσης Νικόλαος
15. Ρούσσος Παντελής
16. Φραγκούλη Μαρουσώ
17. Φραγκούλης Στυλιανός
18. Τριβυζά – Φραντζή Μαρία

Α π ό ν τ ε ς

1. Γαβαλάς Στέφανος
2. Κουτσουνάκης Παναγιώτης
3. Λουκής Γεώργιος
4. Ξένος Γεώργιος
5. Πετρόπουλος Βαζαίος
6. Ραγκούσης Ιωάννης
7. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
8. Ρούσσος Ζαχαρίας
9. Χανιώτη Μαρία

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Χρήστος Βλαχογιάννης.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν και η Αναπλ. Προϊσταμένη της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών Δήμου Πάρου κ. Ασημίνα Κούτλα - Μηχανολόγος Μηχανικός, ο Αναπλ. Προϊστάμενος της Δ/νσης Πολεοδ. Σχεδ., Υπηρεσίας Δόμησης & Περιβάλλοντος Δήμου Πάρου κ. Ιωάννης Ραγκούσης – Πολιτικός Μηχανικός, ο κ. Βασάκος (ο Ανάδοχος του εν λόγω έργου) καθώς και η υπάλληλος του Δήμου Πάρου κ. Μανιατάκου Νικολέττα για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κοντός Λουΐζος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα της εκτός ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 3ο : Ε.Η.Δ.

Εισηγητής: Πρόεδρος

Το υπ' αριθ. 41/21-3-2013 Υπηρεσίας της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών αναφέρει ότι «Έχοντας υπόψη την ισχύουσα νομοθεσία περί εκτέλεσης Δημοσίων Έργων, το φάκελο της εργολαβίας του έργου αυτού και την έγκριση της τροποποίησης της στατικής μελέτης από την Υπηρεσία Δόμησης Νάξου & Μικρών Κυκλάδων και το γεγονός ότι η τροποποίηση της στατικής μελέτης (με την οποία δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο του έργου αλλά μόνο η μεθοδολογία αποκατάστασης της στατικής αντοχής του κτιρίου Α) της δομητικής αποκατάστασης της πλάκας οροφής του κτιρίου Α, επιβάλλονταν διότι, ενώ η αρχική μελέτη αποκατάστασης προέβλεπε την αποκατάσταση και ενίσχυση της πλάκας με ανθρακονήματα, με την καθαίρεση των επιχρισμάτων και την αποκάλυψη του σκυροδέματος διαπιστώθηκε ότι οι επιφάνειες του οπλισμένου σκυροδέματος έχοντας παραμείνει εκτεθειμένες σε έντονα διαβρωτικό περιβάλλον για αρκετές δεκαετίες παρουσιάζουν σημαντικά προβλήματα ανθεκτικότητας ενώ επίσης η πλάκα είναι τύπου zollner με τα διάκενα ατάκτως γεμισμένα με οπτοπλινθοδομή και ως εκ τούτου δεν είναι δυνατό να γίνει η στατική ενίσχυση με χρήση ανθρακονημάτων. Ως εκ τούτου με τη νέα στατική μελέτη που συνέταξε η Υπηρεσίας μας προτείνεται η καθαίρεση της υπάρχουσας πλάκας και η κατασκευή νέας πλάκας οροφής. Η καθαίρεση της πλάκας οροφής είναι προφανές ότι είναι προαπαιτούμενη για να εκτελεστούν οι υπόλοιπες εργασίες ανακαίνισης του κτιρίου.

Οι υπερβάλλουσες ποσότητες καθώς και οι νέες τιμές που απαιτούνται για την εκτέλεση των προαναφερόμενων εργασιών συμπεριλαμβάνονται στον 1ο Α.Π.Ε. ο οποίος έχει αποσταλεί προς έγκριση στην Ενιαία Διαχειριστική Αρχή και στο Περιφερειακό Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων. Η Ενιαία Διαχειριστική Αρχή με το υπ' αρ 1066- 201/01/2013 έγγραφό της είναι κατ' αρχήν σύμφωνη με τον 1ο Α.Π.Ε. και θα μας παρέχει την τελική προέγκριση μετά την απόφαση του Περιφερειακού Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων

Επειδή η σύσταση του Περιφερειακού Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων όπως αυτό ορίζεται στο Π.Δ. 7 ενδέχεται να καθυστερήσει και επειδή είναι επείγον να εκτελεστούν οι εργασίες καθαίρεσης και ανακατασκευής της πλάκας οροφής του κτιρίου Α παρακαλούμε για τη λήψη εκ μέρους σας απόφασης για τα παρακάτω:

1) **Έγκριση της τροποποίησης της μελέτης**, όσο αφορά την στατική ενίσχυση της πλάκας οροφής του κτιρίου Α, **χωρίς την γνωμοδότηση του αρμόδιου τεχνικού συμβουλίου**, το οποίο δεν έχει συσταθεί και άρα λειτουργήσει μετά την ισχύ του Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ26Α'31-1-2013), για τους παρακάτω τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους:

ΤΥΠΙΚΟΙ ΛΟΓΟΙ

- i. Με την τροποποίηση αυτή, **δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» (υπό την έννοια των Κοινοτικών Οδηγιών 2004/17 και 2004/18) της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε να καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.** Πιο συγκεκριμένα το έργο αυτό συμπεριλαμβάνει την επισκευή και ενίσχυση του υφιστάμενου κτιρίου Α (τοιχοποιίες – πλάκα οροφής) , την προσθήκη κατ'επέκταση τμήματος κτιρίου που θα ενώσει λειτουργικά τα δύο (2) υφιστάμενα κτίρια, την εξωτερική θερμομόνωση τους, την εσωτερική και εξωτερική διαρρύθμιση τους, την εκ νέου κατασκευή όλων των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και την διαμόρφωση του προαύλιου χώρου. Με την προτεινόμενη τροποποίηση, αλλάζει μόνο η μέθοδος ενίσχυσης της πλάκας οροφής του κτιρίου Α, και τίποτε άλλο, άρα τεκμηριώνονται τα προαναφερόμενα. Ο χαρακτήρας του έργου, επισκευή και ενίσχυση υφιστάμενου έργου, αυξάνει και δικαιολογεί την πιθανότητα, λόγω της αβεβαιότητας που υπάρχει από τον χρόνο κατασκευής του κτιρίου, να υπάρχουν κατασκευαστικά σφάλματα σε αυτό, τα οποία δεν θα μπορούσαν εκ των προτέρων να προβλεφθούν στην μελέτη.
- ii. Έχει την σύμφωνη γνώμη του μελετητή, που είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πάρου, που συνέταξε την μελέτη, που πιστοποιεί ότι η μέθοδος ενίσχυσης της πλάκας οροφής όπως είχε προβλεφθεί δεν είναι δυνατό τεχνικά να εφαρμοστεί.

ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟΙ ΛΟΓΟΙ

Α) Τεχνικοί λόγοι Με την καθαίρεση και την επανακατασκευή της πλάκας οροφής επιτυγχάνεται και πιστοποιείται το άριστο αποτέλεσμα του έργου. Δηλαδή με την πρόταση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, και δεδομένου ότι δεν αλλάζει το στατικό μοντέλο κατανομής των φορτίων της πλάκας οροφής στην τοιχοποιία ενώ η προσθήκη κατακόρυφων φορτίων (λόγω μεγαλύτερου βάρους της πλάκας οροφής) στους πεσσούς από τοιχοποιία είναι προς την μεριά της ασφάλειας όσο αφορά τη ικανότητα τους να παραλαμβάνουν σεισμικά φορτία, βεβαιώνει την ορθότητα επίλυσης του προβλήματος. Στην αντίθετη περίπτωση, η πρόταση του αναδόχου, δεν επιλύει και δεν αναφέρει το πρόβλημα της μη ικανότητας της πλάκας οροφής να παραλάβει ροπές στήριξης, λόγω μη ύπαρξης περιμετρικού δοκαριού, ενώ για την μέθοδο παραλαβής καμπτικών ροπών στο άνοιγμα που προτείνει (χρήση ανθρακοελασμάτων), αμφισβητείται η ικανότητα συνεργασίας του υφιστάμενου στατικού φορέα με τον φορέα της ενίσχυσης, που εξαρτάται από άλλους παράγοντες Πιο συγκεκριμένα, η ικανότητα των βλήτρων που προτείνονται, να παραλάβουν διατμητικές δυνάμεις, για να συνεργαστεί ο υφιστάμενος φορέας με τον φορέα της ενίσχυσης εξαρτάται εκτός από την αντοχή τους, και από την ποιότητα τους σκυροδέματος και τον βαθμό ενανθράκωσης του, για τα οποία η πρόταση του αναδόχου, ούτε καν τα αναφέρει. Δηλαδή για τη λύση που προτείνει ο ανάδοχος, και τη μελέτη που προσκόμισε, υπάρχουν βάσιμες ασάφειες και αμφιβολίες για την επίτευξη ενός άρτιου τεχνικού αποτελέσματος. Από τα παραπάνω η μοναδικότητα της μεθόδου επίλυσης του συγκεκριμένου προβλήματος καθίσταται αδιαμφισβήτητη.

Β) Οικονομικοί λόγοι Το κόστος καθαίρεσης και επανακατασκευής είναι σαφώς μικρότερο από το αντίστοιχο ενίσχυσης της , σύμφωνα με την πρόταση του αναδόχου. Η χρήση από τον ανάδοχο, νέων τιμών μονάδων, οι οποίες δεν μπορούν να προσδιοριστούν αντικειμενικά και μπορεί να αμφισβητηθούν, θα δημιουργήσουν σειρά ενστάσεων και προσφυγών εις βάρος της εξέλιξης του έργου. Ενώ η χρήση από την Υπηρεσία, άρθρων και τιμολογίων για τις οποίες ο ανάδοχος έχει δεσμευτεί στην οικονομική προσφορά του καθώς και νέων τιμών σύμφωνα με τα Αναλυτικά Τιμολόγια Οικοδομικών Έργων, πιστοποιούν την αντικειμενικότητα και την ορθότητα του υπολογισμού του κόστους αυτού, και εξασφαλίζουν το δημόσιο συμφέρον.

Γ) Λόγοι κατεπείγοντος Οι εργασίες αυτές, που περιγράφονται, απαιτούνται να εκτελεστούν πριν την εκτέλεση των υπολοίπων συμβατικών εργασιών, άρα η τυχόν αναμονή για την σύσταση και λειτουργία του αρμόδιου τεχνικού συμβουλίου, θα έχει ως αποτέλεσμα την μη τήρηση των δεσμεύσεων του Δήμου Πάρου, στο εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της πράξης, με αποτέλεσμα να εγκυμονούν κίνδυνοι για μη επιλεξιμότητα δαπανών λόγω καθυστέρησης ακόμη και για διακοπή χρηματοδότησης του.

2) Εντολή για την εκτέλεση των επείγουσών εργασιών κατεδάφισης που περιγράφονται στη συνημμένη στατική μελέτη, τεχνική περιγραφή εργασιών και εκτίμηση της δαπάνης των εν λόγω εργασιών που εκπονήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 56 του Ν.3669/2008

Οι επείγουσες πρόσθετες εργασίες που είναι ανάγκη να εκτελεστούν προ της έγκρισης του 1^{ου} Α.Π.Ε (βάση του άρθρου 56 “Επείγουσες πρόσθετες εργασίες” του Ν. 3669/2008) είναι οι κάτωθι:

- Καθαίρεση οροφής του κτιρίου Α (συμπεριλαμβάνει καθαιρέσεις στοιχείων από οπλισμένο, άοπλο σκυρόδεμα και πλινθοδομής με συνήθης μεθόδους καθαίρεσης και καθαίρεση δοκού με χρήση αδιατάρακτης κοπής)
- Φορτοεκφορτώσεις των προϊόντων καθαιρέσεως και μεταφορά στο χώρο απόθεσης
- Τοποθέτηση ξυλότυπων και σωμάτων πλήρωσης διακένων φορέων (για τη νέα πλάκα zollner)
- Τοποθέτηση χαλύβδινου οπλισμού
- Σκυροδέτηση με χρήση αντλίας για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25
- Δημιουργία ρύσεων οροφής με γαρμπιλόδεμα των 250 χγρ τσιμέντου ανα κ.μ.

