



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ**

Α ρ ι θ μ. Α π ό φ α σ η ς : 51/ 2013

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 5/2013 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου

Θ έ μ α :Απόφαση σε καταγγελία Παπαδοπούλου Μαρίας.

Στην Πάρο σήμερα 20 Φεβρουαρίου 2013 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 2027/15-2-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 22 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Πατέλης Άγγελος
2. Αρκάς Αντώνιος
3. Βελέντζας Φραγκίσκος
4. Γαβαλάς Στέφανος
5. Καστρονής Σωτήρης
6. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
7. Καρατζάς Γεώργιος
8. Κοντός Λουΐζος-Παντελεήμων
9. Κωβαίος Μάρκος
10. Λουκής Γεώργιος
11. Μοστράτος Χρήστος
12. Μπαφίτης Γεώργιος
13. Ξένος Γεώργιος
14. Πρωτολάτη Γρηγορία
15. Ραγκούσης Νικόλαος
16. Ροκονίδας Κων/νος
17. Ρούσσος Ζαχαρίας
18. Ρούσσος Παντελής
19. Τριβυζά – Φραντζή Μαρία
20. Φραγκούλη Μαρουσώ
21. Φραγκούλης Στυλιανός
22. Χανιώτη Μαρία

Α π ό ν τ ε ς

1. Ακάλεστος Ευριπίδης
2. Κουτσουράκης Παναγιώτης
3. Πετρόπουλος Βαζαίος
4. Ραγκούσης Ιωάννης
5. Αντιπαριώτης Δημήτριος

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Χρήστος Βλαχογιάννης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κοντός Λουΐζος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 16^ο : Η.Δ.

Εισηγητής : κ. Πρόεδρος

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος, κ. Ιωάννης Ραγκούσης, Πολιτικός Μηχανικός έχει υποβάλει το υπ' αριθ. 8/17-02-2013 υπηρεσιακό σημείωμα με θέμα «Καταπάτηση κοινόχρηστου χώρου» όπου αναφέρει τα εξής:

Υπ. Σημείωμα 8

Α. Η με αριθ.πρωτ. 304/11-01-2012 αίτηση της κ. Παπαδοπούλου Μαρίας

Β. Το με αριθ. 5 υπηρεσιακό σημείωμα της διεύθυνσής μας

Σε συνέχεια των σχετικών (Α) και (Β), σας διευκρινίζουμε ότι, τα όσα αναφέρουμε στο (Β) σχετικό υπηρεσιακό μας σημείωμα, αφορούν την καταπάτηση που αναγράφει η αιτούσα στην πίσω (νοτιοανατολική) πλευρά του κτιρίου.

Για την μπροστινή (βορειοανατολική) πέργκολα, η οποία έχει επικαλυφθεί από πάνω και σε μικρό τμήμα των πλαϊνών όψεων, και έχει «κλειστεί» με νάιλον κουρτίνες στις πλάγιες όψεις, σας γνωρίζουμε ότι αυτή **βρίσκεται εξ' ολοκλήρου σε κοινόχρηστο χώρο**, και θα πρέπει, **καταρχήν**, ο ιδιοκτήτης ή ενοικιαστής που τον καταλαμβάνει, να καταβάλλει το αντίστοιχο τέλος πεζοδρομίων, και δεδομένου ότι :

- 1) Σύμφωνα με την 3447/2007 απόφαση του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας, δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση κάθετων στοιχείων (στηριγμάτων και πλαστικών κουρτινών) στους κοινόχρηστους χώρους, προκειμένου να εξασφαλίζεται η ελεύθερη και ανεμπόδιστη κυκλοφορία σε αυτούς, η οποία είναι σύμφωνη με σχετική συνταγματική διάταξη περί κοινοχρήστων χώρων.
- 2) Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 19 του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού 1985, όπως είχε τροποποιηθεί και ίσχυε πριν την εφαρμογή του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού, Κατασκευές σε κοινόχρηστους χώρους, αναφέρεται Στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού επιτρέπονται κατασκευές:
 - α) για τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα,
 - β) για τον εξοπλισμό τους, όπως στέγαστρα, αποχωρητήρια, περίπτερα, κιόσκια, τέντες, εγκαταστάσεις παιδότοπων και άθλησης, πάγκοι,
 - γ) για τον εξωραϊσμό τους, όπως σιντριβάνια, ανθοδόχες, εγκαταστάσεις στήριξης φυτών και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.
- 3) Σύμφωνα με τον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό (Ν.4067/2012), όπου στους ορισμούς αναφέρεται «Πέργκολα είναι η **εξωτερική ασκεπής σταθερή κατασκευή** με μέγιστο ύψος τα τρία μέτρα, που προορίζεται για την αναρρίχηση των φυτών ή την τοποθέτηση προσωρινών σκιάστρων από ύφασμα, καλαμωτή και κινητά στοιχεία, αποκλεισμένων οποιωνδήποτε άλλων κατακόρυφων στοιχείων πλήρωσης του φέροντα οργανισμού της κατασκευής».
- 4) Την ευθύνη για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων, έχει ο Δήμος Πάρου.
- 5) Το γεγονός ότι, παρόμοιες κατασκευές παρατηρούνται σε πολλά σημεία του οικισμού,

θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο, να αποφασίσει σχετικά και για την συμμόρφωση της πέργκολας αυτής, σύμφωνα με την άδεια που τυχόν έχει δοθεί και την ισχύουσα νομοθεσία. Επίσης, όπως αναφέρεται στο υπ.αρ.5/12-02-2013 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος, δεδομένου ότι η υπηρεσία δεν τηρεί αρχείο οικοδομικών αδειών , δεν έχει τη δυνατότητα για έλεγχο

πολεοδομικών παραβάσεων, οπότε για το αντίστοιχο ερώτημα αρμόδια είναι η αντίστοιχη Υπηρεσία δόμησης Δ-Νάξου και Μικρών Κυκλάδων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού έλαβε υπόψη την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις της 3447/2007 απόφασης του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας, την παράγραφο 1 του άρθρου 19 του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού 1985, τον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό (Ν.4067/2012), και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου,

Αποφασίζει ομόφωνα,

1. Την συμμόρφωση της πέργκολας, όπως αναφέρεται στο με αρ.πρωτ.:8/17-02-2913 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος, (κεντρικό κτίριο όπου στεγάζεται η καφετέρια «Λιμάνι» στο λιμάνι Παροικίας,) σύμφωνα με την άδεια που τυχόν έχει δοθεί και την ισχύουσα νομοθεσία.
2. Ο ιδιοκτήτης ή ενοικιαστής που καταλαμβάνει τον εν λόγω χώρο, να καταβάλλει καταρχήν το αντίστοιχο τέλος πεζοδρομίων, καθώς η συγκεκριμένη πέργκολα βρίσκεται εξ' ολοκλήρου σε κοινόχρηστο χώρο.
3. Η παρούσα να διαβιβαστεί μαζί με την υπ' αριθ. πρωτ. 304/11-1-13 αίτηση-καταγγελία της κ. Μαρίας Παπαδοπούλου στην Υπηρεσία δόμησης Δ-Νάξου και Μικρών Κυκλάδων για έλεγχο πολεοδομικών παραβάσεων.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος ΙΔΑΧ του Δήμου Πάρου Καρούσου Ευτυχία για την τήρηση των πρακτικών.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 51/2013.

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος	Ο Πρόεδρος	Τα μέλη
(Τ.Υ.)	(Τ.Υ.)	(Τ.Υ.)
Βλαχογιάννης Χρήστος	Κοντός Λουΐζος	Πατέλης Άγγελος Αρκάς Αντώνιος Βελέντζας Φραγκίσκος Γαβαλάς Στέφανος Καστρονής Σωτήρης Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα Καρατζάς Γεώργιος Κοντός Λουΐζος-Παντελεήμων Κωβαίος Μάρκος Λουκής Γεώργιος Μοστράτος Χρήστος Μπαφίτης Γεώργιος Ξένος Γεώργιος Πρωτολάτη Γρηγορία Ραγκούσης Νικόλαος Ροκονίδας Κων/νος Ρούσσοι Ζαχαρίας Ρούσσοι Παντελής

Τριβυζά – Φραντζή Μαρία
Φραγκούλη Μαρουσώ
Φραγκούλης Στυλιανός
Χανιώτη Μαρία

Ο Δήμαρχος

Για την ακρίβεια

Ο Πρόεδρος

Βλαχογιάννης Χρήστος

Κοντός Λουΐζος – Παντελεήμων