



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ**

Α ρ ι θ μ. Α π ό φ α σ η ς : 61 / 2013

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 6/2013 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου

Θ έ μ α : Προκήρυξη δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού προς εξεύρεση μίσθωσης ακινήτου για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

Στην Πάρο σήμερα 28 Φεβρουαρίου 2013 ημέρα Πέμπτη και ώρα 18.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 2389/22-02-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) για την συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 19 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Κοντός Λουΐζος – Παντελεήμων
2. Κωβαίος Μάρκος
3. Χανιώτη Μαρία
4. Αρκάς Αντώνιος
5. Αντιπαριώτης Δημήτριος
6. Τριβυζά – Φραντζή Μαρία
7. Μοστράτος Χρήστος
8. Φραγκούλη Μαρουσά
9. Κουτσουράκης Παναγιώτης
10. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
11. Ροκονίδας Κων/νος
(Αποχώρησε στο 1^ο θέμα Η.Δ.)
12. Καστρονής Σωτήριος
(Αποχώρησε στο 1^ο θέμα Η.Δ.)
13. Πατέλης Άγγελος
14. Πρωτολάτη Γρηγορία
15. Μπαφίτης Γεώργιος
16. Ρούσσος Ζαχαρίας
17. Ρούσσος Παντελής
18. Ακάλεστος Ευριπίδης
19. Πετρόπουλος Βαζαίος

Α π ό ν τ ε ς

1. Φραγκούλης Στυλιανός
2. Ξένος Γεώργιος
3. Ραγκούσης Νικόλαος
4. Γαβαλάς Στέφανος
5. Λουκής Γεώργιος
6. Καρατζάς Γεώργιος
7. Ραγκούσης Ιωάννης
8. Βελέντζας Φραγκίσκος

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Χρήστος Βλαχογιάννης.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Πάρου Γιαννακοσιάν Ελένη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κοντός Λουΐζος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 7ο : Η.Δ.

Εισηγητής : Πρόεδρος

Στην υπ' αριθ. πρωτ. 1435/01-02-2013 εισήγηση του το Γραφείο Αδειοδοτήσεων & Ρυθμίσεων Εμπορ. Δραστηριοτήτων του Αυτοτελούς Τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης αναφέρει ότι στις 16/07/2013 λήγει το μίσθωμα ακινήτου για τη στέγαση του πυροσβεστικού κλιμακίου Πάρου – κτίριο ισόγειο 160 τ.μ. και υπόγειο 150 τ.μ. με περιβάλλοντα ακάλυπτο χώρο επιφάνειας 900 τ.μ. – στην περιοχή Έλγας του Δήμου Πάρου ιδιοκτησίας Μαούνη Χριστόδουλου του Αντωνίου με διάρκεια μίσθωσης 5 έτη, αρχικό μηνιαίο μίσθωμα 1.100,00 ευρώ και σημερινό μηνιαίο μίσθωμα 792,00 ευρώ (από 1/10/2012)

Κατόπιν αυτού το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πάρου θα πρέπει:

- α) Να προκηρύξει νέα δημόσια, μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για την εξεύρεση μίσθωσης ακινήτων για κάλυψη στεγαστικών αναγκών της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
- β) Να καθορίσει τη χρονική διάρκεια της μίσθωσης.
- γ) Να ορίσει την τριμελή επιτροπή ελέγχου της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων.
- δ) Να αναθέσει στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πάρου τον καθορισμό των όρων και την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων καθώς και την έγκριση των πρακτικών των επιτροπών καταλληλότητας και δημοπρασιών για τη μίσθωση των προσφερομένων ακινήτων και τον ορισμό της επιτροπής παραλαβής των ακινήτων.

Ο κ. Πρόεδρος πρότεινε η χρονική διάρκεια της μίσθωσης να είναι πέντε (5) χρόνια. Η 3μελής επιτροπή καταλληλότητας του προσφερόμενου ακινήτου να αποτελείται από τον Πρόεδρο του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Πάρου κ. Καλακώνα Μηνά, τον Αντιδήμαρχο κ. Κωβαίο Μάρκο ως Πρόεδρο, και έναν υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας που προτείνεται να είναι η αναπληρώτρια προϊσταμένη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών κα Κούτλα Ασημίνα, Μηχανολόγος Μηχανικός.

Κατόπιν της παραπάνω παρουσίασης ο Πρόεδρος ζήτησε από το Δημοτικό Συμβούλιο να ψηφίσει για την προκήρυξη δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού προς εξεύρεση μίσθωσης ακινήτου για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

έχοντας υπόψη την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, και 69 του Ν.3852/2010, 194 του Ν. 3463/2006 του Δ.Κ.Κ., την ανάγκη για μίσθωση ακινήτων, την με υπ' αριθ. πρωτ. 1435/01-02-2013 εισήγηση,

Αποφασίζει ομόφωνα,

- α. Την προκήρυξη νέας δημόσιας, μειοδοτικής, φανερής και προφορικής δημοπρασίας για την εξεύρεση και μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του Πυροσβεστικού Κλιμακίου Πάρου που θα αποτελείται από κτίριο εμβαδού τουλάχιστον 150-200 τ.μ. με υπόγειο εμβαδόν τουλάχιστον 100-150 τ.μ. και περιβάλλοντα χώρο για τη στάθμευση των οχημάτων Πυροσβεστικού Κλιμακίου Πάρου τουλάχιστον 600 τ.μ. επίπεδου διαμορφωμένου ώστε να λειτουργήσει ως χώρος στάθμευσης οχημάτων, με εύκολη πρόσβαση, σε οποιοδήποτε μέρος τους νησιού.
- β. Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης του προσφερόμενου ακινήτου θα είναι πέντε (5) έτη, με δικαίωμα του Δήμου μονομερούς λύσης της μίσθωσης.
- γ. Η επιτροπή ελέγχου της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων θα αποτελείται από τον Αντιδήμαρχο Μάρκο Κωβαίο ως Πρόεδρο της Επιτροπής και μέλη τον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Πάρου κ. Καλακώνα Μηνά και την αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου κα Κούτλα Ασημίνα, Μηχανολόγο Μηχανικό.

- δ. Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πάρου τον καθορισμό των όρων και την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων καθώς και την έγκριση των πρακτικών των επιτροπών καταλληλότητας και δημοπρασιών για τη μίσθωση των προσφερομένων ακινήτων και τον ορισμό της επιτροπής παραλαβής των ακινήτων.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **61/2013**.

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος (Τ.Υ.)	Ο Πρόεδρος (Τ.Υ.)	Τα μέλη (Τ.Υ.)
Βλαχογιάννης Χρήστος	Κοντός Λουΐζος	Κωβαίος Μάρκος Χανιώτη Μαρία Αρκάς Αντώνιος Αντιπαριώτης Δημήτριος Τριβυζά – Φραντζή Μαρία Μοστράτος Χρήστος Φραγκούλη Μαρουσώ Κουτσουνάκης Παναγιώτης Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα Πατέλης Άγγελος Πρωτολάτη Γρηγορία Μπαφίτης Γεώργιος Ρούσσος Ζαχαρίας Ρούσσος Παντελής Ακάλεστος Ευριπίδης Πετρόπουλος Βαζαίος

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Βλαχογιάννης Χρήστος

Κοντός Λουΐζος – Παντελεήμων