Οι ποσότητες που απαιτούνται και δε συμπεριλαμβάνονταν στην αρχική σύμβαση εργασιών (αλλά συμπεριλαμβάνονται στον 1^ο Α.Π.Ε. που έχει υποβληθεί στο Περιφερειακό Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων) μαζί με την εκτίμηση της δαπάνης τους φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΕΙΓΟΥΣΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ						
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ε.Μ.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΔΑΠΑΝΗ (€)	
					ΜΕΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ
1. ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ - ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΣΕΙΣ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ						
1	Φορτοεκφόρτωση υλικών επί αυτοκινήτου ή σε ζώα με μηχανικά μέσα	ton	500,00	2,10	1.050,00 €	
2	Μεταφορά υλικών με τα χέρια	tonX10 m	670,00	5,30	3.551,00 €	
3	Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας	ton.km	7.600,00	0,40	3.040,00 €	
4	Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων με τη χρήση μηχανικών μέσων, χωρίς την καθαρή μεταφορά προϊόντων εκσκαφής σε εδάφη γαιώδη - ημιβραχώδη	m³	20,00	6,70	134,00 €	
5	Καθαίρεσεις πλινθοδομών	m³	25,00	33,20	830,00 €	
6	Καθαίρεση μεμονωμένων στοιχείων κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα, με εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσης	m³	75,00	66,20	4.965,00 €	
7	Καθαίρεση μεμονωμένων στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα, με εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσης	m³	103,00	92,70	9.548,10 €	
8	Προσαύξηση για μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσω οδού περιορισμένης βατότητας	ton.km	3.000,00	0,10	300,00 €	
9	Καθαίρεση συνήθων κατασκευών, όπως τμημάτων πλακών, τοιχωμάτων, προβόλων κλπ ή διανοίξεις οπών σε αυτά, με εφαρμογή τεχνικών μή διαταραγμένης κοπής	dm2	126,00	23,00	2.898,00 €	
	Δαπάνη Εργασιών				26.316,10 €	
	Αφαιρείται έκπτωση 38%				- 10.000,12 €	
	Σύνολο :				16.315,98 €	16.315,98 €
2. ΟΠΛΙΣΜΟΙ - ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ - ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ						

1	Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπίκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20	m ³	5,00	113,00	565,00 €	
2	Χαλύβδινοι οπλισμοί κατηγορίας B500C (S500s)	χγρ	25.000,00	1,20	29.999,99 €	
3	Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος δομικά πλέγματα B500C (S500s)	χγρ	480,00	1,10	528,00 €	
4	Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπίκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25	m ³	155,00	120,00	18.600,00 €	
5	Γαρμπιλοδέματα για γαρμπιλόδεμα των 250 kg τσιμέντου ανά m ³	m ³	53,00	97,90	5.188,70 €	
6	Ξυλότυποι συνήθων χυτών κατασκευών	m ²	660,00	15,30	10.098,00 €	
7	Σώματα πλήρωσης διακένων φορέων από οπλισμένο σκυρόδεμα	m ³	25,00	42,40	1.060,00 €	
	Δαπάνη Εργασιών				66.039,69 €	
	Αφαιρείται έκπτωση 38%				- 25.095,08 €	
	Σύνολο :				40.944,61 €	40.944,61 €
3. ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣΕΙΣ - ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ						
1	Τοιχοδομές με τσιμεντοπλίνθους 19x19x39 cm	m ²	60,00	19,90	1.194,00 €	
	Δαπάνη Εργασιών				1.194,00 €	
	Αφαιρείται έκπτωση 38%				- 453,72 €	
	Σύνολο :				740,28 €	740,28 €
					Άθροισμα εργασιών :	58.000,87 €
					ΓΕ και όφελος εργολάβου 18% :	10.440,16 €
					Άθροισμα :	68.441,03 €
					Φ.Π.Α. :	10.950,56 €
					Άθροισμα :	79.391,59 €

Κούτλα: θέλω να πω ότι το έργο έχει καθυστερήσει μέχρι σήμερα, το Περιφερειακό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων δεν έχει συσταθεί ακόμη, δηλ. έγινε το Προεδρικό Διάταγμα 31/1/2013 και ακόμη δεν έχει συσταθεί. Προφανώς θα αργήσει να συσταθεί. Γι' αυτό ζητάμε με το άρθρο 56 τις κατεπείγουσες εργασίες για να μπορέσει να συνεχιστεί το έργο στο κτήριο Α, στο ένα. Το έργο αποτελείται από 2 κτήρια επισκευή, μέχρι της 10/1/2013 γίνονταν οι τσιμεντένες, μετά θα σας μιλήσει και ο ανάδοχος, έφερε μία μελέτη με ελάσματα η οποία κρίθηκε από την υπηρεσία ανέφικτη τεχνικά να γίνει και με μεγάλο κόστος και καταλήξαμε σε αυτή τη λύση που σας προτείνουμε να δώσετε εντολή

Εντάξει, εμείς, η αλληλογραφία που μπορεί να είχατε μεταξύ του κατασκευαστή κατέληξε στο συμπέρασμα αυτό, το επιστημονικό αυτό πόνημα από το οποίο μας προτείνετε αυτά τα πράγματα. Αυτό εμείς έχουμε κατά νου, αν θέλει κάτι να διευκρινίσει

Πιθανόν Καστρονής: Η λύση αυτή με τη λύση αυτή που μου είχε πει εμένα σε μία ερώτησή μου ο κ. Δήμαρχος πριν 1,5 μήνα, ήταν η ίδια. Από 1,5 μήνα μέχρι τώρα, ακόμη δεν έχει προχωρήσει τώρα πήραν απόφαση, που οφείλεται αυτή η καθυστέρηση;

Κούτλα: Καταρχάς, έπρεπε να βγάλουμε οικοδομική άδεια. Δηλ. κάναμε τη στατική μελέτη εκ των ενόντων ο κ. Γιάννης Ραγκούσης έκανε τη στατική μελέτη, μετά να πάρουμε την οικοδομική άδεια από τη Νάξο, καταθέσαμε από τέλος Φεβρουαρίου προς το Περιφ. Συμβούλιο Δημ. Έργων τη Μελέτη, τον ΑΠΕ και προς τη Διαχειριστική Αρχή και περιμέναμε. Επειδή όμως καθυστερεί η Διαχειριστική Αρχή, καταρχάς είναι σύμφωνη, αλλά στο θέμα το οικονομικό, μέχρι να περάσει από το Συμβούλιο Δημ. Έργων, δηλ. δεν μας δίνει τη προέγκριση αλλά είναι σύμφωνη με έγγραφο που μας έχει στείλει. Λοιπόν, το Συμβούλιο Δημ. Έργων φαίνεται ότι θα αργήσει, το ΕΣΠΑ θα τελειώσει, οι χρόνοι θα τελειώσουν, δηλ. έχουμε ένα πολύ κακό σενάριο να μείνουμε έτσι όπως είμαστε σήμερα, και ένα άλλο με εντολή να συνεχιστούν οι εργασίες.

Βασάκος: Γι' αυτό παρευρίσκομαι σας ευχαριστώ πολύ.

Βασάκος: Θα ήθελα καταρχήν να σας ευχαριστήσω που μας κάνατε δεκτούς να μιλήσουμε για το θέμα αυτό, και επίσης να σας πω ότι το άρθρο που επικαλείται η υπηρεσία, λέει το άρθρο 56 επείγουσες πρόσθετες εργασίες, αν υπάρχει να ανάγκη να εκτελεστούν επείγουσες πρόσθετες εργασίες, μπορεί να εγκριθεί από την προϊσταμένη αρχή, νομίζω προϊσταμένη αρχή είναι το Περιφερειακό Συμβούλιο τεχνικό Συμβούλιο. Εν πάση περιπτώσει από την προϊσταμένη αρχή, αλλά για ποιο θέμα; Εμείς όταν συμμετείχαμε στη δημοπρασία, δώσαμε να επισκευαστεί το κτήριο του Νηπιαγωγείου Νάουσας. Να επισκευαστεί επαναλαμβάνω. Δηλ. σαν να πάμε σε ένα σπίτι να το επισκευάσουμε και ξαφνικά ο έτερος συμβαλλόμενος, να μας λέει να το κατεδαφίσουμε. Αλλάζει άρδην, την οικονομική μας προσφορά, δε συντρέχει ο λόγος της ίσης και διαφανούς μεταχείρισης, η λύση που προτείνει η υπηρεσία για τη κατεδάφιση, πρέπει αφού έκανε τη μελέτη, δεν την έχουμε λάβει υπόψη μας εμείς, δεν μας την έχει δώσει κανείς γιατί δεν έχει εγκριθεί μέχρι σήμερα, εμείς όμως, από το Νοέμβριο του 2012, είχαμε υποβάλλει μελέτη προς την υπηρεσία, που έλεγε, το 1^ο που έπρεπε να επισκευαστεί, γιατί αυτό ήτανε, επισκευή και όχι ανακατασκευή, έπρεπε να επισκευαστεί το έργο διότι προέκυψαν νέες εργασίες. Οι νέες εργασίες είναι, η πλάκα η οποία δε μπορούσε να βρεθεί. Δε μπορούσε να το δει ο μελετητής του αρχικού έργου αυτό το πράγμα. Επομένως λοιπόν αφού δε μπορούσε να το δει, πήραμε τα στοιχεία, τα δώσαμε σε μελετητή, με ίδιες δαπάνες μας κάνανε τη μελέτη, τη προτείναμε και τη φέραμε στην υπηρεσία από το Νοέμβριο του 2012. Η οποία είναι

και συναφής με την αρχική μελέτη του έργου. Η κατεδάφιση είναι άλλο αντικείμενο. Επίσης, η σύνταξη και ο τρόπος κατεδάφισης προβλέπεται, επειδή μας δόθηκε τώρα ένα σχέδιο ανακεφαλαιωτικού πίνακα, προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων. Ο ανακεφαλαιωτικός πίνακας όπως έχει συνταχθεί, δεν έχει ακολουθηθεί αυτός ο τρόπος. Δηλ. αρμοκοπή, έχει ένα συγκεκριμένο τρόπο. Επειδή το είδαμε, η πλάκα στηρίζεται, επάνω στον πετρόχτιστο τοίχο και όταν θα χρειαστεί να κατεδαφιστεί, κατ' εμέ, θα συμπαρασύρει και τα τέτοια, θα δημιουργήσει και εκεί πρόβλημα, εάν γίνει με αυτό το θέμα.

Βασάκος: Εν πάση περιπτώσει, εμείς επειδή το έργο πρέπει να περάσει και από τη Διαχειριστική Αρχή και από το Τεχνικό Συμβούλιο που είναι καθ' ύλη αρμόδιο διότι η Διαχειριστική Αρχή δεν ξέρω αν έλαβε υπόψη της ότι έχουμε αυξομειώσεις ποσοτήτων μπαίνω σε τεχνικές λεπτομέρειες. Αλλάζει το συμβατικό μας αντικείμενο. Δώσαμε προσφορά για άλλο πράγμα και μας λέτε να κάνουμε άλλο πράγμα. Πρέπει να κοστολογηθεί αυτό όπως προβλέπεται και αν είναι σύννομο, να το κατασκευάσουμε. Δεν έχουμε αντίρρηση εμείς να εκτελέσουμε. Εμείς πρώτοι, κάναμε μελέτη, σύμφωνα με τους όρους της αρχικής σύμβασης, την οποία τη καταθέσαμε το 2012 το Νοέμβριο. Ευχαριστώ πάρα πολύ.

Ραγκούσης μηχ/κός: Καταρχήν να σας πω ότι το σύνολο της μελέτης του έργου αυτού, εκπονήθηκε από την Υπηρεσία μας. Κατά την εκπόνηση της μελέτης, είχαμε διαπιστώσει ότι το συνολικό πάχος της πλάκας οροφής του κτηρίου αυτού, ήταν 18 εκατοστά. Δεδομένου ότι δεν υπήρχαν εμφανείς βλάβες, στατικά υποθέσαμε ότι θα ήταν μία συμπαγής πλάκα. Σημειωτέον ότι, τα ανοίγματα της πλάκας αυτής, είναι πολύ μεγάλα, τάξης μεγέθους διαστάσεων περίπου 6,00-6,5 x 6,5 μέτρα. Όταν καθαιρέσαμε τα επιχρίσματα διαπιστώσαμε, διαπιστώσαμε ότι η πλάκα αυτή είναι μορφής Zollner, μια συμπαγή περιμετρική ζώνη περίπου 1,00 μ. και το υπόλοιπο είχε διατομή 5 εκατοστά συμπαγές πάχος και 12 εκατοστά τούβλα. Δεδομένου ότι παρατηρείται παντελής έλλειψη περιμετρικού δοκαριού στα σημεία έδρασης της πλάκας οροφής με την τοιχοποιία, προκύπτει ότι δεν έχει τη στατική επάρκεια, που απαιτείται για ένα κτίριο με χρήση εκπαιδευτήριο. Αυτό από μόνο του, κατά την γνώμη μου, μπορούσε να αποτελεί και τον μοναδικό λόγο για την επιλογή της δικής μας στατικής λύσης. Θα σας κάνω μια αναφορά, για το κόστος των λύσεων που αξιολογήθηκαν, δηλαδή αυτή που προσκόμισε ο μελετητής και αυτής που συνέταξε η Υπηρεσία μας. Η λύση που προσκόμισε ο μελετητής, κοστολογείται να είναι τάξης μεγέθους 120.000,00 Ευρώ, η λύση που προτείνει η Υπηρεσία μας είναι τάξης μεγέθους 80.000,00 Ευρώ ενώ η λύση ενίσχυσης της πλάκας οροφής σύμφωνα με την αρχική μελέτη του (ανθρακουφάσματα) είχε κοστολογηθεί και προϋπολογιστεί στο ποσό των 30.000,00 Ευρώ. Σε κάθε περίπτωση, και το ίδιο κόστος να προέκυπτε για τις δύο προτεινόμενες μελέτες, εμείς ως Πολιτικοί Μηχανικοί, θα επιλέγαμε την καθαίρεση και την επανακατασκευή της πλάκας, διότι στην αντίθετη περίπτωση, με το ίδιο κόστος θα πέρναμε ένα έργο με βλάβες που εμείς το αποκαλούμε "βλαμμένο", ενώ με την άλλη ένα άρτιο τεχνικά. Να λάβετε υπόψη ότι στην μελέτη μας δεν τροποποιούμε το στατικό μοντέλο κατανομής των φορτίων της πλάκας, και τυχόν επιπλέον θλιπτικά φορτία στην τοιχοποιία βελτιώνουν την στατική λειτουργία των φερόντων κατακόρυφων στοιχείων, που είναι οι πεσσοί από λιθοδομή. Από τα παραπάνω μπορεί κανείς να καταλάβει τον λόγο, για τον οποίο ο εργολάβος αμφισβητεί την ορθότητα της λύσης μας – επιλογής. Τα χρησιμοποιούμενα από εμάς άρθρα τιμολογίων είναι τα πρότυπα Αναλυτικά Τιμολόγια Οικοδομικών Εργασιών (ΑΤΟΕ) του ΥΠΕΧΩΔΕ, ενώ τα άρθρα που θέλει να χρησιμοποιήσουμε ο ανάδοχος

είναι νέες τιμές, δύσκολα προσδιορίσιμες με αντικειμενικό τρόπο, με αποτέλεσμα να αποτελούν αντικείμενο αμφισβήτησεων και ενστάσεων.

Με την ίδια μεθοδολογία, έχουμε εκτελέσει παρόμοια έργα σε διάφορα κτίρια στο Δήμο Πάρου, όσα χρόνια είμαι εγώ έχουμε κάνει τουλάχιστον 7. Οπότε, δεν νομίζω ότι είναι μία μη άρτια λύση αυτή που προτείνουμε.

Κατά την διάρκεια της προσπάθειας επίλυσης του προβλήματος, αφού θεωρήσαμε ότι η μελέτη που κατέθεσε ο ανάδοχος είναι δύσκολο να εφαρμοστεί, ενώ τα αποτελέσματα της ενίσχυσης δεν μπορούν εξαρχής να προσδιοριστούν, πήγαμε στην Σύρο και επικοινωνήσαμε τόσο με την Διαχειριστική Αρχή όσο και με μέλη του πρώην αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου και συζητήσαμε διάφορα θέματα για την τροποποίηση της μελέτης, και πήραμε κάποιες κατευθύνσεις, τις οποίες τηρήσαμε.

Δυστυχώς, μας πρόλαβε το Π.Δ. 7/2013 που κατήργησε τα Τεχνικά Συμβούλια, σε αντίθετη περίπτωση θα ήτανε υπόθεση μίας εβδομάδας. Τώρα δεν ξέρουμε πότε θα λειτουργήσει το Τεχνικό Συμβούλιο, διότι σύμφωνα με το προεδρικό διάταγμα αυτό, ο βαθμός των υπαλλήλων που απαιτείται, δεν αντιστοιχεί στο προσωπικό που υπηρετεί σήμερα.

Με την απόφαση αυτή, το Δημοτικό Συμβούλιο, αναλαμβάνει την ευθύνη, καθυστερώντας την απόφαση του, ο εργολάβος να διαλύσει την σύμβαση και να πάρει την αντίστοιχη αποζημίωση για αυτό τον λόγο, τα οποία είναι χρήματα που δεν αντιστοιχούν σε εκτέλεση εργασιών, δηλαδή χρήματα «αέρας»

Σε αντίθετη περίπτωση, το Δημοτικό Συμβούλιο, δίνοντας εντολή στον ανάδοχο να εκτελέσει τις συγκεκριμένες επείγουσες πρόσθετες εργασίες, αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποζημιώσει τον ανάδοχο για το αντικείμενο των εργασιών που θα εκτελέσει. Τα περισσότερα άρθρα προβλέπονται από το ΑΤΟΕ, το κόστος τους δεν αμφισβητείται, σε αντίθεση με αυτά που προτείνει ο ανάδοχος. Στην απόφασή σας αυτή, θα πρέπει να συνεκτιμήσετε ότι σύμφωνα με το έγγραφο της Διαχειριστικής, συστήνεται η χρήση των «επί έλλασον» δαπανών, που σημαίνει ότι δέχεται να χρησιμοποιηθούν οι δαπάνες που προβλέπονταν για την ενίσχυση της πλάκας οροφής για την καθαίρεση και επανακατασκευή της ποσού περίπου 30.000,00 Ευρώ. Άρα στην δυσμενέστερη περίπτωση που, κατά την έγκριση του ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών (Α.Π.Ε.), προκύψει ότι ένα χρηματικό ποσό, δεν μπορεί να καλυφθεί με χρησιμοποίηση των «επί έλλασον» δαπανών και τα απρόβλεπτα του έργου του θέματος, θα κληθεί ο Δήμος Πάρου με συμπληρωματική σύμβαση να το καλύψει. Οι τιμές τότε θα συμπεριλαμβάνονται με την έκπτωση της εργολαβίας.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι επίκειται η καλοκαιρινή περίοδος, όπου σίγουρα θα έχουμε παράπονα από τους τριγύρω κατοίκους, και θα αναγκαστούμε είτε να απαιτήσουμε την διακοπή εκτέλεσης του έργου ή τον περιορισμό του ωραρίου εργασίας, όπως ακριβώς την ίδια περίοδο τον προηγούμενο χρόνο, μπορεί να χάσουμε πολύτιμο χρόνο, να απενταχθεί και να χάσουμε την χρηματοδότηση. Τότε θα πάμε χρόνια πίσω.

Πρωτολάτη: Θέλω να ρωτήσω, ποιο είναι το ποσό των απροβλέπτων, και αν μέσα από κει μπορούμε να καλύψουμε;

Ραγκούσης: Το ποσό των απροβλέπτων είναι περίπου 65.000,00 και αρκούν μαζί με το ποσό των επί έλλασον δαπανών, για να καλύψουν, σύμφωνα με το σχέδιο του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών ΠΕ, την δαπάνη καθαίρεσης και επανακατασκευής της πλάκας οροφής. Αλλά επειδή μειώνονται πολύ τα απρόβλεπτα, το έργο είναι επισκευή υφιστάμενου κτιρίου, με όλες τις αβεβαιότητες που μπορεί σε τέτοιας κατηγορίας έργου να προκύψουν, κάποιες εργασίες μπορεί να θεωρηθούν από το αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο, ότι δεν μπορούν και δεν πρέπει να συμπεριληφθούν

στον Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα, έχουμε την επιφύλαξη αν το σύνολο τους μπορεί να συμπεριληφθεί και να πληρωθεί από την υφιστάμενη σύμβαση.

Είναι έτσι με τα απρόβλεπτα. Και επί πλέον ενδεχομένως να προκύψει κάποιο ποσό το οποίο θα είναι σχετικά μικρό, εάν χρειαστεί ο Δήμος να βάλει από το δικό του πρόγραμμα. Η απόφαση που θα πάρουμε σήμερα τελεί από την έγκριση της Διαχειριστικής Αρχής. Η χρήση των «επί έλλασον» είναι το κρίσιμο. Δηλαδή η δυνατότητα που θα μας δοθεί να χρησιμοποιήσουμε το ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000) Ευρώ που προβλέπονταν από την αρχική μελέτη για ενίσχυση της πλάκας. Αυτό δηλαδή που μας συστήνει η Διαχειριστική Αρχή.

Βασάκος: Είναι περίπου το ίδιο κόστος. Δεν έχουνε μπει ποσότητες, δεν έχουνε επιμετρηθεί σωστά κατά την άποψή μας και επίσης εμείς δε θέλουμε να εγκαταλείψουμε το έργο, είτε έτσι είτε αλλιώς. Εμείς δεν ήρθαμε εδώ για να σας πούμε ότι διαλύουμε τη σύμβαση. Εμείς θέλουμε να το εκτελέσουμε. Η πρώτη μας πρόταση ήτανε το Νοέμβριο, περιμένουμε να μας απαντήσει η υπηρεσία, ήρθε πριν μία εβδομάδα και μας λέει είναι αυτή η λύση. Και λέμε λοιπόν, καθίστε να συντάξετε τις τιμές, γιατί τις τιμές δεν τις βγάζουμε εμείς. Τις βγάζει το Υπ. Δημοσίων Έργων. Πρέπει να εγκριθούνε από όλες τις αρχές, προκειμένου να μην έρθει μετά όταν ολοκληρωθεί το έργο και δεν μπορούμε να πληρωθούμε. Διότι στο τέλος εμείς θα είμαστε οι αποδέκτες. Το άρθρο 56 είναι για έκτακτες περιπτώσεις. Αν πέφτει εδώ το πλοίο και παίρνουμε τώρα, για πολύ έκτακτες περιπτώσεις. Αν γίνει μία πλημμύρα. Δεν εφαρμόζεται

κ. Μπαφίτης: Εάν καθυστερήσουμε όμως, που λέτε να περιμένουμε, υπάρχει όμως το πρόβλημα ότι θα τελειώσει το ΕΣΠΑ. Το χρονοδιάγραμμα του ΕΣΠΑ

Καρατζάς: Ακούσαμε από τον κ. Ραγκούση 2 φορές ότι έχουμε να αναλάβουμε μεγάλες ευθύνες εδώ σήμερα, και ρωτώ τι ευθύνες να αναλάβουμε εμείς, επειδή κάποιοι προβλέψανε ή θεωρήσανε πως έχουν να κάνουν με μία πλάκα 18 πόντων που είναι τελικά 5 πόντους; Φταίμε εμείς γι' αυτό;

Καστρονή: Θα ήθελα να ρωτήσω τη τεχνική υπηρεσία, αν πραγματικά αυτό που προτείνει, πέρα από το οικονομικό, πιθανά οικονομικές διαφορές που μπορεί να υπάρχουν από την άλλη λύση, είναι πιστεύω και η πλέον ενδεικνυόμενη στατικά, δηλ. είναι η πιο σωστή λύση έτσι; Η αντοχή του κτηρίου έτσι;

Κωβαίος: Εγώ ήθελα να ρωτήσω τον ανάδοχο, βέβαια αντιλαμβάνομαι ότι το θέμα είναι ότι όταν βγαίνει ένα καινούργιο πρόβλημα το οποίο αυτή τη στιγμή είναι σοβαρό και μεγάλο, ότι βλέποντας ίσως ότι το έργο μπορεί να μην σας είναι προσοδοφόρο, αλλά θέλω να ρωτήσω το εξής: Πως είναι δυνατόν να έχετε μία διαφορά έκπτωσης στο ένα έργο το οποίο έχετε αναλάβει στην Αγκαιριά στην Αλυκή, είναι ξέρω γω στο 37% με τον ίδιο ΑΠΟΕ και εδώ είναι 40, η διαφορά της δικιάς σας έκπτωσης δε καλύπτει αυτή τη παραπάνω δαπάνη;

Βασάκος: Το ένα έργο, είναι εξ αρχής κατασκευή είναι χώμα. Ξεκινάμε, δεν έχει ούτε αποξηλώσεις, ούτε με χέρια, είναι όλα με μηχανικά μέσα, άρα η διαφορά λοιπόν διότι προσέξτε. Η κατεδάφιση της πλάκας δε γίνεται ως δια μαγείας. Θα πρέπει με χέρια να γίνουν οι δουλειές τα άλλα γίνονται όλα με μηχανικά μέρη. Τα μετὰ θα γίνουν όλα με μηχανικά μέρη, ενώ στην αντίθετη

περίπτωση, θα γίνουν όλα με τα χέρια. Καταλάβετε; Αυξάνει κατακόρυφα το κόστος

Δήμαρχος: κ. Βασάκο, εσείς έχετε μία εταιρεία αρκετών ετών. Και έχετε αναλάβει πολλά έργα από ότι ξέρω. Δεν σας έχει ξανατύχει τέτοιο πράγμα; Δεν συμβαίνουν αυτά, δεν είναι απολύτως φυσιολογικά να συμβούν; Δηλ. εσείς μας προτείνετε τη στιγμή που η Τεχνική Υπηρεσία εμάς μας κάνει έκθεση και μας λέει ότι τα σίδερα είναι διαβρωμένα εξ αιτίας του περιβάλλοντος να δεχτούμε τη πρόταση τη δικιά σας

και να μη πούμε να κατεδαφιστεί η πλάκα; Η στέγη; Αυτή είναι η υπεύθυνη θέση για ένα Δημοτικό Συμβούλιο;

Βασάκος: κ. Δήμαρχε εγώ δε σας είπα να δεχτείτε τη δική μας πρόταση. Ανέφερα, ότι εμείς ως οφείλαμε, φέραμε πρόταση στη Τεχνική Υπηρεσία την οποία κρίναμε ότι είναι σύννομη και βάσει της προσφοράς που δώσαμε για την αρχική μελέτη. Εάν λοιπόν η υπηρεσία κρίνει ότι θέλει να την κατεδαφίσει, εμείς δε θα διαφωνήσουμε με αυτό. Θα πρέπει όμως να κοστολογηθεί και να πληρωθεί. Το αντικείμενο είναι το ίδιο. Δεν υπάρχει διαφωνία για τον τρόπο, καταλάβατε; Να λυθεί το θέμα και να είναι σύμφωνα με τους νόμους

Φραγκούλης Στ.: Έχω την εντύπωση ότι δεν είναι μεγάλη η διαφορά. Δηλ. εγώ καταρχήν θέλω να στηρίξω την έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας. Η διάσταση που υπάρχει άποψης από το μηχ/κό, από τον ανάδοχο του έργου, είναι ότι κύριοι εγώ υπέβαλα έκπτωση με βάσει κάποιες εργασίες οι οποίες αλλοιώνονται πλέον από εδώ και πέρα. Αλλά επί της ουσίας όμως, θεωρώ ότι πρέπει να ακολουθήσουμε την έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας

Μπαφίτης: Εγώ ήθελα να σας πω το εξής. Καταρχήν δεν πρέπει να βιαζόμαστε. Είναι ένα έργο το οποίο, δηλ. μου κάνει απορία κ. Κοντέ που θέλετε γρήγορα να το περάσουμε. Αυτό είναι πάρα πολύ σημαντικό έργο. Τα παιδιά αν ξέρετε που αυτή τη στιγμή κάνουν σχολείο, θα βλέπατε την αγωνία που περνάμε και ξέρει και ο κ. Ραγκούσης πολύ καλά. Άρα είναι πολύ σημαντικό και πρέπει να συζητηθεί διεξοδικά. Το πρώτο είναι αυτό. Το δεύτερο είναι ότι πρέπει να ξέρετε κ. Βασάκο ότι αυτό που θα φτιάξετε, αφορά παιδιά. Αφορά το μέλλον. Αυτό σημαίνει ότι πρέπει να βάλουμε τα καλύτερα δυνατόν υλικά πρώτον. Δεύτερον σημαίνει ότι μεταξύ των 2 προσφορών από ότι κατάλαβα εγώ όπως είπε και ο κ. Φραγκούλης η διαφορά είναι μικρή. Επομένως, εφόσον είναι μικρή, δε θα πάμε σε μία κατασκευή νέας πλάκας, αλλά θα πάμε να κάνουμε ενίσχυση της παλαιάς; Άρα λοιπόν, θεωρώ ότι πρέπει να ενισχύσουμε την πρόταση της υπηρεσίας του Δήμου το δεύτερο αυτό, και το τρίτο και το πιο σημαντικό να μπούμε στα χρονοδιαγράμματα γιατί το ΕΣΠΑ όπως ξέρετε καλά έχει διάρκεια 18 μηνών και δεν πάει άλλη παράτα. Δηλ. είμαστε, οριακά. Θέλω δηλ. όλοι μαζί να συμβάλλουμε ώστε να γίνει το έργο διότι είναι θέμα ζωής και θανάτου για τα παιδιά αυτά. Αν δείτε εσείς πραγματικά που κάνουν τώρα το νηπιαγωγείο, που μπαίνουν νερά που βγαίνουν, που κάνουν, που δείχνουν, θα καταλάβετε την αγωνία. Θέλω να πω, όλοι μαζί να συμβάλλουμε και εσείς από τη μεριά σας, η τεχνική υπηρεσία και ο Δήμος και να πάρουμε την απόφαση να προχωρήσει το έργο

Δήμαρχος: Μία ερώτηση θέλω να κάνω εγώ ακόμα, στο Γιάννη τον Ραγκούση και στη Μίνα Το έργο γίνεται, αυτό που προτείνετε γίνεται με το άρθρο 56 του Ν.3669/2008 έτσι; Για κατεπείγουσες περιπτώσεις. Ποιος θα κρίνει την κατεπείγουσα περίπτωση, η Διαχειριστική Αρχή ή το Τεχνικό Συμβούλιο; Απάντηση από Ραγκούση: Το Δημοτικό Συμβούλιο είναι η Προισταμένη Αρχή του Έργου, και αποφασίζει.. Κατά την γνώμη μου, το Τεχνικό Συμβούλιο η Διαχειριστική Αρχή, θα γνωμοδοτούσε και θα προέγκρινε τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών, δηλαδή πως είναι σύννομο να πληρωθεί το έργο.. Για να το πω, καλύτερα το αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο, σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία, θα πρέπει να γνωμοδοτήσει και για την τροποποίηση της μελέτης και μετά να αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο. Αλλά αφού σήμερα δεν ξέρουμε ούτε πότε θα συγκροτηθεί και κατά συνέπεια ούτε πότε θα συνεδριάσει για να γνωμοδοτήσει επ' αυτού.

Δήμαρχος: Γιατί ο κ. Βασάκος είπε ότι δεν είναι κατεπείγουσα περίπτωση; Αν εμείς το κρίνουμε κατεπείγον, ότι είναι κατεπείγουσα η περίπτωση, τεκμηριώνεται τέλος;

Ραγκούσης: Απλώς, κατά την γνώμη μου, η απόφαση που θα πάρετε να έχει δύο σκέλη. Το ένα σκέλος είναι για την τροποποίηση μελέτης έστω και χωρίς την γνωμοδότηση του τεχνικού συμβουλίου που δεν έχει συσταθεί άρα και δεν λειτουργεί και είναι άγνωστο πότε θα συμβούν αυτά, και το δεύτερο είναι, κάνοντας χρήση του άρθρου 56 του Ν.3669/2008, και δεδομένου ότι οι εργασίες που πρέπει να εκτελεστούν, επικαλύπτονται από τις επόμενες συμβατικές, να δώσετε εντολή στον ανάδοχο να τις εκτελέσει.

Δήμαρχος: Μπορεί να έρθει η διαχειριστική αρχή και να πεί κακώς το εντάξατε σε αυτό το άρθρο; Απάντηση από Ραγκούση: Όχι

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού έλαβε υπόψη την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67,69, του Ν. 3852/2010, του Π.Δ. 609/85 εκτελεστικού του Ν. 1418/84 «περί εκτελέσεως των Δημοσίων Έργων», του άρθρου 56 του Ν. 3669/2008 (Φ.Ε.Κ. 116 τ.Α'/18-06-2008), το υπ' αριθ. 41/21-03-2013 Υπ. Σημ. της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Πάρου, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου,

Αποφασίζει Ομόφωνα

1) **Εγκρίνει την τροποποίηση της μελέτης**, όσο αφορά την στατική ενίσχυση της πλάκας οροφής του κτιρίου Α, **χωρίς την γνωμοδότηση του αρμόδιου τεχνικού συμβουλίου**, το οποίο δεν έχει συσταθεί και άρα λειτουργήσει μετά την ισχύ του Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ26Α'/31-1-2013), για τους παρακάτω τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους :

ΤΥΠΙΚΟΙ ΛΟΓΟΙ

- i. Με την τροποποίηση αυτή, **δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» (υπό την έννοια των Κοινοτικών Οδηγιών 2004/17 και 2004/18) της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε να καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.** Πιο συγκεκριμένα το έργο αυτό συμπεριλαμβάνει την επισκευή και ενίσχυση του υφιστάμενου κτιρίου Α (τοιχοποιίες – πλάκα οροφής) , την προσθήκη κατ' επέκταση τμήματος κτιρίου που θα ενώσει λειτουργικά τα δύο (2) υφιστάμενα κτίρια, την εξωτερική θερμομόνωση τους, την εσωτερική και εξωτερική διαρρύθμιση τους, την εκ νέου κατασκευή όλων των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και την διαμόρφωση του προαύλιου χώρου. Με την προτεινόμενη τροποποίηση, αλλάζει μόνο η μέθοδος ενίσχυσης της πλάκας οροφής του κτιρίου Α, και τίποτε άλλο, άρα τεκμηριώνονται τα προαναφερόμενα. Ο χαρακτήρας του έργου, επισκευή και ενίσχυση υφιστάμενου έργου, αυξάνει και δικαιολογεί την πιθανότητα, λόγω της αβεβαιότητας που υπάρχει από τον χρόνο κατασκευής του κτιρίου, να υπάρχουν κατασκευαστικά σφάλματα σε αυτό, τα οποία δεν θα μπορούσαν εκ των προτέρων να προβλεφθούν στην μελέτη.
- ii. Έχει την σύμφωνη γνώμη του μελετητή, που είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πάρου, που συνέταξε την μελέτη, που πιστοποιεί

ότι η μέθοδος ενίσχυσης της πλάκας οροφής όπως είχε προβλεφθεί δεν είναι δυνατό τεχνικά να εφαρμοστεί.

ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟΙ ΛΟΓΟΙ

Α) Τεχνικοί λόγοι Με την καθαίρεση και την επανακατασκευή της πλάκας οροφής επιτυγχάνεται και πιστοποιείται το άριστο αποτέλεσμα του έργου. Δηλαδή με την πρόταση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, και δεδομένου ότι δεν αλλάζει το στατικό μοντέλο κατανομής των φορτίων της πλάκας οροφής στην τοιχοποιία ενώ η προσθήκη κατακόρυφων φορτίων (λόγω μεγαλύτερου βάρους της πλάκας οροφής) στους πεσσούς από τοιχοποιία είναι προς την μεριά της ασφάλειας όσο αφορά τη ικανότητα τους να παραλαμβάνουν σεισμικά φορτία, βεβαιώνει την ορθότητα επίλυσης του προβλήματος. Στην αντίθετη περίπτωση, η πρόταση του αναδόχου, δεν επιλύει και δεν αναφέρει το πρόβλημα της μη ικανότητας της πλάκας οροφής να παραλάβει ροπές στήριξης, λόγω μη ύπαρξης περιμετρικού δοκαριού, ενώ για την μέθοδο παραλαβής καμπτικών ροπών στο άνοιγμα που προτείνει (χρήση ανθρακοελασμάτων), αμφισβητείται η ικανότητα συνεργασίας του υφιστάμενου στατικού φορέα με τον φορέα της ενίσχυσης, που εξαρτάται από άλλους παράγοντες. Πιο συγκεκριμένα, η ικανότητα των βλήτρων που προτείνονται, να παραλάβουν διατμητικές δυνάμεις, για να συνεργαστεί ο υφιστάμενος φορέας με τον φορέα της ενίσχυσης εξαρτάται εκτός από την αντοχή τους, και από την ποιότητα τους σκυροδέματος και τον βαθμό ενανθράκωσης του, για τα οποία η πρόταση του αναδόχου, ούτε καν τα αναφέρει. Δηλαδή για τη λύση που προτείνει ο ανάδοχος, και τη μελέτη που προσκόμισε, υπάρχουν βάσιμες ασάφειες και αμφιβολίες για την επίτευξη ενός άρτιου τεχνικού αποτελέσματος. Από τα παραπάνω η μοναδικότητα της μεθόδου επίλυσης του συγκεκριμένου προβλήματος καθίσταται αδιαμφισβήτητη.

Β) Οικονομικοί λόγοι Το κόστος καθαίρεσης και επανακατασκευής είναι σαφώς μικρότερο από το αντίστοιχο ενίσχυσης της , σύμφωνα με την πρόταση του αναδόχου. Η χρήση από τον ανάδοχο, νέων τιμών μονάδων, οι οποίες δεν μπορούν να προσδιοριστούν αντικειμενικά και μπορεί να αμφισβητηθούν, θα δημιουργήσουν σειρά ενστάσεων και προσφυγών εις βάρος της εξέλιξης του έργου. Ενώ η χρήση από την Υπηρεσία, άρθρων και τιμολογίων για τις οποίες ο ανάδοχος έχει δεσμευτεί στην οικονομική προσφορά του καθώς και νέων τιμών σύμφωνα με τα Αναλυτικά Τιμολόγια Οικοδομικών Έργων, πιστοποιούν την αντικειμενικότητα και την ορθότητα του υπολογισμού του κόστους αυτού, και εξασφαλίζουν το δημόσιο συμφέρον.

Γ) Λόγοι κατεπείγοντος Οι εργασίες αυτές, που περιγράφονται, απαιτούνται να εκτελεστούν πριν την εκτέλεση των υπολοίπων συμβατικών εργασιών, άρα η τυχόν αναμονή για την σύσταση και λειτουργία του αρμόδιου τεχνικού συμβουλίου, θα έχει ως αποτέλεσμα την μη τήρηση των δεσμεύσεων του Δήμου Πάρου, στο εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της πράξης, με αποτέλεσμα να εγκυμονούν κίνδυνοι για μη επιλεξιμότητα δαπανών λόγω καθυστέρησης ακόμη και για διακοπή χρηματοδότησης του.

2) Δίνει εντολή για την εκτέλεση των επειγουσών εργασιών κατεδάφισης που περιγράφονται στη συνημμένη στατική μελέτη, τεχνική περιγραφή εργασιών και εκτίμηση της δαπάνης των εν λόγω εργασιών που εκπονήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 56 του Ν.3669/2008

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 70/2013.

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος
(Τ.Υ.)
Βλαχογιάννης Χρήστος Κοντός Λουΐζος

Ο Πρόεδρος
(Τ.Υ.)

Τα μέλη
(Τ.Υ)
Ακάλεστος Ευριπίδης
Αντιπαριώτης Δημήτριος
Αρκάς Αντώνιος
Βελέντζας Φραγκίσκος
Κάγκανη-Κορτιάνου Άννα
Καστρονής Σωτήρης
Καρατζάς Γεώργιος
Κωβαίος Μάρκος
Μοστράτος Χρήστος
Μπαφίτης Γεώργιος
Πατέλης Άγγελος
Πρωτολάτη Γρηγορία
Ραγκούσης Νικόλαος
Ρούσσοις Παντελής
Φραγκούλη Μαρουσώ
Φραγκούλης Στυλιανός
Τριβυζά-Φραντζή Μαρία

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Βλαχογιάννης Χρήστος

Κοντός Λουΐζος – Παντελεήμων